

Odbor: Odbor rozvoje
Oddělení: oddělení strategií a plánování
Vyřizuje: Hanusková Lenka Ing.

Materiál pro 27. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 18.06.2018**Záměr realizovat projekt Rekonstrukce objektu Kosmos v Karviné - zateplení****Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

si vyhradilo

rozhodnutí ve věci předložení žádosti o dotaci, spolufinancování, předfinancování a zajištění udržitelnosti projektu „Rekonstrukce objektu Kosmos v Karviné - zateplení“ předkládaného do výzvy č. 78 Integrovaného regionální operačního programu.

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

předložit žádost o dotaci na projekt „Rekonstrukce objektu Kosmos v Karviné - zateplení“ do výzvy č. 78 Integrovaného regionální operačního programu.

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

schválit spolufinancování projektu „Rekonstrukce objektu Kosmos v Karviné - zateplení“ v minimální výši 70 % z celkových způsobilých výdajů projektu a veškerých nezpůsobilých výdajů projektu z rozpočtu statutárního města Karviná.

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

schválit předfinancování projektu „Rekonstrukce objektu Kosmos v Karviné - zateplení“ ve výši 30 % z celkových

způsobilých výdajů projektu z rozpočtu statutárního města Karviná.

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

zajistit udržitelnost projektu „Rekonstrukce objektu Kosmos v Karviné - zateplení“ po dobu 5 let od jeho finančního ukončení.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM - OR - 27- dotace zateplení - Kosmos - DZ.pdf	důvodová zpráva
1			

Datum: 11.06.2018

Datum: 11.06.2018

Datum: 12.06.2018

Datum: 12.06.2018



Blanka Rychla

Za formální správnost



Gabriela Monczková

Vedoucí oddělení



Ing. Martina Šrámková

Vedoucí odboru



Ing. Lukáš Raszyk

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Záměr realizovat projekt Rekonstrukce objektu Kosmos v Karviné - zateplení

Odbor rozvoje připravuje na základě úkolu PUF ze dne 21.05.2018, č. 4.2. podání žádosti o dotaci na projekt „Rekonstrukce objektu Kosmos v Karviné - zateplení“ do výzvy v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen IROP), č. 78 „Energetické úspory v bytových domech III“.

Uvedená výzva je zaměřena na zlepšení tepelně-technických parametrů budov (zateplení obvodových stěn, stropů, podlah, střechy, výměna oken či dveří) a předkládaný projekt musí vést ke zvýšení energetické účinnosti, kterou se rozumí snížení spotřeby energie. Jedná se o nesoutěžní výzvu, tj. každá předložená žádost je ihned kontrolována a hodnocena. V případě, že žádost splní podmínky přijatelnosti a alokované finanční prostředky v rámci výzvy nebudou vyčerpány, bude předložený projekt dotačně podpořen.

Odbor majetkový připravuje komplexní rekonstrukci souboru budov Kosmos a jejich úpravu na malometrážní byty. Součástí této rekonstrukce je zlepšení tepelně-technických parametrů stavebních konstrukcí objektu (zateplení objektu, výměna oken a dveří atd.), což by mohlo být spolufinancováno právě z výše uvedeného dotačního titulu.

Stručné shrnutí informací k výzvě IROP č. 78:

- Jedná se o poslední výzvu v tomto programovém období zaměřenou na zateplení bytových domů
- Výše dotace je 30 – 40 % ze způsobilých výdajů dle dosažených hodnot úspory energie (údaj vyplývá z průkazu energetické náročnosti budovy), projekt musí být předfinancován
- Udržitelnost projektu je 5 let od finančního ukončení projektu (proplacení poslední žádosti o platbu)
- Způsobilým výdajem je zateplení fasády či střechy, výměna oken a dveří, renovace lodžii, výměna balkónů, hydroizolace apod.
- Výběrové řízení na dodavatele nesmí být zahájeno před podáním žádosti o dotaci
- Realizace projektu musí být ukončena do 30.09.2021

Požadavky na povinné technické přílohy k žádosti o dotaci:

- Projektová dokumentace pro stavební povolení
- Žádost o stavební povolení nebo stavební povolení s nabytím právní moci
- Položkový rozpočet stavby zpracován ve formátu esoupis, Excel VZ či obdobném výstupu z rozpočtového softwaru
- Průkaz energetické náročnosti budovy v souladu s předmětnou vyhláškou (č. 78/2013)
- Průzkum k výskytu chráněných živočichů

Časový harmonogram realizace projektu

Žádost o dotaci bude předložena do 31.12.2018. Vyhlášení výběrového řízení musí být až po podání žádosti o dotaci, předpokládáme nejpozději na jaře 2019. Ukončení veřejné zakázky předpokládáme v 7/2019. Realizace by měla být dle projektové dokumentace cca 10 měsíců od zahájení prací. Časový harmonogram bude upřesněn v rámci přípravy výběrového řízení.

Financování projektu

Na základě údajů vyplývajících se zpracované studie jsou předběžné náklady vyčísleny takto:

Zateplení fasády:	13,5 mil. Kč
Výměna oken, dveří:	8,3 mil. Kč
Zateplení střechy:	2,0 mil. Kč
Náklady celkem:	23,8 mil. Kč bez DPH

Konkrétní výše nákladů bude upřesněna na základě zpracovaného položkového rozpočtu pro stavební povolení, který má být předán zhotovitelem v 10/2018.

Výše dotace je dle Výzvy stanovena na 30 % ze způsobilých nákladů projektu (cca 7 mil. Kč dle předběžných nákladů).

Rada města Karviné doporučuje Zastupitelstvu města Karviné schválit spolufinancování projektu v minimální výši 70 % způsobilých výdajů projektu a veškerých nezpůsobilých výdajů a schválit předfinancování projektu ve výši 30 % způsobilých výdajů projektu. Dále doporučuje zajistit udržitelnost projektu po dobu 5 let od jeho finančního ukončení.