



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 19. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 26.04.2021

Převod části pozemku - Správa železnic, státní organizace

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví České republiky a práva hospodařit s majetkem státu Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČ 709 94 234, část pozemku p. č. 2204/3 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, nově označenou dle geometrického plánu č. 1879-65b/2020 jako pozemek p. č. 2204/8, a to za kupní cenu Kč 5.500,-- bez DPH (slovy: Pěttisícipětset korun českých), která je stanovena na základě znaleckého posudku č. 2464-42/2020 zpracovaného znalcem ***** , a uzavřít za tímto účelem kupní smlouvu, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-19-OM-Převod části pozemku - Správa železnic, státní organizace-DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-19-OM-Převod části pozemku - Správa železnic, státní organizace-1D.pdf

Přílohy k usnesení:

ZM-19-OM-Převod části pozemku - Správa železnic-1U.pdf

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Denisa Sušilová

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Převod části pozemku – Správa železnic, státní organizace

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Karviná má ve vlastnictví pozemek p. č. 2204/3, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 7021 m² v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná.

Správa železnic, státní organizace (dále též jen „Správa železnic“) má zájem o odkoupení části pozemku p. č. 2204/3 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. Ke své žádosti Správa železnic doložila geometrický plán č. 1879-65b/2020, ve kterém je předmět koupě označen jako p. č. 2204/8 o výměře 43 m². Důvodem koupě je splnění ustanovení § 37 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého „Vlastník dráhy je povinen udržovat v řádném stavu pozemní komunikaci na přejezdu bez závor do vzdálenosti 2,5 m od osy krajní koleje, na přejezdu se závorami v úseku mezi závorami, a to v celé šíři tělesa pozemní komunikace“. Předmět koupě – p. č. 2204/8 se nachází na železničním přejezdu a za účelem splnění výše uvedeného ustanovení zákona o pozemních komunikacích je vhodné pozemek p. č. 2204/8 o výměře 43 m² převést do vlastnictví České republiky a práva hospodaření Správy železnic, státní organizace.

Správa železnic nabídla za převod pozemku kupní cenu ve výši 5500,-- Kč bez DPH (slovy: Pěttisícipětset korun českých). Tato kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2464-42/2020 ze dne 21.10.2020 zpracovaného znalcem [REDAKCE]

Záměr prodat část pozemku p. č. 2204/3 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odstavce 1 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů od 01.12.2020 do 21.12.2020.

Odbor komunálních služeb MMK z hlediska svých činností a kompetencí s odprodejem části pozemku p. č. 2204/3 nově označené p. č. 2204/8 souhlasí.

Odbor školství a rozvoje MMK nemá pro předmětnou část pozemku využití a proto její odprodej doporučuje.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout převést část pozemku p. č. 2204/3 v k.ú. Staré Město u Karviné, resp. pozemek p. č. 2204/8, který nově vzniknul oddělením z pozemku p. č. 2204/3 dle GP č. 1879-65b/2020, do vlastnictví České republiky a práva hospodařit s majetkem státu Správy železnic, státní organizace za kupní cenu ve výši 5500,-- Kč bez DPH (slovy: Pěttisícipětset korun českých) a uzavřít kupní smlouvu, která je přílohou č. 1 k usnesení. Na nově vzniklém pozemku p. č. 2204/8 se nachází část břehu koryta toku situovaného na pozemku p. č. 644/2 v k.ú. Staré Město u Karviné. Z tohoto důvodu odbor doporučuje realizovat převod s podmínkou, že nabyvatel nebude do stávajícího břehu koryta toku na pozemku p. č. 2204/8 nijak stavebně zasahovat. Tato podmínka je stanovena v článku č. II. odstavci 4 předmětné kupní smlouvy.

Komise majetková na svém zasedání konaném dne 09.12.2020 rovněž doporučila rozhodnout převést část pozemku p. č. 2204/3 v k.ú. staré Město u Karviné, obec Karviná, respektive pozemek p. č. 2204/8, který nově vzniknul oddělením dle GP č. 1879-65b/2020, do vlastnictví České republiky a práva hospodařit s majetkem státu Správy železnic, státní organizace.

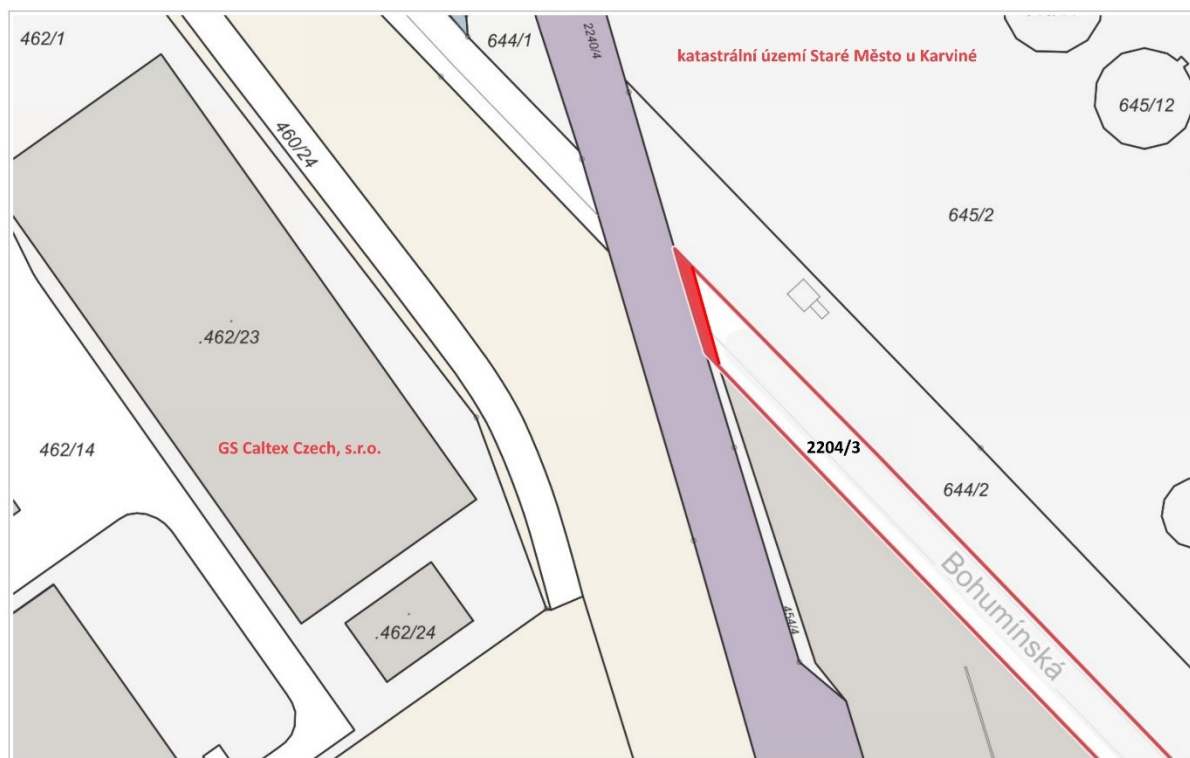
Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 7 547



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

KUPNÍ SMLOUVA

č. Příloha

(dále též „Smlouva“)

o převodu nemovitosti uzavřena podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

Prodávající:

Statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 4.1.2021:

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále též „Prodávající“)

a

Kupující:

Správa železnic, státní organizace

sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Spisová značka OR: A 48384 vedená u Městského soudu v Praze

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále též „Kupující“)

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2204/3 v katastrálním území Staré Město u Karviné, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
2. Prodávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo ke shora uvedené nemovitosti převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání. Prodávající dále prohlašuje, že v den uzavření této Smlouvy není s Prodávajícím, jako účastníkem, vedeno žádné takové řízení, které by se jakýmkoli způsobem dotýkalo nebo mohlo dotknout předmětné nemovitě věci, tedy zejména řízení exekuční či insolvenční.

II.

1. Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu a Kupující od Prodávajícího kupuje část pozemku parc. č. 2204/3 v katastrálním území Staré Město u Karviné o výměře 43 m², která dosud není zapsána v katastru nemovitostí a geometrickým plánem pro rozdělení pozemků číslo 1879-65b/2020 ze dne 9. 7. 2020 (dále též „**Geometrický plán**“) je **nově** označena jako pozemek parc. č. 2204/8 v k.ú. Staré Město u Karviné (dále též „**Předmět koupě**“).
2. Kupující kupuje Předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství, to vše v rozsahu a stavu, v jakém je popsán ve znaleckém posudku č. 2464 – 42 / 2020, který vyhotovil soudní znalec v oboru ekonomika a stavebnictví pan [REDAKCE] dne 21.10.2020 (dále též „**Znalecký posudek**“).
3. Smlouva je uzavírána pro účely majetkoprávního vypořádání stavby dráhy o názvu „**Optimalizace trati Český Těšín - Dětmarovice**“. Pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 3 let od uzavření Smlouvy, má Prodávající právo na vrácení převedených práv.
4. Kupující byl prodávajícím seznámen se skutečností, že na předmětu koupě se nachází část břehu koryta toku situovaného na pozemku p. č. 644/2 v k.ú. Staré Město u Karviné. Z tohoto důvodu se kupující zavazuje, že do stávajícího břehu koryta toku na pozemku p. č. 2204/8 nebude nijak stavebně zasahovat.
5. Prodávající podpisem této Smlouvy vyslovuje souhlas s rozdělením pozemku parc. č. 2204/3 v k. ú. Staré Město u Karviné, jak je navrženo v Geometrickém plánu.
6. Prodávající u příslušného stavebního úřadu podá žádost o vydání rozhodnutí o dělení předmětného pozemku.

III.

1. V souladu s ustanovením § 3b odst. 1 písm. b) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, se kupní cena sjednává ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem vynásobené koeficientem 1,15.
2. Znaleckým posudkem dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, byla stanovena cena ve výši 4780,-Kč bez DPH. Po vynásobení koeficientem 1,15 a zaokrouhlení činí kupní cena celkem 5500,- Kč bez DPH.
3. Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu Předmět koupě za celkovou kupní cenu sjednanou podle odstavce 1 tohoto článku ve výši 5500,-Kč bez DPH (dále též „**Kupní cena**“). Ke kupní ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění
4. Kupující Předmět koupě za dohodnutou Kupní cenu kupuje.

IV.

1. Kupní cenu a DPH a ostatní náklady v souvislosti s uzavíranou Smlouvou případně vzniklé, se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu na základě daňového dokladu, který Prodávající vystaví a doručí Kupujícímu na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude ze strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o tom, že byl povolen vklad do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude splatný do 60 dnů ode dne jeho doručení Kupujícímu. Daňový doklad bude obsahovat číslo této Smlouvy a název stavby, jak je uveden v článku II. odst. 3 Smlouvy.
2. Bude-li úplata dle této Smlouvy hrazena převodem na účet Prodávajícího, je možno ji uhradit pouze převodem na účet uvedený v záhlaví Smlouvy. V případě požadavku Prodávajícího na změnu bankovního účtu je Prodávající povinen doručit Kupujícímu žádost o změnu buď prostřednictvím datové schránky Kupujícího s využitím datové schránky Prodávajícího, nebo v listinné formě s úředně ověřeným podpisem Prodávajícího nebo jeho statutárního zástupce. Změna bankovního spojení je pak účinná dnem uzavření dodatku ke Smlouvě. Uvedení jiného účtu v daňovém dokladu než toho, jež je uveden v záhlaví této Smlouvy nebo jejích dodatcích, je důvodem pro vrácení daňového dokladu.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily převodu vlastnického práva na Kupujícího nebo které by bránily Kupujícímu v jeho řádném užívání a které nejsou patrné z výpisu z katastru nemovitostí. V případě, že se toto tvrzení ukáže být nepravdivým, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany se zavazují vrátit si plnění případně již vzájemně poskytnutá dle této Smlouvy.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva dle této Smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit všechna právní jednání nezbytná k řádnému převodu vlastnického práva k Předmětu koupě včetně podání bezvadného návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva. Smluvní strany se takto zavazují, že v případě potřeby zejména podají nový návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva, případně i uzavřou novou smlouvu tak, aby napravily případné nedostatky zjištěné katastrálním úřadem.
3. V případě, že i přes opatření učiněná dle předchozího odstavce příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva dle této Smlouvy nebo v případě, že některá ze smluvních stran nesplní svoji povinnost uvedenou v předchozím odstavci, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany se zavazují vrátit si plnění případně již vzájemně poskytnutá dle této Smlouvy.

VI.

1. V souladu s § 16 odst. 4 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku ve spojení s § 19 odst. 5 zákona č. 77/2002 Sb., nabývá Kupující Předmět koupě pro stát, tj. Českou republiku, a Kupujícímu vzniká právo s Předmětem koupě hospodařit.
2. V souladu s § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nabývá Česká republika Předmět koupě do vlastnictví zápisem do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem.

VII.

1. Náklady spojené s vyhotovením Smlouvy, s vyhotovením Znaleckého posudku, s vyhotovením Geometrického plánu, s podáním návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a ostatní případné náklady spojené s převodem hradí Kupující.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy podepíše a za obě smluvní strany podá Kupující.
3. Kupující předal Prodávajícímu před podpisem této Smlouvy shora uvedený Znalecký posudek v jednom vyhotovení.

VIII.

1. Prodávající prohlašuje, že on ani některý z předcházejících vlastníků Předmětu koupě neobdržel v posledních pěti letech dotaci z veřejných zdrojů na jeho nákup.
2. Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Předmět koupě byl v souladu se zákonem č. *128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úřední desce a to od 1.12.2020 do 18.12.2020.
3. Prodej Předmětu koupě byl schválen Zastupitelstvem města Karviná na [...] zasedání dne [...] usnesením č. [...].
4. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami bude zasílána doporučeně na korespondenční adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, ustanovení § 573 OZ se neuplatní.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu této Smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s vyslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.

8. Tato Smlouva je vypracována ve čtyřech (4) vyhotoveních. Dvě (2) vyhotovení jsou určena pro Kupujícího, jedno (1) vyhotovení je určeno pro Prodávajícího, zbývajících jedno (1) vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy je Geometrický plán.
10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
11. Protože se na tuto Smlouvu uplatní výjimka z povinnosti uveřejnění stanovená v § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá tato Smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran.
12. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vážně, určitě, srozumitelně a je projevem jejich svobodné a pravé vůle, a že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
13. Smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy svým podpisem.

Compliance doložka a etické zásady

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společnosti).

Prodávající

Kupující

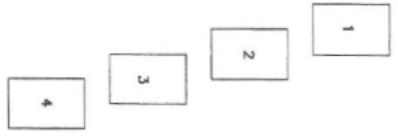
V Karviné dne

V Olomouci dne





Kód listu:



VÝKAZ DOSAVIDNĚHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOTNOSTI									
Dosavidní stav					Nový stav				
Okresní právní průkaz	Yprávní průkaz	Okresní právní průkaz	Yprávní průkaz	Okresní právní průkaz	Yprávní průkaz	Okresní právní průkaz	Yprávní průkaz	Okresní právní průkaz	Yprávní průkaz
2204/03	70/ 21	2204/03	69/ 20	2204/03	41/ 20	2204/03	0	2204/03	1000/7
70/ 21	70/ 21	2204/03	41/ 20	2204/03	41/ 20	2204/03	2	2204/03	1000/7

VÝKAZ DOSAVIDNĚHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOTNOSTI									
Dosavidní stav					Nový stav				
Okresní právní průkaz	Yprávní průkaz	Okresní právní průkaz	Yprávní průkaz	Okresní právní průkaz	Yprávní průkaz	Okresní právní průkaz	Yprávní průkaz	Okresní právní průkaz	Yprávní průkaz
460/1	609/2	609/74	642/2	515/7	460/1	609/2	609/74	642/2	515/7
M	d	M	d	M	d	M	d	M	d

Opisování : de listiny
Druh věcného práva : de listiny

Okresní právní průkaz	Yprávní průkaz	Okresní právní průkaz	Yprávní průkaz	Okresní právní průkaz	Yprávní průkaz	Okresní právní průkaz	Yprávní průkaz
572-13	453422-54	1099166-26	3	572-13	453422-54	1099166-26	3
572-16	453418-17	1099163-86	3	572-16	453418-17	1099163-86	3
572-17	453414-00	1099164-87	3	572-17	453414-00	1099164-87	3
572-88	453425-23	1099168-80	3	572-88	453425-23	1099168-80	3
572-89	453411-46	1099163-72	3	572-89	453411-46	1099163-72	3
899-191	453327-53	1099448-08	3	899-191	453327-53	1099448-08	3
899-203	453279-53	1099506-76	3	899-203	453279-53	1099506-76	3
1009-312	453262-21	1099508-81	3	1009-312	453262-21	1099508-81	3
1412-05	453114-34	1099153-82	3	1412-05	453114-34	1099153-82	3
1486-3	453256-36	1099000-89	3	1486-3	453256-36	1099000-89	3
1	453341-27	1099464-60	3	1	453341-27	1099464-60	3
2	453330-04	1099452-20	3	2	453330-04	1099452-20	3
3	453326-18	1099450-45	3	3	453326-18	1099450-45	3
4	453427-08	1099168-75	3	4	453427-08	1099168-75	3
5	453429-67	1099158-49	3	5	453429-67	1099158-49	3
6	453414-18	1099153-78	3	6	453414-18	1099153-78	3
7	453428-28	1099162-80	3	7	453428-28	1099162-80	3
8	453428-28	1099162-80	3	8	453428-28	1099162-80	3
9	453382-81	1099508-02	3	9	453382-81	1099508-02	3
22	453282-59	1099171-65	3	22	453282-59	1099171-65	3
23	453280-27	1099798-49	3	23	453280-27	1099798-49	3
24	453285-46	1099892-38	3	24	453285-46	1099892-38	3
25	453271-00	1099879-83	3	25	453271-00	1099879-83	3
26	453271-00	1099879-83	3	26	453271-00	1099879-83	3
27	453276-83	1099879-83	3	27	453276-83	1099879-83	3
28	453276-83	1099879-83	3	28	453276-83	1099879-83	3
30	453283-95	1099794-21	3	30	453283-95	1099794-21	3
46	453281-58	1099879-83	3	46	453281-58	1099879-83	3
47	453547-46	1099891-66	3	47	453547-46	1099891-66	3
49	453583-81	1099896-52	3	49	453583-81	1099896-52	3
51	453258-70	1099893-09	3	51	453258-70	1099893-09	3
Kód listu: 197	453258-70	1099893-09	3	Kód listu: 197	453258-70	1099893-09	3
197-198	453355-12	1099898-39	3	197-198	453355-12	1099898-39	3
197-197	453352-46	1099892-82	3	197-197	453352-46	1099892-82	3

GEOMETRICKÝ PLAN

Okresní právní průkaz: 2876/2018
Yprávní průkaz: 16.7.2020
Okresní právní průkaz: 69/2020

Okresní právní průkaz: 2876/2018
Yprávní průkaz: 16.7.2020
Okresní právní průkaz: 69/2020

List 4

