



**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**  
**Magistrát města Karviné**

**Materiál pro 21. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 13.09.2021**

## **Záměr realizovat projekt Smart Park Karviná**

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné

#### **si vyhradilo**

rozhodnutí ve věci předložení žádosti o dotaci, schválení Čestného prohlášení statutárního zástupce žadatele k majetkovému uspořádání, schválení Čestného prohlášení statutárního zástupce žadatele projektu Smart Park Karviná v rámci Programu řešení revitalizace Moravskoslezského kraje.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné

#### **rozhodlo**

předložit žádost o poskytnutí dotace na realizaci projektu Smart Park Karviná do Programu řešení revitalizace Moravskoslezského kraje.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné

#### **schválilo**

Čestné prohlášení statutárního zástupce žadatele k majetkovému uspořádání dle Pravidel Meziresortní komise pro procesování programu řešení revitalizace Moravskoslezského kraje, které je nedílnou součástí Žádosti o poskytnutí dotace na realizaci projektu Smart Park Karviná, předkládaného do Programu řešení revitalizace Moravskoslezského kraje, ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné

#### **schválilo**

Čestné prohlášení statutárního zástupce žadatele dle Pravidel Meziresortní komise pro procesování programu řešení revitalizace Moravskoslezského kraje, které je nedílnou součástí Žádosti o poskytnutí dotace na realizaci projektu Smart Park Karviná, předkládaného do Programu řešení revitalizace Moravskoslezského kraje, ve znění uvedeném v příloze č. 2 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-21-OŠR-Záměr realizovat projekt Smart Park Karviná-DZ.pdf

Přílohy k usnesení:

1. ZM-21-OŠR-Záměr realizovat projekt Smart Park Karviná-1U.pdf  
Příloha č. 1 k usnesení
2. ZM-21-OŠR-Záměr realizovat projekt Smart Park Karviná-2U.pdf  
Příloha č. 2 k usnesení

Vyřizuje: Odbor školství a rozvoje, oddělení strategií a plánování  
Ing. Miroslav Kostroun

Schválil: Ing. Martina Šrámková MPA (vedoucí odboru), podepsal: Ing. Gabriela Monczková v. r.

Předkládá RM: Ing. Lukáš Raszyk (náměstek primátora) v. r.

# Důvodová zpráva

## Záměr realizovat projekt Smart Park Karviná

Zastupitelstvo města si vyhrazuje dle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné na základě pracovních jednání představitelů statutárního města Karviné, Moravskoslezské Investice a Development, a.s. a Moravskoslezského kraje zpracovává podklady pro podání žádosti o dotaci projektu „Smart Park Karviná“. Projekt je připravován pro podání žádosti o dotaci do Programu řešení revitalizace Moravskoslezského kraje. Zjednodušený projektový záměr (karta projektu) byl schválen v 03/2021 Tripartitou i Regionální stálou konferencí. Dalším krokem podání žádosti o dotaci je schválení projektu v Meziresortní komisi dle Pravidel Meziresortní komise pro procesování programu řešení revitalizace Moravskoslezského kraje.

Zájmové území projektu, I. etapa, o celkové rozloze cca 39 ha, se nachází ve strategické lokalitě mezi Karvinou a Havířovem, konkrétně na katastru obce Karviná-Doly, v jeho západní části. Oblast nazvaná jako Smart Park Karviná je součástí rozlehlého, dnes neobydleného a opuštěného území. V minulosti bylo území hustě zastavěno obytnými objekty, hornickými koloniemi. Z důvodů vlivů dobývání černého uhlí, byly tyto stavby zlikvidovány a území opuštěno.

V pozdějších letech v území probíhaly sanačně rekultivační stavby, které eliminovaly vlivy důlních poklesů. Zájmové území bylo v roce 2002 určeno územním plánem obce Karviná jako plocha, která bude po ukončení těžby znovu určena k zastavění.

**Realizační fáze projektu bude zahrnovat sanaci předmětného území, demolice nepotřebných stávajících objektů, hrubé terénní úpravy, realizaci navazujících ekologických opatření, napojení na dopravní infrastrukturu a také přivedení inženýrských sítí a jejich páteřní rozvody.**

Cílem projektu je realizace Smart Parku, který bude vybaven potřebnou infrastrukturou (území bude nově vybaveno rozvody plynu, elektřiny, vody – pitná a průmyslová, tepla, kanalizacemi včetně ČOV, automobilovým a železničním napojením, vše o dostatečné kapacitě) a tyto plochy budou připraveny pro nové potenciální projekty. Nedílnou součástí tohoto projektu je kompenzační zóna, jejíž nutnost realizace vyplývá z vydaného stanoviska EIA.

### Předpokládaný časový harmonogram přípravy a realizace:

Přípravná fáze

Výkup pozemků vč. DÚR + DSP

2021

Stavební povolení + DPS

2022 – 2023

Pozn.: výše uvedené zajistí statutární město Karviná před samotným vyhlášením veřejné zakázky Ministerstvem financí a uhradí z vlastního rozpočtu.

VŘ (MF) na realizaci

2023

Realizační fáze

2024 – 2026

### Předpokládané finanční náklady:

Přípravná fáze

70 248 000 Kč (bez DPH)

(Nezpůsobilé náklady, hrazeno

z rozpočtu statutárního města Karviné)

Dotace z Programu řešení revitalizace Moravskoslezského kraje dosahuje 100 % uznatelných nákladů a je proplácena přímo oproti zaslaným fakturám.

Realizační fáze projektu bude probíhat v letech 2024–2026.

Dle pravidel Meziresortní komise pro procesování programu řešení revitalizace Moravskoslezského kraje musí být některé skutečnosti doloženy Čestným prohlášením statutárního zástupce žadatele, viz Přílohy č. 1 a 2 k usnesení.

Na základě výše uvedených skutečností **Rada města Karviné doporučuje** schválit předložení žádosti o dotaci projektu „Smart Park Karviná“ do Programu řešení revitalizace Moravskoslezského kraje, Čestné prohlášení statutárního zástupce žadatele k majetkovému uspořádání a Čestné prohlášení statutárního zástupce žadatele.

**Příloha č. 1 k usnesení:** Čestné prohlášení statutárního zástupce žadatele k majetkovému uspořádání

**Příloha č. 2 k usnesení:** Čestné prohlášení statutárního zástupce žadatele

### Čestné prohlášení statutárního zástupce žadatele k majetkoprávnímu uspořádání

Žadatel:	statutární město Karviná
se sídlem:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
IČ:	00297534
Zastoupen:	Ing. Jan Wolf, primátor města
Název projektu:	Smart Park Karviná
Dotační titul:	Program řešení revitalizace Moravskoslezského kraje

Čestně prohlašujeme, že majetkové uspořádání, tj. vlastnictví pozemků, je aktuálně v řešení. Statutární město Karviná má zájem vykoupit všechny pozemky do svého vlastnictví, na své vlastní náklady, v termínu do 30.06.2022.

V Karviné dne

.....  
Ing. Jan Wolf  
primátor

### Čestné prohlášení statutárního zástupce žadatele

Žadatel:	statutární město Karviná
se sídlem:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
IČ:	00297534
Zastoupen:	Ing. Jan Wolf, primátor města
Název projektu:	Smart Park Karviná
Dotační titul:	Program řešení revitalizace Moravskoslezského kraje

Čestně prohlašujeme, že:

- jsou dodržena všechna základní kritéria Programu řešení revitalizace Moravskoslezského kraje,
- se zavazujeme k součinnosti se zadavatelem,
- se zavazujeme k součinnosti se zhotovitelem prací,
- dofinancujeme realizaci díla v případě, že jeho část přesahuje rozsah uznatelných nákladů financovatelných v rámci Programu řešení revitalizace Moravskoslezského kraje,
- vrátíme poskytnutou úhradu nákladů na realizaci díla v případě, že dílo nebude z důvodů na straně žadatele realizováno v celém rozsahu a z tohoto důvodu nebude dosaženo cíle projektu,
- převezmeme dílo včetně movitých věcí a nemovitostí a tzv. součástí věcí, podle § 505 a násl. Zákona č. 89/2012, občanský zákoník, po jeho dokončení, včetně dokladu o schválení tohoto převzetí do svého vlastnictví příslušným orgánem.

V Karvině dne

.....  
Ing. Jan Wolf  
primátor