

## Usnesení

68. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 03.11.2021

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

---

### 2717 Schválení ověřovatelů zápisu 68. schůze RM Karviné konané dne 03.11.2021

Rada města Karviné

**schválila**

ověřovatele zápisu 68. schůze RM Karviné konané dne 03.11.2021, a to pana Radima Slívu a pana Karla Wiewiórku.

---

### 2718 Schválení programu 68. schůze RM Karviné konané dne 03.11.2021

Rada města Karviné

**schválila**

program 68. schůze RM Karviné konané dne 03.11.2021, včetně projednaných změn:

stažené materiály:

Doplnění programu č. 01 - OM - Záměr převést část pozemku p. č. 497/288 v k. ú. Ráj

Doplnění programu č. 04 - OŠR - Platový výměr ředitelky Regionální knihovny Karviná, příspěvkové organizace

---

### 2719 Vyřazení dlouhodobého majetku - OKS

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné schválit provedení fyzické likvidace a vyřazení z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné majetek pod názvem autobusová čekárna U Domova pro matky s dětmi, Karviná-Staré Město, inventární číslo 28. Autobusová čekárna byla pořízena v roce 2007 v pořizovací ceně Kč 5.000,-- (slovy: Pěttisíc korun českých).

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné schválit provedení fyzické likvidace a vyřazení z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné majetek pod názvem autobusová čekárna ul. ČSLA u ZŠ Mendelova, Karviná-Hranice, inventární číslo 772. Autobusová čekárna byla pořízena v roce 2009 v pořizovací ceně Kč 99.471,-- (slovy: Devadesátdevěttisícčtyřístasedmdesátjedna koruna česká).

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné schválit provedení fyzické likvidace a vyřazení z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné majetek pod názvem autobusová čekárna ul. Těšínská, Karviná-Louky, inventární číslo 6. Autobusová čekárna byla pořízena v roce 1989 v pořizovací ceně Kč 7.130,-- (slovy: Sedmtisícjednotřicet korun českých).

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné schválit provedení fyzické likvidace a vyřazení z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné majetek pod názvem autobusová čekárna kombinovaná - ČSA, Karviná, inventární číslo 45. Autobusová čekárna byla pořízena v roce 1984 v pořizovací ceně Kč 4.436,-- (slovy: Čtyřtisícečtyřistatřicetšest korun českých).

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné schválit provedení fyzické likvidace a vyřazení z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné majetek pod názvem autobusová čekárna ul. Polská, Karviná-Ráj, inventární číslo 20. Předmětná čekárna byla pořízena v roce 1986 v pořizovací ceně Kč 12.709,-- (slovy: Dvanácttisícsedmsetdevět korun českých).

---

**2720**                    **Změna Zřizovací listiny příspěvkové organizace Sociální služby Karviná, Sokolovská 1761, 735 06 Karviná-Nové Město, IČ 70997136**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné schválit Zřizovací listinu příspěvkové organizace Sociální služby Karviná, zřizované statutárním městem Karviná, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, s účinností od 01.01.2022.

---

**2721**                    **Uzavření darovací smlouvy s příspěvkovou organizací Sociální služby Karviná**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

materiál stáhnout z programu 68. schůze RM Karviné konané dne 03.11.2021.

---

**2722**                    **Uzavření darovací smlouvy se společností Kola pro Afriku**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít se společností Kola pro Afriku obecně prospěšná společnost, Závodní 2006/101, 700 30 Ostrava - Zábřeh, IČ: 29397596 darovací smlouvu dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2723**                    **Udělení souhlasu příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, IČ 48004472 s pořízením věci nákupem na splátky**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

udělit souhlas příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, se sídlem tř. Družby 1383/1, 735 06 Karviná-Nové Město, IČ 48004472 s pořízením věci nákupem na splátky. Jedná se o pronájem vozidla na dovoz obědů.

---

**2724**                    **Návrh na provedení změn rozpočtu**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2725**                    **Uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 6 v domě č. p. 48, ul. Markova, Karviná-Fryštát**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít ve znění schváleného vzoru Radou města Karviné dne 22.10.2018 usnesením č. 5079 nájemní smlouvu s paní \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* k obecnímu bytu č. 6 o velikosti 0+1 v bytovém domě určeném pro seniory a osoby se zdravotním postižením ve vlastnictví statutárního města Karviné č. p. 48, ul. Markova, Karviná-Fryštát, dle návrhu Odboru sociálního Magistrátu města Karviné. Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností od 15.11.2021 do

14.11.2022. Výše nájemného je uvedena v evidenčním listu bytu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

---

**2726 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - KSz, smlouva**

---

Rada města Karviné  
**rozhodla**

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a panem \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* ,  
bytem \*\*\*\*\* , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2727 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - MB**

---

Rada města Karviné  
**rozhodla**

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a paní \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* ,  
bytem \*\*\*\*\* , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2728 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - Vodafone Czech Republic a.s., smlouva**

---

Rada města Karviné  
**rozhodla**

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi statutárním městem Karviná a společností Vodafone  
Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, Praha 5, IČ 25788001, a to ve znění, které je  
přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2729 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s., 4 RD, smlouva**

---

Rada města Karviné  
**rozhodla**

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ  
Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2730 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s., Kubiszova, smlouva**

---

Rada města Karviné  
**rozhodla**

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ  
Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2731 Zřízení služebnosti - KNB - Q Invest, s.r.o., dodatek**

---

Rada města Karviné  
**rozhodla**

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání č.  
MMK/SML/335/2012 ze dne 15.05.2012, mezi statutárním městem Karviná a společností KNB - Q invest s.r.o., Rudé  
armády 910/2, Karviná-Mizerov, PSČ 734 01, IČ 26875926, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2732 Zřízení služebnosti - MERANO a.s., dodatek**

---

Rada města Karviné  
**rozhodla**

neuzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání č.

MMK/SML/907/2012 ze dne 27.06.2012, mezi statutárním městem Karviná a společností MERANO a.s., Na Novém poli 381/5, Karviná-Staré Město, PSČ 733 01, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2733 Zřízení služebnosti - MJS, dodatek**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání č. MMK/SML/778/2019 ze dne 30.07.2019, mezi statutárním městem Karviná a panem \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* a paní \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , oba bytem \*\*\*\*\* , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2734 Zřízení služebnosti - MP, dodatek**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání č. MMK/SML/367/2018 ze dne 05.04.2018, mezi statutárním městem Karviná a panem \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , panem \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* a paní \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , všichni bytem \*\*\*\*\* , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2735 Zřízení služebnosti - NT**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a panem \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2736 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s., Olšiny**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2737 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s., Za Panelárnou**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2738 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s., Žižkova**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností ORKA systems, s.r.o., se sídlem Pesvice č. p. 18, IČ 27274861, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností ORKA systems, s.r.o., se sídlem Pesvice č. p. 18, IČ 27274861, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností VEJNET.CZ s.r.o., se sídlem Rudé armády 970/2b, Karviná - Mizerov, PSČ 734 01, IČ 28621468, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností VEJNET.CZ s.r.o., se sídlem Rudé armády 970/2b, Karviná-Mizerov, PSČ 734 01, IČ 28621468, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

**rozhodla,**

že není záměrem statutárního města Karviné převést pozemky p. č. 242, 243, 500, 501 a 502 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

---

**2746 Nabídka spol. BAMKI s.r.o.**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout nenabýt pozemky p. č. 3145/166 o výměře 2497 m<sup>2</sup>, p. č. 3145/58 o výměře 281 m<sup>2</sup>, p. č. 3145/147 o výměře 2561 m<sup>2</sup>, p. č. 3145/57 o výměře 126 m<sup>2</sup>, součástí pozemku p. č. 3145/57 je stavba bez č. p., občanská vybavenost, vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná, do vlastnictví statutárního města Karviné za kupní cenu ve výši Kč 2.020.000,-- (slovy: Dvamilionydvacettisíc korun českých).

---

**2747 Rozhodnutí o zrušení rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení (veřejné zakázky) pod názvem Zateplení budovy č. p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

zrušit usnesení Rady města Karviné č. 2619 ze dne 22.09.2021 v plném znění z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

---

**2748 Uzavření Dodatku č. 1 - Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MŠ Borovského a ZŠ a MŠ Cihelní v Karviné - dodávky - UČEBNÍ POMŮCKY**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

o uzavření Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. SML/1359/2021 na dodávku UČEBNÍCH POMŮCEK v rámci veřejné zakázky „Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MŠ Borovského a ZŠ a MŠ Cihelní v Karviné - dodávky“ mezi statutárním městem Karviná a společností Prekt service s.r.o., Vítkovická 3276/2a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 03023419, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla bez DPH tak činí Kč 1.275.890,00,-- (slovy: Jedenmiliondvěstěsedmdesátpěttisícsmsetdevadesát korun českých).

---

**2749 Informativní zpráva o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné**

---

Rada města Karviné

**vzala na vědomí**

informativní zprávu o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa za měsíc říjen 2021.

---

**2750 Vyřazení a likvidace majetku**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

vyřadit a zlikvidovat z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné na základě návrhu likvidační komise dlouhodobý hmotný majetek v celkové hodnotě Kč 69.696,-- (slovy: Šedesátdevěttisícšestsetdevadesátšest korun českých) dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2751 Poskytnutí členských příspěvků sdružením/spolkům, ve kterých je statutární město Karviná členem**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné schválit výši členských příspěvků pro rok 2022 sdružením/spolkům, ve kterých je statutární město Karviná členem:

Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska, se sídlem Opletalova 29, Praha 1, PSČ 110 00, IČO 65992466 ve výši Kč 1,20 (slovy: Jedna koruna česká 20/100) na obyvatele,

Sdružení lázeňských míst ČR, se sídlem Palackého nám. 46/II, Třeboň, PSČ 379 01, IČO 67155197 ve výši Kč 1,50 (slovy: Jedna koruna česká 50/100) na obyvatele + Kč 10.000,-- (slovy: Desettisíc korun českých) na zajištění činnosti,

Svazek měst a obcí okresu Karviná, se sídlem Poštovní 615, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01, IČO 75066611 ve výši Kč 5,-- (slovy: Pět korun českých) na obyvatele,

Svaz měst a obcí České republiky, se sídlem 5. května 1640/65, Praha 4, PSČ 140 00, IČO 63113074 ve výši Kč 3,-- (slovy: Tři koruny české) na obyvatele + Kč 10.000,-- (slovy: Desettisíc korun českých) pevná část členského příspěvku, a to v souladu s platnými stanovami těchto sdružení/spolků.

Ing. Jan Wolf, v. r.

.....  
**Ing. Jan Wolf**  
primátor

z pov. Ing. Miroslav Hajdušík, MBA, v. r.

.....  
**Ing. Lukáš Raszyk**  
náměstek primátora

## Příloha

---

Příloha č. 1 k usnesení

### Zřizovací listina příspěvkové organizace

#### ***Sociální služby Karviná, příspěvková organizace***

Zastupitelstvo města Karviné vydává v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o rozpočtových pravidlech) a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a na základě svého usnesení č. .... ze dne ..... tuto Zřizovací listinu příspěvkové organizace Sociální služby Karviná, příspěvková organizace, která byla zřízena ke dni 01.01.2003 usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 1271 ze dne 15.10.2002.

#### Čl. 1

##### Úplný název, zařazení do okresu a identifikační číslo zřizovatele

Název: statutární město Karviná  
Okres: Karviná  
IČ: 00297534

#### Čl. 2

##### Název, sídlo a identifikační číslo příspěvkové organizace

Název: **Sociální služby Karviná, příspěvková organizace**  
Sídlo: Sokolovská 1761/36, 735 06 Karviná-Nové Město  
IČ: 70997136

#### Čl. 3

##### Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti příspěvkové organizace (dále jen „organizace“)

3.1 Hlavním účelem činnosti organizace je poskytování sociálních služeb podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, a to v souladu s rozhodnutími o jejich registraci, jakož i zajišťování fakultativních činností s poskytováním souvisejících sociálních služeb, poskytování denní péče o děti do tří let a stravování.

3.2 Předmětem činnosti organizace je:

##### **Pečovatelská služba**

###### *Cílová skupina:*

osoby s chronickým duševním onemocněním, s chronickým onemocněním, osoby s jiným zdravotním postižením, rodiny s dítětem/děťmi, senioři



*Místo poskytování služby:* území statutárního města Karviná

*Sídlo:* Karviná-Nové Město, Sokolovská 1761/36

Jde o terénní sociální službu poskytovanou jako odborný komplex pečovatelských služeb ve vymezeném čase v domácnostech výše uvedených osob (uživatelů) tak, aby byly naplněny jejich individuální potřeby za účelem zlepšení kvality jejich života a prevence vyloučení ze společnosti. K hlavní činnosti patří kromě poskytování pečovatelských úkonů v bytech těchto osob a v bytových domech pro seniory a osoby se zdravotním postižením i provoz střediska osobní hygieny a prádelny pečovatelské služby. V terénu je prováděno odborné šetření sociální situace žadatelů o poskytování služby.

### **Osobní asistence**

*Cílová skupina:*

osoby s chronickým duševním onemocněním, osoby s chronickým onemocněním, osoby s jiným zdravotním postižením, rodiny s dítětem/děti, senioři

*Místo poskytování služby:* území statutárního města Karviná

*Sídlo:* Karviná-Nové Město, Sokolovská 1761/36

Další terénní sociální služba je poskytována osobními asistentkami bez časového omezení přímo v domácnostech nebo ve vnějším prostředí uživatelů, a to formou osobní pomoci při činnostech, které uživatelé sami nezvládají či nemohou vykonávat nebo prostřednictvím doprovodu těchto uživatelů. Cílem služby je umožnit uživatelům co nejdelší možný pobyt v jejich přirozeném domácím prostředí, možnost vyřizovat si své osobní záležitosti a vykonávat běžné aktivity, kterým by se věnovali nebýt zdravotního handicapu nebo jiných znevýhodňujících okolností. V terénu je prováděno odborné šetření sociální situace žadatelů o poskytování uvedené služby.

### **Zařízení denní péče o děti do 3 let – jesle**

*Cílová skupina:*

děti ve věku od 6 měsíců do tří let (po dohodě i starší)

*Sídlo a místo poskytování služby:* Karviná-Nové Město, Závodní 1667/14

Zařízení zajišťuje časově omezenou odbornou péči o uvedenou skupinu dětí s cílem podílet se na jejich všestranném harmonickém rozvoji především prostřednictvím aktivit odpovídajících jejich věku a individuálním potřebám, zajištěním somatohygienického režimu a preventivních ozdravných opatření. Péče o děti je zajišťována kvalifikovaným personálem v kvalitně vybavených prostorách, které odpovídají bezpečnostním i hygienickým požadavkům.

### **Denní centrum služeb**

*Cílová skupina:*

osoby s chronickým onemocněním, osoby s jiným zdravotním postižením, osoby s tělesným postižením, osoby se zdravotním postižením, senioři

*Sídlo a místo poskytování služby:* Karviná-Nové Město, ul. Závodní 1667/14

Ambulantní služba pro osoby ve středním a vyšším věku, které mají sníženou soběstačnost z důvodu chronického onemocnění, zdravotního postižení či věku a vyžadující pomoc jiné fyzické osoby. Uživatelům je nabízena pomoc a podpora směřující k zachování a rozvíjení jejich individuálních schopností, dovedností a zájmů s cílem posílení jejich samostatnosti a začlenění do běžného života. Prostřednictvím aktivizačních programů služba přispívá k zachování nebo zlepšení stavu uživatelů a umožňuje jim tak co nejdéle setrvat v jejich přirozeném domácím prostředí. Služba zároveň slouží jako pomoc a podpora rodinným příslušníkům, kteří o uživatele trvale pečují.

## **Odlehčovací služba**

### *Cílová skupina:*

osoby od 18 let s chronickým onemocněním, osoby s kombinovaným postižením, osoby s mentálním postižením, osoby s tělesným postižením, osoby se zdravotním postižením seniorů

*Sídlo a místo poskytování služby:* Karviná-Nové Město, ul. Závodní 1667/14

Pobytová sociální služba má zajistit nezbytný odpočinek a úlevu pečujícím z důvodu vlastního onemocnění, lázeňského pobytu, lékařského vyšetření či dovolené, zbavit uživatele pocitu samoty, opuštěnosti, zbytečnosti a udržet a rozvíjet jejich sociální kontakty. Služba nabízí podporu soběstačnosti a pomoc při zvládnutí běžných úkonů o vlastní osobu, podporu v aktivním životě, podporu osobních zájmů, aby uživatelé setrvali co nejdéle v přirozeném prostředí.

## **Terénní programy**

### *Cílová skupina:*

osoby žijící na území města Karviné, které jsou starší 55 let věku a zároveň:

- žijí v sociálně vyloučených komunitách
- vedou rizikový způsob života nebo jsou tímto způsobem života ohroženi

*Místo poskytování služby:* území statutárního města Karviná

*Sídlo:* Karviná-Nové Město, Sokolovská 1761/36

Terénní programy jsou terénní službou sociální prevence poskytovanou osobám starším 55 let, které pobývají na území města Karviné, nacházejí se v nepříznivé sociální situaci, neumí nebo nemohou si sami vyřídit své osobní záležitosti. Odborně kvalifikovaní terénní sociální pracovníci zajišťují zejména poradenskou činnost, pomoc s administrativními úkony, doprovod a podporu uživatelů při jednání na různých úřadech a institucích, pomáhají při uplatňování nároků na příspěvek na péči, dávky státní sociální podpory a dávky pomoci v hmotné nouzi, zprostředkovávají kontakty na další sociální služby a zařízení zdravotní péče dle individuálních potřeb jednotlivých uživatelů. Kromě pomoci výše uvedeným osobám patří k cílům terénních programů také průběžné mapování sociální situace ve městě s případnými návrhy na prevenci či řešení již existujících problémů

## **Denní stacionář**

### *Cílová skupina:*

osoby s kombinovaným postižením, s mentálním postižením a tělesným postižením

*Sídlo a místo poskytování služby:* Karviná-Ráj, V Aleji 434/10

Jedná se o ambulantní sociální službu poskytující uživatelům sociální poradenství, výchovné a terapeutické aktivity a řadu dalších činností směřujících k co nejvyšší míře zapojení uživatelů do běžného života. Zaměstnanci Denního stacionáře usilují o spokojenost a seberealizaci uživatelů podporou v jejich aktivitách. Uživatelé služby mohou uplatňovat vlastní vůli a jednat na základě vlastních rozhodnutí. Kvalita poskytování služby vychází z principu individuálního přístupu a uspokojování sociálních a duševních potřeb jednotlivých uživatelů.

## **Chráněné bydlení**

### *Cílová skupina:*

osoby s kombinovaným a mentálním postižením

*Sídlo a místo poskytování služby:* Karviná-Ráj, Ciolkovského 451/23

Služba je poskytována v bytech v běžné městské zástavbě, podmínky jsou co nejvíce přizpůsobeny samostatnému životu uživatelů. V činnostech, které uživatelé sami nezvládají, jim dle individuálních potřeb poskytuje podporu a pomoc asistent. Součástí komplexu služeb poskytovaných uživatelům jsou například výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti, sociálně terapeutické činnosti, pomoc

při zajištění chodu domácnosti a další. Cílem služby je uživatel zvládající v co nejvyšší možné míře péči o sebe sama a o domácnost, udržující kontakt s rodinou i širším sociálním prostředím.

### **Odborné sociální poradenství**

#### *Cílová skupina:*

osoby žijící v sociálně vyloučených komunitách, osoby, které vedou rizikový způsob života nebo jsou tímto způsobem života ohroženy, rodiny s dítětem/děťmi, senioři, senioři, osoby bez přístřeší

*Sídlo a místo poskytované služby:* Karviná-Nové Město, Sokolovská 1761/36

Služba odborného sociálního poradenství je zaměřena převážně na poskytování informací, rad a aktivní pomoci v situacích, které uživatelé služby nedokáží nebo nemohou řešit vlastními silami.

Jedná se zejména o tyto záležitosti:

- Informace o dávkách, o právech a povinnostech při využívání sociálních služeb, zprostředkování kontaktů na další instituce či organizace (sociální a veřejné)
- Rady a informace v oblastech: bydlení, práva a povinnosti v rodinných a partnerských vztazích, právní systém a ochrana, sociální pomoc, sociální dávky, dluhová problematika, oddlužení, pracovní právní problematika, ochrana spotřebitele, zdravotnictví, školství, soudní řízení
- Pomoc při sepsání návrhů, žalob, opravných prostředků na soudy, které nevyžadují právní zastoupení a návrhů na oddlužení, vypisování formulářů
- Pomoc při nácviu dovedností (např. telefonování, vystupování, hospodaření s financemi, vyplňování formulářů apod.)

### **Fakultativní činnost**

Fakultativní činnost je:

- činnost poskytovatele související s poskytováním registrované sociální služby a registrované cílové skupině,
- činnost poskytovatele ve vztahu k osobě, která má s poskytovatelem uzavřenou smlouvu na základní činnosti,
- činnost poskytovatele související s péčí a podporou člověka v nepříznivé sociální situaci, odpovídající zjištěným potřebám a napomáhající sociálnímu začleňování či předcházející sociálnímu vyloučení,
- činnost zajišťovaná vlastními zaměstnanci a vlastními prostředky poskytovatele,
- činnost, kterou v daném místě nelze zajistit běžně dostupnou veřejnou službou,
- činnost, za níž může být klientovi účtována úhrada ve výši rovnající se nákladu na provedení činnosti, tj. bez zisku,

přičemž všechny body musí být naplněny kumulativně.

Fakultativní činnost je poskytována po předchozím rozhodnutí zřizovatele.

### **Stravování**

Organizace poskytuje stravování uživatelům služeb a zaměstnancům, prostřednictvím kuchyně:

- střediska Služeb ul. Závodní 1667/14, Karviná-Nové Město

## **Čl. 4**

### **Součást organizace**

Součástí organizace je:

- Budova Denního stacionáře, V Aleji 434/10, 734 01 Karviná-Ráj
- Budova Pečovatelské a Asistenční služby, Sokolovská 1761/36, 735 06 Karviná-Nové Město
- Budova Střediska služeb, Závodní 1667/14, 735 06 Karviná-Nové Město

## **Čl. 5**

### **Statutární orgán organizace**

Statutárním orgánem organizace je ředitel, jmenovaný Radou města Karviné. Ředitel jedná jménem organizace navenek samostatně a je odpovědný radě města za činnost organizace. Při své činnosti je povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, s vnitřními právními předpisy města a jeho vnitřními organizačními předpisy.

## **Čl. 6**

### **Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele předávaného organizaci k hospodaření (dále jen „svěřený“) majetek**

- 6.1 Nemovitý majetek zřizovatele předaný organizaci k hospodaření (dále také „svěřený majetek“), je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny.
- 6.2 Zřizovatel předal organizaci k hospodaření dále majetek, který organizace ke dni účinnosti této zřizovací listiny vede v účetnictví a ostatní předepsané evidenci jako majetek předaný jí zřizovatelem do správy k vlastnímu hospodářskému využití. Rozsah tohoto majetku se:
- 6.2.1 snižuje o majetek spotřebovaný a vyřazený v souladu s příslušnými předpisy, a to k okamžiku jeho spotřeby nebo vyřazení;
  - 6.2.2 zvyšuje o majetek, který byl této organizaci předán v souladu s příslušnými předpisy z důvodu nepotřebnosti pro jinou příspěvkovou organizaci zřízenou statutárním městem Karviná nebo pro statutární město Karviná, a to k okamžiku jeho převzetí;
  - 6.2.3 zvyšuje o majetek, který byl touto příspěvkovou organizací nabyt na základě bodu 6.3 této zřizovací listiny do vlastnictví zřizovatele, a to k okamžiku jeho nabytí.
- 6.3 Organizace nabývá majetek včetně darů pro svého zřizovatele.
- 6.4 Zřizovatel schvaluje přijetí daru do majetku svěřeného organizaci, mimo peněžitých neúčelových darů.

## **Čl. 7**

### **Vymezení majetkových práv organizace**

#### **7.1 Obecná ustanovení**

- 7.1.1 Organizace hospodaří se svěřeným majetkem včetně majetku získaného vlastní činností pro hlavní účel, k němuž byla zřízena a v rámci předmětu její činnosti. Organizace hospodaří s peněžními prostředky získanými vlastní činností, včetně účelových dotací a příspěvků od jiných subjektů, peněžními prostředky přijatými z rozpočtu zřizovatele, peněžními prostředky přijatými ze státního rozpočtu a státních fondů. Dále hospodaří s prostředky svých fondů, s peněžitými dary od fyzických a právnických osob, včetně peněžních prostředků poskytnutých ze zahraničí, zejména ze zahraničních veřejných zdrojů. Organizace hospodaří s prostředky získanými z pronájmů majetku a prodeje movitého majetku a získanými zapojením finančních a peněžních fondů, zásob, finančních

prostředků na účtech a získanými splacením pohledávek.

- 7.1.2 Při hospodaření s majetkem postupuje organizace zejména podle ustanovení č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, podle dalších platných právních předpisů, podle této zřizovací listiny včetně případných dodatků k této zřizovací listině, směrnic a pokynů zřizovatele.
- 7.1.3 Rozsah a hodnotu majetku bude organizace každoročně aktualizovat připojením záznamu z inventarizace provedené ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nejdéle v termínu do 20. ledna.

## 7.2 Jiná majetková práva

- 7.2.1 Organizace plní povinnosti provozovatele vyhrazených technických zařízení.
- 7.2.2 Organizace odpovídá za škodu na majetku a zdraví třetích osob vzniklou nedodržením právních předpisů na úseku bezpečnosti, požární ochrany a životního prostředí.
- 7.2.3 Majetková práva nevymezená organizací zřizovací listinou vykonává zřizovatel.
- 7.2.4 Žádat o přidělení finančních prostředků z jiných zdrojů může organizace pouze po předchozím schválení zřizovatelem.

## Čl. 8

### Doplňková činnost organizace

- 8.1 Okruhy doplňkové činnosti organizace jsou vymezeny na základě ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a jsou uvedeny v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny.

## Čl. 9

### Zajištění finanční kontroly organizace

Organizace je povinna umožnit provádění kontroly v rozsahu a způsobem vymezeným pokyny zřizovatele.

## Čl. 10

### Doba, na kterou je příspěvková organizace zřizována

Příspěvková organizace se zřizuje na dobu neurčitou.

## Čl. 11

### Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato zřizovací listina nahrazuje Zřizovací listinu ze dne 01.04.2018.
- 11.2 Tato zřizovací listina nabývá účinnosti dnem 01.01.2022.
- 11.3 Tato zřizovací listina je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž všechny mají platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace, čtyři vyhotovení obdrží zřizovatel.

V Karviné dne .....

.....

Ing. Jan Wolf  
primátor

.....

Ing. Miroslav Hajdušík  
náměstek primátora

**Příloha č. 1**  
**ke zřizovací listině příspěvkové organizace**  
**Sociální služby Karviná, příspěvková organizace**

nemovitý majetek k 01. 01. 2022

**Budovy a stavby**

<b>Objekt</b>	<b>číslo pozemku</b>	<b>rok výstavby</b>	<b>katastrální území</b>
Budova Denního stacionáře, čp. 434/10	529/45	1962	Ráj
Budova Pečovatelské a Asistenční služby, čp. 1761/36	738	1962	Karviná-město
Budova Střediska Služeb, čp. 1667/14	3505	1962	Karviná-město
Dřevostavba - pergola	529/45	2014	Ráj

**Pozemky**

<b>Charakteristika</b>	<b>číslo pozemku</b>	<b>katastrální území</b>
Zastavěná plocha a nádvoří	738	Karviná-město
Zastavěná plocha a nádvoří	3505	Karviná-město
Ostatní plocha - zeleň	3506	Karviná-město
Zastavěná plocha a nádvoří	529/45	Ráj
Ostatní plocha - zeleň	736/1	Karviná-město

**Příloha č. 2**  
**ke zřizovací listině příspěvkové organizace**  
**Sociální služby Karviná, příspěvková organizace**

k 01. 01. 2022

**Vymezení doplňkové činnosti organizace**

1. Doplňková činnost organizace navazuje na hlavní účel vymezený v čl. 3 této zřizovací listiny a slouží k tomu, aby organizace mohla lépe využívat všechny své hospodářské možnosti a odbornosti svých zaměstnanců.
2. Organizace je oprávněna vykonávat vlastním jménem následující doplňkovou činnost:
  - pronájem bytových prostor,
  - pronájem nebytových prostor,
  - výpůjčku nebytových prostor,
  - pronájem movitého majetku,
  - výpůjčku movitého majetku,
  - reklamní činnost.
3. Výnosy z těchto činností jsou příjmem organizace. Pokud organizace vytváří ve své doplňkové činnosti zisk, může jej použít jen ve prospěch své hlavní činnosti. Doplňková činnost nesmí narušovat plnění hlavního účelu organizace a sleduje se odděleně.



# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2722

O s v ě d ě n í  
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od - do -  
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ... ze dne ...  
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor organizační, mgr Krystian Handzlik  
Datum: ... Podpis:

## Darovací smlouva

č. SML/2269/2021

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi

### **statutární město Karviná**

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem

k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2018 JUDr. Olga Guziurová, MPA,  
vedoucí Odboru organizačního

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

*(dále jen „dárce“)*

a

### **KOLA PRO AFRIKU obecně prospěšná společnost**

vedena u Krajského soudu v Ostravě oddíl O, vložka 321

Závodní 2006/101, 700 30 Ostrava - Zábřeh

Zastoupena: Ing. Petrou Mičkovou, ředitelkou organizace

IČ: 29397596

*(dále také „obdarovaný“)*

## **Článek 1 Úvodní prohlášení**

- 1.1 Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem movitého majetku uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy.

## **Článek 2 Předmět smlouvy**

- 2.1 Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k věcem specifikovaným v odst. 1.1 této smlouvy a obdarovaný tento dar přijímá. Jedná se o starší a většinou poškozená nebo nekompletní jízdní kola, pro statutární město Karviná neupotřebitelná, která pochází z agendy ztrát a nálezů. Majetek bude použit pro potřeby obdarovaného.
- 2.2 O darování shora uvedených věcí rozhodla Rada města Karviné na svém zasedání dne ... usnesením č. ...

### **Článek 3 Další ujednání**

- 3.1 Obdarovaný prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem darovaných věcí a prohlašuje, že předmět daru takto přijímá.
- 3.2 Vlastnické právo k darovaným movitým věcem přechází na obdarovaného dnem podpisu této smlouvy, přičemž rozhodné je případné pozdější datum podpisu.
- 3.3 Dárce nenese odpovědnost za žádné vady, které se na darovaných věcech vyskytnou v době, kdy vlastnictví k těmto věcem již přešlo na obdarovaného.
- 3.4 Obdarovaný je povinen si zajistit na vlastní náklady odvoz majetku uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy v termínu do ...

### **Článek 4 Závěrečná ujednání**

- 4.1 Tato darovací smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží dárce, druhý výtisk obdrží obdarovaný.
- 4.2 Tato darovací smlouva může být změněna pouze písemnou dohodou se souhlasem obou smluvních stran.
- 4.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu.
- 4.4 Nedílnou součástí této darovací smlouvy je předávací protokol.

V Ostravě dne: .....

V Karviné dne: .....

.....  
za obdarovaného  
Ing. Petra Mičková  
ředitelka organizace

.....  
za dárce  
JUDr. Olga Guziurová, MPA  
vedoucí Odboru organizačního

**Příloha č. 1 k Darovací smlouvě č. SML/2269/2021**

	<b>poř. číslo</b>	<b>popis nálezu</b>
1.	34/2016	dětské kolo Author Matrix, šedomodré
2.	50/2016	pánské horské kol Olpran modré
3.	66/2016	pánské horské kolo Leader Fox - stříbrné barvy
4.	86/2016	dámské trekové kolo Mackenzie, fialové a žluté
5.	87/2016	pánské horské kolo Giant žluto-černé, zadní kolo oddělené
6.	91/2016	kolo favorit fialové, celé rozbité
7.	106/2016	dámské jízdní kolo Giant Explorer, stříbrné
8.	107/2016	jízdní kolo černo-fialové
9.	117/2016	dámské jízdní kolo, cihlová barva
10.	118/2016	dětské horské kolo Leader Fox, černožluté barvy
11.	3/2017	dámské jízdní kolo fialové
12.	15/2017	pánské jízdní kolo super star grandeur, bílé
13.	47/2017	jízdní kolo Olpran Spider, stříbrné
14.	48/2017	dětské jízdní kolo Amulet
15.	63/2017	dámské jízdní kolo, hnědé, plastová dětská sedačka
16.	64/2017	dětské kolo BMX-20, modré
17.	40/2017	jízdní kilo Liberta, modré

# Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2724

## Příloha č. 1 k usnesení

### Návrh na provedení rozpočtových opatření

údaje v Kč

text	zdroje	výdaje
------	--------	--------

Zapojení části rezervy na obnovu vodovodů a kanalizací.

<b>2 Nedaňové příjmy</b>		
232 Ostatní nedaňové příjmy	30 250,00	
<b>232 Odvádění a čištění odpadních vod</b>		
232 ostatní výdaje		30 250,00

Zapojení náhrad od pojišťovacích ústavů za pojistné události.

<b>2 Nedaňové příjmy</b>		
232 Ostatní nedaňové příjmy	65 880,00	
<b>341 Sport</b>		
341 sportovní zařízení v majetku města		65 880,00

Zapojení náhrad od pojišťovacích ústavů za pojistné události.

<b>2 Nedaňové příjmy</b>		
232 Ostatní nedaňové příjmy	8 700,00	
<b>617 Regionální a místní správa</b>		
617 ostatní výdaje		8 700,00

Zapojení dotace na podporu mimořádného finančního ohodnocení strážníků obecních a městských policí v roce 2021 v souvislosti s epidemií Covid-19 v letech 2020 a 2021, za finanční spoluúčasti obcí, které zřídily obecní nebo městskou policii (ÚZ 14036).

<b>4 Přijaté transfery</b>		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	365 000,00	
<b>531 Bezpečnost a veřejný pořádek</b>		
531 platy a odměny včetně odvodů		365 000,00

Zapojení doplatku dotace na pokrytí výdajů na činnosti vykonávané obcí s rozšířenou působností v agendě sociálně-právní ochrany dětí na rok 2020 (ÚZ 13011).

<b>4 Přijaté transfery</b>		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	204 442,70	
<b>617 Regionální a místní správa</b>		
617 platy a odměny včetně odvodů		204 442,70

Přesun prostředků ve výši doplatku dotace na pokrytí výdajů na činnosti vykonávané obcí s rozšířenou působností v agendě sociálně-právní ochrany dětí na rok 2020 z důvodu předfinancování.

<b>617 Regionální a místní správa</b>		
617 platy a odměny včetně odvodů		-204 442,70
<b>640 Ostatní činnosti</b>		
640 finanční vypořádání		204 442,70

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

text	zdroje	výdaje
------	--------	--------

Zapojení příspěvku ze státního rozpočtu dle zákona č. 95/2021 Sb., o kompenzačním bonusu pro rok 2021, ke zmírnění negativních dopadů působnosti tohoto zákona na daňové příjmy (ÚZ 98037).

<b>4 Přijaté transfery</b>		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	485 024,96	
<b>640 Ostatní činnosti</b>		
640 finanční vypořádání		485 024,96

Zapojení dotace na realizaci projektu "Rozvoj MKDS 2021" v rámci Programu podpora prevence kriminality (ÚZ 14990).

<b>4 Přijaté transfery</b>		
421 Investiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	226 513,00	
<b>617 Regionální a místní správa</b>		
617 Projekt - Rozvoj MKDS 2021		226 513,00

Zapojení nespecifikované rezervy na příspěvek na provoz pro ZŠ a MŠ Slovenská.

<b>311 Předškolní a základní vzdělávání</b>		
311 účelové transfery ZŠ a MŠ - ostatní - příspěvek do fondu investic		-200 000,00
311 příspěvek na provoz ZŠ a MŠ - ZŠ a MŠ Slovenská		200 000,00

Přesun mezi závaznými ukazateli.

<b>221 Pozemní komunikace</b>		
221 ostatní výdaje		-6 819,49
221 opravy		6 819,49

Přesun mezi závaznými ukazateli.

<b>221 Pozemní komunikace</b>		
221 čištění		-50 000,00
221 opravy		-20 000,00
<b>222 Silniční doprava</b>		
222 ostatní výdaje		-120 000,00
<b>363 Komunální služby a územní rozvoj</b>		
363 ostatní výdaje		-10 000,00
<b>374 Ochrana přírody a krajiny</b>		
374 veřejná zeleň		200 000,00

Přesun mezi závaznými ukazateli.

<b>363 Komunální služby a územní rozvoj</b>		
363 veřejné osvětlení		-1 100 000,00
<b>221 Pozemní komunikace</b>		
221 opravy		1 100 000,00

Přesun mezi závaznými ukazateli.

<b>363 Komunální služby a územní rozvoj</b>		
363 ostatní výdaje		-10 667,46
<b>342 Zájmová činnost a rekreace</b>		
342 ostatní výdaje		10 667,46

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

text	zdroje	výdaje
------	--------	--------

Přesun mezi závaznými ukazateli.

<b>374 Ochrana přírody a krajiny</b>		
374 veřejná zeleň		-100 000,00
<b>101 Zemědělská a potravinářská činnost a rozvoj</b>		
101 zvířecí útulky		100 000,00

Přesun mezi závaznými ukazateli.

<b>531 Bezpečnost a veřejný pořádek</b>		
531 autoprovaz		-768 633,00
531 ostatní výdaje		768 633,00

Přesun mezi závaznými ukazateli.

<b>531 Bezpečnost a veřejný pořádek</b>		
531 Projekt - Veřejně prospěšné práce		-111 464,06
531 platy a odměny včetně odvodů		111 464,06

Přesun prostředků ve výši části zapojené dotace na projekt "Karviná - Policejní mobilní služebna" z důvodu předfinancování.

<b>531 Bezpečnost a veřejný pořádek</b>		
531 autoprovaz		-731 367,00
<b>640 Ostatní činnosti</b>		
640 finanční vypořádání		731 367,00

Přesun mezi závaznými ukazateli.

<b>622 Zahraniční pomoc a mezinárodní spolupráce (jinde nezařazená)</b>		
622 Projekt - JaKa synergie		-241 000,00
<b>229 Ostatní činnost a nespécifikované výdaje v dopravě</b>		
229 dotace Moravskoslezskému kraji na příměstskou dopravní obslužnost		241 000,00

<b>Celková výše navržených změn rozpočtu</b>	<b>1 385 810,66</b>	<b>1 385 810,66</b>
--	---------------------	---------------------

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Osvědčení**

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od \_ do \_  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. .... ze dne .....  
a č. .... ze dne .....  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, .....  
datum: ..... Podpis: \_\_\_\_\_

**Smlouva o zřízení služebnosti**

číslo SML/...../.....  
(SB .... /.....)

Smluvní strany:

**1. statutární město Karviná**

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

**2. jméno, příjmení:**

datum narození:  
r. č.:  
bytem:

(dále jen „oprávněný“)

prohlašuji, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

**I.**

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 1954/8, 1954/3 a 1624/2, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešly výše uvedené pozemky dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. Oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 4406 má mimo jiné v katastru nemovitostí zapsáno vlastnické právo k pozemku p. č. 2000/2, jehož součástí je stavba bez č. p., rodinný dům, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále jen „nemovitosti“). K těmto nemovitostem oprávněný vybudoval inženýrskou síť – vodovodní přípojku včetně příslušenství (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy.

3. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněného Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne ..... rozhodla zřídit služebnost na části pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy a usnesením číslo ..... ze dne ..... rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

## II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 2000/2, jehož součástí je stavba bez č. p., rodinný dům, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení inženýrské sítě – vodovodní přípojka včetně příslušenství, a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 2000/2, jehož součástí je stavba bez č. p., rodinný dům, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele těchto nemovitostí.
2. Služebnost práva vedení inženýrské sítě – vodovodní přípojka včetně příslušenství, spočívá v právu vedení, provozování a udržování vodovodní přípojky včetně příslušenství po částech pozemků p. č. 1624/2 o délce 62 bm, p. č. 1954/3 o délce 5 bm a p. č. 1954/8 o délce 17 bm, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. bod. 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 6199-92/2021, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

## III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaných usnesení Rady města Karviné a činí Kč 220,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrské sítě), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 06.05.2020, č. smlouvy MMK/SML/434/2020, SBB 36/2020 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 84 bm Kč 18.480,--bez DPH.
2. DPH činí 21 %, tj. Kč 3.880,80. Částku ve výši Kč 22.360,80 včetně DPH (slovy: Dvacetdvatisícetřistašedesát korun českých, 80/100) se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

## IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabyde oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.
2. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

## V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.



2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Oprávněný podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy povinným, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitosti. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
8. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrické plány

V Karviné dne: .....

V Karviné dne: .....

Povinný:

Oprávněný:

.....  


.....  


# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
1624/2										1624/2			10001	
1954/3										1954/3			10001	
1954/8										1954/8			10001	

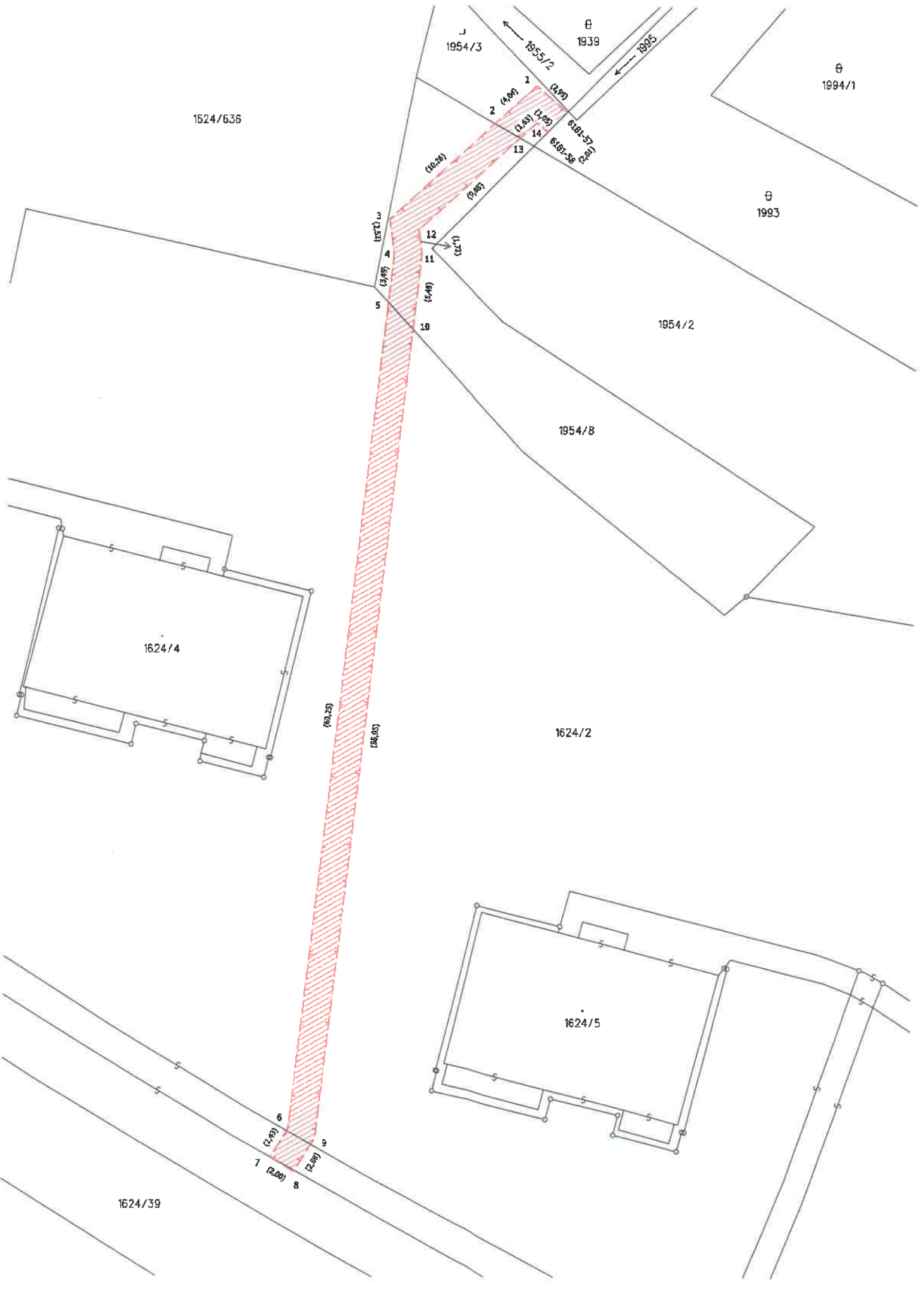
OPRÁVNĚNÝ: DLE LISTINY

DRUH VĚCNÉHO BŘEMENE: DLE LISTINY

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
6181-57	450423,43	1100495,41	6	věcné břemeno	
6181-58	450424,84	1100496,84	6	věcné břemeno	
1	450425,68	1100493,50	3	věcné břemeno	
2	450428,67	1100496,22	6	věcné břemeno	
3	450436,24	1100503,14	3	věcné břemeno	
4	450435,89	1100505,64	3	věcné břemeno	
5	450436,27	1100509,11	3	věcné břemeno	
6	450442,91	1100568,99	3	věcné břemeno	
7	450444,19	1100571,06	3	věcné břemeno	
8	450442,48	1100572,10	3	věcné břemeno	
9	450440,97	1100569,65	3	věcné břemeno	
10	450434,48	1100511,06	3	věcné břemeno	
11	450433,87	1100505,60	3	věcné břemeno	
12	450434,12	1100503,90	3	věcné břemeno	
13	450426,84	1100497,26	6	věcné břemeno	
14	450425,64	1100496,16	3	věcné břemeno	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDAKCE]	Jméno, příjmení: [REDAKCE]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 380/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 380/95
	Dne: 21. 9. 2021 Číslo: 115/2021	Dne: 24. 9. 2021 Číslo: 144/2021
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Výhotovil: [REDAKCE]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [REDAKCE]
Číslo plánu: 6199-82/2021	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná [REDAKCE]	[REDAKCE]
Okres: Karviná		
Obec: Karviná		
Kat. území: Karviná-město		
Mapový list: Ostrava 0-0/22, Ostrava 0-0/24		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	PGP-1145/2021-803 2021.09.23 13:44:47 CEST	



1624/636

1954/3

1939

1994/1

1993

1954/2

1954/8

1624/4

1624/2

1624/5

1624/39

(157.7)

(3.89)

(5.48)

(4.48)

(10.25)

(56.95)

(60.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

(10.25)

1955/2

1995

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

(2.89)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(2.89)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(2.89)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

(1.69)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Osvědčení**

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od \_ do \_  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. .... ze dne .....  
a č. .... ze dne .....  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, .....  
datum: ..... Podpis: \_\_\_\_\_

**Smlouva o zřízení služebnosti**

číslo SML/...../.....  
(SB .... /.....)

Smluvní strany:

**1. statutární město Karviná**

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

**2. jméno, příjmení:**

datum narození:  
r. č.:  
bytem:

(dále jen „oprávněná“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

**I.**

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 1954/8, 1954/3 a 1624/2, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešly výše uvedené pozemky dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. Oprávněná prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 4414 má mimo jiné v katastru nemovitostí zapsáno vlastnické právo k pozemku p. č. 2000/1, jehož součástí je stavba s č. p. 353, rodinný dům, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále jen „nemovitosti“). K těmto nemovitostem oprávněná vybudovala inženýrskou síť – vodovodní přípojku včetně příslušenství (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy.

3. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněné Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne ..... rozhodla zřídít služebnost na části pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy a usnesením číslo ..... ze dne ..... rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

## II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníků pozemku p. č. 2000/1, jehož součástí je stavba s č. p. 353, rodinný dům, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení inženýrské sítě – vodovodní přípojka včetně příslušenství, a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 2000/1, jehož součástí je stavba s č. p. 353, rodinný dům, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele těchto nemovitostí.
2. Služebnost práva vedení inženýrské sítě – vodovodní přípojka včetně příslušenství, spočívá v právu vedení, provozování a udržování vodovodní přípojky včetně příslušenství po částech pozemků p. č. 1624/2 o délce 62 bm, p. č. 1954/3 o délce 5 bm a p. č. 1954/8 o délce 17 bm, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. bod. 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 6199-92/2021, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávněná práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

## III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaných usnesení Rady města Karviné a za celý předmět služebnosti činí Kč 5.000,-- bez DPH.
2. DPH činí 21 %, tj. Kč 1.050,-- . Částku ve výši Kč 6.050,-- včetně DPH (slovy: Šesttisícopadesát korun českých) se oprávněná zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti je oprávněná povinna uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

## IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabyde oprávněná zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.
2. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněná.

## V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Oprávněná podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy povinným, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněná obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
8. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrické plány

V Karviné dne: .....

V Karviné dne: .....

Povinný:

Oprávněná:



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
								katastru nemovitostí			dřívější poz. evidencí	ha		m <sup>2</sup>	
1624/2										1624/2		10001			
1954/3										1954/3		10001			
1954/8										1954/8		10001			

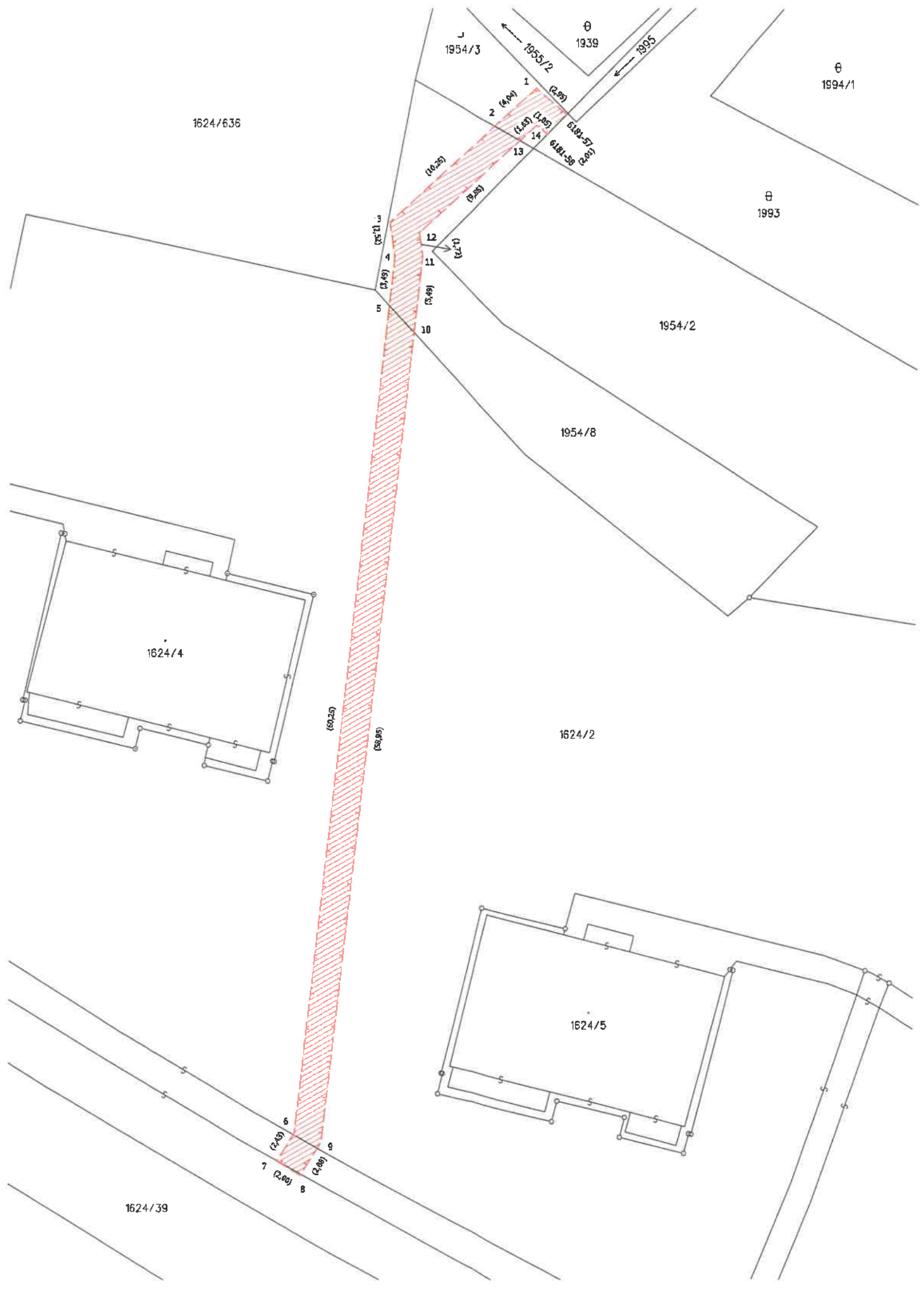
OPRÁVNĚNÝ: DLE LISTINY

DRUH VĚCNÉHO BŘEMENE: DLE LISTINY

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
6181-57	450423,43	1100495,41	6		věcné břemeno
6181-58	450424,84	1100496,84	6		věcné břemeno
1	450425,68	1100493,50	3		věcné břemeno
2	450428,67	1100496,22	6		věcné břemeno
3	450436,24	1100503,14	3		věcné břemeno
4	450435,89	1100505,64	3		věcné břemeno
5	450436,27	1100509,11	3		věcné břemeno
6	450442,91	1100568,99	3		věcné břemeno
7	450444,19	1100571,06	3		věcné břemeno
8	450442,48	1100572,10	3		věcné břemeno
9	450440,97	1100569,65	3		věcné břemeno
10	450434,48	1100511,06	3		věcné břemeno
11	450433,87	1100505,60	3		věcné břemeno
12	450434,12	1100503,90	3		věcné břemeno
13	450426,84	1100497,26	6		věcné břemeno
14	450425,64	1100496,16	3		věcné břemeno

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 5px 0 0 0;">pro</p> <p style="margin: 0 0 0 0;">vymezení rozsahu věcného břemene</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>380/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>380/95</b>
	Dne: <b>21. 9. 2021</b> Číslo: <b>115/2021</b>	Dne: <b>24. 9. 2021</b> Číslo: <b>144/2021</b>
Náležitostmi s přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotoval: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>6199-92/2021</b>	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	
Okres: <b>Karviná</b>		
Obec: <b>Karviná</b>		
Kat. území: <b>Karviná-město</b>		
Mapový list: <b>Ostrava 0-0/22, Ostrava 0-0/24</b>	PGP-1145/2021-803 2021.09.23 13:44:47 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



1624/636

1954/3

1939

1994/1

1993

1954/2

1954/8

1624/4

1624/2

1624/5

1624/39

13  
12  
11  
10

13  
12  
11  
10

13  
12  
11  
10

(60,25)

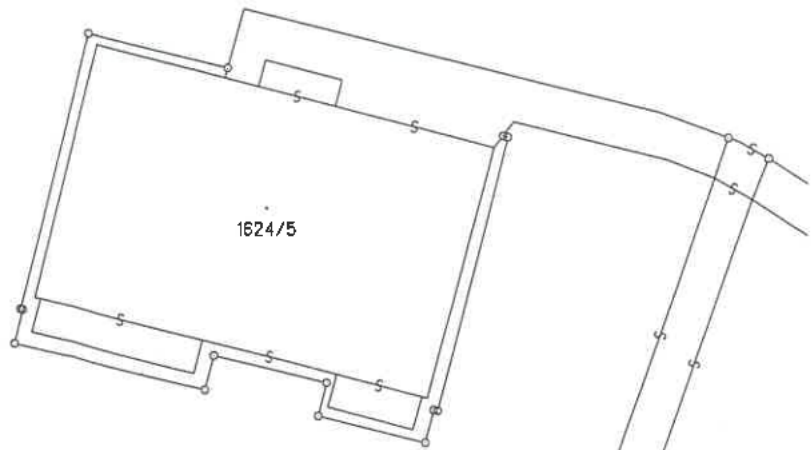
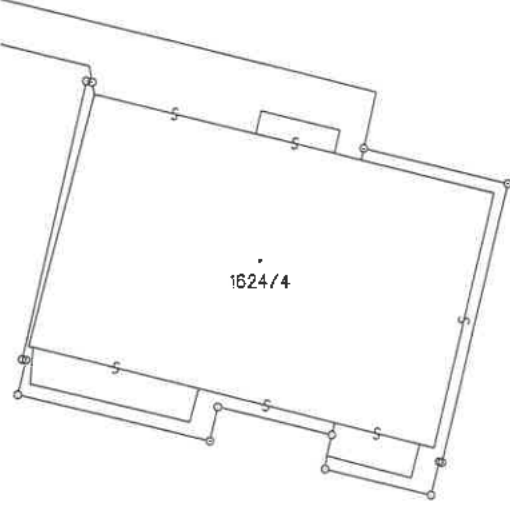
(60,95)

1955/2

1995

1  
2  
3  
4

6181-57  
6181-58  
6181-59





## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

### Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od \_ do \_  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. .... ze dne ..... a č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, .....  
datum: ..... Podpis: \_\_\_\_\_

## Smlouva o zřízení služebnosti

SML/...../..... SB .../.....

### Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

#### 2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064  
se sídlem:  
IČ:  
DIČ:  
zastoupena  
Číslo účtu:  
Bankovní spojení:

Vodafone Czech Republic a.s.  
náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00  
Praha 5  
25788001  
CZ25788001  
ČSOB, a.s.  
117787003/0300

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

### I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 3418/1, 3435/84 a 3435/528 vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešly výše uvedené pozemky dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. V rámci stavby „Přeložka Residomo – Karviná – Nové Město“ vybudoval oprávněný na pozemcích povinného 3 ks technologických rozvaděčů sítě elektronických komunikací (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví povinného uvedených v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na částech těchto pozemků usnesením č. .... ze dne ..... a usnesením číslo ..... ze dne ..... rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

## II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení 3 ks technologických rozvaděčů sítě elektronických komunikací, a to za dohodnutou cenu.
2. Technologické rozvaděče sítě elektronických komunikací jsou ve vlastnictví oprávněného.
3. Služebnost spočívá v právu vedení, provozování a udržování 3 ks technologických rozvaděčů sítě komunikačního vedení po částech pozemků p. č. 3435/84 o výměře 1 m<sup>2</sup>, p. č. 3435/528 o výměře 2 m<sup>2</sup> a p. č. 3418/1 o výměře 1 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstranění 3 ks technologických rozvaděčů sítě elektronických komunikací.
4. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 6159-308/2021, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
5. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

## III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné takto ve výši Kč 200,- (slovy: Dvěstě korun českých) bez DPH za každý započatý 1 m<sup>2</sup> každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na kterých byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. MMK/SML/1547/2018 (SBB 52/2018) ze dne 22.01.2019 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 2 m<sup>2</sup> Kč 800,- (slovy: Osmset korun českých) bez DPH.
2. DPH činí 21 %, tj. Kč 168,- (slovy: Jednošedesátosm korun českých). Částku ve výši Kč 968-- včetně DPH (slovy: Devětsetšedesátosm korun českých), se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení. Daňový doklad bude obsahovat číslo a název stavby „Přeložka Residomo – Karviná - Nové Město“ a povinný jej zašle na adresu:  
.....

## IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný.
2. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

## V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží tři vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

**Příloha:** geometrický plán

V Karviné dne: .....

V Praze dne: .....

**Povinný:**

**Oprávněný:**

.....  


.....  


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

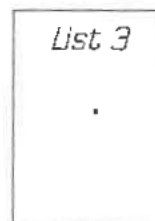
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přichází z pozemků označeného v katastru nemovitostí	díl v jiné poz. evidenci	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>						ha	m <sup>2</sup>	
3418/1										3418/1		10001		
3435/84										3435/84		10001		
3435/528										3435/528		10001		

Oprávněný dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2717/2015		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 388/95		
	Dne: 13. července 2021 Číslo: 224/2021		Dne: 20.7.2021 Číslo: 1344/2021		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: G4 GEO2007, s.r.o. Vrchbít 69163 Velké Hamčovic IČO: 277 36 458 		Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná [redacted] PGP-853/2021-803 2021.07.20 09:30:21 CEST		Ověřitel stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 6159-308/2021 Okres: Karviná Obec: Karviná Kat. území: Karviná-město Mapový list: Bohumín 0-9/33, 1-9/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

Prehled grafické části:



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.
k.ú. Kervíná-město (663824)			
1	452508.78	1099785.05	3
2	452508.28	1099785.86	3
3	452509.41	1099785.43	3
4	452508.91	1099786.25	3
5	452443.56	1099844.60	3
6	452443.22	1099846.31	3
7	452444.47	1099844.78	3
8	452444.14	1099846.49	3
9	452271.98	1099809.38	3
10	452271.78	1099810.50	3
11	452272.47	1099810.62	3
12	452272.67	1099809.50	3

List 1

3402/45

3402/43

3402/40

3435/97



3435/84

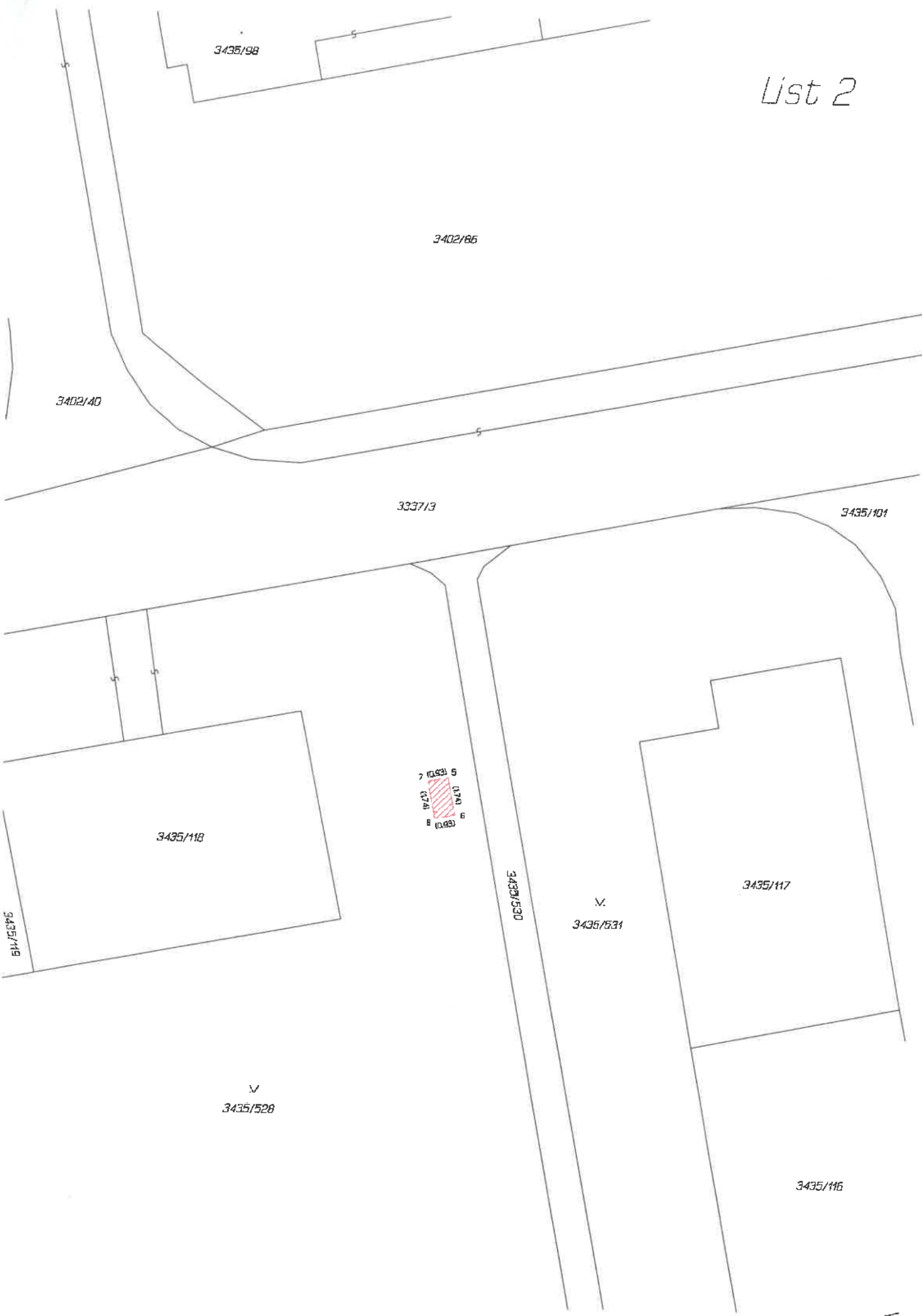
3435/96

3435/95

3435/94



List 2



3402/37

List 3

✓  
3402/39

3337/9

3421/32

✓  
3418/20



3408

3409

3421/6

3418/22

✓  
3418/1

3421/7

✓  
3418/21

3421/8



## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení  
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od    do     
schváleno usnesením Rady města Karviné č. .... ze dne ..... a č. .... ze dne .....  
Vyhotoval: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, .....  
datum: ..... Podpis: \_\_\_\_\_

### Smlouva o zřízení služebnosti

č. SML/...../..... (SB ...../.....)  
(IV-12-8014243/VB7)

#### Smluvní strany:

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**  
**zastoupené:**  
**k podpisu oprávněna na základě**  
**pověření ze dne 04.01.2021:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**IČ:**  
**DIČ:**  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**

00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

**2. Obchodní firma**

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145**  
**se sídlem:**

**ČEZ Distribuce, a. s.**

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,  
PSČ 40502

**IČ:**  
**DIČ:**  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**

24729035  
CZ24729035  
Komerční banka a. s.  
35-4544580267/0100

**k jednání zmocněna na základě plné moci**  
**obchodní firma:**

**ELTOM, s.r.o.**

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 20630**

**k podpisu oprávněn na základě**  
**plné moci:**  
**se sídlem:**

**IČ:**  
**DIČ:**

25837117  
CZ 25837117

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

#### I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 2382/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. V rámci stavby [REDAKCE] vybuďoval oprávněný podzemní kabelovou přípojku NN včetně příslušenství (dále jen stavba). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného, uvedených v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na části tohoto pozemku usnesením č. .... ze dne ..... a usnesením číslo ..... ze dne ..... rozhodla uzavřít tuto smlouvu.
3. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene (služebnosti) – zřízeno ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen věcné břemeno). Obsah věcného břemene je specifikován v článku 2. odst. 1. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícímu z příslušného ustanovení energetického zákona.

## II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti inženýrských sítí, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost inženýrské sítě spočívá v právu umístění, provozování a udržování podzemní elektrické přípojky NN včetně příslušenství na části pozemku p. č. 2382/1 o délce 7 bm v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na část pozemku uvedeného v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 6150-226/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

## III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí Kč 200,- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 05.03.2018 č. smlouvy MMK/SML/55/2018 (SBB 2/2018) a dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 07.08.2019 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. za 7 bm Kč 1.400,- . DPH činí 21 %.
2. Částku ve výši Kč 1.694,- včetně DPH (slovy: Jedentiscšestsetdevadesátčtyři koruny české), se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

## IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

## V.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na

zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

**Příloha:** geometrický plán

V Karviné dne: .....

V Ostravě dne: .....

**Povinný:**

**Oprávněný:**

.....  


.....  


VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ČÍSLA KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
												ha	m <sup>2</sup>		
2370/7												2370/7	4168		
2370/9												2370/9	7903		
2370/36												2370/36	814		
2370/37												2370/37	10015		
2370/38												2370/38	9912		
2370/39												2370/39	814		
2370/40												2370/40	10015		
2370/41												2370/41	10276		
2370/45												2370/45	9923		
2362/1												2362/1	10001		

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Bělohoplá ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 340/96		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 340/95		
	Dne: 8.9.2021 Číslo: 301/2021		Dne: 22. 09. 2021 Číslo: 427/2021		
Nalezištěmí a přesnost odpovědi právním předpisem.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Dvěřaný stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: PLANGED služby s.r.o. Novoveská 101/27 70900 Ostrava-Mariánské Hory IČ: 05653096		Katastrální úřad souhlasí s obnovou parcel.		Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná [redacted]	
Číslo plánu: 6150-226/2021		PGP-1108/2021-803		2021.09.20 09:33:45 CEST	
Okres: Karviná					
Obec: Karviná					
Kat. území: Karviná-město					
Mapový list: DOLNÍ MARKLOVICE 9-9/31 (DKM)					
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem					

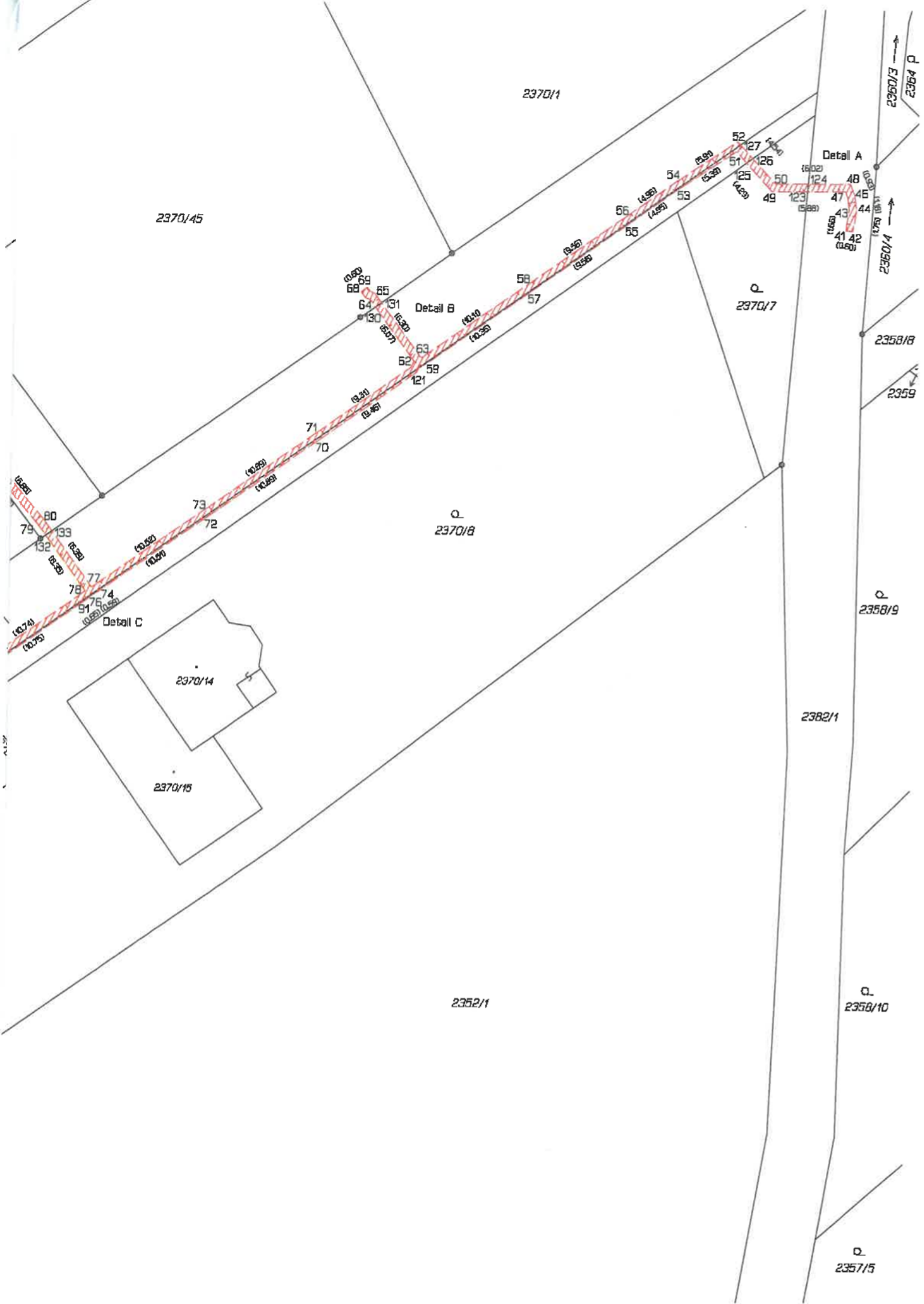
Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

k.o. Karvína-mesto (663824)

41	449733.92	1099257.58	3	
42	449733.33	1099257.67	3	
43	449733.68	1099255.93	3	
44	449733.08	1099255.93	3	
45	449733.83	1099254.93	3	
46	449733.24	1099254.76	3	
47	449734.00	1099254.51	3	
48	449733.61	1099253.90	3	
49	449739.89	1099254.57	3	
50	449739.63	1099253.97	3	
51	449742.81	1099251.42	3	
52	449742.71	1099250.54	3	
53	449747.29	1099254.41	3	
54	449747.63	1099253.92	3	
55	449751.33	1099257.28	3	
56	449751.68	1099256.79	3	
57	449759.12	1099262.82	3	
58	449759.47	1099262.34	3	
59	449767.56	1099266.62	3	
60	449767.71	1099268.19	3	
61	449767.84	1099268.78	3	
62	449768.36	1099268.49	3	
63	449767.84	1099268.18	3	
64	449772.00	1099263.64	3	
65	449771.63	1099263.14	3	
66	449772.37	1099263.50	3	
67	449772.00	1099262.99	3	
68	449772.75	1099263.01	3	
69	449772.27	1099262.66	3	
70	449775.87	1099274.86	3	
71	449776.21	1099274.36	3	
72	449784.76	1099281.14	3	
73	449785.11	1099280.65	3	
74	449793.34	1099287.21	3	
75	449793.70	1099286.73	3	
76	449793.85	1099287.51	3	
77	449793.94	1099286.86	3	
78	449794.43	1099287.20	3	
79	449798.20	1099282.09	3	
80	449797.73	1099281.72	3	
81	449802.61	1099276.86	3	
82	449802.15	1099276.49	3	
83	449810.19	1099266.81	3	
84	449809.72	1099266.44	3	
85	449817.75	1099257.28	3	
86	449817.70	1099256.38	3	
87	449818.25	1099257.77	3	
88	449818.65	1099257.32	3	
89	449818.84	1099258.24	3	
90	449819.21	1099257.76	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

91	449794.36	1099287.92	3	
92	449794.73	1099287.44	3	
93	449803.13	1099294.15	3	
94	449803.47	1099293.66	3	
95	449811.52	1099300.12	3	
96	449811.87	1099299.63	3	
97	449821.00	1099306.86	3	
98	449821.35	1099306.97	3	
99	449830.34	1099313.50	3	
100	449830.69	1099313.01	3	
101	449839.21	1099319.61	3	
102	449839.56	1099319.32	3	
103	449846.08	1099324.70	3	
104	449846.40	1099324.19	3	
105	449847.08	1099325.25	3	
106	449847.13	1099324.58	3	
107	449847.96	1099324.88	3	
108	449847.59	1099324.38	3	
109	449856.30	1099314.86	3	
110	449855.84	1099314.48	3	
111	449861.12	1099308.88	3	
112	449860.65	1099308.50	3	
113	449868.77	1099299.32	3	
114	449868.30	1099298.95	3	
115	449871.35	1099295.97	3	
116	449870.44	1099296.17	3	
117	449869.43	1099294.98	3	
118	449869.09	1099295.48	3	
119	449869.09	1099294.58	3	
120	449868.71	1099295.14	3	
121	449768.15	1099259.39	3	
122	449768.61	1099268.98	3	
123	449737.05	1099254.54	3	
124	449737.00	1099253.94	3	průsečík
125	449741.97	1099252.33	3	průsečík
126	449741.48	1099251.97	3	průsečík
127	449742.49	1099250.89	3	průsečík
128	449767.69	1099268.80	3	průsečík
129	449767.94	1099268.98	3	průsečík
130	449771.58	1099264.20	3	průsečík
131	449771.09	1099263.85	3	průsečík
132	449797.69	1099282.78	3	průsečík
133	449797.20	1099282.43	3	průsečík
134	449817.85	1099257.38	3	průsečík
135	449818.22	1099256.90	3	průsečík
136	449819.12	1099257.88	3	průsečík
137	449870.11	1099295.33	3	průsečík
138	449869.72	1099295.80	3	průsečík
139	449868.96	1099294.83	3	průsečík



2370/1

2370/45

2360/3  
2364 P

Detail A

Q  
2370/7

2358/8

2359

Q  
2370/8

Q  
2358/19

2370/14

2370/15

2382/1

2352/1

Q  
2358/10

Q  
2357/5

4.1.20

2370/19

2370/44

2370/40

Detail D

86  
88  
90  
89

2370/37

2370/38

84  
83

2370/41

Detail E

115  
117  
118  
119  
120

2370/39

2370/36

94  
93

2370/50

2370/10

111  
112

95  
95

2370/12

100  
99

98  
97

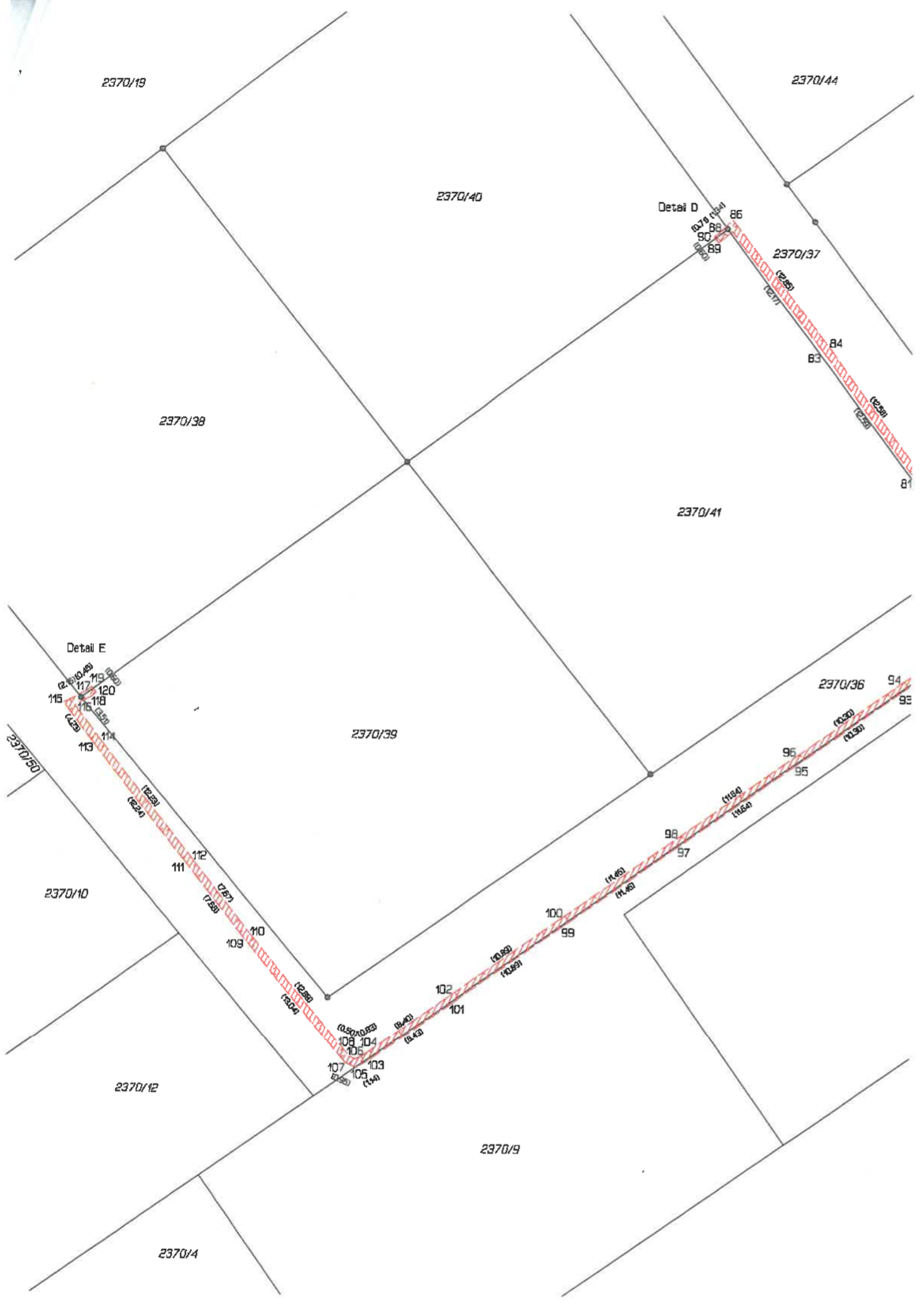
2370/4

2370/9

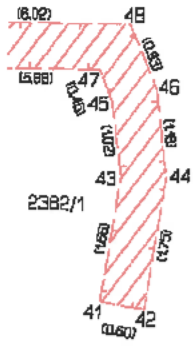
103  
104  
105

102  
101

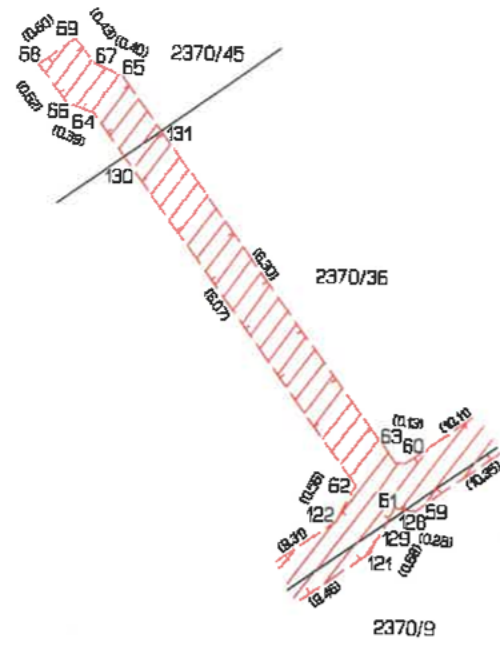
107  
105  
103



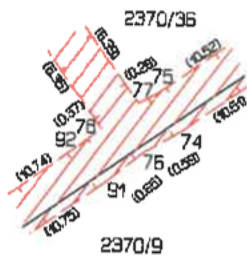
Detail A



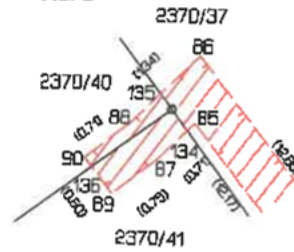
Detail B



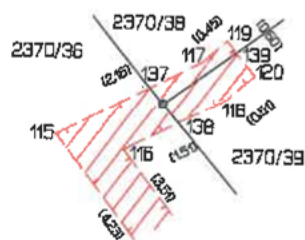
Detail C



Detail D



Detail E





Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Osvědčení**

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od \_ \_ do \_  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. .... ze dne ..... a č. .... ze dne .....  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, .....  
datum: ..... Podpis: \_\_\_\_\_

**Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti**  
číslo SML/...../..... (SB ...../.....)  
(IV-12-8017457)

Smluvní strany:

**1. statutární město Karviná**

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

**2. Obchodní firma**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145  
se sídlem:

**ČEZ Distribuce, a. s.**

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,  
PSČ 40502

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

24729035  
CZ24729035  
Komerční banka a. s.  
35-4544580267/0100

k jednání zmocněna na základě plné moci  
obchodní firma:  
se sídlem:

IČ:  
DIČ:

47195355  
CZ47195355

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími  
zákonů č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu,  
která má tento obsah:

**I.**

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 490/3 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený  
pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro

Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. V rámci stavby „Karviná, Ráj, 378/3, smyčka NNk“ vybudoval oprávněný podzemní kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále jen stavba). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného, uvedeném v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na části tohoto pozemku usnesením č. .... ze dne ..... a usnesením číslo ..... ze dne ..... rozhodla uzavřít tuto smlouvu.
3. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene (služebnosti) – zřízeno ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen věcné břemeno). Obsah věcného břemene je specifikován v článku 2. odst. 1. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícímu z příslušného ustanovení energetického zákona.

## II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti inženýrských sítí, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost inženýrské sítě spočívá v právu umístění, provozování a udržování podzemního kabelového vedení NN včetně příslušenství na části pozemku p. č. 490/3 o délce 42 bm v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na část pozemku uvedeného v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 3843-607/2019, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

## III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí:
  - Kč 200,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 12.11.2019 č. smlouvy MMK/SML/1087/2019, SBB 44/2019 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. za 40 bm Kč 8.000,--,
  - Kč 400,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 12.11.2019 č. smlouvy MMK/SML/1087/2019, SBB 44/2019 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. za 2 bm Kč 800,-- DPH činí 21 %.
2. Částku ve výši Kč 10.648,-- včetně DPH (slovy: Desttisícšestsetčtyřicetosm korun českých), se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za

zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

#### IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

#### V.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.


**Příloha:** geometrický plán

V Karviné dne: .....

V Praze dne: .....

**Povinný:**

**Oprávněný:**

.....  


.....  


VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosevadr stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
Označení pozemku para. třelem	Výměra parcely		Označení pozemku para. třelem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Oří přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>						ke katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
378/2											378/2		6692			
378/3											378/3		6489			
378/5											378/5		6492			
490/3											490/3		10001			

Druh věcného břemene: díle listiny  
 Oprávněný: díle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
k.o. Raj (663981)						
1	450684.84	1102447.92	6	450685.06	1102448.48	lom břemene
2	450684.34	1102448.25	6	450684.56	1102448.81	lom břemene
3	450683.58	1102447.08	6	450683.80	1102447.64	lom břemene
4	450683.92	1102446.50	6	450684.14	1102447.06	lom břemene
5	450679.04	1102446.30	6	450679.26	1102446.86	lom břemene
6	450679.10	1102446.90	6	450679.32	1102447.46	lom břemene
7	450672.35	1102448.56	6	450672.57	1102449.13	lom břemene
8	450672.03	1102448.00	6	450672.31	1102448.57	lom břemene
9	450666.63	1102452.09	6	450666.85	1102452.67	lom břemene
10	450667.00	1102452.56	6	450667.23	1102453.13	lom břemene
11	450654.65	1102463.27	6	450654.88	1102463.85	lom břemene
12	450653.75	1102463.26	6	450653.98	1102463.84	lom břemene
13	450658.12	1102467.30	6	450658.36	1102467.88	lom břemene
14	450658.53	1102466.85	6	450658.76	1102467.44	lom břemene
15	450684.63	1102448.06	6			průsečík
16	450684.14	1102447.94	6			průsečík
17	450684.62	1102447.58	6			průsečík
18	450658.41	1102466.76	6			průsečík
19	450657.91	1102467.11	6			průsečík

k.o. je poddolováno

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro vymezení rozsahu věcného břemene k částí pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Stěžopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2207/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2207/2004
Dne: 25. srpna 2021	Dne: 2.9.2021
Číslo: 4469/2021	Číslo: 4469/2021
Nálezčinnost a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stěžopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Emgeo profi s. r. o.  
 Sadová 609  
 Frydek - Místek, 738 01  
 IČ 28 577 299, Tel.777706770

Číslo plánu: 3843-607/2019

Okres: Karviná

Obec: Karviná

Kat. území: Raj

Mapový list: Ostrava 0-1/21

Dosevadrním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost esznářit se v běrnu a průběhem navrhovaných nových hranic kčaré byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s ořadováním parcel.

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj  
 Katastrální pracoviště Karviná  
 Set. Bohumilka Plišová  
 PGP-1024/2021-803  
 2021.08.31 10:13:55 CEST

Dvěřití stěžopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]

487/2

11  
7

⊕  
490/2

490/1

490/4

⊕  
490/3

⊕  
378/3

⊕  
378/4

⊕  
378/5

⊕  
378/6

⊕  
378/7



## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

SMK/130295/2021

### Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

**MMK/SML/335/2012**

Smluvní strany:

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**  
**zastoupené:**  
**k podpisu oprávněna na základě pověření**  
**ze dne 04.01.2021:**

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**IČ:**  
**DIČ:**  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**

00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**2. Obchodní firma**

**se sídlem:**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 41058  
Karviná, Mizerov, Rudé armády 910/2,  
PSČ 734 01

**KNB – Q Invest, s.r.o.**

**k podpisu oprávněn:**  
**IČ:**  
**DIČ:**

26875926  
CZ26875926

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavřely dne 15.05.2012 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání MMK/SML/335/2012 (dále jen „smlouva“). Dle článku II., odstavec 2. smlouvy byl budoucí oprávněný povinen neprodleně po dokončení stavby písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti. Smluvní strany konstatují, že byt' budoucí oprávněný ve sjednané lhůtě nevyzval budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy a povinnost uzavřít budoucí smlouvu v souladu s ust. § 1788 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), zanikla, chtějí být i nadále smlouvou vázány, a to celým jejím zněním. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohody na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě, který má tento obsah:

I.

1. V článku II., odstavec 2 smlouvy se text:  
„ ... neprodleně po dokončení stavby...“

nahrazuje textem:

„ ... nejpozději však do 31.12.2024 ...“.

2. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že budoucímu povinnému náleží úhrada za omezení v užívání pozemků dle článku IV., odstavec 3 smlouvy také za období od zániku povinnosti uzavřít budoucí smlouvu do dne uzavření tohoto dodatku a budoucí oprávněný je tuto úhradu povinen budoucímu povinnému zaplatit.

## II.

1. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení dodatku, budoucí oprávněný dvě vyhotovení dodatku.
2. Smluvní strany prohlašují, že si obsah dodatku přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.
3. O uzavření dodatku rozhodla Rada města Karviné usnesením č. .... ze dne .....

V Karviné dne: .....

V Karviné dne: .....

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....  


.....  


## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

SMK/126852/2021

### Dodatek č. 2 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

MMK/SML/907/2012

Smluvní strany:

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**  
**zastoupené:**  
**k podpisu oprávněna na základě pověření**  
**ze dne 04.01.2021:**

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**IČ:**  
**DIČ:**  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**

00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**2. Obchodní firma**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským  
**se sídlem:**

**MERANO a. s.**

soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3575  
Na Novém poli 381/5, Karviná-Staré Město,  
PSČ 733 01

**k podpisu oprávněn:**  
**IČ:**  
**DIČ:**

27824578  
CZ27824578

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavřely dne 27.06.2012 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání MMK/SML/907/2012 a dne 26.02.2018 dodatek č. 1 k této smlouvě (dále jen „smlouva“). Dle článku II., odstavec 2. smlouvy byl budoucí oprávněný povinen neprodleně po dokončení stavby písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti. Smluvní strany konstatují, že byť budoucí oprávněný ve sjednané lhůtě nevyzval budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy a povinnost uzavřít budoucí smlouvu v souladu s ust. § 1788 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), zanikla, chtějí být i nadále smlouvou vázány, a to celým jejím zněním. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohody na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě, který má tento obsah:

#### I.

1. V článku II., odstavec 2 smlouvy se text:  
„ ... neprodleně po dokončení stavby...“

nahrazuje textem:  
„ ... nejpozději však do 31.12.2024 ...“.

2. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.



3. Smluvní strany se dohodly na tom, že budoucímu povinnému náleží úhrada za omezení v užívání pozemků dle článku IV., odstavec 3 smlouvy také za období od zániku povinnosti uzavřít budoucí smlouvu do dne uzavření tohoto dodatku a budoucí oprávněný je tuto úhradu povinen budoucímu povinnému zaplatit.

## II.

1. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení dodatku, budoucí oprávněný dvě vyhotovení dodatku.
2. Smluvní strany prohlašují, že si obsah dodatku přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.
3. O uzavření dodatku rozhodla Rada města Karviné usnesením č. .... ze dne .....

V Karviné dne: .....

V Karviné dne: .....

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....  


.....  


## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

SMK/130284/2021

### Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

**MMK/SML/778/2019 (SBB 29/2019)**

Smluvní strany:

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**  
**zastoupené:**  
**k podpisu oprávněna na základě pověření**  
**ze dne 04.01.2021:**

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**IČ:**  
**DIČ:**  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**

00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2.

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavřely dne 30.07.2019 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání MMK/SML/778/2019 (SBB 29/2019) (dále jen „smlouva“). Dle článku II., odstavec 2. smlouvy byli budoucí oprávněný povinni neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do dvou let od uzavření smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti. Smluvní strany konstatují, že byt' budoucí oprávněný ve sjednané lhůtě nevyzvali budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy a povinnost uzavřít budoucí smlouvu v souladu s ust. § 1788 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), zanikla, chtějí být i nadále smlouvou vázání, a to celým jejím zněním. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohody na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě, který má tento obsah:

I.

1. V článku II., odstavec 2 smlouvy se text:  
„ ... nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy...“

nahrazuje textem:  
„ ... nejpozději však do 31.12.2022 ...“.

2. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že budoucímu povinnému náleží úhrada za omezení v užívání pozemků dle článku IV., odstavec 3 smlouvy také za období od zániku povinnosti uzavřít budoucí smlouvu do dne uzavření tohoto dodatku a budoucí oprávnění jsou tuto úhradu povinen budoucímu povinnému zaplatit.

## II.

1. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení dodatku, budoucí oprávnění dvě vyhotovení dodatku.
2. Smluvní strany prohlašují, že si obsah dodatku přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.
3. O uzavření dodatku rozhodla Rada města Karviné usnesením č. .... ze dne .....

V Karviné dne: .....

V Karviné dne: .....

Budoucí povinný:

Budoucí oprávnění:

.....  


.....  


.....  


## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

SMK/127942/2021

### Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

MMK/SML/367/2018 (SBB 6/2018)

Smluvní strany:

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**  
**zastoupené:**  
**k podpisu oprávněna na základě pověření**  
**ze dne 04.01.2021:**

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**IČ:**  
**DIČ:**  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**

00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2.

(dále jen „budoucí oprávnění“)

uzavřely dne 05.04.2018 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání MMK/SML/367/2018 (SBB 6/2018) (dále jen „smlouva“). Dle článku II., odstavec 2. smlouvy byli budoucí oprávnění povinni neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do dvou let od uzavření smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti. Smluvní strany konstatují, že byt' budoucí oprávnění ve sjednané lhůtě nevyzvali budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy a povinnost uzavřít budoucí smlouvu v souladu s ust. § 1788 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), zanikla, chtějí být i nadále smlouvou vázání, a to celým jejím zněním. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohody na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě, který má tento obsah:

I.

1. V článku II., odstavec 2 smlouvy se text:  
„ ... nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy...“

nahrazuje textem:  
„ ... nejpozději však do 31.12.2022 ...“.

2. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že budoucímu povinnému náleží úhrada za omezení v užívání pozemků dle článku IV., odstavec 3 smlouvy také za období od zániku povinnosti uzavřít budoucí smlouvu do dne uzavření tohoto dodatku a budoucí oprávnění jsou tuto úhradu povinen budoucímu povinnému zaplatit.

## II.

1. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení dodatku, budoucí oprávnění dvě vyhotovení dodatku.
2. Smluvní strany prohlašují, že si obsah dodatku přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.
3. O uzavření dodatku rozhodla Rada města Karviné usnesením č. .... ze dne .....

V Karviné dne: .....

V Karviné dne: .....

Budoucí povinný:

Budoucí oprávnění:

.....  


.....  


.....  


.....  


Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva  
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání  
MMK/SML/..../.....  
(SBB ..../..... )**

1. statutární město Karviná  
adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

- IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Jméno, příjmení:  
r.č.:  
trvale bytem:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

**I.**

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 1998/1 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je dle výpisu z listu vlastnictví číslo 1027 vlastníkem mimo jiné pozemku p. č. 2002/7 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná. K této nemovitosti hodlá v rámci stavby „Novostavba rodinného domu“ vybudovat zpevněnou plochu pro přístup a příjezd (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na částech pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo .... ze dne .....
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

**II.**

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 2002/7 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, časově neomezenou služebnost - právo provést stavbu zpevněné plochy na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 2002/7 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, přejde služebnost na nového nabyvatele těchto nemovitostí.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat zpevněnou plochu na části pozemku p. č. 1998/1 o výměře cca 8 m<sup>2</sup> (zpevněná plocha) v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.

Služebnost práva umístění stavby - zpevněná plocha (sjezd) sloužící jako přístup a příjezd bude spočívat v právu umístění stavby zpevněné plochy-sjezdu a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 8 m<sup>2</sup> po části pozemku p. č. 1998/1 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná.

Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zaváže řádně udržovat stavbu zpevněné plochy zejména dbát na to, aby zpevněná plocha byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucího oprávněného (tj. na další vlastníky pozemku p. č. 2002/7 v katastrálním území, obec Karviná).

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

### III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta takto:
  - jednorázová úhrada ve výši 110,-- Kč bez DPH za každý započatý 1 m<sup>2</sup> každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
  - jednorázová úhrada ve výši 220,-- Kč bez DPH za každý započatý 1 m<sup>2</sup> každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

### IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat částí tohoto pozemku, tj. částí pozemku p. č. 1998/1 o výměře 16 m<sup>2</sup> v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, který je přílohou smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 44,-- za 1 m<sup>2</sup> pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci

smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet následující podmínky specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

#### V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucím oprávněným vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

#### VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněným vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněným vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

#### VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasláných jí budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
2. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucím povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
3. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.



6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne: .....

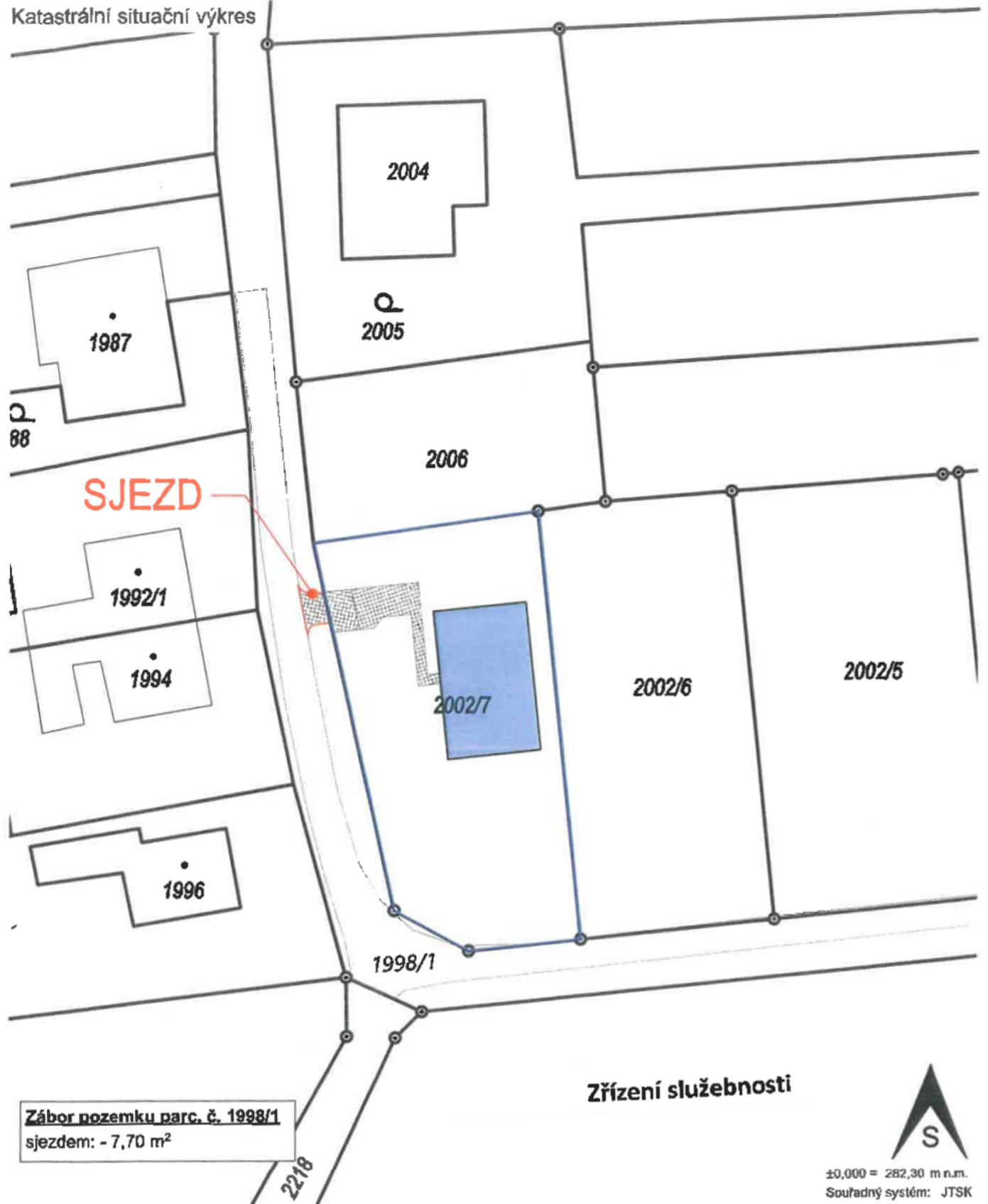
V Karviné dne: .....

**Budoucí povinný:**

**Budoucí oprávněný:**



Katastrální situační výkres



**Zábor pozemku parc. č. 1998/1**  
sjezdem: - 7,70 m<sup>2</sup>

Zřízení služebnosti



±0,000 = 282,30 m n.n.  
Souřadný systém: JTSK  
Výškový systém: BpV

Investor  
Kopie

Název projektu  
**Novostavby dvou rodinných domů**

Místo stavby  
[Redacted]

Autor projektu  
Zodpovědný projektant  
[Redacted]

Vypracoval  
[Redacted]

Katastrální území:  
Louky nad Olší  
[687308]  
Parcela:  
2002/5 a 2002/7

Výkres  
**Katastrální situační výkres**

Datum:  
10/2021

Formát: A4

Stupeň:  
DÚR + DSP

Měřítko: 1:500

**C.02**



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 02.09.2021

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/124729/2021

SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/113469/2021/02

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

zastoupen:

LISTŮ/PŘÍLOH:

1/0

DATUM:

29.09.2021

### Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby sjezdů k plánovaným novostavbám rodinných domů pod názvem „NOVOSTAVBY 2 RD NA PARCELÁCH Č. 2002/5 A 2002/7 - SJEZDY“ v části města Louky na ul. Malé Kempy.

Předložená dokumentace řeší stavbu dvou sjezdů pro plánované novostavby RD na pozemcích parcelní čísla (dále p. č.) 2002/5 a 2002/7 v katastrálním území (dále k. ú.) Louky nad Olší, které je napojí na stávající místní komunikaci na ul. Malé Kempy, umístěnou na pozemku p. č. 1998/1 v k. ú. Louky nad Olší. V případě pozemku p. č. 2002/5 těleso místní komunikace zasahuje na okraj tohoto pozemku a celý sjezd bude umístěn na pozemku p. č. 2002/5. V případě pozemku p. č. 2002/7 bude sjezd zasahovat na pozemek p. č. 1998/1.

Dle předložené dokumentace budou stavbou sjezdů dotčeny pozemky p. č. 2002/5, 2002/7 a 1998/1 v k. ú. Louky nad Olší, obec Karviná. Pozemek p. č. 1998/1 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
2. S připojením pozemků p. č. 2002/5 a 2002/7 v k. ú. Louky nad Olší samostatným sjezdem k místní komunikaci na ul. Malé Kempy, umístěné na pozemku p. č. 1998/1 v k. ú. Louky nad Olší, souhlasíme za předpokladu, že:
  - a) stavba sjezdů bude provedena v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
  - b) bude dodrženo, že stavba sjezdů bude stavebně-technicky oddělena od stávající místní komunikace (např. přes snížený obrubník);
  - c) stavba sjezdů bude ve vlastnictví vlastníka napojované nemovitosti;
  - d) údržbu stavby sjezdů bude zajišťovat vlastník napojované nemovitosti;
  - e) realizaci sjezdů nesmí dojít ke změně odtokových poměrů na místní komunikaci, dešťová voda z napojení nesmí stékat na tuto komunikaci;
  - f) řešení sjezdů bude odsouhlaseno DI PČR.
3. Výkopky a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopky nesmí být ukládány na

\*MMKASS11006382\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ | Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šlívký 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

těleso přilehlých komunikací v majetku statutárního města Karviné. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat zvýšené prašnosti kropením.

4. Před zahájením stavebních prací v místní komunikaci je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místních komunikací. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o povolení uzavírky komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
5. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: XXXXXXXXXX
6. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení, bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba či staveništní doprava prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
7. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či poježděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
8. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

9. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Dále upozorňujeme, že část tělesa místní komunikace, jak je i uvedeno v dokumentaci, zasahuje na okraj pozemku p. č. 2002/5 a v případě zájmu ze strany vlastníka pozemku jsme připraveni tuto skutečnost majetkoprávně řešit.

**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.**

**Platnost tohoto vyjádření končí dne 29.09.2022**



Na vědomí: Odbor majetkový

Katastrální situační výkres



Omezení užívání pozemku na dobu výstavby o výměře ..... M<sup>2</sup>



±0,000 = 282,30 m n.n.  
 Souřadný systém: JTSK  
 Výškový systém: BpV



Název projektu  
**Novostavby dvou rodinných domů**

Místo stavby:  
 [Redacted]

**Autor projektu**  
 Zodpovědný projektant

Vypracoval [Redacted]

Katastrální území:  
 Loučky nad Olšá  
 [687308]  
 Parcela:  
 2002/5 a 2002/7

Výkres  
**Katastrální situační výkres**

Datum:  
 10/2021

Formát: A4

Stupeň:  
 DŮR + DSP

Měřítko: 1:500

**C.02**

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/...../..... (SBB ..../.....)

#### 1. statutární město Karviná

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

#### 2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským  
se sídlem:

**ČEZ Distribuce, a. s.**  
soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145  
Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,  
PSČ 40502  
24729035  
CZ24729035  
Komerční banka a. s.  
35-4544580267/0100

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

zastoupena na základě plné moci  
obchodní firma:  
k podpisu oprávněn dle plné moci:  
se sídlem:

**TRABBAU a.s.**

IČ:  
DIČ:

12000  
28582675  
CZ28582675

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „služebnost“) a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

### I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 1017 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Staré Město u Karviné 912/19, přípoj. NNk“ vybudovat novou nadzemní kabelovou přípojku včetně příslušenství (dále též „stavba“), která bude sloužit pro připojení nového odběratele. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou číslo 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídít, provozovat a udržovat inženýrskou síť včetně příslušenství na části pozemku p. č. 1017 o délce cca 6 bm v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy, písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

## III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti stanovena jednorázová úhrada ve výši Kč 2.000,-- (slovy: Dvatisíce korun českých) bez DPH.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

## IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, která bude stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 1.760,-- ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.

4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

## V.

1. V případě, že do tří let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

## VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajících z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.



## VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
2. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

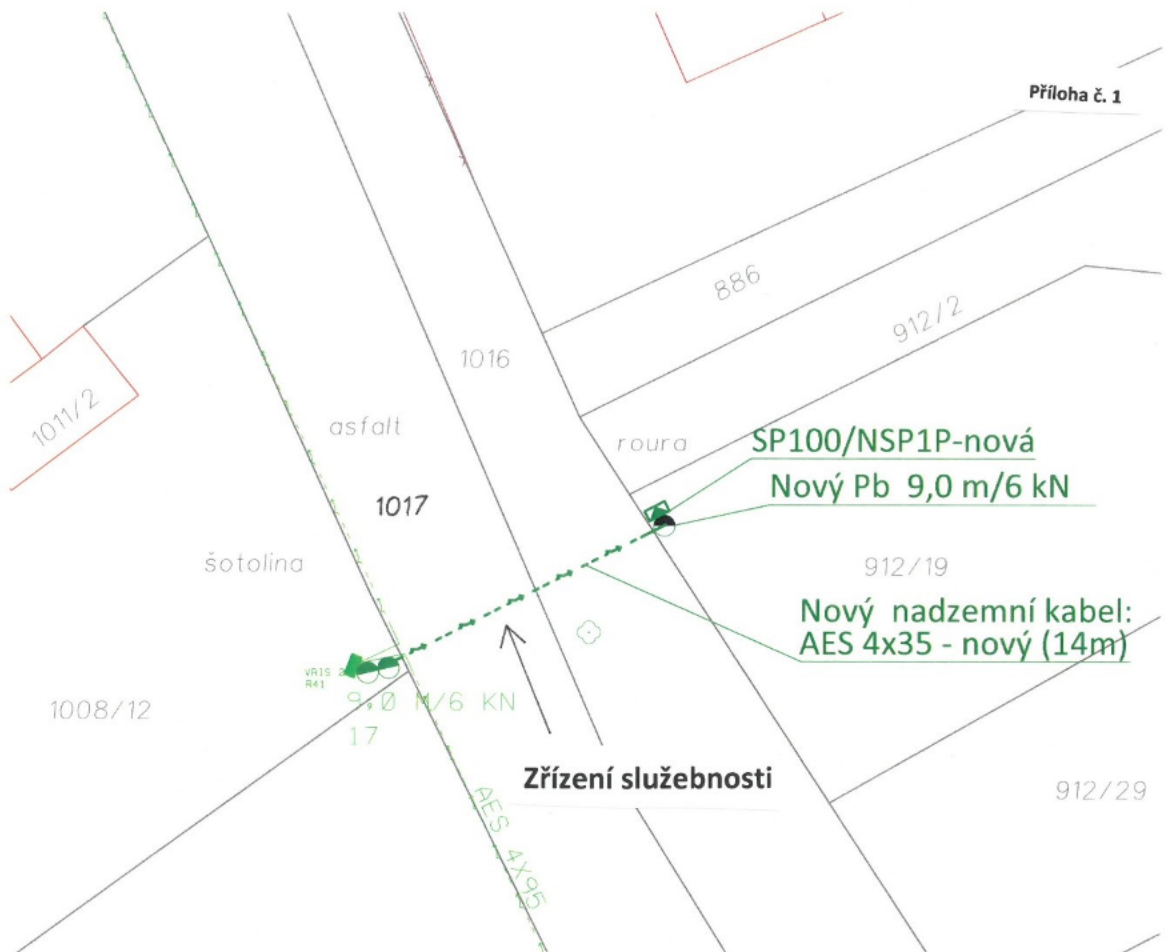
V Karviné dne: .....

Ve Frýdku-Místku dne: .....

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:





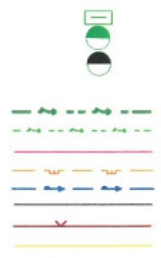
Příloha č. 1

**LEGENDA ELEKTRO:**

- PROJEKTOVANÁ PŘÍPOJKOVÁ/ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ
- STÁVAJÍCÍ BETONOVÝ SLOUP
- NOVÝ BETONOVÝ SLOUP

**LEGENDA SÍTÍ:**

- Projekt. nadzemní vedení NN 0,4 kV
- Stávající vedení NN 0,4 kV
- Stávající vedení Cetin a.s.
- Stávající vedení plyn NTL
- Stávající vodovod OVaK a.s.
- Hranice parcel
- Oplocení (drátěné)
- Hranice štěrkové komunikace



Průd.soustava NN: 3x400/230V, 50Hz, TN-C  
 Ochrana před nebezpečným dotykem NN: automatickým odpojením od zdroje

Investor:	ČEZ Distribuce a.s.	Číslo zakázky:	T2020/0209	TRABBAU a.s. Lublaňská 1002/9 Praha 2 120 00
Zpracoval:		Stupeň PD:	DSP	
Odp. projektant:		Datum:	11/2020	
Název stavby:	Staré Město u Karviné 912/19, přípoj NNk			Katastrální území: Karviná- Staré Město
Název výkresu:	Situační plán			Číslo výkresu: IP-12-8027390-1
		Měřítko:	1:250	Formát: A4



## STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

Příloha č. 2

VÁŠ DOPIS ZN.: IP-12-8027390  
ZE DNE: 21.04.2021

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/062233/2021  
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/047727/2021/02

VYŘIZUJE:  
TELEFON:  
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0  
DATUM: 12.05.2021

ČEZ Distribuce, a.s.  
Teplická 874/8  
405 02 Děčín 4

zastoupena:  
TRABBAU a.s.  
Lublaňská 1002/9  
120 00 Praha 2

### Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Staré Město u Karviné 912/19, přípoj NNK“ v Karviné – Starém Městě na ul. Olšiny.

Předložená dokumentace řeší napojení pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 912/19 v katastrálním území (dále k. ú.) Staré Město u Karviné nadzemní kabelovou přípojkou k distribuční soustavě elektřiny. Napojení bude realizováno ze stávajícího sloupu nadzemního vedení umístěného na pozemku p. č. 1008/12 v k. ú. Staré Město u Karviné. Z tohoto sloupu povede nadzemní vedení přes místní komunikaci na ul. Olšiny, umístěnou na pozemku p. č. 1017 v k. ú. Staré Město u Karviné, na nový sloup umístěný na připojovaném pozemku, na kterém bude umístěna jističí skříň, ve které bude přípojka ukončena. Přes komunikaci povede vedení ve výšce min. 6 m.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 1008/12, 912/19 a 1017 v k. ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná. Pozemek p. č. 1017 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s umístěním kabelu nadzemního vedení elektřiny nad místní komunikaci na ul. Olšiny, umístěnou na pozemku p. č. 1017 v k. ú. Staré Město u Karviné, za dodržení uvedené minimální výšky kabelu nad komunikací
2. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
3. V případě potřeby provádění stavebních prací či umístění stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDACTED]
4. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
5. V případě omezení provozu na komunikaci je nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedeného povolení.

\*MMKASS10686475\*



Jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

6. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či poježděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště a provádění stavby, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

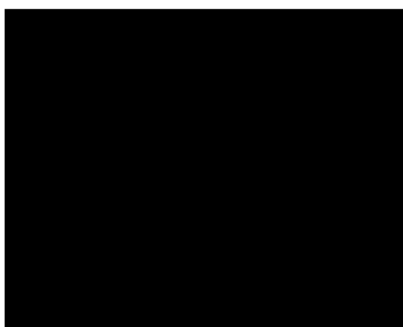
7. Veškeré odpady zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

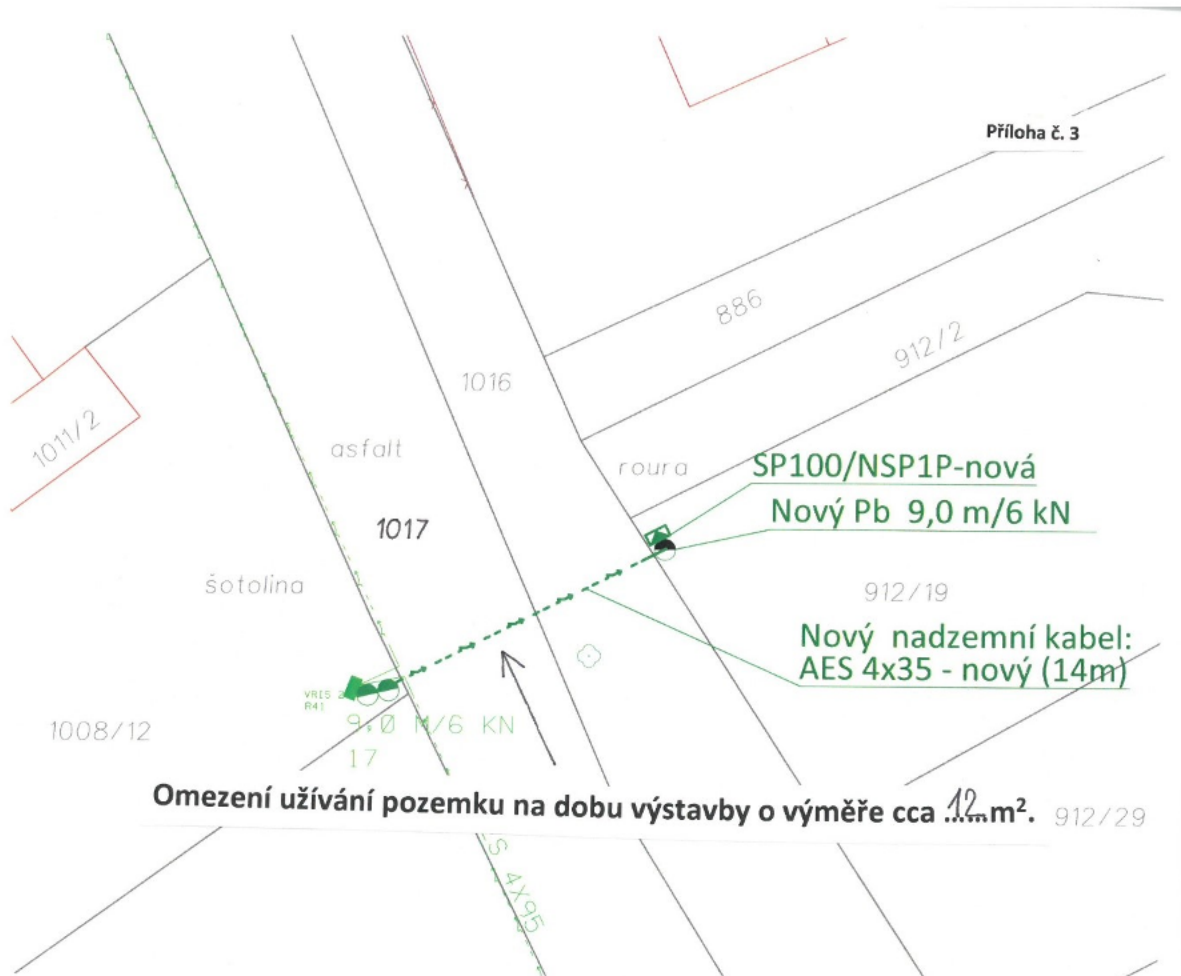
8. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkové správy o majetkové vypořádání zasažených pozemků.

**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.**

**Platnost tohoto vyjádření končí dne 12.05.2022**



Na vědomí: Odbor majetkový

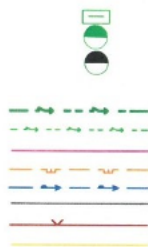


**LEGENDA ELEKTRO:**

- PROJEKTOVANÁ PŘÍPOJKOVÁ/ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ
- STÁVAJÍCÍ BETONOVÝ SLOUP
- NOVÝ BETONOVÝ SLOUP

**LEGENDA SÍTÍ:**

- Projekt. nadzemní vedení NN 0,4 kV
- Stávající vedení NN 0,4 kV
- Stávající vedení Cetin a.s.
- Stávající vedení plyn NTL
- Stávající vodovod OVaK a.s.
- Hranice parcel
- Oplocení (drátěné)
- Hranice štěrkové komunikace



Proud.soustava NN: 3x400/230V, 50Hz, TN-C  
 Ochrana před nebezpečným dotykem NN: automatickým odpojením od zdroje

Investor:	ČEZ Distribuce a.s.	Číslo zakázky:	T2020/0209	TRABBAU a.s. Lublaňská 1002/9 Praha 2 120 00
Zpracoval:		Stupeň PD:	DSP	
Odp. projektant:		Datum:	11/2020	
Název stavby:	Staré Město u Karviné 912/19, přípoj NNk			Katastrální území: Karviná- Staré Město
Název výkresu:	Situační plán			Číslo výkresu: IP-12-8027390-1
		Měřítko:	1:250	Formát: A4

## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

# Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/...../.....  
SBB (...../.....)

**1. statutární město Karviná**

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**2. Obchodní firma**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským  
se sídlem:

**ČEZ Distribuce, a. s.**  
soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145  
Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,  
PSČ 40502

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

24729035  
CZ24729035  
Komerční banka a. s.  
35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

**Obchodní firma**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským  
k podpisu oprávněn na základě

**Profiprojekt s.r.o.**  
soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29474

plné moci:

se sídlem:

Collo-louky 126  
PSČ 738 02 Frýdek-Místek  
27779319  
CZ27779319

IČ:

DIČ:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „služebnost“) a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 3216/3 a p. č. 3216/2, oba v katastrálním území Karviná – město a p. č. 799 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná č. parc. 3212/68, NNv, NNk“ vybudovat nové podzemní a nadzemní kabelové vedení NN 0,4kV včetně příslušenství, (dále též „stavba“), které bude sloužit pro připojení

pozemku p. č. 3212/68, dále hodlá budoucí oprávněný v rámci výše uvedené stavby provést rekonstrukci stávajícího nadzemního vedení. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

3. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.  
Služebnost bude spočívat v právu zřídít, provozovat a udržovat stavbu podzemního a nadzemního kabelového vedení NN 0,4kV včetně příslušenství na částí pozemku p. č. 3216/2 o délce cca 3 bm (podzemní kabelové vedení), p. č. 3216/2 o délce cca 10 bm (nadzemní kabelové vedení) a p. č. 3216/3 o délce cca 6 bm (podzemní kabelové vedení), oba v katastrálním území Karviná – město a p. č. 799 o délce cca 120 bm (nadzemní kabelové vedení) v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy, písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

## III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti stanovena jednorázová úhrada:
  - ve výši Kč 220,- (slovy: Dvěstědvacet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy,
  - ve výši Kč 440,- (slovy: Čtyřistačtyřicet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

## IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 258 m<sup>2</sup>, která je vyznačena v situačním snímku (příloha č. 3) se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,-- za 1m<sup>2</sup> pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

#### V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

#### VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí



povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

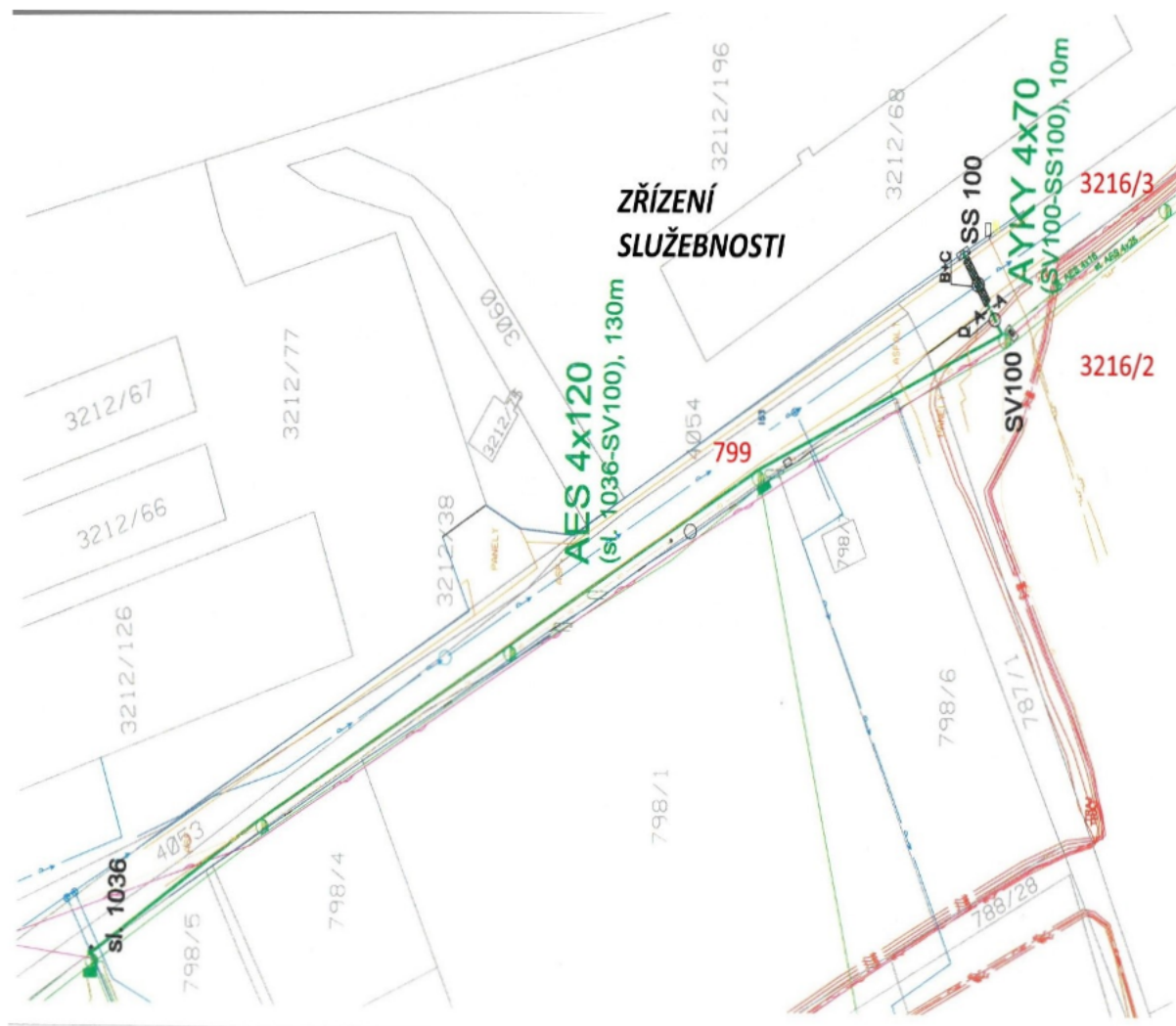
V Karviné dne: .....

Ve Frýdku-Místku dne: .....

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:






**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**
**Magistrát města Karviné**

Odbor komunálních služeb

Příloha č. 2

 VÁŠ DOPIS ZN.:  
 ZE DNE: 13.04.2021

 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/060925/2021  
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/043014/2021/02

 VYŘIZUJE:  
 TELEFON:  
 E-MAIL:

 LISTŮ/PŘÍLOH: 1/1  
 DATUM: 12.05.2021

 ČEZ Distribuce, a.s.  
 Teplická 874/8  
 405 02 Děčín 4

 zastoupena:  
 Profiprojekt s.r.o.  
 Collo-louky 126  
 Místek  
 738 01 Frýdek-Místek

**Vyjádření vlastníka k záměru**

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření k existenci sítí a vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Karviná č. parc. 3212/68, NNv, NNN“ v Karviné – Starém Městě a Novém Městě na ul. Za Panelárnou.

Předložená dokumentace řeší napojení pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 3212/68 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město k distribuční soustavě elektřiny. Napojení bude realizováno nadzemním vedením na stávajících sloupech a následně svodem do pojistkové skříně na sloupu naproti napojovanému pozemku, umístěného na pozemku p. č. 3216/2 v k. ú. Karviná-město a následně do země a pod místní komunikací na ul. Za Panelárnou, umístěnou na pozemku p. č. 3216/3 v k. ú. Karviná-město na pozemek p. č. 3212/196, který je v průmyslovém areálu společně s napojovaným pozemkem.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 3212/196, 3216/3 a 3216/2 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná a pozemky p. č. 799, 798/1, 798/4 a 798/5 v k. ú. Staré Město u Karviné (pouze nadzemní vedení). Pozemky p. č. 3216/3, 3216/2 a 799 jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, komunikace, inženýrských sítí a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s uložením přípojky elektřiny v tělese místní komunikace na ul. Za Panelárnou, umístěné na pozemku p. č. 3216/3 v k. ú. Karviná-město. Uložení požadujeme provést bezvýkopovou metodou. V případě, že technicky není uložení bezvýkopovou metodou možné, souhlasíme s provedením překopu komunikace. Kabel musí být v tělese komunikace uložen v chrániče. V případě provedení výkopu - po provedení zásypu je nutné obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Poškozený živičný povrch je nutné opravit zařezáním v pravidelném geometrickém tvaru s přesahem 0,5 m na každou stranu od hrany výkopu. Vzniklá spára musí být utěsněna (zálivkovou hmotou nebo natavovací páskou).
2. Stavbou **dojde k dotčení** sítí veřejného osvětlení, viz příložený zakres. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítí veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město

V případě potřeby správce provede demontáž veřejného osvětlení a po ukončení akce provede jeho zpětnou montáž. Stavebním při případném poškození sítí veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

\*MMKASS10680228\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

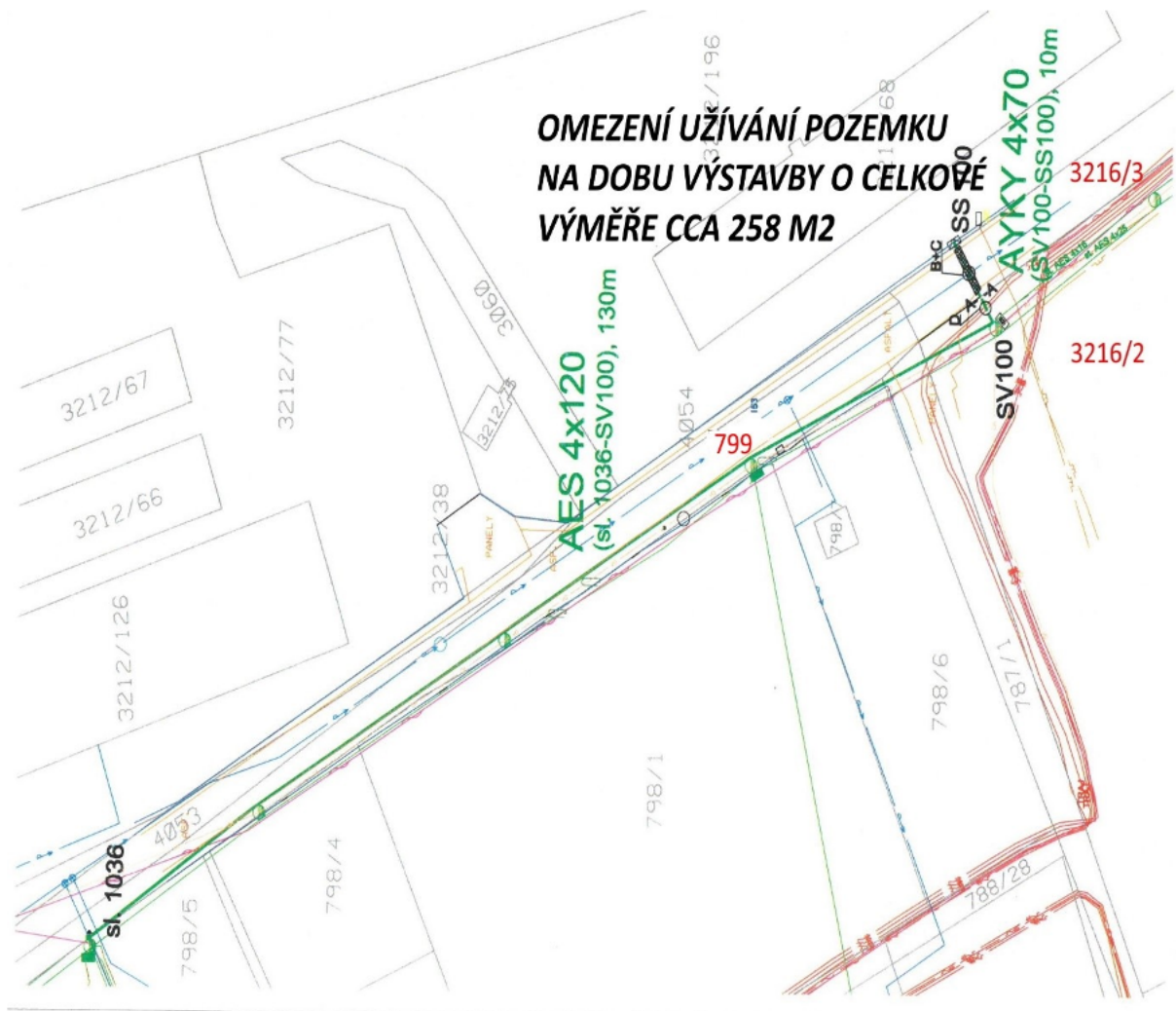
 ■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šíivky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

3. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]
4. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
5. Pro umístění přípojky do tělesa místní komunikace a před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
6. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště a provádění stavby, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
7. Veškeré odpady vzniklé při realizaci stavby zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.  
  
Především dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
8. Vzhledem k tomu, že výkopy budou prováděny na území městské památkové zóny, doporučujeme kontaktovat orgán státní památkové péče, kterým je Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné, s dotazem na případnou nutnost získání závazného stanoviska k prováděným pracím.
9. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.**

**Platnost tohoto vyjádření končí dne 12.05.2022**

Na vědomí: Odbor majetkový



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva  
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a  
související ujednání**

**SML/.../..... (SBB..../.....)  
(IV-12-8020722/VB/002)**

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**  
**zastoupené:**  
**k podpisu oprávněna na základě**  
**pověření ze dne 04. 01. 2021:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**IČ:**  
**DIČ:**  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**

00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**2. Obchodní firma:**

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145**  
**se sídlem:**

**ČEZ Distribuce, a. s.**

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,  
PSČ 40502

**IČ:**  
**DIČ:**  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**

24729035  
CZ24729035  
Komerční banka a. s.  
35-4544580267/0100

**zastoupena na základě plné moci**

**Obchodní firma:**

**Profiprojekt, s.r.o.**

**zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 29474**

**zastoupená jednatelem:**

**se sídlem:**

**IČ:**  
**DIČ:**

27779319  
CZ27779319

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „služebnost“) a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 1748/1 a p. č. 1734/26 v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální

úřad").

2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná, Žižkova č. parc. 1734/21, NNk, IV-12-8020722“ vybudovat nové podzemní elektrické vedení NN 0,4 kV, včetně příslušenství (dále též „stavba“), která bude sloužit pro zajištění dodávek elektrické energie novým odběratelům. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou číslo 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemky budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.  
  
Služebnost inženýrské sítě – podzemní přípojky NN včetně příslušenství bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť – podzemní elektrické vedení NN 0,4 kV včetně příslušenství na částech pozemků p. č. 1748/1 o délce cca 6 bm a p. č. 1734/26 o délce cca 63 bm, oba v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy, písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení věcného břemene - služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

## III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti stanovena jednorázová úhrada:  
- ve výši Kč 220,- (slovy: Dvěstědvacet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této

smlouvy,  
- ve výši Kč 440,- (slovy: Čtyřistačtyřicet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy.

2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

#### IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 138 m<sup>2</sup>, která je vyznačena v situačním snímku (příloha č. 3) se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,-- za 1m<sup>2</sup> pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nespíná-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu,



která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

#### V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

#### VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajících z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

#### VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasláných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
2. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

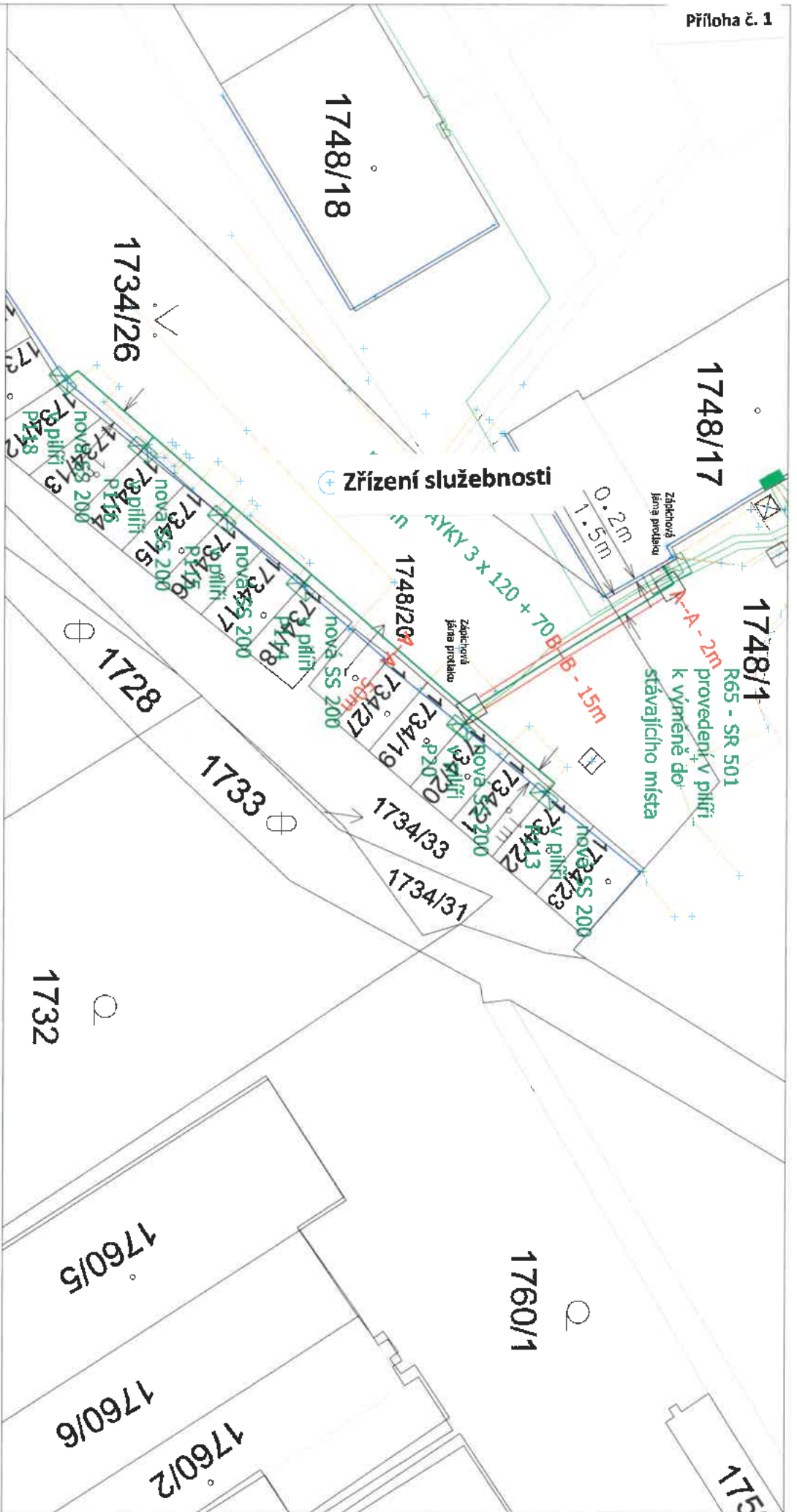
V Karviné dne: .....

Ve Frýdku-Místku dne: .....

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:





- LEGENDA:**
- Nové podzemní elektrické vedení NN 0,4kV (ČEZ)
  - Stávající podzemní elektrické vedení NN 0,4kV (ČEZ)
  - Stávající nadzemní elektrické vedení NN 0,4kV (ČEZ)
  - Stávající dřevěný patkovací sloup / st. betonový sloup NN, nový betonový sloup NN
  - Nové přípojkové skříně / k výměně
  - Nové jeřábci rozpojovací skříně / k výměně

## SITUAČNÍ SNÍMEK

Investor : ČEZ Distribuce, a.s.  
 Zastoupení: Profiprojekt, s.r.o.  
 Číslo zakázky: IV-12-8020722  
 Název výkresu: SITUAČNÍ SNÍMEK  
 Číslo výkresu: 8020722-01  
 Měřítko: 1:250  
 Katastrální území: Kamvíná - město 663824

Datum a podpis: .....



VÁŠ DOPIS ZN.: 8020722/Sk  
ZE DNE: 08.03.2021

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/039809/2021  
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/028009/2021/03

VYŘIZUJE:  
TELEFON:  
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH:  
DATUM: 07.04.2021

ČEZ Distribuce, a.s.  
Teplická 874/8  
405 02 Děčín 4

zastoupena:  
Profiprojekt s.r.o.  
Collo-louky 126  
Místek  
738 01 Frýdek-Místek

## Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Karviná, Žižkova č. parc. 1734/21, NNK“ v Karviné-Mizerově na ul. Žižkově.

Předložená dokumentace řeší nové napojení elektrického vedení do stávajících garáží na ul. Žižkově umístěných na pozemcích parcelní čísla (dále p. č.) 1734/11 až 22 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město. Stávající skříň u budovy na pozemku p. č. 1748/17 v k. ú. Karviná-město bude nahrazena novým pilířem. Odtud bude zemní kabelové vedení protlakem přivedeno na okraj pozemku p. č. 1734/26 v k. ú. Karviná-město k blízkosti garáže na pozemku p. č. 1734/20 v k. ú. Karviná-město a odtud dále výkopem podél garáží k jednotlivým přípojkovým skříňm umístěných ve zdech garáží. V trase protlaku bude kabel uložen v chrániče.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 1748/17, 1748/1, 1734/26, 1734/22, 1734/21, 1734/20, 1734/19, 1734/18, 1734/17, 1734/16, 1734/15, 1734/14, 1734/12 a 1734/11 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná. Pozemky p. č. 1748/1 a 1734/26 jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, inženýrských sítí a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením protlaku a uložením přípojky elektřiny do tělesa účelové komunikace veřejně přístupné na ul. Žižkově, umístěné na pozemku p. č. 1748/1 a 1734/26 v k. ú. Karviná-město. Přípojka musí být v tělese komunikace uložena v chrániče a musí být dodržena hloubka uložení s krytím min. 1,0 m. Splnění hloubky uložení požadujeme doložit geodetickým zaměřením. V místě provedení zápchové jámy musí být poškozený živichý povrch opraven zařezáním v pravidelném geometrickém tvaru s přesahem 0,5 m na každou stranu od hrany výkopu. Vzniklá spára musí být utěsněna (zálivkovou hmotou nebo natavovací páskou).
2. Výkopem poškozené plochy nájezdů do garáží je po provedení zásypu výkopů nutné opravit do odpovídajícího stavu umožňujícího bezproblémové užití nájezdů. Je nutné užít stejný typ povrchu, který se u jednotlivých nájezdů nacházel před zahájením prací.
3. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení ve vlastnictví statutárního města Karviné.
4. Navrženou stavbou nového podzemního elektrického vedení NN, pro zajištění dodávky elektrické energie k přílehlým stavbám garáží, dojde k dotčení (ke křížení a souběhu) stávajícího kanalizačního řadu z potrubí KAM DN 500, vybudovaného pod názvem stavby „Karviná – rozšíření kanalizace, část 06 – Rekonstrukce kanalizace – kolektor ALFA, SO 01 – Stoka T“ – viz příložený situační snímek a podélný profil kanalizace.

\*MMKASS10577946\*



Jednoznačný identifikátor dokumentu

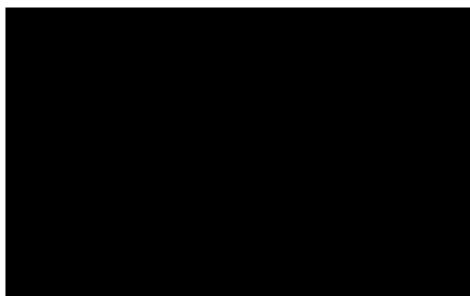
Tato stavba kanalizačního řadu je v majetku statutárního města Karviné, ve správě Odboru majetkového Magistrátu města Karviné. Kanalizaci provozuje společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Statutární město Karviná jako vlastník stávajícího kanalizačního řadu DN 500 KAM souhlasí s realizací stavby navrženého kabelového elektrického vedení za níže uvedených podmínek:

- a) Projektovou dokumentaci je nutno předložit k vyjádření provozovateli stávající splaškové kanalizace, tedy společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
  - b) Realizace stavby elektrického vedení NN musí být provedena dle požadavků a podmínek provozovatele splaškové kanalizace.
5. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: XXXXXXXXXX
  6. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
  7. V případě omezení provozu na komunikaci je nutné požádat o uzavírku účelové komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
  8. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či pojezdů mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště a provádění stavby, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
  9. Sveškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné důsledně třídit odpady vzniklé při stavbě.
  10. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.**

**Platnost tohoto vyjádření končí dne 07.04.2022**



Na vědomí: Odbor majetkový



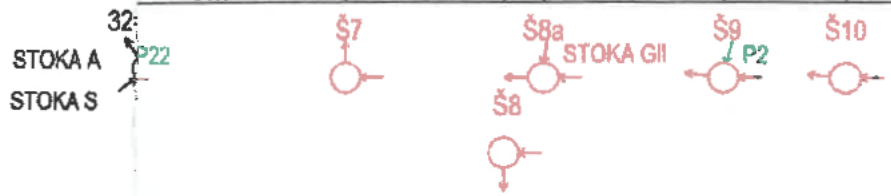
LEGENDA:

 KANALIZAČNÍ STOKA T V MAJETKU  
 STAT. MĚSTA KARVINÉ

1 : 500  
 1737  
 1738  
 1739  
 1740  
 1741  
 1742  
 1743  
 1744  
 1745  
 1746  
 1747  
 1748  
 1749  
 1750  
 1751  
 1752  
 1753  
 1754  
 1755  
 1756  
 1757  
 1758  
 1759  
 1760  
 1761  
 1762  
 1763  
 1764  
 1765  
 1766  
 1767  
 1768  
 1769  
 1770  
 1771  
 1772  
 1773  
 1774  
 1775  
 1776  
 1777  
 1778  
 1779  
 1780  
 1781  
 1782  
 1783  
 1784  
 1785  
 1786  
 1787  
 1788  
 1789  
 1790  
 1791  
 1792  
 1793  
 1794  
 1795  
 1796  
 1797  
 1798  
 1799  
 1800

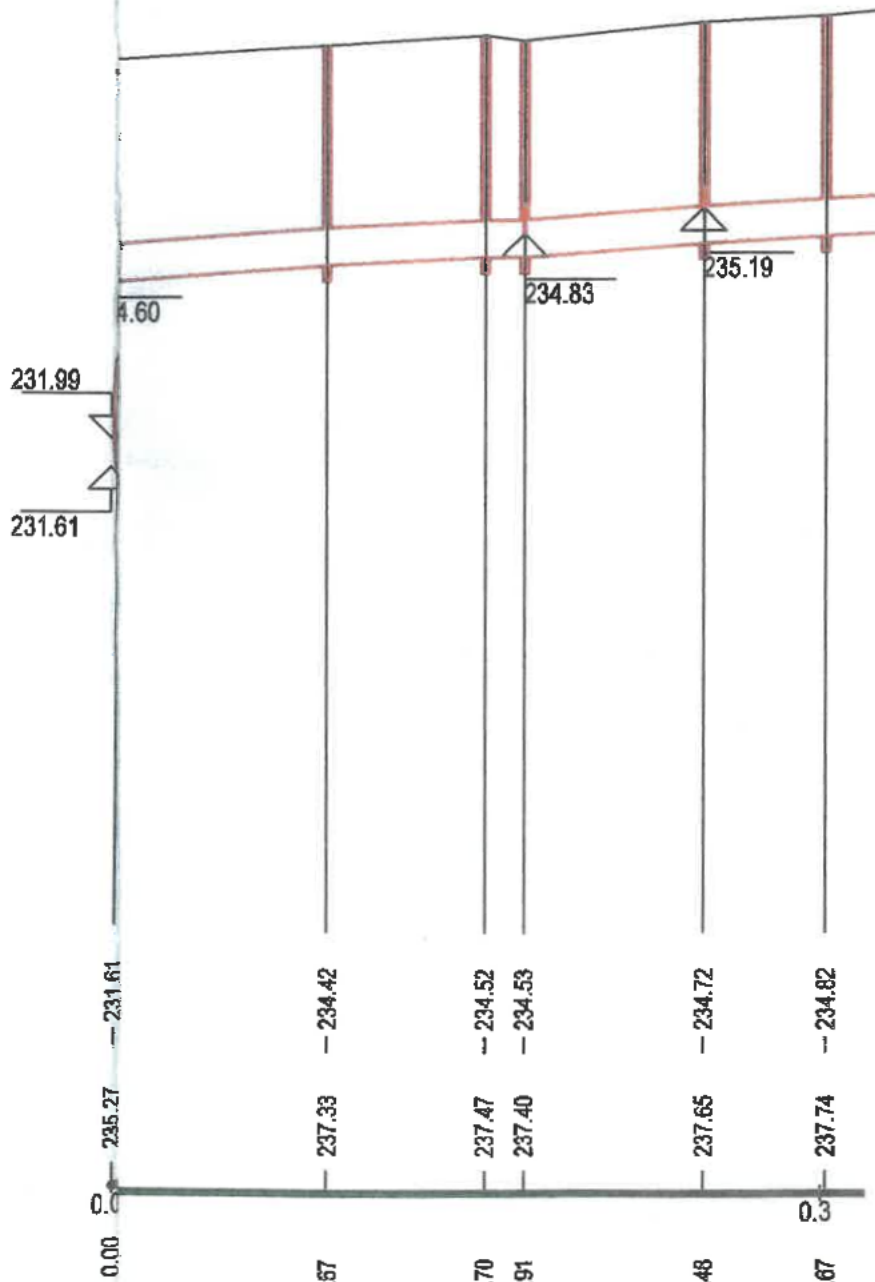
ÚZEMÍ  
 POVRCH ÚZEMÍ  
 VZDÁLENOST ŠACHET  
 NÁZVY ŠACHET

16					místní komunikace					z				
31.39			21.03			19			23.57			16.19		



# Podélný profil stoky "T"

MĚŘÍTKO 1:1000 / 1:100



KÓTA DNA POTRUBÍ

KÓTA TERÉNU

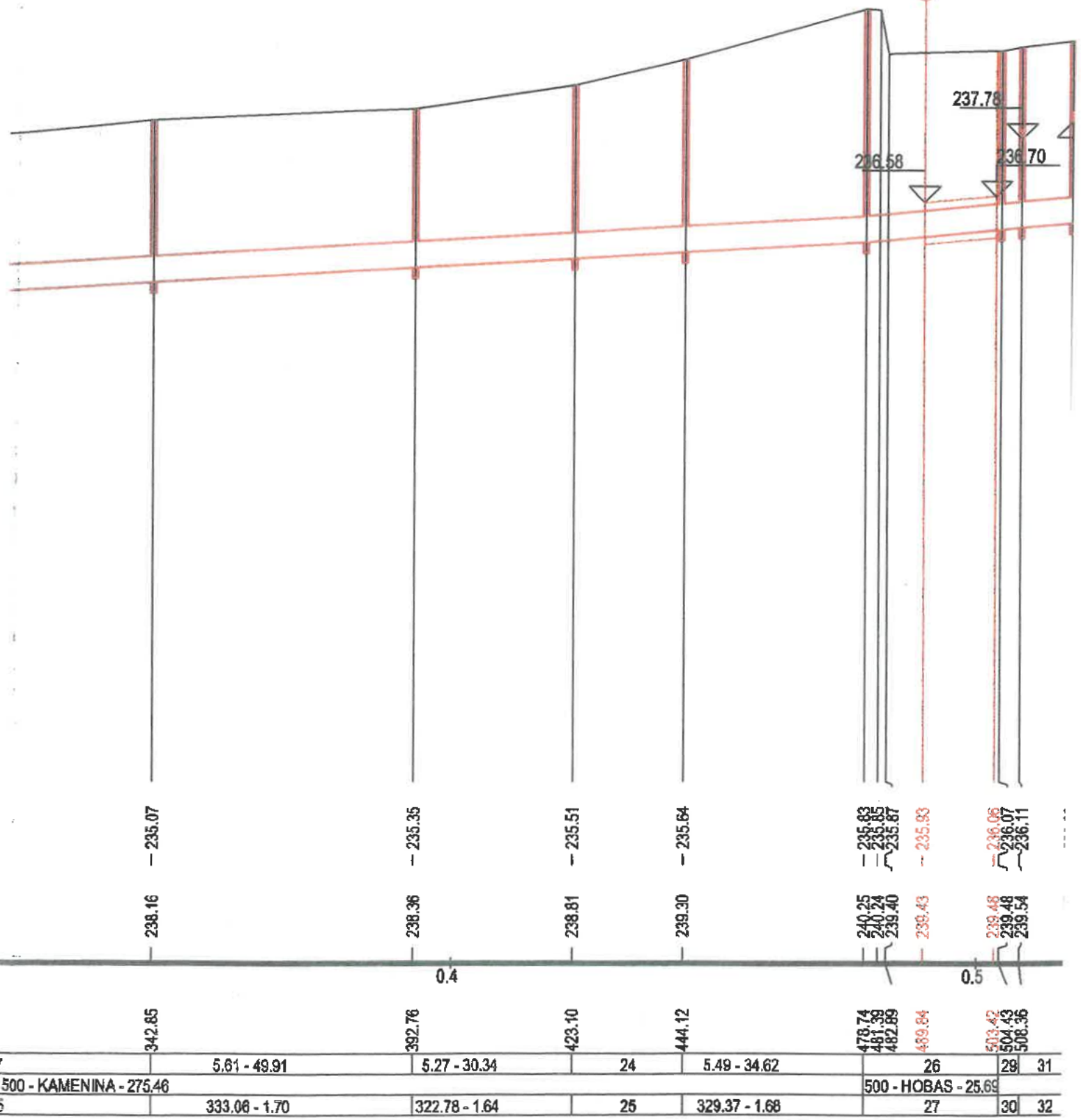
STANIČENÍ [Km],[m]

SKLON [promile] - DÉLKA [m]  
 DN [mm] - MATERIÁL - DÉLKA [m]  
 KAPACITA [l/s] - RYCHLOST [m/s] (dle: Colebrook)

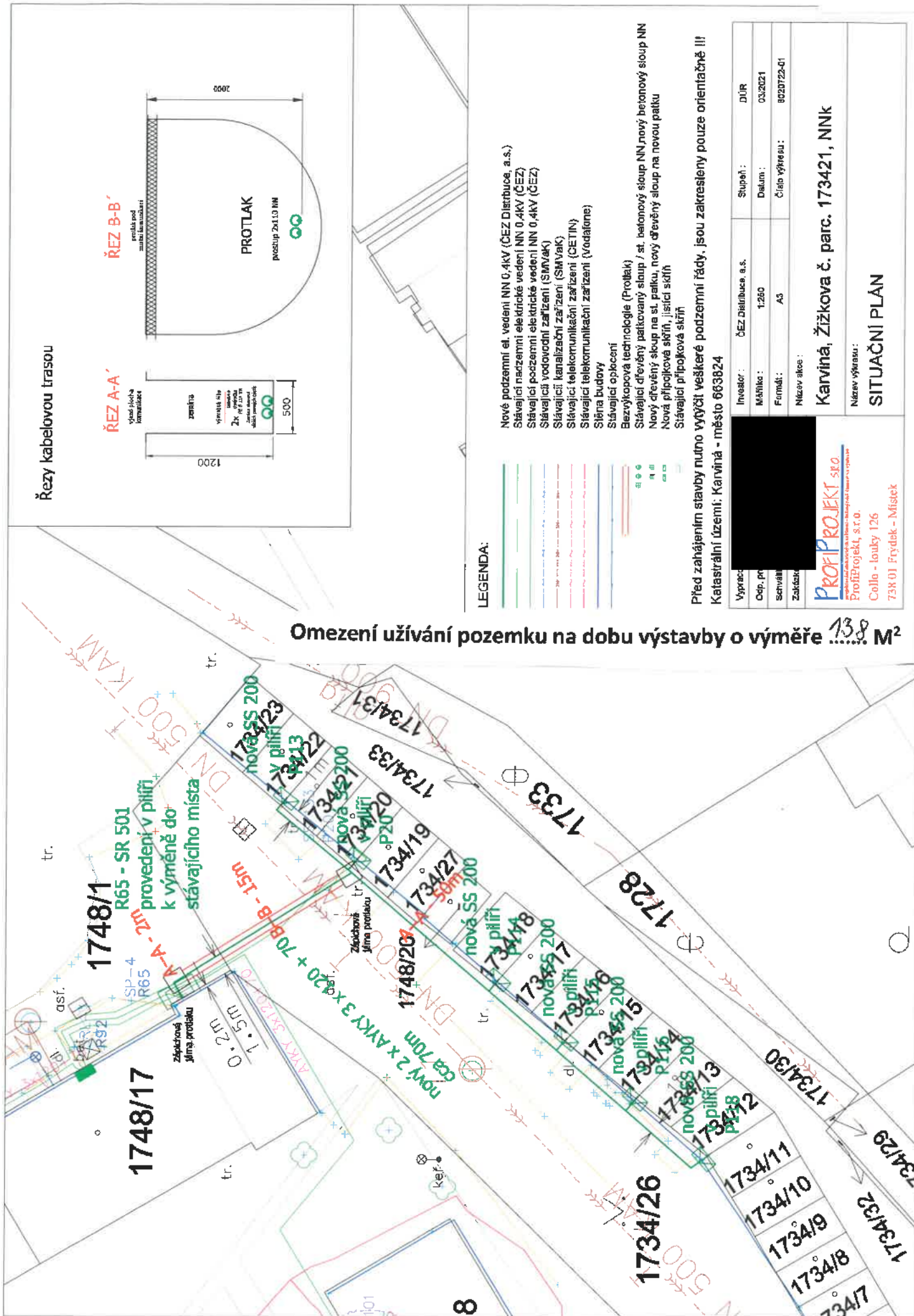
33 - 31.39	17	20	22	284.48	300.67
1.27 - 1.94	18	21	23		344.4

KARVINA

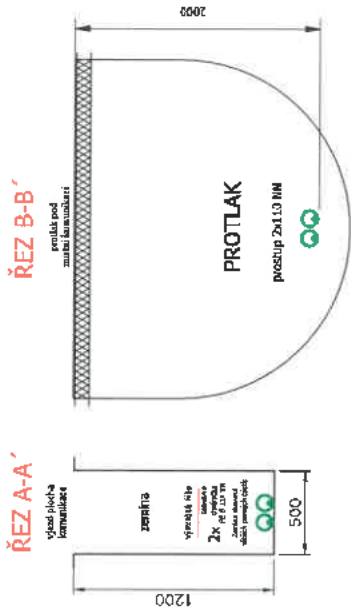
plocha	místní komunikace	neplodná půda				
42.18	49.91	30.34	21.02	34.62	25.69	28 9.60







Řezy kabelovou trasou



LEGENDA:

- Nové podzemní el. vedení NN 0,4kV (ČEZ Distribuce, a.s.)
- Stávající nadzemní elektrické vedení NN 0,4kV (ČEZ)
- Stávající podzemní elektrické vedení NN 0,4kV (ČEZ)
- Stávající vodovodní zařízení (SMVAK)
- Stávající kanalizační zařízení (SMVAK)
- Stávající telekomunikační zařízení (CETIN)
- Stávající telekomunikační zařízení (vodáfone)
- Stěna budovy
- Stávající oplocení
- Bezvýkopová technologie (Protlak)
- Stávající dřevěný patkový sloup / st. betonový sloup NN, nový betonový sloup NN
- Nový dřevěný sloup na st. patku, nový dřevěný sloup na novou patku
- Nová přípojková skříň, jističí skříň
- Stávající přípojková skříň

Před zahájením stavby nutno vyčíst veškeré podzemní řády, jsou zakresleny pouze orientačně !!!  
 Katastrální území: Karviná - město 663824

Vypracoval:	ČEZ Distribuce, a.s.	Stupeň:	DÚR
Obj. př. číslo:	1:250	Datum:	03.2021
Schválil:	A3	Číslo výřezu:	6020725-01
Zakázka:		Název akce:	

**PROFIPROJEKT s.r.o.**  
 Ing. Petr Čížek  
 ProfiProjekt, s.r.o.  
 Cella - loučky 126  
 738 01 Frydek - Místek

Karviná, Žižkova č. parc. 173421, NNK  
 Název výřezu:  
**SITUAČNÍ PLAN**

Omezení užívání pozemku na dobu výstavby o výměře 13.8 M²

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva  
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a  
související ujednání**

SML/.....  
(IV-12-8021644)

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**  
**zastoupené:**  
**k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne .....**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**IČ:**  
**DIČ:**  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**

00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**2. Obchodní firma**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,  
vložka 2145

**se sídlem:**

**ČEZ Distribuce, a. s.**

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,  
PSČ 40502

**IČ:**  
**DIČ:**  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**

24729035  
CZ24729035  
Komerční banka a. s.  
35-4544580267/0100

**zastoupena na základě plné moci**

**Obchodní firma**

**Profiprojekt s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka  
29474

**zastoupená:**

**se sídlem:**

Collo-louky 126, Frýdek-Místek,  
PSČ 738 02

**IČ:**  
**DIČ:**

27779319  
CZ27779319

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „služebnost“) a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

## I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 805/2 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná č. parc. 760/17, NNv, příp. NNk“ vybudovat novou podzemní kabelovou přípojku včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.  
Služebnost bude spočívat v právu zřídít, provozovat a udržovat podzemní kabelovou přípojku včetně příslušenství na části pozemku p. č. 805/2 o délce cca 4 bm v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy, písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

### III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti (inženýrské sítě) stanovena jednorázová úhrada ve výši Kč 2.000,-- (slovy: Dvatisíce korun českých) bez DPH.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

### IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1.

této smlouvy, která bude stanovena jako součin délky trasy vedení umístovaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 1.760,-- ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.

4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

## V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím jednoleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma

poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

## VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
2. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

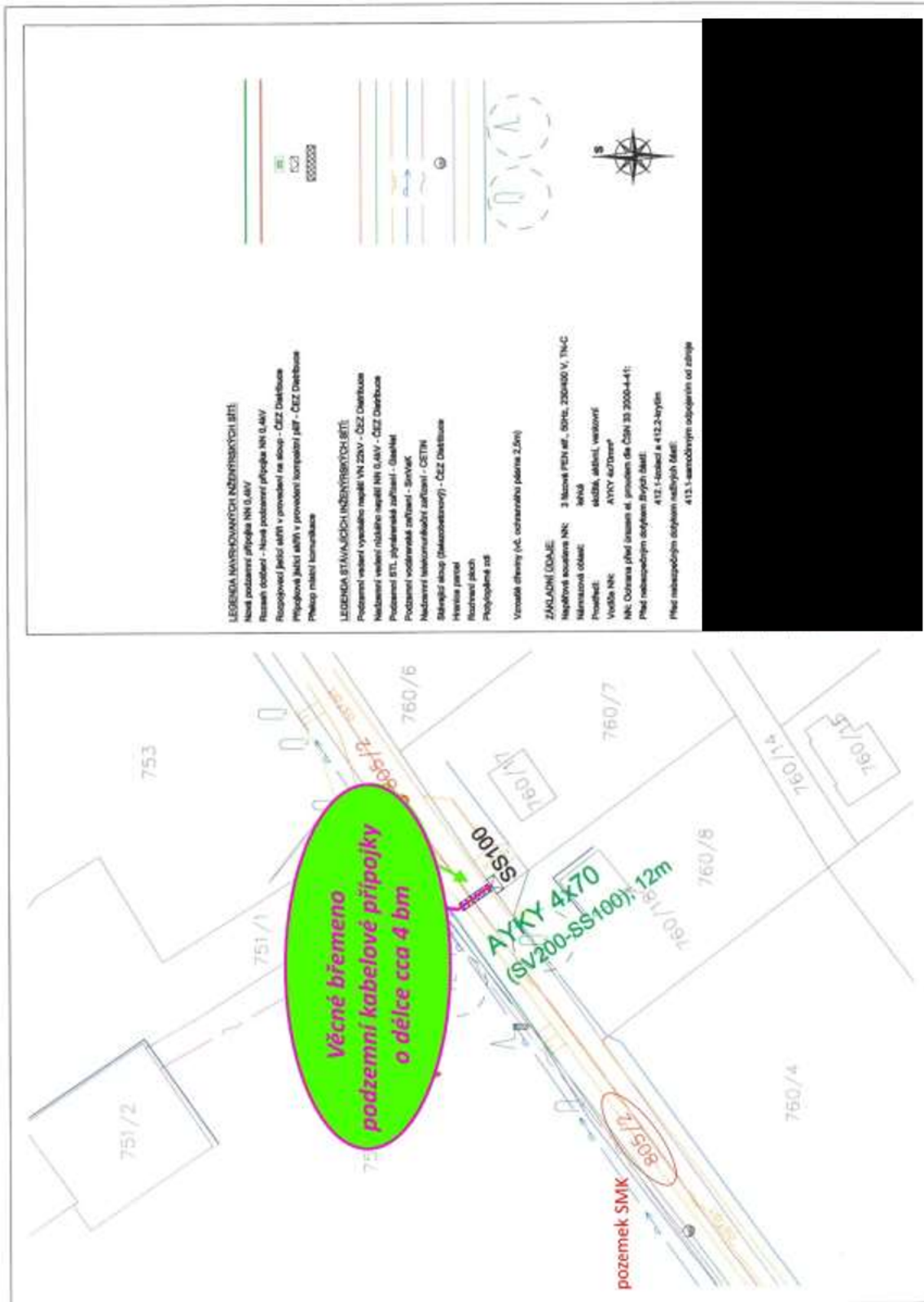
V Karviné dne: .....

Ve Frýdku-Místku dne: .....

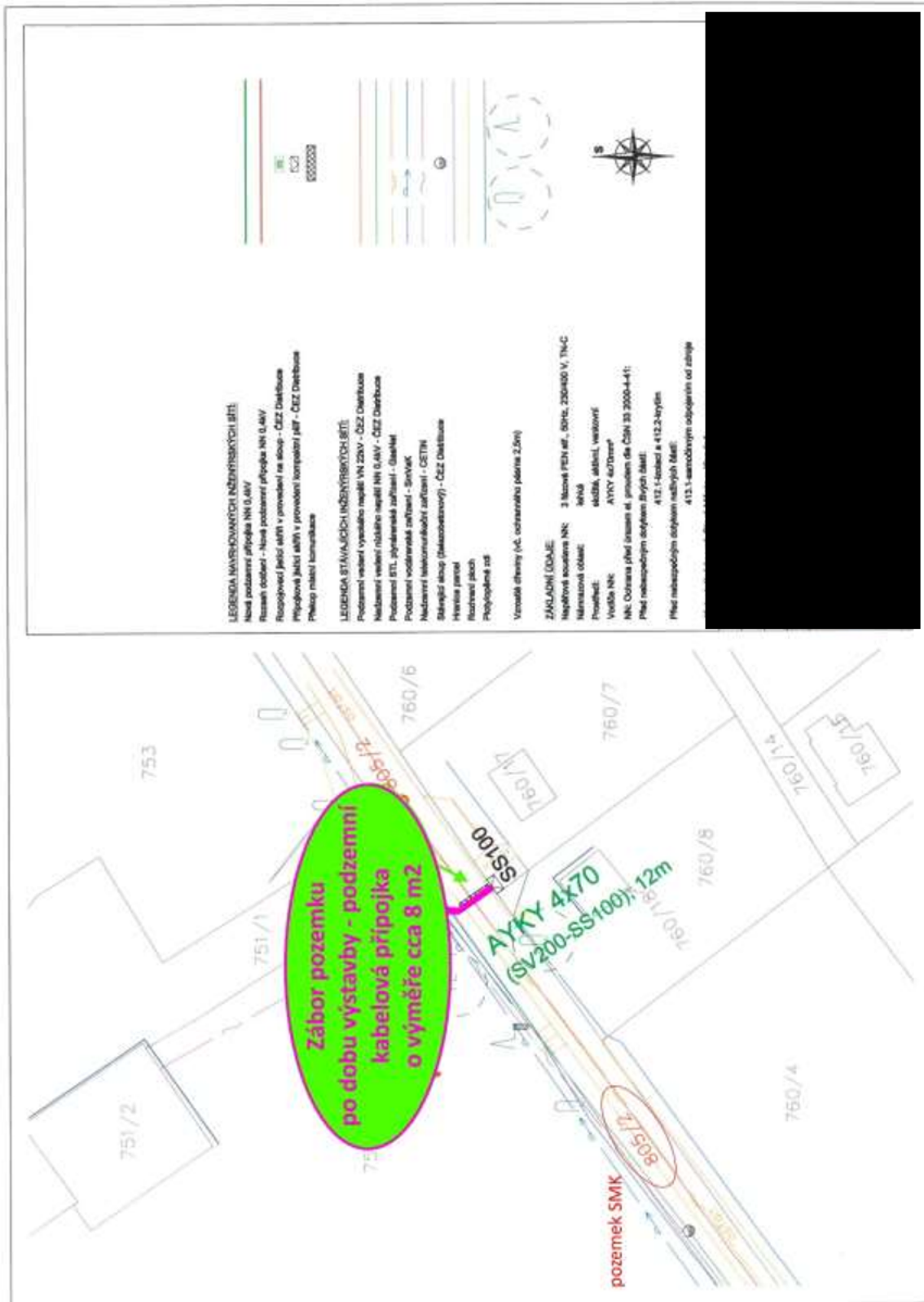
Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:









**LEGENDA NAVRHOVANÝCH INŽENÝRSKÝCH BŮV**  
 Nová podzemní přípojka NN 0,4kV  
 Rozsah odboček - Nové podzemní přípojky NN 0,4kV  
 Rozpočtové jehly s kVNi v provedení se slovy - ČEZ Distribuce  
 Přípojková železná sít' v provedení kompozitní jehly - ČEZ Distribuce  
 Přístup měřicí komunikace

**LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH BŮV**  
 Podzemní vedení vysokého napětí VN 220kV - ČEZ Distribuce  
 Nadzemní vedení nízkého napětí NN 0,4kV - ČEZ Distribuce  
 Podzemní STL, přípravná zařízení - Oskatel  
 Podzemní oddělovací zařízení - Širvák  
 Nadzemní telekomunikační zařízení - CETIN  
 Státní síť (telekomunikační) - ČEZ Distribuce  
 Hranice parcel  
 Rostlinné jehly  
 Polypropylenové stě  
 Vizuální úroveň (vč. odrazového pásu 2,9m)

**ZÁKLADNÍ ÚDAJE**  
 Názevová soustava NK: 3 Názov PEN 48, 50Hz, 230/400 V, TN-C  
 Názevová oblast: kVNi  
 Průřez: sít'Ni, měřicí, vedení  
 Vzdálenost NK: ATNY 407000  
 NK: Osmena (Jižní strana) s. příslušením č.č. 2000-441:  
 Před realizací tímto schválených úprav:  
 ATZ 1 - úroveň s 412,2 kVym  
 Před realizací tímto schválených úprav:  
 412,1 - samostatným územním od zábrhy



## STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

(35)

OM

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

08.07.2021

ČÍSLO JEDNACI:

SMK/103283/2021

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/089272/2021/02

ČEZ Distribuce, a.s.

Teplická 874/8

405 02 Děčín 4

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH:

1/1

DATUM:

11.08.2021

zastoupena:

Profiprojekt s.r.o.

Collo-louky 126

Místek

738 01 Frýdek-Místek

### Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přípojky elektřiny k zahrádce pod názvem „Karviná č. parc. 760/17, NNv, příp. NNk“ v Karviné – Starém Městě na ul. Olšiny.

Předložená dokumentace řeší stavbu zemní přípojky elektrické energie pro připojení pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 760/17 a 760/18 v katastrálním území (dále k. ú.) Staré Město u Karviné do distribuční soustavy. Napojení bude realizováno svodem ze stávajícího sloupu na rozhraní pozemku p. č. 752 a 805/2 odkud dále povede v zemi překopem přes komunikaci na hranici pozemků p. č. 760/8 a 760/7 v k. ú. Staré Město u Karviné, kde bude ukončen v přípojkovém pilíři SS200. Dále bude provedena výměna nadzemního vedení mezi sloupem na pozemku p. č. 2224/1 v k. ú. Staré Město u Karviné a sloupem z kterého bude proveden svod.

Dle předložené dokumentace budou stavbou zemní přípojky dotčeny pozemky p. č. 805/2, 760/8, 760/7 v k. ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná. Pozemek p. č. 805/2 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, inženýrských sítí, zelené a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemků toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s uložení přípojky elektrické energie v tělese účelové komunikace veřejně přístupné na ul. Olšiny, umístěné na pozemku p. č. 805/2 v k. ú. Staré Město u Karviné za předpokladu, že přípojka bude v tělese komunikace uložena v chrániče. Po provedení zásypu výkopu požadujeme provést opravu dotčeného živичného povrchu zařezáním do pravidelného geometrického tvaru ve vzdálenosti 0,5 m od hrany výkopů na každou stranu. V místě výkopu požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živичného krytu musí být svislé napojení nového živичného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natahovací pásky).
2. Sdělujeme, že stavbou **dojde k dotčení** sítí veřejného osvětlení. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození.

Stavebník před zahájením stavebních prací oznámí správci sítí veřejného osvětlení - Technické služby Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba [redacted]) svůj záměr.

Technické služby Karviná, a.s., provedou demontáž veřejného osvětlení, které je umístěno na sloupech ČEZ Distribuce, a.s. a po ukončení akce provedou i zpětnou montáž.

3. Při výkopových pracích v blízkosti dřevin je nutno dodržovat ustanovení vyplývající ze zákonů a norem, především důsledně dodržovat ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

\*MMKASS10896601\*



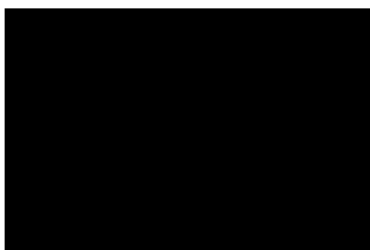
jednotný identifikační dokument

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa úřadu: Frýdečská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 254 | E-mail: [spodatelna@karvina.cz](mailto:spodatelna@karvina.cz) | Datová schránka: [es5bv8q](mailto:es5bv8q) | Web: [www.karvina.cz](http://www.karvina.cz)

4. Výkopy a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopy nesmí být ukládány na těleso přilehlých místních komunikací v majetku statutárního města Karviné. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat zvýšené prašnosti kropením.
5. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: XXXXXXXXXX
6. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
7. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
8. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.  
  
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
9. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.**

**Platnost tohoto vyjádření končí dne 11.08.2022**
















Na vědomí: Odbor majetkový



1 : 500

© Průkopce Geoinformační Řešení, © ČÚR, Karviná © ČÚR

Vytlačeno v mapovém řešení Spimbox společnosti © T-MAPY

ADRESNÍ MÍSTA	
PČ/11	Číslo popisné / číslo orientační
E/15E	Číslo evidenční
•	Definiční body adres RÚJIAN
ROZVADĚČE DLE DRUHU	
	měřicí
	měřicí - slavnostní
	nezadáno
	ostatní
	podružný
STOŽÁRY OSVĚTLENÍ	
	Stožáry veřejného osvětlení bez lampy
	Stožáry veřejného osvětlení - 1 lampa
	Stožáry veřejného osvětlení - více lamp
KABELY	
	Kabely
KATASTRÁLNÍ MAPA	
Az	Popisy parcel
•	Definiční bod parcel
	Vnitřní parcelní kresba
	Parcelní kresba
ULICE	
	Malé n.
	Náměstí
	Parky, sady

Vytvářeno v mapovém řešení Spinbox společností © T-MAPY

**Příloha**

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva  
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a  
související ujednání**

SML/.....  
(IP-12-8028517-1)

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**  
**zastoupené:**  
**k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne .....**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**IČ:**  
**DIČ:**  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**

00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**2. Obchodní firma**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,  
vložka 2145

**se sídlem:**

**ČEZ Distribuce, a. s.**

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,  
PSČ 40502

**IČ:**

24729035

**DIČ:**

CZ24729035

**bankovní spojení:**

Komerční banka a. s.

**číslo účtu:**

35-4544580267/0100

**zastoupena na základě plné moci**

**Obchodní firma**

**TRABBAU a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22805

**k podpisu oprávněn na základě**

**plné moci:**

**se sídlem:**

Praha 2 - Vinohrady, Lublaňská 1002/9,  
PSČ 12000,

**IČ:**

28582675

**DIČ:**

CZ28582675

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „služebnost“) a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

## I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 1654 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná, U Řeky č. parc. 1675/6, příp. NNk“ vybudovat nové zemní kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.  
Služebnost bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat zemní kabelové vedení NN včetně příslušenství na části pozemku p. č. 1654 o délce cca 4 bm v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy, písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

### III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti (inženýrské sítě) stanovena jednorázová úhrada ve výši Kč 2.000,-- (slovy: Dvatisíce korun českých) bez DPH.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

### IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, která bude stanovena jako součin délky trasy vedení umístovaného na



pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 1.760,-- ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.

4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

## V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím jednoleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV.

odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

## VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

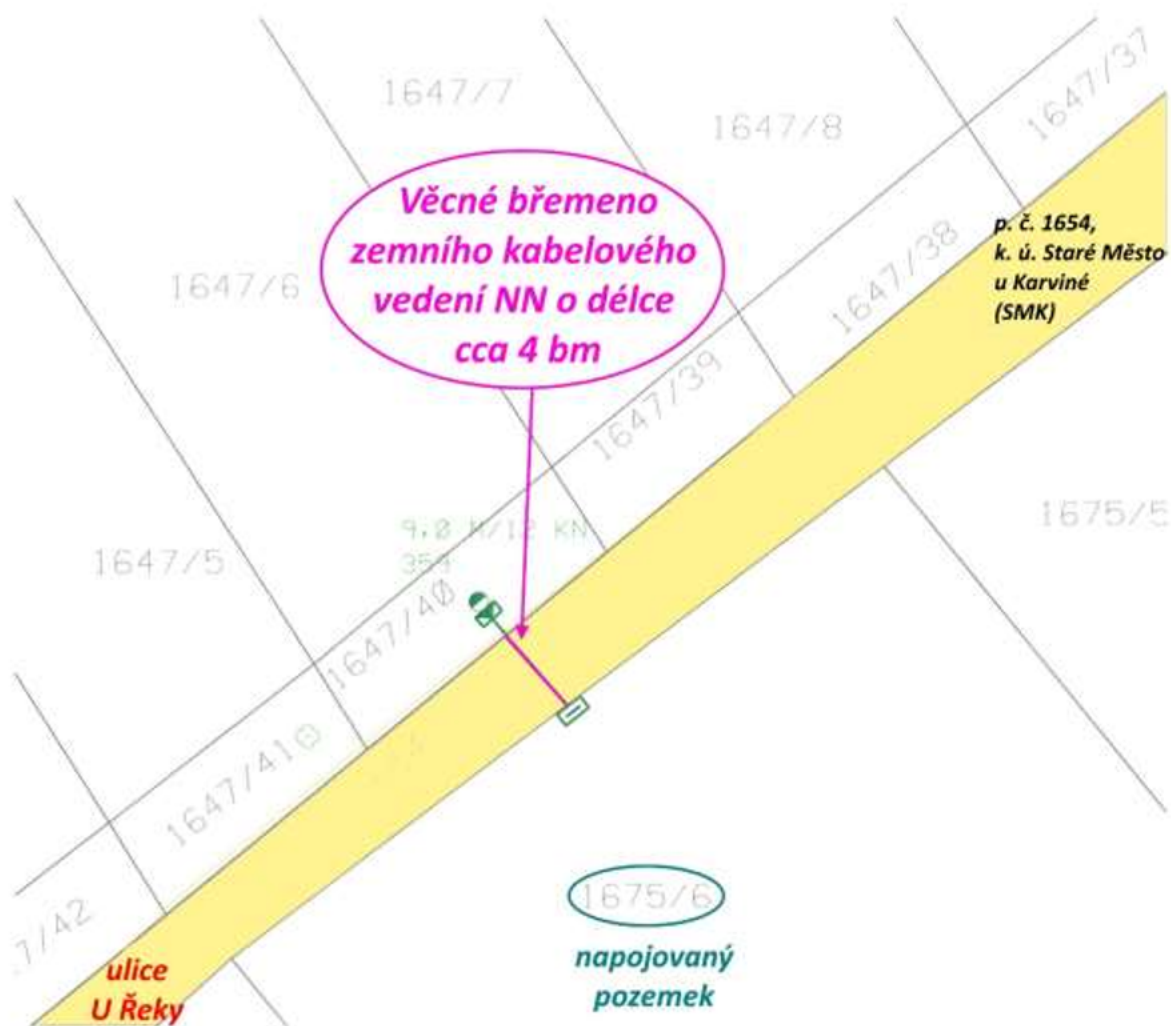
V Karviné dne: .....

V..... dne: .....

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:





**LEGENDA ELEKTRO:**

PROJEKTOVANÁ PŘÍPOJKOVÁ/ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ

STÁVAJÍCÍ BETONOVÝ SLOUP

**LEGENDA SÍŤI:**

Projekt. vedení NN 0,4 kV

Stávající vedení NN 0,4 kV

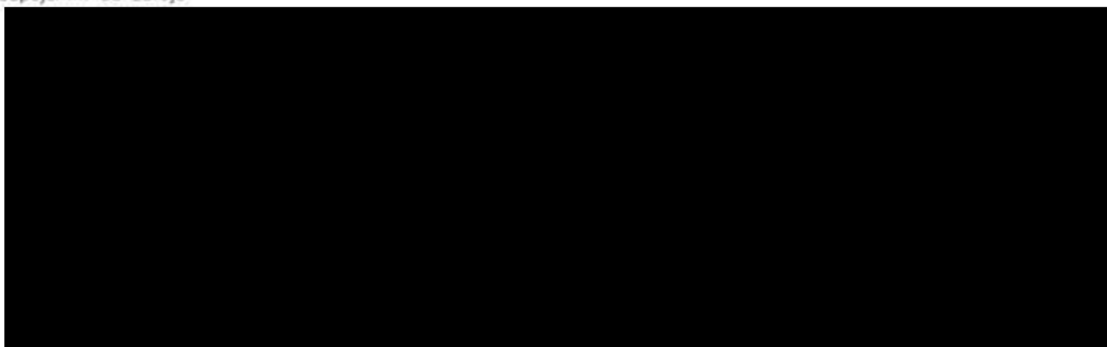
Hranice parcel

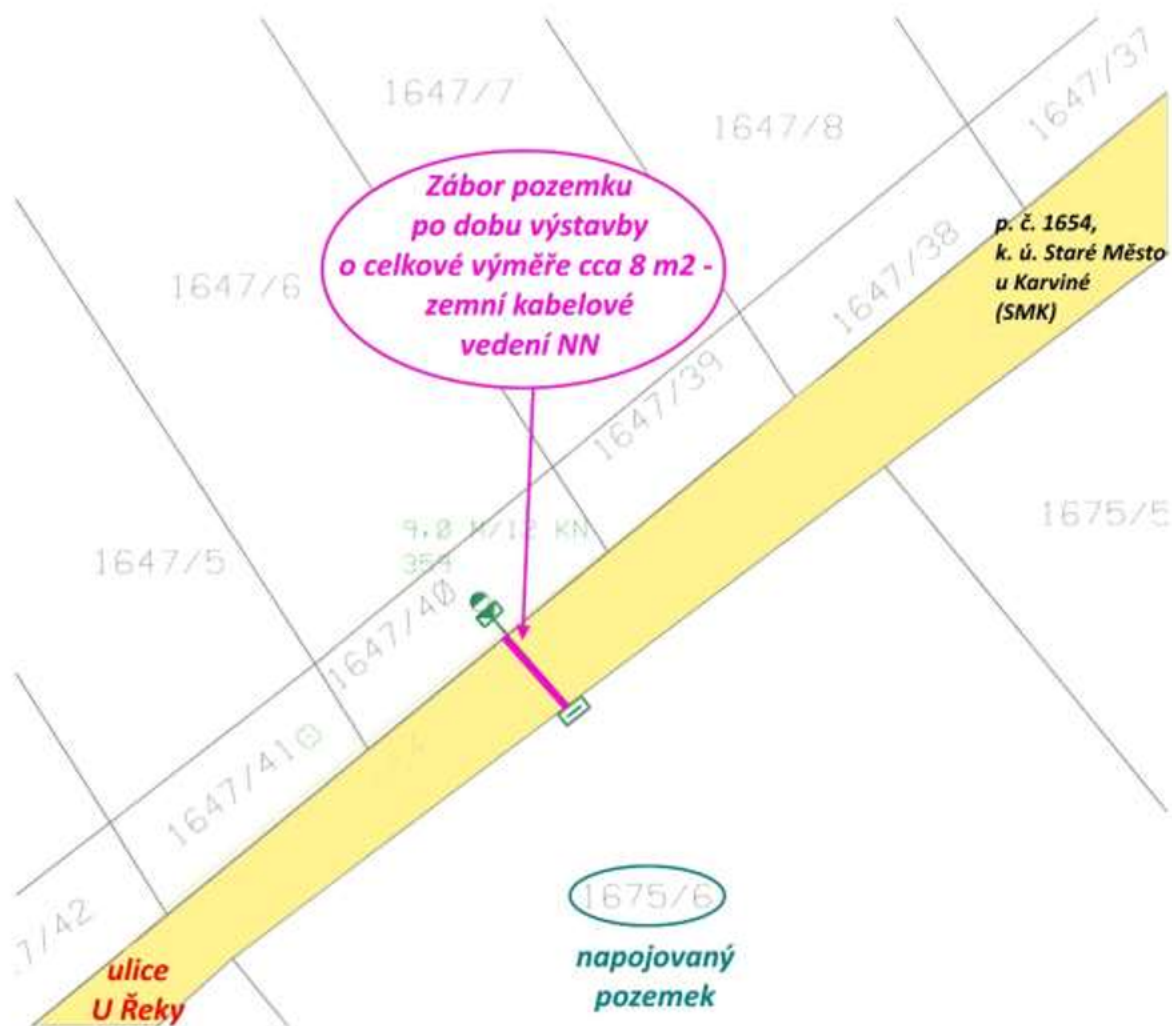
Oplocení (drátěné)

Hranice šifrkové komunikace

Proud.soustava NN: 3x400/230V, 50Hz, TN-C

Ochrana před nebezpečným dotykem NN: automatickým odpojením od zdroje





**LEGENDA ELEKTRO:**

PROJEKTOVANÁ PŘÍPOJKOVÁ/ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ

STÁVAJÍCÍ BETONOVÝ SLOUP

**LEGENDA SÍŤI:**

Projekt. vedení NN 0,4 kV

Stávající vedení NN 0,4 kV

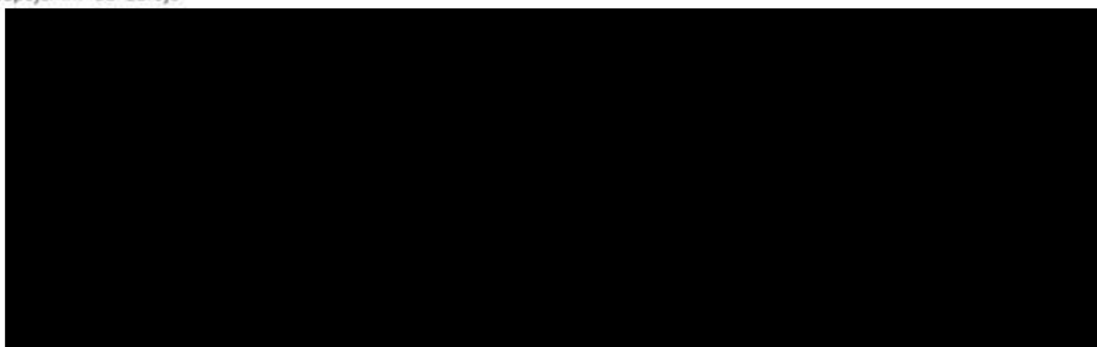
Hranice parcel

Oplocení (drátěné)

Hranice šifrkové komunikace

Proud.soustava NN: 3x400/230V, 50Hz, TN-C

Ochrana před nebezpečným dotykem NN: automatickým odpojením od zdroje





## STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

AM

VÁŠ DOPIS ZN.: IP-12-8028517  
ZE DNE: 30.07.2021

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/109363/2021  
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/100124/2021/02

VYRÁŽUJE:  
TELEFON:  
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0  
DATUM: 24.08.2021

ČEZ Distribuce, a.s.  
Teplická 874/8  
405 02 Děčín 4

zastoupena:  
TRABBAU a.s.  
Lublaňská 1002/9  
120 00 Praha 2

IDDS: 7usgqen

### Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přípojky elektřiny pod názvem „Karviná, U Řeky č. parc. 1675/6, příp. NNK“ v Karviné – Starém Městě na ul. U Řeky.

Předložená dokumentace řeší stavbu zemní NN přípojky elektrické energie pro připojení nového odběrného místa na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 1675/6 v katastrálním území (dále k. ú.) Staré Město u Karviné do distribuční soustavy. Napojení bude realizováno svodem ze stávajícího sloupu č. 359, který je umístěn na pozemku p. č. 1647/40 v k. ú. Staré Město u Karviné, do nové pojistkové skříně na sloupu odkud kabel dále bude sveden do země, výkopem přes komunikaci a v travnaté ploše na pozemku p. č. 1654 v k. ú. Staré Město u Karviné na připojovaný pozemek, kde bude ukončen v přípojkovém pilíři SS100 na jeho hranici.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 1647/40, 1654 a 1675/6 v k. ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná. Pozemek p. č. 1654 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemků toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením výkopu a uložením přípojky elektrické energie v tělese účelové komunikace veřejně přístupné na ul. U Řeky, umístěné na pozemku p. č. 1654 v k. ú. Staré Město u Karviné. Přípojka musí být v tělese komunikace uložena v chrániče. V šíři výkopu musí být obnoveny konstrukční vrstvy komunikace a musí být obnoven povrch komunikace z recyklátu.
2. Sdělujeme, že stavbou **nedojde k dotčení** sítě veřejného osvětlení.
3. Výkopy a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopy nesmí být ukládány na těleso přilehlých komunikací v majetku statutárního města Karviné. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace udržovány ve schůdném, sjízdňém a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat zvýšené prašnosti kropením.
4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDACTED]

\*MMKASS10927625\*



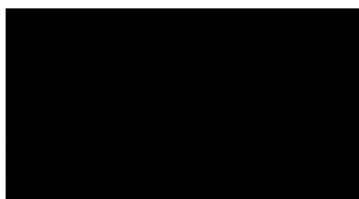
jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryšbátův 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Adresa pro osobní kontakt: Karola Štruky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: [spodatelna@karvina.cz](mailto:spodatelna@karvina.cz) | Datové schránka: [ev5bv8q](mailto:ev5bv8q) | Web: [www.karvina.cz](http://www.karvina.cz)

5. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
6. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či poježděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Poškozený povrch z recyklátu bude odstraněn a nahrazen novým recyklátem a řádně upraven. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
7. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.  
  
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
8. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.**

**Platnost tohoto vyjádření končí dne 24.08.2022**



Na vědomí: Odbor majetkový

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva  
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání  
SML/...../.....  
(SBB .... /.....)**

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**  
**zastoupené:**  
**k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**IČ:**  
**DIČ:**  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**

00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna a.s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**2.**

**Obchodní firma**

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21830  
zastoupená:**

**ORKA systems, s.r.o.**

**se sídlem:**

č.p. 18, 431 11 Pesvice  
PSČ 734 01

**IČ:**  
**DIČ:**

27274861  
CZ27274861

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

**I.**

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků p. č. 1624/679, 1624/680, 1624/682, 1624/13, 1624/91, 1624/40 a 1624/23, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „ORKA – síť elektronické komunikace Karviná, Na Kopci“ hodlá vybudovat nové inženýrské sítě včetně příslušenství - optické kabely (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této dočasné stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s těmito situačními snímky a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově omezenou do 3 let od podpisu této smlouvy. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené dočasné



stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově omezenou služebnost inženýrské sítě na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť včetně příslušenství na částech pozemků p. č. 1624/679 o délce 7 bm, p. č. 1624/680 o délce 3 bm, p. č. 1624/682 o délce 4 bm, p. č. 1624/13 o délce 29 bm, p. č. 1624/91 o délce cca 57 bm, p. č. 1624/40 o délce 36 bm, p. č. 1624/23 o délce 6 bm, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě včetně příslušenství.

2. Služebnost bude zřízena na dobu určitou, a to na tři roky od uzavření této smlouvy. Součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude ujednání, že budoucí oprávněný je povinen ke dni ukončení platnosti této smlouvy stavbu z pozemků budoucího povinného na vlastní náklady odstranit a v téže lhůtě uvést do nezávadného stavu pozemky dotčené stavbou, přičemž neučiní-li tak, bude moci stavbu odstranit a pozemky uvést do nezávadného stavu budoucí povinný na náklady budoucího oprávněného. Součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude také ujednání, kterým smluvní strany zřídí smluvní pokutu ve výši Kč 500,- za každý, byť započatý měsíc prodlení, za porušení povinnosti budoucího oprávněného odstranit stavbu z pozemků budoucího povinného nebo uvést pozemky dotčené stavbou do nezávadného stavu ve sjednané lhůtě, přičemž ujednáním o smluvní pokutě nebude dotčeno právo budoucího povinného vymáhat celou výši škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
3. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucího oprávněného.
4. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 3 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
5. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

## III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
  - za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta jednorázová úhrada ve výši Kč 220,- bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy,
  - za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta jednorázová úhrada ve výši Kč 440,- bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

#### IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. části pozemků uvedených v článku I. bod. 1 této smlouvy o celkové výměře cca 142 m<sup>2</sup>, která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístovaného na pozemcích povinného a šířky manipulačního pruhu 0,5 m na každou stranu od trasy vedení a bude vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,- za 1 m<sup>2</sup> pozemku ročně a DPH ve výši dle obecné závazných právních předpisů, a to vždy jednou za kalendářní rok na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystaveného budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

#### V.

1. V případě, že do 3 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 3 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

#### VI.

1. V případě nesplnění povinnosti budoucího oprávněného odstranit stavbu a uvést pozemky do nezávadného stavu dle článku II. odst. 4 této smlouvy má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí

povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakéhokoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Statutami město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
7. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
8. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
9. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek (zřízení služebnosti)

Příloha č. 2 – situační snímek (omezení užívání pozemků na dobu výstavby)

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

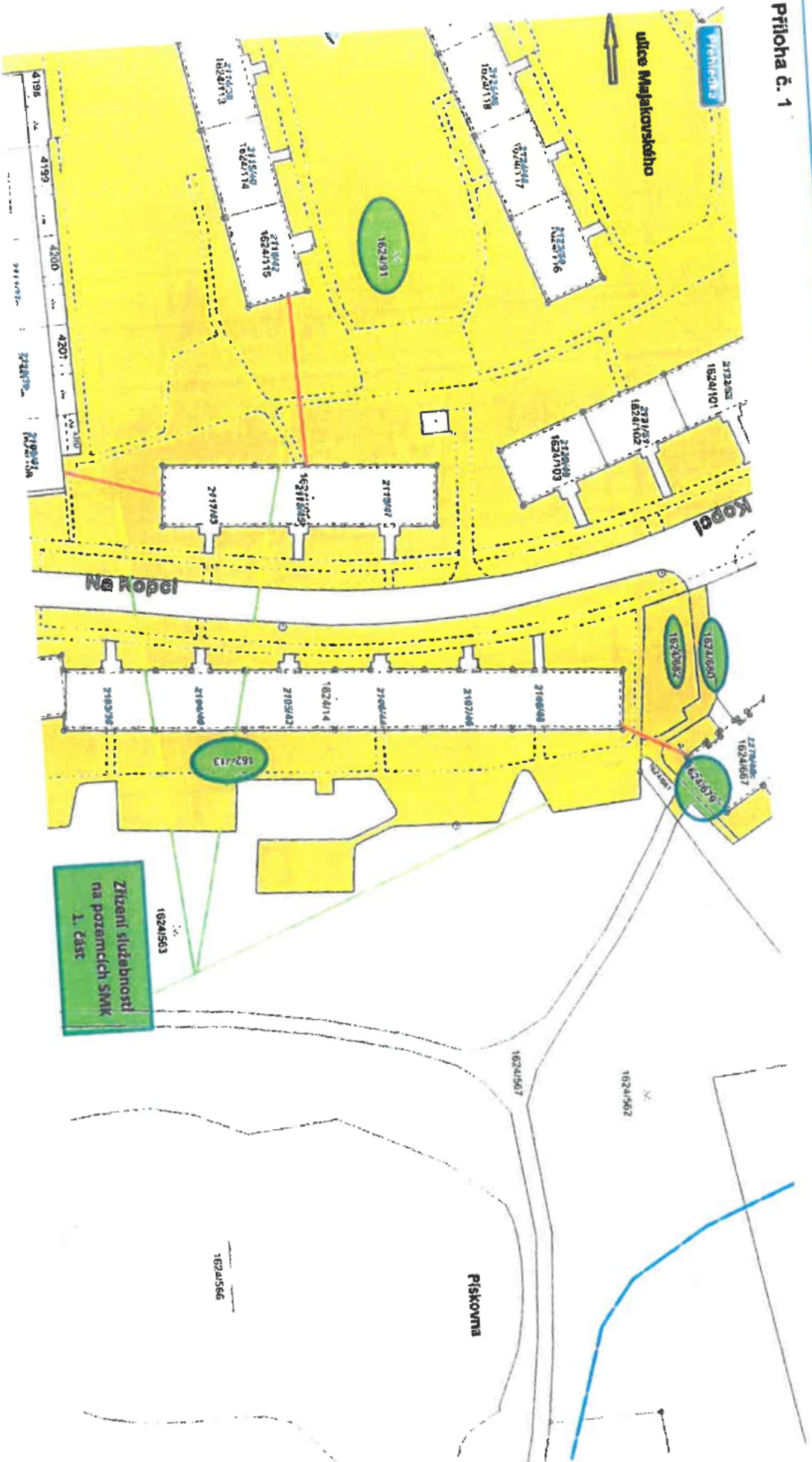
Budoucí oprávněný:

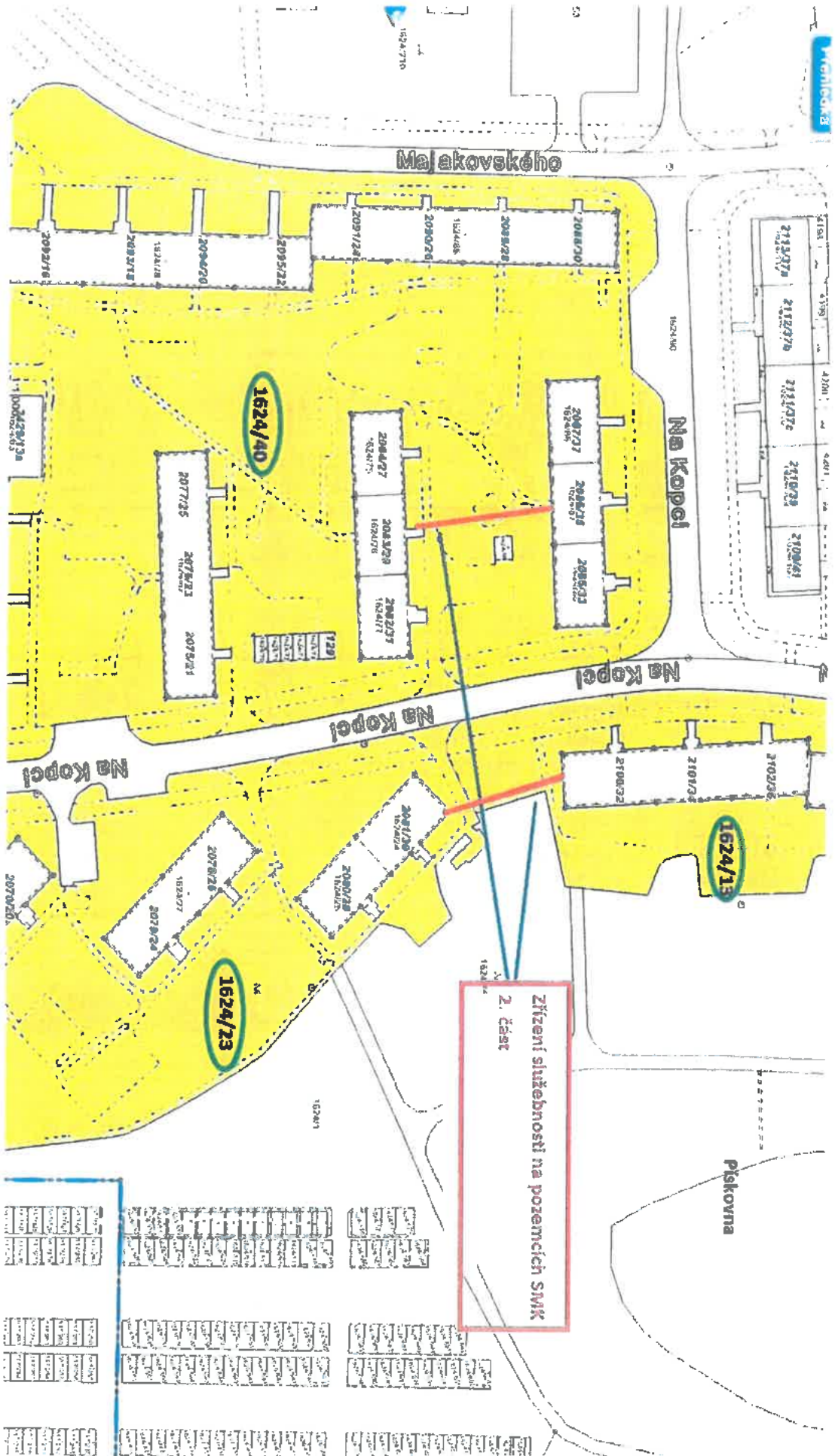
.....  


.....  


# Príloha

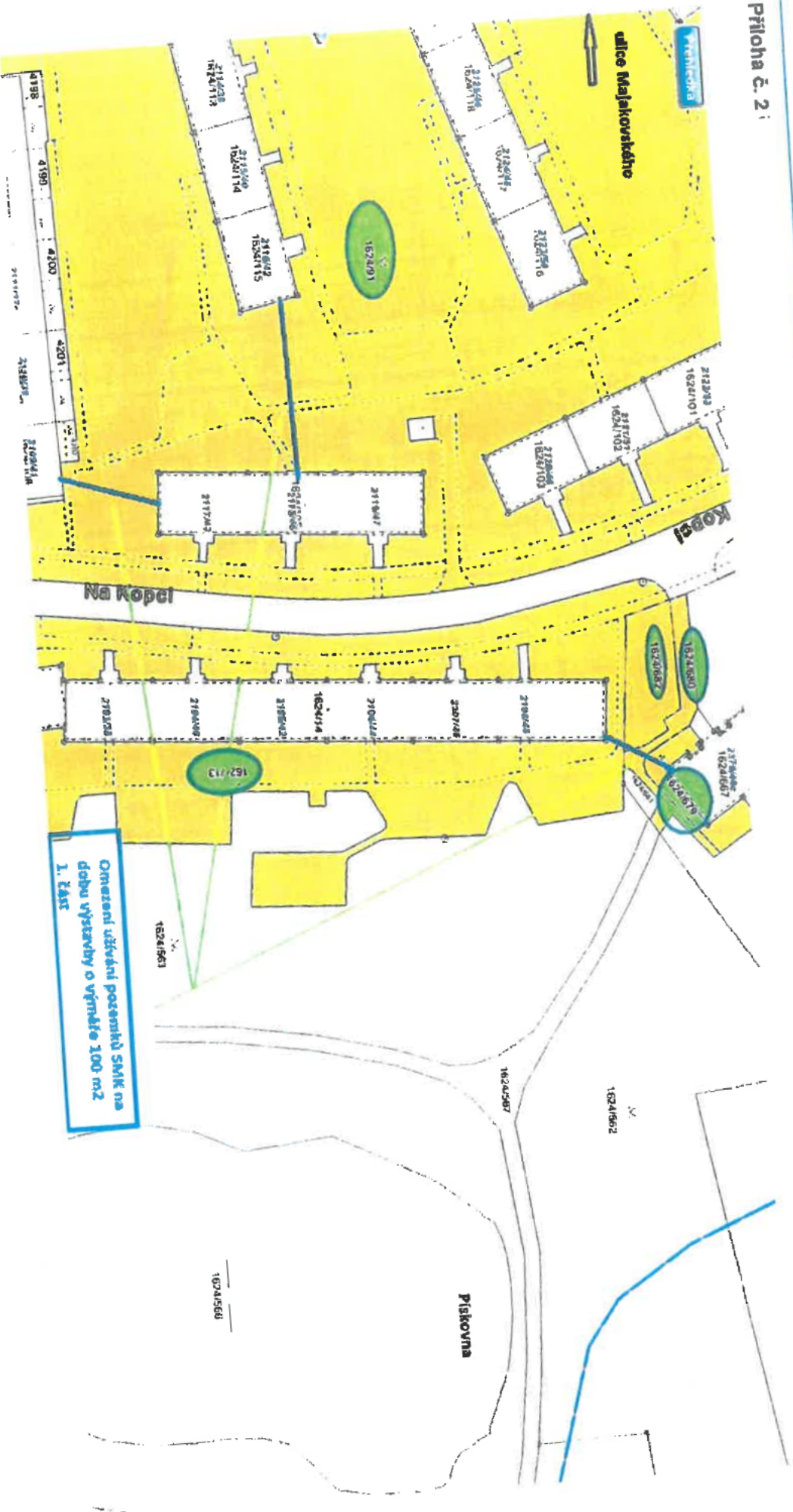
Príloha č. 1

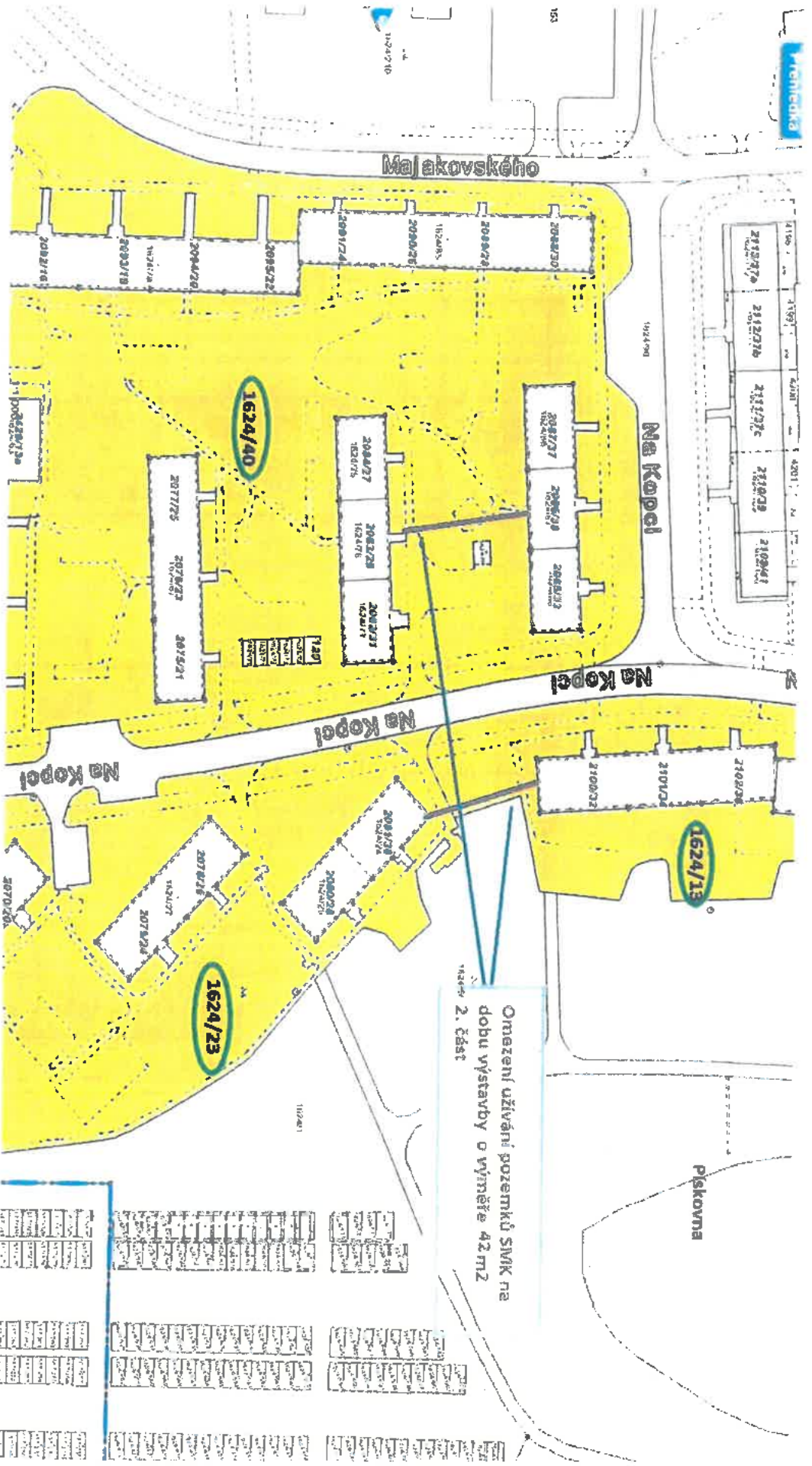




# Příloha

Příloha č. 2 :





Omezení užívání pozemků SMK na dobu výstavby o výměře 42 m2 včetně 2. část

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva  
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání  
MMK/SML/...../.....  
(SBB ..../.....)**

1. statutární město Karviná

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2.

Obchodní firma  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21830  
zastoupená:

ORKA systems, s.r.o.  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21830

se sídlem:

č.p. 18, 431 11 Pesvice  
PSČ 734 01  
27274861  
CZ27274861

IČ:  
DIČ:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků p. č. 501/191, 501/186, 497/236, 497/233, 497/244 a 497/241, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „ORKA – síť elektronické komunikace Karviná-Ráj“ hodlá vybudovat nové inženýrské sítě včetně příslušenství - optické kabely (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této dočasné stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s těmito situačními snímky a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově omezenou do 3 let od podpisu této smlouvy. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené dočasné stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před



stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově omezenou služebnost inženýrské sítě na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť včetně příslušenství na částech pozemků p. č. 501/191 o délce 73 bm, p. č. 501/186 o délce 7 bm (2. část), p. č. 497/236 o délce 20 bm, p. č. 497/233 o délce 21 bm, p. č. 497/244 o délce 1 bm, p. č. 497/241 o délce 10 bm (3. část), to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě včetně příslušenství.

2. Služebnost bude zřízena na dobu určitou, a to na tři roky od uzavření této smlouvy. Součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude ujednání, že budoucí oprávněný je povinen ke dni ukončení platnosti této smlouvy stavbu z pozemků budoucího povinného na vlastní náklady odstranit a v téže lhůtě uvést do nezávadného stavu pozemky dotčené stavbou, přičemž neučiní-li tak, bude moci stavbu odstranit a pozemky uvést do nezávadného stavu budoucí povinný na náklady budoucího oprávněného. Součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude také ujednání, kterým smluvní strany zřídí smluvní pokutu ve výši Kč 500,- za každý, byť započatý měsíc prodlení, za porušení povinnosti budoucího oprávněného odstranit stavbu z pozemků budoucího povinného nebo uvést pozemky dotčené stavbou do nezávadného stavu ve sjednané lhůtě, přičemž ujednáním o smluvní pokutě nebude dotčeno právo budoucího povinného vymáhat celou výši škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
3. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na první nástupce budoucího oprávněného.
4. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 3 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
5. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

## III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
  - za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta jednorázová úhrada ve výši Kč 220,- bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy,
  - za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta jednorázová úhrada ve výši Kč 440,- bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

#### IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. části pozemků uvedených v článku I. bod. 1 této smlouvy o celkové výměře cca 132 m<sup>2</sup>, která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístovaného na pozemcích povinného a šířky manipulačního pruhu 0,5 m na každou stranu od trasy vedení a bude vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,- za 1 m<sup>2</sup> pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to vždy jednou za kalendářní rok na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystaveného budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

#### V.

1. V případě, že do 3 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 3 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

#### VI.

1. V případě nesplnění povinnosti budoucího oprávněného odstranit stavbu a uvést pozemky do nezávadného stavu dle článku II. odst. 4 této smlouvy má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
2. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného

dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

3. V případě nesplnění jakéhokoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajících z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
4. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
7. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
8. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
9. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek (zřízení služebnosti)

Příloha č. 2 – situační snímek (omezení užívání pozemků na dobu výstavby)

V Karviné dne:

V ..... dne:

Budoucí povinný:

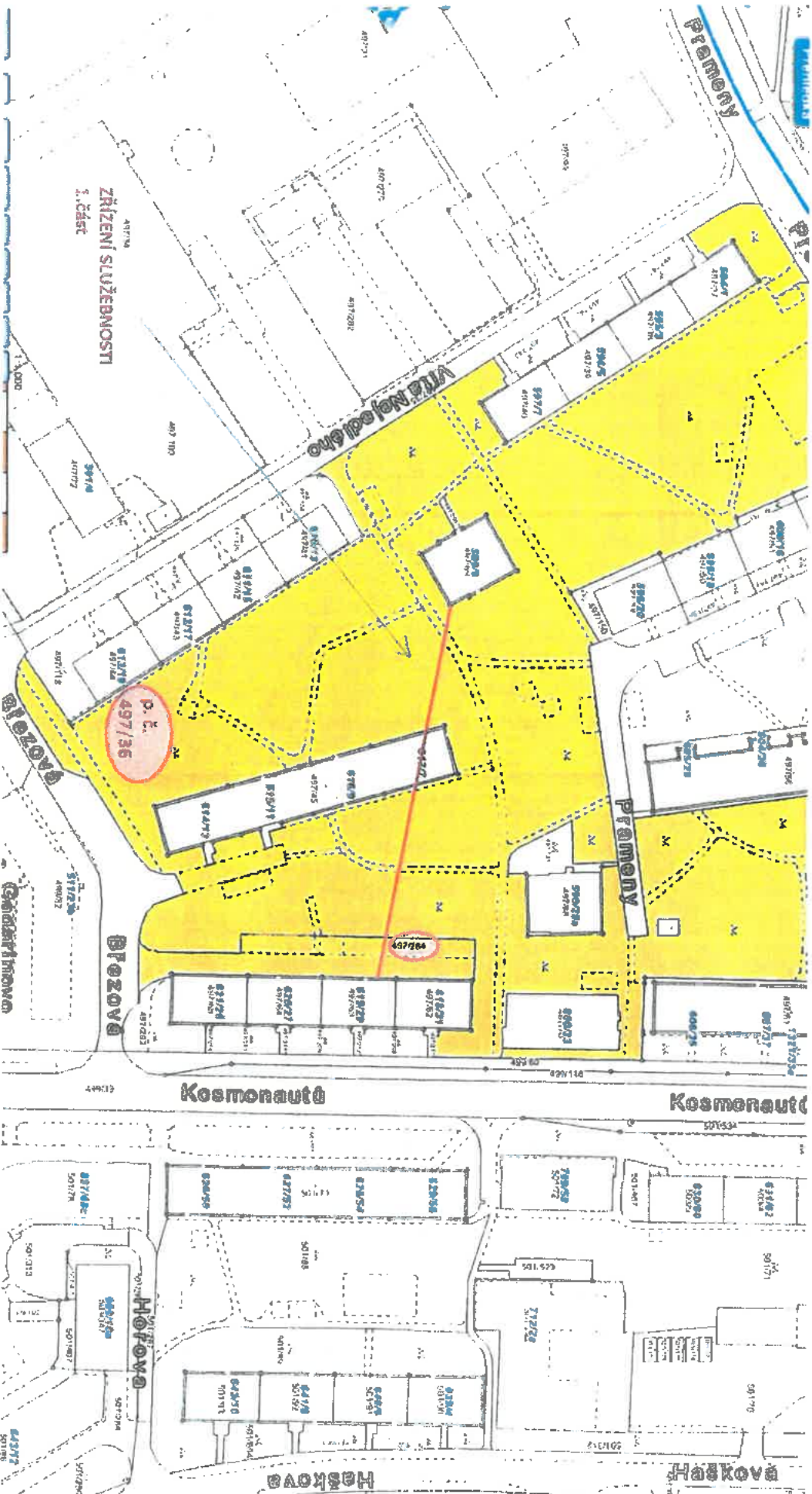
Budoucí oprávněný:

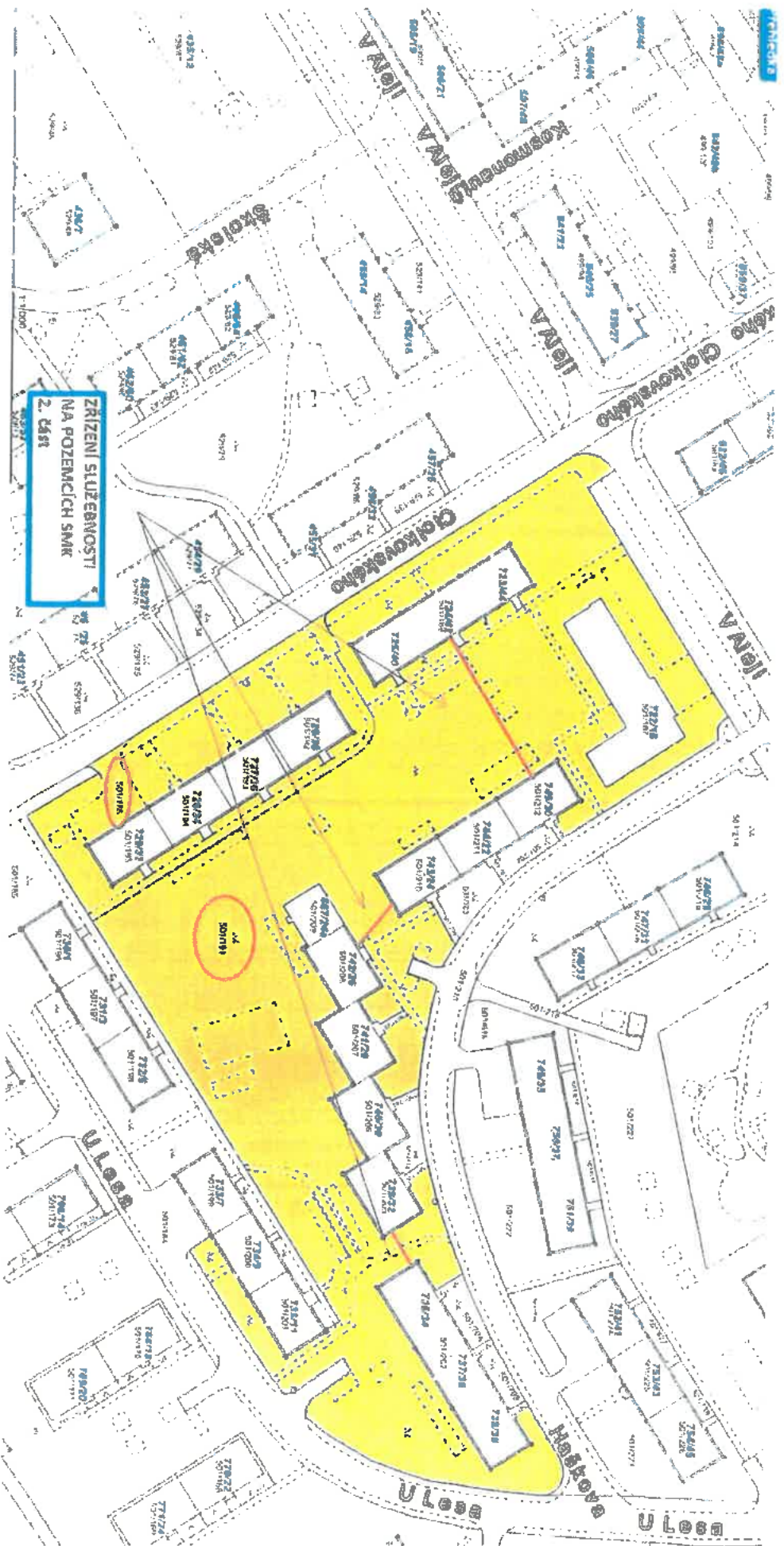
.....  

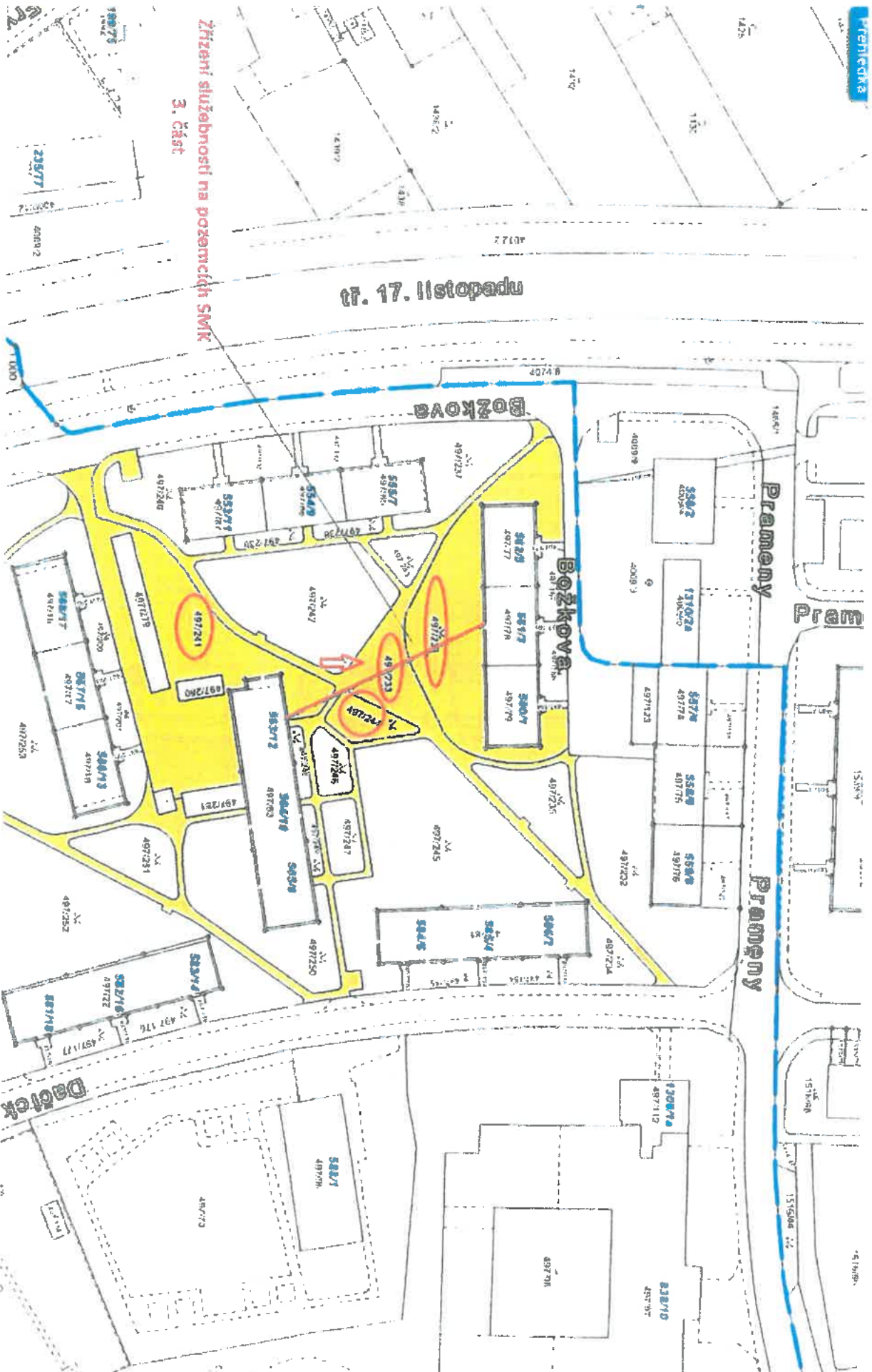

.....  


# Príloha

Príloha č. 1







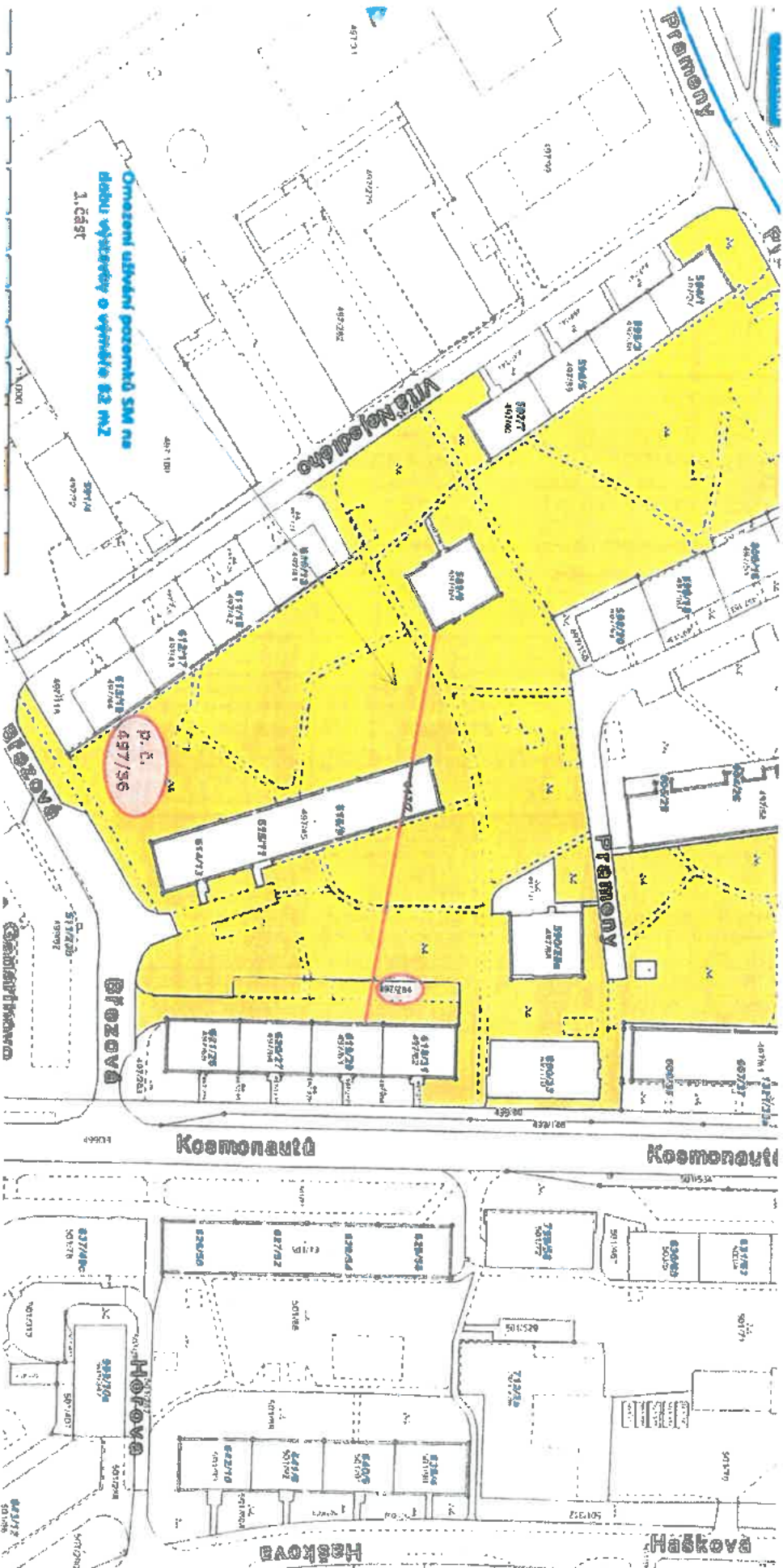
Žití služebnosti na pozemcích SMK

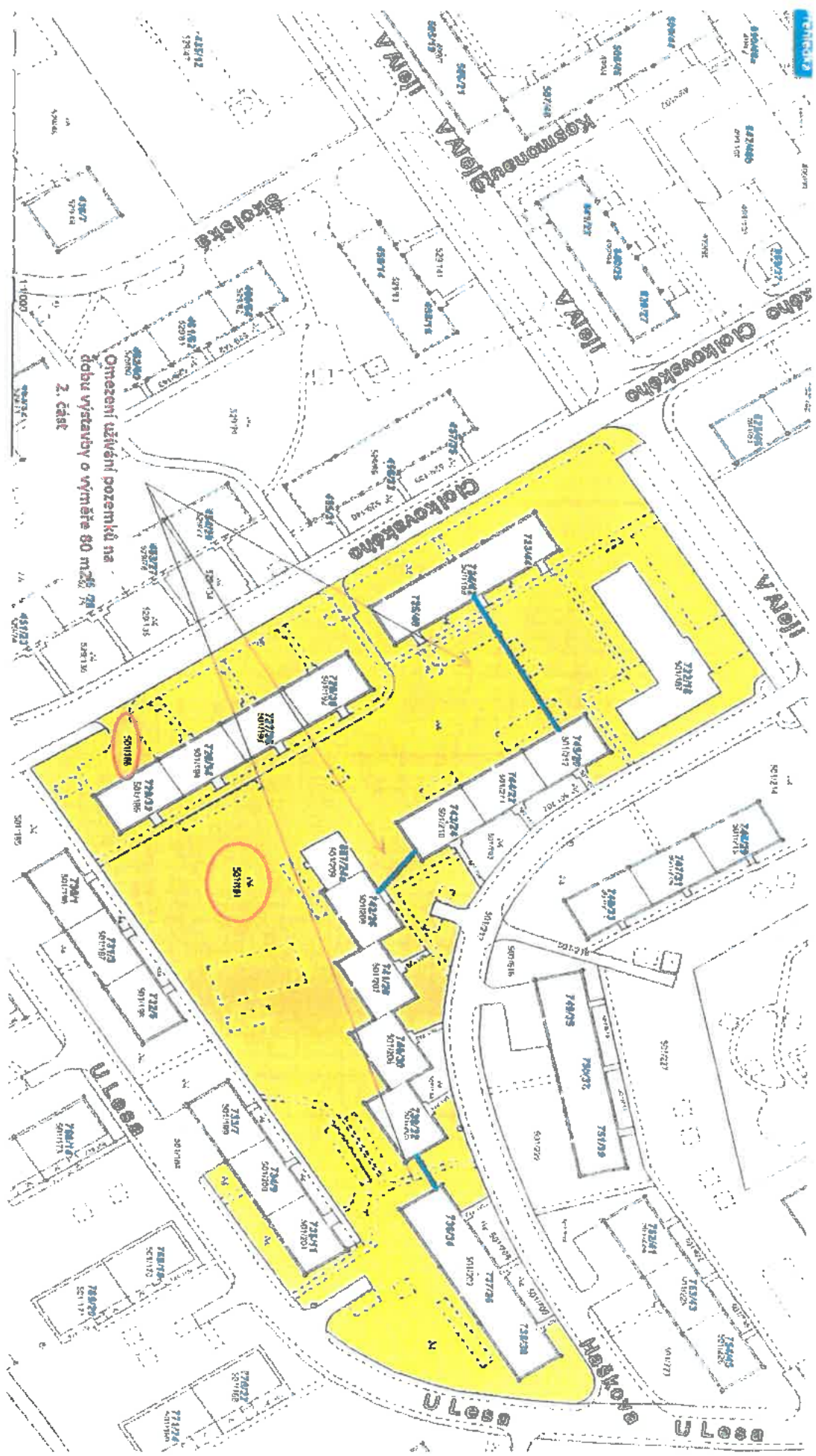
3. část

tr. 17. listopadu

# Příloha

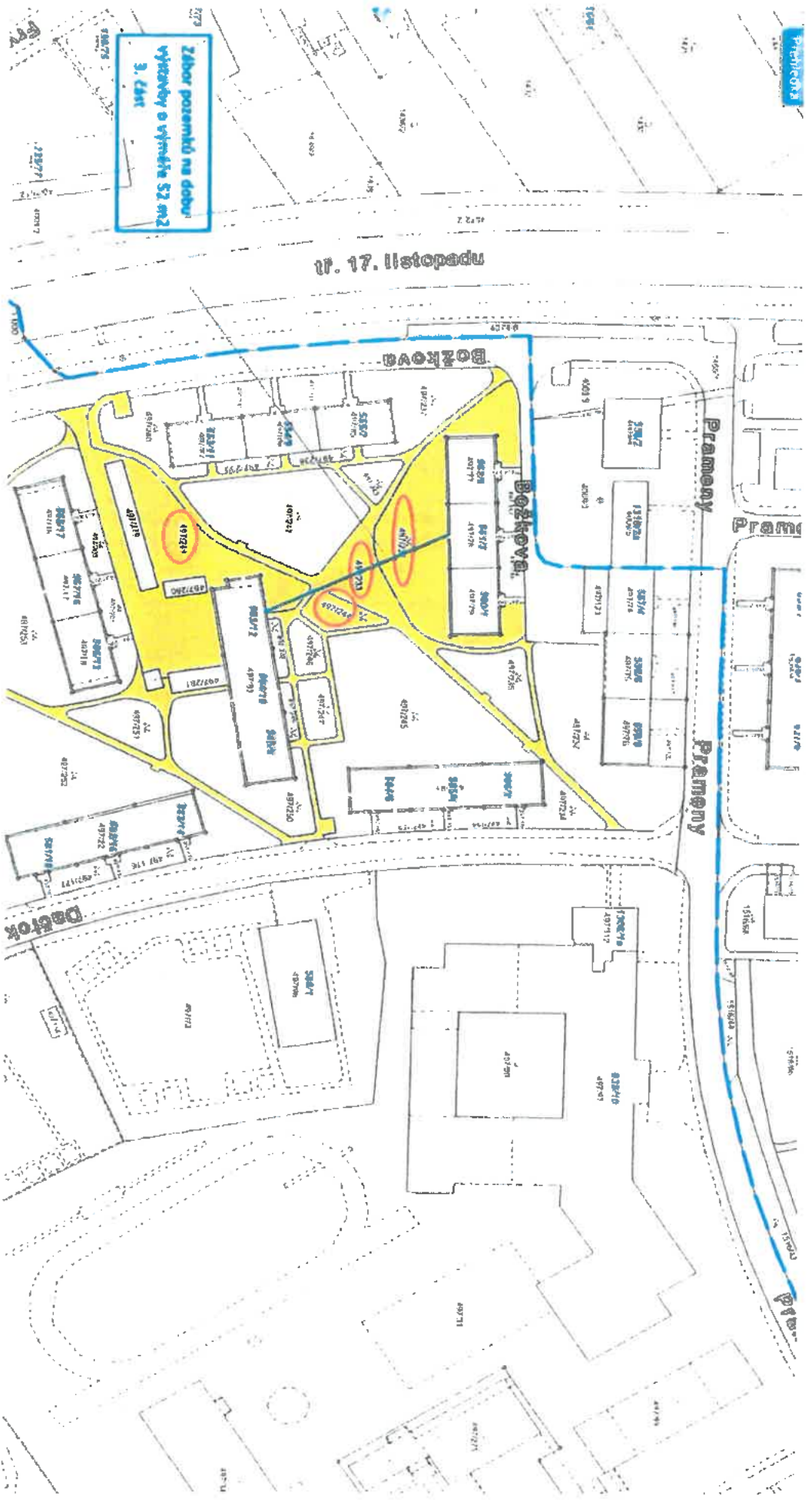
Příloha č. 2





Omezení užívání pozemků na  
 dobu výstavby o výměře 80 m<sup>2</sup>  
 2. část





Zbor pozemki na dobu výstavby a výmále SZ m2 3,6461

17. listopadu

Prácheň

Prácheň

Božkovo

Dobro

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva  
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání  
SML/...../..... (SBB ..../.....)**

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**  
**zastoupené:**  
**k podpisu oprávněna na základě**  
**pověření ze dne 04.01.2021:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**IČ:**  
**DIČ:**  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**

Magistrát města Karviná  
00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna a.s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**2. Obchodní firma**

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 33135**  
**zastoupená:**  
**se sídlem:**

**VEJNET.CZ s.r.o.**

Rudé armády 970/2b, Karviná-Mizerov  
PSČ 734 01  
28621468  
CZ28621468

**IČ:**  
**DIČ:**

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků p. č. 497/232, 497/233, 497/235, 497/245, 497/250, 497/252, 497/251, 497/253, 497/89, 497/1, 497/260, 497/254, 497/262, 497/261, 497/266, 497/265, 497/274, 497/273, 497/272, 499/192, 498/1, to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „Vedení optických samostatných kabelů v Karviné - Ráji“ vybudovat nově inženýrské sítě včetně příslušenství (nadzemní optické kabely (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této dočasné stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově omezenou do 3 let od

podpisu této smlouvy. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené dočasné stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově omezenou služebnost inženýrské sítě na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídít, provozovat a udržovat inženýrskou síť včetně příslušenství na částech pozemků p. č. 497/232 o délce cca 18 bm, p. č. 497/233 o délce cca 29 bm, p. č. 497/235 o délce cca 3 bm, p. č. 497/245 o délce cca 16 bm p. č. 497/250 o délce cca 13 bm, p. č. 497/252 o délce cca 32 bm, p. č. 497/251 o délce cca 7 bm, p. č. 497/253 o délce cca 19 bm, p. č. 497/89 o délce cca 5 bm, p. č. 497/1 o délce cca 45 bm, p. č. 497/260 o délce cca 8 bm, p. č. 497/254 o délce cca 6 bm, p. č. 497/262 o délce cca 14 bm, p. č. 497/261 o délce cca 4 bm, p. č. 497/266 o délce cca 30 bm, p. č. 497/265 o délce cca 3 bm, p. č. 497/274 o délce cca 3 bm, p. č. 497/273 o délce cca 15 bm, p. č. 497/272 o délce cca 10 bm, p. č. 499/192 o délce cca 63 bm, p. č. 498/1 o délce cca 15 bm, to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě včetně příslušenství.

2. Služebnost bude zřízena na dobu určitou, a to na tři roky od uzavření této smlouvy. Součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude ujednání, že budoucí oprávněný je povinen ke dni ukončení platnosti této smlouvy stavbu z pozemků budoucího povinného na vlastní náklady odstranit a v téže lhůtě uvést do nezávadného stavu pozemky dotčené stavbou, přičemž neučiní-li tak, bude moci stavbu odstranit a pozemky uvést do nezávadného stavu budoucí povinný na náklady budoucího oprávněného. Součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude také ujednání, kterým smluvní strany zřídí smluvní pokutu ve výši Kč 500,- za každý, byť započatý měsíc prodlení, za porušení povinnosti budoucího oprávněného odstranit stavbu z pozemků budoucího povinného nebo uvést pozemky dotčené stavbou do nezávadného stavu ve sjednané lhůtě, přičemž ujednáním o smluvní pokutě nebude dotčeno právo budoucího povinného vymáhat celou výši škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
3. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucího oprávněného.
4. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 3 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
5. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

## III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
  - za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta jednorázová úhrada ve výši Kč 220,- bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy,
  - za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta jednorázová úhrada ve výši Kč 440,- bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se

budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebností rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebností se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebností, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebností bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

#### IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení služebností.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. části pozemků uvedených v článku I. bod. 1 této smlouvy o celkové výměře cca 358 m<sup>2</sup>, která je stanovena jako součin délky trasy vedení umísťovaného na pozemcích povinného a šířky manipulačního pruhu 0,5 m na každou stranu od trasy vedení a bude vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebností dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88.– za 1 m<sup>2</sup> pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to vždy jednou za kalendářní rok na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystaveného budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebností převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebností, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebností za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

#### V.

1. V případě, že do 3 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 3 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je

budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

## VI.

1. V případě nesplnění povinností budoucího oprávněného odstranit stavbu a uvést pozemky do nezávadného stavu dle článku II. odst. 4 této smlouvy má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
2. V případě nesplnění povinností uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
3. V případě nesplnění jakéhokoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
4. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Statutami město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
7. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupraveně se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
8. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

9. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek (věcné břemeno)

Příloha č. 2 – situační snímek (umístění sítí na dobu výstavby)

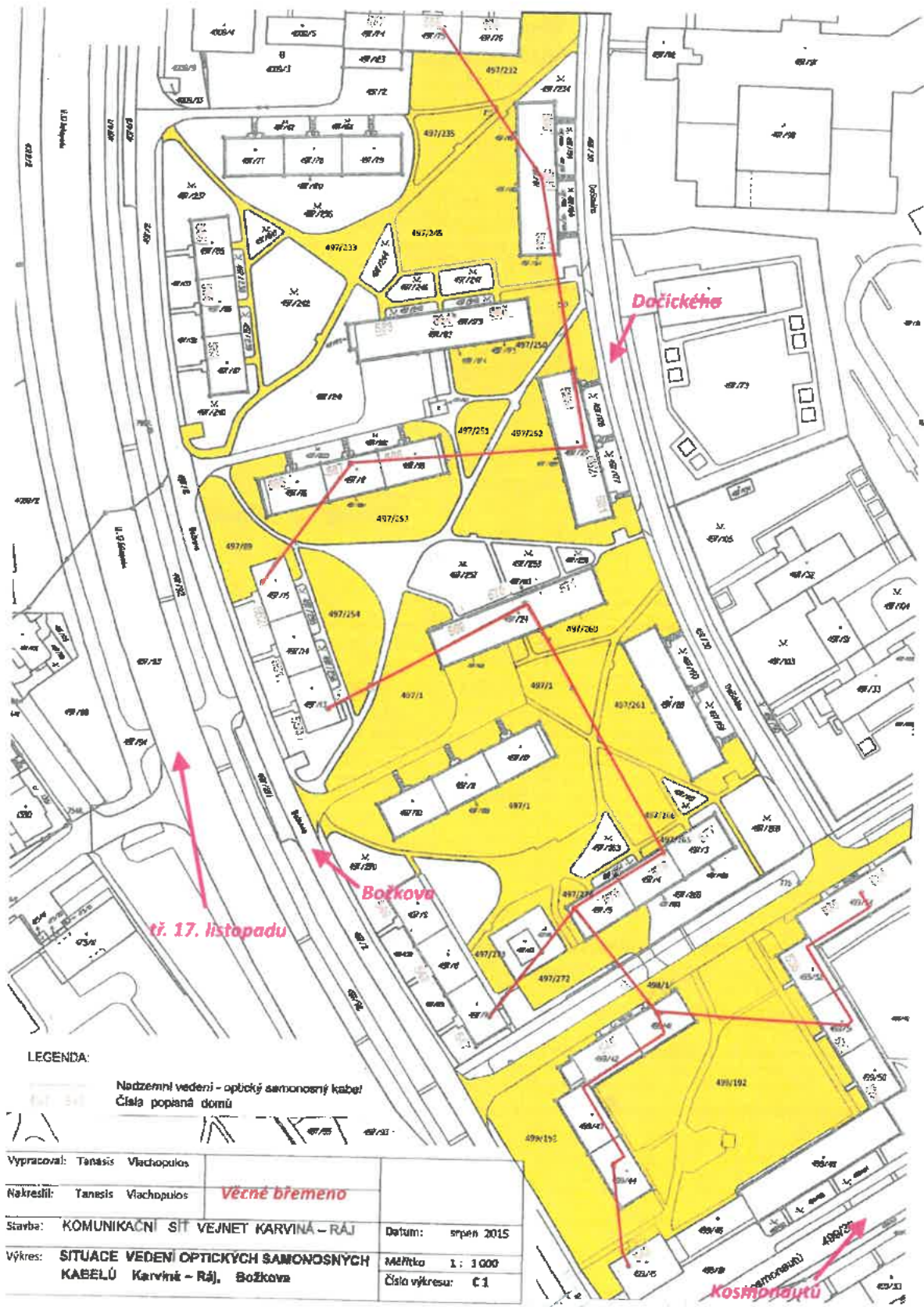
V Karviné dne:

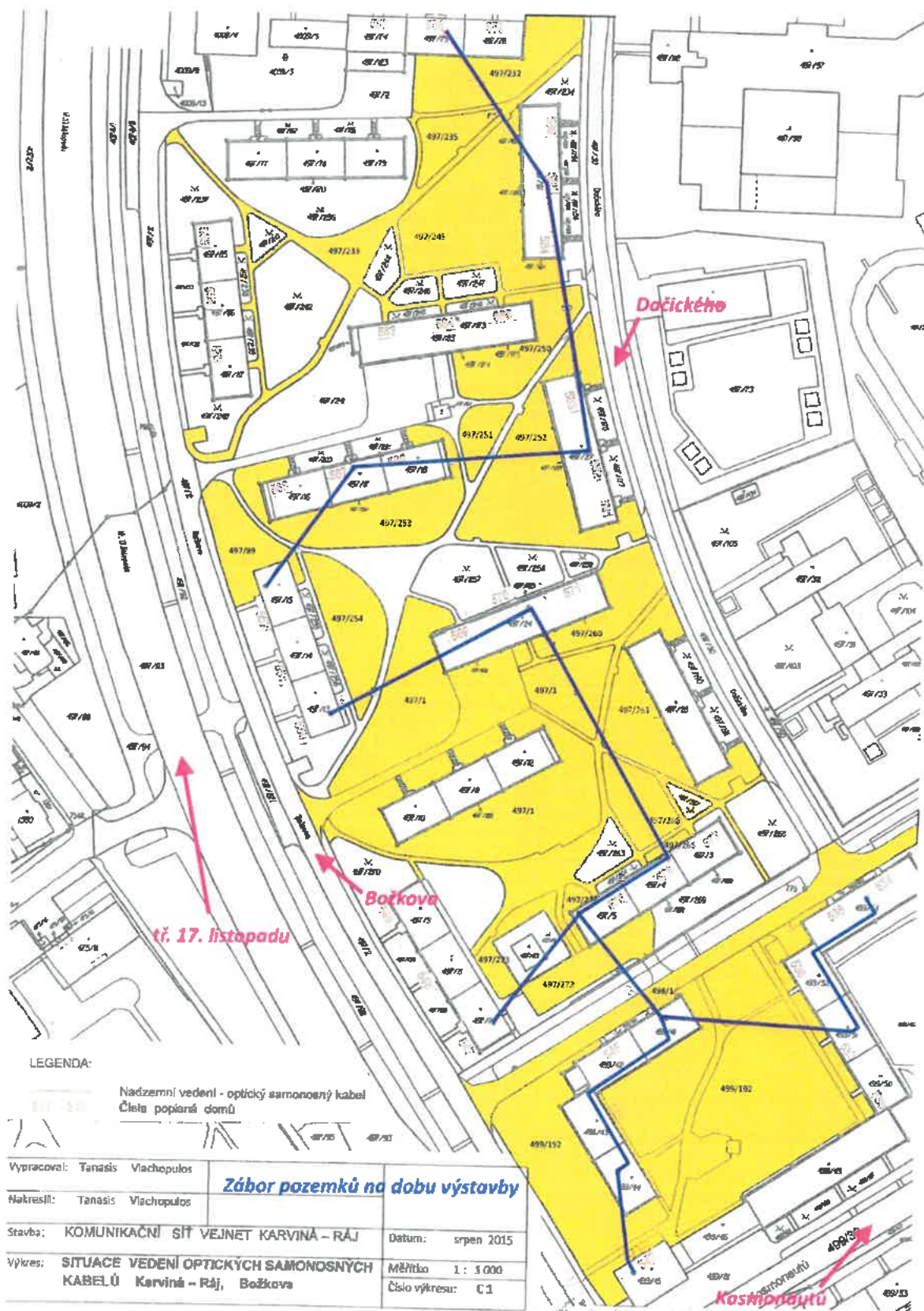
V Karviné dne:

**Budoucí povlnný:**

**Budoucí oprávněný:**









# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2744

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání SML/...../..... (SBB ..../.....)

1. statutární město Karviná  
adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna a.s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

VEJNET.CZ s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 33135  
zastoupená:  
se sídlem:

Rudé armády 970/2b, Karviná-Mizerov  
PSČ 734 01  
28621468  
CZ28621468

IČ:  
DIČ:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

### I.

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků p. č. 497/36, 497/145, 497/146, 497/230 a 504, to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „Komunikační síť Vejnet Karviná - Ráj, ulice Prameny“ vybudovat nové inženýrské sítě včetně příslušenství (nadzemní optické kabely (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této dočasné stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově omezenou do 3 let od podpisu této smlouvy. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené dočasné stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

### II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté

době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově omezenou služebnost inženýrské sítě na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť včetně příslušenství na částech pozemků p. č. 497/36 o délce 115 bm, p. č. 497/145 o délce 5 bm, p. č. 497/146 o délce cca 2 bm, p. č. 497/230 o délce 1 bm, p. č. 504 o délce 11 bm, to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě včetně příslušenství.

2. Služebnost bude zřízena na dobu určitou, a to na tři roky od uzavření této smlouvy. Součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude ujednání, že budoucí oprávněný je povinen ke dni ukončení platnosti této smlouvy stavbu z pozemků budoucího povinného na vlastní náklady odstranit a v téže lhůtě uvést do nezávadného stavu pozemky dotčené stavbou, přičemž neučiní-li tak, bude moci stavbu odstranit a pozemky uvést do nezávadného stavu budoucí povinný na náklady budoucího oprávněného. Součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude také ujednání, kterým smluvní strany zřídí smluvní pokutu ve výši Kč 500,- za každý, byť započatý měsíc prodlení, za porušení povinnosti budoucího oprávněného odstranit stavbu z pozemků budoucího povinného nebo uvést pozemky dotčené stavbou do nezávadného stavu ve sjednané lhůtě, přičemž ujednáním o smluvní pokutě nebude dotčeno právo budoucího povinného vymáhat celou výši škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
3. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucího oprávněného.
4. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 3 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
5. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

### III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
  - za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta jednorázová úhrada ve výši Kč 220,- bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy,
  - za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta jednorázová úhrada ve výši Kč 440,- bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhradena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

### IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na

pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. části pozemků uvedených v článku I. bod. 1 této smlouvy o celkové výměře cca 134 m<sup>2</sup>, která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemcích povinného a šířky manipulačního pruhu 0,5 m na každou stranu od trasy vedení a bude vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,- za 1 m<sup>2</sup> pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to vždy jednou za kalendářní rok na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystaveného budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

#### V.

1. V případě, že do 3 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 3 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

#### VI.

1. V případě nesplnění povinnosti budoucího oprávněného odstranit stavbu a uvést pozemky do nezávadného stavu dle článku II. odst. 4 této smlouvy má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
2. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
3. V případě nesplnění jakéhokoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

4. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasilaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
7. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
8. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
9. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek (věcné břemeno)

Příloha č. 2 – situační snímek (umístění sítí na dobu výstavby)

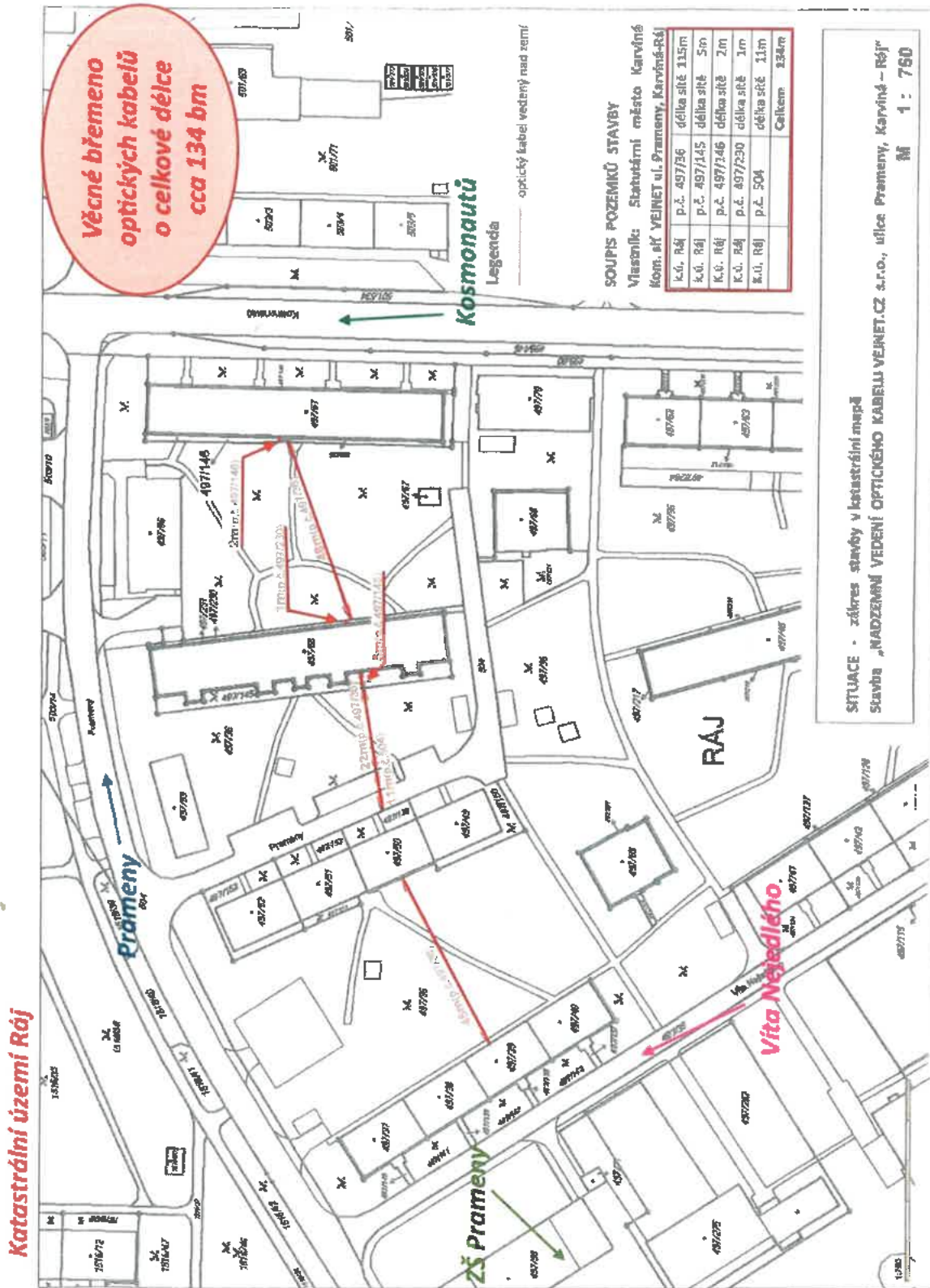
V Karviné dne:

V Karviné dne:

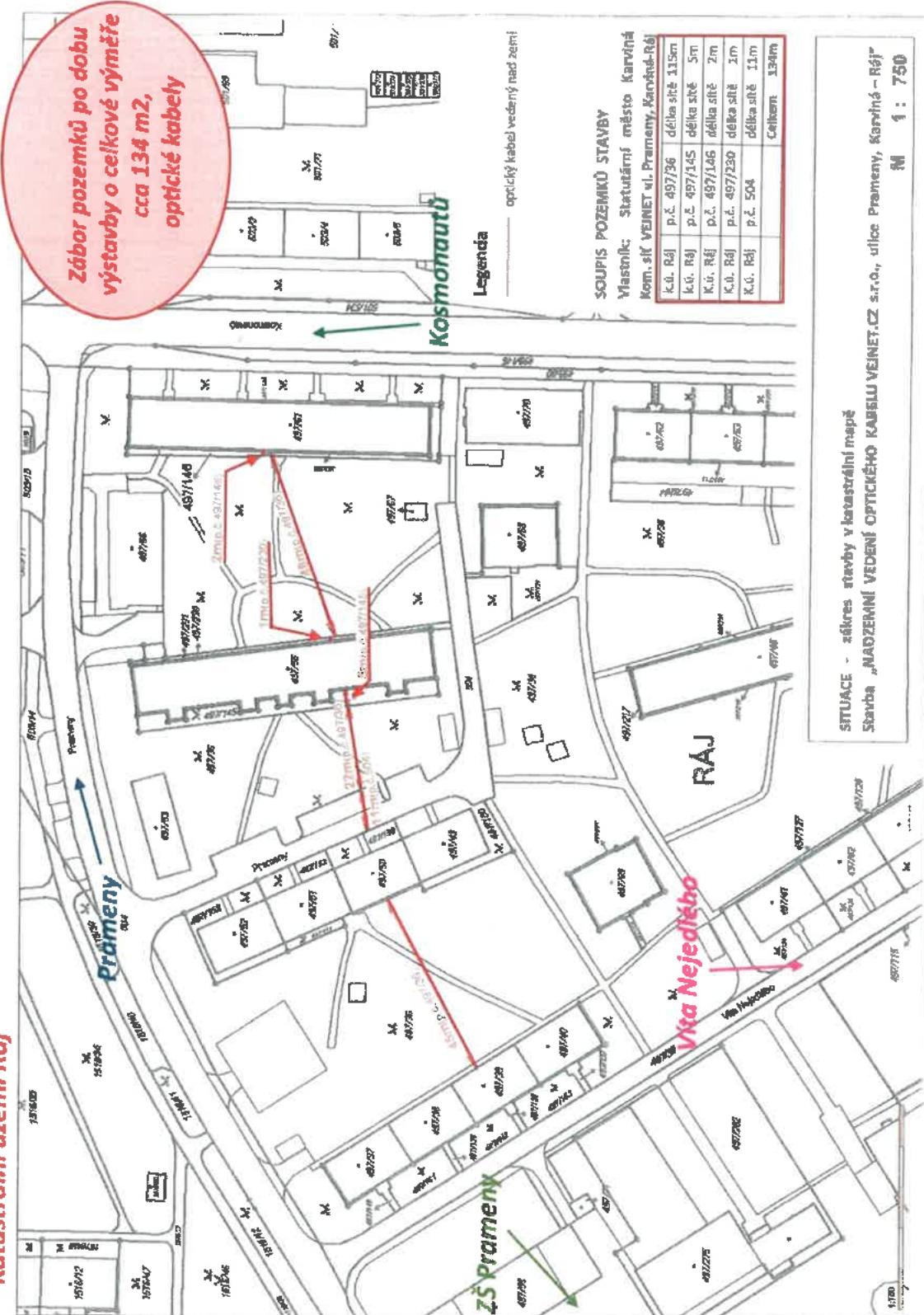
**Budoucí povinný:**

**Budoucí oprávněný:**





**Katastrální území Ráj**



**Zábor pozemků po dobu výstavby o celkové výměře cca 134 m2, optické kabely**

**Legenda**  
optický kabel vedený nad zemí

**SOUHRN POZEMKŮ STAVBY**  
Vlastník: Statutární město Karvíná  
Kom. síť VEINET s.l. Prámeny, Karvíná-Ráj

K.ú. Ráj	p.č. 497796	délka sítě	133m
K.ú. Ráj	p.č. 497145	délka sítě	5m
K.ú. Ráj	p.č. 497146	délka sítě	2m
K.ú. Ráj	p.č. 497230	délka sítě	2m
K.ú. Ráj	p.č. 504	délka sítě	11m
Celkem:			153m

**SITUACE - zářez stavby v katastrální mapě**  
Stavba „NADZEMNÍ VEDENÍ OPTICKÉHO KABELU VEINET.CZ s.r.o., ulice Prámeny, Karvíná - Ráj“  
M 1 : 750

**Příloha č. 1 k usnesení**

**DODATEK č. 1 KE KUPNÍ SMLOUVĚ  
SML/1359/2021**

**1. statutární město Karviná**

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 4. 1. 2021:  
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového  
jednání ve věcech:  
a) smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového  
technických:  
b) dotací:  
telefon:  
e-mail:  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

**(dále jen kupující)**

a

**2. Prekt service s.r.o.**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 59151  
zastoupena: Přemyslem Kubinou, jednatelem společnosti  
se sídlem: Vítkovická 3276/2a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČ: 03023419  
DIČ: CZ03023419  
telefon:  
e-mail:  
bankovní spojení:  
č. účtu:

**(dále jen prodávající)**

Smluvní strany uzavřely 13. 07. 2021 Kupní smlouvu č. **SML/1359/2021** (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je **dodávka a montáž, konfigurace UČEBNÍCH POMŮCEK a pořízení dalšího zboží** v rozsahu uvedeném v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy (dále též „zboží“) v rámci veřejné zakázky „**Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MŠ Borovského a ZŠ a MŠ Cihelní v Karviné - dodávky**“ (dále též „dodávky“). Při plnění této smlouvy je prodávající povinen vycházet z dokumentace zpracované společností ATRIS, s.r.o. (dále jen „dokumentace“). Místem plnění jsou odborné učebny škol: Základní škola a Mateřská škola Borovského a Základní škola a Mateřská škola Cihelní v Karviné.

Z důvodu méněprací a víceprací se smluvní strany dohodly na změně shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 1 jak následuje (dále jen „Dodatek č. 1“):

### I. Změna smlouvy

- Na základě změnového řízení budou provedeny méněpráce – nedodání zboží v rámci ZŠ a MŠ Borovského ve výši - **14 150,- Kč bez DPH**, a vícepráce – dodávky zboží ve výši + **13 000,- Kč bez DPH**, které jsou specifikovány v příloze č. 1 k Dodatku č. 1.

**Kupní cena se snižuje o 1 150,- Kč bez DPH a DPH** ve výši dle právních předpisů.

- Tímto Dodatkem č. 1 se vypouští z článku II. Cena, bod 1 Smlouvy tento text:

„ Smluvní strany se dohodly, že cena za dodávky a montáž provedené v rozsahu uvedeném v čl. I této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

ZŠ a MŠ Borovského	1 103 790 Kč
ZŠ a MŠ Cihelní	173 250 Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>1 277 040 Kč</b>

”

**a nahrazuje se tímto textem takto:**

„ Smluvní strany se dohodly, že cena za dodávky a montáž provedené v rozsahu uvedeném v čl. I této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

ZŠ a MŠ Borovského	1 102 640 Kč
ZŠ a MŠ Cihelní	173 250 Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>1 275 890 Kč</b>

”

### II. Závěrečná ustanovení

- Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 zajistí statutární město Karviná.
- Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.



3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 1, a to na dobu neurčitou. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě.
5. O uzavření tohoto Dodatku č. 1 rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ... ze dne ... 2021.

Příloha:

1. Změnový rozpočet

V Karviné

V Ostravě

Za kupujícího

Za prodávajícího

.....

.....

za statutární město Karviná

za Prekt service, s.r.o.

Ing. Helena Bogoczová, MPA,

Přemysl Kubina,

vedoucí Odboru majetkového,

jednatel společnosti

na základě pověření ze dne 4.1.2021

**REKAPITULACE - Dodatek č. 1 , méněpráce, vícepráce**

Kód: 20212002006

Stavba: Rekonstrukce odborných učeben v Karviné - školy 3 - ZŠ Borovského pomůcky

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Prekt service, s r.o.

IČ:

03023419

DIČ:

CZ03023419

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH -1 150,00**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	-241,50	-1 391,50
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK -1 391,50**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**

Kód:

20212002006

**Stavba:**                    **Rekonstrukce odborných učeben v Karviné - školy 3 - ZŠ Borovského pomůcky**

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Prekt service, s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>-1 150,00</b>	<b>-1 391,50</b>
201717010	Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MŠ		
02RS2	Borovského Karviná - pomůcky	-1 150,00	-1 391,50
013	Pomůcky multioborová učebna	-1 150,00	-1 391,50

## Dodatek č. 1 - Méněpráce, vícepráce

Stavba:

Rekonstrukce odborných učeben v Karviné - školy 3 - ZŠ Borovského pomůcky

Objekt:

20171701002RS2 - Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MŠ Borovského Karviná - pomůcky

Soupis:

**013 - Pomůcky multioborová učebna**

Místo:

Datum:

Zadavatel:

statutární město Karviná

Projektant:

Uchazeč:

Prekt service, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**-1 150,00**

D1 - IAT a displeje

0,00

D2 - Pomůcky přírodní vědy

-1 150,00

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce odborných učeben v Karviné - školy 3 - ZŠ Borovského pomůcky

Objekt:

20171701002RS2 - Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MŠ Borovského Karviná - pomůcky

Soupis:

**013 - Pomůcky multioborová učebna**

Místo:

Datum:

Zadavatel:

statutární město Karviná

Projektant:

Uchazeč:

Prekt service, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-1 150,00</b>	
	o	D1	IAT a displeje				0,00	
	o	D2	Pomůcky přírodní vědy				-1 150,00	
66	K	Pol94	Hydrostatický tlak - viz. technická specifikace	kus	-1,000	800,00	-800,00	
67	K	Pol95	Vznášející se magnety - viz. technická specifikace	kus	-1,000	350,00	-350,00	
15	K	Pol43	Ježek západní - viz. technická specifikace	kus	-1,000	13 000,00	-13 000,00	
15	K	Pol43	Ježek východní	kus	1,000	13 000,00	13 000,00	

Inv. číslo Jedn.cena	Název složky majetku ks	Cena	Oprávký	Zůst.hod.	Datum zař. Měs.odp.	CZ-CPA/CC*	Oopr
Středisko:	97 - KP - majetek						
Skupina:	14 - ocenitelná práva						
Podskupina:	0 -						
1756	Propagační film o Karviné				6/18		
69696,00	1	69696,00	69696,00	0,00	0	0	0
Podskup. 0	celk.	69696,00	69696,00	0,00	0	0	0
Skup.14	cel.	69696,00	69696,00	0,00	0	0	0
Stř. 97	cel.	69696,00	69696,00	0,00	0	0	0
Celkový součet:		69696,00	69696,00	0,00	0	0	0

- Sestava je bez omezení rozsahu dat -

Vyhotovil: Bc. Lukáš Hudeček Datum, podpis: .....

Členové inv.komise: Ivana Legerová, Ing. Blanka Rychla

Datum, podpis: .....

Prohlašuji, že inventura byla provedena za mé účasti a nic jsem neutajil.

Odpov.prac.: Bc. Lukáš Hudeček Datum, podpis: .....

Způsob zjišťování skutečných stavů: .....

Inventura započata dne: 02.11.2020, skončena dne: 31.12.2020