

ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÁ

NÁVRH – TEXTOVÁ ČÁST

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ – 2023

Objednatel: **Statutární město Karviná**

Pořizovatel: **Magistrát města Karviné**

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o.**

Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové

činnosti ve výstavbě: **Ing. arch. Michal Hadlač**

Číslo autorizace: **03 497**

Projektanti: **Mgr. Vladimíra Macurová
Mgr. Radmila Hadlačová
Ing. Milada Májska, Ph.D.
Mgr. Jakub Kura**



Otisk autorizačního razítka

A – NÁVRH

Textová část

Obsah

1.	Obsah změny	3
1.1.	Převod do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace	3
1.1.1.	Změny v označení a popisu ploch s rozdílným způsobem využití v textové i grafické části.....	3
1.1.2.	Změny v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných ploch.....	4
1.1.3.	Změny v podkapitole 3.3. Vymezení ploch přestavby.....	4
1.1.4.	Změny v podkapitole 4.2. Koncepce technické infrastruktury včetně podmínek pro její umístění	6
1.1.5.	Změny v podkapitole 5.3. Vymezení ploch změn (rozvojových ploch) v krajině.....	6
1.1.6.	Změny v kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	6
1.2.	Technická úprava textové části územního plánu	6
1.3.	Věcný obsah změny územního plánu	7
1.3.1.	Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno	7
1.3.2.	Změny v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných ploch.....	7
1.3.3.	Změny v podkapitole 3.3. Vymezení ploch přestavby.....	7
1.3.4.	Změny v podkapitole 4.1.1. Koncepce železniční dopravy	7
1.3.5.	Změny v podkapitole 6.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání.....	7
1.3.6.	Změny v podkapitole 6.2. Stanovení podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu	7
1.3.7.	Změny v kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	8
2.	Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části	8

Grafická část

Převod do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace:

- I.1a – Výkres základního členění území (1 : 5 000)
- I.2a – Hlavní výkres (1 : 5 000)
- I.3a – Koncepce veřejné infrastruktury (1 : 5 000)
- I.4a – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)

Věcný obsah změny územního plánu:

- I.1b – Výkres základního členění území (1 : 5 000)
- I.2b – Hlavní výkres (1 : 5 000)
- I.3b – Koncepce veřejné infrastruktury (1 : 5 000)

1. Obsah změny

1.1. Převod do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace

1.1.1. Změny v označení a popisu ploch s rozdílným způsobem využití v textové i grafické části

Označení a popis ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

- „Plochy bydlení hromadného“ (BH) se mění na „Bydlení hromadné“ (BH),
- „Plochy bydlení individuálního“ (BI) se mění na „Bydlení individuální“ (BI),
- „Plochy rekreace individuální“ (RR) se mění na „Rekreace individuální“ (RI),
- „Plochy rekreace hromadné“ (RH) se mění na „Rekreace hromadná – rekreační areály“ (RH),
- „Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost“ (OV) se mění na „Občanské vybavení veřejné“ (OV),
- „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení“ (OK) se mění na „Občanské vybavení komerční“ (OK),
- „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sport“ (OS) se mění na „Občanské vybavení – sport“ (OS),
- „Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště“ (OH) se mění na „Občanské vybavení – hřbitov“ (OH),
- „Plochy občanského vybavení – lázeňství“ (OL) se mění na „Občanské vybavení lázeňské“ (OL),
- „Plochy občanského vybavení – nákupní centra“ (OC) se mění na „Občanské vybavení jiné – nákupní centra“ (OX.n),
- „Plochy veřejných prostranství“ (PV) se mění na „Veřejná prostranství všeobecná“ (PU),
- „Plochy veřejné zeleně parkové“ (ZP) se mění na „Zeleň – parky a parkově upravené plochy“ (ZP),
- „Plochy zeleně zahrad“ (ZZ) se mění na „Zeleň – zahrady a sady“ (ZZ),
- „Plochy veřejné zeleně ostatní“ (ZO) se mění na „Zeleň sídelní ostatní“ (ZS),
- „Plochy krajinné zeleně“ (KZ) se mění na „Zeleň krajinná“ (ZK),
- „Plochy rekreační zeleně“ (KR) se mění na „Zeleň jiná – rekreační“ (ZX),
- „Plochy smíšené obytné vesnické“ (SV) se mění na „Smíšené obytné venkovské“ (SV),
- „Plochy smíšené obytné městské“ (SM) se mění na „Smíšené obytné městské“ (SM),
- „Plochy smíšené v centrální zóně“ (SC) se mění na „Smíšené obytné centrální“ (SC),
- „Plochy smíšené obytné vesnické specifické“ (SVx) se mění na „Smíšené obytné jiné“ (SX),
- „Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace“ (DU) se mění na „Doprava všeobecná“ (DU),
- „Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava“ (DS) se mění na „Doprava silniční“ (DS),
- „Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava“ (DZ) se mění na „Doprava drážní“ (DD),
- „Plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu“ (DP) se mění na „Doprava jiná – doprava v klidu“ (DX),
- „Plochy technické infrastruktury“ (T) se mění na „Technická infrastruktura všeobecná“ (TU),
- „Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady“ (TO) se mění na „Nakládání s odpady“ (TO),
- „Plochy technické infrastruktury – hráze“ (TH) se mění na „Technická infrastruktura jiná – hráze“ (TX),
- „Plochy výroby a skladování – lehký průmysl“ (VL) se mění na „Výroba lehká“ (VL),
- „Plochy výroby a skladování – drobná výroba“ (VD) se mění na „Výroba drobná a služby“ (VD),
- „Plochy smíšené výrobní“ (VS) se mění na „Smíšené výrobní všeobecné“ (HU),
- „Plochy vodní a vodohospodářské“ (WT) se mění na „Vodní a vodních toků“ (WT),
- „Plochy zemědělské“ (Z) se mění na „Zemědělské všeobecné“ (AU),
- „Plochy lesní“ (L) se mění na „Lesní všeobecné“ (LU),
- „Plochy přírodní“ (P) se mění na „Přírodní všeobecné“ (NU),
- „Plochy smíšené nezastavěného území“ (NS) se mění na „Smíšené nezastavěného území všeobecné“ (MU),
- „Plochy těžby nerostů“ (TN) se mění na „Těžba nerostů všeobecná“ (GU),

Označení zastavitelných ploch a ploch změn v krajině se mění takto:

- do popisu zastavitelných ploch se doplňuje tečka mezi písmeno a číselné označení plochy,
- do popisu ploch přestavby se doplňuje tečka mezi písmeno a číselné označení plochy,
- popis ploch změn v krajině se mění na K a doplňuje tečka mezi písmeno a číselné označení plochy.

1.1.2. Změny v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Změny v tabulce vymezených zastavitelných ploch:

- plocha Z51 – plochy smíšené obytné městské – SM se mění na plochu Z.51 – bydlení individuálního – BI,
- plocha Z164 – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS se mění na plochu Z.164 – veřejná prostranství všeobecná – PU,
- plocha Z362 se vypouští,
- doplňují se tyto plochy:

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.382	výroba drobná a služby – VD	Karviná-město	Hranice, Vagónka	
Z.383	doprava silniční – DS	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie (US.3) je nezbytnou podmínkou pro rozhodování v území • řešit přeložku silnice II/475 • respektovat podmínky využití ploch X (CNU.X6), kap. 6.1.
Z.384	občanské vybavení veřejné – OV	Karviná-Doly	Doly, Za Pilou	<ul style="list-style-type: none"> • řešit zařízení sociálních služeb • obsluhu technickou infrastrukturou řešit lokálně • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.

1.1.3. Změny v podkapitole 3.3. Vymezení ploch přestavby

Změny v tabulce vymezených ploch přestavby:

- plochy P2, P24 a P30 se vypouští,
- doplňují se tyto plochy:

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
P.45	smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Paseky	• respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A _k), kap. 6.1.
P.46	smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	• respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A _k), kap. 6.1.
P.47	smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	• respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A _k), kap. 6.1.
P.48	smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	• respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A _k), kap. 6.1.
P.49	smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	• respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A _k), kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
P.50	smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území kap. 6.1.
P.51	smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
P.52	smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území kap. 6.1.
P.53	smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1.
P.54	smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území definované v kap. 6.1.
P.55	smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164), kap. 6.1.
P.56	smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území kap. 6.1.
P.57	přírodní všeobecné – NU	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Město, Bohumínská	<ul style="list-style-type: none"> • řešit RBC.218
P.58	zeleň jiná – rekreační – ZX	Karviná-město, Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	<ul style="list-style-type: none"> • řešit lesopark • řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.227 • řešit in-line stezky s využitím stávajících komunikací • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164), kap. 6.1.
P.59	zeleň jiná – rekreační – ZX	Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	<ul style="list-style-type: none"> • řešit lesopark • řešit průchod cyklistické trasy • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164) definované v kap. 6.1.
P.60	smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Karviná-Doly	Doly, Za Pilou	<ul style="list-style-type: none"> • řešit průchod cyklistické trasy • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
P.61	smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Karviná-Doly	Doly, Sovinecká	
P.62	smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Karviná-Doly	Doly, Sovinecká	

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
P.63	smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Karviná-Doly	Doly, Sovinecká	
P.64	zeleň jiná – rekreační – ZX	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> • řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK.19 • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
P.65	smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Karviná-Doly	Doly, Sovinecká	
P.66	smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Staré Město u Karviné	Staré Město, U Řeky	
P.67	smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Staré Město u Karviné	Staré Město, Lešetínská	
P.68	zeleň jiná – rekreační – ZX	Ráj	Ráj, jih	<ul style="list-style-type: none"> • řešit průchod ÚSES - biokoridoru LBK.19 • respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů, kap. 2.2.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT23), kap. 6.1.

1.1.4. Změny v podkapitole 4.2. Koncepce technické infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

Změny v tabulce vymezených koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y:

- doplňuje se tato plocha:

ident.	záměr	k.ú.
CNU.Y19	obnova vodního toku včetně rybníků v prostoru Ráje	Ráj

1.1.5. Změny v podkapitole 5.3. Vymezení ploch změn (rozvojových ploch) v krajině

Změny v tabulce vymezených ploch změn v krajině:

- plochy N2, N6, N10 – N21 se vypouští.

1.1.6. Změny v kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změny v tabulce vymezených veřejně prospěšných opatření (VPO):

- doplňuje se toto opatření:

ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ	katastrální území
OPATŘENÍ KE SNÍŽENÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI		
VK.Y19	obnova vodního toku včetně rybníků v prostoru Ráje	Ráj

1.2. Technická úprava textové části územního plánu

Do názvu kapitoly 1. se doplňuje text: „včetně stanovení data, k němuž je vymezeno“.

Do názvu kapitoly 5. se doplňuje se text „a podobně“.

V názvu kapitoly 6. se nahrazuje text „stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ nahrazuje textem „s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.

Do názvu kapitoly 8 se doplňuje text „s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.

Do názvu kapitoly 11 se doplňuje text „stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.

1.3. Věcný obsah změny územního plánu

1.3.1. Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

Datum vymezení zastavěného území se mění na 8. 8. 2023.

1.3.2. Změny v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Změny v tabulce vymezených zastavitelných ploch:

- plocha Z.226
 - specifická podmínka „řešit rozšíření golfového hřiště“ se ruší,
 - specifická podmínka „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k), kap. 6.1.“ se ruší.

1.3.3. Změny v podkapitole 3.3. Vymezení ploch přestavby

Změny v tabulce vymezených ploch přestavby:

- plochy P.50 a P.65 se vypouští.

1.3.4. Změny v podkapitole 4.1.1. Koncepce železniční dopravy

Změny v tabulce vymezených koridorů pro dopravní infrastrukturu:

- koridor CNZ.D164
 - název byl upraven na: „Železniční trať č. 320, Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru“

1.3.5. Změny v podkapitole 6.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání

Změny v přípustném využití pro Občanské vybavení – sport – OS:

- doplňuje se nová odrážka s textem: „stavba a zařízení sloužící pro vědu, výzkum a vzdělání včetně souvisejících staveb a zařízení pouze v ploše Z.226“

1.3.6. Změny v podkapitole 6.2. Stanovení podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu

Změny v odrážce „pro stanovenou výškovou regulaci zástavby dále platí“:

- vkládá se nová čtvrtá odrážka s textem: „přípustné je situování stavby formou dominanty v lokalitě Lipiny v souvislosti s využitím plochy Z.226 pro vědu, výzkum a vzdělání“.

1.3.7. Změny v kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změny v tabulce veřejně prospěšných staveb převzatých ze ZÚR MSK:

- nadpis kapitoly
 - název byl upraven na: „Do ÚP Karviné byly z nadřazené ÚPD (Úplné znění ZÚR MSK, po vydání aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7) převzaty a zpřesněny tyto veřejně prospěšné stavby (VPS)“,
- koridor VD.DZ5
 - název byl upraven na: „I/67 Bohumín – Karviná“,
- koridor VD.D84
 - název byl upraven na: „I/67 jihozápadní obchvat Karviné, přeložka“,
- koridor VD.D142
 - název byl upraven na: „III/4689 dvě dílčí přeložky (pouze úsek zasahující do obou obcí), dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy“,
- koridor VD.D164
 - název byl upraven na: „Železniční trať č. 320, Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru“,
- koridor VD.D199
 - název byl upraven na: „I/59 úsek Petřvald – Karviná (I/67) rozšíření“.

2. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Údaj o počtu listů: 8

Údaj o počtu výkresů: 7