

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Kubušová Šárka

Materiál pro 10. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 20.01.2020

Převod pozemku p. č. 854/6 v k. ú. Ráj

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

převést z vlastnictví statutárního města Karviné do společného jmění manželům Petru Marmorovičovi, [redacted] a Dagmar Marmorovičové, [redacted] oba bytem [redacted] pozemek p. č. 854/6 o výměře 28 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, včetně součástí a příslušenství za kupní cenu ve výši celkem Kč 6.000,-- (slovy: Šesttisíc korun českých) odpovídající obvyklé ceně předmětné nemovitosti stanovené na základě znaleckého posudku a uzavřít Kupní smlouvu číslo MMK/SML/3/2020, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-10-OM-Převod pozemku p. č. 854-6 v k. ú. Ráj-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-10-OM-Převod pozemku p. č. 854-6 v k. ú. Ráj-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-10-OM-Převod pozemku p. č. 854-6 v k. ú. Ráj-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 02.01.2020

Datum: 03.01.2020

Datum: 03.01.2020

Datum: 06.01.2020



Blanka Rychla

Za formální správnost



Mária Durčáková

Vedoucí oddělení



Ing. Jana Salamonová

Vedoucí odboru



Vladimír Kolek

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Převod pozemku p. č. 854/6 v k. ú. Ráj

Statutární město Karviná má ve vlastnictví pozemek p. č. 854/6, druh pozemku – lesní pozemek, o výměře 28 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná. U pozemku je evidován způsob ochrany jako pozemek určený k plnění funkcí lesa.

Pozemek p. č. 854/6 v katastrálním území Ráj se nachází v osadě zahrádek na ulici Zelená v Karviná-Ráji. Ačkoliv je tento pozemek veden jako lesní, ve skutečnosti se jedná o bezleší. Podstatná část tohoto pozemku je ostatní plochou, jež tvoří funkční celek se zahradou na pozemku p. č. [REDAKCE] a stavbou zahradní chaty v katastrálním území Ráj ve společném jmění manželů Petra Marmoroviče, [REDAKCE] a Dagmar Marmorovičové, [REDAKCE] oba bytem [REDAKCE].

Na malé části pozemku p. č. 854/6, dle geometrického zaměření o výměře 1 m², se nachází část stavby zahradní chaty. Tato stavba je postavená převážně na části pozemku p. č. [REDAKCE] v katastrálním území Ráj, avšak dosud není zapsaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Užívání uvedené stavby zahradní chaty bylo povoleno na základě Kolaudačního rozhodnutí vydaného dne 13.09.1989 Odborem územního plánování a architektury Městského národního výboru v Karviné pod č. j. ÚPA-1279/89-To/Do (toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem 05.10.1989).

Situování výše uvedených nemovitostí je znázorněno v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Vlastnické právo k pozemku p. č. 854/6 v katastrálním území Ráj není omezeno žádným věcným právem zatěžujícím tuto nemovitost a evidovaným v katastru nemovitostí katastrálního úřadu.

Za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku nezbytného pro zajištění zápisu vlastní stavby zahradní chaty do katastru nemovitostí a také s ohledem na skutečné využití požádali manželé Petr a Dagmar Marmorovičovi o prodej pozemku p. č. 854/6 v katastrálním území Ráj do svého vlastnictví.

Obvyklá (tržní) cena pozemku p. č. 854/6 v katastrálním území Ráj byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 4486/30/2019 vypracovaného znalcem Ing. Ivo Klusem dne 18.11.2019 a činí celkem Kč 6.000,-- (slovy: Šesttisíc korun českých), tj. po zaokrouhlení cca Kč 214,-- (slovy: Dvěstěčtrnáct korun českých) za 1 m² pozemku.

Manželé Marmorovičovi s uvedenou cenou souhlasí.

Oznámení záměru statutárního města Karviné prodat pozemek p. č. 854/6 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, bylo v souladu s ustanovením § 39 odstavce 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněno na úřední desce od 11.10.2019 do 30.10.2019.

Dle **Územního plánu Karviné po vydání změny č. 1** se pozemek p. č. 854/6 v katastrálním území Ráj nachází v ploše rekreační zeleně – KR a související nemovitosti ve vlastnictví žadatelů v ploše rekreace individuální - RR.

Stanoviska odborů Magistrátu města Karviné:

Odbor komunálních služeb ve svém vyjádření uvedl, že z hlediska činností a kompetencí odboru s prodejem pozemku p. č. 854/6 v katastrálním území Ráj do vlastnictví manželů Marmorovičových souhlasí.

Odbor majetkový za účelem narovnání právního stavu do souladu se skutečností doporučuje rozhodnout převést z vlastnictví statutárního města Karviné do společného jmění manželům Petru Marmorovičovi, [REDAKCE] a Dagmar Marmorovičové, [REDAKCE] oba bytem [REDAKCE] pozemek p. č. 854/6 o výměře 28 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, včetně součástí a příslušenství za kupní cenu ve výši celkem Kč 6.000,-- (slovy: Šesttisíc korun českých) odpovídající obvyklé ceně předmětné nemovitosti stanovené na základě znaleckého posudku a uzavřít za tímto účelem Kupní smlouvu číslo MMK/SML/3/2020, která je přílohou č. 1 k usnesení.

Komise majetková na svém zasedání dne 04.12.2019 rovněž doporučila za účelem narovnání právního stavu do souladu se skutečností rozhodnout převést pozemek p. č. 854/6 o výměře 28 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, včetně součástí a příslušenství do společného jmění manželům Petru a Dagmar Marmorovičovým za kupní cenu ve výši celkem Kč 6.000,-- (slovy: Šesttisíc korun českých) odpovídající obvyklé ceně předmětné nemovitosti stanovené na základě znaleckého posudku.

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 11.10.2019 do 30.10.2019
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Šárka Kubušová
Datum: 26. listopadu 2019 Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo MMK/SML/3/2020

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

bankovní spojení:
číslo účtu:
IČ:
DIČ:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800
00297534
CZ00297534

(dále též jen „prodávající“)

a

2. manželé

jméno, příjmení:
datum narození:
r. č.:

Petr Marmorovič

a

jméno, příjmení:
datum narození:
r. č.:

Dagmar Marmorovičová

oba bytem:

(dále oba též jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 854/6, druh pozemku – lesní pozemek, o výměře 28 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“). Pozemek p. č. 854/6 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001.

Uvedenou nemovitost nabyl prodávající do svého vlastnictví na základě nabývacího titulu zapsaného na příslušném listu vlastnictví.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícím do společného jmění manželů pozemek p. č. 854/6 o výměře 28 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje kupujícím nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této kupní smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímají a do společného jmění manželů kupují.

2. Proávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Proávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.

3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti specifikované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy včetně součástí a příslušenství byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 3. této kupní smlouvy a činí celkem Kč 6.000,-, slovy Šesttisíc korun českých. Tato kupní cena odpovídá obvyklé ceně nemovitosti stanovené znalecm Ing. Ivo Klusem ve znaleckém posudku číslo 4486/30/2019 ze dne 18.11.2019.

2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši Kč 6.000,-, slovy Šesttisíc korun českých, společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu společně a nerozdílně nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této kupní smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy, kupní smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující.

VI.

1. Strany této kupní smlouvy se dohodly na tom, že tato kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Kupující podpisem této kupní smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této kupní smlouvy prodávajícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této kupní smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
3. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží každý 1 vyhotovení kupní smlouvy.
4. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
5. Smluvní strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Ostatní práva a povinnosti v kupní smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....
Petr Marmorovič

.....
Dagmar Marmorovičová

