

Odbor: Odbor organizační
Oddělení: oddělení právní a kontrolní
Vyřizuje: Godálová Jana Mgr. (Vedoucí oddělení)

Materiál pro 27. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 18.06.2018

Zásady prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

vydat Zásady, kterými se mění zásady prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-27-OO Zásady prodeje domů bytů 2018-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-27-OO Zásady prodeje domů bytů 2018-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě
2		ZM-27-OO Zásady prodeje domů bytů 2018-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení

Datum: 30.05.2018


Blanka Rychla
Za formální správnost

Datum: 31.05.2018


Mgr. Jana Godálová
Vedoucí oddělení

Datum: 01.06.2018


JUDr. Olga Guziurová
Vedoucí odboru

Datum: 02.06.2018


Ing. Lukáš Raszyk
Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Zásady prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné

Rada města Karviné předkládá Zastupitelstvu města Karviné k projednání návrh na změnu Zásady prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné.

Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 521 ze dne 30. 04. 2017 vydalo Zásady, kterými se mění Zásady prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné.

Přílohu č. 2 těchto Zásad tvořil „Seznam domů a jednotek určených k prodeji v domech, v nichž bylo zřízeno zástavní právo pro účely realizace půdních vestaveb a střešních nástaveb“. Jak uvádí čl. 3.3.1 Zásad, předmětem prodeje jsou jednotky nezatížené zástavním právem. S ohledem na skutečnost, že postupně dochází a bude docházet k výmazům zástavního práva u dotovaných jednotek, doporučuje se změnit Zásady v tom smyslu, že v textu přílohy č. 2 dojde u všech uvedených domů k odstranění textu „vyjma jednotek.....“. Ostatní text Zásad zůstává nedotčen.

Pro větší přehlednost byla navrhovaná změna vložena s barevným odlišením do textu aktuálně platných a účinných Zásad viz příloha č. 1 k důvodové zprávě.

Rada města Karviné projednala návrh na svém zasedání dne 14. 05. 2018 a usnesením č. 4672 doporučila Zastupitelstvu města Karviné vydat Zásady, kterými se mění zásady prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné dle přílohy č. 1 k usnesení.



STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ

Zásady

kterými se mění zásady prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné

Schváleno:	18.06.2018
Účinnost:	19.06.2018
Zpracovatel:	Odbor organizační

Zastupitelstvo města Karviné vydalo dne 18. 6. 2018 tyto Zásady, kterými se mění zásady prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné (dále jen Zásady) takto:

Článek 1 Úvodní ustanovení

1.1 Text přílohy 2 Zásad se vypouští a nahrazuje se textem:

„Příloha 2

Seznam domů a jednotek určených k prodeji v domech, v nichž bylo zřízeno zástavní právo pro účely realizace půdních vestaveb a střešních nástaveb:

Karviná-Nové Město, ulice Závodní

- č.p. 1626
- č.p. 1627
- č.p. 1628
- č.p. 1629
- č.p. 1630

Karviná-Mizerov, ulice kpt. Jaroše

- č.p. 2167
- č.p. 2168
- č.p. 2169
- č.p. 2170
- č.p. 2171
- č.p. 2172
- č.p. 2173
- č.p. 2174
- č.p. 2175

Karviná-Mizerov, ulice Čajkovského

- č.p. 2176

- č.p. 2177
- č.p. 2178
- č.p. 2179
- č.p. 2180
- č.p. 2181
- č.p. 2182
- č.p. 2183
- č.p. 2184.“

1.2 Ostatní ustanovení Zásad a příloh zůstávají beze změn.

Článek 2 **Závěrečná ustanovení**

2.1 Tyto Zásady byly schváleny Zastupitelstvem města Karviné dne 18. 6. 2018 usnesením č. a nabývají účinnosti dle 19. 6. 2018.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Karel Wiewiórka v. r.
náměstek primátora

18/2008

Zásady

prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné

Změna: [12/2013](#)

Zastupitelstvo města Karviné usn. č. 475 ze dne 1. 7. 2008 vydalo Zásady prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné. Tyto Zásady stanoví postup při prodeji domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné. Dokument vychází ze zákona č. [72/1994 Sb.](#) o vlastnictví bytů, zákona č. [40/1964 Sb.](#), občanského zákoníku a dalších souvisejících právních předpisů v platném znění.

Článek 1

Předmět prodeje

Tyto Zásady upravují postup prodeje bytových domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech, včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviná do vlastnictví jiných právnických a fyzických osob. Předmět prodeje tvoří seznam bytových domů, bytů a nebytových prostorů, včetně pozemků určených k prodeji uvedený v příloze těchto Zásad.

Článek 2

Zásady prodeje

2.1 Statutární město Karviná bude prodávat domy uvedené v příloze k těmto Zásadám zásadně pod podmínkou odprodeje celé nemovitosti najednou. S bytovým domem se vždy prodává i pozemek k domu příslušející (stavební pozemek), případně pozemky tvořící s domem jeden funkční celek, pokud jsou ve vlastnictví města.

2.2 V domech, kde již v minulosti byla nějaká jednotka prodána (smíšené spoluvlastnictví), budou ostatní prodány jako samostatné jednotky. O způsobu obsazení právně volných bytů či nebytových prostor jednotky v ostatních domech určených k prodeji, rozhodne zastupitelstvo města v řádně odůvodněných případech.

2.3 V domech v nichž bylo zřízeno zástavní právo pro účely realizace půdních vestaveb a střešních nástaveb se prodávají jednotky v původních částech bytového domu, předmětem prodeje nejsou jednotky v nástavbách a vestavbách, na nichž stále vázne zástavní právo.

2.4 Nájemci, kteří jsou s úhradou nájemného, jakož i dalších úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu či nebytového prostoru v prodlení se mohou stát účastníky prodeje podle těchto Zásad pouze po úplném splnění takovýchto povinností. Informace o případných dlužích nájemců budou poskytovány v souladu se zákonem č. [101/2000 Sb.](#), o ochraně osobních údajů.

2.5 Účastníkem prodeje podle těchto Zásad se může dále stát jen ten nájemce, proti kterému není veden ze strany statutárního města Karviné žádný spor týkající se možností ukončení nájmu bytu nebo nebytového prostoru.

2.6 Podmínkou projednání a schválení prodeje v orgánech města je složení jistiny - viz čl. 3.1.3.

2.7 Rada města může dle těchto Zásad pověřit výkonem činností souvisejících s procesem prodeje domů a bytů jinou fyzickou či právnickou osobu.

Článek 3

Právní formy prodeje

3.1 Prodej celé nemovitosti po jednotkách (byt, nebytový prostor) - zákon č. [72/1994 Sb.](#)

3.1.1 Předpokladem zpracování prohlášení vlastníka budovy a odeslání nabídek převodu vlastnictví jednotky je písemné prohlášení 100 % zájmu o koupi jednotky v souladu se zákonem č. [72/1994 Sb.](#) nájemců všech jednotek (byt či nebytový prostor) v domě nejpozději ve lhůtě 90 dnů od odeslání písemného oznámení o prodeji domu nájemcům. Po uplynutí této lhůty budou žádosti o koupi domu dle zákona č. [72/1994 Sb.](#) řešeny individuálně orgány města. Následně bude dům rozdělen na jednotky v souladu se zákonem č. [72/1994 Sb.](#) v platném znění a nájemci budou obesláni nabídkou převodu vlastnictví jednotky.

3.1.2 Nájemce je povinen současně s akceptací nabídky složit jistinu na účet města a pod příslušným variabilním symbolem uvedeným v nabídce ve výši dle bodu 3.1.3

3.1.3 Jistina činí:

* pro bytovou jednotku 1+0	3.000,-- Kč
* pro bytovou jednotku 1+1	4.000,-- Kč
* pro bytovou jednotku 2+1	5.000,-- Kč
* pro bytovou jednotku 3+1	7.000,-- Kč
* pro bytovou jednotku 4+1	9.000,-- Kč
* pro	nebytovou
	jednotku

.....10.000,-- Kč

3.1.4 Podmínkou pro schválení prodeje v orgánech města je akceptace nabídek a zaplacení jistiny od všech nájemníků bytových jednotek v domě. Při akceptaci nabídky je jistina započtena do ceny prodávané jednotky.

3.2 Prodej celé nemovitosti najednou právnické nebo fyzické osobě - dle občanského zákoníku.

3.2.1 V případě, že nájemci v domě nesplní podmínku 100 % odprodeje celé nemovitosti po jednotkách nebo pokud projeví zájem o koupi domu jako celku dle občanského zákoníku, mohou ze svých řad založit právnickou osobu za účelem koupě domu jako celku.

3.2.2 Tato nově vzniklá právnická osoba podá žádost o koupi domu jako celku nejpozději do 180 dnů od odeslání písemného oznámení o prodeji domu nájemcům. Současně s žádostí musí být složena jistina ve výši rovnající se součtu jistin za bytové a nebytové jednotky v předmětném domě dle odstavce 3.1.3. Přílohou žádosti o koupi domu je výpis z obchodního rejstříku nově vzniklé právnické osoby.

3.2.3 Podmínkou pro schválení prodeje v orgánech města je podání žádosti o koupi domu jako celku a úhrada jistiny za dům.

3.2.4 Případnému zájemci z řad třetích osob sdělí na základě podané žádosti potřebné údaje k domu a způsobu úhrady jistiny, včetně její výše, příslušný odbor města.

3.3 Prodej jednotek v domech, v nichž bylo zřízeno zástavní právo pro účely realizace půdních vestaveb a střešních nástaveb

3.3.1 Jednotky nezatížené zástavním právem budou prodávány dle zákona č. [72/1994 Sb.](#), jejich seznam je uveden v Příloze č. 2 těchto Zásad. Dům bude rozdělen na jednotky v souladu se zákonem č. [72/1994 Sb.](#) v platném znění a nájemci jednotek nezatížených zástavním právem budou obesláni nabídkou převodu vlastnictví jednotky po jejím schválení v Zastupitelstvu města Karviné.

3.3.2 Nájemce je povinen současně s akceptací nabídky složit jistinu na účet města a pod příslušným variabilním symbolem uvedeným v nabídce ve výši dle bodu 3.1.3.

3.3.3. Při akceptaci nabídky je jistina započtena do ceny prodávané jednotky.

3.3.4 Bývalé kryty CO budou zahrnuty do společných prostor domu

3.3.5 Kupní smlouva bude sepsána nejpozději do 30 dnů od doručení akceptace nabídky statutárnímu městu Karviná. V případě, že kupní smlouva nebude ve stanoveném termínu podepsána ze strany kupujícího, jistina propadá ve prospěch města.

3.3.6 Kupní smlouvy budou předloženy Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj,

Katastrální pracoviště Karviná k provedení vkladu práva vlastnictví po zaplacení ceny kupujícím k 1. dni následujícího měsíce po provedení úhrady.

3.3.7 Pokud odst. 3.3 nestanoví jinak, použijí se pro prodej jednotek v domech, v nichž bylo zřízeno zástavní právo pro účely realizace půdních vestaveb a střešních nástaveb ostatní ustanovení těchto Zásad.

Článek 4

Stanovení kupní ceny

4.1 Kupní cena za dům, včetně pozemků je tvořena součtem těchto položek:

a) základní cena pro všechny byty činí 2.000,-- Kč/m² celkové podlahové plochy bytu. Podlahovou plochou bytu je součet všech místností bytu, včetně ploch balkónů, lodžii, sklepů, sklepních kójí a jiných prostorů příslušících k bytu. Podkladem pro stanovení výměry bytu je platný evidenční list bytu,

b) realizované opravy, investice a modernizace v bytech a nebytových prostorech za období od 01. 01. 2003 do doby prodeje (projednání převodu v radě města) s tím, že tyto náklady budou sníženy o amortizaci ve výši 1/20 za každý rok od data realizované opravy nebo investice

- výměna oken, vchodových dveří

c) realizované opravy, investice a modernizace na společných hastech daného domu za období od 1. 1. 2003 do doby prodeje (projednání převodu v radě města) s tím, že tyto náklady budou sníženy o amortizaci ve výši 1/20

- generální oprava střechy

- zateplení štítu

- rekonstrukce studené vody a teplé užitkové vody, odpadů

- zaizolování domu

- zateplení suterénu

- rekonstrukce plynu

- výměna nároží na schodišti, včetně podest

- modernizace a generální opravy výtahů

- modernizace a generální opravy balkónů

- fasády

- výměna oken, vchodových dveří

d) základní cena pro pozemek, zastavěnou plochu i tvořící jeden funkční celek s domem - 100,-- Kč/m²

e) cena za nebytový prostor sloužící k podnikání pro stávající nájemce činí 15ti násobek ročního nájmu. Roční nájem je nájem v roce, ve kterém bylo odesláno písemné oznámení o prodeji domu nájemcům. Podkladem pro stanovení výměry nebytového prostoru je platný evidenční a výpočtový list

f) cena za garáž s jedním stáním činí pro stávajícího nájemce 100.000,-- Kč.

g) cena za garáž se dvěma stánými činí pro stávajícího nájemce 200.000,-- Kč.

4.2 V případě prodeje podle zákona č. [72/1994 Sb.](#) v platném znění bude cena stanovena následovně:

a) Bytová jednotka jako součet hodnot: (základní cena x celková plocha bytu) + realizované opravy, investice a modernizace příslušející k bytu v souladu s 4.1 b) + podíl na realizovaných opravách, investicích a modernizacích společných částí domu v souladu s 4.1 c) + podíl na pozemku v souladu s 4.1 d).

b) Nebytový prostor jako součet hodnot: (cena stanovená dle 4.1 e) + realizované opravy, investice a modernizace příslušející k nebytovému prostoru v souladu s 4.1 b) + podíl na realizovaných opravách, investicích a modernizacích společných částí domu v souladu s 4.1 c) + podíl na pozemku v souladu s 4.1 d).

c) Cena za garáž s jedním stáním jako součet hodnot: cena stanovená dle 4.1 f) + realizované opravy, investice a modernizace příslušející k nebytovému prostoru v souladu s 4.1

b) + podíl na realizovaných opravách, investicích a modernizacích společných částí domu v souladu s 4.1 c) + podíl na pozemku v souladu s 4.1 d).

d) Cena za garáž s dvěma stánými jako součet hodnot: cena stanovená dle 4.1 g) + realizované opravy, investice a modernizace příslušející k nebytovému prostoru v souladu s 4.1 b) + podíl na realizovaných opravách, investicích a modernizacích společných částí domu v souladu s 4.1 c) + podíl na pozemku v souladu s 4.1 d).

Článek 5

Způsob platby

5.1 Kupní smlouva bude sepsána nejpozději do 90 dnů ode dne schválení zastupitelstvem. V případě, že kupní smlouva nebude ve stanoveném termínu podepsána ze strany kupujícího, jistina propadá ve prospěch města.

5.2 Kupní cena musí být uhrazena v plné výši nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy oběmi stranami. V případě, že kupní cena nebude ve stanoveném termínu uhrazena, jistina propadá ve prospěch města.

5.3 Kupní smlouvy budou předloženy Katastrálnímu úřadu pro

Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná k provedení vkladu práva vlastnictví po zaplacení kupní ceny od všech kupujících v domě a za všechny jednotky v domě k 1. dni následujícího měsíce po provedení poslední úhrady.

5.4 Cena za dům, vč. pozemků bude zaokrouhlena na celé stokoruny vždy směrem nahoru, v případě prodeje po jednotkách bude cena za jednotku zaokrouhlena na celé stokoruny vždy směrem nahoru.

5.5 Ostatní náklady spojené s prodejem hradí prodávající s výjimkou poplatku za ověřování podpisu na straně kupujícího, které hradí kupující.

5.6 V případě, že prodej bude zmařen ze strany města, bude žadatelům jistina vrácena do 14 pracovních dnů v hotovosti nebo odeslána bankovním příkazem.

Článek 6

Zvýhodnění kupujícího a právní formy prodeje

Statutární město Karviná upřednostňuje formy prodeje dle níže uvedeného pořadí a tyto skupiny kupujících:

- a) prodej po jednotkách dle zákona č. [72/1994 Sb.](#) za předpokladu 100 % prodeje nebo prodej právnické osobě vytvořené z nadpoloviční většiny nájemců domu
- b) prodej právnické osobě vytvořené z menšiny nájemců domu
- c) prodej jednomu nájemci
- d) prodej jiné osobě nemající nájemní vztah k prodávané nemovitosti.

Článek 7

Ostatní ujednání v kupní smlouvě

7.1 Budoucí nabyvatel domu nebo jednotek bude povinen převzít všechna i nově zapisovaná věcná břemena související s převáděnými nemovitostmi.

7.2 Budoucí nabyvatel domu nebo jednotek bude dále povinen převzít také všechna práva a povinnosti vyplývající z uzavřených nájemních smluv a veškeré další smluvní závazky spojené s předmětnou nemovitostí mající spojitost s dodávkou médií.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

8.1 Výjimky z prodeje bytových domů dle těchto pravidel lze učinit pouze rozhodnutím zastupitelstva města.

8.2 Po dobu prodeje bytového fondu, tj. od odeslání písemného oznámení o

prodeji domu nájemcům do dne podání kupní smlouvy nebo smlouvy o převodu do katastru nemovitostí, budou v jednotlivých domech, bytech či nebytových prostorech prováděny pouze nezbytné udržovací práce.

8.3 Fyzické předání nemovitosti, včetně dostupné dokladové části, zajistí správce bytového fondu.

8.4 Zveřejněním nabídky prodeje domu na úřední desce Magistrátu města Karviné se, mimo případy nájemních smluv navazujících na dohody o výměně bytů, zastavuje projednávání a uzavírání nových nájemních smluv na pronájem bytů, nebytových prostorů a dalších prostorů v předmětném domě.

8.5 Žadatelé ke svým žádostem o převod nemovitostí (jednotky nebo domu) doloží prohlášení, že jsou seznámeni se všemi ustanoveními těchto Zásad, že všem ustanovením těchto Zásad porozuměli a souhlasí se všemi podmínkami prodeje dle těchto Zásad.

8.6 Zrušují se Zásady pro převod obytných domů z majetku města Karviné podle zákona č. [72/1994 Sb.](#), o vlastnictví bytů schválené usn. MZ č. 124 ze dne 5.12.1995 ve změnách provedených usn. MZ 319 07.27 ze dne 16.9.1997, usn. MZ 210 ze dne 7.9.1999, usn. MZ 303 ze dne 25.1.2000, usn. MZ 446 ze dne 12.9.2000, usn. ZM 786 ze dne 11.9.2001, usn. ZM 118 ze dne 29.4.2003, usn. ZM 747 ze dne 28. 6. 2005.

Těmito Zásadami se řídí rovněž prodej jednotek v domech zařazených do I. - IX. etapy prodeje bytového fondu, které jsou ke dni nabytí účinnosti těchto Zásad ve vlastnictví města, s výjimkou níže uvedenou.

Pokud město učinilo fyzické osobě nabídku k převodu jednotky před nabytím účinnosti těchto Zásad, řídí se prodej této jednotky včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na pozemku podmínkami uvedenými v nabídce.

8.7 Tyto Zásady byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 475 ze dne 1.7.2008 a nabývají účinnosti dnem 1.7.2008

Příloha: Seznam domů ve vlastnictví statutárního města Karviné určených k prodeji

Tomáš Hanzel

primátor města Karviné

Ing. Zbyněk Gajdacz

náměstek primátora města Karviné

Příloha 1

Seznam domů ve vlastnictví statutárního města Karviné určených k prodeji

číslo pozemek popisné	městská část	katastrální území	
49	Karviná-Fryštát	Karviná-město	
140/43			
401	Karviná-Ráj	Ráj	
529/35			
402	Karviná-Ráj	Ráj	
529/36			
403	Karviná-Ráj	Ráj	
529/37			
404	Karviná-Ráj	Ráj	
529/25			
405	Karviná-Ráj	Ráj	
529/24			
406	Karviná-Ráj	Ráj	
529/23			
413	Karviná-Ráj	Ráj	529/4
414	Karviná-Ráj	Ráj	529/3
415	Karviná-Ráj	Ráj	529/2
416	Karviná-Ráj	Ráj	529/5
417	Karviná-Ráj	Ráj	529/6
418	Karviná-Ráj	Ráj	529/7
419	Karviná-Ráj	Ráj	529/8
420	Karviná-Ráj	Ráj	529/9
421	Karviná-Ráj	Ráj	
529/10			
422	Karviná-Ráj	Ráj	
529/11			
423	Karviná-Ráj	Ráj	
529/12			
424	Karviná-Ráj	Ráj	
529/13			
436	Karviná-Ráj	Ráj	
529/48			
437	Karviná-Ráj	Ráj	
529/49			
438	Karviná-Ráj	Ráj	
529/50			
444	Karviná-Ráj	Ráj	
529/57			
445	Karviná-Ráj	Ráj	
529/62			
446	Karviná-Ráj	Ráj	

529/63		
449	Karviná-Ráj	Ráj
529/90		
450	Karviná-Ráj	Ráj
529/91		
451	Karviná-Ráj	Ráj
529/74		
452	Karviná-Ráj	Ráj
529/75		
453	Karviná-Ráj	Ráj
529/76		
454	Karviná-Ráj	Ráj
529/77		
455	Karviná-Ráj	Ráj
529/87		
456	Karviná-Ráj	Ráj
529/86		
457	Karviná-Ráj	Ráj
529/85		
458	Karviná-Ráj	Ráj
529/84		
459	Karviná-Ráj	Ráj
529/83		
460	Karviná-Ráj	Ráj
529/82		
461	Karviná-Ráj	Ráj
529/81		
462	Karviná-Ráj	Ráj
529/80		
467	Karviná-Ráj	Ráj
529/64		
468	Karviná-Ráj	Ráj
529/65		
469	Karviná-Ráj	Ráj
529/66		
470	Karviná-Ráj	Ráj
529/67		
475	Karviná-Ráj	Ráj
499/35		
476	Karviná-Ráj	Ráj
499/36		
477	Karviná-Ráj	Ráj
499/37		
481	Karviná-Ráj	Ráj
499/31		
482	Karviná-Ráj	Ráj
499/30		
483	Karviná-Ráj	Ráj
499/29		
484	Karviná-Ráj	Ráj
499/28		

485	Karviná-Ráj	Ráj	
499/27			
486	Karviná-Ráj	Ráj	
499/26			
487	Karviná-Ráj	Ráj	
499/25			
488	Karviná-Ráj	Ráj	
499/24			
489	Karviná-Ráj	Ráj	
499/23			
490	Karviná-Ráj	Ráj	
499/22			
497	Karviná-Ráj	Ráj	
499/15			
498	Karviná-Ráj	Ráj	
499/14			
499	Karviná-Ráj	Ráj	
499/13			
500	Karviná-Ráj	Ráj	
499/12			
501	Karviná-Ráj	Ráj	
499/11			
502	Karviná-Ráj	Ráj	
499/10			
503	Karviná-Ráj	Ráj	499/9
504	Karviná-Ráj	Ráj	499/8
505	Karviná-Ráj	Ráj	499/7
506	Karviná-Ráj	Ráj	499/6
507	Karviná-Ráj	Ráj	499/5
508	Karviná-Ráj	Ráj	499/4
509	Karviná-Ráj	Ráj	499/3
512	Karviná-Ráj	Ráj	
499/76			
513	Karviná-Ráj	Ráj	
499/75			
514	Karviná-Ráj	Ráj	
499/74			
523	Karviná-Ráj	Ráj	
499/65			
524	Karviná-Ráj	Ráj	
499/64			
525	Karviná-Ráj	Ráj	
499/63			
528	Karviná-Ráj	Ráj	
499/60			
529	Karviná-Ráj	Ráj	
499/59			
530	Karviná-Ráj	Ráj	
499/58			
534	Karviná-Ráj	Ráj	
499/54			

535	Karviná-Ráj	Ráj
499/53		
536	Karviná-Ráj	Ráj
499/52		
537	Karviná-Ráj	Ráj
499/51		
538	Karviná-Ráj	Ráj
499/50		
539	Karviná-Ráj	Ráj
499/49		
540	Karviná-Ráj	Ráj
499/48		
541	Karviná-Ráj	Ráj
499/47		
543	Karviná-Ráj	Ráj
499/44		
544	Karviná-Ráj	Ráj
499/43		
545	Karviná-Ráj	Ráj
499/42		
546	Karviná-Ráj	Ráj
499/41		
560	Karviná-Ráj	Ráj
497/79		
561	Karviná-Ráj	Ráj
497/78		
562	Karviná-Ráj	Ráj
497/77		
563	Karviná-Ráj	Ráj
497/83		
564	Karviná-Ráj	Ráj
497/19		
565	Karviná-Ráj	Ráj
497/20		
566	Karviná-Ráj	Ráj
497/18		
567	Karviná-Ráj	Ráj
497/17		
568	Karviná-Ráj	Ráj
497/16		
569	Karviná-Ráj	Ráj
497/26		
570	Karviná-Ráj	Ráj
497/25		
571	Karviná-Ráj	Ráj
497/24		
572	Karviná-Ráj	Ráj
497/12		
573	Karviná-Ráj	Ráj
497/11		
574	Karviná-Ráj	Ráj

497/10			
575	Karviná-Ráj	Ráj	497/5
576	Karviná-Ráj	Ráj	497/4
577	Karviná-Ráj	Ráj	497/3
578	Karviná-Ráj	Ráj	
497/29			
579	Karviná-Ráj	Ráj	
497/28			
580	Karviná-Ráj	Ráj	
497/27			
581	Karviná-Ráj	Ráj	
497/23			
582	Karviná-Ráj	Ráj	
497/22			
583	Karviná-Ráj	Ráj	
497/21			
584	Karviná-Ráj	Ráj	
497/82			
585	Karviná-Ráj	Ráj	
497/81			
586	Karviná-Ráj	Ráj	
497/80			
589	Karviná-Ráj	Ráj	
497/69			
598	Karviná-Ráj	Ráj	
497/49			
600	Karviná-Ráj	Ráj	
497/51			
601	Karviná-Ráj	Ráj	
497/52			
614	Karviná-Ráj	Ráj	
497/45			
615	Karviná-Ráj	Ráj	
497/46			
616	Karviná-Ráj	Ráj	
497/47			
617	Karviná-Ráj	Ráj	
497/48			
618	Karviná-Ráj	Ráj	
497/62			
619	Karviná-Ráj	Ráj	
497/63			
620	Karviná-Ráj	Ráj	
497/64			
621	Karviná-Ráj	Ráj	
497/65			
622	Karviná-Ráj	Ráj	
501/83			
623	Karviná-Ráj	Ráj	
501/82			
624	Karviná-Ráj	Ráj	

501/81		
626	Karviná-Ráj	Ráj
501/76		
627	Karviná-Ráj	Ráj
501/75		
628	Karviná-Ráj	Ráj
501/74		
629	Karviná-Ráj	Ráj
501/73		
635	Karviná-Ráj	Karviná-město
1539/9		
636	Karviná-Ráj	Karviná-město
1539/10		
637	Karviná-Ráj	Karviná-město
1539/11		
639	Karviná-Ráj	Ráj
501/90		
640	Karviná-Ráj	Ráj
501/91		
641	Karviná-Ráj	Ráj
501/92		
642	Karviná-Ráj	Ráj
501/93		
644	Karviná-Ráj	Ráj
501/95		
645	Karviná-Ráj	Ráj
501/96		
646	Karviná-Ráj	Ráj
501/97		
647	Karviná-Ráj	Ráj
501/98		
648	Karviná-Ráj	Ráj
501/99		
649	Karviná-Ráj	Ráj
501/100		
650	Karviná-Ráj	Ráj
501/101		
651	Karviná-Ráj	Ráj
501/103		
652	Karviná-Ráj	Ráj
501/104		
653	Karviná-Ráj	Ráj
501/105		
656	Karviná-Ráj	Ráj
501/110		
657	Karviná-Ráj	Ráj
501/111		
658	Karviná-Ráj	Ráj
501/112		
659	Karviná-Ráj	Ráj
501/114		

660	Karviná-Ráj	Ráj	
501/115			
661	Karviná-Ráj	Ráj	
501/116			
662	Karviná-Ráj	Ráj	
501/117			
678	Karviná-Ráj	Ráj	
501/43			
679	Karviná-Ráj	Ráj	
501/44			
680	Karviná-Ráj	Ráj	
501/45			
681	Karviná-Ráj	Ráj	
501/46			
682	Karviná-Ráj	Ráj	
501/47			
683	Karviná-Ráj	Ráj	
501/48			
684	Karviná-Ráj	Ráj	
501/49			
685	Karviná-Ráj	Ráj	
501/32			
686	Karviná-Ráj	Ráj	
501/33			
687	Karviná-Ráj	Ráj	
501/34			
688	Karviná-Ráj	Ráj	
501/35			
689	Karviná-Ráj	Ráj	
501/36			
690	Karviná-Ráj	Ráj	
501/37			
691	Karviná-Ráj	Ráj	
501/38			
692	Karviná-Ráj	Ráj	
501/25			
693	Karviná-Ráj	Ráj	
501/24			
694	Karviná-Ráj	Ráj	
501/14			
695	Karviná-Ráj	Ráj	
501/13			
696	Karviná-Ráj	Ráj	501/6
697	Karviná-Ráj	Ráj	501/5
698	Karviná-Ráj	Ráj	501/3
699	Karviná-Ráj	Ráj	501/2
719	Karviná-Ráj	Ráj	
501/177			
720	Karviná-Ráj	Ráj	
501/178			
723	Karviná-Ráj	Ráj	

501/188		
724	Karviná-Ráj	Ráj
501/189		
725	Karviná-Ráj	Ráj
501/190		
726	Karviná-Ráj	Ráj
501/192		
727	Karviná-Ráj	Ráj
501/193		
728	Karviná-Ráj	Ráj
501/194		
729	Karviná-Ráj	Ráj
501/195		
730	Karviná-Ráj	Ráj
501/196		
731	Karviná-Ráj	Ráj
501/197		
732	Karviná-Ráj	Ráj
501/198		
733	Karviná-Ráj	Ráj
501/199		
734	Karviná-Ráj	Ráj
501/200		
735	Karviná-Ráj	Ráj
501/201		
736	Karviná-Ráj	Ráj
501/202		
737	Karviná-Ráj	Ráj
501/203		
738	Karviná-Ráj	Ráj
501/204		
739	Karviná-Ráj	Ráj
501/205		
740	Karviná-Ráj	Ráj
501/206		
741	Karviná-Ráj	Ráj
501/207		
742	Karviná-Ráj	Ráj
501/208		
743	Karviná-Ráj	Ráj
501/212		
744	Karviná-Ráj	Ráj
501/211		
745	Karviná-Ráj	Ráj
501/210		
746	Karviná-Ráj	Ráj
501/215		
747	Karviná-Ráj	Ráj
501/216		
748	Karviná-Ráj	Ráj
501/217		

749	Karviná-Ráj	Ráj
501/219		
750	Karviná-Ráj	Ráj
501/220		
751	Karviná-Ráj	Ráj
501/221		
752	Karviná-Ráj	Ráj
501/224		
753	Karviná-Ráj	Ráj
501/225		
754	Karviná-Ráj	Ráj
501/226		
758	Karviná-Ráj	Ráj
501/231		
759	Karviná-Ráj	Ráj
501/232		
760	Karviná-Ráj	Ráj
501/233		
772	Karviná-Ráj	Ráj
501/167		
773	Karviná-Ráj	Ráj
501/166		
774	Karviná-Ráj	Ráj
501/165		
802	Karviná-Ráj	Ráj
501/161		
803	Karviná-Ráj	Ráj
501/162		
839	Karviná-Ráj	Ráj
499/94		
840	Karviná-Ráj	Ráj
499/93		
841	Karviná-Ráj	Ráj
499/92		
868	Karviná-Ráj	Ráj
501/341		
869	Karviná-Ráj	Ráj
501/337		
870	Karviná-Ráj	Ráj
501/334		
1808	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1748/10		
1809	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1748/11		
2029	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/253		
2030	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/254		
2031	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/255		
2032	Karviná-Mizerov	Karviná-město

1624/259		
2033	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/258		
2034	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/257		
2035	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/256		
2036	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/252		
2038	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/250		
2039	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/249		
2040	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/248		
2045	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/56		
2046	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/57		
2047	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/58		
2048	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/59		
2049	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/44		
2050	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/43		
2051	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/42		
2052	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/47		
2053	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/46		
2054	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/45		
2055	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/48		
2056	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/49		
2057	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/50		
2067	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/30		
2068	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/31		
2069	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/32		
2070	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/28		
2071	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/29		

2072	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/66		
2073	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/65		
2074	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/64		
2075	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/67		
2076	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/68		
2077	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/69		
2078	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/26		
2079	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/27		
2080	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/25		
2081	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/24		
2082	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/77		
2083	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/76		
2084	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/75		
2085	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/88		
2086	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/87		
2087	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/86		
2088	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/85		
2089	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/84		
2090	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/83		
2091	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/82		
2092	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/78		
2093	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/79		
2094	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/80		
2095	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/81		
2100	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/22		
2101	Karviná-Mizerov	Karviná-město

1624/21		
2102	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/20		
2103	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/19		
2104	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/18		
2105	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/17		
2106	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/16		
2107	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/15		
2108	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/14		
2114	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/113		
2115	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/114		
2116	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/115		
2117	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/107		
2118	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/106		
2119	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/105		
2120	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/103		
2121	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/102		
2122	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/101		
2123	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/116		
2124	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/117		
2125	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/118		
2126	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/119		
2127	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/120		
2128	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/121		
2129	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/122		
2130	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/123		
2131	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/100		

2132	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/99		
2133	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/98		
2134	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/10		
2135	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/11		
2138	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/9		
2149	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/127		
2150	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/128		
2151	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/129		
2152	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/8		
2153	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/6		
2154	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/5		
2155	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/4		
2163	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/175		
2164	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/176		
2165	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/177		
2166	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/178		
2201	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/166		
2202	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/165		
2204	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/266		
2205	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/267		
2211	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/198		
2212	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/199		
2213	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/200		
2214	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/203		
2250	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/315		
2251	Karviná-Mizerov	Karviná-město

1624/314		
2252	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/313		
2253	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/312		
2254	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/311		
2255	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/310		
2256	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/309		
2257	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/308		
2263	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/297		
2271	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/275		
2272	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/276		
2273	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/277		
2308	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/370		
2310	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/371		
2311	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/372		
2312	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/373		
2313	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/374		
2341	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/320		
2342	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/319		
2343	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/318		
2344	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/317		
2345	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/316		
2359	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1105/16		
2361	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1105/89		
2363	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1105/78		
2368	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/665		
2369	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/666		

2370	Karviná-Mizerov	Karviná-město
1624/667		
2801	Karviná-Hranice	Karviná-město
2417/6		
2827	Karviná-Hranice	Karviná-město
2715/38		
2829	Karviná-Hranice	Karviná-město
2715/36		
2830	Karviná-Hranice	Karviná-město
2715/35		
2831	Karviná-Hranice	Karviná-město
2715/34		
2832	Karviná-Hranice	Karviná-město
2715/25		
2833	Karviná-Hranice	Karviná-město
2715/26		
2882	Karviná-Hranice	Karviná-město
2715/91		
2883	Karviná-Hranice	Karviná-město
2715/90		
2884	Karviná-Hranice	Karviná-město
2715/89		
2885	Karviná-Hranice	Karviná-město
2715/88		
2886	Karviná-Hranice	Karviná-město
2715/87		
2887	Karviná-Hranice	Karviná-město
2715/86		
2888	Karviná-Hranice	Karviná-město
2715/85		
2889	Karviná-Hranice	Karviná-město
2715/84		
2890	Karviná-Hranice	Karviná-město
2715/83		
2898	Karviná-Hranice	Karviná-město
2715/73		
2899	Karviná-Hranice	Karviná-město
2715/72		
2900	Karviná-Hranice	Karviná-město
2715/71		
2930	Karviná-Hranice	Karviná-město
2715/114		
2931	Karviná-Hranice	Karviná-město
2715/113		
2932	Karviná-Hranice	Karviná-město
2715/112		
2958	Karviná-Hranice	Karviná-město
2780/3		
2959	Karviná-Hranice	Karviná-město
2780/4		
2960	Karviná-Hranice	Karviná-město

2780/5		
2961	Karviná-Hranice	Karviná-město
2780/6		
2962	Karviná-Hranice	Karviná-město
2710/3		
2963	Karviná-Hranice	Karviná-město
2710/4		
2964	Karviná-Hranice	Karviná-město
2710/5		
1324	Karviná-N.Město	Karviná-město
3175/10		

Příloha 2

Seznam domů a jednotek určených k prodeji v domech, v nichž bylo zřízeno zástavní právo pro účely realizace půdních vestaveb a střešních nástaveb:

Karviná-Nové Město, ulice Závodní

Č.p. 1626, ~~vyjma jednotek 13 - 15~~

Č.p. 1627, ~~vyjma jednotek 12 - 14~~

Č.p. 1628 ~~-všechny jednotky~~

Č.p. 1629, ~~vyjma jednotek 12 - 14~~

Č.p. 1630, ~~vyjma jednotek 13 - 15~~

Karviná-Mizerov, kpt. Jaroše

Č.p. 2167, ~~vyjma jednotek 9 - 10~~

Č.p. 2168, ~~vyjma jednotek 12 - 14~~

Č.p. 2169, ~~vyjma jednotek 9 - 10~~

Č.p. 2170, ~~vyjma jednotek 9 - 12~~

Č.p. 2171, ~~vyjma jednotek 12 - 14~~

Č.p. 2172, ~~vyjma jednotek 9 - 12~~

Č.p. 2173, ~~vyjma jednotek 9 - 12~~

Č.p. 2174, ~~vyjma jednotek 12 - 14~~

Č.p. 2175, ~~vyjma jednotek 9 - 12~~

Karviná-Mizerov, ul. Čajkovského

Č.p. 2176, ~~vyjma jednotek 9 - 10~~

Č.p. 2177, ~~vyjma jednotek 13 - 15~~

Č.p. 2178, ~~vyjma jednotek 9 - 10~~

Č.p. 2179, ~~vyjma jednotek 9 - 10~~

Č.p. 2180, ~~vyjma jednotek 12 - 14~~

Č.p. 2181, ~~vyjma jednotek 9 - 10~~

Č.p. 2182, ~~vyjma jednotek 9 - 10~~

Č.p. 2183, ~~vyjma jednotek 13 - 15~~

Č.p. 2184, ~~vyjma jednotek 9 - 10~~