

Usnesení

47. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 16.10.2024

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

1708 Schválení programu 47. schůze RM Karviné konané dne 16.10.2024

Rada města Karviné

schválila

program 47. schůze RM Karviné konané dne 16.10.2024, včetně projednaných změn:

doplněný materiál:

Doplnění programu č. 02-OŠR-Informativní zpráva dozorčí rady o průběhu kontroly hospodaření společnosti STaRS Karviná, s.r.o.

přizvaný host:

Mgr. Michael Klos, předseda dozorčí rady společnosti STaRS Karviná, s.r.o.

1709 Doplněk Aktualizace Programu regenerace Městské památkové zóny Karviná na období 2025 - 2030

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 2 Usnesení vlády České republiky č. 209 ze dne 25.03.1992 schválit Doplněk Aktualizace Programu regenerace Městské památkové zóny Karviná na období 2025 - 2030 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 2 Usnesení vlády České republiky č. 209 ze dne 25.03.1992 schválit úplné znění Aktualizace Programu regenerace Městské památkové zóny Karviná na období 2025 - 2030 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

1710 Návrh na provedení změn rozpočtu

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

1711 Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě - Slezská diakonie

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě č. SML/1031/2023 k bytu č. 202 o velikosti 1+1 v domě č. p. 1303, ul. U Svobodáren, Karviná-Nové Město se Slezskou diakonií, se sídlem Na Nivách 259/7, 737 01 Český Těšín, z příčin uvedených v důvodové zprávě. Nájem bude sjednán na dobu určitou od 01.11.2024

do 31.01.2026. Výše nájemného bude činit 50,02 Kč za m2 za měsíc.

1712 Uzavření nájemní smlouvy - Nemocnice Karviná-Ráj, příspěvková organizace

Rada města Karviné

rozhodla

udělit výjimku ze "Zásad pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Karviné" v souladu s článkem 6, bod 6.1 Nemocnici Karviná-Ráj, příspěvková organizace, se sídlem VydmuchoV 399/5, 734 01 Karviná.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 130 a bytu č. 133, oba o velikosti 0+1, v domě č. p. 814, ul. Borovského, Karviná-Ráj s Nemocnicí Karviná-Ráj, příspěvková organizace, se sídlem VydmuchoV 399/5, Ráj, 734 01, Karviná, z příčin uvedených v důvodové zprávě. Nájem bude sjednán na dobu určitou od 01.11.2024 do 31.10.2025, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení. Výše nájemného bude činit 90,00 Kč za m2 za měsíc.

1713 Žádost o slevu na nájemném - manželé Piechotovi

Rada města Karviné

rozhodla

nepřiznat manželům *****, bytem ul. U Lesa, č. p. 871/34d, Karviná-Ráj, slevu z nájemného za užívání bytu z příčin uvedených v důvodové zprávě.

1714 Dohoda o ukončení nájemní smlouvy - Fryštátská 89, Karviná-Fryštát, kancelář č. 105

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s panem Adamem Kačmarčíkem, IČ 04572505 se sídlem Školská 423/10, 734 01 Karviná-Ráj, Dohodu o ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/0113/2024 ke dni 31.10.2024, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1715 Nabytí pozemků - DIAMO, státní podnik

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout uzavřít s Českou republikou s právem hospodaření s majetkem státu pro DIAMO, státní podnik (IČ: 00002739, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem) Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene tak, jak je uvedena v příloze č. 1 tohoto usnesení.

1716 Převod - darování pozemků v k. ú. Ráj a Staré Město u Karviné zastavěných stavbou silnice I. třídy

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout bezúplatně převést - darovat z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví České republiky a práva hospodařit Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 659 93 390, se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, pozemky p. č. 411/429, 497/294, 1533/13, 1533/16 a 1533/18 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, a p. č. 2225/61, 2225/80, 2225/81, 2225/86 a 2243/10 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, vše včetně součástí a příslušenství, dále zřídit bezúplatně ve prospěch statutárního města Karviné věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení na částech pozemků p. č. 411/429, 497/294 a 1533/13 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, a p. č. 2225/61, 2225/86 a 2243/10 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, a uzavřít darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve zněních, která jsou přílohami č. 1 až č. 3 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout změnit usnesení ZM Karviné č. 382 ze dne 02.11.2020 tak, že bude vypuštěn celý text prvního výroku tohoto usnesení z příčin uvedených v důvodové zprávě. Ostatní text výše citovaného usnesení zůstane beze změn.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné z vlastnictví České republiky a práva hospodařit s majetkem státu Lesů České republiky, s.p., IČO: 421 96 451, se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, pozemek p. č. 538/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, a převést z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., IČO: 421 96 451, se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, pozemek p. č. 1530 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, vše včetně součástí a příslušenství formou směny s tím, že statutární město Karviná s ohledem na veřejný zájem na vybudování stavby hráze v rámci stavby pod názvem "Úprava hráze v Rájecké remíze v Karviné-Ráji" uhradí rozdíl v cenách směřovaných pozemků snížený o zaplacenou úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti, tj. doplatek ve výši včetně DPH celkem 247.290,-- Kč, dále polovinu nákladů na zpracování znaleckých posudků ve výši včetně DPH celkem 6.837,-- Kč a polovinu správního poplatku za vklad vlastnického práva dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí, a uzavřít za tímto účelem Směnnou smlouvu číslo SML/1669/2024 ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1718 Uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě a prominutí nájmu - Centrum psychologické pomoci, příspěvková organizace

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s organizací Centrum psychologické pomoci, příspěvková organizace, IČ 0847267 se sídlem Na Bělidle 815/12, 733 01 Karviná-Fryštát Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/1347/2024 ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to s účinností od 01.11.2024.

Rada města Karviné

rozhodla

prominout organizaci Centrum psychologické pomoci, příspěvková organizace, IČ 0847267 se sídlem Na Bělidle 815/12, 733 01 Karviná-Fryštát, část nájemného a paušální úhrady za služby za období od 01.10.2024 do 31.10.2024 ve výši Kč 4.879,83 bez DPH z důvodu poškození kanceláře č. 214 (budova na ul. Fryštátská 89, Karviná-Fryštát) silnými dešti, která byla pronajata na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/1347/2024.

1719 Uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu a výpůjčce - prostory v budově č. p. 2346 na ulici Tyršova v Karviné-Mizerově

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností SLEZSKÁ HUMANITA, obecně prospěšná společnost, IČ 42864917, se sídlem Čajkovského 2468/2b, 734 01 Karviná-Mizerov, Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu a výpůjčce č. SML/2331/2020 ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, s účinností od 01.11.2024.

1720 Uzavření pachtovní smlouvy - katastrální území Darkov, obec Karviná

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s panem Ing. Radkem Kochem, IČ 73368199, ***** se sídlem Stonava 1064, pachtovní smlouvu na

propachtování pozemků p. č. 823/2 o výměře 25000 m2, p. č. 823/4 o výměře 730 m2, p. č. 823/1 o výměře 1123 m2, p. č. 823/3 o výměře 2107 m2, p. č. 823/17 o výměře 1000 m2, p. č. 823/18 o výměře 1000 m2 a p. č. 823/19 o výměře 540 m2, vše v katastrálním území Darkov, obec Karviná, které hodlá využívat za účelem zemědělské činnosti - orba, sečení, na dobu neurčitou s účinností od 06.10.2024 za pachtovné dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1721 Prominutí pachtu za 2. pololetí 2024 - část pozemku p. č. 2014 a část pozemku p. č. 2015, oba v katastrálním území Darkov, obec Karviná

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s panem *****, dat. narození *****, bytem *****, dohodu o prominutí pachtovného za 2. pololetí 2024 v celkové výši Kč 2.879,60, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1722 Uzavření dodatku - PF a KF

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. SML/2240/2022/60 ze dne 18.10.2022 mezi statutárním městem Karviná a panem *****, nar. ***** a paní *****, nar. *****, oba bytem *****, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1723 Zřízení služebnosti - VEJNET.CZ s.r.o., Ráj, dodatek

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. SML/2872/2021/9 se společností VEJNET.CZ s.r.o., se sídlem Rudé armády 970/2b, 734 01 Karviná-Mizerov, IČ: 28621468, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1724 Vyřazení dlouhodobého majetku - Nástavba odborných učeben Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit bezúplatný převod dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku odpisovaného i neodpisovaného, který je uveden v příloze č. 1 k tomuto usnesení, v celkové pořizovací hodnotě Kč 5.550.508,54 na příspěvkovou organizaci Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, IČ 62331418.

1725 Vyřazení dlouhodobého majetku - Bezúplatný převod nemovitého majetku na příspěvkovou organizaci Základní škola a Mateřská škola Prameny, Karviná, IČ 72035480

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit bezúplatný převod dlouhodobého nehmotného majetku, který je uveden v příloze č. 1 k tomuto usnesení, v celkové pořizovací hodnotě Kč 169.158,-- na příspěvkovou organizaci Základní škola a Mateřská škola Prameny, Karviná, IČ 72035480.

1726 Vyřazení dlouhodobého majetku - Bezúplatný převod dlouhodobého hmotného majetku na příspěvkovou organizaci Základní škola a Mateřská škola Prameny, Karviná, IČ 72035480

Rada města Karviné

rozhodla

schválit bezúplatný převod dlouhodobého drobného hmotného majetku, který je uveden v příloze č. 1 k tomuto usnesení, v celkové pořizovací hodnotě Kč 176.193,37 na příspěvkovou organizaci Základní škola a Mateřská škola Prameny, Karviná, IČ 72035480.

1727 Udělení souhlasu příspěvkovým organizacím k vyřazení a likvidaci nepotřebného majetku

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas příspěvkovým organizacím k vyřazení a následně k likvidaci nepotřebného majetku dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1728 Udělení souhlasu příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Slovenská, Karviná, IČ 62331361 k vyřazení a likvidaci nepotřebné části nemovitého majetku

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné udělit souhlas příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Slovenská, Karviná, IČ 62331361 k vyřazení a následně k likvidaci části nemovitého majetku v celkové hodnotě Kč 167.433,-- dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1729 Udělení souhlasu příspěvkové organizaci Sociální služby Karviná, IČ 70997136 k prodeji a vyřazení nepotřebného majetku

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas příspěvkové organizaci Sociální služby Karviná, IČ 70997136 odprodat prostřednictvím aukčního portálu Aukro a následně vyřadit z evidence majetku automobil značky Volkswagen Caddy (inventární číslo 0098) za vyvolávací cenu ve výši Kč 150.995,-- dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení. V případě, že nebude automobil prodán v prvním kole, bude cena snížena o 20 %, a to na částku Kč 120.796,-- a následně bude automobil prostřednictvím aukčního portálu Aukro nabídnut k prodeji v druhém kole.

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas příspěvkové organizaci Sociální služby Karviná, IČ 70997136 odprodat prostřednictvím aukčního portálu Aukro a následně vyřadit z evidence majetku automobil značky Dacia (inventární číslo 0104) za vyvolávací cenu ve výši Kč 104.995,-- dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení. V případě, že nebude automobil prodán v prvním kole, bude cena snížena o 20 %, a to na částku Kč 83.996,-- a následně bude automobil prostřednictvím aukčního portálu Aukro nabídnut k prodeji v druhém kole.

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas příspěvkové organizaci Sociální služby Karviná, IČ 70997136 odprodat prostřednictvím aukčního portálu Aukro a následně vyřadit z evidence majetku automobilu značky Dacia (inventární číslo 021019) za vyvolávací cenu ve výši Kč 196.995,-- dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení. V případě, že nebude automobil prodán v prvním kole, bude cena snížena o 20 %, a to na částku Kč 157.596,-- a následně bude automobil prostřednictvím aukčního portálu Aukro nabídnut k prodeji v druhém kole.

1730 Udělení souhlasu příspěvkové organizaci Sociální služby Karviná, IČ 70997136 k vyřazení a likvidaci nepotřebného majetku

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas příspěvkové organizaci Sociální služby Karviná, IČ 70997136 k vyřazení a následně k likvidaci nepotřebného majetku dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1731 Bezúplatný převod majetku z příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Slovenská, Karviná na příspěvkovou organizaci Středisko volného času JUVENTUS

Rada města Karviné

schválila

bezúplatný převod keramické vypalovací pece v celkové pořizovací ceně Kč 30.387,-- od příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Slovenská, Karviná, příspěvková organizace, IČ 62331361, na příspěvkovou organizaci Středisko volného času JUVENTUS, IČ 8385891.

1732 Uzavření smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, rekonstrukce mostu M46/6 na ul. U Bažantnice

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie se společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČO: 24729035 ve znění dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1733 Rozhodnutí o výběru dodavatele - Realizace výstavby lávky přes řeku Olši

Rada města Karviné

vzala na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce zadané formou zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem „Realizace výstavby lávky přes řeku Olši“.

Rada města Karviné

rozhodla

o vyloučení účastníka zadávacího řízení STRABAG a.s., se sídlem: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 60838744 podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, z důvodu, že i přes opakované výzvy účastník neposkytl objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

o výběru dodavatele FIRESTA - Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., se sídlem: Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno IČO: 25317628 z důvodů uvedených ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek a uzavřít s tímto dodavatelem smlouvu o dílo, která je přílohou č. 2 k tomuto usnesení. Cena díla je ve výši Kč 34.380.488,13 bez DPH.

1734 Rozhodnutí o uzavření dodatku č. 2 ke kupní smlouvě na dodávky nábytku pod názvem Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné - dodávky - 1. část nábytek

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 2 ke kupní smlouvě č. SML/0540/2024 na dodávky nábytku, pod názvem Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné - dodávky - 1. část nábytek, mezi statutárním městem Karviná a společností Dlugosz s.r.o., IČ 14062020,

ve znění dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1735 Přijetí dotace a uzavření Smlouvy č. 5220300518 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na realizaci projektu Obnova vozového parku statutárního města Karviné

Rada města Karviné

rozhodla

přijmout dotaci ve výši maximálně Kč 300.160,-- (slovy: Třistatisícjedenstošedesát korun českých) a uzavřít se Státním fondem životního prostředí České republiky, IČ 00020729, se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, Smlouvu č. 5220300518 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na realizaci projektu „Obnova vozového parku statutárního města Karviné“, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1736 Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné Slezské univerzitě v Opavě

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné Slezské univerzitě v Opavě, se sídlem Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava, IČ 47813059, dle znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1737 Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné společnosti STaRS Karviná, s.r.o.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné poskytnout dotaci společnosti STaRS Karviná, s.r.o., IČ: 25857444, se sídlem Karola Šliwky 783/2a, 733 01 Karviná-Fryštát, ve výši Kč 6.960.220,-- (slovy: Šestmilionůdevětsetšedesátisícdvěstědvacet korun českých) na realizaci projektu Recyklace bazénové vody na Městském bazénu a uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1738 Informativní zpráva dozorčí rady o průběhu kontroly hospodaření společnosti STaRS Karviná, s.r.o.

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu dozorčí rady o průběhu kontroly hospodaření společnosti STaRS Karviná, s.r.o., IČ: 25857444, se sídlem Karola Šliwky 783/2a, Fryštát, 733 01 Karviná.

1739 Smírné řešení sporu o náhradu nemajetkové újmy

Rada města Karviné

rozhodla

schválit návrh na smírné řešení soudního sporu vedeného s ***** o náhradu nemajetkové újmy ve věci úrazu ze dne 30.01.2017 na ul. Flemingova v Karviné před domem čp. 2838 tak, že město uhradí ***** částku ve výši Kč 450.000,-- (slovy: Čtyřistapadesát tisíc korun českých), přičemž žádný z účastníků nebude mít právo na náhradu nákladů řízení v řízení před okresním ani krajským soudem.

1740 Směrnice k řízení příspěvkových organizací

Rada města Karviné

rozhodla

vydat Směrnici k řízení příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná dle přílohy č. 1 k tomuto

usnesení.

1741 Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Karviné

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné vydat Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Karviné dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1742 Informativní zprávu o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné za měsíc září 2024.

1743 Informativní zpráva o přehledu výběrových řízeních vyhlášených na měsíc listopad 2024

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o přehledu výběrových řízeních vyhlášených na měsíc listopad 2024.

Ing. Jan Wolf, v. r.

.....

Ing. Jan Wolf
primátor

Mgr. Andrzej Bizoń, v. r.

.....

Mgr. Andrzej Bizoń
náměstek primátora

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



**AKTUALIZACE PROGRAMU REGENERACE MĚSTKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY KARVINÁ
NA OBDOBÍ 2025 - 2030**

PROSINEC 2023
ZÁŘÍ 2024

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ



AKTUALIZACE
PROGRAMU REGENERACE
MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY
KARVINÁ
NA OBDOBÍ 2025 – 2030

Obsah

A. Textová část

Obsah

A. 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE (DŮVODY ZPRACOVÁNÍ, LEGISLATIVNÍ RÁMEC, OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ)	3
A.1.1. Úvod, důvody zpracování.....	3
A.1.3. Širší územní vztahy.....	4
A.1.4. Legislativní rámec, ochrana hodnot území	4
A.1. 5. Záměry rozvoje podle strategického plánu a územně plánovací dokumentace	11
A.1.5.1. Strategický plán ekonomického rozvoje Karviná	11
A.1.5.2. Územní plán města.....	13
A. 2. CHARAKTERISTIKA MĚSTA A PAMÁTKOVÉ ZÓNY.....	21
A. 3. STAV ÚZEMÍ, ČLENĚNÍ A URBANISTICKÉ VAZBY, DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	28
A. 3.1. Současný stav území MPZ	28
A. 3.2. Vyhodnocení historického jádra z hlediska využití a dochování památkových hodnot.....	29
A. 3.3. Členění, urbanistický vývoj a vazby památkové zóny.....	33
A. 3.4. Dopravní a technická infrastruktura.....	39
A. 4. ZÁSADY OCHRANY A OBNOVY KULTURNÍCH HODNOT MPZ.....	41
A. 4.1. Zásady ochrany a obnovy kulturní hodnoty MPZ, rozbor a vymezení akcí obnovy	41
A.4.2. Kulturní památky, objekty v památkovém zájmu (památkově hodnotné stavby ve vlastnictví města, církví, právnických a fyzických osob)	42
A.4.3. Zásady ochrany a obnovy kulturních hodnot památkové zóny	43
A.5. PROGRAM REGENERACE MPZ – NAPLŇOVÁNÍ V PŘEDCHOZÍCH OBDOBÍCH, ZÁMĚRY A CÍLE	47
A.5.1. Naplňování programu regenerace MPZ v předchozích obdobích.....	47
A.5.2. Zásady ochrany a obnovy kulturních hodnot památkové zóny	53
A. 6. PLÁN OBNOVY NA OBDOBÍ 2025 - 2030	58
A.6.1. Přehled akcí programu obnovy kulturních památek	58
A.6.2. Přehled akcí programu obnovy objektů ve vlastnictví města	59
A.6.3. Přehled akcí programu obnovy objektů ve vlastnictví fyzických a právnických osob.....	59
A.7. Nástin financování projektů, možnosti podpory v rámci ČR a EU.	60
A.8. Závěr.....	63

B. Grafická část

B.1 Výkres hodnot území	M 1 : 2 500
B.2 Výkres majetkoprávních vztahů s vyznačením akcí obnovy	M 1 : 2 500
B.3 Výkres širších vztahů	M 1 : 5 000
B.4 Výkres přehledu dosud realizovaných akcí obnovy	M 1 : 2 500
B.5 Navrhované regenerační procesy (např. obnova fasády, výměna krytiny apod.)	M 1 : 2 500
B.6 Demografie MPZ (počet bytů, počet obyvatel)	M 1 : 2 500

C. Karty objektů zařazených do programu regenerace (tabulková část)

(zařazena na závěr textové části)

AKTUALIZACE PROGRAMU REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY KARVINÁ NA OBDOBÍ 2025 – 2030

(12/2023)

(09/2024)

KOZEN ATELIER
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Územní plánování
Urbanismus soudobý a historický

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ



.....

ČÁST DÍLA :

PROGRAM REGENERACE
HISTORICKÝ URBANISMUS
PAMÁTKOVÉ HODNOTY
HODNOTÍCÍ LISTY, OBNOVA

HODNOTÍCÍ LISTY - KONZULTACE

DIGITALIZACE

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ

MGR. TOMÁŠ NITRA
MGR. ANDREA STANIEKOVÁ

PAVEL MAREN

A. 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE (DŮVODY ZPRACOVÁNÍ, LEGISLATIVNÍ RÁMEC, OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ)

A.1.1. Úvod, důvody zpracování

Program regenerace Městské památkové zóny Karviná je strategií regeneračních záměrů na území Městské památkové zóny Karviná (dále MPZ) v časovém horizontu 2025 - 2030.

Statutární město Karviná se v roce 2025 přihlašuje k aktivní účasti na Programu regenerace městských památkových rezervací městských a památkových zón. Město v plnění Programu regenerace pokračuje. Motivací, podobně jako v předchozích obdobích, je možnost zlepšení stavu objektů, obnova historického prostředí a jeho podpora, do budoucna případně i účast v soutěži o Cenu za nejlepší přípravu a realizaci programu regenerace. Program regenerace napomůže k dalšímu rozvoji Karviné, ke zvýšení aktivity obnovou kulturního dědictví, umožní jeho uchování a širší prezentaci města v rámci cestovního ruchu.

Město Karviná se přihlásilo k plnění cílů Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón od samého počátku jeho vzniku po přijetí usnesení vlády České republiky č. 209 ze dne 25. března 1992. Aktivně přistoupilo k naplňování jeho cílů, k obnově kulturních hodnot historického jádra, které bylo prohlášeno v roce 1992 památkovou zónou. Již v letech 1994 – 1995 byla obnova kulturních památek v MPZ realizována s podporou Ministerstva kultury ČR (dále MK ČR) a Okresního úřadu Karviná (dále OkÚ), poskytnutím příspěvků MK ČR ve výši 11,65 mil. Kč a příspěvku OkÚ celkem 3,13 mil. Kč.

V září 1996 byl zastupitelstvem města přijat Program regenerace Městské památkové zóny Karviná na léta 1996 až 2000, v listopadu 2001 přijat Program regenerace Městské památkové zóny Karviná na léta 2001 až 2006, v roce 2007 Program regenerace Městské památkové zóny Karviná na léta 2007 až 2011 a v roce 2019 Program regenerace Městské památkové zóny Karviná na léta 2019 až 2024. Realizace těchto programů je předmětem kapitoly A. 5. Program regenerace MPZ – naplňování v předchozích obdobích, záměry a cíle.

A.1.2. Podklady k Aktualizaci Programu regenerace MPZ Karviná na období 2025 – 2030

- Strategický plán ekonomického rozvoje statutárního města Karviná (02/2021);
- Územní plán Karviná (Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o., Ing. arch. Ivana Golešová, nabytí účinnosti 11. 5. 2018);
- Změna č. 2 Územního plánu Karviná a úplné znění po vydání změny č.2 (Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o., Ing. arch. Vanda Ciznerová, nabytí účinnosti 16. 7. 2022);
- Územně analytické podklady SO ORP Karviná (2019);
- Obecně závazné vyhlášky vydané zastupitelstvem Statutárního města Karviná;
- Vyhláška Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb. ze dne 10. září 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.
- Usnesení vlády České republiky ze dne 25. března 1992 č. 209, k programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón;
- Koncepce památkové péče v České republice na léta 2011 – 2016, MK ČR, 2011;
- Města a městečka v Čechách na Moravě a ve Slezsku 1. díl, K. Kuča a kolektiv, 1996;
- Principy památkového urbanismu, Karel Kuča, Věra Kučová;
- Péče o střechy historických budov (Národní památkový ústav, ústřední pracoviště v Praze, 2003, 2. Doplněné vydání);
- Péče o výplně historických okenních a dveřních otvorů (Národní památkový ústav, ústřední pracoviště v Praze, 2004, 1. vydání);
- Obnova okenních výplní a výkladců (Národní památkový ústav, ústřední pracoviště v Praze, 2010);

- Mapové podklady poskytnuté objednatelem;
- Památky na území MPZ Karviná – zdroj <https://www.pamatkovykatalog.cz/> na webových stránkách NPU, archiv NPU ÚOP Ostrava;
- Program regenerace MPZ Karviná na léta 1996 – 2000;
- Program regenerace MPZ Karviná na léta 2001 – 2006;
- Program regenerace MPZ Karviná na léta 2007 – 2011;
- Program regenerace MPZ Karviná na léta 2019 – 2024;
- Průzkumy a rozborů vlastnických vztahů.

Návrh předkládaného Programu regenerace vychází z vlastního průzkumu aktuálního stavu nemovitostí, výše uvedených podkladů včetně územně analytických podkladů, územního plánu a závěrů projednání se zástupci města, které se konaly v průběhu jeho zpracování. Součástí průzkumů jsou i vlastnické vztahy, informace o využití jednotlivých objektů, informace od správců technické infrastruktury a odborů investičního, stavebního a životního prostředí a oddělení informačních služeb na Magistrátu města Karviná.

Všechny podklady jsou v potřebné míře aktuální.

A.1.3. Širší územní vztahy

Město Karviná je obcí s rozšířenou působností Karviná, současně spadá pod:

- Region NUTS II Moravskoslezsko (CZ08);
- Kraj Moravskoslezský (CZ080);
- Okres Karviná (LAU1, CZ0803);
- Svazek měst a obcí okresu Karviná, Euroregion Těšínské Slezsko.

A.1.4. Legislativní rámec, ochrana hodnot území

A.1.4.1. Městská památková zóna

Nejstarší urbanistický soubor dosud dochované zástavby na území města, nacházející se v katastrálním území Karviná – Fryštát byl prohlášen za městskou památkovou zónu vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb. ze dne 10. září 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.

Dle § 3 vyhlášky MK ČR č. 476/1992 Sb. se pro zabezpečení ochrany a péče o památkovou hodnotu zóny, kterou tvoří zejména význam daného území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby nemovitostí a prostorů a vnější i vnitřní obraz sídla, stanovily tyto podmínky:

- a) programy rozvoje měst se zpracovávají na základě stavebně historických průzkumů území i jednotlivých objektů,
- b) při přípravě programů rozvoje měst a při pořizování územně plánovací dokumentace je třeba respektovat památkovou hodnotu zóny,
- c) využití jednotlivých objektů a prostorů musí odpovídat jejich kapacitě a technickým možnostem a musí být v souladu s památkovou hodnotou zóny,
- d) obnova a restaurování nemovitostí v zóně se musí provádět na základě stavebně historického a restaurátorského průzkumu,
- e) pro ochranu technického stavu nemovitostí, které jsou na území zóny, je nutné neodkladně provádět udržovací práce do doby, než bude provedena celková obnova.

Památková zóna v Karviné je vymezena na území historického jádra města Karviná, původně Fryštát. V současnosti zasahuje do dvou katastrálních území, a to k. ú. Karviná – město a k. ú. Darkov.

Území památkové zóny v Karviné je vymezeno na východní straně zástavbou ulic Karola Sliwky a Lázeňské, vodním tokem Mlýnka, z jihu místní komunikací po okraji lázeňského parku v Darkově a řekou Olší, ze západu železniční tratí č. 320, ze severu místní komunikací, ulicí Slámovala po okraji parku Boženy Němcové (zámecký park) a zástavbou ulic Husova, Na Bělidle, Mlýnská a Karola Sliwky.

Podrobné vymezení památkové zóny dle vyhlášky MK ČR č. 476/1992 Sb. :

Hranice městské památkové zóny začíná na severu vnější hranicí v ulici K. Sliwky parc. čís. 3997, pokračuje po vnější hranici ulice Lázeňské parc. čís. 2391, prochází osou stružky Mlýnka parc. čís. 1297, pokračuje po místní komunikaci okraje parku parc. čís. 6 až po most přes řeku Olši parc. čís. 2410/1, dále po vnějším okraji železniční tratě Bohumín - Český Těšín po severní hranici sadu B. Němcové parc. čís. 3981/1, dále prochází kolmo na ulici Husovu parc. čís. 291 až na křižovatku s ulicí Na Bělidle parc. čís. 269, po hranici ulice Mlýnské parc. čís. 498 k parc. čís. 3997, kde se hranice uzavírá.

A.1.4.2. Ochranné pásmo centra Karviná - Fryštát

Dne 1. září 1993 bylo v souladu s vyhláškou č. 66/1988 Sb. určeno ochranné pásmo centra Karviná – Fryštát, vyhlášené Okresním úřadem v Karviné - referátem regionálního rozvoje, rozhodnutím č.j. RRR-858/93/Ma ze dne 1. 9. 1993 pro určení ochranného pásma centra Karviná-Fryštát. Ochranné pásmo je evidované v Ústředním seznamu kulturních památek pod č. 3467, resp. v Památkovém katalogu jako území pod č. 1393575645.

Vymezení hranic ochranného pásma:

Vnější hranice ochranného pásma centra Karviná - Fryštát začíná ze severní strany pozemků parc. č. 4032, 4033, 4034 až 4065 (ul. Ostravská - 17. listopadu v průběhu od mimoúrovňové křižovatky s dráhou ČSD až po ul. Vydmuchova). Východní ohrazení pokračuje vnější hranicí parc. č. 475/7, 1337, 4009/6 (ul. Vydmuchova), 1297 (Stružka - Mlýnka), přes místní komunikaci okraje parku parc. č. 6 až po most Sokolovských (dávněji Stalingradských) hrdinů přes Olši parc. č. 2410/1. Dále po jižním břehu řeky Olše, po vnějším okraji železniční tratě Bohumín - Český Těšín, tj. parc. č. 4036, 2441 a 4040 až po vnitřní křížení této dráhy s ulicí Ostravskou, kde se hranice uzavírá.

A.1.4.3. Kulturní památky

V Ústředním seznamu kulturních památek (dále ÚSKP) jsou pod rejstříkovým číslem na území MPZ v k. ú. Karviná – město evidovány následující kulturní památky:

12082 / 8-772 zámek (areál)

Masarykovo náměstí, park Boženy Němcové, č.p. 1/1

Trojkřídový empírový zámek na půdorysu písmene U, s atikovým polopatrem, v historickém centru města, doplněný rozlehlým přírodně krajinářským parkem založeným v roce 1804, s rodovou hrobkou Larisch-Mönnichů, bývalou konírnou a mléčnicí z roku 1850.

Součástí kulturní památky „zámek“:

/1 zámek čp. 1

Masarykovo náměstí, parc. čís. 7/1 st., k. ú. Karviná-Město

Trojkřídový empírový zámek na půdorysu písmene U, s atikovým patrem, na jižní straně náměstí, vybudovaný na místě středověké tvrze a upravený po požáru v roce 1781 Larisch - Mönnichy do současné podoby.

/2 konírna

Park Boženy Němcové, parc. č. 3983/1, k. ú. Karviná-Město

Přízemní objekt bývalých koníren postavených v roce 1850 v areálu zámeckého parku. Součást hospodářského dvora, který náležel k zámku.

/3 mléčnice

Park Boženy Němcové, č.p. 882, parc. č. 3983/1, k. ú. Karviná-Město

Přízemní objekt bývalé mléčnice postavené v roce 1850 v areálu zámeckého parku. Součást hospodářského dvora, který náležel k zámku.

/4 zámecká rodová hrobka Larisch - Mönnichů

v areálu zámeckého parku, parc. č. 9/4, k. ú. Karviná-město

Rodová hrobka, postavená v areálu zámeckého parku v roce 1821 pro Annu, hraběnkou von Larisch-Mönnich.

/5 zámecký park (sady B. Němcové)

Jižně od zámku, parc. č. 9/1, 9/2, 10/1, 1288, 3971/1, 3981/1, 3981/2, 3981/3, 3981/5, 3981/6, 3981/7, 3981/8, 3981/9, 3982, 3983/1, 3983/2, 3983/3, 3984, 3985, 4002/1, 4004/3, 4004/4, k. ú. Karviná-Město

Přírodně krajinářský park z roku 1804, obnovený v roce 1962 podle projektu Ing. Ivana Otruby.

51665 / 8-777 bazén se sousoším putti

v zámeckém parku (sad B. Němcové), parc. č. 10/3, k. ú. Karviná-Město

Novobaroční sochařská práce ze 2. poloviny 19. století, původně součást sochařské výzdoby parku dnes již zaniklého zámku Solce (originál putti umístěn v interiéru zámku). Bazén byl přemístěn do areálu zámeckého parku v Karviné - Fryštátě.

26229 / 8-2216 soubor soch

Dvojice pískovcových soch mužských postav z 2. poloviny 17. století. Jeden z mála pozůstatků původní výzdoby zámeckého parku v Karviné - Ráji. Sochy druhotně umístěny po stranách vstupu do fryštátského zámku.

Součásti kulturní památky je:

/1 socha muže

Jedna z dvojice pískovcových soch, které původně tvořily mobiliář zámeckého parku v Karviné - Ráji. V současnosti umístěna po straně hlavního vstupu do fryštátského zámku.

2/ socha muže

Jedna z dvojice pískovcových soch, které původně tvořily mobiliář zámeckého parku v Karviné - Ráji. V současnosti umístěna po straně hlavního vstupu do fryštátského zámku.

27023 / 8-765 kostel Povýšení sv. Kříže (areál)

Pivovarská ul., č. p.11/1A, parc. č. 1/1, 1/2, 2, 101, k. ú. Karviná – Město;

Součásti kulturní památky jsou:

/1 kostel Povýšení sv. Kříže

Pivovarská ul., č. p. 11/1A, parc. č. 1/1;

Zděný jednolodní gotický kostel s hranolovou věží, situovaný v těsné blízkosti budovy zámku, s jádrem patrně ze 2. čtvrtiny 14. století, rozšiřovaný přístavbami v 16. - 17. století, upravovaný na přelomu 18. a 19. století.

/2 Krytá chodba

parc. č. 101/2, k. ú. Karviná – Město;

Zděná krytá spojovací chodba mezi kostelem a zámkem, s prolomeným vstupem do zámeckého parku.

/3 Ohradní zeď

u kostela Povýšení sv. Kříže, parc. č. 2 a 4, k. ú. Karviná – Město;

Kamenná a zděná zeď vymežující areál farního kostela.

/4 socha sv. Jana Nepomuckého

parc. č. 2, k. ú. Karviná – Město;

Datovaná pískovcová socha sv. Jana Nepomuckého na vysokém podstavci, součást areálu farního kostela Povýšení sv. Kříže.

/5 socha sv. Patrika

Masarykovo náměstí, parc. č. 101/1, k. ú. Karviná – Město;

Datovaná pískovcová socha sv. Patrika na vysokém podstavci, součást areálu farního kostela Povýšení sv. Kříže. Sochu nechal zhotovit hrabě Mikuláš Taaffe z Karlingsfortu.

/6 Krucifix

Pivovarská ul., parc. č. 4, k. ú. Karviná - Město

Litinový kříž s korpusem Krista, na vysokém hranolovém litinovém podstavci, stojící na betonové podezdívce. Produkce místních železáren z druhé poloviny 19. století. Krucifix stál původně v místní části Doly, odkud byl přemístěn na stávající místo.

101129 Fara

Pivovarská ul., č. p. 2/1;

parc. č. 3, k. ú. Karviná-město;

Jednopatrová farní budova obdélného půdorysu v historickém centru města. Fara byla postavena v letech 1782-1783, upravována v roce 1830 a počátkem 20. století, kdy bylo secesně upraveno vstupní průčelí. V objektu dochován soubor kachlových kamen.

33174 / 8-768 socha sv. Jana Nepomuckého

Pivovarská ul., parc. č. 2, k. ú. Karviná - Město

Pískovcová pozdně barokní socha ze 70. let 18. století umístěná na soklu s volutovými křídly. Socha zhotovená na náklady majitelů panství hrabat Larisch - Mönnichů původně stála před sýpkou býv. statku v Karviné - Dolech, v roce 1970 byla přemístěna.

21767 / 8-769 socha P. Marie Bolestné

Pivovarská ul., parc. č. 2, k. ú. Karviná - Město

původní umístění proti čp. 2 na tř. Čs. armády v Karviné 2 - Dolech, v roce 1970 přemístěna k farnímu kostelu Povýšení sv. Kříže. Pískovcová socha podživotní velikosti, umístěná na nepůvodním kamenném soklu, zhotovená patrně na konci 18. století. Pozdně barokní regionální práce.

26332 / 8-2215 kostel sv. Marka

ul. Markova, č. p. 13/7, parc. č. 208, k. ú. Karviná - Město

Klasicistní sakrální architektura z roku 1774, postavená na místě staršího dřevěného kostela z roku 1569 v severovýchodní části historického městského jádra. Nynější podobu získal kostel po přestavbě v letech 1823-1826.

27388 / 8-771 měšťanský dům čp. 9

Masarykovo nám., č. p. 9/7, parc. č. 110/1, k. ú. Karviná-Město

Nárožní dvojpodlažní měšťanský dům s nízkým mázhausem, štítově orientovaný do náměstí, přestavěný na konci 18. nebo počátkem 19. století. Přízemí a suterén klenuté, v patře trámové stropy.

12569 / 8-3481 měšťanský dům čp. 92

Masarykovo náměstí 29, parc. č. 97, k. ú. Karviná-Město

Třípodlažní měšťanský dům na náměstí v historickém jádru města. Původně velkoměšťanský dům s právem šenku, se zachovanou renesanční dispozicí a částí kleneb. Stavební úpravy po požáru města provedeny v roce 1823, dále před rokem 1870 a ve 20. století.

12774 / 8-3513 měšťanský dům čp. 93

Masarykovo náměstí č.p. 93/30, parc. č. 98/1, k. ú. Karviná-Město
Třípodlažní, řadový, v jádru renesanční městský dům v jižní frontě Masarykova náměstí, upravovaný v 18. a 19. století. Uliční průčelí tříosé s obchodním parterem.

25860 / 8-774 býv. radnice

Fryštátská ul., č. p. 72/1, parc. č. 113, k. ú. Karviná-Město;
Klasicistní budova radnice se sedlovou střechou, postavená v letech 1836-1837, situovaná v řadové zástavbě náměstí. Budova rekonstruována ve 20. letech 20. století. Renesanční věž při budově radnice pochází ze 16. století, dokončena byla roku 1571.

12684 / 8-3832 měšťanský dům čp. 79 a 904

Fryštátská ul. 79/22 a ul. Zámecká č. p. 904/9, parc. č. 74/1, 75/1, k. ú. Karviná-Město
Nárožní jednopatrový městský dům sdružující pod jednotnou historizující fasádou a valbovou střechou dva samostatné objekty. Domy se zachovaným renesančním jádrem byly přestavěny v roce 1836. Součást historického jádra města.

Součásti kulturní památky jsou:

1/ Dům č. p. 79

Fryštátská ul., č. p. 79/22, parc. č. 75/1, k. ú. Karviná-Město;
Jednopatrový městský dům sdružený pod jednotnou historizující fasádou a valbovou střechou se sousedním nárožním objektem. Dům se zachovaným renesančním jádrem, přestavěný v roce 1836.

2/ Dům č. p. 904

Zámecká ul., č. p. 904/9, parc. č. 74/1, k. ú. Karviná-Město;
Jednopatrový městský dům sdružený pod jednotnou historizující fasádou a valbovou střechou se sousedním nárožním objektem. Dům se zachovaným renesančním jádrem, přestavěný v roce 1836.

12570 / 8-3480 měšťanský dům čp. 88

Fryštátská ul., č. p. 88/4, parc. č. 88, k. ú. Karviná-Město;
Řadový dvojpodlažní městský dům s renesančním jádrem, v blízkosti centrálního náměstí historického jádra, upravovaný v 18., 19. a 20. století. Jednoduše řešené pětiosé uliční průčelí s prodejními prostory v přízemí a vstupem do domu v hlavní ose.

32791 / 8-773 kašna

Masarykovo náměstí, parc. č. 101/1, k. ú. Karviná-Město
Litinová historizující kašna s kruhovým pískovcovým bazénem v centrálním prostoru náměstí, zhotovená vídeňskou firmou Georga Wirha v roce 1900.

93245/33-4030 zámecká knihovna Oselce

Masarykovo náměstí, č. p. 1/1, v zámku, parc. č. 1/1, k. ú. Karviná-Město

V katastrálním území Darkov, v části ležící v MPZ, jsou v ÚSKP evidovány pod rejstříkovým číslem tyto kulturní památky:

13116 / 8-3200 areál lázeňského parku

Lázeňský park č.p. 385/20, Lázeňský park č.p. 498/30
Lázeňský park přírodně krajinářského charakteru založený na konci 19. st. V areálu lázeňského parku stojí budova sanatoria postavená na počátku 30. let 20. století a historizující společenský dům a kaple sv. Anny z počátku 20. století.

Součásti kulturní památky jsou:

/1 Park lázeňský

parc. č. 4/1, 4/2, 5/1, 5/3, 6, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2, 12/3 , 16, 45, 2411, 2423/8, 2423/9, výměra cca 22 ha., k. ú. Darkov.

Lázeňský park s volně krajinářskou kompozicí z konce 19. st. s alejemi, palouky s květinovým ornamentem, sítí komunikací, ve volných liniích doplněnou volnými plochami u staveb z 30. let 20. st., přeměněnou geometrickým členěním cca koncem 60. let 20. století.

Součástí kulturní památky je:

/1 bazén se sochou Pramen života

Parc. č. 11/1, k. ú. Darkov

Bazén se sochou Pramen života umístěnou na jednoduchém kamenném podstavci byl vybudován v 60. letech 20. století. Autorem plastiky je Jan Kodet.

Součástí kulturní památky je:

Socha Živý pramen

Bronzová socha sedící dívky. Zcizeno v roce 2022

/2 socha dívky s jablkem

Parc. č. 11/1, k. ú. Darkov

Bronzový akt stojící dívky je dílem sochaře Jindřicha Wilguse. V parku byl osazen v 60. letech 20. století. Socha dočasně sejmuta a uložena v depozitáři.

/2 Sanatorium

Lázeňský park č.p. 385/20, parc. č. 1 , k. ú. Darkov

Volně stojící trojkřídlý objekt sanatoria postavený ve 30. letech 20. století na půdorysu nepravidelného písmene Y. Stavbu provedli na základě projektu Josefa Fňouka stavitelé Ludvík Juroš z Frýdku a Hugo Königsberger z Karvinné.

/3 Společenský dům

Lázeňský park č. p. 498/30, parc. č. 10, k. ú. Darkov

Historizující dům z let 1900 – 1901 s členitým půdorysem, dílo vídeňského architekta Korna a stavitele Gobieta, umístěn v centrální části parku. V interiéru sál s malým jevištěm a bohatou štukovou výzdobou.

/2 Kaple sv. Anny

v areálu parku, parc. č. 13, k. ú. Darkov

Větší zděná kaple s polygonálním závěrem a výrazným volutovým štítem, postavená v roce 1902 v areálu lázeňského parku.

36370 / 8-3146 betonový most

přes řeku Olši, parc. č. 2410/1, k. ú. Darkov

Železobetonový obloukový silniční most přes řeku Olši se zavěšenou mostovkou postaven v roce 1925 podle projektu inženýra Rabeho. Konstrukce horního oblouku řešena úsporným Vierendeelovým nosníkem se ztužením třemi vodorovnými pruty.

102141 kaple

Lázeňská ul., u domu č. p. 637, na pozemku parc. č. 75, k. ú. Darkov

Drobná sakrální architektura klasicistního tvarosloví, postavená u hlavní komunikace, pravděpodobně z 1. poloviny 19. století

A.1.4.4. Stavby navržené k prohlášení kulturními památkami a doporučené k podání návrhu na prohlášení kulturními památkami

- Měšťanský dům čp. 95, Masarykovo náměstí, zv. Lottyhaus
- Měšťanský dům, čp. 29, Masarykovo náměstí
- Měšťanský dům, čp. 31, ul. Svatováclavská
- Měšťanský dům, čp. 10, Masarykovo náměstí
- Měšťanský dům, čp. 5, Masarykovo náměstí
- Měšťanský dům, čp. 85, ul. Fryštátská
- Hospodářské stavby v areálu fary čp. 2, ul. Pivovarská

A.1.4.5. Stavby spoluvytvářející kulturní hodnotu chráněného území (tzv. objekty památkového zájmu)

- Měšťanský dům, čp. 3, Masarykovo náměstí
- Měšťanský dům, čp. 4, Masarykovo náměstí
- Měšťanský dům, čp. 8, Masarykovo náměstí
- Měšťanský dům, čp. 18, Masarykovo náměstí
- Měšťanský dům, čp. 24, Masarykovo náměstí
- Měšťanský dům, čp. 25, Masarykovo náměstí
- Měšťanský dům, čp. 26, Masarykovo náměstí
- Měšťanský dům, čp. 28, Masarykovo náměstí
- Měšťanský dům, čp. 33, ul. Svatováclavská
- Měšťanský dům, čp. 34, Masarykovo náměstí
- Měšťanský dům, čp. 35, Masarykovo náměstí
- Měšťanský dům, čp. 36, Masarykovo náměstí
- Měšťanský dům, čp. 38, Masarykovo náměstí
- Měšťanský dům, čp. 39, Masarykovo náměstí
- Měšťanský dům, čp. 67, Masarykovo náměstí
- Měšťanský dům, čp. 69, Masarykovo náměstí
- Měšťanský dům, čp. 71, Masarykovo náměstí
- Měšťanský dům, čp. 78, ul. Svatováclavská
- Hejtmanství a soud (býv.), administrativní budova čp. 89, ul. Fryštátská
- Měšťanský dům, čp. 91, Masarykovo náměstí
- Měšťanský dům, čp. 94, Masarykovo náměstí
- Městský dům, čp. 77, ul. Svatováclavská
- Městský dům, čp. 76, ul. Svatováclavská
- Městský dům, čp. 792, ul. Mlýnská
- Městský dům, čp. 14, ul. Pivovarská
- Městský dům, čp. 73, ul. Fryštátská
- Měšťanský dům, čp. 74, ul. Fryštátská
- Měšťanský dům, čp. 75, ul. Fryštátská
- Měšťanský dům, čp. 64, ul. Fryštátská
- Měšťanský dům, čp. 87, ul. Fryštátská
- Měšťanský dům, čp. 86, ul. Fryštátská
- Měšťanský dům, čp. 84, ul. Fryštátská
- Měšťanský dům, čp. 83, ul. Fryštátská
- Měšťanský dům, čp. 82, ul. Fryštátská
- Měšťanský dům, čp. 81, ul. Fryštátská
- Městský dům, čp. 101, ul. Zámecká
- Městský dům, čp. 102, ul. Zámecká

- Městský dům, čp. 103, ul. Zámecká
- Městský dům, čp. 105, ul. Zámecká
- Městský dům, čp. 107, ul. Zámecká
- Městský dům, čp. 111, ul. Zámecká
- Městský dům, čp. 122, ul. Karola Sliwky
- Měšťanský dům, čp. 126, ul. Karola Sliwky
- Lázeňský dům tzv. Kinderheim (dětské lázně), čp. 145, Lázeňský park, parc. č. 15, k. ú. Darkov
- Lázeňský dům, vila Jiřina, čp. 499, Lázeňský park
- Lázeňský dům, vila Maryčka, čp. 500, Lázeňský park
- Lázeňský dům, přijímací kancelář, čp. 48, ul. Lázeňská

Výjimečné postavení z hlediska dochovaných hodnot má kostel Povýšení sv. Kříže s gotickým jádrem a odkrytými figurálními nástěnnými malbami ve spojitosti se Zámkem Fryštát, který patří k nejvýznamnějším zámeckým stavbám v Slezsku. Konvolut těchto památek vzhledem k jedinečnému urbanistickému konceptu, architektonické i památkové hodnotě se doporučuje zvážit k prohlášení národní kulturní památkou.

A.1. 5. Záměry rozvoje podle strategického plánu a územně plánovací dokumentace

A.1.5.1. Strategický plán ekonomického rozvoje Karviná

Návrhová část Strategického plánu ekonomického rozvoje stanovuje základní strategii města v horizontu do roku 2040, a to prostřednictvím vize, cílů a strategických opatření. Ty mají za cíl ve městě dosáhnout potřebných změn tak, aby byla Karviná v roce 2040 lepším místem pro život.

Základem návrhové části je rozvojová vize s dlouhodobým výhledem do roku 2040, která představuje žádoucí budoucí stav, který by měl být realizací tohoto dokumentu dosažen. Na vizi navazují měřitelné cíle, které umožní pravidelně sledovat a vyhodnocovat způsob jejího naplňování.

Návrhová část je dále rozpracována prostřednictvím čtyř průřezových prioritních oblastí obsahujících klíčové intervence, které zohledňují územní specifika a reflektují stanovené strategické cíle. Vypracována je v souladu s konceptem chytrého města (smart city) a Metodickou konceptu inteligentních měst.

Prioritní oblasti řeší konkrétní potřeby a zájmy zainteresovaných stran města:

- Prioritní oblast 1 – Image a prosperita města
- Prioritní oblast 2 – Služby města
- Prioritní oblast 3 – Veřejný prostor
- Prioritní oblast 4 – Udržitelná mobilita a bydlení

Záměry a cíle strategického plánu vztahující se k Městské památkové zóně Karviná:

4.1. PRIORITNÍ OBLAST 1 – IMAGE A PROSPERITA MĚSTA

4.1.3. Strategické opatření 1.3 Image a cestovní ruch

Typové aktivity:

- Vypracovat komunikační strategii města ve vztahu k cílovým skupinám (obyvatelé, potenciální obyvatelé, investoři, návštěvníci) a vytvořit podmínky pro její implementaci;
- Uplatňovat moderní prostředky městského marketingu v rámci komunikace města ve vztahu k zainteresovaným stranám;
- Zrevidovat vizuální identitu města a důsledně uplatňovat jednotnou marketingovou komunikaci města a jím zřizovaných organizací navenek;

- Vypracovat Koncept rozvoje cestovního ruchu a lázeňství města Karviné a naplňovat ji;
- Vytvořit pozici destinačního manažera (koordinátora) aktivit cestovního ruchu a uplatňovat principy destinačního managementu a marketingu;
- Využívat členství města v rámci integračních platforem cestovního ruchu (DMO Těšínské Slezsko).

4.2. PRIORITNÍ OBLAST 2: SLUŽBY MĚSTA

Prioritní oblast zahrnuje strategii města v oblasti bezpečnosti a rozvoje sociální infrastruktury, podpory sportu, kultury a volnočasových aktivit. Součástí je také opatření zaměřené na rozvoj institucionální kapacity.

4.2.2 Strategické opatření 2.2 Kultura, sport a volný čas

Typové aktivity:

- Provádět aktivní dotační management a udržovat aktuální zásobník projektů zahrnující projekty určené k okamžitému financování

4.3. PRIORITNÍ OBLAST 3: VEŘEJNÝ PROSTOR

Prioritní oblast zahrnuje strategii města v oblasti kultivace veřejného prostoru včetně využití jeho urbanistických hodnot. Součástí je také opatření změřené na otázky životního prostředí a jeho zlepšení.

Strategie opatření

Základní předpoklady pro prostorové a funkční uspořádání území musí být dány v kvalitně připraveném územním plánu, který definuje koncepci využití území města, čímž budou v dlouhodobém horizontu vytvořeny podmínky také pro zlepšování kvality veřejného prostoru. Město musí s respektem ke svým kulturním a přírodním hodnotám systematicky pracovat na zlepšování veřejného prostoru. To vyžaduje odborné a nestranné rozhodování o rozvoji města v souladu s potřebami jeho obyvatel a dále s urbanistickými, architektonickými, estetickými nebo výtvarnými hodnotami.

Veřejný prostor by měl také plnit funkci pro setkávání lidí a být místem, ve kterém se něco odehrává a lidé se v něm cítí bezpečně. Město tak musí na základě jednotných pravidel motivovat subjekty k využívání veřejného prostoru ke kulturním, společenským nebo sportovním aktivitám, které veřejný prostor zatraktivňují.

Typové aktivity:

- Rozvíjet veřejný prostor ve městě v souladu s platným územním/regulačním plánem města;
- Revitalizovat a oživovat centrum města v souladu s platným Programem regenerace Městské památkové zóny Karviná;
- Podporovat inovativní řešení architektury, např. retrofitting starších budov / vznik nové, inspirativní zelené výstavby;
- Motivovat subjekty ve městě k využívání veřejného prostoru pro kulturní, umělecké, společenské, sportovní nebo vybrané komerční aktivity.

Indikátory pro měření naplnění strategického opatření:

- Program regenerace Městské památkové zóny – aktualizovaný a naplňovaný program;
- Nominační dokumentace UNESCO – v roce 2026 zpracovaná nominační dokumentace.

4.4. PRIORITNÍ OBLAST 4: UDRŽITELNÁ MOBILITA A BYDLENÍ

4.4.1 Strategické opatření 4.1 Dopravní infrastruktura a obslužnost

Předmětem strategického opatření jsou aktivity v oblasti vnější dostupnosti města a řešení dopravy ve městě.

Typové aktivity:

- Vypracovat a naplňovat Plán udržitelné městské mobility (Strategický rámec udržitelné městské mobility)
- Zatraktivňovat městskou hromadnou dopravu (MHD) pro obyvatele a návštěvníky města, např. přibližovat možnosti využití MHD obyvatelům (rozvoj konceptu „MHD na vyžádání“)
- Vytvořit a implementovat motivační systém parkování ve městě
- Budovat systém dopravních spojení pro pěší a cyklisty, včetně jeho větší integrace do dopravního systému města
- Vytvářet podmínky pro alternativní formy dopravy (elektromobilita, autonomní mobilita, sdílení dopravních prostředků)
- Vypracovat cyklostrategii města, implementovat ji včetně vytvoření pozice cyklokoordinátora

Karviná má v roce 2023 zpracovaný **Plán udržitelné městské mobility**, který zahrnuje podrobné šetření dopravní situace ve městě včetně modelu k optimalizaci dopravy ve městě v dalších letech.

Město by mělo v nadcházejícím období dle Plánu udržitelné městské mobility navázat na rozvoj veřejné dopravy, pokračovat v budování cyklostezek a zlepšovat podmínky pro bezpečnou a komfortní chůzi, protože chůze je v Karvině dominantní z hlediska pohybu obyvatel.

V rámci naplňování cílů strategického plánu lze očekávat, že u řady veřejných prostor v historické části města dojde k revitalizaci a začlenění do přirozeného života. Postupnou citlivou kultivací v souladu se strategickým plánem lze dosáhnout kvalitního a příjemného veřejného prostředí pro obyvatele města i návštěvníky. Mnoho prostorů je možno řešit i jako menší investiční akce, postupnými kroky podle možností města.

A.1.5.2. Územní plán města

V současnosti je pro rozvoj města platný Územní plán Karviná, v rozsahu Úplného znění po změně č. 2, která nabyla účinnosti 16. 7. 2022 (zahrnuje i změnu č. 3).

Ve fázi rozpracovanosti se nachází tyto změny územního plánu města:

Návrh změny č. 5 Územního plánu Karviné

Návrh změny č. 5 Územního plánu Karviné, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, určený pro veřejné projednání by zveřejněn 30. srpen 2023

Návrh změny č. 6 Územního plánu Karviné

Návrh změny č. 6 Územního plánu Karviné s prvky regulačního plánu pro veřejné projednání by zveřejněn 2. listopadu 2023

Návrh změny č. 7 Územního plánu Karviné

K zveřejnění návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné, určeného pro veřejné projednání došlo 27. listopadu 2023.

V územním plánu navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj města, respektuje stávající urbanistickou strukturu a zabezpečuje uchování kulturních hodnot města. Potřebný rozvoj města řeší návrhem zástavby proluk a nových ploch, navazujících na stávající zástavbu. Návrh koncepce rozvoje respektuje architektonické, urbanistické, historické a přírodní hodnoty území.

Předmětem ochrany při řešení ÚP jsou na území města dochované kulturní a přírodní hodnoty:

- území zásadního významu pro charakter města
- území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu
- historicky významné stavby
- významné stavební dominanty
- významné vyhlídkové body, místa jedinečných pohledů a průhledů, hlavní osy městotvorných vazeb (kompoziční a pohledové osy)
- významné plochy zeleně (parky a lesoparky)
- přírodní minerální vody
- vodní toky, vodní plochy

Území zásadního významu pro charakter města je vymezeno v území historického jádra města (v rozsahu městské památkové zóny Karviné - MPZ) a v území navazující na historické jádro (v rozsahu ochranného pásma městské památkové zóny - OP MPZ).

Územní plán dále stanovuje tyto podmínky ochrany:

- architektonickou část dokumentace pro stavby a změny staveb, v níže uvedených plochách, může zpracovávat pouze autorizovaný architekt:
- v území zásadního významu pro charakter města
 - stavby v rozvojových plochách v k. ú. Karviná – město: P22 (PV), Z242 (SC), Z246 (SC), Z334 (SC), Z335 (SC), Z336 (PV), Z261 (PV), Z375 (PV), Z376 (PV)
 - stavby v rozvojových plochách v k. ú. Darkov: Z308 (PV), Z252 (SM), Z253 (SM), Z258 (SM), Z259 (SM),
 - stavby v prolukách (s výjimkou rodinných domů)
 - změny staveb (s výjimkou rodinných domů), mající zásadní vliv na změnu vzhledu budovy - přístavby, nástavby
 - respektovat podmínky ochrany definované v kap. 2.2.1.
- historicky významné stavby
 - změny dokončených staveb začleněných do výčtu historicky významných staveb uvedeného v kap. 2.2.1.
 - respektovat podmínky ochrany definované v kap. 2.2.1.
- stavba v rozvojové ploše Z208 - dominanta na hlavní kompoziční a pohledové ose

Územní plán stanovuje na území historického jádra (MPZ) tyto podmínky ochrany:

- respektovat historickou půdorysnou strukturu
- zachovat původní půdorysnou linii veřejných prostranství, komunikací a zástavby při veřejných prostranstvích, původní půdorysná linie je závazná pro stávající i novou zástavbu
- využití jednotlivých objektů a prostorů musí odpovídat jejich kapacitě a technickým možnostem a musí být v souladu s památkovou hodnotou zóny

- nová zástavba je přípustná zejména na místech proluk, na těchto místech nenavrhovat parkovací a manipulační plochy s výjimkou parkovacích domů
- půdorysné a hmotové řešení nové zástavby bude navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektury
- výška střešní římsy nepřevyší výšku střešní římsy blízkých staveb, které jsou kulturní památkou, historicky významnou stavbou nebo významnou stavební dominantou
- řešení ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně (plochy PV, ZP), ploch dopravní infrastruktury (plochy DS), bude odpovídat významu a charakteru území
- přípustné jsou stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, sloužící propagaci statutárního města a orgánů státní správy, dále zařízení pro informace, reklamu a propagaci, které je součástí čekáren MHD
- nové komunikace jsou přípustné pouze jako místní, příp. sloužící pro pěší a cyklisty s výjimkou obchvatu města (plocha Z225)
- nepřípustné jsou fotovoltaické elektrárny
- v území Lázeňského areálu v části města Lázně Darkov a v návaznosti na něj
 - o v Lázeňském parku zachovat stávající charakter území s dominantním podílem zeleně - reprezentovaný solitérními stavbami lázeňských domů rozptýlených v zeleni
 - o v parku Boženy Němcové zachovat stávající charakter území s dominantním podílem zeleně - reprezentovaný solitérními stavbami veřejného občanského vybavení rozptýlenými v zeleni
- ve stabilizovaných plochách zachovat původní hmotovou skladbu zástavby, nepřípustné jsou velkoplošné stavby, tj. stavby nerespektující historickou urbanistickou strukturu, zachovat původní výškovou hladinu zástavby, v Lázeňském parku nepřevyšit výškovou hladinu stávajících solitérních staveb
- v plochách změn – respektovat navrženou výškovou regulaci zástavby:
 - o plochy (SM) - Z252, Z253 - 2 NP
 - o plochy (SM) - Z258 - 2 NP ve východní části plochy, 1 NP v západní části plochy - rozhraní mezi východní a západní částí plochy je v prodloužení hranice zastavěného území (mezi parc. č. 172/18 a 172/1) směrem jižním
 - o plochy (SM) - Z259 – 1NP
- v plochách změn - respektovat navržený charakter zástavby – prostorové řešení stavebních pozemků:
 - o plocha Z252 (SM) – k rozvojové ploše veřejné zeleně parkové (ZP) orientovat zahrady území navazující na historické jádro (území v OP MPZ):
- respektovat původní půdorysnou linii veřejných prostranství, komunikací a zástavby při veřejných prostranstvích
- respektovat původní hmotovou skladbu zástavby
- nepřípustné jsou velkoplošné stavby, tj. stavby nerespektující historickou urbanistickou strukturu – vyjma plochy Z246 (SC)
- nepřípustné jsou fotovoltaické elektrárny (změna č. 6 územního plánu tuto podmínku ruší a umožňuje na území MPZ omezené umístění FVE, podklad Územní studie pro umístění FVE v MPZ);
- ve stabilizovaných plochách respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
- v plochách změn respektovat navrženou výškovou regulaci zástavby:
 - o plocha Z242 (SC) - max. výška budovy (horní hrana atiky) nepřevyší stávající výšku budovy (horní hrana atiky) Slezské univerzity
 - o plocha Z246 (SC) - ve tř. 17. listopadu (ze severovýchodní strany plochy) respektovat výškovou úroveň stávajícího obchodního domu na pozemku parc. č. 569/1 v k. ú. Karviná-město“
 - o v ploše Z334 (SC) – 3 NP
 - o v ploše Z335 (SC) – 4 NP
- nové komunikace jsou přípustné pouze jako místní, příp. sloužící pro pěší a cyklisty s výjimkou obchvatu města (plocha Z225)

Územní plán požaduje respektovat historicky významné stavby:

- nemovité kulturní památky
- místní památky:
 - 1 - dům čp. 5, Masarykovo náměstí parc. č. 104/1, k. ú. Karviná–město
 - 2 - bývalá hraběcí konírna, čp. 10, parc. č. 111, 110/2, k. ú. Karviná–město
 - 3 - dům čp. 26, Masarykovo náměstí, parc. č. 217, k. ú. Karviná–město
 - 4 - městský dům čp. 28, Masarykovo náměstí, parc. č. 216/1, k. ú. Karviná–město
 - 5 - dům čp. 29, Masarykovo náměstí, parc. č. 211, k. ú. Karviná–město
 - 6 - měšťanský dům čp. 84, ulice Fryštátská, parc. č. 82, k. ú. Karviná–město
 - 7 - vila čp. 168, ul. Fryštátská, parc. č. 1238/1, k. ú. Karviná–město
 - 8 - areál mlýna s hospodářskou budovou a pozemky parc. č. 1298, 1299/1, 1299/2, 1299/3, 1302/1 a 1302/2, k. ú. Karviná–město
 - 9 – kaple, ulice Mickiewiczova, parc. č. 2280, k. ú. Karviná–město
 - 10 - dům čp. 4, Masarykovo náměstí, parc. č. 102, k. ú. Karviná–město
 - 11 - dům čp. 3, Masarykovo náměstí, parc. č. 5, k. ú. Karviná–město
 - 12 – hřbitovní kaple v lokalitě Hohenegger, k. ú. Karviná-Doly
 - 13 – kaplička u čp. 1920 U Tratě, parc. č. 4109, k. ú. Karviná–město

podmínky ochrany:

- historicky významné stavby zachovat
- respektovat výškovou hladinu zástavby, půdorysnou stopu, historické architektonické detaily
- **architektonickou část dokumentace u změn dokončených staveb může zpracovávat pouze autorizovaný architekt**
- v okolí historicky významných staveb nepřipustit stavby, které by je znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod.

Územní plán požaduje respektovat významné stavební dominanty:

- 1 - zámek, k. ú. Karviná–město
- 2 - farní kostel Povýšení sv. Kříže, k. ú. Karviná–město
- 3 - bývalá radnice s radniční věží, k. ú. Karviná–město
- 4 - farní kostel sv. Barbory, k. ú. Louky nad Olší
- 5 - vodárenská věž, na ul. U Vodárny, k. ú. Karviná–město
- 6 - vodárenská věž, k. ú. Karviná–město
- 7 - farní kostel sv. Petra z Alkantary, Karviná-Doly
- 8 - těžní věž výdušné jámy č. 1 GABRIELA, k. ú. Karviná-Doly
- 9 - těžní věž výdušné jámy č. 2 GABRIELA, k. ú. Karviná-Doly
- 10 - těžní věž výdušné jámy AUSTRIA / Barbora /, k. ú. Karviná-Doly
- 11 - těžní věž vtažné jámy AUSTRIA / Barbora /, k. ú. Karviná-Doly
- 12 - komín v bývalém areálu jámy Jindřich / Důl Karviná – závod Jindřich/, k. ú. Karviná – Doly
- 13 - filiální kostel sv. Marka, parc. č. 208, k. ú. Karviná–město
- 14 - kaple sv. Anny, parc. č. 6, k. ú. Ráj
- 15 - kaple Andělů strážných, parc. č. 242, k. ú. Staré Město u Karviné

podmínky ochrany:

- respektovat stavební dominanty, nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly narušit jejich funkci dominanty
- pro významné stavební dominanty č. 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12 platí i podmínky ochrany definované pro historicky významné stavby

Územní plán požaduje respektovat významné vyhlídkové body (vyhlídka), místa jedinečných pohledů a průhledů, hlavní osy městotvorných vazeb (hlavní kompoziční a pohledové osy):

- vyhlídka - Rájecký kopec západně od křižovatky ulic Polská x Višňová – na část města Lázně Darkov s Darkovským jezerem a do krajiny
- vyhlídka z ulice U Farmy - do krajiny
- místo pohledu - z návrší nad kostelem sv. Petra z Alkantary (ul. Slezská) na kostel sv. Petra z Alkantary a hřbitov
- místo pohledu a průhledu a hlavní pohledová osa - od zámku přes park Boženy Němcové do krajiny umocňující dojem z hloubky prostoru
- místo pohledu - z parku Boženy Němcové na zámek a farní kostel Povýšení sv. Kříže pohledy z veřejných prostranství na dominantu farního kostela Povýšení sv. Kříže (např. z Masarykova nám., z ulice Borovského, ...)
- hlavní kompoziční osa procházející od centra města tř. Osvobození přerušena dvěma příčnými osami, podél nichž bylo formováno území zásadního významu - obytný celek Nové Město
- hlavní pohledová osa od jámy Gabriela (těžní věže) ke kostelu sv. Petra z Alkantary

podmínky ochrany

- respektovat místa vyhlídek, pohledů a průhledů, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly zabránit volnému průhledu na stanovený cíl; tato místa podpořit odpočívadly
- respektovat hlavní osy městotvorných vazeb (hlavní kompoziční a pohledové osy), podporovat aktivity a činnosti přispívající k jejich zdůraznění – např. zakončit je dominantou ve formě objektu či drobné architektury, výsadbou zeleně, a dále:
 - hlavní kompoziční osu tř. Osvobození ukončit v ploše Z208 – **architektonickou část dokumentace stavby v ploše Z208 může zpracovávat pouze autorizovaný architekt**
 - respektovat hlavní pohledovou osu mezi zámkem a krajinou, v plochách zeleně ZP osu respektovat jako nezastavitelnou s přípustným přerušením dominantou drobné architektury, výšková hladina zástavby v navazujících plochách v pokračování osy - max. 1 NP

Územní plán požaduje respektovat významné plochy zeleně - parky a lesoparky:

- park Boženy Němcové s navazující zelení, park Bedřicha Smetany, Lázeňský park s navazující zelení, park v lázeňském areálu Hranice,
- Univerzitní park
- lesopark Dubina s navazující zelení, lesopark Bažantnice
- plochy parkové zeleně v obytných souborech: Nové Město – 2 parky na příčné kompoziční ose, Hranice – 2 parky v páteřní ose obytného souboru, Mizerov, Ráj

podmínky ochrany:

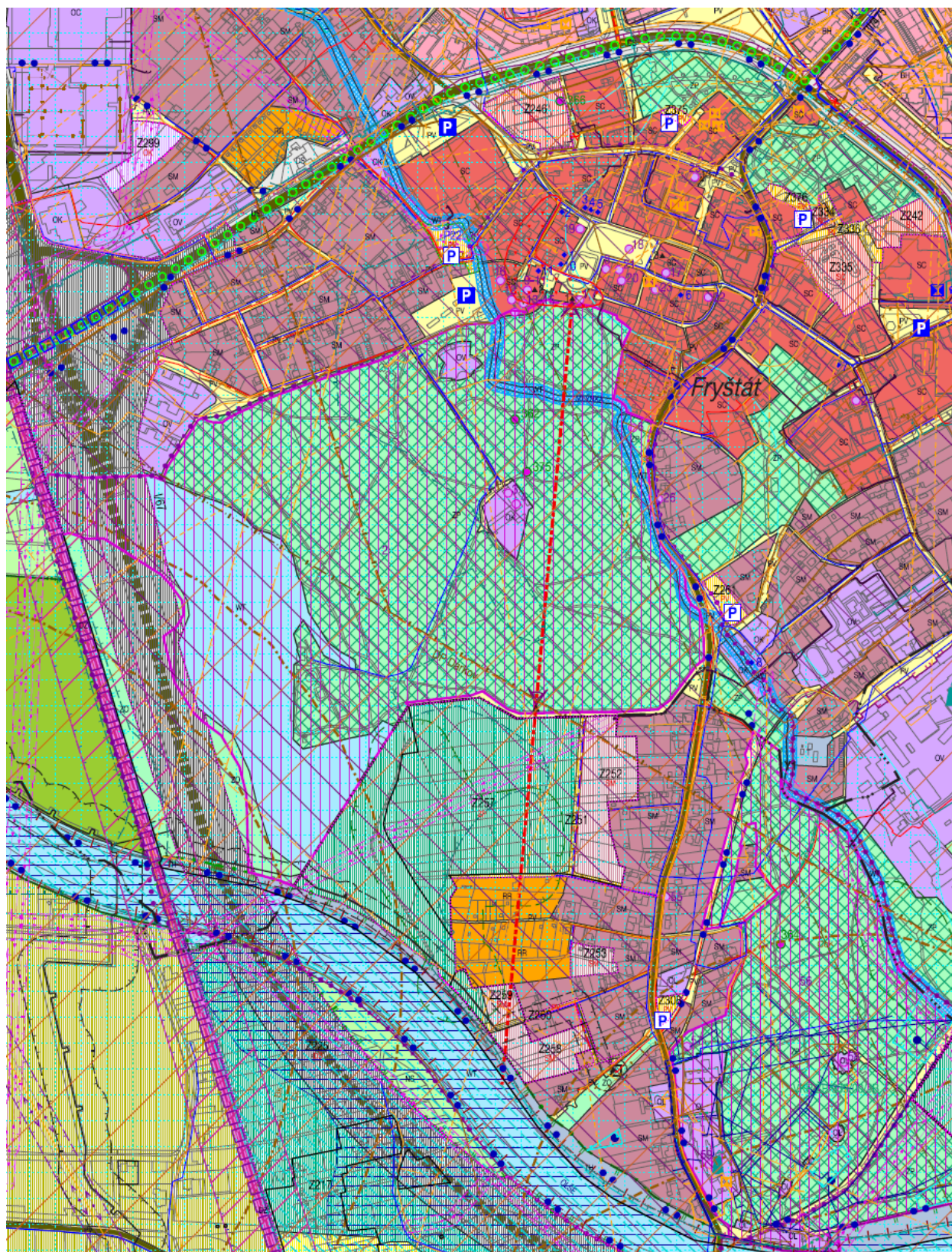
- respektovat významné plochy zeleně města včetně ploch navržených pro jejich rozšíření, dotvářející základní urbanistickou kostru v urbanizovaném území
- zachovat prolínání krajinné a městské zeleně, zachovat spojitost ploch v koordinaci s územním systémem ekologické stability
- odstranění vzrostlé zeleně je přípustné v případě její náhrady za zeleň vhodné druhové skladby a vhodného umístění, nepřipustné je zmenšování plošného rozsahu (vyjma ploch veřejné zeleně parkové navazující na lázeňské areály Darkov a Hranice)
- nepřipustné je měnit užívání způsobem, který by narušil hlavní funkce území – oddychovou a ekologickou, např. budovat zařízení pro organizovanou tělovýchovu

Navržená urbanistická koncepce - základní uspořádání sídelní struktury v územním plánu stanovuje následující zásady:

- Za jádro urbanistické struktury řešeného území považovat městské centrum obklopující Masarykovo náměstí v části města Fryštát, soustřeďující občanské vybavení celoměstského a regionálního významu i bydlení (plochy smíšené v centrální zóně - SC)
- Zachovat a rozvíjet urbanistickou strukturu města a jeho částí s propojením na okolní krajinu, uspořádání zastavitelných ploch řešit v návaznosti na zastavěné území.
- Posilovat význam města jako nadmístního centra vybavenosti a významného centra vzdělání a lázeňství.
- Respektovat historické jádro jako přirozené těžiště města charakterizované kompaktní zástavbou ve specifické terénní konfiguraci, s volným prostorem do jádra prolínajících parků a do navazující obytné zástavby prolínajících ploch zeleně - lesoparků a rekreační zeleně.
- Pro rozvoj města využívat i plochy se smíšeným využitím, které umožňují širší spektrum činností a aktivit a přispívají tak k oživení a zpestření struktury města a jeho částí.
- Respektovat v ÚP stanovené podmínky pro ochranu charakteru historického jádra města a dalších urbanisticky a architektonicky významných prostorů a staveb, míst pohledů na hlavní dominanty, míst výhledů na město a do krajiny, stanovené v kap. 2.2.1.
- Řešit plochy zeleně s funkcí izolační a kompoziční, navržené pro eliminaci negativních vlivů dopravy a výroby - plochy veřejné zeleně ostatní – ZO, kap. 3.2. a 3.3.
- Části města (Fryštát, Mizerov, Nové Město, Hranice, Ráj, Lázně Darkov) rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek ve vazbě na historické jádro a ve vazbě na navazující novodobou zástavbu obytných souborů bytových domů a lokalit rodinných domů.

V centrální části města jsou situována především zařízení občanské vybavenosti. Převážně se vyskytuje polyfunkční využití staveb s vybaveností v parteru a bydlením v podlažích nad ním. Zařízení areálová se nejčastěji nachází pak v plochách školských, zdravotnických a obchodních zařízení, situovaných v různých částech zastavěného území mimo centrum.

Plochy na území městské památkové zóny jsou v územním plánu vymezeny z hlediska využití jako plochy smíšené v centrální zóně (SC), plochy smíšené obytné, městské (SM), plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV), plochy občanského vybavení – lázeňství (OI), plochy veřejných prostranství (PV) a plochy veřejné zeleně parkové (ZP). V památkové zóně je těmto plochám věnována mimořádná pozornost. V zásadách využití těchto ploch je stanoveno hlavní využití, nepřípustné využití, stanoveny jsou podmínky prostorového využití, případně další podmínky, které zabezpečují dostatečnou funkční i prostorovou regulaci jak nové výstavby, tak i stávající zástavby.



Územní plán, výřez z výkresu II.1, Koordinační výkres (úplné znění po vydání změny č. 2)

Legenda

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OV			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST
OK			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ
OC			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - NÁKUPNÍ CENTRA
OH			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ
OL			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - LÁZEŇSTVÍ
OS			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PV			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PLOCHY SIDELNÍ ZELENĚ			
ZP			PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ PARKOVÉ
ZO			PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ OSTATNÍ
ZZ			PLOCHY ZELENĚ ZAHRAD
PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ			
SC			PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ
SM			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
SV			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ
SVx			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ SPECIFICKÉ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
VL			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
VD			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ VÝROBA
VS			PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DS			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA
DP			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DOPRAVA V KLIDU
DU			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
DZ			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ DOPRAVA

V územním plánu je v jádrovém území MPZ (historické jádro) navrženo 7 ploch zastavitelných a 1 plocha přestavby:

- Plochy zastavitelné:
 - plocha Z251 (nemá dopad na hodnoty MPZ)
 - plocha Z 252, využití SM ve vazbě na park (nelze vyloučit negativní dopad na hodnoty MPZ, nutno regulovat výšku a objem/hmotu staveb a architektonickou úroveň řešení)
 - plocha Z253 (nemá dopad na hodnoty MPZ)
 - plocha Z257 ve vazbě na park (plocha ZP, zeleň)
 - Z258 využití SM (nemá dopad na hodnoty MPZ)
 - Z259 využití SM (nemá dopad na hodnoty MPZ)
 - Z260 využití SM (nemá dopad na hodnoty MPZ)
- Plocha přestavby:
 - plocha P22, veřejné prostranství - parkoviště před letním kinem, pod kostelem (nemá dopad na hodnoty MPZ)

Zastavitelné plochy navržené v územním plánu v k. ú. Darkov jsou vymezeny západně od stávající zástavby ul. Lázeňská a na hodnoty MPZ nebudou mít žádný vliv.

A. 2. CHARAKTERISTIKA MĚSTA A PAMÁTKOVÉ ZÓNY

A.2.1. Karviná, historický vývoj města

Karviná je městem s bohatou historií díky strategicky výhodné poloze na obchodní cestě z Uher do Pobaltí, která z něj učinila významné centrum zdejší oblasti. Rozvoj města byl silně ovlivněn těžbou černého uhlí, jejíž pozitiva - ekonomický přínos a zajištění pracovních příležitostí, byla spojena s negativy - destruktivními vlivy na urbanistickou strukturu, krajinu a životní prostředí, které doznívají i v současnosti. Geniem loci města je historické centrum se zámek Fryštát a parkem Boženy Němcové, lázeňský areál v části města Lázně Darkov s lázeňským parkem, navazujícím prostřednictvím linie řeky Olše na okolní krajinu. V posledních letech se Karviná stává nejen obchodním, turistickým, sportovním centrem, ale i lázeňským centrem a též centrem vzdělání po vzniku Obchodně podnikatelské fakulty v rámci Slezské univerzity v Opavě.

Historické jádro města Karviná, původně Fryštát, bylo založeno jako lokační město, aby zajišťovalo severní hranici Těšínska. První písemná zpráva o existenci Fryštátu pochází z listiny těšínského knížete Kazimíra I. ze dne 18. února 1327, ve které potvrzuje, že přijal v léno zemi Těšínskou. Fryštát se v této listině uvádí jako město a je pravděpodobné, že vznikl již v průběhu kolonizace po mongolském vpádu po roce 1241. Dle poznatků získaných archeologickými výzkumy bylo jádrové území kolem radnice (č. p. 71), osídleno již v roce 1272. Historické jádro s typickou půdorysnou kompozicí slezských měst bylo od počátku existence města pravděpodobně opevněné.

Nynější Karviná slučuje několik historických obcí – Fryštát, Karvinou, Staré Město, Ráj či Solcu – a také nově vytvořené osady – Nové Město či Mizerov. Historickým jádrem města je Fryštát. Stará Karviná (Karvinná) byla původně vesnicí západně od Fryštátu, která byla na novodobé město povýšena teprve díky rozvoji dolování v 19. století. V letech 1944-45 a poté opět od r. 1945 dala stará Karviná jméno celé obci (v r. 1944 Karwin), zatímco Fryštát byl přejmenován na Karvinou - Město (až do roku 1971, poté Karviná 1-Fryštát) a starou Karvinou na Karvinou-Doly. V současné době historická ves (město) Karviná v podstatě neexistuje (jednou z mála dochovaných budov je kostel sv. Petra z Alcantary). V r. 1927 byla při úpravě hranic k městu připojena polská obec Zebrzydowice a části polských vsí Kaczyce a Pogwizdów, část obce Louky byla naopak připojena k Polsku. V r. 1975 byly osadami Karviné Fryštát, Doly, Lázně Darkov, Ráj, Staré Město, Nové Město, Mizerov, Hranice, Louky.

Fryštát patřil od počátku k Těšínskému knížectví. V roce 1572 bylo vytvořeno samostatné panství Fryštát (později status reunitus Fryštát, od r. 1848 status minor). V roce 1850 připadl k okresu Cieszyn, v roce 1868 byl vytvořen samostatný politický okres Fryštát. V letech 1938-39 bylo město součástí polského záboru, v roce 1939 okupováno Němci (do roku 1945). Od roku 1949 je okresním městem.

V raném středověku náleželo okolí dnešního Fryštátu k polskému státu, jako součást opolského vévodství. Teprve od 14. století připadlo k zemím Koruny české. Území bylo kolonizováno benediktinským klášteřem v polském Tynci. Kníže Vladislav Opolský potvrdil listinou z 12. června 1268 darování několik vsí tyneckému klášteři. Mezi nimi bylo i území zvané *Sal*. Jednalo se o oblast, k níž náležel Fryštát, ale i Orlová, Solca a Karviná. První určitou písemnou zmínku o Fryštátu (*Fryenstad*) máme v listině těšínského arciknížete z let 1302-1314, v níž je uveden seznam vsí, které mají platit desátek vratislavskému biskupství. Mezi nimi se objevuje i Karviná a Staré Město (pod názvem Čula). Právě Čula (Staré Město) je badateli považována za předchůdce Fryštátu.

Staré Město bylo emfyteutickou vsí, která vznikla asi ve 13. stol. na důležitém místě v blízkosti soutoku řek Stonávka a Olše (Olza). Kvůli své poloze v rovině se příliš nehodila pro založení nového města, které

mělo být obchodním, ale i obranným bodem. Proto byl na vyvýšenině nedaleko založen Fryštát, který zaujal strategické místo na obchodní cestě z Uher do Pobaltí. Byl lokován na křižovatce důležitých cest z Moravské Ostravy přes Slezskou Ostravu, Petřvald, Orlovou na Pruchnu, Strumieň a Krakov a z Opavy přes Dolní Benešov, Bohumín, Dětmárovice na Marklovice, Těšín, Jablunkov a Žilinu. Brzy se stal významným střediskem řemesel a obchodu.

Fryštát byl zřejmě založen ve 13. stol. v souvislosti s kolonizační činností benediktinského kláštera v Orlové (mateřským klášterem byl Tynec) a na město byl povýšen mezi lety 1302 a 1327. V dobových dokumentech se vyskytuje pod jmény Freyenstat, Freistad, Freienstad, Fristat, Fricztat, Freystadt, český Fryštát.

V roce 1327 se poprvé zmiňuje Fryštát jako město, v listině, v níž kníže Kazimír Těšínský uznává, že je manem Jana Lucemburského. Až do roku 1571 bylo město pod přímou správou piastovských knížat. Po husitských válkách byl Fryštát věnem těšínské kněžny Ofky. Od roku 1447 ho vlastnil kníže Bolek, v letech 1452-1490 jeho vdova Anna a poté těšínská knížata. V roce 1447 dal kníže Bolek městu těšínské městské právo, várečné právo, právo zakládat cechy, dědické právo, právo vyššího soudnictví, odúmrť a mílové právo. V roce 1473 udělil Vladislav II. Jagellonský Fryštátu dva výroční trhy a v roce 1513 mýto. Od počátku 16. století se město řídilo vratislavským městským právem. V roce 1525 povolil těšínský kníže Kazimír II. městu opevnit se hradbami. V roce 1560 pak král Ferdinand II. povolil další dva výroční trhy a těšínský kníže Václav III. Adam stanovil počet várečných domů na 82, dal městu právo vinného šenku a potvrdil mílové právo a odúmrť. Kníže Bedřich Kazimír pronajal v roce 1569 statek městu Fryštát.

V roce 1571 musel kníže rozprodat zadlužený majetek a Fryštát se stal centrem nižšího stavovského panství, k němuž patřilo 15 vsí. Již v roce 1572 koupil panství Václav Cikán ze Slupska, po něm následoval jeho syn Jan Ignác (1577-1611), před rokem 1591 ho měli v zástavě Bernard a Jan Barští z Baště a od roku 1592 Kašpar Šoboškovský z Šinovic. Od roku 1611 do roku 1624 byli majiteli statku synové Jana Ignáce Cikána Jan Jiří, Karel Jindřich a Václav Fridrich. V roce 1624 byl statek spolu s městem zastaven Petru Konieckému z Emdenu a již nebyl vyplacen. V roce 1637 pak byl prodán v dražbě Karlu Zdeňkovi Žampachovi z Potštejna. O dva roky později se majitelem stal Jindřich Václav kníže münsterberský. Pak panství získali páni z Gašína (1650 - 1656 Melichar Ferdinand, 1656 - 1719 Jiří Adam, Ferdinand, Ota a Jan Rudolf, 1719 Karel Ludvík, poté Josef Baltazar Vlček). V té době byl již statek silně rozdroben, mnoho vesnic bylo odprodáno a zůstalo pouze malé dominium. To vyvolalo úpadek města – rozpadla se obchodní síť, byla ztracena odbytiště řemeslné výroby i piva. Nepřispěly ani dopady třicetileté války a rychlé střídání majitelů. V letech 1749-1766 vlastnil Fryštát Mikuláš Taafe a v letech 1766-1784 jeho snacha Marie Brigita Chotková, provdaná z Canalu. Marie Terezie dala městu v roce 1750 dva trhy na vlnu a roku 1804 přidal František II. pátý výroční trh. V roce 1748 byla postavena zemská silnice Krnov – Opava – Bohumín – Fryštát - Těšín - Žilina. V letech 1784-1782 držel Fryštát Rudolf Taafe, roku 1792 ho koupil Jan Larisch. Larisch - Mönnichové pak panství drželi až do roku 1945 (1820 - 1859 Jindřich, 1859 - 1884 Jan, 1884 - 1923 Jindřich, od roku 1923 Jan). Od roku 1794 se v okolí Fryštátu začalo těžit uhlí, což mělo za následek rychlý rozvoj průmyslu, především koksárenství, hutnictví a železárenství. S tím souvisela i stavba železnice – v roce 1847 tudy procházela Severní dráha Ferdinandova, od roku 1871 Košicko-bohumínská dráha.

Město zasáhly v historii čtyři ničivé požáry – v letech 1511 (shořel hrad a část města), 1617 (shořelo téměř celé město), 1781 (zničeny všechny veřejné budovy a množství domů) a 1823 (ze 115 zděných domů shořelo 73, ze 120 dřevěných 50).



Veduta Frýštátu na rytině F. B. Wernera, r. 1738 (měštanské domy, farní kostel s renesanční věží, zámek, radnice s renesanční věží, pohřební kostel sv. Mikuláše, hranolovitá třípatrová věž Těšínské brány, v pozadí kostel sv. Marka)

Stavebně historický průzkum objektů v historickém jádru

epocha			
	ranný středověk (románský)		ranný středověk (románský)
	vrcholný středověk (gotický)		vrcholný středověk (gotický)
	16. - poč. 17. stol. (renesanční)		16. - poč. 17. stol. (renesanční)
	2. pol. 17. - 18. stol. (barokní)		2. pol. 17. - 18. stol. (barokní)
	konec 18. - 1. pol. 19. stol. (klasicistní)		konec 18. - 1. pol. 19. stol. (klasicistní)
	2. pol. 19. stol. (historizující slohy)		2. pol. 19. stol. (historizující slohy)
	(19./20. století)		(19./20. století)
	20. století		20. století
	(1. pol. 20. století)		(1. pol. 20. století)
	(2. pol. 20. století)		(2. pol. 20. století)
123	číslo popisné		



V letech 1721-28 mělo město 200 domů (85 ve městě, 125 na předměstí; 75 domů mělo právo vinného výčepu) a 45 krámů (10 chlebných, 21 ševcovských, 12 masných a 2 perníkářské lávky). V letech 1746-47 zde bylo 209 domů (114 ve městě, z toho 36 pustých, 95 na předměstí, z toho 28 pustých) a 46 krámů. Naopak údaj z let 1743-52 udává 210 domů (jen 85 ve městě a 125 na předměstí). V r. 1845 měl Fryštát 281 domů, r. 1869 321 domů, 1900 369 domů, 1910 již 518 domů, 1921 613 domů, 1930 865 domů, 1950 1079 domů, 1970 celkem 2083 domů, 1991 celkem 2063 domů.



Fryštát (Freystadt), I. vojenské mapování v letech 1780-1783

zdroj:

http://oldmaps.geolab.cz/map_viewer.pl?lang=cs&map_root=1vm&map_region=sl&map_list=s007

Významný zlom ve vývoji města nastal ve 2. polovině 18. století, po objevu ložiska černého uhlí. Další rozvoj města umožnila výstavba železniční tratě Severní dráhy císaře Ferdinanda, provozující dráhu v trase z Vídně přes Ostravu do Krakova se stanicí v blízkých Petrovicích. Z důvodu potřeby transportu uhlí do jednotlivých dolů byla v roce 1898 dobudována i místní uhelní dráha se stanicí ve Fryštátě (Karvinská místní dráha) a následně i tramvajová trať.

Vývoj na území Fryštátu byl po nález uhlí na čas utlumen, stavební aktivity byly orientovány západně od Fryštátu do dnes již zaniklého města Karvinná.



Historické jádro Fryštát a území Darkova, II. vojenské mapování v letech 1836 – 1852, zdroj: http://oldmaps.geolab.cz/map_viewer.pl?lang=cs&map_root=2vm&map_region=mo&map_list=O_5_XI

Karviná obdobně jako Těšín byla v letech 1918 až 1920 předmětem sporu mezi Polskem a Československem. Po arbitráži v roce 1920 připadla definitivně Československu. V roce 1923 byla původní Karvinná (dnes m. č. Karviná - Doly) povýšena rozhodnutím vlády na město, které vlivem poddolování zaniklo postupně v 50. - 60. letech 20. století.

Složitým obdobím pro Karvinou byl taktéž konec 30. let 20. století, kdy Polsko opět vzneslo územní požadavky na oblast Těšínska. Situace vyvrcholila 1. 10. 1938 obsazením území Těšínska včetně Karviné polskými vojsky, setrvávajícími zde téměř rok. Po porážce Polska na počátku druhé světové války došlo k obsazení této části území Wehrmachtem a část Karviné, mluvící převážně německy, byla přičleněna k Německu. Koncem války došlo ke sloučení měst Karvinné, Fryštátu, Starého Města, Ráje a Darkova v jeden územní celek s názvem Karwin – Freistadt (Karviná – Fryštát).

Po osvobození došlo ke sloučení několika samostatných obcí v jeden územně správní celek pojmenovaný Karviná. Původní město Karvinná v důsledku těžby uhlí zaniklo a přejmenováním katastrálního území zaniklého města na Karviná – Doly došlo k jeho zapomenutí. Území s výraznými poklesy nebylo možno již více osídlovat. Na zbylém území města pokračoval významný rozvoj až do 80. let 20. století, kdy z někdejšího okresního města Fryštát o 10 tis. obyvatel se stala Karviná, v roce 1985

čítající 80 tis. obyvatel. Největší stavební boom probíhal v katastrálním území historického města Fryštátu (v současnosti Karviná-město) a bývalé obce Ráj.

O stavebním rozvoji města včetně Fryštátu, ve kterém se nachází MPZ a významu staré Karviné a současné Karviné v minulosti svědčí i nárůst počtu obyvatel vztahující se v tabulkách níže k jednotlivým datům v 19. a 20. století.

Počet obyvatel v staré Karviné

Vývoj počtu obyvatel původní Karviné (v současnosti Karviná – Doly)											
Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1991	2011	2021
Počet obyvatel	3 384	5 488	7 746	14 326	16 808	19 229	22 317	20769	1302	325	-

Počet obyvatel současné Karviné

Vývoj počtu obyvatel současné Karviné (historické jádro Fryštát, MPZ)														
Rok	1869	1880	1900	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2018	2021
Počet obyvatel	2661	2960	3669	7767	7124	36 172	46 883	76 014	78 334	68 405	65 141	56 897	52 998	48 473

Město Karviná bylo jedním z prvních měst v kraji, kde počet obyvatel začal klesat, a to již v osmdesátých letech minulého století. Příčinou byl útlum státem dotované bytové výstavby ve městě v důsledku zvýšení dotací do bytové výstavby na území měst Havířov a Orlová.

A.2.2. Darkov, historický vývoj a rozvoj zástavby

Původně ves ležící v údolní nivě řeky Olše, navazující na své jižní straně, za mlýnským náhonem, na město Fryštát. Nyní jsou obě lokality spojeny Lázeňskou ulicí přes osadu Bonkov.

První zmínka o Darkovu je z počátku 14. století, kdy je v Registru Wyasdense uváděn jako Bertholdi villa. Vznikl zřejmě v důsledku kolonizace prováděné benediktinským opatstvím v Tynci u Krakova. Vždy byl součástí Těšínského knížectví. V roce 1447 patřil k Fryštátskému panství, tehdy je poprvé doložen jeho znak a jméno Darkov. Majiteli panství a obce byla těšínská knížata. Po roce 1571 byl majitelem Václav Cigán ze Slupska, poté např. hrabata z Tenczina. V roce 1618 již samostatný statek získala Zuzana Marklovská ze Žebrače. Poté se v držení střídala drobná šlechta, např. v roce 1657 Václav Pelka z Nového města, v roce 1663 Žibřid z Promnitz. V roce 1749 koupil Darkov Mikuláš Taafe z Fryštátu, v roce 1792 Beesové z Chrostiny. V roce 1848 byl Darkov součástí Těšínského kraje a patřil ke status minor Ráj. Do roku 1865 byl administrativně spojen s Rájem, poté se osamostatnil. V roce 1924 byla část obce při úpravě hranic postoupena Polsku. V roce 1925 byl vystavěn železobetonový most přes Olzu. Jižní část vsi zanikla po 2. světové válce v důsledku poddolování a budování odkališť. Za obět těžbě měly padnout celé lázně, nejpozději do r. 1993. Útlum těžby v 90. letech nakonec lázně zachránil.

Počátky lázní v Darkově spadají do 70. let 19. století, po objevu léčebných účinků jodobromových vod fryštátským lékařem A. Fiedlerem, následně ověřených r. 1867 prof. Redtenbacherem na lékařské fakultě ve Vídni. V roce 1865 byl postaven první lázeňský dům, první lázeňská sezona byla zahájena v roce 1867. Vila Anna (Vlasta – sanatorium II) byla vybudována v roce 1878, vila Heinrichsfhof (Jiřina) v letech 1880 – 1890, vila Henrietta (Maryčka) v letech 1880 – 1890.

V roce 1899 koupili statek i s lázněmi Larisch - Mönnichové, kteří ho vlastnili až do roku 1945. Kolem nových staveb byl založen lázeňský park, který částečně využil původní porosty. Součástí parku byl

letohrádek s jehlancovitou věží a dřevěná kolonáda. Počátkem 30. let byla vybudována dětská léčebna a společenský dům. Za 2. světové války se lázně změnily na vojenskou nemocnici. V roce 1947 byl Darkov schválen jako léčebné místo, válkou poškozené stavby byly obnoveny a lázeňský lesopark byl přeměněn na anglický park s instalovanými plastikami.



Historické jádro Fryštát a Darkov s prvními lázeňskými domy, III. vojenské mapování v letech 1869 - 1885, zdroj:

http://oldmaps.geolab.cz/map_viewer.pl?lang=cs&map_root=3vm&map_region=25&map_list=4061_3

Od roku 1945 byl Darkov osadou Fryštátu, od roku 1948 osadou Karviné (nový název města). V roce 1971 byl název obce Darkov oficiálně změněn na Karviná 3 – Lázně Darkov, od roku 1975 pouze Lázně Darkov.

A. 3. STAV ÚZEMÍ, ČLENĚNÍ A URBANISTICKÉ VAZBY, DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

A. 3.1. Současný stav území MPZ

Městská památková zóna Karviná je uceleným urbanistickým a architektonickým souborem s dochovaným půdorysem středověkého města slezského typu, založeného na návrší nad nivou Olše (Olzy), zčásti s dochovanou středověkou parcelací, torzem opevnění a hodnotnou dochovanou historickou zástavbou převážně z 19. století. I přes některé nehodnotné stavební úpravy zejména z 20. století si městské interiéry dochovaly výjimečnou památkovou hodnotu.

Památková zóna se vzhledem k morfologii území v panoramatických pohledech výrazněji neuplatňuje. V dálkových pohledech z jihu a severu se uplatňuje jenom kostel, v rámci parku i zámek, tj. stavby vybudované na ostrožně v severozápadní části historického jádra. Empírový zámek je urbanisticky koncipován na pohledovou osu přírodně krajinářského parku a tvoří závěr pohledů od jihu. Velkorysost kompozice zámku s parkem spočívá v dominantním umístění zámku na počátku hlavní osy parku, směřující k siluetě Beskyd, s centrálním průhledem přes travnatou plochu, palouk, lemovaný pásem okrajových skupin porostů i výrazných solitérů.

Historické jádro Karviné, které je památkovou zónou, má rozlohu 135 ha. Z hlediska půdorysného má téměř pravidelný oválný tvar cca 430 m x 220 m s obdélníkovým náměstím, 110 m dlouhým, které je protaženo do tvaru písmene „L“. Asymetricky protažený prostor náměstí vznikl až v 19. století v důsledku založením čestného dvoru před zámkem, v době jeho držení rodem Larisch – Mönnichů.

Z náměstí vybíhá poměrně pravidelná uliční síť s okružní ulicí. Hlavní urbanistickou osu určuje historická obchodní cesta, která vstupovala do města Horní branou na východě, za níž se rozvinula do tří ulic a po průchodu ulicí Fryštátskou a náměstím pokračovala Dolní branou na západ do Starého Města. V jihozápadní části historického jádra je situován kostel Povýšení sv. Kříže a zámek, jehož jižní průčelí sleduje průběh původního městského opevnění.

Na území MPZ je soustředěna široká škála zařízení občanské vybavenosti, státní správa i samospráva, obchodní, ubytovací i stravovací zařízení, v dostupných vzdálenostech kulturní i sportovní zařízení a parky. Území MPZ je atraktivní pro bydlení, o čem svědčí vyšší počet obyvatel s trvalým bydlištěm. Celkem se v tomto území nachází 381 bytů a žije zde cca 995 obyvatel.

Rozložení bytů na území MPZ a počty obyvatel je graficky zobrazeno ve výkresu B.6. formou vymezení urbanistických bloků.

Počet bytů v rámci jednotlivých bloků:

BLOK	POČET BYTŮ	POČET OBYVATEL	BLOK	POČET BYTŮ	POČET OBYVATEL	BLOK	POČET BYTŮ	POČET OBYVATEL
UB1	15 / 39		UB17	44 / 114		UB41	5 / 13	
UB2	16 / 43		UB22	72 / 187		UB42	10 / 26	
UB3	2 / 5		UB24	5 / 13		UB43	8 / 21	
UB4	5 / 13		UB26	7 / 18		UB43	8 / 21	
UB5	3 / 8		UB34	6 / 16		UB44	3 / 8	
UB9	4 / 10		UB35	15 / 39		UB47	7 / 18	
UB10	14 / 36		UB36	18 / 47		UB48	9 / 23	
UB11	3 / 8		UB37	2 / 5		UB56	24 / 62	
UB12	11 / 29		UB38	11 / 29		UB57	8 / 21	
UB14	19 / 51		UB39	1 / 3				
UB15	19 / 51		UB40	7 / 18				

Zástavba MPZ v části Fryštát je tvořena:

- historickým jádrem, odpovídajícím převážně původnímu půdorysu a jeho historické parcelaci;
- zástavbou rodinných domů, situovaných ve dvou lokalitách v části Fryštát, a to u parku, v místě bývalé oranžerii, další ke u parku pod farním kostelem v části Bělídlo.

Zástavba MPZ v části Darkov je převážně novodobá a v další kapitole A. 3. 2 se z toho důvodu podrobněji dále nevyhodnocuje. Nemovitosti jsou situovány podél ulice Lázeňské vedoucí z historického jádra směrem na jih až po most přes řeku Olši. Zástavba v této části památkové zóny je tvořena:

- souvislou zástavbu rodinných domků podél obou stran ulice Lázeňské;
- areálem Lázní Darkov, který pokračuje do Lázeňského parku. Zástavbu lázní tvoří 8 objektů volně rozptýlených v Lázeňském parku (Sanatorium I, Sanatorium II - Vlasta, léčebna Maryčka, Jiřina, dětská léčebna, Staré lázně, Společenský dům, kaple sv. Anny).

A. 3.2. Vyhodnocení historického jádra z hlediska využití a dochování památkových hodnot

V následujícím přehledu je charakterizován aktuální stav objektů v historickém jádru Fryštát, k. ú. Karviná - město, nejcenějším územím městské památkové zóny z hlediska využití a památkové hodnoty (kulturní památky, doporučení objektů k prohlášení, stavby spoluvytvářející charakter zóny) a informace o dochovaných původních součástech jednotlivých objektů. Majetkoprávní stav a objekty zařazené do programu regenerace jsou zobrazeny ve výkresu B.2.

Ulice	Číslo popisné / číslo orientační	Stávající využití: bydlení - B obč. vybavenost – OV, výr. služby, lehký průmysl, sklady - VL	Kulturní památka (KP), doporučení k návrhu na prohlášení (nKP)	Stavba spoluvytvářející charakter MPZ, v památkovém zájmu	Stav dochování hodnot fasáda (f), okna (w), dveře (d), vrata(t) zábradlí (z), kovář. prvky (k), plot (p), výlohy (v), mříže (m), komín (ch)	Poznámka (údaj v závorce - označení objektu zařazeného do Programu regenerace)
Mlýnská	čp. 788 / č. 1	B	-	ano	d, t, w,	(C.2)
	čp. 790/ č. 3	B	-	ano	f-část,w,d,t,ch	
	čp. 792/ č. 9	B	-	ano	f-část,w,d,t,ch	
	čp. 794 / č. 11	B	-		ch	
	čp. 796 / č. 13	OV, B	-		-	
	čp. 760/č. 13a	OV	-		-	ČSZ
Park Boženy Němcové	čp. 57 / č. 5	OV	-	-	-	Letní kino
	čp. 757 / č. 4	OV	-	-	-	Restaurace
	čp. 1943/ č. 6	VL	-	-	-	Klempířství, pokryvačství
	čp. 882/ č. 1	OV	KP	ano	konstrukce	Mléčnice (A.3)
	čp. / č. 1	OV	KP	ano	konstrukce	Konírna (A.2)
Slámová	čp. 70 / č. 3	OV	-	-	-	Dětské hřiště
Husova	čp. 858 / č. 9	B	-	-	-	-

Ulice	Číslo popisné / číslo orientační	Stávající využití: bydlení - B obč. vybavenost – OV, výr. služby, lehký průmysl, sklady - VL	Kulturní památka (KP), doporučení k návrhu na prohlášení (nKP)	Stavba spoluvytvářející charakter MPZ, v památkovém zájmu	Stav dochování hodnot fasáda (f), okna (w), dveře (d), vrata(t) zábradlí (z), kovář. prvky (k), plot (p), výlohy (v), mříže (m), komín (ch)	Poznámka (údaj v závorce - označení objektu zařazeného do Programu regenerace)
	čp. 820 / č. 7	B	-	-	-	-
Na Bělidle	čp. 800 / č. 5	B	-	-	-	-
	čp. 812 / č. 3	B	-	-	-	-
	čp. 798 / č. 1	B	-	-	-	-
Pivovarská	čp. 109 / č. 15	OV	-	-	-	Pivovar
	čp. 17 / č. 13	OV, B	-	-	-	Restaurace Baron
	čp. 16 / č. 11	OV	-	-	f	Rest. U Koptíků
	čp. 15 / č. 9	OV	-	-	-	Agentura
	čp. 14 / č. 7	B	-	ano	f, w,	-
	čp. 12 / č. 3	OV	-	-	-	Knihy
	čp. 2 / č. 1	OV	nKP	ano	f, w, d, k	Hospodářské budovy u fary (C.3)
	čp. 2 / č. 1	OV, B	KP	ano	f, w, d	Farní úřad (A.8)
Masarykovo náměstí	čp. 2457 / č. 10	OV, B	-	-	-	-
	čp. 18 / č. 9	OV, B	ano	-	f	Exasoft
	čp. 21 / č. 11	OV	-	-	-	Čedok
	čp. 24 / č. 12	OV	-	ano	f w, d, ch	(C.4)
	čp. 25 / č. 13	OV, B	-	ano	f, w, ch, plech	Rubín (C.5)
	čp. 26 / č. 14	OV, B	-	ano	f, w, ch	
	čp. 28 / č. 15	OV	-	ano	f, v	Reifeisen banka (C.6)
	čp. 29 / č. 16	OV	nKP	ano	f, w	Baník (C.7)
	čp. 34 / č. 17	OV		ano	f, sklepy	
	čp. 35 / č. 18	OV		ano	f, sklepy	
	čp. 36 / č. 19	OV	-	ano	f, w	Restaurace Vanili
	čp. 37 / č. 20	OV	-	-	-	Lavantia
	čp. 38 / č. 21	OV, B	-	ano	f, w	Boutique Inez
	čp. 39 / č. 22	OV, B	-	ano	f, w	Modrá pyramida
	čp. 10 / č. 8	OV	nKP	ano	f, w,	Muzeum Těšínska (B.2)
	čp. 9 / č. 7	OV	KP	ano	f, o, sklepy	Knihovna (A.6)
	čp. 8 / č. 6	OV	nKP	ano	f, w	
	čp. 6 / č. 5	OV	-	-	f, neon	Revírní bratrská poj.
	čp. 5 / č. 4	OV, B	nKP	ano	f	cukrárna
	čp. 4 / č. 3	OV, B	-	ano	f, w, portál	Agape (C.9)
	čp. 3 / č. 2	OV	-	ano	f	Pošta
	čp. 1 / č. 1	OV	KP	ano	f, w, d, k	Zámek (A.1)
	čp. 95 / č. 32	OV	nKP	ano	f	Lottyhaus (B.1)
	čp. 94 / č. 31	OV	-	ano	f, w, v	BB bar (C.22)
	čp. 93 / č. 30	OV	KP	ano	f, w	Fitness centrum
	čp. 92 / č. 29	OV	KP	ano	f, w	restaurace
	čp. 91 / č. 28	OV, B	-	ano	f, w, v, d, portál	Lékárna (C.11)
	čp. 71 / č. 26	OV	-	ano	f, w	Informační středisko

Ulice	Číslo popisné / číslo orientační	Stávající využití: bydlení - B obč. vybavenost – OV, výr. služby, lehký průmysl, sklady - VL	Kulturní památka (KP), doporučení k návrhu na prohlášení (nKP)	Stavba spoluvytvářející charakter MPZ, v památkovém zájmu	Stav dochování hodnot fasáda (f), okna (w), dveře (d), vrata(t) zábradlí (z), kovář. prvky (k), plot (p), výlohy (v), mříže (m), komín (ch)	Poznámka (údaj v závorce - označení objektu zařazeného do Programu regenerace)
	čp. 69 / č. 25	OV	-	ano	f, w	Kebab
	čp. 67 / č. 24	OV	-	ano	f, w, ch	(C.10)
Hrnčířská	čp. 65/ č. 2	OV	-	-	-	Ložnice, Reality, ČSAD
	čp. 61 / č. 4	OV	-	-	-	Řeznictví
	čp. 46 / č. 3	OV	-	-	-	ČSOB, Generali
	čp. 42 / č. 5	OV	-	-	-	Lucky Coctail
	čp. 42 / č. 5	OV	-	-	-	nákupní středisko
Příčná	čp. 30 / č. 1	OV	-	-	-	Kvítárna
Markova	čp. 40 / č. 2	OV	-	-	f	Manikúr
	čp. 47 / č. 3	OV	-	-	-	Česká spořitelna
	čp. 48 / č. 1	B	-	-	-	Bytový dům
Svatováclavská	čp. 76 / č. 12	B	-	ano	f, w	(C.11)
	čp. 77 / č. 10	B	-	ano	f, d, w	
	čp. 97 / č. 6	OV	-	-	f	
	čp. 78 / č. 4	B	nKP	ano	f, w, d	(C.12)
	čp. 33 / č. 2	OV		ano	f, sklepy	
	čp. 52 / č. 5	B	-	-	-	Bytový dům
	čp. 7 / č. 3	B	-	-	-	Bytový dům
	čp. 31 / č. 1	OV, B	nKP	ano	f, w, d, k, sklepy	(C.8)
Zámecká	čp. 96 / č. 1	B	-	-	-	
	čp. 41 / č. 2a	OV	-	-	-	Kadeřnictví
	čp. 101 / č. 2	B	-	ano	f	
	čp. 102 / č. 4	B	-	ano	f, w, d, k	(C.14)
	čp. 103 / č. 6	B	-	ano	d	(C.15)
	čp. 962 / č. 3	B	-	-	-	
	čp. 104 / č. 8	B	-	-	-	
	čp. 105 / č. 10	B	-	ano	f, w	(C.16)
	čp. 106 / č. 12	B	-	-	-	
	čp. 107 / č. 14	B	-	ano	f, d, w	
	čp. 98 / č. 5	B	-	-	-	
	čp. 108 / č. 16	B	-	-	-	Zubní lékař
	čp. 99 / č. 7	B	-	-	-	Zbraně
	čp. 1942 / č. 7a	OV	-	-	-	Penzion Jelen
	čp. 1941 / č. 7b	OV	-	-	-	Penzion Jelen
	čp. 116 / č. 30	B	-	-	-	Kadeřnictví
	čp. 115 / č. 28	B	-	-	f	Second hand
	čp. 114 / č. 26	B	-	-	f	Kosmetické studio
	čp. 113 / č. 24	B	-	-	-	

Ulice	Číslo popisné / číslo orientační	Stávající využití: bydlení - B obč. vybavenost – OV, výr. služby, lehký průmysl, sklady - VL	Kulturní památka (KP), doporučení k návrhu na prohlášení (nKP)	Stavba spoluvytvářející charakter MPZ, v památkovém zájmu	Stav dochování hodnot fasáda (f), okna (w), dveře (d), vrata(t) zábradlí (z), kovář. prvky (k), plot (p), výlohy (v), mříže (m), komín (ch)	Poznámka (údaj v závorce - označení objektu zařazeného do Programu regenerace)
	čp. 112 / č. 22	B	-	-	f	
	čp. 111 / č. 20	B	-	ano	f, w	
	čp. 110 / č. 18	B	-	-	-	
Fryštátská	čp. 64 / č. 9	OV	-	ano	f, d, w	Advokátní kanceláře
	čp. 904 / č. 22a	B	KP	ano	f, k	Obuv (A.5)
	čp. 79 / č. 22	B	KP	ano	f, d	Pivnice Podkova (A.5)
	čp. 80 / č. 20	B	-		f, schody	Pekařství
	čp. 81 / č. 18	B	-	ano	f, w	Potraviny, notář
	čp. 82 / č. 16	B	-	ano	f	Optika
	čp. 83 / č. 14	B	-	ano	f, w, d	Textil, obuv (C.17)
	čp. 84 / č. 12	B	-	ano	f, d	(C.18)
	čp. 85 / č. 10	OV, B	nKP	ano	f, w, d, k, sklepy	Boutique, kaděrnictví (C.1)
	čp. 86 / č. 8	B	-	ano	f	
	čp. 87 / č. 6	OV	-	ano	f, w	Česká pojišťovna
	čp. 88 / č. 4	B, OV	KP	ano	f, w, d	Trafika (A.9)
	čp. 89 / č. 2	OV	nKP	ano	F, w, d, sklepy	býv. Hejtmanství a soud (B.3)
	čp. 72 / č. 1	OV, B	KP	ano	f, w, d, k	Radnice (A.7)
	čp. 73 / č. 3	OV	-	ano	f, w	Fio banka (C.19)
	čp. 74 / č. 5	OV	-	ano	f, w, v, d	býv. Nábytek (C.20)
	čp. 75 / č. 7	OV	-	ano	f, w, k, d	ČMSS
Karola Sliwky	čp. 120 / č. 30	B	-	-	f,	na pěším tahu
	čp. 119 / č. 32	B	-	-	f,	na pěším tahu
	čp. 118 / č. 34	B	-	-	f,	na pěším tahu
	čp. 121 / č. 28	B	-	-	f,	
	čp. 122 / č. 26	B	-	ano	f, w, d	
	čp. 123 / č. 24	B	-	-	-	
	čp. 124 / č. 22	B	-	-	-	
	čp. 125 / č. 20	OV, B	-	-	-	
	čp. 126 / č. 18	OV	nKP	-	f, w, d	Advokátní kanceláře (C.21)
	čp. 127 / č. 16	B	-	-	-	
	čp. 128 / č. 14	B	-	-	-	Cestovní kancelář
	čp. 129 / č. 12	B	-	-	f	
	čp. 44 / č. 10	OV	-	-	-	býv. nákupní středisko
	čp. 49 / č. 8b	B	-	-	-	Věžový dům
	čp. 50 / č. 8a	OV, B	-	-	-	Magistrát
	čp. 2056 / č. 8c	TV, OV	-	-	-	Autoškola, Beleza
	čp. 13 / č. 7	OV	KP	ano		Kostel sv. Marka
	čp. 19 / č. 8	B	-	-	-	Bytový dům, notář

Ulice	Číslo popisné / číslo orientační	Stávající využití: bydlení - B obč. vybavenost – OV, výr. služby, lehký průmysl, sklady - VL	Kulturní památka (KP), doporučení k návrhu na prohlášení (nKP)	Stavba spoluvytvářející charakter MPZ, v památkovém zájmu	Stav dochování hodnot	Poznámka (údaj v závorce - označení objektu zařazeného do Programu regenerace)
					fasáda (f), okna (w), dveře (d), vrata(t) zábradlí (z), kovář. prvky (k), plot (p), výlohy (v), mříže (m), komín (ch)	
	čp. 20 / č. 6	B	-	-	-	Bytový dům, kosmetika
	čp. 27 / č. 4	B	-	-	-	Bytový dům
	čp. 32 / č. 2	B	-	-	-	Bytový dům
Lázeňská, Lázeňský park k. ú. Darkov, Objekty v areálu Lázní Darkov pod čp. 48/č. 41	na parc. č.1	OV	KP		f,w,d	Sanatorium (A.14)
	na parc. č.1	OV			f	Sanatorium, spojovací část (C.26)
	na parc. č. 10	OV	KP		f,w,d	Společenský dům (A.15)
	na parc. č. 13	OV	KP	ano	f,w,d, k+zvon	Kaple sv. Anny (A.12)
	na parc. č. 75 u čp. 637/ č. 41	OV	KP	ano	f	Kaplička (A.11)
	na parc. č. 13	OV	-	ano	lucerna, sokl, dřík	Mariánská Boží muka
	na parc. č. 15	OV			f	Dětská léčebna (C.23)
	na parc. č. 7	OV			f	Lázeňský dům Maryčka (C.25)
	na parc. č. 9	OV			f	Lázeňský dům Jiřina (C.24)

Pozn. Stavby vyznačeny červeně jsou zařazené do programu regenerace (2025 – 2030)

A. 3.3. Členění, urbanistický vývoj města a vazby památkové zóny

Historické jádro města Karviná - Fryštát leží na nevelkém hřebenu, oddělujícím povodí Olše a Petrůvky, jeho okraj se prudce svažuje k Olši. Okraj této nivy lemuje mlýnský náhon. Historické jádro je umístěno na výrazné ostrožně nad Olší. Původně město střežilo severní hranici Těšínska, která vedla v linii spojující ohyb Olše u Závady a ohyb Visly u Strumieně (dnešní hranice pochází až z roku 1920). Obvod města byl oválně formován, přičemž byla využita přirozená linie okraje ostrožny na severozápadě, jihu a jihovýchodě. V nejvysunutějším místě byl vystavěn farní kostel. Hlavní komunikační linie vedla od severozápadu (dnes Bohumínská-S. Čecha -K. Sliwky) k jihovýchodu (dnes Fryštátská - Polská). Východní část města je ovlivněna hlavní tranzitní komunikací, která jádrové území rozděluje vřetenovitě do dvou ulic, mezi nimiž se vytvořilo podélné náměstí. Západní část města je pak ovlivněna prudkým spádem ostrožny mezi pivovarskou ulicí směrem ke kostelu a Mlýnskou ulicí pod městem. Ven z města vedla jen dnešní ul. Karola Sliwky v místě, kde se terén nejméně svažoval. Proto byla západní část oproti východní vychýlena z osy a město bylo v podélné ose asymetrické – na jihu je samostatná příhradební ulice, na severu probíhá v linii severní strany náměstí hlavní tranzitní ulice. Umístění kostela na jihozápadním výběžku ostrožny si pak vynutilo vznik spojky Pivovarské ulice, která probíhala kolmo na hranu terénu a opevnění. Dnešní tvar náměstí v podobě písmene L byl způsoben vztahem k zámku, neboť jihozápadní

část náměstí tvoří jakýsi čestný dvůr. Náměstí bylo reprezentativní jak z hlediska rozlohy, tak z hlediska výstavby. Konaly se zde týdenní i výroční trhy (jarmarky), byly zde privilegované krámy, lávky pekařů, řezníků či obuvníků. Na náměstí také stály šenkovní domy (těch bylo ve Fryštátě 82 (resp. 75), některé z nich byly i v přilehlých ulicích) – jejich počet byl ve městech na Těšínsku vyšší než v ostatních slezských městech.

Město bylo zřejmě již od středověku opevněno, i když právo ke stavbě hradeb dostalo až v roce 1525. Opevnění tvořila zeď s příkopem, která byla přerušena dvěma branami – Dolní (Ostravskou) a Horní (Těšínskou) s vysokou věží. O existenci opevnění vypovídá i tvar města – ovál seříznutý na západní straně rovnou hranou. Hradby probíhaly v linii obvod kostelního areálu-jihní fasáda zámku-zadní hranice dvorků. Existenci hradeb dokládá i to, že v r. 1560 vydal kníže Václav potvrzení vinného šenku, z jehož výnosů se měly opravovat městské zdi a příkopy.

Zemědělské zázemí města tvořila lánová plužina, která byla na pravém břehu rozparcelována kolmo k okraji nivy v jednotném směru (Ráj, Fryštát, Staré Město), ve stejném směru pak navázala parcelace v údolí říčky Petrůvky (Petrovice, Dolní Marklovice). Druhotně pak byla plužina kolonizována při vzniku Mizerova v r. 1618, kdy vznikla řada oddělených usedlostí podél cesty napříč plužiny, vedoucí kolem zadního okraje katastru.

V době, kdy Fryštát spadl pod přímou správu knížat, se stal kvetoucím městem, rozvíjela se cechovní výroba, město se zapojilo do dálkového obchodu. Vysoká míra samostatnosti i měšťanských svobod se navenek projevila stavbou výstavných městských domů i kamenné radnice.

Větší stavební rozvoj nastal po požáru města v r. 1511, dosud středověké město se počalo proměňovat renesančními stavbami. V letech 1563-1569 byl Fryštát dokonce sídelním městem části Těšínska, když zde sídlil kníže Bedřich Kazimír. Poté ale Fryštát upadl na úroveň provinčního městečka. Hospodářský i kulturní život pak byl ochromen třicetiletou válkou. Na poč. 18. stol. byla z 210 domů pod městskou jurisdikcí (87 domů ve městě, z toho 78 s právem vinného šenku, 123 domů na předměstí) obydlena jen polovina – 44 domů ve vnitřním městě (38 šenkovních, 6 domků, 18 domů bylo neobsazených a 25 zcela pustých) a 56 domů na předměstí (67 domů bylo prázdných či pustých). Teprve po uklidnění poměrů v 18. stol. se ve městě začínají objevovat barokní stavby včetně domů s podloubím na náměstí. Z pramenů 18. stol. si můžeme udělat představu, jak město tehdy vypadalo. Na náměstí a v přilehlých ulicích bylo jen asi 10 šenkovních domů zděných či částečně zděných, asi 10 domů bylo patrových, nebyly nijak zvlášť prostorné. Ostatní domy ve městě a na předměstí byly dřevěné. Jen 44 domy měly zděný komín. Náměstí ani ulice nebyly dlážděné. Přestože se zástavba především na náměstí barokizovala, nedošlo většinou ke změně dispozic domů z úzkých hloubkových goticko-renesančních na barokní šířkové. Velkoměšťané žili ve zděných nebo částečně zděných domech se samostatnou kuchyní, což byl znak vysoké životní úrovně. Do domu se vstupovalo z podloubí nebo přímo z náměstí či ulice. Hlavní místností byl tzv. kvelb či dolní síň, kterou ale ve Fryštátě měla jen ¼ domů. V tomto prostoru byl umístěn obchod, výčep nebo řemeslnická dílna. Po stranách síně byly další malé kvelby, světnice a komory. Hlavní obytnou místností byla světnice v přední části domu, menší pokoje sloužily jako ložnice nebo světnice s alkovny. Součástí domu byly i sklepy. Většina domů byla přízemních. Pokud byly patrové, byly obytné místnosti umístěny v patře. Chudší domy, i v blízkosti náměstí, byly dřevěné a přízemní, pouze s obytnou světnicí, kuchyní a hospodářským zázemím, místo světnice zaujímalá roubená chodba.

Dnešní podoba města pak pochází z období klasicismu, po požáru v roce 1823, kdy z náměstí zmizela barokní podloubí. Od 3. třetiny 19. do 1. třetiny 20. století se město začalo po stavební stránce významným způsobem rozvíjet. Protože zůstalo až do poloviny 20. století mimo dosah těžby uhlí

urbanistická struktura historického jádra zůstala zachována. V roce 1879 popsal J. Beyer město jako poměrně výstavné. Mělo vesměs zděné domy, některé ale nebyly po posledním požáru (1823) ještě opravené. Náměstí bylo pěkné, obklopené výstavnými patrovými domy, opatřené (až na výjimky) požárními zdi, což jim „*dává vzhled, jako by byly postavené po italském způsobu*“. V jihozápadní části byl zámek a v jeho blízkosti farní kostel, spojen se zámkem vzpěrným obloukem. Ve východní frontě náměstí stála radniční věž s bývalou radnicí (nyní okresní hejtmánství). Naproti byl nově postavený obecní dům. Ve středu náměstí byla kamenná kašna z roku 1793 a vedle ní socha sv. Jana Nepomuckého z roku 1747. Druhá kamenná kašna byla na Horním předměstí (z roku 1773). Náměstí i ulice byly dlážděny kamením.

Komunikace, procházející městem, měly jen periferní polohu. Do roku 1898 tudy vedla lokální trať ze staré Karvinné (dnes Karviná-Doly) do Petrovic, která od roku 1898 spojovala Severní dráhu císaře Ferdinanda s Košicko – bohumínskou dráhu, která vedla až do roku 1963 přes Karvinou. Trať v úseku Karviná město – Karviná - hlavní nádraží (nynějši Karviná-Doly) byla zrušena po roce 1959 v rámci výstavby přeložky trati Bohumín – Louky nad Olší s novou stanicí Karviná – hlavní nádraží, jejíž trasa se s lokálkou z Petrovic křížila. Z úseku Petrovice u Karviné – Karviná město je v lázeňském parku dosud zachovaný most přes Mlýnku. Železnice znemožnila organické spojení obou urbanistických struktur – Fryštátu a staré Karvinné, dodnes existuje, již jen jako průmyslová vlečka severně od města, zbylá část zanikla. Jádro města bylo od ostatních částí zvláště na severovýchodě, odděleno téměř nezastavěným územím. Nová státní hranice z roku 1920 odřízla Fryštát od většiny jeho přirozeného prostředí, které bylo připojeno k Polsku. V období 1. republiky se pak začalo s novou výstavbou. Byly postaveny rodinné domky v Novém Městě západně pod kostelem, taktéž v prostoru severovýchodně od bohumínsko-těšínské silnice k hřbitovu a jihovýchodním směrem k ulici Prameny. Kolem historického jádra nebyla vybudována klasická vilková čtvrť. Uliční síť měla ortogonální charakter, který byl dán využitím parcelace dle plužiny a rovnoběžných cest, které byly propojeny příčnými spojnici. Nevznikla souvislá zástavba uličních bloků, pouze skupinky a řady domů, mezi nimiž zůstaly větší nezastavěné plochy. Byla zde aplikována rozptýlená kovo - zemědělská kolonizace (osada Podlesí na katastru Ráje, v oblasti z Podlesí do Hranic, osada Lipiny západně od Darkova a dělnické kolonie podél silnice z Fryštátu do Petrovic). Nejstarší z dělnických kolonií pochází z 3. čtvrtiny 19. století (západně od nádraží, východně od továrny)

Po r. 1945 přichází zcela nová etapa urbanistického rozvoje města., kdy se Fryštát z historického města změnil v město sídlištní. Protože v důsledku neúnosného životního prostředí a plošné devastace poddolováním zanikly novodobé průmyslové aglomerace u Karviné a Orlové, přesunula se stavební výroba do Fryštátu. V té době byl prioritou rozvoj hornictví a těžkého průmyslu a bylo nutné zajistit bydlení pro zaměstnance na nepoddolovaných územích. Vedle Poruby, Havířova a Lutyně byl pro tyto účely vybrán i Fryštát. V roce 1947 bylo severně od města založeno satelitní město Stalingrad. Jeho hlavní kompoziční osou se stala třída Osvobození, jako i přímá ulice od starého Fryštátu. V 1. etapě ve 40. a 50. letech 20. století byla zastavěna oblast mezi ulicemi Havířskou, U Bažantnice, Na Vyhlídce, Zakladatelskou. Tato výstavba vycházela ještě ze schémat funkcionalistické zástavby a jen zčásti byla ovlivněna sovětskými vzory. Ve 2. etapě v 50. letech byla zdůrazněna příčná západ - východní osa, již plně pod vlivem SORELY (jižní část mezi Havířskou a Závodní ulicí). Vznikla tak sevřenější kompozice s velkým parkovým náměstím (náměstí Budovatelů) mezi ulicemi Fibichovou, Urxovou, Čapkovou a Dvořákovou. Toto řešení bylo v té době neobvyklé. Ve Fryštátě tak vznikly dva urbanistické celky propojené třídou Osvobození, od roku 1971 se společným názvem Nové Město. V 60.-80. letech 20. století bylo zastavěno území východně od starého Fryštátu. Byla zrušena část železniční trati Fryštát-Karviná a uzavřena trať z Nového Bohumína přes Rychvald a Karvinou (r. 1963 vznikla nová rychlíková spojka Dětmárovce – Fryštát - Darkov). Nádraží bylo umístěno západně pod starým městem. Byla provedena regulace Stonávky a Olše, jejíž koryto mezi

Darkovem a silnicí Fryštát-Karviná bylo zčásti přeloženo. Také byl vybudován nový městský okruh po silnici z Karviné kolem starého Fryštátu s novou trasou od nemocnice v Ráji podél hranice k Českému Těšínu. Také vznikly dvě radiální komunikace - severovýchodně do Petrovic (třída Rudé armády) a východně do Podlesí (Borovského).

V 60.-70. letech vzniklo východně od okruhu panelové sídliště Mizerov a Ráj, ohraničený na severu hřbitovem a na jihu a východě potokem v lesoparku Dubina. Při jeho výstavbě byla zbořena zástavba rodinných domků z 1. třetiny 20. století. Kompozice sídliště navázala na tuto starší situaci, využila pravoúhlého křížení hlavních os a domy kolem nich řadila podélně, ostatní pak příčně ke komunikaci. Okružní spojnice V Aleji pak zachovává původní směr parcelace plužiny. Ve 2. pol. 60.-70. letech bylo postaveno sídliště Hranice mezi průmyslovou zónou a Mizerovem. Jeho kompozice opustila pravidelné řádkové uspořádání a delší deskové panelové domy byly sestaveny ve zcela nepřehledný celek. Na východní okraj tohoto sídliště navázal areál rozsáhlého rehabilitačního ústavu, tzv. nové Lázně Darkov. V 80. letech již další sídliště nevznikala. Kromě sídlišť se stavěly i rodinné domy, především na třech územích – severovýchodně od historického jádra, ve starém Mizerově a v Ráji podél silnice do Polska (Polská ul.).

Vzhledem k tomu, že starý Fryštát městský okruh oddělil od nových sídlišť, byl, stejně jako Horní předměstí a čtvrť rodinných domů západně od města, uchráněn před zásadními přestavbami. Plochy mezi starým městem a okruhem byly jednak upraveny do podoby parku, jednak zde vznikly výrazné a předimenzované stavby občanské vybavenosti – Prior, zimní stadion. Středověké jádro tedy zůstalo novodobou výstavbou neporušeno a zachovalo se téměř v intaktní podobě. Zbořena byla pouze zástavba na severní straně Hrnčířské ulice mezi náměstím a Horní branou, kde byl místo ní vystavěn novodobý blok, přibližně zachovávající uliční čáru. Na jižní straně zůstaly rozsáhlé parky – zámecký park byl rozšířen na sad Boženy Němcové, v parku v Ráji naopak v 70. letech zmizela hlavní dominanta – zámek – a park byl degradován na součást nemocničního parku. Díky těmto minimálním zásahům můžeme Fryštát počítat mezi památkově nejhodnotnější městské celky ve Slezsku. Proto byl v r. 1992 prohlášen městskou památkovou zónou.

Předměstí mělo Fryštát původně dvě – Horní a Dolní. Počátkem 18. stol. vzniklo v předměstské zóně několik osad. Mezi Fryštátem a vsí Rájem (kde byl od 60. let 16. stol. zámek) vznikla řada usedlostí podél okraje nivy jihovýchodně od potoka. Na Horním předměstí se objevily osady Bonkov (1721-28), Špluchov, Vydmuchov (1749). Horní předměstí, Bonkov a Špluchov byly pod zámeckou jurisdikcí čili podléhaly přímo vrchnosti a byly pod její ochranou. V r. 1836 zaznamenáváme osadu Nové Město – dvojici ulic západně pod kostelem na levém břehu mlýnského náhonu. V letech 1876-79 se jako předměstí uvádí jen Špluchov (s Horním předměstím), Vydmuchov a Nové Město (s Dolním předměstím). Do 3. čtvrtiny 19. stol. se předměstí vyvíjela jen pomalu. Kurčitým změnám došlo jen na přelomu 18. a 19. stol., kdy byly provedeny významnější krajinnotvorné zásahy – v r. 1792 byl u zámku v Ráji založen velký, osově komponovaný krajinářský park (dnes jihovýchodní část nemocničního parku) a v r. 1804 vznikl velký anglický park u zámku ve Fryštátě, který zaplnil celé jižní okolí města mezi Novým Městem, Novým dvorem a Bonkovem.

Nejvýznamnější památkou města je farní kostel Povýšení sv. Kříže, gotická stavba z poč. 14. století. První zmínka o něm pochází z roku 1327. V roce 1420 byla přistavěna kaple, kostel byl již zaklenut, ale ještě neměl věž. V roce 1511 byl poškozen požárem, při obnově pak byla postavena věž a šnekové schodiště. V roce 1611 byla přistavěna kaple (tzv. Moravská). V roce 1781 byl kostel opět zasažen požárem. To mělo za následek rekonstrukci v roce 1798, při níž byla stržena gotická klenba lodi a kostel byl barokně

zaklenut. V roce 1804 bylo zaklenuto jižní rameno příčné lodi. V letech 1812 - 1818 byla přistavěna sakristie. Další požár zasáhl kostel v roce 1823, poté byla střecha věže zakryta stanovou střechou, která byla v roce 1862 nahrazena gotizujícím jehlanem.

Dalším z kostelů, kostel sv. Marka vznikl v roce 1569 jako dřevěný, v roce 1774 byl nahrazen zděnou stavbou. Také on byl poničen požárem v roce 1823 a prošel rekonstrukcí v letech 1823 - 1826.

Již v r. 1504 koupilo město od knížete Kazimíra dům na místě dnešní radnice (původně patřil měšťanu Janu Šlosarovi), kam umístilo svůj úřad. Původně to byla dřevěná či polodřevěná budova, která v roce 1511 shořela. Poté byla obnovena již jako zděná, patrová a doplněná renesanční věží (1571). Stavba byla dokončena před r. 1571. Součástí byla tzv. „šensk-štuba“, obytná místnost a pivní sklepy (radnice patřila k šenkovním domům). V roce 1609 byla radnice rozšířena o sousední dům. Po požáru v roce 1823 byla věž snížena a zakryta rokokovou helmicí, na místě shořelé radnice byla v roce 1836 postavena empírová budova, renesanční věž zůstala zachována. Nová radnice pochází z roku 1852. Věž byla opravována v letech 1929 a 1960.

Dominantou fryštátského náměstí je zámek. Jako městský hrad byl založen těšínskými Piastovci asi v pol. 14. stol. První zmínka o něm je z r. 1450, kdy byl vdovským sídlem těšínských kněžen. Sídlil na něm např. Boleslav II (1409-1431) nebo Kazimír II (1477-1528). Původně byl dřevěný, dvoupatrový, po požáru v roce 1511 knížata přistoupila ve 20. letech 16. století ke stavbě zděného zámku. Byla to patrně nepřilíživá výstavná goticko-renesanční dvoupatrová budova z kamene a cihel. Na nejstarší Wernerově rytině (viz str. 22) ho vidíme jako jednoduchou stavbu se sedlovou střechou. Na přelomu 17. a 18. století byl barokně upraven a doplněn o zadní trakt. Po požáru města v roce 1781 byl jen provizorně opraven, majitelé zde již nesídlili, sloužil potřebám správy panství. Teprve po roce 1792, kolem roku 1800, začal nový majitel panství Jan Larisch s přestavbou zámku v empírovém duchu, přičemž přistavěl dvě kratší boční křídla (jedním z nich byl tzv. Lottyhaus) a chodbu, spojující zámek s kostelem. V r. 1804 byl za zámkem založen park.

Na náměstí stála také od 16. století nádrž na vodu, v r. 1539 zde vlašští zedníci vybudovali zděnou kašnu. Voda sem byla vedena trubkami ze studánky v Ráji. Od r. 1793 zdobila náměstí kamenná kašna, která byla v r. 1900, po zavedení vodovodní sítě, nahrazena litinovou fontánou v kamenném bazénku od firmy Georga Wirtha z Vídně. Také zde byly sochy sv. Jana Nepomuckého, sv. Patrika a Panny Marie.

Po požáru v roce 1823 byla přerušena severní fronta náměstí Svatováclavskou ulicí. Narušením půdorysu historického jádra se domy č. p. 31 a 33 staly exponovanými stavbami v nároží nově vzniklé ulice a náměstí, což bylo následně důvodem jejich radikální přestavby na začátku 20. století.

K dalším změnám v urbanistické struktuře historického jádra došlo v průběhu 2. světové války. V důsledku bombardování vznikla na náměstí proluka v místě 3 domu v západní frontě náměstí, kde byl po roce 1945 vybudován hotel Jelen.

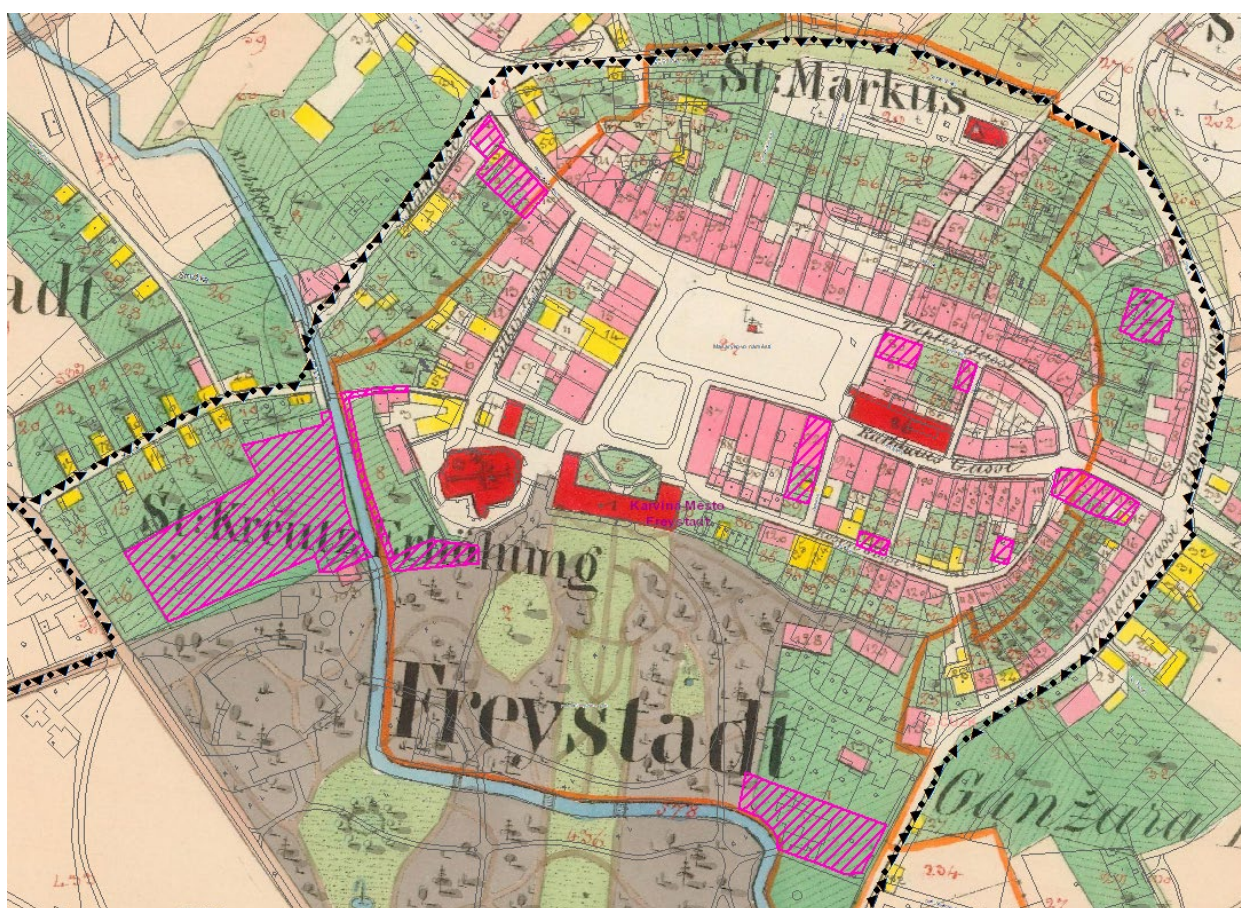
Zásahem do vazeb historického jádra s ostatním územím byla nová okružní komunikace kolem historického jádra, prezentována v prvním směrném územním plánu z let 1946 - 1947 (Libschnerova radiálně okružní komunikace), který byl převzat do směrného plánu z roku 1952, i do plánu v roce 1955. Další změny v historickém jádru byly provedené dle Podrobného územního plánu Karviná – centrum z roku 1975. Dle něj byly následně prováděny demolice původní zástavby na ul. Markova, Karola Sliwky (60.- 70. léta 20. století), demolice původní zástavby na ul. Hrnčířská (70. léta 20. století), demolice objektů historického jádra na bývalé ul. Svatopluka Čecha, v současnosti již Masarykovo náměstí. V uvolněných plochách byly vybudovány stavby nerespektující strukturu historického jádra, ani charakter

zástavby – komplex budov „Čedok“ (1983), budova dnešní Komerční banky (1974), věžák o 12 patrech, týčící se za radnicí v pohledech z náměstí východním směrem (1981), budovy České spořitelny (1984), obchodní komplex na ul. Hrnčířská (1981-1984), moštárna (1986) a budova Severomoravských vodáren a kanalizací na ul. Mlýnská (1989). Negativním zásahem do historického jádra je i po roce 2000 vybudována skupina řadových domů navazující na zámecký park v místě oranžerie.

Hrozbou pro uchování Darkova a historického jádra byly v této době další záměry důlních organizací o postupu těžby uhlí pod lázněmi i obytnou částí Darkova, ty se však nakonec nenaplnily.

Historické jádro plní dodnes funkci živého celoměstského centra. Záměrem města je rušivé zásahy v historickém jádru postupně eliminovat, zvýšit architektonickou úroveň staveb až dojde k jejich rekonstrukcím a zastavět proluky s ohledem na historický půdorys.

V průmětu císařského otisku níže jsou vyznačené plochy na území MPZ doporučené k regeneraci, obnově, dostavbě proluk, resp. úpravě podlažnosti.



Historické jádro města, císařský otisk z r. 1836 s průmětem aktuální katastrální mapy



Plochy doporučené k regeneraci, obnově, dostavbě proluk, resp. úpravě podlažnosti

1. Úprava prostoru kolem Mlýnky, oplocení farní zahrady, zábradlí a schodiště
2. Úprava prostoru před hrobkou Larisch - Mönnichů
3. Úprava a změna organizace plochy parkoviště pod farním kostelem
4. Dostavba nároží ul. Mlýnská x Masarykovo náměstí
5. Dostavba nároží ul. Hrnčířská x Masarykovo náměstí

6. Dostavba nároží ul. Příčná x ul. Hrnčířská
7. Dostavba nároží ul. Praskova x Masarykovo náměstí
8. Dostavba v místě zaniklé zástavby na ul. Zámecká
9. Dostavba v místě zaniklé zástavby na ul. Zámecká
10. Úprava 12 podlažního bytového domu (snížení)
11. Dostavby nároží ul. Karola Sliwky x ul. Zámecká (plocha tržnice)
12. Přestavba areálu „Sauna“

A. 3.4. Dopravní a technická infrastruktura

Dopravní infrastruktura v MPZ

Jednou z hlavních přístupových komunikací do historického centra Karviné je ze západu sil. I/59, druhou sil. I/67 z východu, včetně nově vybudovaného úseku sil. I/67, obchvatu, navrženého v územním plánu v ploše Z225. Do památkové zóny tyto silnice nezasahují. Území MPZ není dotčeno ani silnicemi II. či III. třídy.

Silnice I/67 kopíruje ve vzdálenosti cca 130 – 150 m ulici Karola Sliwky, která tvoří severní hranici historického jádra. Vstup do území MPZ zabezpečují místní komunikace po ul. Karola Sliwky a ul. Poštovní, napojené přímo na sil. I/67.

Dopravní obsluhu veškeré zástavby MPZ zabezpečuje síť místních komunikací. V památkové zóně se jedná především o dvoupruhové komunikace proměnlivé šířky (5,5 – 8 m), resp. jednopruhé, jednosměrné, s různou úpravou povrchu, ojediněle i s podélným nebo šikmým parkovacím pruhem. Místní komunikace mají především obslužný charakter a lze je převážně zařadit do funkční skupiny C.

Z připravovaných záměrů se území MPZ dotýká jihozápadní obchvat Karviné na silnici I/67. Koridor je vymezen na západním okraji památkové zóny, západně od vodní plochy v parku Boženy Němcové a odpovídá šířce ochranného pásma silnice I. třídy. Změny v trasování nadřazeného dopravního systému v maximální míře omezí průchod tranzitní a nákladní dopravy přes centrum města a povedou k zajištění dobré obsluhy celého území.

Železniční dopravu zabezpečuje železniční trať číslo 320 Bohumín - Dětmárovice - Petrovice u Karviné / - Karviná - Český Těšín - Třinec - Mosty u Jablunkova - Čadca (součást košicko-bohumínské dráhy). Tato dvoukolejná elektrifikovaná trať vymezuje památkovou zónu částečně ze západu. Kromě železniční stanice Karviná hlavní nádraží (ve Fryštátu) se na území města nachází ještě zastávka Karviná – Darkov. Obě leží mimo památkovou zónu. Na chráněné památkové hodnoty nemá tato železniční trať významnější vliv.

Co se týká městské hromadné dopravy je v současné době v provozu 10 městských autobusových linek označených souvislou číselnou řadou 511 – 520.

Na území města je provozu je cca 45 km cyklistických tras vedených po silnicích nebo místních a účelových komunikacích. Územím MPZ prochází společná stezka pro chodce a cyklisty nedělená, úseky:

- úsek podél slepého ramena řeky Olše v parku Boženy Němcové;
- spojka parku Boženy Němcové s cyklotrasou podél řeky Olše;
- úsek od zámku kolem amfiteátru a koníren k ul. Lázeňské;

- úsek od ul. Vydmuchov propojena s trasou od ul. Lázeňské, vedoucí přes Lázeňský park k Společenskému domu Lázní Darkov;
- úsek mezi hřbitovem v Karviné - Mizerově a lesoparkem Dubinou;
- úsek Rájeckou remízou;
- karvinské úseky v rámci cyklotrasy č. 6257 podél řeky Olše.

Cyklistická doprava prochází i po trase č. 6097, která spojuje Albrechtice s Petrovicemi u Karviné (hraniční přechod do Polska). Do Karviné vstupuje trasa po silnici III. třídy spojující Stonavu s Darkovem, po překonání trati mostem se trasa stáčí na ul. Svornosti a vede k darkovskému mostu, po kterém vede jako stezka pro chodce a cyklisty. Za mostem v blízkosti hlavních budov lázní se trasa vrací do vozovky ul. Lázeňské, po které vede až na hranici mezi Darkovem a Fryštátem a kolem zámeckého parku. Přes centrum - Fryštát je trasa vedena po ul. Karola Šliwky a Poštovní.

Zásobování vodou v MPZ

Území zóny je zásobováno pitnou vodou z veřejného vodovodu, který je ve správě SmVaK Ostrava, a. s., Vodovodní síť řešeného území je napojena na nadregionální vodárenskou soustavu – Ostravský oblastní vodovod (OOV). Hlavními zdroji vody OOV jsou vodárenské nádrže Kružberk a Slezská Harta na Moravici, Šance na Ostravici a Morávka na Morávce. Všechny uvedené nádrže leží mimo řešené území. Pitná voda je přiváděna hlavními přivaděči OOV – Kružberským přivaděčem s vodojemem Doubrava, zásobující řešené území od západu a Beskydským přivaděčem s vodojemem Karviná – Podlesí a Karviná – Ráj, které zásobují vodou v různých tlakových pásmech především Karvinou. V nedávné době došlo k výstavbě přivaděče do Polska, který vede přes území Karviné a Petrovic u Karviné a zásobuje pitnou vodou polské město Jastrzębie – Zdrój.

Odkanalizování území MPZ

Město má vybudovanou novou kapacitní ČOV v k. ú. Staré Město u Karviné, která byla uvedena do provozu v roce 2000. Čistírna je řešena jako mechanicko - biologická s kapacitou 31 500 m³/den (88300 EO). Čistírna je ve správě SmVaK, a.s. Ostrava.

Pro odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je vybudován v starší zástavbě jednotný a v novější oddílný systém odkanalizování území na ČOV. Jednotlivé kanalizační sběrače vytváří stokovou síť pokrývající zastavěnou část města. Páteř kanalizačního systému tvoří kmenové stoky, na které jsou napojeny jednotlivé kanalizační stoky z Nového Města, Fryštátu, Lázní Darkov, Hranic, Mizerova a Ráje. Kmenové stoky odvádí odpadní vody téměř z celého zastavěného území města.

V památkové zóně se dle územního plánu nenavrhují výstavba dalších stok kromě stok pro napojení konírny a mléčnice v parku Boženy Němcové a stok pro napojení zástavby kolem na ul. Husova, Sláмова, Na Bělidle.

Město má vypracovaný „Generel kanalizace města Karviná“, který vyhotovila v roce 2010 společnost Koneko spol. s r. o.

Z důvodu odkanalizování rozvojových ploch jsou v územním plánu navrženy kanalizační sběrače, jejichž trasy jsou vedeny v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury. Vlastní napojování rozvojových lokalit na kanalizaci bude řešeno dle aktuální situace a možností stávající kanalizace, a to na základě pokynů správce kanalizační sítě.

Zásobování elektrickou energií

Ve správním obvodu ORP Karviná je provozována významná tepelná elektrárna ČEZ, a.s. – Elektrárna Dětmárovice, která svým výkonem 800 MW je největší tepelnou elektrárnou v Moravskoslezském kraji. Elektrické stanice TS 110/VN provozované ve správním obvodu ORP Karviná jsou pouze místního významu, dodávku do sítě VN – 22 kV zajišťuje pouze TS Petrovice.

K elektrickým vedením s nadmístním významem, zajišťujícím tranzit el. energie územím, patří zejména vedení ZVN 400kV TS Albrechtice – TS Wielopole, dále pak vedení 110 kV – VVN 691, VVN 692 a VVN 693-694, kterými je vyveden výkon Elektrárny Dětmárovice do rozveden v Bohumíně, Vratimově a Doubravě.

Na území MPZ se nové stavby pro zásobování elektrickou energií nenavrhují.

Zásobování plynem

Potřebu zemního plynu pro město a zároveň jeho tranzit územím zajišťuje plynovod DN 300, PN 40 Bohumín – Dětmárovice (622 069) resp. plynovod DN 300, PN 40 Dětmárovice – Stonava (622 013). Z těchto plynovodů jsou napojeny odbočky k regulačním stanicím plynu v území.

Na území MPZ se nové stavby pro zásobování plynem nenavrhují.

Zásobování teplem

K technologickým objektům zásobování teplem s nadmístním významem lze zařadit dva zvláště velké spalovací zdroje – Teplárnu Karviná a Teplárnu ČSA, provozované společností Dalkia ČR, a.s. – Divize Karviná. Oba zdroje kromě dodávky tepla pro CZT Karviná zajišťují také dodávku tepla pro Havířov.

Na území MPZ se nové stavby pro zásobování teplem nenavrhují.

A. 4. ZÁSADY OCHRANY A OBNOVY KULTURNÍCH HODNOT MPZ

A. 4.1. Zásady ochrany a obnovy kulturní hodnoty MPZ, rozbor a vymezení akcí obnovy

- Při plánování obnovy je potřeba věnovat prvořadou pozornost ochraně objektů v zóně, dbát, aby nedocházelo k zvyšování nákladů použitím nevhodných materiálů, a tak ke kulturním ztrátám, resp. ekonomickým při zanedbávání jejich řádné údržby.
- Bude prováděna průběžná cyklická údržba, obnova konzervace u kamenosochařských děl a součástí staveb z kamene (schodiště, soklové části domů, ostění apod.).
- Při udržovacích pracích je třeba soustředit pozornost především na zabezpečení technického stavu objektů tak, aby byly uchráněny před dalším chátráním do doby, než bude přikročeno k jejich obnově.
- Postupně budou nahrazovány nevhodně použité materiály (asfaltový šindel, imitace tašek a jiné skládané krytiny, plastová okna, betonová dlažba...), které byly použity v minulých letech, v době před prohlášením památkové zóny a z důvodu nedostatku vhodných materiálů, popř. snahy urychleně zabezpečit technický stav objektů ve špatném stavebním stavu.

Na základě vyhodnocení stavebně technického stavu a památkové hodnoty byl zpracován návrh objektů, jejichž hodnota je ohrožena vyšším stupněm degradace původních materiálů a konstrukcí.

Objekty vyžadující provedení nezbytných prací související se zachováním jejich hodnot, byly zařazeny do tří kategorií jednak podle významu veřejného prostoru, ve kterém se uplatňují, jednak podle vlastnictví následovně:

- A) Kulturní památky;
- B) Památkově hodnotné stavby ve vlastnictví města;
- C) Památkově hodnotné stavby ve vlastnictví ostatních subjektů k obnově, výběr architektonicky a památkově cenných staveb v stěžejních veřejných prostorech: Masarykovo náměstí, ulice Fryštátská, Zámecká, Karola Sliwky, Svatováclavská.

A.4.2. Kulturní památky, objekty v památkovém zájmu (památkově hodnotné stavby ve vlastnictví města, církví, právnických a fyzických osob)

Pro všechny objekty zařazené do programu regenerace byly zpracovány souhrnné informace včetně odhadu nákladů na obnovu formou tzv. karet objektů v tabulkové části, která je zařazena za závěrečnou kapitolou textové části.

Přednostně jsou do programu regenerace zařazeny nemovité kulturní památky v MPZ, které jsou předmětem prioritní památkové péče (vč. navržené obnovy):

- A.1) Zámek Fryštát, č. p. 1/1
- A.2) Konírna, v zámeckém parku
- A.3) Mléčnice v zámeckém parku
- A.4) Zámecká rodová hrobka Larisch – Mönnichů
- A.5) Měšťanský dům č. p. 79 a č. p. 904, ul. Fryštátská
- A.6) Měšťanský dům č. p. 9/7, Masarykovo náměstí (knihovna)
- A.7) Bývalá radnice s renesanční věží, č. p. 72/1, ul. Fryštátská
- A.8) Římskokatolická farnost, budova fary č. p. 2/1
- A.9) Měšťanský dům č. p. 88/4, ul. Fryštátská
- A.10) Kaple, ul. Lázeňská, u domu č. p. 637, na pozemku parc. č. 75, k. ú. Darkov
- A.11) Kaple sv. Anny, lázeňský park
- A.12) Kostel Povýšení sv. Kříže, ul. Pivovarská
 - A.12.a) Socha sv. Jana Nepomuckého v areálu kostela Povýšení sv. Kříže
 - A.12.b) Socha sv. Patrika v areálu kostela Povýšení sv. Kříže
 - A.12.a) Krucifix v areálu kostela Povýšení sv. Kříže
- A.13) Kašna, Masarykovo náměstí
- A.14) Sanatorium (Dům Alzheimer), Lázně Darkov, ul. Lázeňská
- A.15) Společenský dům v lázeňském parku, Lázně Darkov
- A.16) Socha sv. Jana Nepomuckého
- A.17) Socha p. Marie Bolestné
- A.18) Soubor dvou soch Herkulů

Samostatnou skupinu tvoří objekty ve vlastnictví města, významné, v památkovém zájmu (vč. obnovy):

- B.1.) Měšťanský dům č. p. 95/32, zv. Lottyhaus, Masarykovo náměstí
- B.2) Městský dům č. p. 10/8, Masarykovo náměstí (aktuálně v převodu na město)
- B.3) Měšťanský dům č. p. 89/2, ul. Fryštátská

Dalšími stavbami navrženými do programu regenerace jsou objekty ve vlastnictví fyzických a právnických osob, vyžadující obnovu. Tyto byly zařazeny na základě stavu, lokalizace v nejvýznamnějších veřejných prostorech památkové zóny a dle dochované památkové hodnoty, jejíž uchování je stěžejním celospolečenským zájmem (vč. navržené obnovy):

- C.1) Měšťanský dům č. p. 85/10, ul. Fryštátská
- C.2) Městský dům č. p. 790/3, ul. Mlýnská
- C.3) Hospodářské stavby v areálu fary č. p. 2/1 do ul. Pivovarské
- C.4) Měšťanský dům č. p. 24/12, Masarykovo náměstí
- C.5) Měšťanský dům č. p. 25/13, Masarykovo náměstí
- C.6) Měšťanský dům č. p. 28/15, Masarykovo náměstí
- C.7) Měšťanský dům č. p. 29/16, Masarykovo náměstí
- C.8) Měšťanský dům č. p. 31/1, ul. Svatováclavská
- C.9) Měšťanský dům č. p. 4/3, Masarykovo náměstí

- C.10) Měšťanský dům č. p. 67/24, Masarykovo náměstí
- C.11) Měšťanský dům č. p. 91/28, Masarykovo náměstí
- C.12) Městský dům č. p. 78/4, ul. Svatováclavská
- C.13) Městský dům č. p. 76/12, ul. Svatováclavská
- C.14) Městský dům č. p. 102/4, ul. Zámecká
- C.15) Městský dům č. p. 103/6, ul. Zámecká
- C.16) Městský dům č. p. 105/10, ul. Zámecká
- C.17) Městský dům č. p. 83/14, ul. Fryštátská
- C.18) Dům č. p. 84/12, ul. Fryštátská
- C.19) Městský dům č. p. 73/3, ul. Fryštátská
- C.20) Měšťanský dům č. p. 74/5, ul. Fryštátská
- C.21) Městský dům č. p. 126/18, ul. Karola Sliwky
- C.22) Měšťanský dům č. p. 94/31, Masarykovo náměstí
- C.23) Dětská léčebna, ul. Lázeňská, Lázně Darkov
- C.24) Lázeňský dům Jiřina, ul. Lázeňská, Lázně Darkov
- C.25) Lázeňský dům Maryčka, ul. Lázeňská, Lázně Darkov
- C.26) Sanatorium, spojovací část, ul. Lázeňská, Lázně Darkov

A.4.3. Zásady ochrany a obnovy kulturních hodnot památkové zóny

Zajištění ochrany hodnot, pro které se určitá věc stala kulturní památkou nebo pro které bylo území prohlášeno památkovou zónou, řeší zákon o státní památkové péči (ustanovení § 14). Orgánu státní památkové péče (Magistrát města Karviná, odbor stavební a životního prostředí) je zde stanovena pravomoc rozhodovat, zda určité práce jsou z hlediska hodnot, jež jsou předmětem zájmu státní památkové péče, přípustné nebo nikoliv. Před svým rozhodnutím je ve smyslu zákona povinen požádat o stanovisko k připravovaným pracím, stavebním zásahům na objektech v památkové zóně a kulturních památkách odbornou organizaci, v tomto případě Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě. Každý záměr je posuzován individuálně, obecně se uplatňují následující zásady:

Ochrana historické urbanistické struktury sídla

Půdorysná struktura sídla: historická půdorysná struktura sídla nesmí být měněna. Tato zásada se nevztahuje na rušivé novodobé zásahy. Takové zásahy je naopak žádoucí potlačit.

Parcelace: neměla by být měněna oproti historickému stavu

Půdorysná skladba zástavby: zástavbu nelze zahušťovat, tento princip platí v plné míře také o přístavbách ve dvorních částech parcel. Za přiměřený se považuje takový stupeň zastavěné plochy, který odpovídá průměrné historické zastavěnosti příslušného domovního bloku nebo několika sousedních parcel. Zastřešování dvorů a nádvoří není přípustné.

Hmotová skladba zástavby výslednou historickou podlažnost je nutno považovat za neměnnou. Změny podlažnosti staveb by proto měly být spíše výjimečné, pokud nepůjde o potlačení nebo nápravu mladších rušivých zásahů. Hmotová struktura zástavby je provázána nejen s podlažností, ale i s jejich výškou a vazbou úrovně podlahy k terénu. Zásada dodržení charakteristické výšky podlahy nad terénem je pro citlivé začlenění stavby velmi důležitá. Zásadně důležitý je i tvar a sklon střechy a orientace střešního hřebene. Střešní konstrukce na novostavbách musí navazovat na stavební a architektonické zvyklosti v sídle. Měly by být používány tradiční materiály, historicky využívaná střešní krytina.

Dominanty: obecně je nežádoucí vznik nových dominant, a to jak v celkovém panoramatu, tak dominant lokálních.

Kompoziční vztahy prostoru: historické kompoziční vztahy musí být respektovány (průhledy, závěry urbanistických os, urbanistický detail, zeleň apod.).

Proluka po zaniklé stavbě: pro novostavbu v proluce musí být přesně zachována původní stavební čára. Rozsah půdorysu směrem do dvora nesmí převýšit obvyklý rozsah obdobných staveb v sousedství. Novostavba nemůže být kapacitně naddimenzována. Mají-li sousední objekty stejnou výšku korunní římsy, musí ji novostavba respektovat. Je-li výška korunních říms sousedních objektů různá, musí být korunní římsa novostavby umístěna ve výšce jednoho z domů nebo v polovině daného výškového rozdílu korunních říms obou objektů. Stejně zásady platí pro výšku hřebene střechy novostavby. Obdobné principy by měly být uplatňovány i pro celé utváření hmoty a zejména orientaci, tvar a sklon střechy. Je nutno dodržet charakteristické osazení novostavby vůči terénu.

Kompoziční a dispoziční principy, materiálová regulace: historické stavební materiály mají ve stavební činnosti přednost před materiály novodobými, z nichž některé jsou naprosto nepřijatelné. Obecně jsou nežádoucí materiálově novodobé, pohledově výrazné povrchy, netradiční barvy (křiklavě modré, žluté, zelené, fialové atd.), u původně monochromních fasád staveb vícebarevné řešení, také v tomto směru je nutno vycházet z dobových zvyklostí a místní tradice.

Půdní vestavby: obecně jsou nežádoucí. Způsob případného prosvětlení podkrovních obytných prostorů je nutno posuzovat individuálně, s přihlédnutím k okolnímu prostředí navrhované stavby, pohledovému uplatnění okenních prvků z veřejného prostoru a k místním zvyklostem při používání jednotlivých typů střešních vikýřů. Zřizování střešních oken a vikýřů obecně není žádoucí, vždy se jedná o výrazný zásah do střešní krytiny. Nevhodné je prolamování nových okenních otvorů nebo zvětšování stávajících oken ve štítech.

Vstupní dveře a vrata: v historických objektech by měla být dřevěná. Nevhodné jsou nátěry dřeva bezbarvým lakem či naopak tmavým lazurným lakem (např. luxolem apod.). Křídla dveří a vrat nesmí být celoprosklená; nutno respektovat historické řešení, osvětlení chodby bylo obvykle řešeno otvíravým nadsvětlíkem nebo samostatným oknem.

Okna: při úpravách objektů nebo návrhu novostaveb by měla být užívána okna tradičních rozměrů a členění, a to pokud možno oken dřevěných, tradičně otvíravých (nikoli tedy výklopných, s falešným dělením na tabulky v podobě zalisovaných pásků). Nevhodná jsou okna ocelová či celohliníková, plastová, s asymetrickými křídly, trojúhelníková, lichoběžníková, se zkosenými rohy, kruhová, dále sklobetonové či výplně z plastu, z kopilitu. U staveb, ve kterých byla původní okna vyměněna za plastová před prohlášením památkové zóny, po jejich dožití je zcela nezbytné vyměňovat za dřevěná s konstrukcí a členěním stejným jako byla okna původní (viz dochovaná archivní dokumentace, fotografie apod.).

Základní zásady ochrany kulturních, památkových hodnot při rozhodování o výplních stavebních otvorů:

- u dochovaných historických oken, dveří, vrat a výkladců, okenic a mříží je třeba dbát na jejich údržbu, konzervaci, opravu, případně repasi při zachování maximálního možného podílu autentické, původní hmoty a výrazu;

- cenné výplně a veškeré jejich dochované části patří mezi díla výtvarného umění nebo uměleckořemeslná, jejich obnova vyžaduje citlivý přístup zkušeného restaurátora;
- výměnu celých výplní lze připouštět pouze v krajním případě, pokud jsou dožilá, stávající technický stav neumožňuje jejich repasi a ponechání na původním místě, dochovaný stav je nutno zdokumentovat a v případě dožití materiálu původní výplně vyměnit za jejich kopie;
- při výměně výplní je nutné zachovat minimálně jedno hodnotné původní historické okno jako autentický doklad vývoje stavby;
- zachovaná historická okna chránit případně např. předsazením nových vnějších oken;
- chránit a nevyměňovat je potřeba i hodnotná mladší okna a jejich cenné součásti např. kování;
- nepodporovat odstraňování jednotlivých hodnotných oken v zájmu sjednocení vzhledu fasády;
- nevhodná okna z 2. pol. 20., příp. zač. 21. století vyměnit;
- nová okna navrhnout jako věrnou kopii původních, a to včetně povrchové úpravy; (podle dochovaného vzoru, resp. pokud se nezachoval, podle staršího vyobrazení stavby, nebo pokud se nedochovalo, nutno vycházet z typu oken a dveří charakteristických pro danou budovu a příslušné slohové období);
- zdokumentovat stávající stav výplní, zpracovat podrobný návrh nových oken, zejména pokud mají být osazeny nové výplně odlišného členění nebo provedení;
- zachovat všechny hodnotné části (okenice, truhlářské obložení, větrací křídélka, všechny části výkladců, kování, zámky, sklo, spojovací a ztužující prvky, nátěry, rolety a další);
- materiálem pro zhotovení oken musí být dřevo, přípustné je použít jako polotovary lepené profily, ze kterých je okno tradičním truhlářským postupem vyrobeno. EURO profily jsou stejně nevhodné jako plastová okna obzvláště pro široký plochý rám bez profilace.
- dodržet velikost jednotlivých stavebních otvorů, tzn., že jednotlivé výplně mohou mít různé rozměry;
- v případě žádoucího zabezpečení objektu - zásah má být co nejméně rušivý; zabezpečení řešit přednostně elektronicky resp. u mříží nutno navrhnout jednoduchý tvar, ne historizující, vkládat např. za vnější okno do špalety, co nejméně narušit autentické konstrukce;
- důsledně dbát na zachování autenticity prvků (kopie nemá historii, nelze z ní vyčíst formu opracování, složení původního materiálu, nenese ani informaci o zručnosti řemeslníků z období vzniku stavby).

Krytiny by měly respektovat původní charakter řešení střešní krajiny v daném místě, resp. pokud ji nelze dohledat ani v archivních dokumentech, pak v současnosti převažující vhodný, v historickém prostředí akceptovatelný materiál. Zcela nevhodné jsou krytiny v netradiční barevnosti a novodobé struktuře povrchu. Nepřípustné by měly být různé typy plechových či ocelových plátů, šablony imitující původní krytiny, profily z vlnitých plechových nebo osinkocementových dílů, bitumenové pásy, asfaltové šindele a další nehistorické krytiny. Nevhodné jsou i některé moderní tvary pálených a cementových krytin, různé doplňky - větrací, okrajové, prosvětlovací tašky, ozdobné květináče, aj.

Střešní krajinu historického jádra Karviné tvořily střechy se skládanou krytinou (tašky, břidlice, od r. 1899, resp. 1921 i šablony osinkocementové, azbestocementové krytiny). Při rekonstrukcích ve 20. století, obzvláště pak v jeho druhé polovině, byla preferována krytina z pozinkovaného plechu, která dosud ve střešní krajině památkové zóny v Karviné převládá. Při opravách střech na území MPZ se doporučuje je-li střecha pokryta vhodným druhem krytiny, zvážit před rozhodnutím o celkové výměně krytiny možnost její opravy doplněním stejným druhem nové krytiny nebo jen částečnou výměnou. V případě oprav střech s nevhodnou krytinou, v Karviné včetně nepůvodní plechové, je nezbytné volit za novou krytinu vždy krytinu skládanou v souladu s historickými prameny. Osinkocementové a azbestové šablony se nahrazují šablonami vláknocementovými. Pokud se informace o krytině nedochovala, nutno

rozhodnout o nové krytině dle sklonu střešních rovin a stavu střešní konstrukce, kterou je potřeba posoudit i z hlediska statického.

Při obnově krytiny je rovněž důležité dbát o zachování konstrukce starších krovů a dalších autentických částí střechy v největší možné míře.

Základní zásady ochrany střešní krajiny:

- zamezit další degradaci střešních partií objektů;
- zachovávat původní historickou krytinu, dát přednost opravě nebo částečné výměně dochované krytiny před úplnou výměnou (přeložení krytiny);
- jako novou používat tradiční krytinu - pálené tašky hladké, případně tvarované, břidlici, vláknocementové šablony a střech s nízkým sklonem střešní roviny titanzinkový plech;
- zachovat přesný druh a způsob kladení krytiny;
- zachovávat nadstřešní prvky (komínové hlavice, vikýře, volská oka, mansardové římsy, světlíky);
- zachovat tvar střechy (nevypouštět námětky, nezvedat spodní okraj střechy) a dochované krovky;
- neužívat nadměrně oplechování - komínová tělesa, nadezdívky kryté cihlami, vikýře, lemování okrajů, mansardových říms, hřebenů, nároží, úžlabí, přesahu u štítu;
- zachovat omítané komíny, resp. z rezného zdiva, taktéž profilace komínových hlavic;
- v konstrukci krovu pouze opravovat poškozené části, zachovat veškeré nenarušené autentické součásti;
- funkčně nepřetěžovat historické budovy, podkroví využívat přiměřeně historickému stavu, půdní vestavby nejsou žádoucí, přípustné jenom výjimečně, pokud nenaruší střešní krajinu a hodnoty památkové zóny;
- nevytvářet na střešní rovině nahodilé nevhodné shluky nových vikýřů a střešních oken s velkými prosklenými plochami;
- vyloučit netradiční typy a tvary střešních vikýřů, celoplošně zasklená nečleněná okna, šikmá střešní okna na exponovaných místech (užití jen ve výjimečných případech);
- vikýře musí být navenek v harmonickém souladu s architektonickou skladbou budovy, nelze je zvětšovat;
- výjimečně možno použít provizorní funkční zakrytí v případě ohrožení existence stavby prozatímní náhradní krytinou, jako náhradní krytinu se zaručenou životností více než deset let nepoužívat levnější druhy asfaltové lepenky;
- nevhodné krytiny jsou tašky odlišné barvy od tradiční pálené krytiny, asfaltový šindel, hladké plechové krytiny, krytina z velkoplošných šablon (plech, vláknocement, plast, aj.), povlakové (asfaltové) krytiny, další novější druhy krytin;
- výjimky jsou přípustné pouze u pohledově neexponovaných střech, do vnitřních dvorů bez průhledů z uličních prostorů.

Materiál zdí (stěn) povrchová úprava by měla respektovat povahu historické zástavby. Obecně jsou nevhodné obklady z keramických materiálů či kamene, které neodpovídají druhům běžně používaných v místě, obklady z betonových dlaždic, plastových dílců, kovových obkladových šablon různých novodobých, převážně umělých materiálů.

Doplňky průčelí - osvětlovací zařízení, svítidla, státní a firemní znaky, vývěsky, reklamní plachty, áčka, velkoplošné reklamy a další informační označení budov musí být umísťovány tak, aby co nejméně ovlivnily vzhled stavby a nenarušily architektonickou kompozici průčelí a významné detaily. Nesmí dojít k zamoření veřejného prostoru tzv. vizuálním smogem, tj. reklamou nevhodnou, i celoplošnou, znehodnocující historické prostředí. V historickém jádru nemá místo ani velkoplošná reklama, která je novodobým prvkem a nemá s prostředím památkové zóny žádnou souvislost. Svými rozměry a celkovým charakterem je necitlivá k uličnímu interiéru, esteticky nepřizpůsobivá, rušivá a z hlediska dopadu na kulturní hodnotu MPZ nežádoucí, reklamou závažně narušující historické prostředí památkově chráněného území.

Velikost reklam musí být regulována, např. u více provozoven v objektu postačuje informace u vstupu formou informačních tabulek umístěných obvykle pod sebou o rozměru max. 0,5 m² reklamní plochy v počtu odpovídajícím počtu provozoven. Pro reklamní skříňky na fasádě, např. u restaurací s jídelním lístkem postačuje skříňka o max rozměru 0,6 m². K fasádě kolmo umístované reklamní zařízení ve formě vystrče by mělo mít rozměr max. 80 x 40 cm, nejlépe 40 x 40 cm. Na reklamních zařízeních mohou být uvedeny pouze údaje vztahující se k prodávanému sortimentu zboží případně k nabízeným službám. Celoplošné polepy výkladců jsou nepřipustné. Z hlediska materiálového provedení se doporučují tradiční materiály a provedení střídme, estetické (dřevěné, kovářské, kamenické, keramické a štukatéřské výrobky). Veřejný prostor znehodnocují i satelitní systémy, antény, které nelze umísťovat na fasády orientované do uličních prostorů. Použití kolektorů, fotovoltaiky je v plochách pohledově exponovaných z veřejných prostorů nepřipustné. Historické jádro se pohledově uplatňuje jak v dálkových pohledech, zástavba, uliční prostor pak i v blízkých pohledech v rámci městského interiéru. Historické prostředí, veřejný prostor, nesmí být těmito doplňky nevhodně narušen.

Regulaci reklamních zařízení, satelitních antén a dalších prvků znehodnocujících vizuálně prostor památkové zóny lze stanovit:

- v plánu ochrany památkové zóny podle § 6a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Krajský úřad může mimo jiné v plánu ochrany stanovit způsob zabezpečení kulturních hodnot památkové rezervace a památkové zóny z hlediska státní památkové péče. Mezi způsoby regulace těchto hodnot lze zařadit i otázku regulace reklamy v památkové zóně.
- V regulačním plánu dle zákona 183/2006 Sb., v platném znění, který stanovuje podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území. V regulačním plánu se mohou objevit i další regulativy – nepovinné. Jedná se například o barevnost fasád, typ krytiny, ale i podmínky pro reklamní zařízení apod.

Obec ve smyslu zákona o obcích může v přenesené působnosti nařízením obce (města) vydaným radou zakázat některé druhy reklamy. Lze tak zakázat reklamu, která je šířená na veřejně přístupných místech, jedná se o reklamu mimo provozovnu a reklamu jiným způsobem než prostřednictvím reklamního nebo propagačního zařízení zřízeného podle stavebního zákona.

K usměrňování reklam pro označení budov, provozoven, k umísťování reklamních, informačních a propagačních zařízení na území městské památkové rezervace se doporučuje zpracovat „Zásady“, resp. „Pokyny“, které jsou schvalované zastupitelstvem. Podnikatelé mají tak jednoznačně daná pravidla na návrh a zhotovení správného a esteticky vhodného označení provozovny.

Archeologie a záměry stavební činnosti

Stavebníci jsou již od přípravy stavby (tj. záměru provádět jakékoli zemní práce) ze zákona o státní památkové péči povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum v případě pozitivní nálezové situace (viz ustanovení odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

A.5. PROGRAM REGENERACE MPZ – NAPLŇOVÁNÍ V PŘEDCHOZÍCH OBDOBÍCH, ZÁMĚRY A CÍLE

A.5.1. Naplňování programu regenerace MPZ v prvním období, v letech 1994 - 2000

V prvním období Programu regenerace se jednalo se o komplexní regeneraci MPZ Karviná, jak obnovu nemovitostí, obnovu jejich využití, restaurování památkově hodnotných artefaktů, rekonstrukci inženýrských sítí, obnovu veřejných prostranství a náměstí včetně dlažeb, obnovu veřejné zeleně a parků.

Na obnovu hodnot na území MPZ Karviná v letech 1994 – 2000 byly využity tyto státní příspěvky z Programu regenerace MPR a MPZ:

Rok	Dotace MK* ¹ městu Karviná	Dotace OkÚ* ² městu Karviná
1994	6 280 000,-	650 000,-
1995	5 366 000,-	2 484 000,-
1996	2 630 000,-	-
1997	2 180 000,-	-
1998	4 000 000,-	200 000,-
1999	921 000,-	-
2000	2 470 000,-	275 000,-
Celkem	23 847 000,-	3 609 000,-

Pozn *¹ Ministerstvo kultury ČR

Pozn *² Okresní úřad Karviná

Ze státních prostředků MK a OkÚ bylo tedy v letech 1994 až 2000 poskytnuto na plnění Programu regenerace Městské památkové zóny Karviná celkem 23 847 000,- Kč.

V prvním období 1996 – 2000 byla obnova kulturních památek a regenerace MPZ Karviná realizována v rámci plánovaných 9 investičních akcí, dle rozpisu v tabulce níže. Finanční prostředky města, vynaložené na realizaci těchto 9 stěžejních akcí Programu regenerace MPZ dosáhly celkové výše 151 732 tis. Kč

Investiční akce Programu regenerace MPZ v období 1996 - 2000 (v tis. Kč)

Název akce	r. 1996	r. 1997	r. 1998	r. 1999	r. 2000	Celkem
1. zámek, I. etapa	25 474	13 439	2 065	439	-	41 417
2. zámek, II. etapa, Lottyhaus	-	28	423	6 322	15 680	22 453
3. zámecký park (sady B. Němcové)	3 323	915	4 732	11 072	12 534	32 576
4. zámecké konírny	47	-	-	15	1 340	1 402
5. radnice	24 400	17 310	94	466	-	42 270
6. dům čp. 9 (knihovna)	-	-	691	-	2 302	2 993
7. dům čp. 94 (drogerie)	1 000	249	-	-	-	1 249
8. litinová kašna	-	-	-	675	299	974
9. předláždění MPZ	901	259	597	180	4 461	6 398
Celkem	55 145	32 200	8 602	19 169	36 616	151 732

Z důvodu stavu naléhavé potřeby restaurování kamenných soch a křížů na území MPZ bylo v letech 1996 až 2000 realizováno dalších 11 akcí v celkovém objemu 15 650 tis. Kč.

Přehled akcí restaurování v období 1996 - 2000 (v tis. Kč)

Akce restaurování	r. 1996	r. 1997	r. 1998	r. 1999	r. 2000	Celkem
1. mobiliář + umělecké předměty (zámek)	3 290	9 279	809	930	-	14 308
2. radniční zvon	-	40	-	-	-	40
3. litinový kříž	-	-	118	-	-	118

Akce restaurování	r. 1996	r. 1997	r. 1998	r. 1999	r. 2000	Celkem
4. socha sv. Jan Nepomucký	-	-	-	100	100	200
5. socha Panna Maria Bolestná	-	-	-	40	40	80
6. socha sv. Jan Nepomucký	-	-	-	160	-	160
7. socha sv. Patrik, biskup	-	-	-	200	-	200
8. Dvě sochy - Herkulové	-	-	-	80	80	160
9. Pískovcový kříž	-	-	-	-	100	100
10. Mramorový kříž	-	-	-	.	84	84
11. socha sv. Floriana	-	-	-	-	200	200
Celkem	3 290	9 319	927	1510	604	15 650

V období 1996 – 2000 bylo na podporu plnění Programu regenerace poskytnuto jiným subjektům celkem 1 715 tis. Kč, viz tabulka na další straně.

Akce obnovy v období 1996 – 2000, městem poskytnuté příspěvky (v tis. Kč)

Akce restaurování	r. 1996	r. 1997	r. 1998	r. 1999	r. 2000	Celkem
1. církev římskokatolická - kostel sv. Marka	294	306	-	-	-	600
- restaurování varhan	200	-	-	-	275	475
Celkem	494	306			275	1 075

A.5.2. Naplňování programu regenerace MPZ v období 2001 - 2006

Město Karviná přijímá cíle Programu regenerace MPZ Karviná jako cíle v souladu se záměry rozvoje města. Tyto cíle směřují především k odstranění negativních jevů a ke zlepšení stavebně technického a architektonického stavu městské památkové zóny. K hlavním úkolům pro období 2001 – 2006 a dalších patří:

- 1) Provádění záchranné údržby a rekonstrukce objektů a souborů MPZ.
- 2) Provádění údržby a rekonstrukce infrastruktury vodohospodářské, energetické, spojové a dopravní.
- 3) Systematické provádění oprav, modernizace, rekonstrukce a pravidelné údržby domovního a bytového fondu v MPZ včetně péče o urbanistickou a architektonickou úroveň MPZ.
- 4) Provádění rekonstrukce a úpravy vnějších prostranství (ulic, náměstí a parků) včetně jejich vybavení malou architekturou a zelení.
- 5) Zastavení vylidňování MPZ stanovením nepřekročitelné hranice plochy bytů v obytných domech.
- 6) Oživení památkové zóny ekologicky nezávadnými podnikatelskými a veřejnými provozy s využitím vhodných objektů památek a vytváření tak pracovních příležitostí pro obyvatele města.
- 7) Péče o kvalitu přírodních složek životního prostředí a jeho ekologickou stabilitu.
- 8) Podporovat kulturní a osvětovou činnost k zájmu a účasti obyvatel města na jeho regeneraci, vybudování informačního systému o MPZ a prohloubení znalostí o památkové zóně města.

Na obnovu hodnot na území MPZ Karviná v letech 2001 – 2006 byly využity tyto státní příspěvky z Programu regenerace MPR a MPZ:

Rok	Dotace MK* ¹	Dotace MMR* ²	Dotace MSK* ³
2001	6 250 000,-	173 000,-	6 423 000,-
2002	2 310 000,-	6 750 000,-	9 060 000,-
2003	2 120 000,-	8 576 000,-	9 696 000,-
2004	1 230 000,-	11 000 000,-	12 230 000,-
2005	200 000,-	6 000 000,-	200 000,-
2006	921 000,-		6 200 000,-
Celkem	11 110 000,-	32 499 000,-	44 109 000,-

Pozn *¹ Ministerstvo kultury ČR

Pozn *² Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Pozn *² Moravskoslezský kraj

Ze státních prostředků MK ČR, MMR ČR a MSK bylo v letech 2001 až 2006 poskytnuto na plnění Programu regenerace Městské památkové zóny Karviná celkem 44 109 000,- Kč.

Vyhodnocení vložených investic města do kulturních památek a regenerace MPZ Karviná v letech 2001 až 2006 uvádí následující tabulka. Jedná se o finanční prostředky vynaložené na realizaci 10 stěžejních akcí Programu regenerace MPZ o celkové výši 312 091 000,- Kč.

Investiční akce Programu regenerace MPZ v období 2001 – 2006 (v tis. Kč)

Název akce	r. 2001	r. 2002	r. 2003	r. 2004	r. 2005	r. 2006	Celkem
1. zámek, II. etapa, Lottyhaus	2 135	16 839	5 259	-	-	-	24 233
2. úprava plochy před zámekem	1 217	673	-	-	-	-	1 890
3. zámecké konírny	-	-	-	-	-	494	494
4. rodová hrobka Larisch – Monichů (Fryštát)	-	-	-	-	2 350	-	2 350
5. rodová hrobka Larisch – Monichů (Solca)	-	-	-	-	2 771	-	2 771
6. zámecký park	11 666	3 395	11 161	9 121	8 807	312	44 462
7. úprava dvora radnice	-	-	10 680	2 793	-	-	13 473
8. Předláždění MPZ	36 056	40 148	31 593	10 873	28 181	686	147 537
9. Úprava Univ. náměstí	-	22	-	41 759	-	-	41 781
10. Darkovský most	-	361	9 242	23 497	-	-	33 100
Celkem	51 074	61 438	67 935	88 043	42 109	1 992	312 091

V období 2001 – 2006 bylo na podporu plnění Programu regenerace poskytlo město jiným subjektům celkem 2 210 tis. Kč, viz tabulka níže.

Akce restaurování	r. 2001	r. 2002	r. 2003	r. 2004	r. 2005	r. 2006
1. církev římskokatolická, farní kostel - obnova věže a pozlacení kříže						2 210
Celkem						2 210

Z důvodu stavu naléhavé potřeby obnovy nemovitostí na území MPZ bylo v letech 2001 až 2006 realizováno dalších 11 neplánovaných investičních akcí v celkovém objemu 9 038 tis. Kč.

Přehled neplánovaných investičních akcí v období 2001 - 2006 (v tis. Kč)

Název akce	r. 2001	r. 2002	r. 2003	r. 2004	r. 2005	r. 2006	Celkem
1. obnova sklepních prostor radnice	-	1 535	84	-	-	-	1 619
2. obnova domu čp. 48	-	-	613	-	-	-	613
3. mobiliář Masarykovo náměstí	-	-	109	-	-	-	109
4. úpravy čp. 89	1 194	329	1 187	-	-	-	2 710
5. úpravy světlíku radnice	-	-	-	-	93	-	93
6. fontána u Jadranky	-	-	-	-	448	-	448
7. rekonstrukce půdy zámku	-	-	-	-	764	-	764
8. dům čp. 86 výměna kanalizace, plynofikace	-	-	-	-	-	126	126
9. radnice, opravy	-	-	-	-	-	213	213
10. zámek, opravy	-	-	-	-	-	1 830	1 830
10. zámek, sanace podlahové konstrukce	-	-	-	-	-	513	513
Celkem	1 194	1 864	1 993	0	1 305	2 682	9 038

Na území MPZ bylo nezbytné v letech 2001 až 2006 realizováno dalších 7 akcí, nezbytných z hlediska restaurování dochovaných artefaktů kulturních památek v celkovém objemu 11 980 tis. Kč.

Přehled akcí restaurování v období 2001 – 2006 (v tis. Kč)

Název akce	r. 2001	r. 2002	r. 2003	r. 2004	r. 2005	r. 2006	Celkem
1. zámek, mobiliář	1 200	2 245	3 858	1 758	336	1 099	10 496
2. Lottyhaus, hist. výmalba	-	224	-	-	-	-	224
3. kovová brána pod spojovacím krčkem zámku	-	265	-	-	-	-	265
4. dřevěné prvky ve spojovacím krčku zámku	-	-	141	-	-	-	141
5. tapiserie Verdura	-	-	-	-	352	-	352
6. rodová hrobka Larisch – Monichů (Fryštát) pohřební výbava	-	-	-	-	-	183	183
7. rodová hrobka Larisch – Monichů (Solca) Kamenné prvky	-	-	-	-	319	-	319
Celkem	1 200	2 734	3 999	1 758	1 007	1 282	11 980

A.5.3. Naplňování programu regenerace MPZ v letech 2007 – 2011

V rámci aktualizace Programu regenerace MPZ Karviná bylo pro období let 2007 – 2011 plánováno celkem 11 investičních akcí, uvedených v přehledu níže s předpokládaným objemem nákladů ve výši 238 700 tis. Kč.

Rok	Název akce
2007	Zámecký park - pokračování rekonstrukce, předláždění ulic MPZ - prostor mezi KB a ČS včetně ul. Markova a úprav u kostela sv. Marka, stavební úpravy ulice Fryštátské v Karviné-Fryštátě - dokončení projekčních prací, stavební úpravy ulice Karola Sliwky včetně ulice Poštovní v Karviné-Fryštátě - zahájení projekčních prací.
2008	Zámecké konírny s mléčnicí - rekonstrukce, Zámecký park - pokračování rekonstrukce včetně výstavby nové loděnice, Předláždění ulic MPZ - prostor mezi KB a ČS včetně ul. Markova a úprav u kostela sv. Marka - pokračování rekonstrukce, Předláždění spojovací uličky mezi Pivovarskou a Mlýnskou ulicí, Obnova historické kašny před zámkem, stavební úpravy ulice Fryštátské v Karviné-Fryštátě - zahájení realizace stavebních úprav, stavební úpravy ulice Karola Sliwky včetně ulice Poštovní v Karviné-Fryštátě - dokončení projekčních prací.
2009	Zámecké konírny - rekonstrukce, Zámecký park - rekonstrukce, Dostavba schodů u východního křídla zámku do parku, Předláždění ulic MPZ - prostor mezi KB a ČS včetně ul. Markova a úprav u kostela sv. Marka - pokračování rekonstrukce, stavební úpravy ulice Fryštátské v Karviné-Fryštátě - dokončení realizace stavebních úprav, stavební úpravy ulice Karola Sliwky včetně ulice Poštovní v Karviné-Fryštátě - zahájení realizace stavebních úprav, stavební úpravy ulice Lázeňské v Karviné-Darkově — zahájení projekčních prací.
2010	Zámecký park - rekonstrukce, Rehabilitace městského opevnění podél ul. Zámecké, Předláždění spojovací uličky mezi Pivovarskou a Mlýnskou ulicí, Rekonstrukce kapličky u čp. 637 Karviná-Darkov, stavební úpravy ulice Karola Sliwky včetně ulice Poštovní v Karviné-Fryštátě - realizace stavebních úprav, stavební úpravy ulice Lázeňské v Karviné-Darkově - dokončení projekčních prací.
2011	Zámecký park - pokračování rekonstrukce, Rehabilitace městského opevnění podél ul. Zámecké, Dokončení rekonstrukce kapličky u čp. 637 Karviná-Darkov, stavební úpravy ulice Karola Sliwky včetně ulice Poštovní v Karviné-Fryštátě - dokončení realizace stavebních úprav, stavební úpravy ulice Lázeňské v Karviné - Darkově - zahájení realizace stavebních úprav.

Připravované investiční akce Programu regenerace MPZ v období 2007 - 2011 (v tis. Kč)

Název akce	r. 2007	r. 2008	r. 2009	r. 2010	r. 2011	Celkem
1. zámecké konírny s mléčnicí	-	30 000	30 000	-	-	60 000
2. zámecký park, pokračování obnovy a loděnice	1 000	22 500	6 000	10 000	10 000	49 500
3. dostavba schodů u východního křídla zámku do parku	-	-	1 000	-	-	1 000
4. rehabilitace městského opevnění podél ul. Zámecká	-	-	-	2 000	1 500	3 500

Rok	Název akce	Částka
	Rekonstrukce ul. Fryštátská	
	oprava střechy hrobky Larisch - Monnichů v rámci akce Rekonstrukce parku Boženy Němcové	13 198,30 Kč
	rekonstrukce PBN, 3. etapa - projektová dokumentace doplatek v rámci Rekonstrukce parku Boženy Němcové	83 300,00 Kč
	polohové a výškové zaměření části PBN v rámci akce Rekonstrukce parku Boženy Němcové	8 000,00 Kč
	rekonstrukce PBN, 3. etapa, okolí loděnice - projektová dokumentace v rámci Rekonstrukce parku B. Němcové	174 260,00 Kč
	rekonstrukce PBN, 3. etapa, okolí zámku - projektová dokumentace v rámci Rekonstrukce parku B. Němcové	77 350,00 Kč
	polohové a výškové zaměření v PBN v rámci akce Rekonstrukce parku Boženy Němcové	5 000,00 Kč
	rekonstrukce PBN, 3. etapa, okolí loděnice - vícetisky projektové dokumentace v rámci akce Rekonstrukce parku Boženy Němcové	7 456,00 Kč
	rozbor sedimentů včetně geodetických prací jezero u loděnice v rámci akce Rekonstrukce parku B. Němcové	237 952,00 Kč
	předklad smlouvy z češtiny do polštiny v rámci akce Rekonstrukce parku Boženy Němcové	5 130,00 Kč
	projektová dokumentace výsadba dřevin v PBN v rámci akce Rekonstrukce parku Boženy Němcové	73 780,00 Kč
	vícetisky projektové dokumentace pro stavební povolení, 2. etapa v rámci akce Rekonstrukce parku Boženy Němcové	7 456,00 Kč
	zpracování žádosti o podporu v rámci akce Rekonstrukce parku Boženy Němcové	87 108,00 Kč
	projektová dokumentace PBN, 3. etapa okolí kašny u sauny v rámci akce Rekonstrukce parku Boženy Němcové	189 924,00 Kč
2009	čištění studny v rámci akce Regenerace a rozvoj areálu bývalých Koníren v Karviné-Fryštátě	16 898,00 Kč
	projektová dokumentace pro územní řízení v rámci akce Regenerace a rozvoj areálu bývalých Koníren v Karviné-Fryštátě	1 487 500,00 Kč
	úhrada 90% z ceny dokumentace pro stavební povolení v rámci akce Regenerace a rozvoj areálu bývalých Koníren v Karviné-Fryštátě	2 195 550,00 Kč
	studie proveditelnosti v rámci akce Regenerace a rozvoj areálu bývalých Koníren v Karviné-Fryštátě	136 850,00 Kč
	vyjádření ke stavebnímu povolení Telefonica O2 v rámci akce Rekonstrukce PBN, 2. etapa	132,00 Kč
	vyjádření ke stavebnímu povolení SmVaK v rámci akce Rekonstrukce PBN, 2. etapa	110,00 Kč
	projektová dokumentace v rámci akce Rekonstrukce PBN, 2. etapa	185 640,00 Kč
	projektová dokumentace pro výběr dodavatele, redukováná verze v rámci akce Rekonstrukce PBN 3. etapa loděnice a okolí loděnice	121 380,00 Kč
	upravená dokumentace pro stavební povolení pro výběrové řízení v rámci akce Rekonstrukce PBN 3. etapa loděnice a okolí loděnice	40 700,00 Kč
	výkon zadavatelské činnosti v rámci akce Rekonstrukce PBN 3. etapa loděnice a okolí loděnice	17 850,00 Kč
	zpracování projektové dokumentace v rámci akce Rekonstrukce PBN v Karviné, 3. etapa okolí amfiteátru	115 430,00 Kč
	zpracování projektové dokumentace v rámci akce Rekonstrukce PBN v Karviné, okolí koníren	107 100,00 Kč
	zpracování geometrických plánů pro rozdělení parcel v rámci akce Stavební úpravy MK ul. Karola Šliwky a Poštovní	20 000,00 Kč
2010	doplatek 10% dokumentace pro stavební povolení v rámci akce Regenerace a rozvoj areálu bývalých Koníren v Karviné-Fryštátě	246 000,00 Kč
	realizace v rámci akce Revitalizace části parku Boženy Němcové v úseku loděnice	1 899 320,17 Kč

Rok	Název akce	Částka
	autorský dozor v rámci akce Stavební úpravy MK, ul. Tyršova	35 224,00 Kč
	projekční a inženýrská činnost v rámci akce Stavební úpravy ul. Lázeňské v Karviné - Darkově	81 600,00 Kč
2011	projekční a inženýrská činnost v rámci akce Stavební úpravy ul. Karola Šliwky včetně ul. Poštovní v Karviné - Fryštátě	402 000,00 Kč
	projekční a inženýrská činnost v rámci akce Stavební úpravy ul. Karola Šliwky včetně ul. Poštovní v Karviné - Fryštátě	489 090,00 Kč
	projekční a inženýrská činnost v rámci akce Stavební úpravy ul. Lázeňské v Karviné - Darkově	73 200,00 Kč

A.5.4. Naplňování programu regenerace MPZ v období 2019 – 2023

Na obnovu hodnot na území MPZ Karviná v letech 2019 – 2023 byly využity státní příspěvky včetně Programu regenerace MPR a MPZ :

Rok	Dotace MK* ¹	Dotace MMR* ²	Dotace MSK* ³	IROP
2019	-	-	-	-
2020	-	-	-	-
2021	135 000	-	-	-
2022	-	-	118 435 871,-	-
2023	302 000,-	-	-	1 800 00,-
2024				
Celkem	437 000,-		118 435 871,-	1 800 00,-

Pozn *¹ Ministerstvo kultury ČR

Pozn *² Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Pozn *³ Moravskoslezský kraj

Z prostředků MK ČR, MMR ČR a MSK bylo v letech 2019 až 2023 poskytnuto na plnění Programu regenerace Městské památkové zóny Karviná celkem **120 672 871,- Kč**.

Zobrazení realizovaných akcí obnovy v jednotlivých obdobích je vyznačeno ve výkresu B.4.

Nejvýznamnějším počinem v období naplňování Programu regenerace MPZ Karviná 2019 – 2024, realizovanou akcí, která se významně projevila ve veřejném prostoru, jádrovém území památkové zóny byla celková obnova městských domů na Masarykovém náměstí, a to domu č. p. 34, č.p. 35 a nárožního s hlavní fasádou do Masarykova náměstí na ul. Svatováclavské č. p. 33 .

Specifikace nákladů na obnovu městských domů č.p. 33, č.p. 34, č.p. 35 :

Čís. akce v PR MPZ 2019 -2024	Název připravované akce obnovy		Finanční náklady v Kč celkem (bez DPH)	Rok	Dotace
	Nemovitost	Navrhované stavební práce			
B.1	Městský dům č.p. 33 Svatováclavská	Celková obnova	45 029 056,82	2022	Dotace MSK
B.2	Městský dům č. p. 34, Masarykovo náměstí č. 17	Celková obnova	36 300 868,20	2022	Dotace MSK
B.3	Městský dům č.p. 35, Masarykovo náměstí č. 18	Celková obnova	37 105 945,94	2022	Dotace MSK

Stav před obnovou:



Současný stav po obnově:



A.5.5. Přípravované záměry k naplňování v rámci Programu regenerace MPZ v období 2025 – 2030

Pro období naplňování Programu regenerace MPZ Karviná v letech 2025 – 2030 se připravuje obnova těchto staveb ve vlastnictví města Karviné:

Čís. akce v PR MPZ 2025 -2030	Název připravované akce obnovy		Finanční náklady v Kč celkem (bez DPH)	Rok	Dotace
	Nemovitost	Navrhované stavební práce			
A.1.	Zámek č. p. 1/1	Repase/ výměna oken	4 000 000,00	2025-2030	
A.2. A.3.	Konírny v zámeckém parku (budova koníren, budova mléčnice)	Celková obnova	72 000 000,00	2025-2030	
A.7	Budova radnice s renesanční věží č.p. 72	Výměna oken, oprava fasády, rekonstrukce el. Instalace v části radnice	2 700 000,00	2025-2030	
B.1	Dům č.p. 95 Lottyhaus (Steinhaus)	Statické zajištění, oprava dřevěných konstrukcí	700 000,00	2025-2030	
B.2.	Budova bývalého muzea Těšínska (Masarykovo náměstí 10/8), v převodu na Město Karviná	Střeška, fasáda, hydroizolace, klenby, okna stavební interiér,	25 000 000,00	2025-2030	
B.3	Městský dům č.p. 89, Fryštátská č.o.2	Oprava střechy	4 500 000,00	2025-2030	

A.5.6. Zásady ochrany a obnovy kulturních hodnot památkové zóny

Cíle programu regenerace MPZ Karviná jsou v souladu s cíli rozvoje města stanovenými ve Strategickém plánu Karviné, respektují zvláštní a jedinečné podmínky města.

Posloupnost jednotlivých etap dílčích investičních záměrů je obtížné v navrhovaném rozsahu navzájem skloubit do společného harmonogramu. Závisí od investičních zdrojů nikoliv co do struktury, ale co do výše a termínu jejich získání. S mnohem větší pravděpodobností se dají naplánovat jednotlivé etapy až v rámci konkrétní investiční akce. Dalším důležitým aspektem je vzájemné ovlivňování jednotlivých akcí ať už jako celku nebo jejich dílčích etap. Z toho důvodu je důležité nepřetržitě:

- Provádět neodkladné práce na záchranu těch nejohroženějších objektů a souborů, které se podílejí na památkové podstatě MPZ.
- Systematicky podněcovat a provádět opravy a pravidelnou údržbu jednotlivých objektů. Přitom zajistit zachování památkových hodnot a využití objektů ke vhodným účelům v souladu se zásadami státní památkové péče. Pečovat o urbanistickou a architektonickou úroveň prostředí včetně vzhledu města a jeho charakteru.
- Provádět úpravy veřejných prostranství (ulic, náměstí) včetně jejich vybavení drobnou architekturou, mobiliářem a zelení. V souladu se záměry rozvoje města řešit úpravu komunikací, zřizovat dopravně zklidněné a pěší zóny. Nepřipouštět změny veřejných prostorů výstavbou předzahrádek (celoročně využitelné konstrukce, a opláštění předzahrádek foliemi apod.)
- Obnovovat systémy technické infrastruktury.

- Nepodporovat vyhlídkování MPZ, zachovávat byty v obytných domech.
- Oživovat MPZ ekologicky nezávadnými podnikatelskými a veřejnými provozami, které vytvářejí pracovní příležitosti, uspokojují potřeby obyvatel i návštěvníků a přiměřeně využívají vhodné prostory obnovovaných nemovitostí.
- Pečovat o kvalitu jednotlivých složek životního prostředí a jeho ekologickou stabilitu, dodržovat limity pro zdroje škodlivin, provádět opatření k šetření energií, materiálů a vody, zabezpečovat sběr a zneškodňování odpadu.
- Vyvolávat a podporovat kulturní a osvětové činnosti, které podněcují zájem a ochotu obyvatel města podílet se na regeneraci a prohlubovat znalosti o MPZ.

A. 6. PLÁN OBNOVY NA OBDOBÍ 2025 - 2030

V rámci Programu regenerace MPZ Karviná na období 2025 – 2030 se navrhuje obnova kulturních památek a nemovitostí nebo jejich částí významně se podílejících na kulturní hodnotě veřejných prostorů. Navrhuje se obnova celkem 42 dochovaných památkově hodnotných staveb, z toho 29 nemovitostí není kulturní památkou, ale jejich památková a architektonická hodnota je vysoká. Jedná se vesměs o architektonicky cenné stavby v památkovém zájmu, spoluvytvářející kulturní hodnotu MPZ.

A.6.1. Přehled akcí programu obnovy kulturních památek

Č.	Název připravované akce obnovy	
	Nemovitost	Navrhované stavební práce
A.1	Zámek Fryštát, č. p. 1/1	sanace základů, statické zajištění (stažení objektu, sanace kleneb, sanace trhlin), obnova fasády, repase oken, střecha
A.2	Konírna v zámeckém parku	celková obnova
A.3	Mléčnice v zámeckém parku	celková obnova
A.4	Zámecká rodová hrobka Larisch – Mönnichů	odstranění zavlhání, obnova fasády
A.5	Měšťanský dům č. p. 97 a 904, ul. Fryštátská	rehabilitace parterové části fasády, výměna krytiny, výměna oken
A.6	Měšťanský dům č. p. 9/7, Masarykovo náměstí (knihovna)	oprava střechy, repase, resp. výměna oken, rehabilitace kleneb v interiéru
A.7	Bývalá radnice s renesanční věží	obnova fasády, oprava střechy, výměna klempířských prvků, obnova oken
A.8	Římskokatolická farnost, budova fary č. p. 2/1	sanace vlhkosti, obnova části fasády, obnova střešní krytiny, dveří, kamen, prvků v interiéru
A.9	Měšťanský dům č. p. 88/4, ul. Fryštátská	repase dveří, statické zajištění, obnova fasády, vstupní schodiště
A.10	Kaple, ul. Lázeňská, u domu č. p. 637, na pozemku parc. č. 75, k. ú. Darkov	sanace vlhkosti, obnova barevného řešení fasády, výměna dveří dle archivní dokumentace
A.11	Kaple sv. Anny, lázeňský park	sanace vlhkosti, repase oken a dveří, obnova části fasády

Č.	Název připravované akce obnovy	
	Nemovitost	Navrhované stavební práce
A.12	Kostel Povýšení sv. Kříže, ul. Pivovarská	obnova zdi kolem areálu kostela na pozemcích parc. č. 2, parc. č. 4, k. ú. Karviná-město, sanace vlhkosti, statické zajištění, oprava střechy
A.12.a)	Socha sv. Jana Nepomuckého v areálu kostela Povýšení sv. Kříže	údržba, oprava, restaurování
A.12.b)	Socha sv. Patrika v areálu kostela Povýšení sv. Kříže	údržba, oprava, restaurování
A.12.c)	Krucifix v areálu kostela Povýšení sv. Kříže	údržba, oprava, restaurování
A.13	Kašna, Masarykovo nám.	celková obnova (vč. obnovy bazénu)
A.14	Sanatorium (Domov Alzheimer), Lázně Darkov	oprava fasády, střechy, obnova oken, oprava terasy nad 2. NP nad jídelnou, oprava vstupního schodiště
A.15	Společenský dům, Lázně Darkov	Oprava fasády, střechy, obnova oken, oprava terasy ve 2. NP
A.16.	Socha sv. Jana Nepomuckého	údržba, oprava, restaurování
A.17.	Socha P. Marie Bolestné	údržba, oprava, restaurování
A.18	Soubor dvou soch Herkulů	údržba, oprava, restaurování

A.6.2. Přehled akcí programu obnovy objektů ve vlastnictví města

Č.	Název připravované akce obnovy	
	Nemovitost	Navrhované stavební práce
B.1	Měšťanský dům č. p. 95/32, zv. Lottyhaus, Masarykovo náměstí	statické zajištění, oprava všech dřevěných prvků a konstrukcí, vč. spojovací lávky,
B.2	Městský dům č. p. 10/8, Masarykovo náměstí	statické zajištění vč. kleneb, obnova oken a dveří, sanace vlhkosti, obnova fasády a střechy
B.3	Měšťanský dům č. p. 89/2, ul. Fryštátská	obnova fasády, repase oken, výměna oken, repase dveří, výměna dveří, statické zajištění, výměna krytiny, oprava krovu, obnova schodiště, repase zábradlí.

A.6.3. Přehled akcí programu obnovy objektů ve vlastnictví fyzických a právnických osob

Č.	Název připravované akce obnovy	
	Nemovitost	Navrhované stavební práce
C.1	Měšťanský dům č. p. 85/10, ul. Fryštátská	obnova fasády, repase oken a dveří, obnova v prostoru schodiště
C.2.	Měšťanský dům č. p. 790/3, ul. Mlýnská	obnova fasáda, repase oken, repase dveří a vrat
C.3	Hospodářské objekty v areálu fary č. p. 2/1 do ul. Pivovarské	repase oken, sanace vlhkosti, obnova fasády
C.4	Měšťanský dům č. p. 24/12, Masarykovo náměstí	repase oken, repase dveří a schodišťového stupně, obnova fasády, oprava komínu
C.5	Měšťanský dům č. p. 25/13,	repase oken, obnova fasády

	Masarykovo náměstí	
C.6	Měšťanský dům č. p. 28/15, Masarykovo náměstí	repase oken a dveří, obnova fasády, obnova schodiště u vstupu, oprava římsy, oprava komínu, výměna střešní krytiny a klempířských prvků
C.7	Měšťanský dům č. p. 29/16, Masarykovo náměstí	repase oken, repase vrat, obnova fasády, oprava komínu, obnova fládrování dveří
C.8	Měšťanský dům č. p. 31/1, ul. Svatováclavská	dílčí obnova fasády, repase oken, obnova komínů, výměna krytiny
C.9.	Měšťanský dům č. p. 4/3, Masarykovo náměstí	repase schodišťového stupně u vstupu, repase oken, repase dveří, obnova portálu
C.10	Měšťanský dům č. p. 67/24, Masarykovo náměstí	sanace sklepních prostorů, sanace vlhkosti, výměna výkladců, repase oken
C.11	Měšťanský dům č. p. 91/28, ul. Svatováclavská	sanace vlhkosti, obnova část fasády, repase oken
C.12	Měšťanský dům č. p. 78/4, ul. Svatováclavská	oprava soklu, repase oken
C.13	Měšťanský dům č. p. 76/12, Masarykovo náměstí	oprava soklu, repase oken, výměna nevhodných oken v schodišti, obnova části fasády
C.14	Měšťanský dům č. p. 102/4, ul. Zámecká	obnova fasády, repase oken, repase dveří, výměna krytiny, oprava komínu
C.15	Měšťanský dům č. p. 103/6, ul. Zámecká	obnova fasády, repase vstupních dveří
C.16	Měšťanský dům č. p. 105/10, ul. Zámecká	repase oken, obnova barevnosti fasády
C.17	Měšťanský dům č. p. 83/14, ul. Fryštátská	obnova fasády, repase oken, výměna dveří
C.18	Dům č. p. 84/12, ul. Fryštátská	obnova fasády, repase dveří
C.19	Měšťanský dům č. p. 73/3, ul. Fryštátská	obnova fasády, repase oken
C.20	Měšťanský dům č. p. 74/5, ul. Fryštátská	celková obnova parteru, repase výkladců, repase dveří
C.21	Měšťanský dům č. p. 126/18, ul. Karola Sliwky	obnova fasády, repase oken, repase dveří
C.22	Měšťanský dům č. p. 94/31, Masarykovo náměstí	sanace soklu, oprava fasády, repase oken, repase výkladců
C.23	ul. Lázeňská, Dětská léčebna	sanace vlhkosti, celková obnova
C.24	ul. Lázeňská, Lázeňský dům Jiřina	celková obnova
C.25	ul. Lázeňská, Lázeňský dům Maryčka	celková obnova
C.26	ul. Lázeňská, Sanatorium, spojovací část	celková obnova

A.7. Nástin financování projektů, možnosti podpory v rámci ČR a EU.

Problematika financování obnovy nemovitostí v MPZ jako investičních záměrů je z převážné části dotačních titulů velmi složitá, zejména pro obtížně definovatelnou návratnost. Návratnost těchto akcí lze definovat spíše v rovině obecně prospěšného přínosu než v rovině finančních kalkulací

a prokazatelných peněžních přínosů. Samosprávy musí často zainvestovat takové projekty, které jsou nákladné, pro jejich hodnocení platí výše uvedené charakteristiky, ale jejich rozvoj podmiňuje další rozvoj města, podnikání, bydlení atp.

K financování obnovy objektů na území památkové zóny lze využít v určitých, výjimečných, resp. ve specifických případech strukturální fondy EU pro plánovací období 2021 - 2027 (IROP), příp. orientované na přeshraniční spolupráci např. v rámci Euroregionu Těšínské Slezsko, dále omezeně i Finanční mechanismy EHP/Norska (tzv. Norské fondy).

V současnosti lze zvažovat tyto možnosti financování obnovy:

Spolufinancování z veřejných zdrojů ČR ze státního rozpočtu, krajů, obcí a nestátních neziskových organizací je možné:

Ministerstvo kultury ČR

- **Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón** (v závěru kapitoly výčet neuznatelných nákladů)
- Program záchrany architektonického dědictví
- Havarijní program
- Dotace občanským sdružením
- Program restaurování movitých kulturních památek

Krajský úřad Moravskoslezského kraje

Program obnovy kulturních památek a památkově chráněných nemovitostí Moravskoslezského kraje na konkrétní rok, pro rok 2024, resp. i 2025 jsou známy tyto dotační okruhy:

1. **Obnova kulturních památek a památkově chráněných nemovitostí**
Jedná se především o podporu údržby, opravy, rekonstrukce či jiné úpravy kulturní památky nebo památkově chráněné nemovitosti, tj. zahrnuje i možnost podpory financování nemovitostí na území MPZ, které nejsou kulturními památkami.
2. **Restaurování kulturních památek**
Jedná se o podporu restaurování kulturních památek, které jsou především významnými díly výtvarného umění nebo uměleckořemeslnými pracemi umístěnými v exteriéru nebo v budovách zpřístupněných veřejnosti zejména pro kulturní, výchovně - vzdělávací nebo náboženské účely.

Magistrát města Karviná

Město Karviná je připraveno podporovat obnovu kulturních památek v rámci Programu regenerace MPR a MPZ ve výši předepsaných podílů u schválených akcí. Financuje nebo spolufinancuje obnovu kulturních památek ve vlastnictví města.

Město Karviná připravuje speciální dotační titul pro obnovu objektů nacházejících se na území MPZ, příp. ochranného pásma MPZ.

Podpora obnovy z nestátních neziskových organizací a jiných subjektů, nestátní podpůrné organizace v ČR v oblasti kulturního dědictví:

Nadace Občanského fóra

Nadace Via

Česko-německý fond budoucnosti

Nadace ČEZ

Nadace rozvoje občanské společnosti NROS

Podpora obnovy v rámci Evropské unie:

Operační programy pro komplexní regeneraci a rozvoj měst v období 2021 - 2027 a jejich prioritní osy konkrétně a jednoznačně obnovu kulturních památek neobsahují.

Evropský fond pro regionální rozvoj (ERDF)

Výslovná podpora obnovy kulturních památek se vyskytuje zejména v Integrovaném regionálním operačním programu. Zde lze podporu použít na obnovu kulturních památek zapsaných na Seznamu přírodního a kulturního dědictví UNESCO, národních kulturních památek a kulturních památek obsažených v Indikativním seznamu kulturních památek vytvořeném Ministerstvem kultury. Do Integrovaného regionálního operačního programu je začleněna rovněž podpora pořízení regulačních plánů památkových rezervací nebo památkových zón.

Podpora kulturního dědictví je prezentována rovněž v programech nadnárodní spolupráce, kde však je finančně omezena a podmínkou je nadnárodní přínos. Program meziregionální spolupráce, např. česko - polské může podpořit tvorbu regionálních politik i v oblasti kulturního dědictví, ale investice nelze zahrnout vůbec. V ostatních programech je možné setkat se podporu kulturního dědictví jako s nepřímým zájmem v případě rekonstrukce nemovitosti s cílem zlepšit podnikání nebo zaměstnanost. Oproti předchozímu programovému období je možné v tomto období podpořit z Evropských fondů dle stanovených podmínek cca 1 % jejich celkového počtu památek. Pro většinu památek a jejich obnovu bude přicházet v úvahu kromě samotných vlastníků pouze národní programy s omezenými zdroji, podpoře kraje nebo města, resp. Norské fondy a nestátní neziskové organizace, dle výčtu výše.

Cíleným programem pro obnovu nemovitostí na území památkových rezervací a památkových zón je Ministerstvem kultury ČR spravovaný **Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón**. Příspěvek je poskytován na stavební obnovu a restaurování kulturních památek (zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek ČR), pro zachování kulturního dědictví pro další generace. Realizace projektu musí být zahájena a ukončena vždy v roce poskytnutí příspěvku. MK ČR každoročně upravuje podmínky pro přiznání příspěvků z programu regenerace a stanovuje neuznatelné náklady. V posledních letech mezi ně náleží např.:

- modernizace objektů – zateplování, vytápění, elektroinstalace, rozvody vody, splašková kanalizace, plynofikace, vzduchotechnika, sanitární technika, výplně otvorů z plastu, nebo typu EURO (okna, dveře, výkladce), protipožární okna, dveře a stěny;
- nástavby a přístavby objektů, půdní vestavby, provizorní úpravy objektů (např. provizorní konstrukce krovu);
- jiné úpravy prováděné v zájmu vlastníka;
- hromosvody (pokud nejsou součástí obnov střešní krytiny), izolační střešní folie apod.;
- nástavby a přístavby objektů, půdní vestavby, provizorní úpravy objektů (např. provizorní zakrytí střech);
- protiradonová opatření;
- čištění a úklid budov;
- pronájem lešení;
- stavebně-historické a restaurátorské průzkumy, záměry, zprávy, projektové dokumentace;
- náklady na stavební/autorský dozor;
- úpravy veřejných prostranství (cesty, ulice, chodníky), terénní úpravy, sadové a parkové úpravy zeleně;
- kopie sochařských děl a výdusky;
- archeologie;

- veškeré vedlejší rozpočtové náklady (vyjma zařízení stavenišť do 3,5 %);
- položka v rozpočtu – rezerva;
- režijní náklady, cestovné, dopravné, revize, náklady za ubytování, koordinační činnost, zábory veřejného prostranství.

A.8. Závěr

Městská památková zóna v Karviné byla prohlášena v roce 1992. Karviná uchopila cíle stanovené Program regenerace od počátku vyhlášení tohoto programu Usnesením vlády ČR č. 209 v roce 1992 a započala dlouhodobý koncepční proces obnovy historického jádra, veřejných prostorů, ale i nemovitostí na území památkové zóny. Výsledky tohoto procesu, současný stav území svědčí o tom, že uchování hodnot a obnova kulturního dědictví není jenom proklamace, ale komplexní postoj města, přinášející nejen významné zlepšení veřejných prostorů, nemovitostí, celkového stavu památkové zóny, ale i povznesení celého města.

Program regenerace by měl výrazně přispět k další obnově nemovitostí a veřejných prostorů v historickém jádru města Karviné, zejména zchátralých nemovitostí dosud znehodnocujících ústřední prostor památkové zóny, Masarykovo náměstí, ale i dalších hodnotných staveb v ulici Zámecká, ulici Fryštátská, ulici Svatováclavská jako kulturního dědictví Karviné, jejichž hodnoty by bez podpory města, kraje, státu zanikly.

Regeneraci MPZ věnuje Město Karviná maximální pozornost, a to nejen vlastní obnově nemovitostí a veřejných prostor v zóně. Město má zájem obnovit památky a stavby v tomto území jak ve svém vlastnictví, ale také připravit vlastní dotační titul a poskytovat příspěvky vlastníkům na zvýšené náklady spojené s obnovou památkově hodnotných nemovitostí v MPZ. V souladu se Strategickým plánem usilovat tak o propagaci a prezentaci Karviné v ČR i v zahraničí, o posilování vlastní identity, výjimečnosti města a taktéž posilování cestovního ruchu.

B: Grafická část

Program regenerace Městské památkové zóny Karviná na období 2025 – 2030



... HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

HRANICE MPZ KARVINÁ

HRANICE OCHRANNEHO PÁSMÁ CENTRA KARVINÁ - FRÝŠTÁT

**OBJEKTY ZAŘAZENÉ DO PROGRAMU
REGENERACE VE VLASTNICTVÍ**

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

MĚSTO KARVINÁ

PRÁVNICKÉ OSOBY

FYZICKÉ OSOBY

ČIRKEV

POZEMKY VE VLASTNICTVÍ

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

STÁT

MĚSTO KARVINÁ

PRÁVNICKÉ OSOBY

FYZICKÉ OSOBY

ČIRKEV

C18 OZNAČENÍ OBJEKTU ZAŘAZENÉHO
DO PROGRAMU REGENERACE

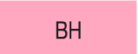
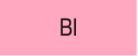
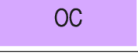
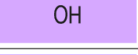
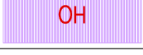
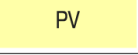
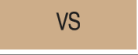
196 ČÍSLO POPISNÉ

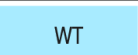
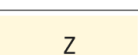
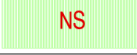
KOZEN ATELIER

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová

OBEC	KARVINÁ		
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ, ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ		
DIGITALIZACE	PAVEL MAREN		
	IMÉRITKO 1 : 2500	DATUM: 09/2024	ČÍSLO VÝKRESU: B.2.

HRANICE, IDENTIFIKACE	
	hranice řešeného území
	státní hranice
	hranice katastrálních území
	zastavěné území k 28. 2. 2021
	zastavitelné plochy
	plochy přestavby
	identifikace ploch změn v krajině
	identifikace územních rezerv

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY			
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	 hranice ploch s rozdílným způsobem využití
PLOCHY BYDLENÍ			
			PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO
			PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
PLOCHY REKREACE			
			PLOCHY REKREACE HROMADNÉ
			PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - NÁKUPNÍ CENTRA
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - LÁZEŇSTVÍ
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ			
			PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ PARKOVÉ
			PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ OSTATNÍ
			PLOCHY ZELENĚ ZAHRAD
PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ			
			PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ SPECIFICKÉ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ VÝROBA
			PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DOPRAVA V KLIDU
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ DOPRAVA

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - HRÁZE
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
			PLOCHY LESNÍ
			PLOCHY PŘÍRODNÍ
			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
			PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ
			PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
			PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

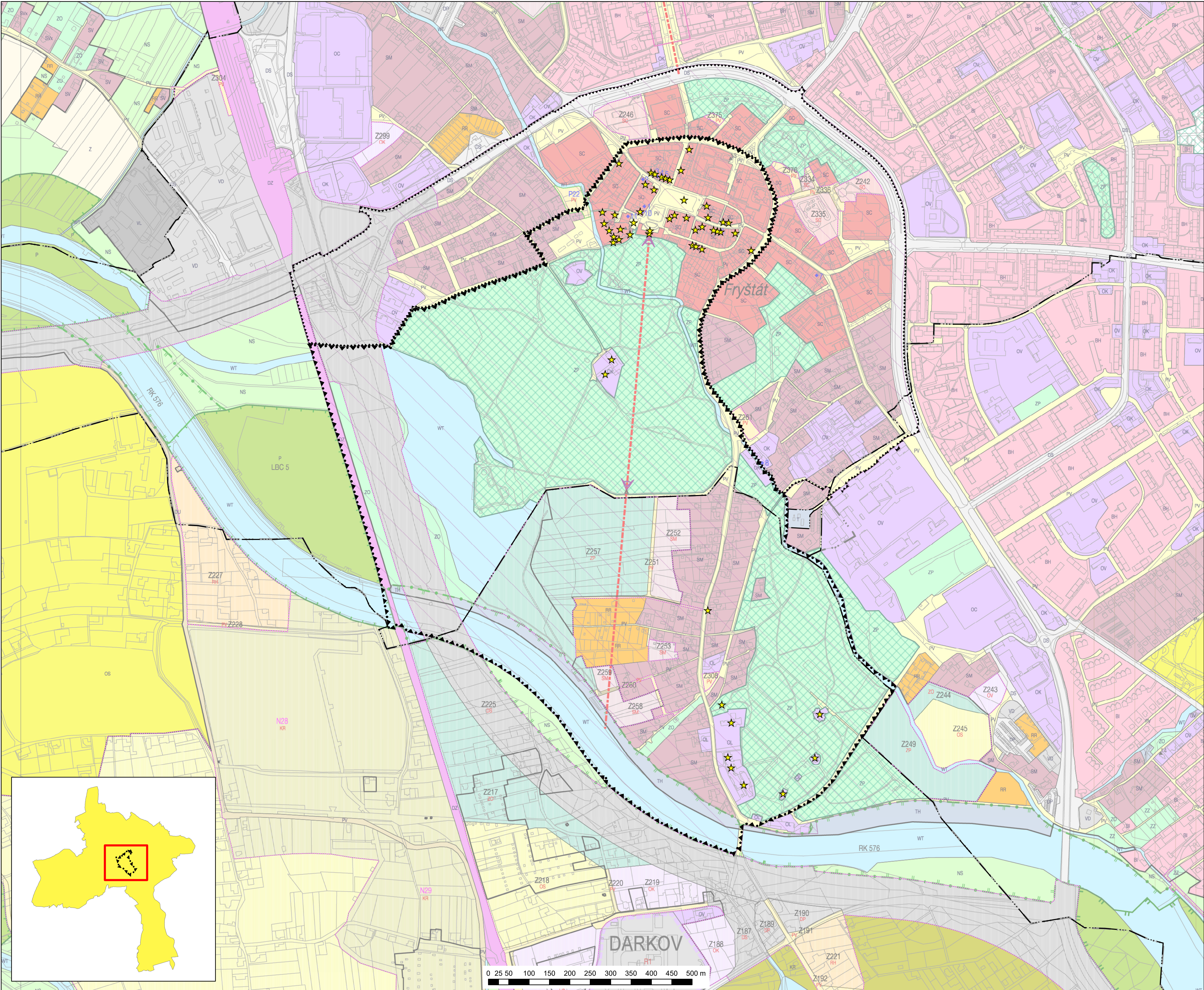
OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ		
STAV	NÁVRH	
		území zásadního významu pro charakter města
		území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu
		historicky významná stavba
		významné stavební dominanty
		hlavní osa městotvorných vazeb
		významný vyhlídkový bod, místo jedinečných pohledů a průhledů
		významné plochy zeleně - parky, lesoparky
OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK		
		limitní hranice negativních vlivů ČOV
OCHRANA PIETY HŘBITOVA		
		pietní pásmo hřbitova
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
EXISTUJÍCÍ	NEEXISTUJÍCÍ	
		regionální biokoridor
		lokální biokoridor
		regionální biocentrum
		lokální biocentrum
DALŠÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ		
		území nevhodné pro zasakování dešťových vod

HLAVNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 2		
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	220 - 005 - 938	
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.	
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. V. CIZNEROVÁ, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ	I. 2
POŘIZOVATEL :	MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ	
MĚŘÍTKO :	1: 5 000	
DATUM :	ČERVEN 2022	

Aktualizace Programu regenerace Městské památkové zóny Karviná na období 2025-2030

B.3 Výkres širších vztahů



Aktualizace Programu regenerace Městské památkové zóny Karviná na období 2025-2030

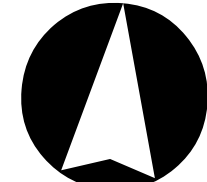
B.3 Výkres širších vztahů

- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE MPZ KARVINÁ
- HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMO CENTRA KARVINÁ - FRYŠTÁT
- OBJEKTY ZAŘÁZENÉ DO PROGRAMU REGENERACE

Poznámka: Výkres je zpracován na podkladu Koordinačního výkresu "Územního plánu Karviná", legenda k výkresu je na samostatném listě.



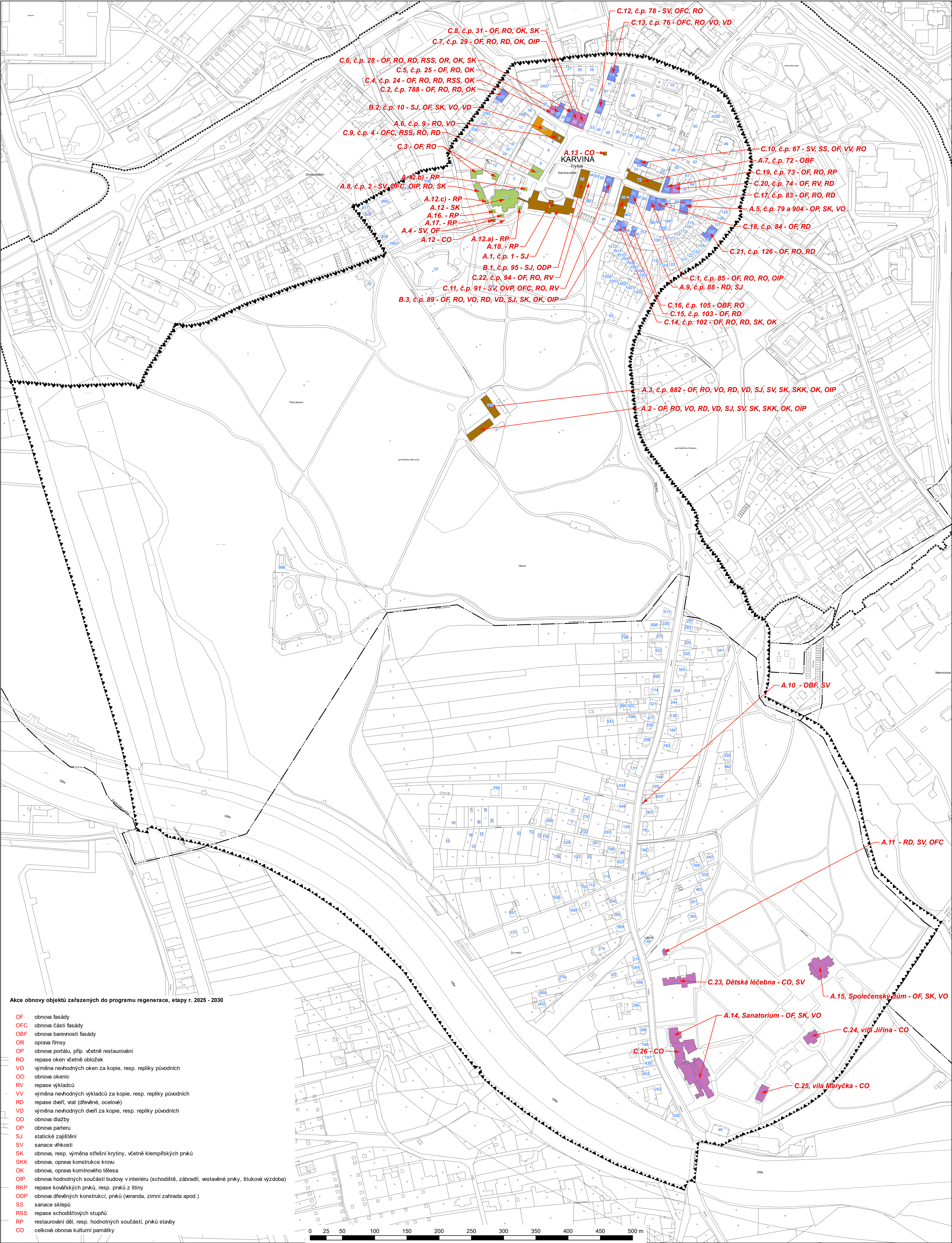
ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová



OBEC	KARVINÁ	
PORIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ, ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ	
DIGITALIZACE	PAVEL MAREN	
MĚRÍTKO 1 : 5000	DATUM: 09/2024	
ČÍSLO VÝKRESU: B.3.		

Aktualizace Programu regenerace Městské památkové zóny Karviná na období 2025-2030

B.5 Navrhované regenerační procesy



Aktualizace Programu regenerace Městské památkové zóny Karviná na období 2025-2030

B.5 Navrhované regenerační procesy

HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

HRANICE MPZ KARVINÁ

HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMO CENTRA KARVINÁ - FRYŠTÁT

OBJEKTY ZAŘAZENÉ DO PROGRAMU REGENERACE VE VLASTNICTVÍ

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

MĚSTO KARVINÁ

PRÁVNICKÉ OSOBY

FYZICKÉ OSOBY

CÍRKEV

XX

POPIS OBJEKTU ZAŘAZENÉHO DO PROGRAMU REGENERACE

196

ČÍSLO POPISNÉ

KOZEN

ATELIÉR

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová

OBEC	KARVINÁ
PORÍZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ, ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ
DIGITALIZACE	PAVEL MAREN
MERITKO 1 : 2500	DATUM: 09/2024
ČÍSLO VYKRESU: B.5.	

C: Tabulková část

Program regenerace Městské památkové zóny Karviná na období 2025 – 2030

Obsah:

- A.1. Zámek Fryštát, č. p. 1/1
- A.2. Bývalá konírna, v zámeckém parku
- A.3. Bývalá mléčnice, v zámeckém parku
- A.4. Zámecká rodová hrobka Larisch - Mönnichů
- A.5. Městský dům č. p. 79 a č. p. 904, ul. Fryštátská
- A.6. Měšťanský dům č. p. 9/7, Masarykovo náměstí (knihovna)
- A.7. Bývalá radnice s renesanční věží, č. p. 72/1, ul. Fryštátská
- A.8. Budova fary č. p. 2/1
- A.9. Měšťanský dům č. p. 88/4, ul. Fryštátská
- A.10. Kaple, ul. Lázeňská, u domu č. p. 637, na pozemku parc. č. 75, k. ú. Darkov
- A.11. Kaple sv. Anny, součást KP „Lázeňský park“
- A.12. Kostel Povýšení sv. Kříže
 - A.12.a) Socha sv. Jana Nepomuckého v areálu Kostela Povýšení sv. Kříže
 - A.12.b) Socha sv. Patrika v areálu Kostela Povýšení sv. Kříže
 - A.12.c) Krucifix v areálu Kostela Povýšení sv. Kříže
- A.13. Kašna, Masarykovo náměstí
- A.14. Sanatorium (Domov Alzheimer), Lázně Darkov
- A.15. Společenský dům, Lázně Darkov
- A.16. Socha sv. Jana Nepomuckého
- A.17. Socha P. Marie Bolestné
- A.18. Soubor soch (po stranách vstupu do zámku)

- B.1. Měšťanský dům č. p. 95/32, tzv. Lottyhaus, Masarykovo náměstí
- B.2. Městský dům č. p. 10, Masarykovo náměstí
- B.3. Městský dům č. p. 89/2, ul. Fryštátská

- C.1. Městský dům č. p. 85/10, ul. Fryštátská
- C.2. Městský dům č. p. 790/3, ul. Mlýnská
- C.3. Hospodářské stavby v areálu fary č. p. 2/1 do ul. Pivovarské
- C.4. Městský dům č. p. 24/12, Masarykovo náměstí
- C.5. Městský dům č. p. 25/13, Masarykovo náměstí
- C.6. Městský dům č. p. 28/15, Masarykovo náměstí
- C.7. Městský dům č. p. 29/16, Masarykovo náměstí
- C.8. Městský dům č. p. 31/1, ul. Svatováclavská
- C.9. Městský dům č. p. 4/3, Masarykovo náměstí
- C.10. Městský dům č. p. 67/24, Masarykovo náměstí
- C.11. Městský dům č. p. 91/28, Masarykovo náměstí
- C.12. Městský dům č. p. 78/4, ul. Svatováclavská
- C.13. Městský dům č. p. 76/12, ul. Svatováclavská
- C.14. Dům č. p. 102/4, ul. Zámecká
- C.15. Dům č. p. 103/6, ul. Zámecká
- C.16. Dům č. p. 105/10, ul. Zámecká
- C.17. Dům č. p. 83/14, ul. Fryštátská
- C.18. Dům č. p. 84/12, ul. Fryštátská

- C.19. Dům č. p. 73/3, ul. Fryštátská
- C.20. Dům č. p. 74/5, ul. Fryštátská
- C.21. Městský dům č. p. 126/18, ul. Karola Sliwky
- C.22. Městský dům č. p. 94/31, Masarykovo náměstí
- C.23. Dětská léčebna, Lázně Darkov
- C.24. Lázeňský dům Jiřina, Lázně Darkov
- C.25. Lázeňský dům Maryčka, Lázně Darkov
- C.26. Sanatorium, spojovací část, Lázně Darkov

A.12. Kostel Povýšení sv. Kříže, ul. Pivovarská č. p. 11/1A

Adresa	Ul. Pivovarská, 733 01 Karviná – Fryštát	
K.ú./ parcela č.	Karviná-město 1/1, 1/2, 2, 4, 9/4, 9/5	
Architekt Stavitel	nezjištěno	
Projekt	nezjištěno	
Realizace	Jádru z období kolem r. 1376, další fáze z let 1420, 1511, 1611, 1812-1813, úpravy z let 1870-1906 vč. dostavby věže, r.1917	
Vlastník	Římskokatolická farnost Karviná Pivovarská 2/1 733 01 Karviná	
Typ objektu	Kostel s areálem (součástí areálu sochy a křížifix - karty 12.a), 12.b), 12.c)	
Typ památkové ochrany	Kulturní památka r. č. 27023/8-765, městská památková zóna	

Popis

Farní kostel Povýšení sv. Kříže dle první zmínky pochází z období kolem roku 1327. V roce 1420 byla přistavěna kaple, kostel byl již zaklenut, ale ještě neměl věž. V roce 1511 byl poškozen požárem, při obnově pak byla postavena věž a šnekové schodiště. V r. 1611 byla přistavěna kaple (tzv. Moravská). V roce 1781 byl kostel opět zasažen požárem. To mělo za následek rekonstrukci v roce 1798, při níž byla stržena gotická klenba lodi, a kostel byl barokně zaklenut. V roce 1804 bylo zaklenuto jižní rameno příčné lodi. V letech 1812-1818 byla přistavěna sakristie. Další požár zasáhl kostel v roce 1823, poté byla střecha věže zakryta stanovou střechou, která byla v roce 1862 nahrazena gotizujícím jehlanem.

Farní kostel je vrcholně středověkou orientovanou stavbu, tvořenou dlouhým presbytářem, zakončený zevně pěti stranami osmiúhelníku a širší, mírně obdélnou lodí s vystupujícím úzkým transeptem s pětibokými rameny. V rohu mezi lodí a evangelijním ramenem transeptu se nachází mohutná čtyřboká věž s válcovitým rohovým šnekovým schodištěm, která vznikla v letech 1515–1530. Na evangelijní straně kněžiště přiléhá kaple s mělkým pětibokým presbyteriem a s mírně obdélnou lodí, na epištolní straně presbytáře se nachází sakristie, na západní straně kostelní lodi předsíň. Konstrukce krovu věže je čtyřstranná jehlanovitá prostorově vázaná konstrukce, kdy šikmo jdoucí hlavní nosné sloupky vychází z úrovně vazných trámů a stýkají se s hrotnicí pod vrcholem. Celá konstrukce je ztužena systémem rozpěr a ztužidel a celoplošným bedněním. Snížení sklonu střešní roviny u okapů je provedeno pomocí námětků, osedlaných na zvláštní pozednici. Spoje jsou typicky tesařské jištěné ocelovými hřebíky, svorníky a kramlemi. Konstrukce krovů obou lodí kostela je tvořena vaznicovou soustavou se stojatou stolicí. Každou vazbu příčně ztužují dvě úrovně hambálků. Ve střešních rovinách krov ztužuje celoplošné bednění. Nevyhovující stav krovu byl na mnoha místech řešen vkládáním dalších podpůrných prvků. Krov lodi byl datován do přelomu let 1780-1781. V roce 1917 byl krov poškozený a na věži byla postavena plechová helmice. Dnes krytinu jehlancové věže tvoří měděný plech, střešní roviny obou lodí směrem k mezistřešnímu žlabu jsou pokryty skládanou plechovou krytinou, ostatní střešní roviny pokrývají hladké eternitové šablony 400 x 400 mm tvaru francouzské šablony, sanktusník pokrývá drážkovaná krytina z pozinkovaného plechu.

V presbytáři a hlavní lodi jsou ve fragmentech dochovány středověké a barokní omítky, poškozené úpravami v 19. a 20. století. V rámci restaurátorské sondáže a byla prokázána existence figurálních nástěnných maleb v boční kapli transeptu. V presbytáři se nacházejí také dvě figurální vitráže se sv. Filomenou a sv. Janem Křtitelem, jejichž výrobu a osazení financovala Franziska Larisch – Mönnichová v roce 1884.

Pokračování popisu

Kamenný portál umožňující vstup z kaple sv. Mikuláše do podvěží pochází pravděpodobně z doby kolem roku 1515, kdy byla ke kostelu přistavěna západní věž. Z vysokého soklu vyrůstají lineární pruty protínající své profily v zalomení oblouku. Pruty jsou opatřeny tordovanými patkami.

V roce 2006 proběhla zdařilá oprava krovové konstrukce a výměna střešní krytiny věže, v roce 2007 oprava krovu a střešní krytiny jižního transeptu kostela. Vzhledem k havarijnímu stavu střešní krytiny a krovové konstrukce lodi kostela, způsobené dřevokaznými houbami, hmyzem a zatékáním byla v roce 2008 provedena oprava i střechy nad lodí kostela, V roce 2010 proběhla fixace omítek a obnova barevnosti interiérů kostela. V roce 2011 následovala další etapa oprav interiérů spočívající v odkryvu a restaurování figurálních nástěnných maleb v severní boční kapli nepravého transeptu, které jsou datované do doby kolem roku 1460. V roce 2012 celková obnova fasády kostela (sanace kamenických prvků a nátěr venkovní fasády). V roce 2014 pokračovala druhá etapa restaurování spočívající v konsolidaci zbývajících odkrytých ploch, fixáží a jemném tmelení. V roce 2013 proběhlo taktéž vizuální scelení ploch středověkých omítek jemným barevně přizpůsobeným tmelením, retušován byl gotický cyklus legend na evangelijní straně a fragmenty renesančních epitafů. V roce 2014 pak závěrečná etapa spočívající v retuších gotického cyklu na epištolní straně a optické scelení zbývajících omítek. V roce 2014 bylo ukončeno restaurování pozdně středověkých nástěnných maleb v interiéru severního nepravého transeptu kostela se dvěma hagiografickými narativními cykly ze života sv. Kateřiny Alexandrijské a sv. Barbory.



V roce 2012-2013 došlo k obnově portálu z kaple sv. Mikuláše do podvěží (odstranění poškození mechanického charakteru – v levé části klenáku chybící části kamene s profilací, obnova profilace, sanace hloubkové praskliny vycházející zpod kování a vzniklé koroze železného trnu úlomky v levé části portálu.

V roce 2015 byly restaurovány dvě figurální vitrážová okna nacházejících se v presbytáři kostela.

Kostel, obnova věže po požáru v roce 1823 se stanovou střechou

Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

K památkovým hodnotám objektu patří především hmota a půdorys objektu, jeho začlenění do urbanistické struktury historického jádra, dochované historické konstrukce, starší materiálová skladba, architektonický detail, použité dobové technologie a autenticita kulturní památky – kostel je dokladem významné stavby i z hlediska půdorysu, z období vrcholné středověku a rané renesance, přestavěné na přelomu 18. a 19. století, vytvářející v obraze města typickou dominantu.

Navrhované stavební opravy

Obnova zdi kolem areálu kostela včetně statického zajištění a sanace vlhkosti, oprava střechy

Prameny a literatura:

- katastrální mapa, plánová dokumentace stavebního archivu Magistrátu města Karviná
- PD „Sanace kůru kostela“ zpracovaná Ing. Václavem Jurgou v listopadu 2006
- restaurátorský záměr „Kamenný portál v interiéru Moravské kaple kostela Povýšení sv. Kříže v Karviné“ vypracovaný MgA. Tomášem Skalíkem 17. 9. 2012.
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Konzultace: Mgr. Andrea Stanieková

Datum

Prosinec 2023

A k c e P R M P Z 2 0 2 5 – 2 0 3 0 / A . 1 2 .

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církve
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	max. 50 %	max. 50 %

A.12.**Kostel Povýšení sv. Kříže, ul. Pivovarská č. p. 11/1A,
12.a) Socha sv. Jana Nepomuckého, v areálu kostela**

Adresa		
K.ú./ parcela č.	Karviná-město 2	
Architekt Stavitel	Antonio Stanetti nebo jeho okruh	
Projekt		
Realizace	1747	
Vlastník	Římskokatolická farnost Karviná Pivovarská 2/1 733 01 Karviná	
Typ objektu	Sochařské dílo	
Typ památkové ochrany	Kulturní památka r. č. 27023/8-765, městská památková zóna	

Popis

Datovaná pískovcová socha sv. Jana Nepomuckého na vysokém podstavci je součástí areálu farního kostela Povýšení sv. Kříže. Socha světce je provedena v mírně podživotní velikosti, umístěná na čtyřbokém podstavci se skosenými rohy, s boky ve spodní části vypouklými, zdobené plastickými rostlinnými girlandami. Výška soklové části je cca 80 cm. Podstavec i socha jsou z místního pískovce. Socha je datována chronogramem do roku 1747 a je dílem těšínského sochaře Antonia Stanettiho nebo jeho okruhu. Na přední části podstavce s volutovými křídly je kartuše s reliéfem zpovědi královny Žofie a na zadní části podstavce je reliéf kněze klečícího před křížem. V horní části postamentu je devoční nápis s chronogramem (Est hoC opVs / Ioanneae pietatis / sVo In effigie / poenitentium / patrono / confraternitas / frelstaDiensis / honoris et / Venerationis ergo / ereXit . (datace vychází na rok 1734, je možné, že postament je staršího data než vlastní socha datovaná rokem 1747, která se řadí k raným dílům sochaře Stanettiho nebo jeho okruhu).

Sv. Jan Nepomucký je zobrazen v tradičním postoji v kněžském šatu s křížem v jedné ruce a s kvadrátkem v druhé ruce (oděn je do rochety s širokým krajkovým lemlem, mozety se štrápci na šňůře u krku a kleriky s knoflíčky. Šat je dynamicky zvlněn do četných svislých záhybů.). Drapérie šatu je výrazně rozevlátá, značně dynamická, kvadrátek světce podepírá postava andělka s křídly, samotný světec stojí na oblacích s andělskými hlavami. Detaily šatu, andělská křídla jsou velmi detailně zpracována, rovněž fyziognomie postav je pokročilá. Hlava s kučeravými vlasy a plnovousem, obklopená kruhovou kovovou svatozáří s typickými pěti hvězdami je oproti tradičnímu zobrazení postavena rovně, bez úklonu dolů, pohled světce směřuje před sebe. Toto vrcholně barokní zobrazení světce ozvláštěné andělskými postavami svědčí o značné umělecké erudici autora sochy. Jedná se o cenný doklad barokní exteriérové sakrální plastiky, která výrazně zhodnocuje své okolí. Socha je dokladem intenzity barokního kultu sv. Jana Nepomuckého, velmi rozšířeného v oblasti střední Evropy a rovněž na těšínském Slezsku.

Socha byla postavena v roce 1747 svatojánským bratrstvem, které založil farář a arcikněz Jan Krušina. Původně stála na fryštátském náměstí vedle staré kamenné kašny. V roce 1865 byla socha opravena a později přemístěna k farnímu kostelu.

Socha je udržovaná, avšak je nutné její očištění a lokální zpevnění, oprava místy zrezivělé svatozáře a obnova zlacení svatozáře.

Pokračování popisu



Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

Vysoce kvalitní umělecká práce převyšující svou kvalitou místní tvorbu. Socha je dokladem přenosu vrcholně barokních tendencí z oblasti Vídně na území Slezska (Stanetti byl školený ve Vídni). Jedná se o jedno z několika autorsky určených děl, připisovaných sochaři Stanettimu nebo jeho okruhu. Socha je dokladem zbožnosti a velké obliby kultu sv. Jana Nepomucena na těšínském Slezsku.

Navrhované opravy

Údržba, resp. restaurování

Prameny a literatura:

- SCHENKOVÁ – OLŠOVSKÝ 2004 Marie Schenková – Jaromír Olšovský, Barokní malířství a sochařství ve východní části českého Slezska. Opava 2004
- Olšovský, Jaromír, Barokní sochařství v rakouském Slezsku (1650-1800), doktorská dizertační práce, Filosofická fakulta Masarykovy univerzity v Brně, Seminář dějin umění, Brno 2006, zdroj: <https://is.muni.cz/th/x7lyv/DIZERTACE.pdf>
- Katalog památek města Karviné, odbor školství a kultury MěstNV Karviná, vlastivědné muzeum okresu Karviná se sídlem v Českém Těšíně, památkový aktiv při OŠK MěstNV Karviná, 1985, zdroj: https://www.archives.cz/web/SK/resources/hruby_rudolf_katalog_pamatek_mesta_karvin_e_1dil.pdf
- sbírka historických fotografií, Zemský archiv v Opavě, digitální archiv
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Konzultace: Mgr. Andrea Stanieková

Datum

Září 2024

A k c e P R M P Z 2 0 2 5 – 2 0 3 0 / A . 1 2 . a)

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církve
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	50 % (resp.100%)	max. 50 %

A.12. Kostel Povýšení sv. Kříže, ul. Pivovarská č. p. 11/1A, 12.b) Socha sv. Patrika, v areálu kostela

Adresa	
K.ú./ parcela č.	Karviná-město 101/1
Architekt Stavitel	Antonio Stanetti
Projekt	
Realizace	1749
Vlastník	Římskokatolická farnost Karviná Pivovarská 2/1 733 01 Karviná
Typ objektu	Socha světce
Typ památkové ochrany	Kulturní památka r. č. 27023/8-765, městská památková zóna



Popis

Datovaná pískovcová socha sv. Patrika na vysokém podstavci je součástí areálu farního kostela Povýšení sv. Kříže. Spolu se sochou sv. Patrika v Dolní Lutyni je jediným sochařským zobrazením tohoto světce v České republice. Velmi kvalitní sochařská práce je dílem těšínského sochaře italského původu Antonia Stanettiho (spolu se sochou sv. Patrika v Dolní Lutyni), který pracoval pro Mikuláše Taafeho a jeho ženu Annu. Sochařská díla Stanettiho mají vysokou uměleckou úroveň a výrazně převyšují místní tvorbu.

Sochu jako výraz zbožnosti nechal postavit hrabě Mikuláš Taaffe z Karlingsfortu (narozen 1677 v Sligu, zemřel 1769), který přišel do Slezska v roce 1740 kvůli pronásledování katolíků v Irsku. Mikuláš Taaffe byl vlastníkem Německé Lutyně a později se stal vlastníkem fryštátského panství, byl polním podmaršálkem rakouské armády a komorníkem Marie Terezie.

Socha světce v životní velikosti znázorňuje postavu muže v biskupském ornátě s mitrou na hlavě a s plnovousem v mírném kontrapostu, v levé ruce drží biskupskou berlu a evangelium. Jeho pravá ruka je zvednuta v gestu požehnání. Socha stojí na vysokém hranolovém postamentu s volutovými bočnicemi s akantem, z čelní strany je rolverková kartuše s vinnými hrozny. Jedná se o velmi kvalitní barokní sochařskou práci s prvky barokního klasicismu.

(sv. Patrik byl starověký křesťanský duchovní, mnich, misionář a biskup, původem z římské Británie, který působil ve druhé polovině 5. století v Irsku. Je patronem Irska).

Socha je značně znečištěná, poškozená biotickými škůdci, je nutné její očištění a lokální zpevnění, oprava a obnova zlacení berly.

Pokračování popisu



Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

Vysoce kvalitní umělecká práce převyšující svou kvalitou místní tvorbu. Jedná se o jedno z několika autorsky určených děl, připisovaných těšínskému sochaři Stanettimu. Socha je dokladem zbožnosti a demonstrací moci šlechtického vlastníka dominia, odkaz na irský původ šlechtice. Socha sv. Patrika patří k jednomu ze dvou sochařských ztvárnění tohoto světce v ČR, jehož kult není v českých zemích obvyklý.

Navrhované stavební opravy

Údržba, resp. restaurování

Prameny a literatura:

- SCHENKOVÁ – OLŠOVSKÝ 2004 Marie Schenková – Jaromír Olšovský, Barokní malířství a sochařství ve východní části českého Slezska. Opava 2004
- Olšovský, Jaromír, Barokní sochařství v rakouském Slezsku (1650-1800), doktorská dizertační práce, Filosofická fakulta Masarykovy univerzity v Brně, Seminář dějin umění, Brno 2006, zdroj: <https://is.muni.cz/th/x7lyv/DIZERTACE.pdf>
- Katalog památek města Karviné, odbor školství a kultury MěstNV Karviná, vlastivědné muzeum okresu Karviná se sídlem v Českém Těšíně, památkový aktiv při OŠK MěstNV Karviná, 1985, zdroj: https://www.archives.cz/web/SK/resources/hruby_rudolf_katalog_pamatek_mesta_karvine_1dil.pdf
- sbírka historických fotografií, Zemský archiv v Opavě, digitální archiv
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Konzultace: Mgr. Andrea Stanieková

Datum

Září 2024

A k c e P R M P Z 2 0 2 5 – 2 0 3 0 / A . 1 2 . b)

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církev
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	50 % (resp.100%)	max. 50 %

A.12.

Kostel Povýšení sv. Kříže, ul. Pivovarská č. p. 11/1A, 12.c) Krucifix, v areálu kostela

Adresa	
K.ú./ parcela č.	Karviná-město 2
Architekt Stavitel	nezjištěno
Projekt	nezjištěno
Realizace	2. polovina 19. století 1874
Vlastník	Římskokatolická farnost Karviná Pivovarská 2/1 733 01 Karviná
Typ objektu	Litinový kříž
Typ památkové ochrany	Kulturní památka r. č. 27023/8-765, městská památková zóna



Popis

Jedná se o bohatě zdobený neogotický litinový kříž s korpusem Krista, na vysokém hranolovém litinovém podstavci, umístěný na betonové podezdívce. Krucifix je výrobkem místních železáren z druhé poloviny 19. století. Krucifix stál původně v místní části Doly (dříve Karwina), odkud byl přemístěn na stávající místo.

Litinový dutý podstavec je obdélného půdorysu s tordovanými sloupky v rozích a bohatě zdobenou římsou s věžičkovými útvary na nároží a trojúhelným štítem ve středu. Plocha podstavce je zdobená vpadlinou s gotickým zubořezem a na přední části podstavce je nápisová deska s kapkovitým zakončením a nápisem „Gmina KARWINA postawiła ten Krzyż w roku 1874“. Vlastní kříž s korpusem Krista je umístěn ve středu hranolového podstavce a je podpírán čtyřmi dekorativními oblouky s gotizujícími motivy. Postava Krista a nápis I.N.R.I. je opatřen bílým barevným nátěrem. Vlastní kříž a podstavec jsou v antracitově šedé barevnosti. Jedná se o doklad velmi kvalitní umělecko-řemeslné produkce 19. století. (místní provenience, vyrobený patrně v třineckých železárnách).

Kříž stál původně na Slezské ulici, na poddolovaném území, v blízkosti zrušené závodní nemocnice u dolu Gabriela. Později byl přemístěn na stávající místo u farního kostela.

Památka je udržovaná, jsou však znatelné lokální poškození, degradace barevného nátěru, místy patrná rez, je nezbytná údržba.



Pokračování popisu

Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

Kvalitní umělecko-řemeslná práce vysoké umělecké hodnoty, s velkou pravděpodobností dílo slévačů z nedalekých třineckých železáren. Kříž z litiny je dokladem inovativního užití materiálu typického pro 19. století, kdy se výrobky z železa a slitin železa stávají symbolem průmyslové revoluce. Jedinečné je stylově čisté novogotické, do detailu propracované ztvárnění kříže.

Navrhované opravy

Údržba, resp. restaurování

Prameny a literatura:

- Katalog památek města Karviné, odbor školství a kultury MěstNV Karviná, vlastivědné muzeum okresu Karviná se sídlem v Českém Těšíně, památkový aktiv při OŠK MěstNV Karviná, 1985, zdroj: https://www.archives.cz/web/SK/resources/hruby_rudolf_katalog_pamatek_mesta_karvine_1dil.pdf
- sbírka historických fotografií, Zemský archiv v Opavě, digitální archiv
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Konzultace: Mgr. Andrea Stanieková

Datum

Září 2024

A k c e P R M P Z 2 0 2 5 – 2 0 3 0 / A . 1 2 . c)

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církev
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	50 % (resp.100%)	max. 50 %

A.16. Socha sv. Jana Nepomuckého

Adresa		
K.ú./ parcela č.	Karviná-město 2	
Architekt	nezjištěno	
Stavitel		
Projekt		
Realizace	1774-1775	
Vlastník	Římskokatolická farnost Karviná Pivovarská 2/1 733 01 Karviná	
Typ objektu	Socha světce	
Typ památkové ochrany	Kulturní památka r. č. 27023/8-765, městská památková zóna	

Popis

Pozdně barokní socha svatého Jana Nepomuckého je z let 1774–1775 a byla původně umístěna před panskou sýpkou v Karviné-Dolech na křižovatce silnice Karviná – Ostrava a odbočky do Karviné-Solca. Sochu nechal vyrobit Jan Josef Erdmann Larisch-Mönnich (1738–1792) v době, kdy zemřel jeho starší bratr Petr Kalixta a Jan se stal vlastníkem fideikomisního panství Karviná. Panská sýpka byla demolována v důsledku silného poddolování. Socha světce byla poté z důvodů rekonstrukce silnice I/59 Karviná – Ostrava v roce 1970 přestěhována do farské zahrady kostela Povýšení svatého Kříže ve Fryštátě.

Socha světce má téměř životní velikost a je z pískovce místního původu. Stojí na podstavci se dvěma výraznými volutovými křídly, na kterém jsou dva znaky Larisch-Mönnichů a latinský nápis „Anno Gratiae Pragemi oratori beati Joani, Joanes comes de Larisch et Anna Venerationi posuerunt paeantes. Velit se ad Vos ab Omnibus honori adverbis benigne protectore“.

Socha svatého Jana Nepomuckého má dobře propracovanou draperii, zvedá pravou rukou kříž, na který směřuje svůj pohled. Levou rukou si sv. Jan přidržuje kvadrátek s palmovou ratolestí. Světec je zobrazen v tradičním kněžském šatu s rochetou s širokým krajkovým lemem, mozetou se střapci na šňůře u krku a klerikou s knoflíčky. Šat je dynamicky zvlněn do četných svislých záhybů.

Socha je udržovaná, avšak je nutné její očištění a lokální zpevnění, oprava místy zrezivělé svatozáře a obnova zlacení svatozáře.



Pokračování popisu



Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

Jedná se o kvalitní sochařskou práci místní provenience, dokládající velkou oblíbenost kultu českého světce sv. Jana Nepomuckého. Socha je dokladem zbožnosti a uctívání tohoto světce také na těšínském Slezsku.

Navrhované opravy

Údržba, restaurování

Prameny a literatura:

- SCHENKOVÁ – OLŠOVSKÝ 2004 Marie Schenková – Jaromír Olšovský, Barokní malířství a sochařství ve východní části českého Slezska. Opava 2004
- Olšovský, Jaromír, Barokní sochařství v rakouském Slezsku (1650-1800), doktorská dizertační práce, Filosofická fakulta Masarykovy univerzity v Brně, Seminář dějin umění, Brno 2006, zdroj: <https://is.muni.cz/th/x7lyv/DIZERTACE.pdf>
- Katalog památek města Karviné, odbor školství a kultury MěstNV Karviná, vlastivědné muzeum okresu Karviná se sídlem v Českém Těšíně, památkový aktiv při OŠK MěstNV Karviná, 1985, zdroj: https://www.archives.cz/web/SK/resources/hruby_rudolf_katalog_pamatek_mesta_karvin_e_1dil.pdf
- sbírka historických fotografií, Zemský archiv v Opavě, digitální archiv
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Konzultace: Mgr. Andrea Stanieková

Datum

Září 2024

A k c e P R M P Z 2 0 2 5 - 2 0 3 0 / A . 1 6 .

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církev
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	50 % (resp.100%)	max. 50 %

A.17. Socha P. Marie Bolestné

Adresa		
K.ú./ parcela č.	Karviná-město 2	
Architekt Stavitel	Nezjištěno Lidová provenience	
Projekt		
Realizace	polovina 18. století	
Vlastník	Římskokatolická farnost Karviná Pivovarská 2/1 733 01 Karviná	
Typ objektu	Socha svěťice	
Typ památkové ochrany	Kulturní památka r. č. 27023/8-765, městská památková zóna	

Popis

Jedná se o pískovcovou sochu, původně polychromovanou, podživotní velikosti, umístěnou na nepůvodním kamenném soklu, zhotovenou patrně na konci 18. století. Socha je pozdně barokní regionální prací zlidovělého charakteru. Patrně se jedná o zbytek sousoší Ukřižování z poloviny 18. století. Socha byla v roce 1973 restaurována. Hranolový sokl je v horní části profilovaný, na něm je užší profilovaný podstavec s profilovanou krycí jehlancovou deskou. V přední části podstavce je segmentová ukončená nika. Socha P. Marie v dlouhém šatu je zobrazena v mírném kontrapostu s esovitým prohnutím, s dynamicky pojatou draperií. Ruce P. Marie jsou sepnuty k modlitbě. Na zakloněné hlavě má svěťice plachetku a kolem hlavy je paprscitá zlatená svatozář.

Socha byla na stávající místo přemístěna v roce 1970 z Karviné-Dolů, kde stála před kinem Central.

Socha je udržovaná, avšak je nutné její očištění a lokální zpevnění, oprava místy zrezivělé svatozáře a obnova zlatení svatozáře.



Pokračování popisu



Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

Jedná se o sochu dobré umělecké kvality s prvky barokní dynamiky přenesené do zlidovělé umělecké tvorby, dobře sledovatelné ve ztvárnění draperií šatu. Jedná se o doklad lidové zbožnosti na Těšínsku a oblibu Mariánského kultu také v oblasti Těšínska.

Navrhované stavební opravy

Údržba, resp. restaurování

Prameny a literatura:

- SCHENKOVÁ – OLŠOVSKÝ 2004 Marie Schenková – Jaromír Olšovský, Barokní malířství a sochařství ve východní části českého Slezska. Opava 2004
- Olšovský, Jaromír, Barokní sochařství v rakouském Slezsku (1650-1800), doktorská dizertační práce, Filosofická fakulta Masarykovy univerzity v Brně, Seminář dějin umění, Brno 2006, zdroj: <https://is.muni.cz/th/x7lyv/DIZERTACE.pdf>
- Katalog památek města Karviné, odbor školství a kultury MěstNV Karviná, vlastivědné muzeum okresu Karviná se sídlem v Českém Těšíně, památkový aktiv při OŠK MěstNV Karviná, 1985, zdroj: https://www.archives.cz/web/SK/resources/hruby_rudolf_katalog_pamatek_mesta_karvine_1dil.pdf
- sbírka historických fotografií, Zemský archiv v Opavě, digitální archiv
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Konzultace: Mgr. Andrea Stanieková

Datum

Září 2024

A k c e P R M P Z 2 0 2 5 - 2 0 3 0 / A . 1 7 .

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církve
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	50 % (resp.100%)	max. 50 %

A.18. Soubor dvou soch Herkulů

18a), 18.b) dvojice po stranách vstupu do zámku

Adresa	
K.ú./ parcela č.	Karviná-město 7/1
Architekt Stavitel	Autor nezjištěn
Projekt	
Realizace	1682
Vlastník	Statutární město Karviná Fryštátská 72/1 733 01 Karviná
Typ objektu	Socha s mytologickým námětem
Typ památkové ochrany	Kulturní památka r. č. 27023/8-765, městská památková zóna



Popis

18a) socha Herkula, „Juráše“

Jedná se o pískovcovou plastiku nahého muže s plnovousem, výraznou muskulaturou a se lví kožešinou na hlavě a ramenou, zobrazeného jako Herkula. Socha je v mírném kontrapostu, opírá se jednou rukou o sukovitou hůl, druhou rukou má opřenou o bok. Za postavou je stylizované skalisko. Socha stojí na nízkém čtyřbokém soklu. Jedná se o naturalisticky zobrazenou mytologickou postavu Herkula v životní velikosti. Výška sochy je cca 180 m, na soše je nápis Juráš a datace 1682.

Socha je spolu s druhou sochou Herkula pozůstatkem původní barokní výzdoby zámeckého parku v Karviné-Ráji. Sochy byly součástí vstupní brány do zámeckého parku. V roce 1971 byla socha restaurována a přemístěna do fryštátského zámku (v té době MNV). Nyní je socha umístěna u hlavního vstupu do fryštátského zámku.

Socha je udržovaná, avšak je nutné její očištění a lokální zpevnění.



18b) socha Herkula, „Ondráše“

Jedná se o pískovcovou plastiku nahého muže s plnovousem s výraznou muskulaturou se lví kožešinou na hlavě a ramenou, zobrazeného jako Herkula. Socha je v mírném kontrapostu, opírá se jednou rukou o sukovitou hůl, druhou rukou má opřenou o bok. Za postavou je skalisko. Socha stojí na blízkém čtyřbokém soklu. Jedná se o naturalisticky zobrazené mytologické postavy Herkulů v životní velikosti. Výška sochy je cca 180 m. Socha je pozůstatkem původní barokní výzdoby zámeckého parku v Karviné-Ráji. V roce 1971 byla socha restaurována a přemístěna do fryštátského zámku (v té době MNV). Nyní je socha umístěna u hlavního vstupu do fryštátského zámku.

Socha je udržovaná, avšak je nutné její očištění a lokální zpevnění.

Pokračování popisu



Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

Naturalisticky pojaté sochy dvou mužů s mytologickým námětem jsou dokladem vysoké umělecké kvality sochařské tvorby ve Slezsku v okruhu místní šlechty. Sochy byly součástí rozsáhlejší sochařské manýristické výzdoby šlechtického sídla zámku v Karviné Ráji, dnes zcela zaniklého. Sochy jsou dokladem vysoké úrovně výzdoby šlechtického sídla v Ráji a jedním z posledních dochovaných artefaktů, spjatých se zámekem v Ráji.

Navrhované stavební opravy

Údržba, lokální zpevnění, resp. restaurování

Prameny a literatura:

- SCHENKOVÁ – OLŠOVSKÝ 2004 Marie Schenková – Jaromír Olšovský, Barokní malířství a sochařství ve východní části českého Slezska. Opava 2004
- Olšovský, Jaromír, Barokní sochařství v rakouském Slezsku (1650-1800), doktorská dizertační práce, Filosofická fakulta Masarykovy univerzity v Brně, Seminář dějin umění, Brno 2006, zdroj: <https://is.muni.cz/th/x7lyv/DIZERTACE.pdf>
- Katalog památek města Karviné, odbor školství a kultury MěstNV Karviná, vlastivědné muzeum okresu Karviná se sídlem v Českém Těšíně, památkový aktiv při OŠK MěstNV Karviná, 1985, zdroj: https://www.archives.cz/web/SK/resources/hruby_rudolf_katalog_pamatek_mesta_karvine_1dil.pdf
- sbírka historických fotografií, Zemský archiv v Opavě, digitální archiv
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Konzultace: Mgr. Andrea Stanieková

Datum

Září 2024

A k c e P R M P Z 2 0 2 5 - 2 0 3 0 / A . 1 8 . a) , 1 8 . b)

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církev
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	50 % (resp.100%)	max. 50 %

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení



**AKTUALIZACE PROGRAMU REGENERACE MĚSTKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY KARVINÁ
NA OBDOBÍ 2025 - 2030**

PROSINEC 2023
ZÁŘÍ 2024

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ



AKTUALIZACE
PROGRAMU REGENERACE
MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY
KARVINÁ
NA OBDOBÍ 2025 – 2030

AKTUALIZACE PROGRAMU REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY KARVINÁ NA OBDOBÍ 2025 – 2030

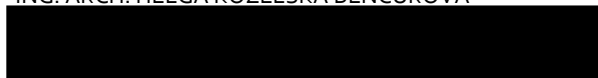
(12/2023)

(09/2024)

KOZEN ATELIER
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Územní plánování
Urbanismus soudobý a historický

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ



.....

ČÁST DÍLA :

PROGRAM REGENERACE
HISTORICKÝ URBANISMUS
PAMÁTKOVÉ HODNOTY
HODNOTÍCÍ LISTY, OBNOVA

HODNOTÍCÍ LISTY - KONZULTACE

DIGITALIZACE

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ

MGR. TOMÁŠ NITRA
MGR. ANDREA STANIEKOVÁ

PAVEL MAREN

Obsah

A. Textová část

Obsah

A. 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE (DŮVODY ZPRACOVÁNÍ, LEGISLATIVNÍ RÁMEC, OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ)	3
A.1.1. Úvod, důvody zpracování.....	3
A.1.3. Širší územní vztahy.....	4
A.1.4. Legislativní rámec, ochrana hodnot území	4
A.1. 5. Záměry rozvoje podle strategického plánu a územně plánovací dokumentace	11
A.1.5.1. Strategický plán ekonomického rozvoje Karviná	11
A.1.5.2. Územní plán města.....	13
A. 2. CHARAKTERISTIKA MĚSTA A PAMÁTKOVÉ ZÓNY.....	21
A. 3. STAV ÚZEMÍ, ČLENĚNÍ A URBANISTICKÉ VAZBY, DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	28
A. 3.1. Současný stav území MPZ	28
A. 3.2. Vyhodnocení historického jádra z hlediska využití a dochování památkových hodnot.....	29
A. 3.3. Členění, urbanistický vývoj a vazby památkové zóny.....	33
A. 3.4. Dopravní a technická infrastruktura.....	39
A. 4. ZÁSADY OCHRANY A OBNOVY KULTURNÍCH HODNOT MPZ.....	41
A. 4.1. Zásady ochrany a obnovy kulturní hodnoty MPZ, rozbor a vymezení akcí obnovy	41
A.4.2. Kulturní památky, objekty v památkovém zájmu (památkově hodnotné stavby ve vlastnictví města, církví, právnických a fyzických osob)	42
A.4.3. Zásady ochrany a obnovy kulturních hodnot památkové zóny	43
A.5. PROGRAM REGENERACE MPZ – NAPLŇOVÁNÍ V PŘEDCHOZÍCH OBDOBÍCH, ZÁMĚRY A CÍLE	47
A.5.1. Naplňování programu regenerace MPZ v předchozích obdobích.....	47
A.5.2. Zásady ochrany a obnovy kulturních hodnot památkové zóny	53
A. 6. PLÁN OBNOVY NA OBDOBÍ 2025 - 2030	58
A.6.1. Přehled akcí programu obnovy kulturních památek	58
A.6.2. Přehled akcí programu obnovy objektů ve vlastnictví města	59
A.6.3. Přehled akcí programu obnovy objektů ve vlastnictví fyzických a právnických osob.....	59
A.7. Nástin financování projektů, možnosti podpory v rámci ČR a EU.	60
A.8. Závěr.....	63

B. Grafická část

B.1 Výkres hodnot území	M 1 : 2 500
B.2 Výkres majetkoprávních vztahů s vyznačením akcí obnovy	M 1 : 2 500
B.3 Výkres širších vztahů	M 1 : 5 000
B.4 Výkres přehledu dosud realizovaných akcí obnovy	M 1 : 2 500
B.5 Navrhované regenerační procesy (např. obnova fasády, výměna krytiny apod.)	M 1 : 2 500
B.6 Demografie MPZ (počet bytů, počet obyvatel)	M 1 : 2 500

C. Karty objektů zařazených do programu regenerace (tabulková část)

(zařazena na závěr textové části)

A. 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE (DŮVODY ZPRACOVÁNÍ, LEGISLATIVNÍ RÁMEC, OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ)

A.1.1. Úvod, důvody zpracování

Program regenerace Městské památkové zóny Karviná je strategií regeneračních záměrů na území Městské památkové zóny Karviná (dále MPZ) v časovém horizontu 2025 - 2030.

Statutární město Karviná se v roce 2025 přihlašuje k aktivní účasti na Programu regenerace městských památkových rezervací městských a památkových zón. Město v plnění Programu regenerace pokračuje. Motivací, podobně jako v předchozích obdobích, je možnost zlepšení stavu objektů, obnova historického prostředí a jeho podpora, do budoucna případně i účast v soutěži o Cenu za nejlepší přípravu a realizaci programu regenerace. Program regenerace napomůže k dalšímu rozvoji Karviné, ke zvýšení aktivity obnovou kulturního dědictví, umožní jeho uchování a širší prezentaci města v rámci cestovního ruchu.

Město Karviná se přihlásilo k plnění cílů Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón od samého počátku jeho vzniku po přijetí usnesení vlády České republiky č. 209 ze dne 25. března 1992. Aktivně přistoupilo k naplňování jeho cílů, k obnově kulturních hodnot historického jádra, které bylo prohlášeno v roce 1992 památkovou zónou. Již v letech 1994 – 1995 byla obnova kulturních památek v MPZ realizována s podporou Ministerstva kultury ČR (dále MK ČR) a Okresního úřadu Karviná (dále OkÚ), poskytnutím příspěvků MK ČR ve výši 11,65 mil. Kč a příspěvku OkÚ celkem 3,13 mil. Kč.

V září 1996 byl zastupitelstvem města přijat Program regenerace Městské památkové zóny Karviná na léta 1996 až 2000, v listopadu 2001 přijat Program regenerace Městské památkové zóny Karviná na léta 2001 až 2006, v roce 2007 Program regenerace Městské památkové zóny Karviná na léta 2007 až 2011 a v roce 2019 Program regenerace Městské památkové zóny Karviná na léta 2019 až 2024. Realizace těchto programů je předmětem kapitoly A. 5. Program regenerace MPZ – naplňování v předchozích obdobích, záměry a cíle.

A.1.2. Podklady k Aktualizaci Programu regenerace MPZ Karviná na období 2025 – 2030

- Strategický plán ekonomického rozvoje statutárního města Karviná (02/2021);
- Územní plán Karviná (Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o., Ing. arch. Ivana Golešová, nabytí účinnosti 11. 5. 2018);
- Změna č. 2 Územního plánu Karviná a úplné znění po vydání změny č.2 (Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o., Ing. arch. Vanda Ciznerová, nabytí účinnosti 16. 7. 2022);
- Územně analytické podklady SO ORP Karviná (2019);
- Obecně závazné vyhlášky vydané zastupitelstvem Statutárního města Karviná;
- Vyhláška Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb. ze dne 10. září 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.
- Usnesení vlády České republiky ze dne 25. března 1992 č. 209, k programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón;
- Koncepce památkové péče v České republice na léta 2011 – 2016, MK ČR, 2011;
- Města a městečka v Čechách na Moravě a ve Slezsku 1. díl, K. Kuča a kolektiv, 1996;
- Principy památkového urbanismu, Karel Kuča, Věra Kučová;
- Péče o střechy historických budov (Národní památkový ústav, ústřední pracoviště v Praze, 2003, 2. Doplněné vydání);
- Péče o výplně historických okenních a dveřních otvorů (Národní památkový ústav, ústřední pracoviště v Praze, 2004, 1. vydání);
- Obnova okenních výplní a výkladců (Národní památkový ústav, ústřední pracoviště v Praze, 2010);

- Mapové podklady poskytnuté objednatelem;
- Památky na území MPZ Karviná – zdroj <https://www.pamatkovykatalog.cz/> na webových stránkách NPU, archiv NPU ÚOP Ostrava;
- Program regenerace MPZ Karviná na léta 1996 – 2000;
- Program regenerace MPZ Karviná na léta 2001 – 2006;
- Program regenerace MPZ Karviná na léta 2007 – 2011;
- Program regenerace MPZ Karviná na léta 2019 – 2024;
- Průzkumy a rozborů vlastnických vztahů.

Návrh předkládaného Programu regenerace vychází z vlastního průzkumu aktuálního stavu nemovitostí, výše uvedených podkladů včetně územně analytických podkladů, územního plánu a závěrů projednání se zástupci města, které se konaly v průběhu jeho zpracování. Součástí průzkumů jsou i vlastnické vztahy, informace o využití jednotlivých objektů, informace od správců technické infrastruktury a odborů investičního, stavebního a životního prostředí a oddělení informačních služeb na Magistrátu města Karviná.

Všechny podklady jsou v potřebné míře aktuální.

A.1.3. Širší územní vztahy

Město Karviná je obcí s rozšířenou působností Karviná, současně spadá pod:

- Region NUTS II Moravskoslezsko (CZ08);
- Kraj Moravskoslezský (CZ080);
- Okres Karviná (LAU1, CZ0803);
- Svazek měst a obcí okresu Karviná, Euroregion Těšínské Slezsko.

A.1.4. Legislativní rámec, ochrana hodnot území

A.1.4.1. Městská památková zóna

Nejstarší urbanistický soubor dosud dochované zástavby na území města, nacházející se v katastrálním území Karviná – Fryštát byl prohlášen za městskou památkovou zónu vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb. ze dne 10. září 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.

Dle § 3 vyhlášky MK ČR č. 476/1992 Sb. se pro zabezpečení ochrany a péče o památkovou hodnotu zóny, kterou tvoří zejména význam daného území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby nemovitostí a prostorů a vnější i vnitřní obraz sídla, stanovily tyto podmínky:

- a) programy rozvoje měst se zpracovávají na základě stavebně historických průzkumů území i jednotlivých objektů,
- b) při přípravě programů rozvoje měst a při pořizování územně plánovací dokumentace je třeba respektovat památkovou hodnotu zóny,
- c) využití jednotlivých objektů a prostorů musí odpovídat jejich kapacitě a technickým možnostem a musí být v souladu s památkovou hodnotou zóny,
- d) obnova a restaurování nemovitostí v zóně se musí provádět na základě stavebně historického a restaurátorského průzkumu,
- e) pro ochranu technického stavu nemovitostí, které jsou na území zóny, je nutné neodkladně provádět udržovací práce do doby, než bude provedena celková obnova.

Památková zóna v Karviné je vymezena na území historického jádra města Karviná, původně Fryštát. V současnosti zasahuje do dvou katastrálních území, a to k. ú. Karviná – město a k. ú. Darkov.

Území památkové zóny v Karviné je vymezeno na východní straně zástavbou ulic Karola Sliwky a Lázeňské, vodním tokem Mlýnka, z jihu místní komunikací po okraji lázeňského parku v Darkově a řekou Olší, ze západu železniční tratí č. 320, ze severu místní komunikací, ulicí Slámovala po okraji parku Boženy Němcové (zámecký park) a zástavbou ulic Husova, Na Bělidle, Mlýnská a Karola Sliwky.

Podrobné vymezení památkové zóny dle vyhlášky MK ČR č. 476/1992 Sb. :

Hranice městské památkové zóny začíná na severu vnější hranicí v ulici K. Sliwky parc. čís. 3997, pokračuje po vnější hranici ulice Lázeňské parc. čís. 2391, prochází osou stružky Mlýnka parc. čís. 1297, pokračuje po místní komunikaci okraje parku parc. čís. 6 až po most přes řeku Olši parc. čís. 2410/1, dále po vnějším okraji železniční tratě Bohumín - Český Těšín po severní hranici sadu B. Němcové parc. čís. 3981/1, dále prochází kolmo na ulici Husovu parc. čís. 291 až na křižovatku s ulicí Na Bělidle parc. čís. 269, po hranici ulice Mlýnské parc. čís. 498 k parc. čís. 3997, kde se hranice uzavírá.

A.1.4.2. Ochranné pásmo centra Karviná - Fryštát

Dne 1. září 1993 bylo v souladu s vyhláškou č. 66/1988 Sb. určeno ochranné pásmo centra Karviná – Fryštát, vyhlášené Okresním úřadem v Karviné - referátem regionálního rozvoje, rozhodnutím č.j. RRR-858/93/Ma ze dne 1. 9. 1993 pro určení ochranného pásma centra Karviná-Fryštát. Ochranné pásmo je evidované v Ústředním seznamu kulturních památek pod č. 3467, resp. v Památkovém katalogu jako území pod č. 1393575645.

Vymezení hranic ochranného pásma:

Vnější hranice ochranného pásma centra Karviná - Fryštát začíná ze severní strany pozemků parc. č. 4032, 4033, 4034 až 4065 (ul. Ostravská - 17. listopadu v průběhu od mimoúrovňové křižovatky s dráhou ČSD až po ul. Vydmuchovej). Východní ohrazení pokračuje vnější hranicí parc. č. 475/7, 1337, 4009/6 (ul. Vydmuchovej), 1297 (Stružka - Mlýnka), přes místní komunikaci okraje parku parc. č. 6 až po most Sokolovských (dávněji Stalingradských) hrdinů přes Olši parc. č. 2410/1. Dále po jižním břehu řeky Olše, po vnějším okraji železniční tratě Bohumín - Český Těšín, tj. parc. č. 4036, 2441 a 4040 až po vnitřní křížení této dráhy s ulicí Ostravskou, kde se hranice uzavírá.

A.1.4.3. Kulturní památky

V Ústředním seznamu kulturních památek (dále ÚSKP) jsou pod rejstříkovým číslem na území MPZ v k. ú. Karviná – město evidovány následující kulturní památky:

12082 / 8-772 zámek (areál)

Masarykovo náměstí, park Boženy Němcové, č.p. 1/1

Trojkřídový empírový zámek na půdorysu písmene U, s atikovým polopatrem, v historickém centru města, doplněný rozlehlým přírodně krajinářským parkem založeným v roce 1804, s rodovou hrobkou Larisch-Mönnichů, bývalou konírnou a mléčnicí z roku 1850.

Součástí kulturní památky „zámek“:

/1 zámek čp. 1

Masarykovo náměstí, parc. čís. 7/1 st., k. ú. Karviná-Město

Trojkřídový empírový zámek na půdorysu písmene U, s atikovým patrem, na jižní straně náměstí, vybudovaný na místě středověké tvrze a upravený po požáru v roce 1781 Larisch - Mönnichy do současné podoby.

/2 konírny

Park Boženy Němcové, parc. č. 3983/1, k. ú. Karviná-Město

Přízemní objekt bývalých koníren postavených v roce 1850 v areálu zámeckého parku. Součást hospodářského dvora, který náležel k zámku.

/3 mléčnice

Park Boženy Němcové, č.p. 882, parc. č. 3983/1, k. ú. Karviná-Město

Přízemní objekt bývalé mléčnice postavené v roce 1850 v areálu zámeckého parku. Součást hospodářského dvora, který náležel k zámku.

/4 zámecká rodová hrobka Larisch - Mönnichů

v areálu zámeckého parku, parc. č. 9/4, k. ú. Karviná-město

Rodová hrobka, postavená v areálu zámeckého parku v roce 1821 pro Annu, hraběnkou von Larisch-Mönnich.

/5 zámecký park (sady B. Němcové)

Jižně od zámku, parc. č. 9/1, 9/2, 10/1, 1288, 3971/1, 3981/1, 3981/2, 3981/3, 3981/5, 3981/6, 3981/7, 3981/8, 3981/9, 3982, 3983/1, 3983/2, 3983/3, 3984, 3985, 4002/1, 4004/3, 4004/4, k. ú. Karviná-Město

Přírodně krajinářský park z roku 1804, obnovený v roce 1962 podle projektu Ing. Ivana Otruby.

51665 / 8-777 bazén se sousoším putti

v zámeckém parku (sad B. Němcové), parc. č. 10/3, k. ú. Karviná-Město

Novobaroční sochařská práce ze 2. poloviny 19. století, původně součást sochařské výzdoby parku dnes již zaniklého zámku Solce (originál putti umístěn v interiéru zámku). Bazén byl přemístěn do areálu zámeckého parku v Karviné - Fryštátě.

26229 / 8-2216 soubor soch

Dvojice pískovcových soch mužských postav z 2. poloviny 17. století. Jeden z mála pozůstatků původní výzdoby zámeckého parku v Karviné - Ráji. Sochy druhotně umístěny po stranách vstupu do fryštátského zámku.

Součásti kulturní památky je:

/1 socha muže

Jedna z dvojice pískovcových soch, které původně tvořily mobiliář zámeckého parku v Karviné - Ráji. V současnosti umístěna po straně hlavního vstupu do fryštátského zámku.

2/ socha muže

Jedna z dvojice pískovcových soch, které původně tvořily mobiliář zámeckého parku v Karviné - Ráji. V současnosti umístěna po straně hlavního vstupu do fryštátského zámku.

27023 / 8-765 kostel Povýšení sv. Kříže (areál)

Pivovarská ul., č. p.11/1A, parc. č. 1/1, 1/2, 2, 101, k. ú. Karviná – Město;

Součásti kulturní památky jsou:

/1 kostel Povýšení sv. Kříže

Pivovarská ul., č. p. 11/1A, parc. č. 1/1;

Zděný jednolodní gotický kostel s hranolovou věží, situovaný v těsné blízkosti budovy zámku, s jádrem patrně ze 2. čtvrtiny 14. století, rozšiřovaný přístavbami v 16. - 17. století, upravovaný na přelomu 18. a 19. století.

/2 Krytá chodba

parc. č. 101/2, k. ú. Karviná – Město;

Zděná krytá spojovací chodba mezi kostelem a zámekem, s prolomeným vstupem do zámeckého parku.

/3 Ohradní zeď

u kostela Povýšení sv. Kříže, parc. č. 2 a 4, k. ú. Karviná – Město;

Kamenná a zděná zeď vymežující areál farního kostela.

/4 socha sv. Jana Nepomuckého

parc. č. 2, k. ú. Karviná – Město;

Datovaná pískovcová socha sv. Jana Nepomuckého na vysokém podstavci, součást areálu farního kostela Povýšení sv. Kříže.

/5 socha sv. Patrika

Masarykovo náměstí, parc. č. 101/1, k. ú. Karviná – Město;

Datovaná pískovcová socha sv. Patrika na vysokém podstavci, součást areálu farního kostela Povýšení sv. Kříže. Sochu nechal zhotovit hrabě Mikuláš Taaffe z Karlingsfortu.

/6 Krucifix

Pivovarská ul., parc. č. 4, k. ú. Karviná - Město

Litinový kříž s korpusem Krista, na vysokém hranolovém litinovém podstavci, stojící na betonové podezdívce. Produkce místních železáren z druhé poloviny 19. století. Krucifix stál původně v místní části Doly, odkud byl přemístěn na stávající místo.

101129 Fara

Pivovarská ul., č. p. 2/1;

parc. č. 3, k. ú. Karviná-město;

Jednopatrová farní budova obdélného půdorysu v historickém centru města. Fara byla postavena v letech 1782-1783, upravována v roce 1830 a počátkem 20. století, kdy bylo secesně upraveno vstupní průčelí. V objektu dochován soubor kachlových kamen.

33174 / 8-768 socha sv. Jana Nepomuckého

Pivovarská ul., parc. č. 2, k. ú. Karviná - Město

Pískovcová pozdně barokní socha ze 70. let 18. století umístěná na soklu s volutovými křídly. Socha zhotovená na náklady majitelů panství hrabat Larisch - Mönnichů původně stála před sýpkou býv. statku v Karviné - Dolech, v roce 1970 byla přemístěna.

21767 / 8-769 socha P. Marie Bolestné

Pivovarská ul., parc. č. 2, k. ú. Karviná - Město

původní umístění proti čp. 2 na tř. Čs. armády v Karviné 2 - Dolech, v roce 1970 přemístěna k farnímu kostelu Povýšení sv. Kříže. Pískovcová socha podživotní velikosti, umístěná na nepůvodním kamenném soklu, zhotovená patrně na konci 18. století. Pozdně barokní regionální práce.

26332 / 8-2215 kostel sv. Marka

ul. Markova, č. p. 13/7, parc. č. 208, k. ú. Karviná - Město

Klasicistní sakrální architektura z roku 1774, postavená na místě staršího dřevěného kostela z roku 1569 v severovýchodní části historického městského jádra. Nynější podobu získal kostel po přestavbě v letech 1823-1826.

27388 / 8-771 měšťanský dům čp. 9

Masarykovo nám., č. p. 9/7, parc. č. 110/1, k. ú. Karviná-Město

Nárožní dvojpodlažní měšťanský dům s nízkým mázhaussem, štítově orientovaný do náměstí, přestavěný na konci 18. nebo počátkem 19. století. Přízemí a suterén klenuté, v patře trámové stropy.

12569 / 8-3481 měšťanský dům čp. 92

Masarykovo náměstí 29, parc. č. 97, k. ú. Karviná-Město

Třípodlažní měšťanský dům na náměstí v historickém jádru města. Původně velkoměšťanský dům s právem šenku, se zachovanou renesanční dispozicí a částí kleneb. Stavební úpravy po požáru města provedeny v roce 1823, dále před rokem 1870 a ve 20. století.

12774 / 8-3513 měšťanský dům čp. 93

Masarykovo náměstí č.p. 93/30, parc. č. 98/1, k. ú. Karviná-Město
Třípodlažní, řadový, v jádru renesanční městský dům v jižní frontě Masarykova náměstí, upravovaný v 18. a 19. století. Uliční průčelí tříosé s obchodním parterem.

25860 / 8-774 býv. radnice

Fryštátská ul., č. p. 72/1, parc. č. 113, k. ú. Karviná-Město;
Klasicistní budova radnice se sedlovou střechou, postavená v letech 1836-1837, situovaná v řadové zástavbě náměstí. Budova rekonstruována ve 20. letech 20. století. Renesanční věž při budově radnice pochází ze 16. století, dokončena byla roku 1571.

12684 / 8-3832 měšťanský dům čp. 79 a 904

Fryštátská ul. 79/22 a ul. Zámecká č. p. 904/9, parc. č. 74/1, 75/1, k. ú. Karviná-Město
Nárožní jednopatrový městský dům sdružující pod jednotnou historizující fasádou a valbovou střechou dva samostatné objekty. Domy se zachovaným renesančním jádrem byly přestavěny v roce 1836. Součást historického jádra města.

Součásti kulturní památky jsou:

1/ Dům č. p. 79

Fryštátská ul., č. p. 79/22, parc. č. 75/1, k. ú. Karviná-Město;
Jednopatrový městský dům sdružený pod jednotnou historizující fasádou a valbovou střechou se sousedním nárožním objektem. Dům se zachovaným renesančním jádrem, přestavěný v roce 1836.

2/ Dům č. p. 904

Zámecká ul., č. p. 904/9, parc. č. 74/1, k. ú. Karviná-Město;
Jednopatrový městský dům sdružený pod jednotnou historizující fasádou a valbovou střechou se sousedním nárožním objektem. Dům se zachovaným renesančním jádrem, přestavěný v roce 1836.

12570 / 8-3480 měšťanský dům čp. 88

Fryštátská ul., č. p. 88/4, parc. č. 88, k. ú. Karviná-Město;
Řadový dvojpodlažní městský dům s renesančním jádrem, v blízkosti centrálního náměstí historického jádra, upravovaný v 18., 19. a 20. století. Jednoduše řešené pětiosé uliční průčelí s prodejními prostory v přízemí a vstupem do domu v hlavní ose.

32791 / 8-773 kašna

Masarykovo náměstí, parc. č. 101/1, k. ú. Karviná-Město
Litinová historizující kašna s kruhovým pískovcovým bazénem v centrálním prostoru náměstí, zhotovená vídeňskou firmou Georga Wirha v roce 1900.

93245/33-4030 zámecká knihovna Oselce

Masarykovo náměstí, č. p. 1/1, v zámku, parc. č. 1/1, k. ú. Karviná-Město

V katastrálním území Darkov, v části ležící v MPZ, jsou v ÚSKP evidovány pod rejstříkovým číslem tyto kulturní památky:

13116 / 8-3200 areál lázeňského parku

Lázeňský park č.p. 385/20, Lázeňský park č.p. 498/30

Lázeňský park přírodně krajinářského charakteru založený na konci 19. st. V areálu lázeňského parku stojí budova sanatoria postavená na počátku 30. let 20. století a historizující společenský dům a kaple sv. Anny z počátku 20. století.

Součásti kulturní památky jsou:

/1 Park lázeňský

parc. č. 4/1, 4/2, 5/1, 5/3, 6, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2, 12/3 , 16, 45, 2411, 2423/8, 2423/9, výměra cca 22 ha., k. ú. Darkov.

Lázeňský park s volně krajinářskou kompozicí z konce 19. st. s alejemi, palouky s květinovým ornamentem, sítí komunikací, ve volných liniích doplněnou volnými plochami u staveb z 30. let 20. st., přeměněnou geometrickým členěním cca koncem 60. let 20. století.

Součástí kulturní památky je:

/1 bazén se sochou Pramen života

Parc. č. 11/1, k. ú. Darkov

Bazén se sochou Pramen života umístěnou na jednoduchém kamenném podstavci byl vybudován v 60. letech 20. století. Autorem plastiky je Jan Kodet.

Součástí kulturní památky je:

Socha Živý pramen

Bronzová socha sedící dívky. Zcizeno v roce 2022

/2 socha dívky s jablkem

Parc. č. 11/1, k. ú. Darkov

Bronzový akt stojící dívky je dílem sochaře Jindřicha Wilguse. V parku byl osazen v 60. letech 20. století. Socha dočasně sejmuta a uložena v depozitáři.

/2 Sanatorium

Lázeňský park č.p. 385/20, parc. č. 1 , k. ú. Darkov

Volně stojící trojkřídlý objekt sanatoria postavený ve 30. letech 20. století na půdorysu nepravidelného písmene Y. Stavbu provedli na základě projektu Josefa Fňouka stavitelé Ludvík Juroš z Frýdku a Hugo Königsberger z Karvinné.

/3 Společenský dům

Lázeňský park č. p. 498/30, parc. č. 10, k. ú. Darkov

Historizující dům z let 1900 – 1901 s členitým půdorysem, dílo vídeňského architekta Korna a stavitele Gobieta, umístěn v centrální části parku. V interiéru sál s malým jevištěm a bohatou štukovou výzdobou.

/2 Kaple sv. Anny

v areálu parku, parc. č. 13, k. ú. Darkov

Větší zděná kaple s polygonálním závěrem a výrazným volutovým štítem, postavená v roce 1902 v areálu lázeňského parku.

36370 / 8-3146 betonový most

přes řeku Olši, parc. č. 2410/1, k. ú. Darkov

Železobetonový obloukový silniční most přes řeku Olši se zavěšenou mostovkou postaven v roce 1925 podle projektu inženýra Rabeho. Konstrukce horního oblouku řešena úsporným Vierendeelovým nosníkem se ztužením třemi vodorovnými pruty.

102141 kaple

Lázeňská ul., u domu č. p. 637, na pozemku parc. č. 75, k. ú. Darkov

Drobná sakrální architektura klasicistního tvarosloví, postavená u hlavní komunikace, pravděpodobně z 1. poloviny 19. století

A.1.4.4. Stavby navržené k prohlášení kulturními památkami a doporučené k podání návrhu na prohlášení kulturními památkami

- Měšťanský dům čp. 95, Masarykovo náměstí, zv. Lottyhaus
- Měšťanský dům, čp. 29, Masarykovo náměstí
- Měšťanský dům, čp. 31, ul. Svatováclavská
- Měšťanský dům, čp. 10, Masarykovo náměstí
- Měšťanský dům, čp. 5, Masarykovo náměstí
- Měšťanský dům, čp. 85, ul. Fryštátská
- Hospodářské stavby v areálu fary čp. 2, ul. Pivovarská

A.1.4.5. Stavby spoluvytvářející kulturní hodnotu chráněného území (tzv. objekty památkového zájmu)

- Měšťanský dům, čp. 3, Masarykovo náměstí
- Měšťanský dům, čp. 4, Masarykovo náměstí
- Měšťanský dům, čp. 8, Masarykovo náměstí
- Měšťanský dům, čp. 18, Masarykovo náměstí
- Měšťanský dům, čp. 24, Masarykovo náměstí
- Měšťanský dům, čp. 25, Masarykovo náměstí
- Měšťanský dům, čp. 26, Masarykovo náměstí
- Měšťanský dům, čp. 28, Masarykovo náměstí
- Měšťanský dům, čp. 33, ul. Svatováclavská
- Měšťanský dům, čp. 34, Masarykovo náměstí
- Měšťanský dům, čp. 35, Masarykovo náměstí
- Měšťanský dům, čp. 36, Masarykovo náměstí
- Měšťanský dům, čp. 38, Masarykovo náměstí
- Měšťanský dům, čp. 39, Masarykovo náměstí
- Měšťanský dům, čp. 67, Masarykovo náměstí
- Měšťanský dům, čp. 69, Masarykovo náměstí
- Měšťanský dům, čp. 71, Masarykovo náměstí
- Měšťanský dům, čp. 78, ul. Svatováclavská
- Hejtmanství a soud (býv.), administrativní budova čp. 89, ul. Fryštátská
- Měšťanský dům, čp. 91, Masarykovo náměstí
- Měšťanský dům, čp. 94, Masarykovo náměstí
- Městský dům, čp. 77, ul. Svatováclavská
- Městský dům, čp. 76, ul. Svatováclavská
- Městský dům, čp. 792, ul. Mlýnská
- Městský dům, čp. 14, ul. Pivovarská
- Městský dům, čp. 73, ul. Fryštátská
- Měšťanský dům, čp. 74, ul. Fryštátská
- Měšťanský dům, čp. 75, ul. Fryštátská
- Měšťanský dům, čp. 64, ul. Fryštátská
- Měšťanský dům, čp. 87, ul. Fryštátská
- Měšťanský dům, čp. 86, ul. Fryštátská
- Měšťanský dům, čp. 84, ul. Fryštátská
- Měšťanský dům, čp. 83, ul. Fryštátská
- Měšťanský dům, čp. 82, ul. Fryštátská
- Měšťanský dům, čp. 81, ul. Fryštátská
- Městský dům, čp. 101, ul. Zámecká
- Městský dům, čp. 102, ul. Zámecká

- Městský dům, čp. 103, ul. Zámecká
- Městský dům, čp. 105, ul. Zámecká
- Městský dům, čp. 107, ul. Zámecká
- Městský dům, čp. 111, ul. Zámecká
- Městský dům, čp. 122, ul. Karola Sliwky
- Měšťanský dům, čp. 126, ul. Karola Sliwky
- Lázeňský dům tzv. Kinderheim (dětské lázně), čp. 145, Lázeňský park, parc. č. 15, k. ú. Darkov
- Lázeňský dům, vila Jiřina, čp. 499, Lázeňský park
- Lázeňský dům, vila Maryčka, čp. 500, Lázeňský park
- Lázeňský dům, přijímací kancelář, čp. 48, ul. Lázeňská

Výjimečné postavení z hlediska dochovaných hodnot má kostel Povýšení sv. Kříže s gotickým jádrem a odkrytými figurálními nástěnnými malbami ve spojitosti se Zámkem Fryštát, který patří k nejvýznamnějším zámeckým stavbám v Slezsku. Konvolut těchto památek vzhledem k jedinečnému urbanistickému konceptu, architektonické i památkové hodnotě se doporučuje zvážit k prohlášení národní kulturní památkou.

A.1. 5. Záměry rozvoje podle strategického plánu a územně plánovací dokumentace

A.1.5.1. Strategický plán ekonomického rozvoje Karviná

Návrhová část Strategického plánu ekonomického rozvoje stanovuje základní strategii města v horizontu do roku 2040, a to prostřednictvím vize, cílů a strategických opatření. Ty mají za cíl ve městě dosáhnout potřebných změn tak, aby byla Karviná v roce 2040 lepším místem pro život.

Základem návrhové části je rozvojová vize s dlouhodobým výhledem do roku 2040, která představuje žádoucí budoucí stav, který by měl být realizací tohoto dokumentu dosažen. Na vizi navazují měřitelné cíle, které umožní pravidelně sledovat a vyhodnocovat způsob jejího naplňování.

Návrhová část je dále rozpracována prostřednictvím čtyř průřezových prioritních oblastí obsahujících klíčové intervence, které zohledňují územní specifika a reflektují stanovené strategické cíle. Vypracována je v souladu s konceptem chytrého města (smart city) a Metodickou konceptu inteligentních měst.

Prioritní oblasti řeší konkrétní potřeby a zájmy zainteresovaných stran města:

- Prioritní oblast 1 – Image a prosperita města
- Prioritní oblast 2 – Služby města
- Prioritní oblast 3 – Veřejný prostor
- Prioritní oblast 4 – Udržitelná mobilita a bydlení

Záměry a cíle strategického plánu vztahující se k Městské památkové zóně Karviná:

4.1. PRIORITNÍ OBLAST 1 – IMAGE A PROSPERITA MĚSTA

4.1.3. Strategické opatření 1.3 Image a cestovní ruch

Typové aktivity:

- Vypracovat komunikační strategii města ve vztahu k cílovým skupinám (obyvatelé, potenciální obyvatelé, investoři, návštěvníci) a vytvořit podmínky pro její implementaci;
- Uplatňovat moderní prostředky městského marketingu v rámci komunikace města ve vztahu k zainteresovaným stranám;
- Zrevidovat vizuální identitu města a důsledně uplatňovat jednotnou marketingovou komunikaci města a jím zřizovaných organizací navenek;

- Vypracovat Koncept rozvoje cestovního ruchu a lázeňství města Karviné a naplňovat ji;
- Vytvořit pozici destinačního manažera (koordinátora) aktivit cestovního ruchu a uplatňovat principy destinačního managementu a marketingu;
- Využívat členství města v rámci integračních platforem cestovního ruchu (DMO Těšínské Slezsko).

4.2. PRIORITNÍ OBLAST 2: SLUŽBY MĚSTA

Prioritní oblast zahrnuje strategii města v oblasti bezpečnosti a rozvoje sociální infrastruktury, podpory sportu, kultury a volnočasových aktivit. Součástí je také opatření zaměřené na rozvoj institucionální kapacity.

4.2.2 Strategické opatření 2.2 Kultura, sport a volný čas

Typové aktivity:

- Provádět aktivní dotační management a udržovat aktuální zásobník projektů zahrnující projekty určené k okamžitému financování

4.3. PRIORITNÍ OBLAST 3: VEŘEJNÝ PROSTOR

Prioritní oblast zahrnuje strategii města v oblasti kultivace veřejného prostoru včetně využití jeho urbanistických hodnot. Součástí je také opatření změřené na otázky životního prostředí a jeho zlepšení.

Strategie opatření

Základní předpoklady pro prostorové a funkční uspořádání území musí být dány v kvalitně připraveném územním plánu, který definuje koncepci využití území města, čímž budou v dlouhodobém horizontu vytvořeny podmínky také pro zlepšování kvality veřejného prostoru. Město musí s respektem ke svým kulturním a přírodním hodnotám systematicky pracovat na zlepšování veřejného prostoru. To vyžaduje odborné a nestranné rozhodování o rozvoji města v souladu s potřebami jeho obyvatel a dále s urbanistickými, architektonickými, estetickými nebo výtvarnými hodnotami.

Veřejný prostor by měl také plnit funkci pro setkávání lidí a být místem, ve kterém se něco odehrává a lidé se v něm cítí bezpečně. Město tak musí na základě jednotných pravidel motivovat subjekty k využívání veřejného prostoru ke kulturním, společenským nebo sportovním aktivitám, které veřejný prostor zatraktivňují.

Typové aktivity:

- Rozvíjet veřejný prostor ve městě v souladu s platným územním/regulačním plánem města;
- Revitalizovat a oživovat centrum města v souladu s platným Programem regenerace Městské památkové zóny Karviná;
- Podporovat inovativní řešení architektury, např. retrofitting starších budov / vznik nové, inspirativní zelené výstavby;
- Motivovat subjekty ve městě k využívání veřejného prostoru pro kulturní, umělecké, společenské, sportovní nebo vybrané komerční aktivity.

Indikátory pro měření naplnění strategického opatření:

- Program regenerace Městské památkové zóny – aktualizovaný a naplňovaný program;
- Nominační dokumentace UNESCO – v roce 2026 zpracovaná nominační dokumentace.

4.4. PRIORITNÍ OBLAST 4: UDRŽITELNÁ MOBILITA A BYDLENÍ

4.4.1 Strategické opatření 4.1 Dopravní infrastruktura a obslužnost

Předmětem strategického opatření jsou aktivity v oblasti vnější dostupnosti města a řešení dopravy ve městě.

Typové aktivity:

- Vypracovat a naplňovat Plán udržitelné městské mobility (Strategický rámec udržitelné městské mobility)
- Zatraktivňovat městskou hromadnou dopravu (MHD) pro obyvatele a návštěvníky města, např. přibližovat možnosti využití MHD obyvatelům (rozvoj konceptu „MHD na vyžádání“)
- Vytvořit a implementovat motivační systém parkování ve městě
- Budovat systém dopravních spojení pro pěší a cyklisty, včetně jeho větší integrace do dopravního systému města
- Vytvářet podmínky pro alternativní formy dopravy (elektromobilita, autonomní mobilita, sdílení dopravních prostředků)
- Vypracovat cyklostrategii města, implementovat ji včetně vytvoření pozice cyklokoordinátora

Karviná má v roce 2023 zpracovaný **Plán udržitelné městské mobility**, který zahrnuje podrobné šetření dopravní situace ve městě včetně modelu k optimalizaci dopravy ve městě v dalších letech.

Město by mělo v nadcházejícím období dle Plánu udržitelné městské mobility navázat na rozvoj veřejné dopravy, pokračovat v budování cyklostezek a zlepšovat podmínky pro bezpečnou a komfortní chůzi, protože chůze je v Karvině dominantní z hlediska pohybu obyvatel.

V rámci naplňování cílů strategického plánu lze očekávat, že u řady veřejných prostor v historické části města dojde k revitalizaci a začlenění do přirozeného života. Postupnou citlivou kultivací v souladu se strategickým plánem lze dosáhnout kvalitního a příjemného veřejného prostředí pro obyvatele města i návštěvníky. Mnoho prostorů je možno řešit i jako menší investiční akce, postupnými kroky podle možností města.

A.1.5.2. Územní plán města

V současnosti je pro rozvoj města platný Územní plán Karviná, v rozsahu Úplného znění po změně č. 2, která nabyla účinnosti 16. 7. 2022 (zahrnuje i změnu č. 3).

Ve fázi rozpracovanosti se nachází tyto změny územního plánu města:

Návrh změny č. 5 Územního plánu Karviné

Návrh změny č. 5 Územního plánu Karviné, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, určený pro veřejné projednání by zveřejněn 30. srpen 2023

Návrh změny č. 6 Územního plánu Karviné

Návrh změny č. 6 Územního plánu Karviné s prvky regulačního plánu pro veřejné projednání by zveřejněn 2. listopadu 2023

Návrh změny č. 7 Územního plánu Karviné

K zveřejnění návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné, určeného pro veřejné projednání došlo 27. listopadu 2023.

V územním plánu navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj města, respektuje stávající urbanistickou strukturu a zabezpečuje uchování kulturních hodnot města. Potřebný rozvoj města řeší návrhem zástavby proluk a nových ploch, navazujících na stávající zástavbu. Návrh koncepce rozvoje respektuje architektonické, urbanistické, historické a přírodní hodnoty území.

Předmětem ochrany při řešení ÚP jsou na území města dochované kulturní a přírodní hodnoty:

- území zásadního významu pro charakter města
- území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu
- historicky významné stavby
- významné stavební dominanty
- významné vyhlídkové body, místa jedinečných pohledů a průhledů, hlavní osy městotvorných vazeb (kompoziční a pohledové osy)
- významné plochy zeleně (parky a lesoparky)
- přírodní minerální vody
- vodní toky, vodní plochy

Území zásadního významu pro charakter města je vymezeno v území historického jádra města (v rozsahu městské památkové zóny Karviné - MPZ) a v území navazující na historické jádro (v rozsahu ochranného pásma městské památkové zóny - OP MPZ).

Územní plán dále stanovuje tyto podmínky ochrany:

- architektonickou část dokumentace pro stavby a změny staveb, v níže uvedených plochách, může zpracovávat pouze autorizovaný architekt:
- v území zásadního významu pro charakter města
 - stavby v rozvojových plochách v k. ú. Karviná – město: P22 (PV), Z242 (SC), Z246 (SC), Z334 (SC), Z335 (SC), Z336 (PV), Z261 (PV), Z375 (PV), Z376 (PV)
 - stavby v rozvojových plochách v k. ú. Darkov: Z308 (PV), Z252 (SM), Z253 (SM), Z258 (SM), Z259 (SM),
 - stavby v prolukách (s výjimkou rodinných domů)
 - změny staveb (s výjimkou rodinných domů), mající zásadní vliv na změnu vzhledu budovy - přístavby, nástavby
 - respektovat podmínky ochrany definované v kap. 2.2.1.
- historicky významné stavby
 - změny dokončených staveb začleněných do výčtu historicky významných staveb uvedeného v kap. 2.2.1.
 - respektovat podmínky ochrany definované v kap. 2.2.1.
- stavba v rozvojové ploše Z208 - dominanta na hlavní kompoziční a pohledové ose

Územní plán stanovuje na území historického jádra (MPZ) tyto podmínky ochrany:

- respektovat historickou půdorysnou strukturu
- zachovat původní půdorysnou linii veřejných prostranství, komunikací a zástavby při veřejných prostranstvích, původní půdorysná linie je závazná pro stávající i novou zástavbu
- využití jednotlivých objektů a prostorů musí odpovídat jejich kapacitě a technickým možnostem a musí být v souladu s památkovou hodnotou zóny

- nová zástavba je přípustná zejména na místech proluk, na těchto místech nenavrhovat parkovací a manipulační plochy s výjimkou parkovacích domů
- půdorysné a hmotové řešení nové zástavby bude navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektury
- výška střešní římsy nepřevyší výšku střešní římsy blízkých staveb, které jsou kulturní památkou, historicky významnou stavbou nebo významnou stavební dominantou
- řešení ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně (plochy PV, ZP), ploch dopravní infrastruktury (plochy DS), bude odpovídat významu a charakteru území
- přípustné jsou stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, sloužící propagaci statutárního města a orgánů státní správy, dále zařízení pro informace, reklamu a propagaci, které je součástí čekáren MHD
- nové komunikace jsou přípustné pouze jako místní, příp. sloužící pro pěší a cyklisty s výjimkou obchvatu města (plocha Z225)
- nepřípustné jsou fotovoltaické elektrárny
- v území Lázeňského areálu v části města Lázně Darkov a v návaznosti na něj
 - o v Lázeňském parku zachovat stávající charakter území s dominantním podílem zeleně - reprezentovaný solitérními stavbami lázeňských domů rozptýlených v zeleni
 - o v parku Boženy Němcové zachovat stávající charakter území s dominantním podílem zeleně - reprezentovaný solitérními stavbami veřejného občanského vybavení rozptýlenými v zeleni
- ve stabilizovaných plochách zachovat původní hmotovou skladbu zástavby, nepřípustné jsou velkoplošné stavby, tj. stavby nerespektující historickou urbanistickou strukturu, zachovat původní výškovou hladinu zástavby, v Lázeňském parku nepřevyšit výškovou hladinu stávajících solitérních staveb
- v plochách změn – respektovat navrženou výškovou regulaci zástavby:
 - o plochy (SM) - Z252, Z253 - 2 NP
 - o plochy (SM) - Z258 - 2 NP ve východní části plochy, 1 NP v západní části plochy - rozhraní mezi východní a západní částí plochy je v prodloužení hranice zastavěného území (mezi parc. č. 172/18 a 172/1) směrem jižním
 - o plochy (SM) - Z259 – 1NP
- v plochách změn - respektovat navržený charakter zástavby – prostorové řešení stavebních pozemků:
 - o plocha Z252 (SM) – k rozvojové ploše veřejné zeleně parkové (ZP) orientovat zahrady území navazující na historické jádro (území v OP MPZ):
- respektovat původní půdorysnou linii veřejných prostranství, komunikací a zástavby při veřejných prostranstvích
- respektovat původní hmotovou skladbu zástavby
- nepřípustné jsou velkoplošné stavby, tj. stavby nerespektující historickou urbanistickou strukturu – vyjma plochy Z246 (SC)
- nepřípustné jsou fotovoltaické elektrárny (změna č. 6 územního plánu tuto podmínku ruší a umožňuje na území MPZ omezené umístění FVE, podklad Územní studie pro umístění FVE v MPZ);
- ve stabilizovaných plochách respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
- v plochách změn respektovat navrženou výškovou regulaci zástavby:
 - o plocha Z242 (SC) - max. výška budovy (horní hrana atiky) nepřevyší stávající výšku budovy (horní hrana atiky) Slezské univerzity
 - o plocha Z246 (SC) - ve tř. 17. listopadu (ze severovýchodní strany plochy) respektovat výškovou úroveň stávajícího obchodního domu na pozemku parc. č. 569/1 v k. ú. Karviná-město“
 - o v ploše Z334 (SC) – 3 NP
 - o v ploše Z335 (SC) – 4 NP
- nové komunikace jsou přípustné pouze jako místní, příp. sloužící pro pěší a cyklisty s výjimkou obchvatu města (plocha Z225)

Územní plán požaduje respektovat historicky významné stavby:

- nemovité kulturní památky
- místní památky:
 - 1 - dům čp. 5, Masarykovo náměstí parc. č. 104/1, k. ú. Karviná–město
 - 2 - bývalá hraběcí konírna, čp. 10, parc. č. 111, 110/2, k. ú. Karviná–město
 - 3 - dům čp. 26, Masarykovo náměstí, parc. č. 217, k. ú. Karviná–město
 - 4 - městský dům čp. 28, Masarykovo náměstí, parc. č. 216/1, k. ú. Karviná–město
 - 5 - dům čp. 29, Masarykovo náměstí, parc. č. 211, k. ú. Karviná–město
 - 6 - měšťanský dům čp. 84, ulice Fryštátská, parc. č. 82, k. ú. Karviná–město
 - 7 - vila čp. 168, ul. Fryštátská, parc. č. 1238/1, k. ú. Karviná–město
 - 8 - areál mlýna s hospodářskou budovou a pozemky parc. č. 1298, 1299/1, 1299/2, 1299/3, 1302/1 a 1302/2, k. ú. Karviná–město
 - 9 – kaple, ulice Mickiewiczova, parc. č. 2280, k. ú. Karviná–město
 - 10 - dům čp. 4, Masarykovo náměstí, parc. č. 102, k. ú. Karviná–město
 - 11 - dům čp. 3, Masarykovo náměstí, parc. č. 5, k. ú. Karviná–město
 - 12 – hřbitovní kaple v lokalitě Hohenegger, k. ú. Karviná-Doly
 - 13 – kaplička u čp. 1920 U Tratě, parc. č. 4109, k. ú. Karviná–město

podmínky ochrany:

- historicky významné stavby zachovat
- respektovat výškovou hladinu zástavby, půdorysnou stopu, historické architektonické detaily
- **architektonickou část dokumentace u změn dokončených staveb může zpracovávat pouze autorizovaný architekt**
- v okolí historicky významných staveb nepřipustit stavby, které by je znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod.

Územní plán požaduje respektovat významné stavební dominanty:

- 1 - zámek, k. ú. Karviná–město
- 2 - farní kostel Povýšení sv. Kříže, k. ú. Karviná–město
- 3 - bývalá radnice s radniční věží, k. ú. Karviná–město
- 4 - farní kostel sv. Barbory, k. ú. Louky nad Olší
- 5 - vodárenská věž, na ul. U Vodárny, k. ú. Karviná–město
- 6 - vodárenská věž, k. ú. Karviná–město
- 7 - farní kostel sv. Petra z Alkantary, Karviná-Doly
- 8 - těžní věž výdušné jámy č. 1 GABRIELA, k. ú. Karviná-Doly
- 9 - těžní věž výdušné jámy č. 2 GABRIELA, k. ú. Karviná-Doly
- 10 - těžní věž výdušné jámy AUSTRIA / Barbora /, k. ú. Karviná-Doly
- 11 - těžní věž vtažné jámy AUSTRIA / Barbora /, k. ú. Karviná-Doly
- 12 - komín v bývalém areálu jámy Jindřich / Důl Karviná – závod Jindřich/, k. ú. Karviná – Doly
- 13 - filiální kostel sv. Marka, parc. č. 208, k. ú. Karviná–město
- 14 - kaple sv. Anny, parc. č. 6, k. ú. Ráj
- 15 - kaple Andělů strážných, parc. č. 242, k. ú. Staré Město u Karviné

podmínky ochrany:

- respektovat stavební dominanty, nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly narušit jejich funkci dominanty
- pro významné stavební dominanty č. 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12 platí i podmínky ochrany definované pro historicky významné stavby

Územní plán požaduje respektovat významné vyhlídkové body (vyhlídka), místa jedinečných pohledů a průhledů, hlavní osy městotvorných vazeb (hlavní kompoziční a pohledové osy):

- vyhlídka - Rájecký kopec západně od křižovatky ulic Polská x Višňová – na část města Lázně Darkov s Darkovským jezerem a do krajiny
- vyhlídka z ulice U Farmy - do krajiny
- místo pohledu - z návrší nad kostelem sv. Petra z Alkantary (ul. Slezská) na kostel sv. Petra z Alkantary a hřbitov
- místo pohledu a průhledu a hlavní pohledová osa - od zámku přes park Boženy Němcové do krajiny umocňující dojem z hloubky prostoru
- místo pohledu - z parku Boženy Němcové na zámek a farní kostel Povýšení sv. Kříže pohledy z veřejných prostranství na dominantu farního kostela Povýšení sv. Kříže (např. z Masarykova nám., z ulice Borovského, ...)
- hlavní kompoziční osa procházející od centra města tř. Osvobození přerušena dvěma příčnými osami, podél nichž bylo formováno území zásadního významu - obytný celek Nové Město
- hlavní pohledová osa od jámy Gabriela (těžní věže) ke kostelu sv. Petra z Alkantary

podmínky ochrany

- respektovat místa vyhlídek, pohledů a průhledů, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly zabránit volnému průhledu na stanovený cíl; tato místa podpořit odpočívadly
- respektovat hlavní osy městotvorných vazeb (hlavní kompoziční a pohledové osy), podporovat aktivity a činnosti přispívající k jejich zdůraznění – např. zakončit je dominantou ve formě objektu či drobné architektury, výsadbou zeleně, a dále:
 - hlavní kompoziční osu tř. Osvobození ukončit v ploše Z208 – **architektonickou část dokumentace stavby v ploše Z208 může zpracovávat pouze autorizovaný architekt**
 - respektovat hlavní pohledovou osu mezi zámkem a krajinou, v plochách zeleně ZP osu respektovat jako nezastavitelnou s přípustným přerušením dominantou drobné architektury, výšková hladina zástavby v navazujících plochách v pokračování osy - max. 1 NP

Územní plán požaduje respektovat významné plochy zeleně - parky a lesoparky:

- park Boženy Němcové s navazující zelení, park Bedřicha Smetany, Lázeňský park s navazující zelení, park v lázeňském areálu Hranice,
- Univerzitní park
- lesopark Dubina s navazující zelení, lesopark Bažantnice
- plochy parkové zeleně v obytných souborech: Nové Město – 2 parky na příčné kompoziční ose, Hranice – 2 parky v páteřní ose obytného souboru, Mizerov, Ráj

podmínky ochrany:

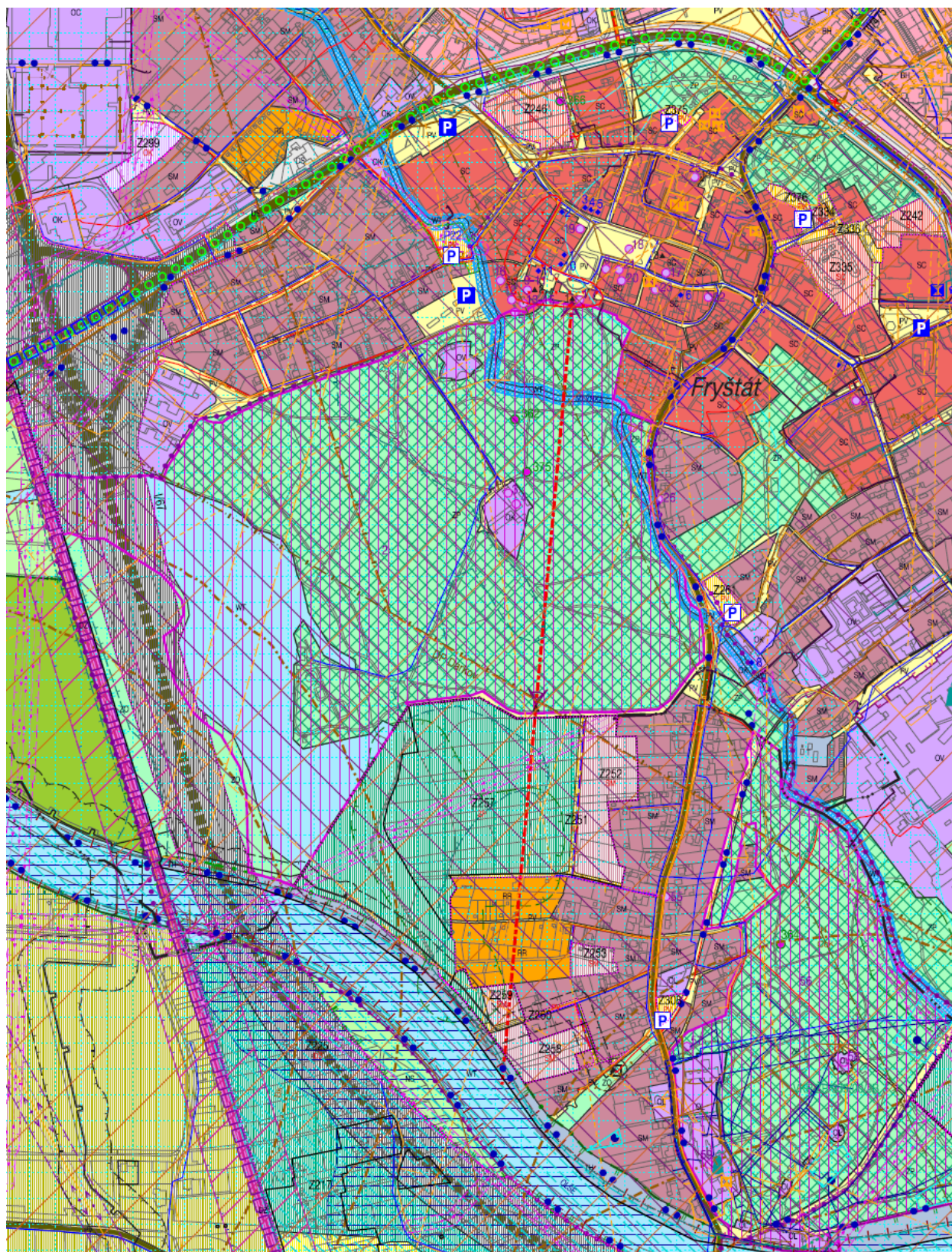
- respektovat významné plochy zeleně města včetně ploch navržených pro jejich rozšíření, dotvářející základní urbanistickou kostru v urbanizovaném území
- zachovat prolínání krajinné a městské zeleně, zachovat spojitost ploch v koordinaci s územním systémem ekologické stability
- odstranění vzrostlé zeleně je přípustné v případě její náhrady za zeleň vhodné druhové skladby a vhodného umístění, nepřipustné je zmenšování plošného rozsahu (vyjma ploch veřejné zeleně parkové navazující na lázeňské areály Darkov a Hranice)
- nepřipustné je měnit užívání způsobem, který by narušil hlavní funkce území – oddychovou a ekologickou, např. budovat zařízení pro organizovanou tělovýchovu

Navržená urbanistická koncepce - základní uspořádání sídelní struktury v územním plánu stanovuje následující zásady:

- Za jádro urbanistické struktury řešeného území považovat městské centrum obklopující Masarykovo náměstí v části města Fryštát, soustřeďující občanské vybavení celoměstského a regionálního významu i bydlení (plochy smíšené v centrální zóně - SC)
- Zachovat a rozvíjet urbanistickou strukturu města a jeho částí s propojením na okolní krajinu, uspořádání zastavitelných ploch řešit v návaznosti na zastavěné území.
- Posilovat význam města jako nadmístního centra vybavenosti a významného centra vzdělání a lázeňství.
- Respektovat historické jádro jako přirozené těžiště města charakterizované kompaktní zástavbou ve specifické terénní konfiguraci, s volným prostorem do jádra prolínajících parků a do navazující obytné zástavby prolínajících ploch zeleně - lesoparků a rekreační zeleně.
- Pro rozvoj města využívat i plochy se smíšeným využitím, které umožňují širší spektrum činností a aktivit a přispívají tak k oživení a zpestření struktury města a jeho částí.
- Respektovat v ÚP stanovené podmínky pro ochranu charakteru historického jádra města a dalších urbanisticky a architektonicky významných prostorů a staveb, míst pohledů na hlavní dominanty, míst výhledů na město a do krajiny, stanovené v kap. 2.2.1.
- Řešit plochy zeleně s funkcí izolační a kompoziční, navržené pro eliminaci negativních vlivů dopravy a výroby - plochy veřejné zeleně ostatní – ZO, kap. 3.2. a 3.3.
- Části města (Fryštát, Mizerov, Nové Město, Hranice, Ráj, Lázně Darkov) rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek ve vazbě na historické jádro a ve vazbě na navazující novodobou zástavbu obytných souborů bytových domů a lokalit rodinných domů.

V centrální části města jsou situována především zařízení občanské vybavenosti. Převážně se vyskytuje polyfunkční využití staveb s vybaveností v parteru a bydlením v podlažích nad ním. Zařízení areálová se nejčastěji nachází pak v plochách školských, zdravotnických a obchodních zařízení, situovaných v různých částech zastavěného území mimo centrum.

Plochy na území městské památkové zóny jsou v územním plánu vymezeny z hlediska využití jako plochy smíšené v centrální zóně (SC), plochy smíšené obytné, městské (SM), plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV), plochy občanského vybavení – lázeňství (OI), plochy veřejných prostranství (PV) a plochy veřejné zeleně parkové (ZP). V památkové zóně je těmto plochám věnována mimořádná pozornost. V zásadách využití těchto ploch je stanoveno hlavní využití, nepřipustné využití, stanoveny jsou podmínky prostorového využití, případně další podmínky, které zabezpečují dostatečnou funkční i prostorovou regulaci jak nové výstavby, tak i stávající zástavby.



Územní plán, výřez z výkresu II.1, Koordinační výkres (úplné znění po vydání změny č. 2)

Legenda

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OV			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST
OK			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ
OC			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - NÁKUPNÍ CENTRA
OH			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ
OL			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - LÁZEŇSTVÍ
OS			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PV			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PLOCHY SIDELNÍ ZELENĚ			
ZP			PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ PARKOVÉ
ZO			PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ OSTATNÍ
ZZ			PLOCHY ZELENĚ ZAHRAD
PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ			
SC			PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ
SM			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
SV			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ
SVx			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ SPECIFICKÉ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
VL			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
VD			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ VÝROBA
VS			PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DS			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA
DP			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DOPRAVA V KLIDU
DU			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
DZ			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRAŽNÍ DOPRAVA

V územním plánu je v jádrovém území MPZ (historické jádro) navrženo 7 ploch zastavitelných a 1 plocha přestavby:

- Plochy zastavitelné:
 - plocha Z251 (nemá dopad na hodnoty MPZ)
 - plocha Z 252, využití SM ve vazbě na park (nelze vyloučit negativní dopad na hodnoty MPZ, nutno regulovat výšku a objem/hmotu staveb a architektonickou úroveň řešení)
 - plocha Z253 (nemá dopad na hodnoty MPZ)
 - plocha Z257 ve vazbě na park (plocha ZP, zeleň)
 - Z258 využití SM (nemá dopad na hodnoty MPZ)
 - Z259 využití SM (nemá dopad na hodnoty MPZ)
 - Z260 využití SM (nemá dopad na hodnoty MPZ)
- Plocha přestavby:
 - plocha P22, veřejné prostranství - parkoviště před letním kinem, pod kostelem (nemá dopad na hodnoty MPZ)

Zastavitelné plochy navržené v územním plánu v k. ú. Darkov jsou vymezeny západně od stávající zástavby ul. Lázeňská a na hodnoty MPZ nebudou mít žádný vliv.

A. 2. CHARAKTERISTIKA MĚSTA A PAMÁTKOVÉ ZÓNY

A.2.1. Karviná, historický vývoj města

Karviná je městem s bohatou historií díky strategicky výhodné poloze na obchodní cestě z Uher do Pobaltí, která z něj učinila významné centrum zdejší oblasti. Rozvoj města byl silně ovlivněn těžbou černého uhlí, jejíž pozitiva - ekonomický přínos a zajištění pracovních příležitostí, byla spojena s negativy - destruktivními vlivy na urbanistickou strukturu, krajinu a životní prostředí, které doznívají i v současnosti. Geniem loci města je historické centrum se zámek Fryštát a parkem Boženy Němcové, lázeňský areál v části města Lázně Darkov s lázeňským parkem, navazujícím prostřednictvím linie řeky Olše na okolní krajinu. V posledních letech se Karviná stává nejen obchodním, turistickým, sportovním centrem, ale i lázeňským centrem a též centrem vzdělání po vzniku Obchodně podnikatelské fakulty v rámci Slezské univerzity v Opavě.

Historické jádro města Karviná, původně Fryštát, bylo založeno jako lokační město, aby zajišťovalo severní hranici Těšínska. První písemná zpráva o existenci Fryštátu pochází z listiny těšínského knížete Kazimíra I. ze dne 18. února 1327, ve které potvrzuje, že přijal v léno zemi Těšínskou. Fryštát se v této listině uvádí jako město a je pravděpodobné, že vznikl již v průběhu kolonizace po mongolském vpádu po roce 1241. Dle poznatků získaných archeologickými výzkumy bylo jádrové území kolem radnice (č. p. 71), osídleno již v roce 1272. Historické jádro s typickou půdorysnou kompozicí slezských měst bylo od počátku existence města pravděpodobně opevněné.

Nynější Karviná slučuje několik historických obcí – Fryštát, Karvinou, Staré Město, Ráj či Solcu – a také nově vytvořené osady – Nové Město či Mizerov. Historickým jádrem města je Fryštát. Stará Karviná (Karvinná) byla původně vesnicí západně od Fryštátu, která byla na novodobé město povýšena teprve díky rozvoji dolování v 19. století. V letech 1944-45 a poté opět od r. 1945 dala stará Karviná jméno celé obci (v r. 1944 Karwin), zatímco Fryštát byl přejmenován na Karvinou - Město (až do roku 1971, poté Karviná 1-Fryštát) a starou Karvinou na Karvinou-Doly. V současné době historická ves (město) Karviná v podstatě neexistuje (jednou z mála dochovaných budov je kostel sv. Petra z Alcantary). V r. 1927 byla při úpravě hranic k městu připojena polská obec Zebrzydowice a části polských vsí Kaczyce a Pogwizdów, část obce Louky byla naopak připojena k Polsku. V r. 1975 byly osadami Karviné Fryštát, Doly, Lázně Darkov, Ráj, Staré Město, Nové Město, Mizerov, Hranice, Louky.

Fryštát patřil od počátku k Těšínskému knížectví. V roce 1572 bylo vytvořeno samostatné panství Fryštát (později status reunitus Fryštát, od r. 1848 status minor). V roce 1850 připadl k okresu Cieszyn, v roce 1868 byl vytvořen samostatný politický okres Fryštát. V letech 1938-39 bylo město součástí polského záboru, v roce 1939 okupováno Němci (do roku 1945). Od roku 1949 je okresním městem.

V raném středověku náleželo okolí dnešního Fryštátu k polskému státu, jako součást opolského vévodství. Teprve od 14. století připadlo k zemím Koruny české. Území bylo kolonizováno benediktinským klášteřem v polském Tynci. Kníže Vladislav Opolský potvrdil listinou z 12. června 1268 darování několik vsí tyneckému klášteři. Mezi nimi bylo i území zvané *Sal*. Jednalo se o oblast, k níž náležel Fryštát, ale i Orlová, Solca a Karviná. První určitou písemnou zmínku o Fryštátu (*Fryenstad*) máme v listině těšínského arciknížete z let 1302-1314, v níž je uveden seznam vsí, které mají platit desátek vratislavskému biskupství. Mezi nimi se objevuje i Karviná a Staré Město (pod názvem Čula). Právě Čula (Staré Město) je badateli považována za předchůdce Fryštátu.

Staré Město bylo emfyteutickou vsí, která vznikla asi ve 13. stol. na důležitém místě v blízkosti soutoku řek Stonávka a Olše (Olza). Kvůli své poloze v rovině se příliš nehodila pro založení nového města, které

mělo být obchodním, ale i obranným bodem. Proto byl na vyvýšenině nedaleko založen Fryštát, který zaujal strategické místo na obchodní cestě z Uher do Pobaltí. Byl lokován na křižovatce důležitých cest z Moravské Ostravy přes Slezskou Ostravu, Petřvald, Orlovou na Pruchnu, Strumieň a Krakov a z Opavy přes Dolní Benešov, Bohumín, Dětmárovice na Marklovice, Těšín, Jablunkov a Žilinu. Brzy se stal významným střediskem řemesel a obchodu.

Fryštát byl zřejmě založen ve 13. stol. v souvislosti s kolonizační činností benediktinského kláštera v Orlové (mateřským klášterem byl Tynec) a na město byl povýšen mezi lety 1302 a 1327. V dobových dokumentech se vyskytuje pod jmény Freyestat, Freistad, Freienstad, Fristat, Fricztat, Freystadt, český Fryštát.

V roce 1327 se poprvé zmiňuje Fryštát jako město, v listině, v níž kníže Kazimír Těšínský uznává, že je manem Jana Lucemburského. Až do roku 1571 bylo město pod přímou správou piastovských knížat. Po husitských válkách byl Fryštát věnem těšínské kněžny Ofky. Od roku 1447 ho vlastnil kníže Bolek, v letech 1452-1490 jeho vdova Anna a poté těšínská knížata. V roce 1447 dal kníže Bolek městu těšínské městské právo, várečné právo, právo zakládat cechy, dědické právo, právo vyššího soudnictví, odúmrť a mílové právo. V roce 1473 udělil Vladislav II. Jagellonský Fryštátu dva výroční trhy a v roce 1513 mýto. Od počátku 16. století se město řídilo vratislavským městským právem. V roce 1525 povolil těšínský kníže Kazimír II. městu opevnit se hradbami. V roce 1560 pak král Ferdinand II. povolil další dva výroční trhy a těšínský kníže Václav III. Adam stanovil počet várečných domů na 82, dal městu právo vinného šenku a potvrdil mílové právo a odúmrť. Kníže Bedřich Kazimír pronajal v roce 1569 statek městu Fryštát.

V roce 1571 musel kníže rozprodat zadlužený majetek a Fryštát se stal centrem nižšího stavovského panství, k němuž patřilo 15 vsí. Již v roce 1572 koupil panství Václav Cikán ze Slupska, po něm následoval jeho syn Jan Ignác (1577-1611), před rokem 1591 ho měli v zástavě Bernard a Jan Barští z Baště a od roku 1592 Kašpar Šoboškovský z Šinovic. Od roku 1611 do roku 1624 byli majiteli statku synové Jana Ignáce Cikána Jan Jiří, Karel Jindřich a Václav Fridrich. V roce 1624 byl statek spolu s městem zastaven Petru Konieckému z Emdenu a již nebyl vyplacen. V roce 1637 pak byl prodán v dražbě Karlu Zdeňkovi Žampachovi z Potštejna. O dva roky později se majitelem stal Jindřich Václav kníže münsterberský. Pak panství získali páni z Gašína (1650 - 1656 Melichar Ferdinand, 1656 - 1719 Jiří Adam, Ferdinand, Ota a Jan Rudolf, 1719 Karel Ludvík, poté Josef Baltazar Vlček). V té době byl již statek silně rozdroben, mnoho vesnic bylo odprodáno a zůstalo pouze malé dominium. To vyvolalo úpadek města – rozpadla se obchodní síť, byla ztracena odbytiště řemeslné výroby i piva. Nepřispěly ani dopady třicetileté války a rychlé střídání majitelů. V letech 1749-1766 vlastnil Fryštát Mikuláš Taafe a v letech 1766-1784 jeho snacha Marie Brigita Chotková, provdaná z Canalu. Marie Terezie dala městu v roce 1750 dva trhy na vlnu a roku 1804 přidal František II. pátý výroční trh. V roce 1748 byla postavena zemská silnice Krnov – Opava – Bohumín – Fryštát - Těšín - Žilina. V letech 1784-1782 držel Fryštát Rudolf Taafe, roku 1792 ho koupil Jan Larisch. Larisch - Mönnichové pak panství drželi až do roku 1945 (1820 - 1859 Jindřich, 1859 - 1884 Jan, 1884 - 1923 Jindřich, od roku 1923 Jan). Od roku 1794 se v okolí Fryštátu začalo těžit uhlí, což mělo za následek rychlý rozvoj průmyslu, především koksárenství, hutnictví a železárenství. S tím souvisela i stavba železnice – v roce 1847 tudy procházela Severní dráha Ferdinandova, od roku 1871 Košicko-bohumínská dráha.

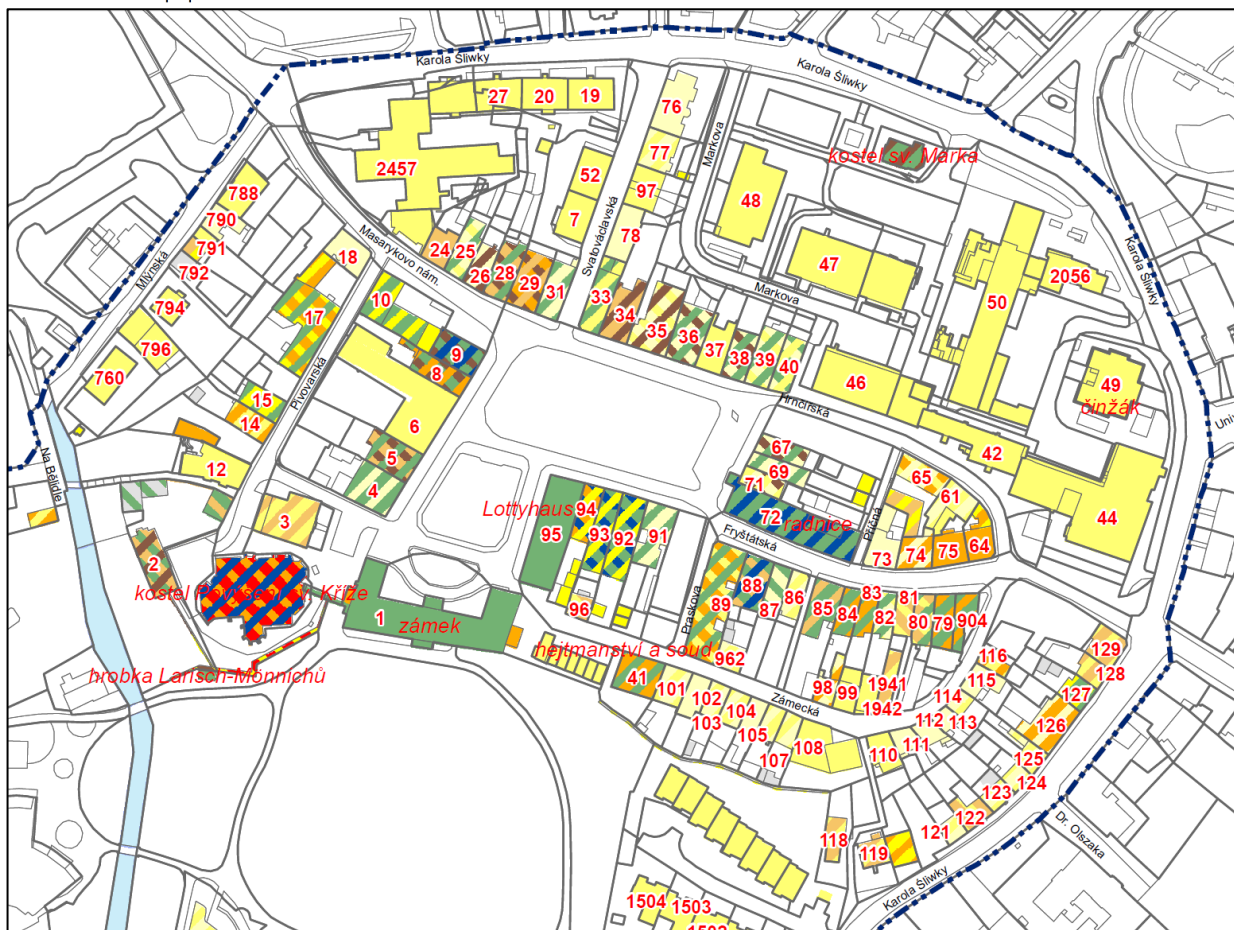
Město zasáhly v historii čtyři ničivé požáry – v letech 1511 (shořel hrad a část města), 1617 (shořelo téměř celé město), 1781 (zničeny všechny veřejné budovy a množství domů) a 1823 (ze 115 zděných domů shořelo 73, ze 120 dřevěných 50).



Veduta Frýštátu na rytině F. B. Wernera, r. 1738 (měštanské domy, farní kostel s renesanční věží, zámek, radnice s renesanční věží, pohřební kostel sv. Mikuláše, hranolovitá třípatrová věž Těšínské brány, v pozadí kostel sv. Marka)

Stavebně historický průzkum objektů v historickém jádru

epocha			
	ranný středověk (románský)		ranný středověk (románský)
	vrcholný středověk (gotický)		vrcholný středověk (gotický)
	16. - poč. 17. stol. (renesanční)		16. - poč. 17. stol. (renesanční)
	2. pol. 17. - 18. stol. (barokní)		2. pol. 17. - 18. stol. (barokní)
	konec 18. - 1. pol. 19. stol. (klasicistní)		konec 18. - 1. pol. 19. stol. (klasicistní)
	2. pol. 19. stol. (historizující slohy)		2. pol. 19. stol. (historizující slohy)
	(19./20. století)		(19./20. století)
	20. století		20. století
	(1. pol. 20. století)		(1. pol. 20. století)
	(2. pol. 20. století)		(2. pol. 20. století)
123	číslo popisné		



V letech 1721-28 mělo město 200 domů (85 ve městě, 125 na předměstí; 75 domů mělo právo vinného výčepu) a 45 krámů (10 chlebných, 21 ševcovských, 12 masných a 2 perníkářské lávky). V letech 1746-47 zde bylo 209 domů (114 ve městě, z toho 36 pustých, 95 na předměstí, z toho 28 pustých) a 46 krámů. Naopak údaj z let 1743-52 udává 210 domů (jen 85 ve městě a 125 na předměstí). V r. 1845 měl Fryštát 281 domů, r. 1869 321 domů, 1900 369 domů, 1910 již 518 domů, 1921 613 domů, 1930 865 domů, 1950 1079 domů, 1970 celkem 2083 domů, 1991 celkem 2063 domů.



Fryštát (Freystadt), I. vojenské mapování v letech 1780-1783

zdroj:

http://oldmaps.geolab.cz/map_viewer.pl?lang=cs&map_root=1vm&map_region=sl&map_list=s007

Významný zlom ve vývoji města nastal ve 2. polovině 18. století, po objevu ložiska černého uhlí. Další rozvoj města umožnila výstavba železniční tratě Severní dráhy císaře Ferdinanda, provozující dráhu v trase z Vídně přes Ostravu do Krakova se stanicí v blízkých Petrovicích. Z důvodu potřeby transportu uhlí do jednotlivých dolů byla v roce 1898 dobudována i místní uhelní dráha se stanicí ve Fryštátě (Karvinská místní dráha) a následně i tramvajová trať.

Vývoj na území Fryštátu byl po nález uhlí na čas utlumen, stavební aktivity byly orientovány západně od Fryštátu do dnes již zaniklého města Karvinná.



Historické jádro Fryštát a území Darkova, II. vojenské mapování v letech 1836 – 1852, zdroj: http://oldmaps.geolab.cz/map_viewer.pl?lang=cs&map_root=2vm&map_region=mo&map_list=O_5_XI

Karviná obdobně jako Těšín byla v letech 1918 až 1920 předmětem sporu mezi Polskem a Československem. Po arbitráži v roce 1920 připadla definitivně Československu. V roce 1923 byla původní Karvinná (dnes m. č. Karviná - Doly) povýšena rozhodnutím vlády na město, které vlivem poddolování zaniklo postupně v 50. - 60. letech 20. století.

Složitým obdobím pro Karvinou byl taktéž konec 30. let 20. století, kdy Polsko opět vzneslo územní požadavky na oblast Těšínska. Situace vyvrcholila 1. 10. 1938 obsazením území Těšínska včetně Karviné polskými vojsky, setrvávajícími zde téměř rok. Po porážce Polska na počátku druhé světové války došlo k obsazení této části území Wehrmachtem a část Karviné, mluvící převážně německy, byla přičleněna k Německu. Koncem války došlo ke sloučení měst Karvinné, Fryštátu, Starého Města, Ráje a Darkova v jeden územní celek s názvem Karwin – Freistadt (Karviná – Fryštát).

Po osvobození došlo ke sloučení několika samostatných obcí v jeden územně správní celek pojmenovaný Karviná. Původní město Karvinná v důsledku těžby uhlí zaniklo a přejmenováním katastrálního území zaniklého města na Karviná – Doly došlo k jeho zapomenutí. Území s výraznými poklesy nebylo možno již více osídlovat. Na zbylém území města pokračoval významný rozvoj až do 80. let 20. století, kdy z někdejšího okresního města Fryštát o 10 tis. obyvatel se stala Karviná, v roce 1985

čítající 80 tis. obyvatel. Největší stavební boom probíhal v katastrálním území historického města Fryštátu (v současnosti Karviná-město) a bývalé obce Ráj.

O stavebním rozvoji města včetně Fryštátu, ve kterém se nachází MPZ a významu staré Karviné a současné Karviné v minulosti svědčí i nárůst počtu obyvatel vztahující se v tabulkách níže k jednotlivým datům v 19. a 20. století.

Počet obyvatel v staré Karviné

Vývoj počtu obyvatel původní Karviné (v současnosti Karviná – Doly)											
Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1991	2011	2021
Počet obyvatel	3 384	5 488	7 746	14 326	16 808	19 229	22 317	20769	1302	325	-

Počet obyvatel současné Karviné

Vývoj počtu obyvatel současné Karviné (historické jádro Fryštát, MPZ)														
Rok	1869	1880	1900	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2018	2021
Počet obyvatel	2661	2960	3669	7767	7124	36 172	46 883	76 014	78 334	68 405	65 141	56 897	52 998	48 473

Město Karviná bylo jedním z prvních měst v kraji, kde počet obyvatel začal klesat, a to již v osmdesátých letech minulého století. Příčinou byl útlum státem dotované bytové výstavby ve městě v důsledku zvýšení dotací do bytové výstavby na území měst Havířov a Orlová.

A.2.2. Darkov, historický vývoj a rozvoj zástavby

Původně ves ležící v údolní nivě řeky Olše, navazující na své jižní straně, za mlýnským náhonem, na město Fryštát. Nyní jsou obě lokality spojeny Lázeňskou ulicí přes osadu Bonkov.

První zmínka o Darkovu je z počátku 14. století, kdy je v Registru Wyasdense uváděn jako Bertholdi villa. Vznikl zřejmě v důsledku kolonizace prováděné benediktinským opatstvím v Tynci u Krakova. Vždy byl součástí Těšínského knížectví. V roce 1447 patřil k Fryštátskému panství, tehdy je poprvé doložen jeho znak a jméno Darkov. Majiteli panství a obce byla těšínská knížata. Po roce 1571 byl majitelem Václav Cigán ze Slupska, poté např. hrabata z Tenczina. V roce 1618 již samostatný statek získala Zuzana Marklovská ze Žebrače. Poté se v držení střídala drobná šlechta, např. v roce 1657 Václav Pelka z Nového města, v roce 1663 Žibřid z Promnitz. V roce 1749 koupil Darkov Mikuláš Taafé z Fryštátu, v roce 1792 Beesové z Chrostiny. V roce 1848 byl Darkov součástí Těšínského kraje a patřil ke status minor Ráj. Do roku 1865 byl administrativně spojen s Rájem, poté se osamostatnil. V roce 1924 byla část obce při úpravě hranic postoupena Polsku. V roce 1925 byl vystavěn železobetonový most přes Olzu. Jižní část vsi zanikla po 2. světové válce v důsledku poddolování a budování odkališť. Za obět těžbě měly padnout celé lázně, nejpozději do r. 1993. Útlum těžby v 90. letech nakonec lázně zachránil.

Počátky lázní v Darkově spadají do 70. let 19. století, po objevu léčebných účinků jodobromových vod fryštátským lékařem A. Fiedlerem, následně ověřených r. 1867 prof. Redtenbacherem na lékařské fakultě ve Vídni. V roce 1865 byl postaven první lázeňský dům, první lázeňská sezona byla zahájena v roce 1867. Vila Anna (Vlasta – sanatorium II) byla vybudována v roce 1878, vila Heinrichsfhof (Jiřina) v letech 1880 – 1890, vila Henrietta (Maryčka) v letech 1880 – 1890.

V roce 1899 koupili statek i s lázněmi Larisch - Mönnichové, kteří ho vlastnili až do roku 1945. Kolem nových staveb byl založen lázeňský park, který částečně využil původní porosty. Součástí parku byl

letohrádek s jehlancovitou věží a dřevěná kolonáda. Počátkem 30. let byla vybudována dětská léčebna a společenský dům. Za 2. světové války se lázně změnily na vojenskou nemocnici. V roce 1947 byl Darkov schválen jako léčebné místo, válkou poškozené stavby byly obnoveny a lázeňský lesopark byl přeměněn na anglický park s instalovanými plastikami.



Historické jádro Fryštát a Darkov s prvními lázeňskými domy, III. vojenské mapování v letech 1869 - 1885, zdroj:

http://oldmaps.geolab.cz/map_viewer.pl?lang=cs&map_root=3vm&map_region=25&map_list=4061_3

Od roku 1945 byl Darkov osadou Fryštátu, od roku 1948 osadou Karviné (nový název města). V roce 1971 byl název obce Darkov oficiálně změněn na Karviná 3 – Lázně Darkov, od roku 1975 pouze Lázně Darkov.

A. 3. STAV ÚZEMÍ, ČLENĚNÍ A URBANISTICKÉ VAZBY, DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

A. 3.1. Současný stav území MPZ

Městská památková zóna Karviná je uceleným urbanistickým a architektonickým souborem s dochovaným půdorysem středověkého města slezského typu, založeného na návrší nad nivou Olše (Olzy), zčásti s dochovanou středověkou parcelací, torzem opevnění a hodnotnou dochovanou historickou zástavbou převážně z 19. století. I přes některé nehodnotné stavební úpravy zejména z 20. století si městské interiéry dochovaly výjimečnou památkovou hodnotu.

Památková zóna se vzhledem k morfologii území v panoramatických pohledech výrazněji neuplatňuje. V dálkových pohledech z jihu a severu se uplatňuje jenom kostel, v rámci parku i zámek, tj. stavby vybudované na ostrožně v severozápadní části historického jádra. Empírový zámek je urbanisticky koncipován na pohledovou osu přírodně krajinářského parku a tvoří závěr pohledů od jihu. Velkorysost kompozice zámku s parkem spočívá v dominantním umístění zámku na počátku hlavní osy parku, směřující k siluetě Beskyd, s centrálním průhledem přes travnatou plochu, palouk, lemovaný pásem okrajových skupin porostů i výrazných solitérů.

Historické jádro Karviné, které je památkovou zónou, má rozlohu 135 ha. Z hlediska půdorysného má téměř pravidelný oválný tvar cca 430 m x 220 m s obdélníkovým náměstím, 110 m dlouhým, které je protaženo do tvaru písmene „L“. Asymetricky protažený prostor náměstí vznikl až v 19. století v důsledku založením čestného dvoru před zámkem, v době jeho držení rodem Larisch – Mönnichů.

Z náměstí vybíhá poměrně pravidelná uliční síť s okružní ulicí. Hlavní urbanistickou osu určuje historická obchodní cesta, která vstupovala do města Horní branou na východě, za níž se rozvinula do tří ulic a po průchodu ulicí Fryštátskou a náměstím pokračovala Dolní branou na západ do Starého Města. V jihozápadní části historického jádra je situován kostel Povýšení sv. Kříže a zámek, jehož jižní průčelí sleduje průběh původního městského opevnění.

Na území MPZ je soustředěna široká škála zařízení občanské vybavenosti, státní správa i samospráva, obchodní, ubytovací i stravovací zařízení, v dostupných vzdálenostech kulturní i sportovní zařízení a parky. Území MPZ je atraktivní pro bydlení, o čem svědčí vyšší počet obyvatel s trvalým bydlištěm. Celkem se v tomto území nachází 381 bytů a žije zde cca 995 obyvatel.

Rozložení bytů na území MPZ a počty obyvatel je graficky zobrazeno ve výkresu B.6. formou vymezení urbanistických bloků.

Počet bytů v rámci jednotlivých bloků:

BLOK	POČET BYTŮ	POČET OBYVATEL	BLOK	POČET BYTŮ	POČET OBYVATEL	BLOK	POČET BYTŮ	POČET OBYVATEL
UB1	15 / 39		UB17	44 / 114		UB41	5 / 13	
UB2	16 / 43		UB22	72 / 187		UB42	10 / 26	
UB3	2 / 5		UB24	5 / 13		UB43	8 / 21	
UB4	5 / 13		UB26	7 / 18		UB43	8 / 21	
UB5	3 / 8		UB34	6 / 16		UB44	3 / 8	
UB9	4 / 10		UB35	15 / 39		UB47	7 / 18	
UB10	14 / 36		UB36	18 / 47		UB48	9 / 23	
UB11	3 / 8		UB37	2 / 5		UB56	24 / 62	
UB12	11 / 29		UB38	11 / 29		UB57	8 / 21	
UB14	19 / 51		UB39	1 / 3				
UB15	19 / 51		UB40	7 / 18				

Zástavba MPZ v části Fryštát je tvořena:

- historickým jádrem, odpovídajícím převážně původnímu půdorysu a jeho historické parcelaci;
- zástavbou rodinných domů, situovaných ve dvou lokalitách v části Fryštát, a to u parku, v místě bývalé oranžerii, další ke u parku pod farním kostelem v části Bělidlo.

Zástavba MPZ v části Darkov je převážně novodobá a v další kapitole A. 3. 2 se z toho důvodu podrobněji dále nevyhodnocuje. Nemovitosti jsou situovány podél ulice Lázeňské vedoucí z historického jádra směrem na jih až po most přes řeku Olši. Zástavba v této části památkové zóny je tvořena:

- souvislou zástavbu rodinných domků podél obou stran ulice Lázeňské;
- areálem Lázní Darkov, který pokračuje do Lázeňského parku. Zástavbu lázní tvoří 8 objektů volně rozptýlených v Lázeňském parku (Sanatorium I, Sanatorium II - Vlasta, léčebna Maryčka, Jiřina, dětská léčebna, Staré lázně, Společenský dům, kaple sv. Anny).

A. 3.2. Vyhodnocení historického jádra z hlediska využití a dochování památkových hodnot

V následujícím přehledu je charakterizován aktuální stav objektů v historickém jádru Fryštát, k. ú. Karviná - město, nejcenějším územím městské památkové zóny z hlediska využití a památkové hodnoty (kulturní památky, doporučení objektů k prohlášení, stavby spoluvytvářející charakter zóny) a informace o dochovaných původních součástech jednotlivých objektů. Majetkoprávní stav a objekty zařazené do programu regenerace jsou zobrazeny ve výkresu B.2.

Ulice	Číslo popisné / číslo orientační	Stávající využití: bydlení - B obč. vybavenost – OV, výr. služby, lehký průmysl, sklady - VL	Kulturní památka (KP), doporučení k návrhu na prohlášení (nKP)	Stavba spoluvytvářející charakter MPZ, v památkovém zájmu	Stav dochování hodnot fasáda (f), okna (w), dveře (d), vrata(t) zábradlí (z), kovář. prvky (k), plot (p), výlohy (v), mříže (m), komín (ch)	Poznámka (údaj v závorce - označení objektu zařazeného do Programu regenerace)
Mlýnská	čp. 788 / č. 1	B	-	ano	d, t, w,	(C.2)
	čp. 790/ č. 3	B	-	ano	f-část,w,d,t,ch	
	čp. 792/ č. 9	B	-	ano	f-část,w,d,t,ch	
	čp. 794 / č. 11	B	-		ch	
	čp. 796 / č. 13	OV, B	-		-	
	čp. 760/č. 13a	OV	-		-	ČSZ
Park Boženy Němcové	čp. 57 / č. 5	OV	-	-	-	Letní kino
	čp. 757 / č. 4	OV	-	-	-	Restaurace
	čp. 1943/ č. 6	VL	-	-	-	Klempířství, pokryvačství
	čp. 882/ č. 1	OV	KP	ano	konstrukce	Mléčnice (A.3)
	čp. / č. 1	OV	KP	ano	konstrukce	Konírna (A.2)
Slámová	čp. 70 / č. 3	OV	-	-	-	Dětské hřiště
Husova	čp. 858 / č. 9	B	-	-	-	-

Ulice	Číslo popisné / číslo orientační	Stávající využití: bydlení - B obč. vybavenost – OV, výr. služby, lehký průmysl, sklady - VL	Kulturní památka (KP), doporučení k návrhu na prohlášení (nKP)	Stavba spoluvytvářející charakter MPZ, v památkovém zájmu	Stav dochování hodnot fasáda (f), okna (w), dveře (d), vrata(t) zábradlí (z), kovář. prvky (k), plot (p), výlohy (v), mříže (m), komín (ch)	Poznámka (údaj v závorce - označení objektu zařazeného do Programu regenerace)
	čp. 820 / č. 7	B	-	-	-	-
Na Bělidle	čp. 800 / č. 5	B	-	-	-	-
	čp. 812 / č. 3	B	-	-	-	-
	čp. 798 / č. 1	B	-	-	-	-
Pivovarská	čp. 109 / č. 15	OV	-	-	-	Pivovar
	čp. 17 / č. 13	OV, B	-	-	-	Restaurace Baron
	čp. 16 / č. 11	OV	-	-	f	Rest. U Koptíků
	čp. 15 / č. 9	OV	-	-	-	Agentura
	čp. 14 / č. 7	B	-	ano	f, w,	-
	čp. 12 / č. 3	OV	-	-	-	Knihy
	čp. 2 / č. 1	OV	nKP	ano	f, w, d, k	Hospodářské budovy u fary (C.3)
	čp. 2 / č. 1	OV, B	KP	ano	f, w, d	Farní úřad (A.8)
Masarykovo náměstí	čp. 2457 / č. 10	OV, B	-	-	-	-
	čp. 18 / č. 9	OV, B	ano	-	f	Exasoft
	čp. 21 / č. 11	OV	-	-	-	Čedok
	čp. 24 / č. 12	OV	-	ano	f w, d, ch	(C.4)
	čp. 25 / č. 13	OV, B	-	ano	f, w, ch, plech	Rubín (C.5)
	čp. 26 / č. 14	OV, B	-	ano	f, w, ch	
	čp. 28 / č. 15	OV	-	ano	f, v	Reifeisen banka (C.6)
	čp. 29 / č. 16	OV	nKP	ano	f, w	Baník (C.7)
	čp. 34 / č. 17	OV		ano	f, sklepy	
	čp. 35 / č. 18	OV		ano	f, sklepy	
	čp. 36 / č. 19	OV	-	ano	f, w	Restaurace Vanili
	čp. 37 / č. 20	OV	-	-	-	Lavantia
	čp. 38 / č. 21	OV, B	-	ano	f, w	Boutique Inez
	čp. 39 / č. 22	OV, B	-	ano	f, w	Modrá pyramida
	čp. 10 / č. 8	OV	nKP	ano	f, w,	Muzeum Těšínska (B.2)
	čp. 9 / č. 7	OV	KP	ano	f, o, sklepy	Knihovna (A.6)
	čp. 8 / č. 6	OV	nKP	ano	f, w	
	čp. 6 / č. 5	OV	-	-	f, neon	Revírní bratrská poj.
	čp. 5 / č. 4	OV, B	nKP	ano	f	cukrárna
	čp. 4 / č. 3	OV, B	-	ano	f, w, portál	Agape (C.9)
	čp. 3 / č. 2	OV	-	ano	f	Pošta
	čp. 1 / č. 1	OV	KP	ano	f, w, d, k	Zámek (A.1)
	čp. 95 / č. 32	OV	nKP	ano	f	Lottyhaus (B.1)
	čp. 94 / č. 31	OV	-	ano	f, w, v	BB bar (C.22)
	čp. 93 / č. 30	OV	KP	ano	f, w	Fitness centrum
	čp. 92 / č. 29	OV	KP	ano	f, w	restaurace
	čp. 91 / č. 28	OV, B	-	ano	f, w, v, d, portál	Lékárna (C.11)
	čp. 71 / č. 26	OV	-	ano	f, w	Informační středisko

Ulice	Číslo popisné / číslo orientační	Stávající využití: bydlení - B obč. vybavenost – OV, výr. služby, lehký průmysl, sklady - VL	Kulturní památka (KP), doporučení k návrhu na prohlášení (nKP)	Stavba spoluvytvářející charakter MPZ, v památkovém zájmu	Stav dochování hodnot fasáda (f), okna (w), dveře (d), vrata(t) zábradlí (z), kovář. prvky (k), plot (p), výlohy (v), mříže (m), komín (ch)	Poznámka (údaj v závorce - označení objektu zařazeného do Programu regenerace)
	čp. 69 / č. 25	OV	-	ano	f, w	Kebab
	čp. 67 / č. 24	OV	-	ano	f, w, ch	(C.10)
Hrnčířská	čp. 65/ č. 2	OV	-	-	-	Ložnice, Reality, ČSAD
	čp. 61 / č. 4	OV	-	-	-	Řeznictví
	čp. 46 / č. 3	OV	-	-	-	ČSOB, Generali
	čp. 42 / č. 5	OV	-	-	-	Lucky Coctail
	čp. 42 / č. 5	OV	-	-	-	nákupní středisko
Příčná	čp. 30 / č. 1	OV	-	-	-	Kvítárna
Markova	čp. 40 / č. 2	OV	-	-	f	Manikúr
	čp. 47 / č. 3	OV	-	-	-	Česká spořitelna
	čp. 48 / č. 1	B	-	-	-	Bytový dům
Svatováclavská	čp. 76 / č. 12	B	-	ano	f, w	(C.11)
	čp. 77 / č. 10	B	-	ano	f, d, w	
	čp. 97 / č. 6	OV	-	-	f	
	čp. 78 / č. 4	B	nKP	ano	f, w, d	(C.12)
	čp. 33 / č. 2	OV		ano	f, sklepy	
	čp. 52 / č. 5	B	-	-	-	Bytový dům
	čp. 7 / č. 3	B	-	-	-	Bytový dům
	čp. 31 / č. 1	OV, B	nKP	ano	f, w, d, k, sklepy	(C.8)
Zámecká	čp. 96 / č. 1	B	-	-	-	
	čp. 41 / č. 2a	OV	-	-	-	Kadeřnictví
	čp. 101 / č. 2	B	-	ano	f	
	čp. 102 / č. 4	B	-	ano	f, w, d, k	(C.14)
	čp. 103 / č. 6	B	-	ano	d	(C.15)
	čp. 962 / č. 3	B	-	-	-	
	čp. 104 / č. 8	B	-	-	-	
	čp. 105 / č. 10	B	-	ano	f, w	(C.16)
	čp. 106 / č. 12	B	-	-	-	
	čp. 107 / č. 14	B	-	ano	f, d, w	
	čp. 98 / č. 5	B	-	-	-	
	čp. 108 / č. 16	B	-	-	-	Zubní lékař
	čp. 99 / č. 7	B	-	-	-	Zbraně
	čp. 1942 / č. 7a	OV	-	-	-	Penzion Jelen
	čp. 1941 / č. 7b	OV	-	-	-	Penzion Jelen
	čp. 116 / č. 30	B	-	-	-	Kadeřnictví
	čp. 115 / č. 28	B	-	-	f	Second hand
	čp. 114 / č. 26	B	-	-	f	Kosmetické studio
	čp. 113 / č. 24	B	-	-	-	

Ulice	Číslo popisné / číslo orientační	Stávající využití: bydlení - B obč. vybavenost – OV, výr. služby, lehký průmysl, sklady - VL	Kulturní památka (KP), doporučení k návrhu na prohlášení (nKP)	Stavba spoluvytvářející charakter MPZ, v památkovém zájmu	Stav dochování hodnot fasáda (f), okna (w), dveře (d), vrata(t) zábradlí (z), kovář. prvky (k), plot (p), výlohy (v), mříže (m), komín (ch)	Poznámka (údaj v závorce - označení objektu zařazeného do Programu regenerace)
	čp. 112 / č. 22	B	-	-	f	
	čp. 111 / č. 20	B	-	ano	f, w	
	čp. 110 / č. 18	B	-	-	-	
Fryštátská	čp. 64 / č. 9	OV	-	ano	f, d, w	Advokátní kanceláře
	čp. 904 / č. 22a	B	KP	ano	f, k	Obuv (A.5)
	čp. 79 / č. 22	B	KP	ano	f, d	Pivnice Podkova (A.5)
	čp. 80 / č. 20	B	-		f, schody	Pekařství
	čp. 81 / č. 18	B	-	ano	f, w	Potraviny, notář
	čp. 82 / č. 16	B	-	ano	f	Optika
	čp. 83 / č. 14	B	-	ano	f, w, d	Textil, obuv (C.17)
	čp. 84 / č. 12	B	-	ano	f, d	(C.18)
	čp. 85 / č. 10	OV, B	nKP	ano	f, w, d, k, sklepy	Boutique, kaděrnictví (C.1)
	čp. 86 / č. 8	B	-	ano	f	
	čp. 87 / č. 6	OV	-	ano	f, w	Česká pojišťovna
	čp. 88 / č. 4	B, OV	KP	ano	f, w, d	Trafika (A.9)
	čp. 89 / č. 2	OV	nKP	ano	F, w, d, sklepy	býv. Hejtmanství a soud (B.3)
	čp. 72 / č. 1	OV, B	KP	ano	f, w, d, k	Radnice (A.7)
	čp. 73 / č. 3	OV	-	ano	f, w	Fio banka (C.19)
	čp. 74 / č. 5	OV	-	ano	f, w, v, d	býv. Nábytek (C.20)
	čp. 75 / č. 7	OV	-	ano	f, w, k, d	ČMSS
Karola Sliwky	čp. 120 / č. 30	B	-	-	f,	na pěším tahu
	čp. 119 / č. 32	B	-	-	f,	na pěším tahu
	čp. 118 / č. 34	B	-	-	f,	na pěším tahu
	čp. 121 / č. 28	B	-	-	f,	
	čp. 122 / č. 26	B	-	ano	f, w, d	
	čp. 123 / č. 24	B	-	-	-	
	čp. 124 / č. 22	B	-	-	-	
	čp. 125 / č. 20	OV, B	-	-	-	
	čp. 126 / č. 18	OV	nKP	-	f, w, d	Advokátní kanceláře (C.21)
	čp. 127 / č. 16	B	-	-	-	
	čp. 128 / č. 14	B	-	-	-	Cestovní kancelář
	čp. 129 / č. 12	B	-	-	f	
	čp. 44 / č. 10	OV	-	-	-	býv. nákupní středisko
	čp. 49 / č. 8b	B	-	-	-	Věžový dům
	čp. 50 / č. 8a	OV, B	-	-	-	Magistrát
	čp. 2056 / č. 8c	TV, OV	-	-	-	Autoškola, Beleza
	čp. 13 / č. 7	OV	KP	ano		Kostel sv. Marka
	čp. 19 / č. 8	B	-	-	-	Bytový dům, notář

Ulice	Číslo popisné / číslo orientační	Stávající využití: bydlení - B obč. vybavenost – OV, výr. služby, lehký průmysl, sklady - VL	Kulturní památka (KP), doporučení k návrhu na prohlášení (nKP)	Stavba spoluvytvářející charakter MPZ, v památkovém zájmu	Stav dochování hodnot fasáda (f), okna (w), dveře (d), vrata(t) zábradlí (z), kovář. prvky (k), plot (p), výlohy (v), mříže (m), komín (ch)	Poznámka (údaj v závorce - označení objektu zařazeného do Programu regenerace)
	čp. 20 / č. 6	B	-	-	-	Bytový dům, kosmetika
	čp. 27 / č. 4	B	-	-	-	Bytový dům
	čp. 32 / č. 2	B	-	-	-	Bytový dům
Lázeňská, Lázeňský park k. ú. Darkov, Objekty v areálu Lázní Darkov pod čp. 48/č. 41	na parc. č.1	OV	KP		f,w,d	Sanatorium (A.14)
	na parc. č.1	OV			f	Sanatorium, spojovací část (C.26)
	na parc. č. 10	OV	KP		f,w,d	Společenský dům (A.15)
	na parc. č. 13	OV	KP	ano	f,w,d, k+zvon	Kaple sv. Anny (A.12)
	na parc. č. 75 u čp. 637/ č. 41	OV	KP	ano	f	Kaplička (A.11)
	na parc. č. 13	OV	-	ano	lucerna, sokl, dřík	Mariánská Boží muka
	na parc. č. 15	OV			f	Dětská léčebna (C.23)
	na parc. č. 7	OV			f	Lázeňský dům Maryčka (C.25)
	na parc. č. 9	OV			f	Lázeňský dům Jiřina (C.24)

Pozn. Stavby vyznačeny červeně jsou zařazené do programu regenerace (2025 – 2030)

A. 3.3. Členění, urbanistický vývoj města a vazby památkové zóny

Historické jádro města Karviná - Fryštát leží na nevelkém hřebenu, oddělujícím povodí Olše a Petrůvky, jeho okraj se prudce svažuje k Olši. Okraj této nivy lemuje mlýnský náhon. Historické jádro je umístěno na výrazné ostrožně nad Olší. Původně město střežilo severní hranici Těšínska, která vedla v linii spojující ohyb Olše u Závady a ohyb Visly u Strumieně (dnešní hranice pochází až z roku 1920). Obvod města byl oválně formován, přičemž byla využita přirozená linie okraje ostrožny na severozápadě, jihu a jihovýchodě. V nejvysunutějším místě byl vystavěn farní kostel. Hlavní komunikační linie vedla od severozápadu (dnes Bohumínská-S. Čecha -K. Sliwky) k jihovýchodu (dnes Fryštátská - Polská). Východní část města je ovlivněna hlavní tranzitní komunikací, která jádrové území rozděluje vřetenovitě do dvou ulic, mezi nimiž se vytvořilo podélné náměstí. Západní část města je pak ovlivněna prudkým spádem ostrožny mezi pivovarskou ulicí směrem ke kostelu a Mlýnskou ulicí pod městem. Ven z města vedla jen dnešní ul. Karola Sliwky v místě, kde se terén nejméně svažoval. Proto byla západní část oproti východní vychýlena z osy a město bylo v podélné ose asymetrické – na jihu je samostatná příhradební ulice, na severu probíhá v linii severní strany náměstí hlavní tranzitní ulice. Umístění kostela na jihozápadním výběžku ostrožny si pak vynutilo vznik spojky Pivovarské ulice, která probíhala kolmo na hranu terénu a opevnění. Dnešní tvar náměstí v podobě písmene L byl způsoben vztahem k zámku, neboť jihozápadní

část náměstí tvoří jakýsi čestný dvůr. Náměstí bylo reprezentativní jak z hlediska rozlohy, tak z hlediska výstavby. Konaly se zde týdenní i výroční trhy (jarmarky), byly zde privilegované krámy, lávky pekařů, řezníků či obuvníků. Na náměstí také stály šenkovní domy (těch bylo ve Fryštátě 82 (resp. 75), některé z nich byly i v přilehlých ulicích) – jejich počet byl ve městech na Těšínsku vyšší než v ostatních slezských městech.

Město bylo zřejmě již od středověku opevněno, i když právo ke stavbě hradeb dostalo až v roce 1525. Opevnění tvořila zeď s příkopem, která byla přerušena dvěma branami – Dolní (Ostravskou) a Horní (Těšínskou) s vysokou věží. O existenci opevnění vypovídá i tvar města – ovál seříznutý na západní straně rovnou hranou. Hradby probíhaly v linii obvod kostelního areálu-jihní fasáda zámku-zadní hranice dvorků. Existenci hradeb dokládá i to, že v r. 1560 vydal kníže Václav potvrzení vinného šenku, z jehož výnosů se měly opravovat městské zdi a příkopy.

Zemědělské zázemí města tvořila lánová plužina, která byla na pravém břehu rozparcelována kolmo k okraji nivy v jednotném směru (Ráj, Fryštát, Staré Město), ve stejném směru pak navázala parcelace v údolí říčky Petrůvky (Petrovice, Dolní Marklovice). Druhotně pak byla plužina kolonizována při vzniku Mizerova v r. 1618, kdy vznikla řada oddělených usedlostí podél cesty napříč plužiny, vedoucí kolem zadního okraje katastru.

V době, kdy Fryštát spadl pod přímou správu knížat, se stal kvetoucím městem, rozvíjela se cechovní výroba, město se zapojilo do dálkového obchodu. Vysoká míra samostatnosti i měšťanských svobod se navenek projevila stavbou výstavných městských domů i kamenné radnice.

Větší stavební rozvoj nastal po požáru města v r. 1511, dosud středověké město se počalo proměňovat renesančními stavbami. V letech 1563-1569 byl Fryštát dokonce sídelním městem části Těšínska, když zde sídlil kníže Bedřich Kazimír. Poté ale Fryštát upadl na úroveň provinčního městečka. Hospodářský i kulturní život pak byl ochromen třicetiletou válkou. Na poč. 18. stol. byla z 210 domů pod městskou jurisdikcí (87 domů ve městě, z toho 78 s právem vinného šenku, 123 domů na předměstí) obydlena jen polovina – 44 domů ve vnitřním městě (38 šenkovních, 6 domků, 18 domů bylo neobsazených a 25 zcela pustých) a 56 domů na předměstí (67 domů bylo prázdných či pustých). Teprve po uklidnění poměrů v 18. stol. se ve městě začínají objevovat barokní stavby včetně domů s podloubím na náměstí. Z pramenů 18. stol. si můžeme udělat představu, jak město tehdy vypadalo. Na náměstí a v přilehlých ulicích bylo jen asi 10 šenkovních domů zděných či částečně zděných, asi 10 domů bylo patrových, nebyly nijak zvlášť prostorné. Ostatní domy ve městě a na předměstí byly dřevěné. Jen 44 domy měly zděný komín. Náměstí ani ulice nebyly dlážděné. Přestože se zástavba především na náměstí barokizovala, nedošlo většinou ke změně dispozic domů z úzkých hloubkových goticko-renesančních na barokní šířkové. Velkoměšťané žili ve zděných nebo částečně zděných domech se samostatnou kuchyní, což byl znak vysoké životní úrovně. Do domu se vstupovalo z podloubí nebo přímo z náměstí či ulice. Hlavní místností byl tzv. kvelb či dolní síň, kterou ale ve Fryštátě měla jen ¼ domů. V tomto prostoru byl umístěn obchod, výčep nebo řemeslnická dílna. Po stranách síně byly další malé kvelby, světnice a komory. Hlavní obytnou místností byla světnice v přední části domu, menší pokoje sloužily jako ložnice nebo světnice s alkovny. Součástí domu byly i sklepy. Většina domů byla přízemních. Pokud byly patrové, byly obytné místnosti umístěny v patře. Chudší domy, i v blízkosti náměstí, byly dřevěné a přízemní, pouze s obytnou světnicí, kuchyní a hospodářským zázemím, místo světnice zaujímalá roubená chodba.

Dnešní podoba města pak pochází z období klasicismu, po požáru v roce 1823, kdy z náměstí zmizela barokní podloubí. Od 3. třetiny 19. do 1. třetiny 20. století se město začalo po stavební stránce významným způsobem rozvíjet. Protože zůstalo až do poloviny 20. století mimo dosah těžby uhlí

urbanistická struktura historického jádra zůstala zachována. V roce 1879 popsal J. Beyer město jako poměrně výstavné. Mělo vesměs zděné domy, některé ale nebyly po posledním požáru (1823) ještě opravené. Náměstí bylo pěkné, obklopené výstavnými patrovými domy, opatřené (až na výjimky) požárními zdi, což jim „*dává vzhled, jako by byly postavené po italském způsobu*“. V jihozápadní části byl zámek a v jeho blízkosti farní kostel, spojen se zámkem vzpěrným obloukem. Ve východní frontě náměstí stála radniční věž s bývalou radnicí (nyní okresní hejtmánství). Naproti byl nově postavený obecní dům. Ve středu náměstí byla kamenná kašna z roku 1793 a vedle ní socha sv. Jana Nepomuckého z roku 1747. Druhá kamenná kašna byla na Horním předměstí (z roku 1773). Náměstí i ulice byly dlážděny kamením.

Komunikace, procházející městem, měly jen periferní polohu. Do roku 1898 tudy vedla lokální trať ze staré Karvinné (dnes Karviná-Doly) do Petrovic, která od roku 1898 spojovala Severní dráhu císaře Ferdinanda s Košicko – bohumínskou dráhu, která vedla až do roku 1963 přes Karvinou. Trať v úseku Karviná město – Karviná - hlavní nádraží (nynější Karviná-Doly) byla zrušena po roce 1959 v rámci výstavby přeložky trati Bohumín – Louky nad Olší s novou stanicí Karviná – hlavní nádraží, jejíž trasa se s lokálkou z Petrovic křížila. Z úseku Petrovice u Karviné – Karviná město je v lázeňském parku dosud zachovaný most přes Mlýnku. Železnice znemožnila organické spojení obou urbanistických struktur – Fryštátu a staré Karvinné, dodnes existuje, již jen jako průmyslová vlečka severně od města, zbylá část zanikla. Jádro města bylo od ostatních částí zvláště na severovýchodě, odděleno téměř nezastavěným územím. Nová státní hranice z roku 1920 odřízla Fryštát od většiny jeho přirozeného prostředí, které bylo připojeno k Polsku. V období 1. republiky se pak začalo s novou výstavbou. Byly postaveny rodinné domky v Novém Městě západně pod kostelem, taktéž v prostoru severovýchodně od bohumínsko-těšínské silnice k hřbitovu a jihovýchodním směrem k ulici Prameny. Kolem historického jádra nebyla vybudována klasická vilková čtvrť. Uliční síť měla ortogonální charakter, který byl dán využitím parcelace dle plužiny a rovnoběžných cest, které byly propojeny příčnými spojnici. Nevznikla souvislá zástavba uličních bloků, pouze skupinky a řady domů, mezi nimiž zůstaly větší nezastavěné plochy. Byla zde aplikována rozptýlená kovo - zemědělská kolonizace (osada Podlesí na katastru Ráje, v oblasti z Podlesí do Hranic, osada Lipiny západně od Darkova a dělnické kolonie podél silnice z Fryštátu do Petrovic). Nejstarší z dělnických kolonií pochází z 3. čtvrtiny 19. století (západně od nádraží, východně od továrny)

Po r. 1945 přichází zcela nová etapa urbanistického rozvoje města., kdy se Fryštát z historického města změnil v město sídlištní. Protože v důsledku neúnosného životního prostředí a plošné devastace poddolováním zanikly novodobé průmyslové aglomerace u Karviné a Orlové, přesunula se stavební výroba do Fryštátu. V té době byl prioritou rozvoj hornictví a těžkého průmyslu a bylo nutné zajistit bydlení pro zaměstnance na nepoddolovaných územích. Vedle Poruby, Havířova a Lutyně byl pro tyto účely vybrán i Fryštát. V roce 1947 bylo severně od města založeno satelitní město Stalingrad. Jeho hlavní kompoziční osou se stala třída Osvobození, jako i přímá ulice od starého Fryštátu. V 1. etapě ve 40. a 50. letech 20. století byla zastavěna oblast mezi ulicemi Havířskou, U Bažantnice, Na Vyhlídce, Zakladatelskou. Tato výstavba vycházela ještě ze schémat funkcionalistické zástavby a jen zčásti byla ovlivněna sovětskými vzory. Ve 2. etapě v 50. letech byla zdůrazněna příčná západ - východní osa, již plně pod vlivem SORELY (jižní část mezi Havířskou a Závodní ulicí). Vznikla tak sevřenější kompozice s velkým parkovým náměstím (náměstí Budovatelů) mezi ulicemi Fibichovou, Urxovou, Čapkovou a Dvořákovou. Toto řešení bylo v té době neobvyklé. Ve Fryštátě tak vznikly dva urbanistické celky propojené třídou Osvobození, od roku 1971 se společným názvem Nové Město. V 60.-80. letech 20. století bylo zastavěno území východně od starého Fryštátu. Byla zrušena část železniční trati Fryštát-Karviná a uzavřena trať z Nového Bohumína přes Rychvald a Karvinou (r. 1963 vznikla nová rychlíková spojka Dětmárovice – Fryštát - Darkov). Nádraží bylo umístěno západně pod starým městem. Byla provedena regulace Stonávky a Olše, jejíž koryto mezi

Darkovem a silnicí Fryštát-Karviná bylo zčásti přeloženo. Také byl vybudován nový městský okruh po silnici z Karviné kolem starého Fryštátu s novou trasou od nemocnice v Ráji podél hranice k Českému Těšínu. Také vznikly dvě radiální komunikace - severovýchodně do Petrovic (třída Rudé armády) a východně do Podlesí (Borovského).

V 60.-70. letech vzniklo východně od okruhu panelové sídliště Mizerov a Ráj, ohraničený na severu hřbitovem a na jihu a východě potokem v lesoparku Dubina. Při jeho výstavbě byla zbořena zástavba rodinných domků z 1. třetiny 20. století. Kompozice sídliště navázala na tuto starší situaci, využila pravoúhlého křížení hlavních os a domy kolem nich řadila podélně, ostatní pak příčně ke komunikaci. Okružní spojnice V Aleji pak zachovává původní směr parcelace plužiny. Ve 2. pol. 60.-70. letech bylo postaveno sídliště Hranice mezi průmyslovou zónou a Mizerovem. Jeho kompozice opustila pravidelné řádkové uspořádání a delší deskové panelové domy byly sestaveny ve zcela nepřehledný celek. Na východní okraj tohoto sídliště navázal areál rozsáhlého rehabilitačního ústavu, tzv. nové Lázně Darkov. V 80. letech již další sídliště nevznikala. Kromě sídlišť se stavěly i rodinné domy, především na třech územích – severovýchodně od historického jádra, ve starém Mizerově a v Ráji podél silnice do Polska (Polská ul.).

Vzhledem k tomu, že starý Fryštát městský okruh oddělil od nových sídlišť, byl, stejně jako Horní předměstí a čtvrť rodinných domů západně od města, uchráněn před zásadními přestavbami. Plochy mezi starým městem a okruhem byly jednak upraveny do podoby parku, jednak zde vznikly výrazné a předimenzované stavby občanské vybavenosti – Prior, zimní stadion. Středověké jádro tedy zůstalo novodobou výstavbou neporušeno a zachovalo se téměř v intaktní podobě. Zbořena byla pouze zástavba na severní straně Hrnčířské ulice mezi náměstím a Horní branou, kde byl místo ní vystavěn novodobý blok, přibližně zachovávající uliční čáru. Na jižní straně zůstaly rozsáhlé parky – zámecký park byl rozšířen na sad Boženy Němcové, v parku v Ráji naopak v 70. letech zmizela hlavní dominanta – zámek – a park byl degradován na součást nemocničního parku. Díky těmto minimálním zásahům můžeme Fryštát počítat mezi památkově nejhodnotnější městské celky ve Slezsku. Proto byl v r. 1992 prohlášen městskou památkovou zónou.

Předměstí mělo Fryštát původně dvě – Horní a Dolní. Počátkem 18. stol. vzniklo v předměstské zóně několik osad. Mezi Fryštátem a vsí Rájem (kde byl od 60. let 16. stol. zámek) vznikla řada usedlostí podél okraje nivy jihovýchodně od potoka. Na Horním předměstí se objevily osady Bonkov (1721-28), Špluchov, Vydmuchov (1749). Horní předměstí, Bonkov a Špluchov byly pod zámeckou jurisdikcí čili podléhaly přímo vrchnosti a byly pod její ochranou. V r. 1836 zaznamenáváme osadu Nové Město – dvojici ulic západně pod kostelem na levém břehu mlýnského náhonu. V letech 1876-79 se jako předměstí uvádí jen Špluchov (s Horním předměstím), Vydmuchov a Nové Město (s Dolním předměstím). Do 3. čtvrtiny 19. stol. se předměstí vyvíjela jen pomalu. Kurčitým změnám došlo jen na přelomu 18. a 19. stol., kdy byly provedeny významnější krajinnotvorné zásahy – v r. 1792 byl u zámku v Ráji založen velký, osově komponovaný krajinářský park (dnes jihovýchodní část nemocničního parku) a v r. 1804 vznikl velký anglický park u zámku ve Fryštátě, který zaplnil celé jižní okolí města mezi Novým Městem, Novým dvorem a Bonkovem.

Nejvýznamnější památkou města je farní kostel Povýšení sv. Kříže, gotická stavba z poč. 14. století. První zmínka o něm pochází z roku 1327. V roce 1420 byla přistavěna kaple, kostel byl již zaklenut, ale ještě neměl věž. V roce 1511 byl poškozen požárem, při obnově pak byla postavena věž a šnekové schodiště. V roce 1611 byla přistavěna kaple (tzv. Moravská). V roce 1781 byl kostel opět zasažen požárem. To mělo za následek rekonstrukci v roce 1798, při níž byla stržena gotická klenba lodi a kostel byl barokně

zaklenut. V roce 1804 bylo zaklenuto jižní rameno příčné lodi. V letech 1812 - 1818 byla přistavěna sakristie. Další požár zasáhl kostel v roce 1823, poté byla střecha věže zakryta stanovou střechou, která byla v roce 1862 nahrazena gotizujícím jehlanem.

Dalším z kostelů, kostel sv. Marka vznikl v roce 1569 jako dřevěný, v roce 1774 byl nahrazen zděnou stavbou. Také on byl poničen požárem v roce 1823 a prošel rekonstrukcí v letech 1823 - 1826.

Již v r. 1504 koupilo město od knížete Kazimíra dům na místě dnešní radnice (původně patřil měšťanu Janu Šlosarovi), kam umístilo svůj úřad. Původně to byla dřevěná či polodřevěná budova, která v roce 1511 shořela. Poté byla obnovena již jako zděná, patrová a doplněná renesanční věží (1571). Stavba byla dokončena před r. 1571. Součástí byla tzv. „šensk-štuba“, obytná místnost a pivní sklepy (radnice patřila k šenkovním domům). V roce 1609 byla radnice rozšířena o sousední dům. Po požáru v roce 1823 byla věž snížena a zakryta rokokovou helmicí, na místě shořelé radnice byla v roce 1836 postavena empírová budova, renesanční věž zůstala zachována. Nová radnice pochází z roku 1852. Věž byla opravována v letech 1929 a 1960.

Dominantou fryštátského náměstí je zámek. Jako městský hrad byl založen těšínskými Piastovci asi v pol. 14. stol. První zmínka o něm je z r. 1450, kdy byl vdovským sídlem těšínských kněžen. Sídlil na něm např. Boleslav II (1409-1431) nebo Kazimír II (1477-1528). Původně byl dřevěný, dvoupatrový, po požáru v roce 1511 knížata přistoupila ve 20. letech 16. století ke stavbě zděného zámku. Byla to patrně nepřiliš výstavná goticko-renesanční dvoupatrová budova z kamene a cihel. Na nejstarší Wernerově rytině (viz str. 22) ho vidíme jako jednoduchou stavbu se sedlovou střechou. Na přelomu 17. a 18. století byl barokně upraven a doplněn o zadní trakt. Po požáru města v roce 1781 byl jen provizorně opraven, majitelé zde již nesídlili, sloužil potřebám správy panství. Teprve po roce 1792, kolem roku 1800, začal nový majitel panství Jan Larisch s přestavbou zámku v empírovém duchu, přičemž přistavěl dvě kratší boční křídla (jedním z nich byl tzv. Lottyhaus) a chodbu, spojující zámek s kostelem. V r. 1804 byl za zámkem založen park.

Na náměstí stála také od 16. století nádrž na vodu, v r. 1539 zde vlašští zedníci vybudovali zděnou kašnu. Voda sem byla vedena trubkami ze studánky v Ráji. Od r. 1793 zdobila náměstí kamenná kašna, která byla v r. 1900, po zavedení vodovodní sítě, nahrazena litinovou fontánou v kamenném bazénku od firmy Georga Wirtha z Vídně. Také zde byly sochy sv. Jana Nepomuckého, sv. Patrika a Panny Marie.

Po požáru v roce 1823 byla přerušena severní fronta náměstí Svatováclavskou ulicí. Narušením půdorysu historického jádra se domy č. p. 31 a 33 staly exponovanými stavbami v nároží nově vzniklé ulice a náměstí, což bylo následně důvodem jejich radikální přestavby na začátku 20. století.

K dalším změnám v urbanistické struktuře historického jádra došlo v průběhu 2. světové války. V důsledku bombardování vznikla na náměstí proluka v místě 3 domu v západní frontě náměstí, kde byl po roce 1945 vybudován hotel Jelen.

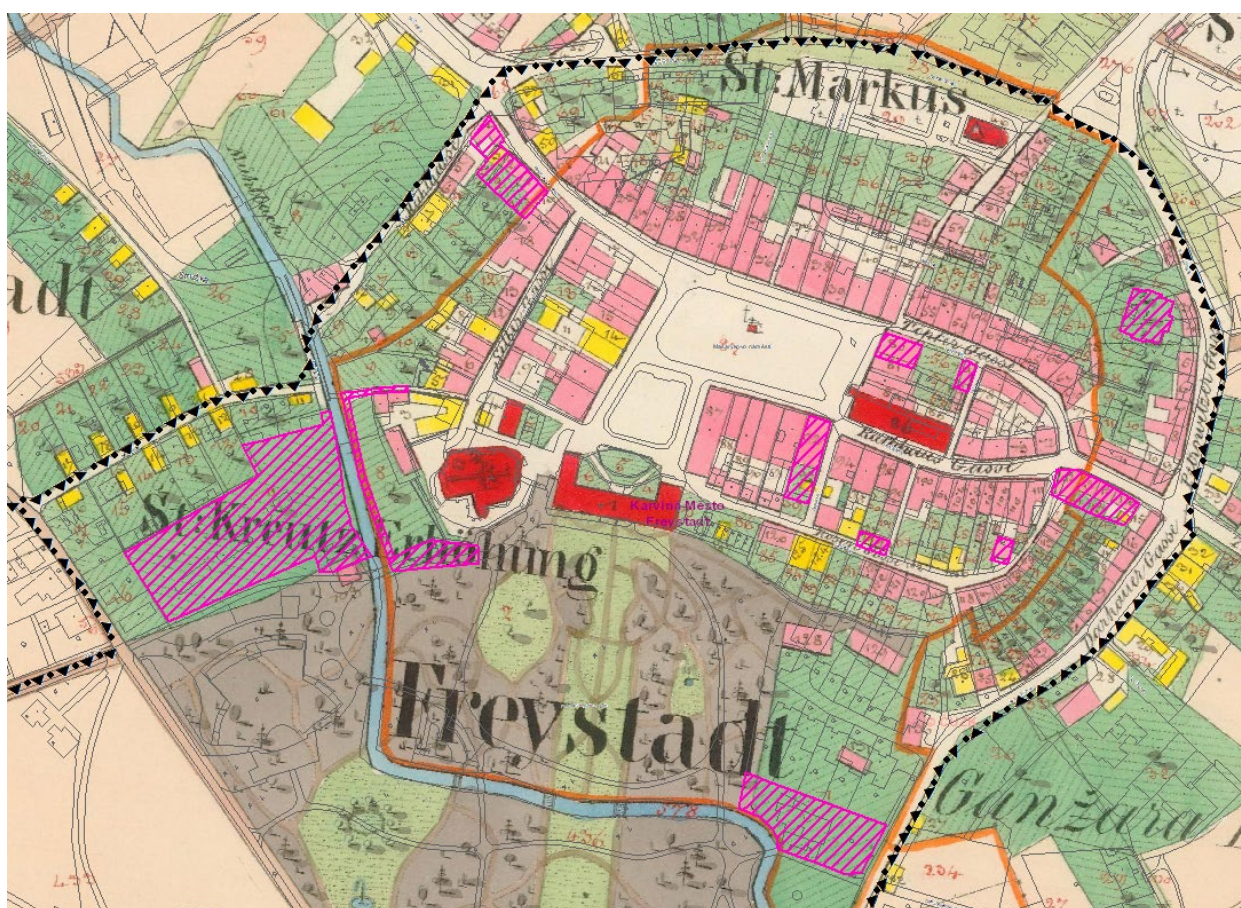
Zásahem do vazeb historického jádra s ostatním územím byla nová okružní komunikace kolem historického jádra, prezentována v prvním směrném územním plánu z let 1946 - 1947 (Libschnerova radiálně okružní komunikace), který byl převzat do směrného plánu z roku 1952, i do plánu v roce 1955. Další změny v historickém jádru byly provedené dle Podrobného územního plánu Karviná – centrum z roku 1975. Dle něj byly následně prováděny demolice původní zástavby na ul. Markova, Karola Sliwky (60.- 70. léta 20. století), demolice původní zástavby na ul. Hrnčířská (70. léta 20. století), demolice objektů historického jádra na bývalé ul. Svatopluka Čecha, v současnosti již Masarykovo náměstí. V uvolněných plochách byly vybudovány stavby nerespektující strukturu historického jádra, ani charakter

zástavby – komplex budov „Čedok“ (1983), budova dnešní Komerční banky (1974), věžák o 12 patrech, týčící se za radnicí v pohledech z náměstí východním směrem (1981), budovy České spořitelny (1984), obchodní komplex na ul. Hrnčířská (1981-1984), moštárna (1986) a budova Severomoravských vodáren a kanalizací na ul. Mlýnská (1989). Negativním zásahem do historického jádra je i po roce 2000 vybudována skupina řadových domů navazující na zámecký park v místě oranžerie.

Hrozbou pro uchování Darkova a historického jádra byly v této době další záměry důlních organizací o postupu těžby uhlí pod lázněmi i obytnou částí Darkova, ty se však nakonec nenaplnily.

Historické jádro plní dodnes funkci živého celoměstského centra. Záměrem města je rušivé zásahy v historickém jádru postupně eliminovat, zvýšit architektonickou úroveň staveb až dojde k jejich rekonstrukcím a zastavět proluky s ohledem na historický půdorys.

V průmětu císařského otisku níže jsou vyznačené plochy na území MPZ doporučené k regeneraci, obnově, dostavbě proluk, resp. úpravě podlažnosti.



Historické jádro města, císařský otisk z r. 1836 s průmětem aktuální katastrální mapy



Plochy doporučené k regeneraci, obnově, dostavbě proluk, resp. úpravě podlažnosti

1. Úprava prostoru kolem Mlýnky, oplocení farní zahrady, zábradlí a schodiště
2. Úprava prostoru před hrobkou Larisch - Mönnichů
3. Úprava a změna organizace plochy parkoviště pod farním kostelem
4. Dostavba nároží ul. Mlýnská x Masarykovo náměstí
5. Dostavba nároží ul. Hrnčířská x Masarykovo náměstí

6. Dostavba nároží ul. Příčná x ul. Hrnčířská
7. Dostavba nároží ul. Praskova x Masarykovo náměstí
8. Dostavba v místě zaniklé zástavby na ul. Zámecká
9. Dostavba v místě zaniklé zástavby na ul. Zámecká
10. Úprava 12 podlažního bytového domu (snížení)
11. Dostavby nároží ul. Karola Sliwky x ul. Zámecká (plocha tržnice)
12. Přestavba areálu „Sauna“

A. 3.4. Dopravní a technická infrastruktura

Dopravní infrastruktura v MPZ

Jednou z hlavních přístupových komunikací do historického centra Karviné je ze západu sil. I/59, druhou sil. I/67 z východu, včetně nově vybudovaného úseku sil. I/67, obchvatu, navrženého v územním plánu v ploše Z225. Do památkové zóny tyto silnice nezasahují. Území MPZ není dotčeno ani silnicemi II. či III. třídy.

Silnice I/67 kopíruje ve vzdálenosti cca 130 – 150 m ulici Karola Sliwky, která tvoří severní hranici historického jádra. Vstup do území MPZ zabezpečují místní komunikace po ul. Karola Sliwky a ul. Poštovní, napojené přímo na sil. I/67.

Dopravní obsluhu veškeré zástavby MPZ zabezpečuje síť místních komunikací. V památkové zóně se jedná především o dvoupruhové komunikace proměnlivé šířky (5,5 – 8 m), resp. jednopruhé, jednosměrné, s různou úpravou povrchu, ojediněle i s podélným nebo šikmým parkovacím pruhem. Místní komunikace mají především obslužný charakter a lze je převážně zařadit do funkční skupiny C.

Z připravovaných záměrů se území MPZ dotýká jihozápadní obchvat Karviné na silnici I/67. Koridor je vymezen na západním okraji památkové zóny, západně od vodní plochy v parku Boženy Němcové a odpovídá šířce ochranného pásma silnice I. třídy. Změny v trasování nadřazeného dopravního systému v maximální míře omezí průchod tranzitní a nákladní dopravy přes centrum města a povedou k zajištění dobré obsluhy celého území.

Železniční dopravu zabezpečuje železniční trať číslo 320 Bohumín - Dětmárovice - Petrovice u Karviné / - Karviná - Český Těšín - Třinec - Mosty u Jablunkova - Čadca (součást košicko-bohumínské dráhy). Tato dvoukolejná elektrifikovaná trať vymezuje památkovou zónu částečně ze západu. Kromě železniční stanice Karviná hlavní nádraží (ve Fryštátu) se na území města nachází ještě zastávka Karviná – Darkov. Obě leží mimo památkovou zónu. Na chráněné památkové hodnoty nemá tato železniční trať významnější vliv.

Co se týká městské hromadné dopravy je v současné době v provozu 10 městských autobusových linek označených souvislou číselnou řadou 511 – 520.

Na území města je provozu je cca 45 km cyklistických tras vedených po silnicích nebo místních a účelových komunikacích. Územím MPZ prochází společná stezka pro chodce a cyklisty nedělená, úseky:

- úsek podél slepého ramena řeky Olše v parku Boženy Němcové;
- spojka parku Boženy Němcové s cyklotrasou podél řeky Olše;
- úsek od zámku kolem amfiteátru a koníren k ul. Lázeňské;

- úsek od ul. Vydmuchov propojena s trasou od ul. Lázeňské, vedoucí přes Lázeňský park k Společenskému domu Lázní Darkov;
- úsek mezi hřbitovem v Karviné - Mizerově a lesoparkem Dubinou;
- úsek Rájeckou remízou;
- karvinské úseky v rámci cyklotrasy č. 6257 podél řeky Olše.

Cyklistická doprava prochází i po trase č. 6097, která spojuje Albrechtice s Petrovicemi u Karviné (hraniční přechod do Polska). Do Karviné vstupuje trasa po silnici III. třídy spojující Stonavu s Darkovem, po překonání trati mostem se trasa stáčí na ul. Svornosti a vede k darkovskému mostu, po kterém vede jako stezka pro chodce a cyklisty. Za mostem v blízkosti hlavních budov lázní se trasa vrací do vozovky ul. Lázeňské, po které vede až na hranici mezi Darkovem a Fryštátem a kolem zámeckého parku. Přes centrum - Fryštát je trasa vedena po ul. Karola Šliwky a Poštovní.

Zásobování vodou v MPZ

Území zóny je zásobováno pitnou vodou z veřejného vodovodu, který je ve správě SmVaK Ostrava, a. s., Vodovodní síť řešeného území je napojena na nadregionální vodárenskou soustavu – Ostravský oblastní vodovod (OOV). Hlavními zdroji vody OOV jsou vodárenské nádrže Kružberk a Slezská Harta na Moravici, Šance na Ostravici a Morávka na Morávce. Všechny uvedené nádrže leží mimo řešené území. Pitná voda je přiváděna hlavními přivaděči OOV – Kružberským přivaděčem s vodojemem Doubrava, zásobující řešené území od západu a Beskydským přivaděčem s vodojemem Karviná – Podlesí a Karviná – Ráj, které zásobují vodou v různých tlakových pásmech především Karvinou. V nedávné době došlo k výstavbě přivaděče do Polska, který vede přes území Karviné a Petrovic u Karviné a zásobuje pitnou vodou polské město Jastrzębie – Zdrój.

Odkanalizování území MPZ

Město má vybudovanou novou kapacitní ČOV v k. ú. Staré Město u Karviné, která byla uvedena do provozu v roce 2000. Čistírna je řešena jako mechanicko - biologická s kapacitou 31 500 m³/den (88300 EO). Čistírna je ve správě SmVaK, a.s. Ostrava.

Pro odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je vybudován v starší zástavbě jednotný a v novější oddílný systém odkanalizování území na ČOV. Jednotlivé kanalizační sběrače vytváří stokovou síť pokrývající zastavěnou část města. Páteř kanalizačního systému tvoří kmenové stoky, na které jsou napojeny jednotlivé kanalizační stoky z Nového Města, Fryštátu, Lázní Darkov, Hranic, Mizerova a Ráje. Kmenové stoky odvádí odpadní vody téměř z celého zastavěného území města.

V památkové zóně se dle územního plánu nenavrhují výstavba dalších stok kromě stok pro napojení konírny a mléčnice v parku Boženy Němcové a stok pro napojení zástavby kolem na ul. Husova, Sláмова, Na Bělidle.

Město má vypracovaný „Generel kanalizace města Karviná“, který vyhotovila v roce 2010 společnost Koneko spol. s r. o.

Z důvodu odkanalizování rozvojových ploch jsou v územním plánu navrženy kanalizační sběrače, jejichž trasy jsou vedeny v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury. Vlastní napojování rozvojových lokalit na kanalizaci bude řešeno dle aktuální situace a možností stávající kanalizace, a to na základě pokynů správce kanalizační sítě.

Zásobování elektrickou energií

Ve správním obvodu ORP Karviná je provozována významná tepelná elektrárna ČEZ, a.s. – Elektrárna Dětmárovice, která svým výkonem 800 MW je největší tepelnou elektrárnou v Moravskoslezském kraji. Elektrické stanice TS 110/VN provozované ve správním obvodu ORP Karviná jsou pouze místního významu, dodávku do sítě VN – 22 kV zajišťuje pouze TS Petrovice.

K elektrickým vedením s nadmístním významem, zajišťujícím tranzit el. energie územím, patří zejména vedení ZVN 400kV TS Albrechtice – TS Wielopole, dále pak vedení 110 kV – VVN 691, VVN 692 a VVN 693-694, kterými je vyveden výkon Elektrárny Dětmárovice do rozveden v Bohumíně, Vratimově a Doubravě.

Na území MPZ se nové stavby pro zásobování elektrickou energií nenavrhují.

Zásobování plynem

Potřebu zemního plynu pro město a zároveň jeho tranzit územím zajišťuje plynovod DN 300, PN 40 Bohumín – Dětmárovice (622 069) resp. plynovod DN 300, PN 40 Dětmárovice – Stonava (622 013). Z těchto plynovodů jsou napojeny odbočky k regulačním stanicím plynu v území.

Na území MPZ se nové stavby pro zásobování plynem nenavrhují.

Zásobování teplem

K technologickým objektům zásobování teplem s nadmístním významem lze zařadit dva zvláště velké spalovací zdroje – Teplárnu Karviná a Teplárnu ČSA, provozované společností Dalkia ČR, a.s. – Divize Karviná. Oba zdroje kromě dodávky tepla pro CZT Karviná zajišťují také dodávku tepla pro Havířov.

Na území MPZ se nové stavby pro zásobování teplem nenavrhují.

A. 4. ZÁSADY OCHRANY A OBNOVY KULTURNÍCH HODNOT MPZ

A. 4.1. Zásady ochrany a obnovy kulturní hodnoty MPZ, rozbor a vymezení akcí obnovy

- Při plánování obnovy je potřeba věnovat prvořadou pozornost ochraně objektů v zóně, dbát, aby nedocházelo k zvyšování nákladů použitím nevhodných materiálů, a tak ke kulturním ztrátám, resp. ekonomickým při zanedbávání jejich řádné údržby.
- Bude prováděna průběžná cyklická údržba, obnova konzervace u kamenosochařských děl a součástí staveb z kamene (schodiště, soklové části domů, ostění apod.).
- Při udržovacích pracích je třeba soustředit pozornost především na zabezpečení technického stavu objektů tak, aby byly uchráněny před dalším chátráním do doby, než bude přikročeno k jejich obnově.
- Postupně budou nahrazovány nevhodně použité materiály (asfaltový šindel, imitace tašek a jiné skládané krytiny, plastová okna, betonová dlažba...), které byly použity v minulých letech, v době před prohlášením památkové zóny a z důvodu nedostatku vhodných materiálů, popř. snahy urychleně zabezpečit technický stav objektů ve špatném stavebním stavu.

Na základě vyhodnocení stavebně technického stavu a památkové hodnoty byl zpracován návrh objektů, jejichž hodnota je ohrožena vyšším stupněm degradace původních materiálů a konstrukcí.

Objekty vyžadující provedení nezbytných prací související se zachováním jejich hodnot, byly zařazeny do tří kategorií jednak podle významu veřejného prostoru, ve kterém se uplatňují, jednak podle vlastnictví následovně:

- A) Kulturní památky;
- B) Památkově hodnotné stavby ve vlastnictví města;
- C) Památkově hodnotné stavby ve vlastnictví ostatních subjektů k obnově, výběr architektonicky a památkově cenných staveb v stěžejních veřejných prostorech: Masarykovo náměstí, ulice Fryštátská, Zámecká, Karola Sliwky, Svatováclavská.

A.4.2. Kulturní památky, objekty v památkovém zájmu (památkově hodnotné stavby ve vlastnictví města, církví, právnických a fyzických osob)

Pro všechny objekty zařazené do programu regenerace byly zpracovány souhrnné informace včetně odhadu nákladů na obnovu formou tzv. karet objektů v tabulkové části, která je zařazena za závěrečnou kapitolou textové části.

Přednostně jsou do programu regenerace zařazeny nemovité kulturní památky v MPZ, které jsou předmětem prioritní památkové péče (vč. navržené obnovy):

- A.1) Zámek Fryštát, č. p. 1/1
- A.2) Konírna, v zámeckém parku
- A.3) Mléčnice v zámeckém parku
- A.4) Zámecká rodová hrobka Larisch – Mönnichů
- A.5) Měšťanský dům č. p. 79 a č. p. 904, ul. Fryštátská
- A.6) Měšťanský dům č. p. 9/7, Masarykovo náměstí (knihovna)
- A.7) Bývalá radnice s renesanční věží, č. p. 72/1, ul. Fryštátská
- A.8) Římskokatolická farnost, budova fary č. p. 2/1
- A.9) Měšťanský dům č. p. 88/4, ul. Fryštátská
- A.10) Kaple, ul. Lázeňská, u domu č. p. 637, na pozemku parc. č. 75, k. ú. Darkov
- A.11) Kaple sv. Anny, lázeňský park
- A.12) Kostel Povýšení sv. Kříže, ul. Pivovarská
 - A.12.a) Socha sv. Jana Nepomuckého v areálu kostela Povýšení sv. Kříže
 - A.12.b) Socha sv. Patrika v areálu kostela Povýšení sv. Kříže
 - A.12.a) Krucifix v areálu kostela Povýšení sv. Kříže
- A.13) Kašna, Masarykovo náměstí
- A.14) Sanatorium (Dům Alzheimer), Lázně Darkov, ul. Lázeňská
- A.15) Společenský dům v lázeňském parku, Lázně Darkov
- A.16) Socha sv. Jana Nepomuckého
- A.17) Socha p. Marie Bolestné
- A.18) Soubor dvou soch Herkulů

Samostatnou skupinu tvoří objekty ve vlastnictví města, významné, v památkovém zájmu (vč. obnovy):

- B.1.) Měšťanský dům č. p. 95/32, zv. Lottyhaus, Masarykovo náměstí
- B.2) Městský dům č. p. 10/8, Masarykovo náměstí (aktuálně v převodu na město)
- B.3) Měšťanský dům č. p. 89/2, ul. Fryštátská

Dalšími stavbami navrženými do programu regenerace jsou objekty ve vlastnictví fyzických a právnických osob, vyžadující obnovu. Tyto byly zařazeny na základě stavu, lokalizace v nejvýznamnějších veřejných prostorech památkové zóny a dle dochované památkové hodnoty, jejíž uchování je stěžejním celospolečenským zájmem (vč. navržené obnovy):

- C.1) Měšťanský dům č. p. 85/10, ul. Fryštátská
- C.2) Městský dům č. p. 790/3, ul. Mlýnská
- C.3) Hospodářské stavby v areálu fary č. p. 2/1 do ul. Pivovarské
- C.4) Měšťanský dům č. p. 24/12, Masarykovo náměstí
- C.5) Měšťanský dům č. p. 25/13, Masarykovo náměstí
- C.6) Měšťanský dům č. p. 28/15, Masarykovo náměstí
- C.7) Měšťanský dům č. p. 29/16, Masarykovo náměstí
- C.8) Měšťanský dům č. p. 31/1, ul. Svatováclavská
- C.9) Měšťanský dům č. p. 4/3, Masarykovo náměstí

- C.10) Měšťanský dům č. p. 67/24, Masarykovo náměstí
- C.11) Měšťanský dům č. p. 91/28, Masarykovo náměstí
- C.12) Městský dům č. p. 78/4, ul. Svatováclavská
- C.13) Městský dům č. p. 76/12, ul. Svatováclavská
- C.14) Městský dům č. p. 102/4, ul. Zámecká
- C.15) Městský dům č. p. 103/6, ul. Zámecká
- C.16) Městský dům č. p. 105/10, ul. Zámecká
- C.17) Městský dům č. p. 83/14, ul. Fryštátská
- C.18) Dům č. p. 84/12, ul. Fryštátská
- C.19) Městský dům č. p. 73/3, ul. Fryštátská
- C.20) Měšťanský dům č. p. 74/5, ul. Fryštátská
- C.21) Městský dům č. p. 126/18, ul. Karola Sliwky
- C.22) Měšťanský dům č. p. 94/31, Masarykovo náměstí
- C.23) Dětská léčebna, ul. Lázeňská, Lázně Darkov
- C.24) Lázeňský dům Jiřina, ul. Lázeňská, Lázně Darkov
- C.25) Lázeňský dům Maryčka, ul. Lázeňská, Lázně Darkov
- C.26) Sanatorium, spojovací část, ul. Lázeňská, Lázně Darkov

A.4.3. Zásady ochrany a obnovy kulturních hodnot památkové zóny

Zajištění ochrany hodnot, pro které se určitá věc stala kulturní památkou nebo pro které bylo území prohlášeno památkovou zónou, řeší zákon o státní památkové péči (ustanovení § 14). Orgánu státní památkové péče (Magistrát města Karviná, odbor stavební a životního prostředí) je zde stanovena pravomoc rozhodovat, zda určité práce jsou z hlediska hodnot, jež jsou předmětem zájmu státní památkové péče, přípustné nebo nikoliv. Před svým rozhodnutím je ve smyslu zákona povinen požádat o stanovisko k připravovaným pracím, stavebním zásahům na objektech v památkové zóně a kulturních památkách odbornou organizaci, v tomto případě Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě. Každý záměr je posuzován individuálně, obecně se uplatňují následující zásady:

Ochrana historické urbanistické struktury sídla

Půdorysná struktura sídla: historická půdorysná struktura sídla nesmí být měněna. Tato zásada se nevztahuje na rušivé novodobé zásahy. Takové zásahy je naopak žádoucí potlačit.

Parcelace: neměla by být měněna oproti historickému stavu

Půdorysná skladba zástavby: zástavbu nelze zahušťovat, tento princip platí v plné míře také o přístavbách ve dvorních částech parcel. Za přiměřený se považuje takový stupeň zastavěné plochy, který odpovídá průměrné historické zastavěnosti příslušného domovního bloku nebo několika sousedních parcel. Zastřešování dvorů a nádvoří není přípustné.

Hmotová skladba zástavby výslednou historickou podlažnost je nutno považovat za neměnnou. Změny podlažnosti staveb by proto měly být spíše výjimečné, pokud nepůjde o potlačení nebo nápravu mladších rušivých zásahů. Hmotová struktura zástavby je provázána nejen s podlažností, ale i s jejich výškou a vazbou úrovně podlahy k terénu. Zásada dodržení charakteristické výšky podlahy nad terénem je pro citlivé začlenění stavby velmi důležitá. Zásadně důležitý je i tvar a sklon střechy a orientace střešního hřebene. Střešní konstrukce na novostavbách musí navazovat na stavební a architektonické zvyklosti v sídle. Měly by být používány tradiční materiály, historicky využívaná střešní krytina.

Dominanty: obecně je nežádoucí vznik nových dominant, a to jak v celkovém panoramatu, tak dominant lokálních.

Kompoziční vztahy prostoru: historické kompoziční vztahy musí být respektovány (průhledy, závěry urbanistických os, urbanistický detail, zeleň apod.).

Proluka po zaniklé stavbě: pro novostavbu v proluce musí být přesně zachována původní stavební čára. Rozsah půdorysu směrem do dvora nesmí převýšit obvyklý rozsah obdobných staveb v sousedství. Novostavba nemůže být kapacitně naddimenzována. Mají-li sousední objekty stejnou výšku korunní římsy, musí ji novostavba respektovat. Je-li výška korunních říms sousedních objektů různá, musí být korunní římsa novostavby umístěna ve výšce jednoho z domů nebo v polovině daného výškového rozdílu korunních říms obou objektů. Stejně zásady platí pro výšku hřebene střechy novostavby. Obdobné principy by měly být uplatňovány i pro celé utváření hmoty a zejména orientaci, tvar a sklon střechy. Je nutno dodržet charakteristické osazení novostavby vůči terénu.

Kompoziční a dispoziční principy, materiálová regulace: historické stavební materiály mají ve stavební činnosti přednost před materiály novodobými, z nichž některé jsou naprosto nepřijatelné. Obecně jsou nežádoucí materiálově novodobé, pohledově výrazné povrchy, netradiční barvy (křiklavě modré, žluté, zelené, fialové atd.), u původně monochromních fasád staveb vícebarevné řešení, také v tomto směru je nutno vycházet z dobových zvyklostí a místní tradice.

Půdní vestavby: obecně jsou nežádoucí. Způsob případného prosvětlení podkrovních obytných prostorů je nutno posuzovat individuálně, s přihlédnutím k okolnímu prostředí navrhované stavby, pohledovému uplatnění okenních prvků z veřejného prostoru a k místním zvyklostem při používání jednotlivých typů střešních vikýřů. Zřizování střešních oken a vikýřů obecně není žádoucí, vždy se jedná o výrazný zásah do střešní krytiny. Nevhodné je prolamování nových okenních otvorů nebo zvětšování stávajících oken ve štítech.

Vstupní dveře a vrata: v historických objektech by měla být dřevěná. Nevhodné jsou nátěry dřeva bezbarvým lakem či naopak tmavým lazurným lakem (např. luxolem apod.). Křídla dveří a vrat nesmí být celoprosklená; nutno respektovat historické řešení, osvětlení chodby bylo obvykle řešeno otvíravým nadsvětlíkem nebo samostatným oknem.

Okna: při úpravách objektů nebo návrhu novostaveb by měla být užívána okna tradičních rozměrů a členění, a to pokud možno oken dřevěných, tradičně otvíravých (nikoli tedy výklopných, s falešným dělením na tabulky v podobě zalisovaných pásků). Nevhodná jsou okna ocelová či celohliníková, plastová, s asymetrickými křídly, trojúhelníková, lichoběžníková, se zkosenými rohy, kruhová, dále sklobetonové či výplně z plastu, z kopilitu. U staveb, ve kterých byla původní okna vyměněna za plastová před prohlášením památkové zóny, po jejich dožití je zcela nezbytné vyměňovat za dřevěná s konstrukcí a členěním stejným jako byla okna původní (viz dochovaná archivní dokumentace, fotografie apod.).

Základní zásady ochrany kulturních, památkových hodnot při rozhodování o výplních stavebních otvorů:

- u dochovaných historických oken, dveří, vrat a výkladců, okenic a mříží je třeba dbát na jejich údržbu, konzervaci, opravu, případně repasi při zachování maximálního možného podílu autentické, původní hmoty a výrazu;

- cenné výplně a veškeré jejich dochované části patří mezi díla výtvarného umění nebo uměleckořemeslná, jejich obnova vyžaduje citlivý přístup zkušeného restaurátora;
- výměnu celých výplní lze připouštět pouze v krajním případě, pokud jsou dožilá, stávající technický stav neumožňuje jejich repasi a ponechání na původním místě, dochovaný stav je nutno zdokumentovat a v případě dožití materiálu původní výplně vyměnit za jejich kopie;
- při výměně výplní je nutné zachovat minimálně jedno hodnotné původní historické okno jako autentický doklad vývoje stavby;
- zachovaná historická okna chránit případně např. předsazením nových vnějších oken;
- chránit a nevyměňovat je potřeba i hodnotná mladší okna a jejich cenné součásti např. kování;
- nepodporovat odstraňování jednotlivých hodnotných oken v zájmu sjednocení vzhledu fasády;
- nevhodná okna z 2. pol. 20., příp. zač. 21. století vyměnit;
- nová okna navrhnout jako věrnou kopii původních, a to včetně povrchové úpravy; (podle dochovaného vzoru, resp. pokud se nezachoval, podle staršího vyobrazení stavby, nebo pokud se nedochovalo, nutno vycházet z typu oken a dveří charakteristických pro danou budovu a příslušné slohové období);
- zdokumentovat stávající stav výplní, zpracovat podrobný návrh nových oken, zejména pokud mají být osazeny nové výplně odlišného členění nebo provedení;
- zachovat všechny hodnotné části (okenice, truhlářské obložení, větrací křídélka, všechny části výkladců, kování, zámky, sklo, spojovací a ztužující prvky, nátěry, rolety a další);
- materiálem pro zhotovení oken musí být dřevo, přípustné je použít jako polotovary lepené profily, ze kterých je okno tradičním truhlářským postupem vyrobeno. EURO profily jsou stejně nevhodné jako plastová okna obzvláště pro široký plochý rám bez profilace.
- dodržet velikost jednotlivých stavebních otvorů, tzn., že jednotlivé výplně mohou mít různé rozměry;
- v případě žádoucího zabezpečení objektu - zásah má být co nejméně rušivý; zabezpečení řešit přednostně elektronicky resp. u mříží nutno navrhnout jednoduchý tvar, ne historizující, vkládat např. za vnější okno do špalety, co nejméně narušit autentické konstrukce;
- důsledně dbát na zachování autenticity prvků (kopie nemá historii, nelze z ní vyčíst formu opracování, složení původního materiálu, nenese ani informaci o zručnosti řemeslníků z období vzniku stavby).

Krytiny by měly respektovat původní charakter řešení střešní krajiny v daném místě, resp. pokud ji nelze dohledat ani v archivních dokumentech, pak v současnosti převažující vhodný, v historickém prostředí akceptovatelný materiál. Zcela nevhodné jsou krytiny v netradiční barevnosti a novodobé struktuře povrchu. Nepřípustné by měly být různé typy plechových či ocelových plátů, šablony imitující původní krytiny, profily z vlnitých plechových nebo osinkocementových dílů, bitumenové pásy, asfaltové šindele a další nehistorické krytiny. Nevhodné jsou i některé moderní tvary pálených a cementových krytin, různé doplňky - větrací, okrajové, prosvětlovací tašky, ozdobné květináče, aj.

Střešní krajinu historického jádra Karviné tvořily střechy se skládanou krytinou (tašky, břidlice, od r. 1899, resp. 1921 i šablony osinkocementové, azbestocementové krytiny). Při rekonstrukcích ve 20. století, obzvláště pak v jeho druhé polovině, byla preferována krytina z pozinkovaného plechu, která dosud ve střešní krajině památkové zóny v Karviné převládá. Při opravách střech na území MPZ se doporučuje je-li střecha pokryta vhodným druhem krytiny, zvážit před rozhodnutím o celkové výměně krytiny možnost její opravy doplněním stejným druhem nové krytiny nebo jen částečnou výměnou. V případě oprav střech s nevhodnou krytinou, v Karviné včetně nepůvodní plechové, je nezbytné volit za novou krytinu vždy krytinu skládanou v souladu s historickými prameny. Osinkocementové a azbestové šablony se nahrazují šablonami vláknocementovými. Pokud se informace o krytině nedochovala, nutno

rozhodnout o nové krytině dle sklonu střešních rovin a stavu střešní konstrukce, kterou je potřeba posoudit i z hlediska statického.

Při obnově krytiny je rovněž důležité dbát o zachování konstrukce starších krovů a dalších autentických částí střechy v největší možné míře.

Základní zásady ochrany střešní krajiny:

- zamezit další degradaci střešních partií objektů;
- zachovávat původní historickou krytinu, dát přednost opravě nebo částečné výměně dochované krytiny před úplnou výměnou (přeložení krytiny);
- jako novou používat tradiční krytinu - pálené tašky hladké, případně tvarované, břidlici, vláknocementové šablony a střech s nízkým sklonem střešní roviny titanzinkový plech;
- zachovat přesný druh a způsob kladení krytiny;
- zachovávat nadstřešní prvky (komínové hlavice, vikýře, volská oka, mansardové římsy, světlíky);
- zachovat tvar střechy (nevypouštět námětky, nezvedat spodní okraj střechy) a dochované krovky;
- neužívat nadměrně oplechování - komínová tělesa, nadezdívky kryté cihlami, vikýře, lemování okrajů, mansardových říms, hřebenů, nároží, úžlabí, přesahu u štítu;
- zachovat omítané komíny, resp. z rezného zdiva, taktéž profilace komínových hlavic;
- v konstrukci krovu pouze opravovat poškozené části, zachovat veškeré nenarušené autentické součásti;
- funkčně nepřetěžovat historické budovy, podkroví využívat přiměřeně historickému stavu, půdní vestavby nejsou žádoucí, přípustné jenom výjimečně, pokud nenaruší střešní krajinu a hodnoty památkové zóny;
- nevytvářet na střešní rovině nahodilé nevhodné shluky nových vikýřů a střešních oken s velkými prosklenými plochami;
- vyloučit netradiční typy a tvary střešních vikýřů, celoplošně zasklená nečleněná okna, šikmá střešní okna na exponovaných místech (užití jen ve výjimečných případech);
- vikýře musí být navenek v harmonickém souladu s architektonickou skladbou budovy, nelze je zvětšovat;
- výjimečně možno použít provizorní funkční zakrytí v případě ohrožení existence stavby prozatímní náhradní krytinou, jako náhradní krytinu se zaručenou životností více než deset let nepoužívat levnější druhy asfaltové lepenky;
- nevhodné krytiny jsou tašky odlišné barvy od tradiční pálené krytiny, asfaltový šindel, hladké plechové krytiny, krytina z velkoplošných šablon (plech, vláknocement, plast, aj.), povlakové (asfaltové) krytiny, další novější druhy krytin;
- výjimky jsou přípustné pouze u pohledově neexponovaných střech, do vnitřních dvorů bez průhledů z uličních prostorů.

Materiál zdí (stěn) povrchová úprava by měla respektovat povahu historické zástavby. Obecně jsou nevhodné obklady z keramických materiálů či kamene, které neodpovídají druhům běžně používaných v místě, obklady z betonových dlaždic, plastových dílců, kovových obkladových šablon různých novodobých, převážně umělých materiálů.

Doplňky průčelí - osvětlovací zařízení, svítidla, státní a firemní znaky, vývěsky, reklamní plachty, áčka, velkoplošné reklamy a další informační označení budov musí být umísťovány tak, aby co nejméně ovlivnily vzhled stavby a nenarušily architektonickou kompozici průčelí a významné detaily. Nesmí dojít k zamoření veřejného prostoru tzv. vizuálním smogem, tj. reklamou nevhodnou, i celoplošnou, znehodnocující historické prostředí. V historickém jádru nemá místo ani velkoplošná reklama, která je novodobým prvkem a nemá s prostředím památkové zóny žádnou souvislost. Svými rozměry a celkovým charakterem je necitlivá k uličnímu interiéru, esteticky nepřizpůsobivá, rušivá a z hlediska dopadu na kulturní hodnotu MPZ nežádoucí, reklamou závažně narušující historické prostředí památkově chráněného území.

Velikost reklam musí být regulována, např. u více provozoven v objektu postačuje informace u vstupu formou informačních tabulek umístěných obvykle pod sebou o rozměru max. 0,5 m² reklamní plochy v počtu odpovídajícím počtu provozoven. Pro reklamní skříňky na fasádě, např. u restaurací s jídelním lístkem postačuje skříňka o max rozměru 0,6 m². K fasádě kolmo umístované reklamní zařízení ve formě vystrče by mělo mít rozměr max. 80 x 40 cm, nejlépe 40 x 40 cm. Na reklamních zařízeních mohou být uvedeny pouze údaje vztahující se k prodávanému sortimentu zboží případně k nabízeným službám. Celoplošné polepy výkladců jsou nepřipustné. Z hlediska materiálového provedení se doporučují tradiční materiály a provedení střídme, estetické (dřevěné, kovářské, kamenické, keramické a štukatéřské výrobky). Veřejný prostor znehodnocují i satelitní systémy, antény, které nelze umísťovat na fasády orientované do uličních prostorů. Použití kolektorů, fotovoltaiky je v plochách pohledově exponovaných z veřejných prostorů nepřipustné. Historické jádro se pohledově uplatňuje jak v dálkových pohledech, zástavba, uliční prostor pak i v blízkých pohledech v rámci městského interiéru. Historické prostředí, veřejný prostor, nesmí být těmito doplňky nevhodně narušen.

Regulaci reklamních zařízení, satelitních antén a dalších prvků znehodnocujících vizuálně prostor památkové zóny lze stanovit:

- v plánu ochrany památkové zóny podle § 6a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Krajský úřad může mimo jiné v plánu ochrany stanovit způsob zabezpečení kulturních hodnot památkové rezervace a památkové zóny z hlediska státní památkové péče. Mezi způsoby regulace těchto hodnot lze zařadit i otázku regulace reklamy v památkové zóně.
- V regulačním plánu dle zákona 183/2006 Sb., v platném znění, který stanovuje podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území. V regulačním plánu se mohou objevit i další regulativy – nepovinné. Jedná se například o barevnost fasád, typ krytiny, ale i podmínky pro reklamní zařízení apod.

Obec ve smyslu zákona o obcích může v přenesené působnosti nařízením obce (města) vydaným radou zakázat některé druhy reklamy. Lze tak zakázat reklamu, která je šířená na veřejně přístupných místech, jedná se o reklamu mimo provozovnu a reklamu jiným způsobem než prostřednictvím reklamního nebo propagačního zařízení zřízeného podle stavebního zákona.

K usměrňování reklam pro označení budov, provozoven, k umísťování reklamních, informačních a propagačních zařízení na území městské památkové rezervace se doporučuje zpracovat „Zásady“, resp. „Pokyny“, které jsou schvalované zastupitelstvem. Podnikatelé mají tak jednoznačně daná pravidla na návrh a zhotovení správného a esteticky vhodného označení provozovny.

Archeologie a záměry stavební činnosti

Stavebníci jsou již od přípravy stavby (tj. záměru provádět jakékoli zemní práce) ze zákona o státní památkové péči povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum v případě pozitivní nálezové situace (viz ustanovení odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

A.5. PROGRAM REGENERACE MPZ – NAPLŇOVÁNÍ V PŘEDCHOZÍCH OBDOBÍCH, ZÁMĚRY A CÍLE

A.5.1. Naplňování programu regenerace MPZ v prvním období, v letech 1994 - 2000

V prvním období Programu regenerace se jednalo se o komplexní regeneraci MPZ Karviná, jak obnovu nemovitostí, obnovu jejich využití, restaurování památkově hodnotných artefaktů, rekonstrukci inženýrských sítí, obnovu veřejných prostranství a náměstí včetně dlažeb, obnovu veřejné zeleně a parků.

Na obnovu hodnot na území MPZ Karviná v letech 1994 – 2000 byly využity tyto státní příspěvky z Programu regenerace MPR a MPZ:

Rok	Dotace MK* ¹ městu Karviná	Dotace OkÚ* ² městu Karviná
1994	6 280 000,-	650 000,-
1995	5 366 000,-	2 484 000,-
1996	2 630 000,-	-
1997	2 180 000,-	-
1998	4 000 000,-	200 000,-
1999	921 000,-	-
2000	2 470 000,-	275 000,-
Celkem	23 847 000,-	3 609 000,-

Pozn *¹ Ministerstvo kultury ČR

Pozn *² Okresní úřad Karviná

Ze státních prostředků MK a OkÚ bylo tedy v letech 1994 až 2000 poskytnuto na plnění Programu regenerace Městské památkové zóny Karviná celkem 23 847 000,- Kč.

V prvním období 1996 – 2000 byla obnova kulturních památek a regenerace MPZ Karviná realizována v rámci plánovaných 9 investičních akcí, dle rozpisu v tabulce níže. Finanční prostředky města, vynaložené na realizaci těchto 9 stěžejních akcí Programu regenerace MPZ dosáhly celkové výše 151 732 tis. Kč

Investiční akce Programu regenerace MPZ v období 1996 - 2000 (v tis. Kč)

Název akce	r. 1996	r. 1997	r. 1998	r. 1999	r. 2000	Celkem
1. zámek, I. etapa	25 474	13 439	2 065	439	-	41 417
2. zámek, II. etapa, Lottyhaus	-	28	423	6 322	15 680	22 453
3. zámecký park (sady B. Němcové)	3 323	915	4 732	11 072	12 534	32 576
4. zámecké konírny	47	-	-	15	1 340	1 402
5. radnice	24 400	17 310	94	466	-	42 270
6. dům čp. 9 (knihovna)	-	-	691	-	2 302	2 993
7. dům čp. 94 (drogerie)	1 000	249	-	-	-	1 249
8. litinová kašna	-	-	-	675	299	974
9. předláždění MPZ	901	259	597	180	4 461	6 398
Celkem	55 145	32 200	8 602	19 169	36 616	151 732

Z důvodu stavu naléhavé potřeby restaurování kamenných soch a křížů na území MPZ bylo v letech 1996 až 2000 realizováno dalších 11 akcí v celkovém objemu 15 650 tis. Kč.

Přehled akcí restaurování v období 1996 - 2000 (v tis. Kč)

Akce restaurování	r. 1996	r. 1997	r. 1998	r. 1999	r. 2000	Celkem
1. mobiliář + umělecké předměty (zámek)	3 290	9 279	809	930	-	14 308
2. radniční zvon	-	40	-	-	-	40
3. litinový kříž	-	-	118	-	-	118

Akce restaurování	r. 1996	r. 1997	r. 1998	r. 1999	r. 2000	Celkem
4. socha sv. Jan Nepomucký	-	-	-	100	100	200
5. socha Panna Maria Bolestná	-	-	-	40	40	80
6. socha sv. Jan Nepomucký	-	-	-	160	-	160
7. socha sv. Patrik, biskup	-	-	-	200	-	200
8. Dvě sochy - Herkulové	-	-	-	80	80	160
9. Pískovcový kříž	-	-	-	-	100	100
10. Mramorový kříž	-	-	-	.	84	84
11. socha sv. Floriana	-	-	-	-	200	200
Celkem	3 290	9 319	927	1510	604	15 650

V období 1996 – 2000 bylo na podporu plnění Programu regenerace poskytnuto jiným subjektům celkem 1 715 tis. Kč, viz tabulka na další straně.

Akce obnovy v období 1996 – 2000, městem poskytnuté příspěvky (v tis. Kč)

Akce restaurování	r. 1996	r. 1997	r. 1998	r. 1999	r. 2000	Celkem
1. církev římskokatolická - kostel sv. Marka	294	306	-	-	-	600
- restaurování varhan	200	-	-	-	275	475
Celkem	494	306			275	1 075

A.5.2. Naplňování programu regenerace MPZ v období 2001 - 2006

Město Karviná přijímá cíle Programu regenerace MPZ Karviná jako cíle v souladu se záměry rozvoje města. Tyto cíle směřují především k odstranění negativních jevů a ke zlepšení stavebně technického a architektonického stavu městské památkové zóny. K hlavním úkolům pro období 2001 – 2006 a dalších patří:

- 1) Provádění záchranné údržby a rekonstrukce objektů a souborů MPZ.
- 2) Provádění údržby a rekonstrukce infrastruktury vodohospodářské, energetické, spojové a dopravní.
- 3) Systematické provádění oprav, modernizace, rekonstrukce a pravidelné údržby domovního a bytového fondu v MPZ včetně péče o urbanistickou a architektonickou úroveň MPZ.
- 4) Provádění rekonstrukce a úpravy vnějších prostranství (ulic, náměstí a parků) včetně jejich vybavení malou architekturou a zelení.
- 5) Zastavení vylidňování MPZ stanovením nepřekročitelné hranice plochy bytů v obytných domech.
- 6) Oživení památkové zóny ekologicky nezávadnými podnikatelskými a veřejnými provozy s využitím vhodných objektů památek a vytváření tak pracovních příležitostí pro obyvatele města.
- 7) Péče o kvalitu přírodních složek životního prostředí a jeho ekologickou stabilitu.
- 8) Podporovat kulturní a osvětovou činnost k zájmu a účasti obyvatel města na jeho regeneraci, vybudování informačního systému o MPZ a prohloubení znalostí o památkové zóně města.

Na obnovu hodnot na území MPZ Karviná v letech 2001 – 2006 byly využity tyto státní příspěvky z Programu regenerace MPR a MPZ:

Rok	Dotace MK* ¹	Dotace MMR* ²	Dotace MSK* ³
2001	6 250 000,-	173 000,-	6 423 000,-
2002	2 310 000,-	6 750 000,-	9 060 000,-
2003	2 120 000,-	8 576 000,-	9 696 000,-
2004	1 230 000,-	11 000 000,-	12 230 000,-
2005	200 000,-	6 000 000,-	200 000,-
2006	921 000,-		6 200 000,-
Celkem	11 110 000,-	32 499 000,-	44 109 000,-

Pozn *¹ Ministerstvo kultury ČR

Pozn *² Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Pozn *³ Moravskoslezský kraj

Ze státních prostředků MK ČR, MMR ČR a MSK bylo v letech 2001 až 2006 poskytnuto na plnění Programu regenerace Městské památkové zóny Karviná celkem 44 109 000,- Kč.

Vyhodnocení vložených investic města do kulturních památek a regenerace MPZ Karviná v letech 2001 až 2006 uvádí následující tabulka. Jedná se o finanční prostředky vynaložené na realizaci 10 stěžejních akcí Programu regenerace MPZ o celkové výši 312 091 000,- Kč.

Investiční akce Programu regenerace MPZ v období 2001 – 2006 (v tis. Kč)

Název akce	r. 2001	r. 2002	r. 2003	r. 2004	r. 2005	r. 2006	Celkem
1. zámek, II. etapa, Lottyhaus	2 135	16 839	5 259	-	-	-	24 233
2. úprava plochy před zámekem	1 217	673	-	-	-	-	1 890
3. zámecké konírny	-	-	-	-	-	494	494
4. rodová hrobka Larisch – Monichů (Fryštát)	-	-	-	-	2 350	-	2 350
5. rodová hrobka Larisch – Monichů (Solca)	-	-	-	-	2 771	-	2 771
6. zámecký park	11 666	3 395	11 161	9 121	8 807	312	44 462
7. úprava dvora radnice	-	-	10 680	2 793	-	-	13 473
8. Předláždění MPZ	36 056	40 148	31 593	10 873	28 181	686	147 537
9. Úprava Univ. náměstí	-	22	-	41 759	-	-	41 781
10. Darkovský most	-	361	9 242	23 497	-	-	33 100
Celkem	51 074	61 438	67 935	88 043	42 109	1 992	312 091

V období 2001 – 2006 bylo na podporu plnění Programu regenerace poskytlo město jiným subjektům celkem 2 210 tis. Kč, viz tabulka níže.

Akce restaurování	r. 2001	r. 2002	r. 2003	r. 2004	r. 2005	r. 2006
1. církev římskokatolická, farní kostel - obnova věže a pozlacení kříže						2 210
Celkem						2 210

Z důvodu stavu naléhavé potřeby obnovy nemovitostí na území MPZ bylo v letech 2001 až 2006 realizováno dalších 11 neplánovaných investičních akcí v celkovém objemu 9 038 tis. Kč.

Přehled neplánovaných investičních akcí v období 2001 - 2006 (v tis. Kč)

Název akce	r. 2001	r. 2002	r. 2003	r. 2004	r. 2005	r. 2006	Celkem
1. obnova sklepních prostor radnice	-	1 535	84	-	-	-	1 619
2. obnova domu čp. 48	-	-	613	-	-	-	613
3. mobiliář Masarykovo náměstí	-	-	109	-	-	-	109
4. úpravy čp. 89	1 194	329	1 187	-	-	-	2 710
5. úpravy světlíku radnice	-	-	-	-	93	-	93
6. fontána u Jadranky	-	-	-	-	448	-	448
7. rekonstrukce půdy zámku	-	-	-	-	764	-	764
8. dům čp. 86 výměna kanalizace, plynofikace	-	-	-	-	-	126	126
9. radnice, opravy	-	-	-	-	-	213	213
10. zámek, opravy	-	-	-	-	-	1 830	1 830
10. zámek, sanace podlahové konstrukce	-	-	-	-	-	513	513
Celkem	1 194	1 864	1 993	0	1 305	2 682	9 038

Na území MPZ bylo nezbytné v letech 2001 až 2006 realizováno dalších 7 akcí, nezbytných z hlediska restaurování dochovaných artefaktů kulturních památek v celkovém objemu 11 980 tis. Kč.

Přehled akcí restaurování v období 2001 – 2006 (v tis. Kč)

Název akce	r. 2001	r. 2002	r. 2003	r. 2004	r. 2005	r. 2006	Celkem
1. zámek, mobiliář	1 200	2 245	3 858	1 758	336	1 099	10 496
2. Lottyhaus, hist. výmalba	-	224	-	-	-	-	224
3. kovová brána pod spojovacím krčkem zámku	-	265	-	-	-	-	265
4. dřevěné prvky ve spojovacím krčku zámku	-	-	141	-	-	-	141
5. tapiserie Verdura	-	-	-	-	352	-	352
6. rodová hrobka Larisch – Monichů (Fryštát) pohřební výbava	-	-	-	-	-	183	183
7. rodová hrobka Larisch – Monichů (Solca) Kamenné prvky	-	-	-	-	319	-	319
Celkem	1 200	2 734	3 999	1 758	1 007	1 282	11 980

A.5.3. Naplňování programu regenerace MPZ v letech 2007 – 2011

V rámci aktualizace Programu regenerace MPZ Karviná bylo pro období let 2007 – 2011 plánováno celkem 11 investičních akcí, uvedených v přehledu níže s předpokládaným objemem nákladů ve výši 238 700 tis. Kč.

Rok	Název akce
2007	Zámecký park - pokračování rekonstrukce, předláždění ulic MPZ - prostor mezi KB a ČS včetně ul. Markova a úprav u kostela sv. Marka, stavební úpravy ulice Fryštátské v Karviné-Fryštátě - dokončení projekčních prací, stavební úpravy ulice Karola Sliwky včetně ulice Poštovní v Karviné-Fryštátě - zahájení projekčních prací.
2008	Zámecké konírny s mléčnicí - rekonstrukce, Zámecký park - pokračování rekonstrukce včetně výstavby nové loděnice, Předláždění ulic MPZ - prostor mezi KB a ČS včetně ul. Markova a úprav u kostela sv. Marka - pokračování rekonstrukce, Předláždění spojovací uličky mezi Pivovarskou a Mlýnskou ulicí, Obnova historické kašny před zámekem, stavební úpravy ulice Fryštátské v Karviné-Fryštátě - zahájení realizace stavebních úprav, stavební úpravy ulice Karola Sliwky včetně ulice Poštovní v Karviné-Fryštátě - dokončení projekčních prací.
2009	Zámecké konírny - rekonstrukce, Zámecký park - rekonstrukce, Dostavba schodů u východního křídla zámku do parku, Předláždění ulic MPZ - prostor mezi KB a ČS včetně ul. Markova a úprav u kostela sv. Marka - pokračování rekonstrukce, stavební úpravy ulice Fryštátské v Karviné-Fryštátě - dokončení realizace stavebních úprav, stavební úpravy ulice Karola Sliwky včetně ulice Poštovní v Karviné-Fryštátě - zahájení realizace stavebních úprav, stavební úpravy ulice Lázeňské v Karviné-Darkově — zahájení projekčních prací.
2010	Zámecký park - rekonstrukce, Rehabilitace městského opevnění podél ul. Zámecké, Předláždění spojovací uličky mezi Pivovarskou a Mlýnskou ulicí, Rekonstrukce kapličky u čp. 637 Karviná-Darkov, stavební úpravy ulice Karola Sliwky včetně ulice Poštovní v Karviné-Fryštátě - realizace stavebních úprav, stavební úpravy ulice Lázeňské v Karviné-Darkově - dokončení projekčních prací.
2011	Zámecký park - pokračování rekonstrukce, Rehabilitace městského opevnění podél ul. Zámecké, Dokončení rekonstrukce kapličky u čp. 637 Karviná-Darkov, stavební úpravy ulice Karola Sliwky včetně ulice Poštovní v Karviné-Fryštátě - dokončení realizace stavebních úprav, stavební úpravy ulice Lázeňské v Karviné - Darkově - zahájení realizace stavebních úprav.

Připravované investiční akce Programu regenerace MPZ v období 2007 - 2011 (v tis. Kč)

Název akce	r. 2007	r. 2008	r. 2009	r. 2010	r. 2011	Celkem
1. zámecké konírny s mléčnicí	-	30 000	30 000	-	-	60 000
2. zámecký park, pokračování obnovy a loděnice	1 000	22 500	6 000	10 000	10 000	49 500
3. dostavba schodů u východního křídla zámku do parku	-	-	1 000	-	-	1 000
4. rehabilitace městského opevnění podél ul. Zámecká	-	-	-	2 000	1 500	3 500

Rok	Název akce	Částka
	Rekonstrukce ul. Fryštátská	
	oprava střechy hrobky Larisch - Monnichů v rámci akce Rekonstrukce parku Boženy Němcové	13 198,30 Kč
	rekonstrukce PBN, 3. etapa - projektová dokumentace doplatek v rámci Rekonstrukce parku Boženy Němcové	83 300,00 Kč
	polohové a výškové zaměření části PBN v rámci akce Rekonstrukce parku Boženy Němcové	8 000,00 Kč
	rekonstrukce PBN, 3. etapa, okolí loděnice - projektová dokumentace v rámci Rekonstrukce parku B. Němcové	174 260,00 Kč
	rekonstrukce PBN, 3. etapa, okolí zámku - projektová dokumentace v rámci Rekonstrukce parku B. Němcové	77 350,00 Kč
	polohové a výškové zaměření v PBN v rámci akce Rekonstrukce parku Boženy Němcové	5 000,00 Kč
	rekonstrukce PBN, 3. etapa, okolí loděnice - vícetisky projektové dokumentace v rámci akce Rekonstrukce parku Boženy Němcové	7 456,00 Kč
	rozbor sedimentů včetně geodetických prací jezero u loděnice v rámci akce Rekonstrukce parku B. Němcové	237 952,00 Kč
	předklad smlouvy z češtiny do polštiny v rámci akce Rekonstrukce parku Boženy Němcové	5 130,00 Kč
	projektová dokumentace výsadba dřevin v PBN v rámci akce Rekonstrukce parku Boženy Němcové	73 780,00 Kč
	vícetisky projektové dokumentace pro stavební povolení, 2. etapa v rámci akce Rekonstrukce parku Boženy Němcové	7 456,00 Kč
	zpracování žádosti o podporu v rámci akce Rekonstrukce parku Boženy Němcové	87 108,00 Kč
	projektová dokumentace PBN, 3. etapa okolí kašny u sauny v rámci akce Rekonstrukce parku Boženy Němcové	189 924,00 Kč
2009	čištění studny v rámci akce Regenerace a rozvoj areálu bývalých Koníren v Karviné-Fryštátě	16 898,00 Kč
	projektová dokumentace pro územní řízení v rámci akce Regenerace a rozvoj areálu bývalých Koníren v Karviné-Fryštátě	1 487 500,00 Kč
	úhrada 90% z ceny dokumentace pro stavební povolení v rámci akce Regenerace a rozvoj areálu bývalých Koníren v Karviné-Fryštátě	2 195 550,00 Kč
	studie proveditelnosti v rámci akce Regenerace a rozvoj areálu bývalých Koníren v Karviné-Fryštátě	136 850,00 Kč
	vyjádření ke stavebnímu povolení Telefónica O2 v rámci akce Rekonstrukce PBN, 2. etapa	132,00 Kč
	vyjádření ke stavebnímu povolení SmVaK v rámci akce Rekonstrukce PBN, 2. etapa	110,00 Kč
	projektová dokumentace v rámci akce Rekonstrukce PBN, 2. etapa	185 640,00 Kč
	projektová dokumentace pro výběr dodavatele, redukováná verze v rámci akce Rekonstrukce PBN 3. etapa loděnice a okolí loděnice	121 380,00 Kč
	upravená dokumentace pro stavební povolení pro výběrové řízení v rámci akce Rekonstrukce PBN 3. etapa loděnice a okolí loděnice	40 700,00 Kč
	výkon zadavatelské činnosti v rámci akce Rekonstrukce PBN 3. etapa loděnice a okolí loděnice	17 850,00 Kč
	zpracování projektové dokumentace v rámci akce Rekonstrukce PBN v Karviné, 3. etapa okolí amfiteátru	115 430,00 Kč
	zpracování projektové dokumentace v rámci akce Rekonstrukce PBN v Karviné, okolí koníren	107 100,00 Kč
2010	zpracování geometrických plánů pro rozdělení parcel v rámci akce Stavební úpravy MK ul. Karola Šliwky a Poštovní	20 000,00 Kč
	doplatek 10% dokumentace pro stavební povolení v rámci akce Regenerace a rozvoj areálu bývalých Koníren v Karviné-Fryštátě	246 000,00 Kč
	realizace v rámci akce Revitalizace části parku Boženy Němcové v úseku loděnice	1 899 320,17 Kč

Rok	Název akce	Částka
	autorský dozor v rámci akce Stavební úpravy MK, ul. Tyršova	35 224,00 Kč
	projekční a inženýrská činnost v rámci akce Stavební úpravy ul. Lázeňské v Karviné - Darkově	81 600,00 Kč
2011	projekční a inženýrská činnost v rámci akce Stavební úpravy ul. Karola Šliwky včetně ul. Poštovní v Karviné - Fryštátě	402 000,00 Kč
	projekční a inženýrská činnost v rámci akce Stavební úpravy ul. Karola Šliwky včetně ul. Poštovní v Karviné - Fryštátě	489 090,00 Kč
	projekční a inženýrská činnost v rámci akce Stavební úpravy ul. Lázeňské v Karviné - Darkově	73 200,00 Kč

A.5.4. Naplňování programu regenerace MPZ v období 2019 – 2023

Na obnovu hodnot na území MPZ Karviná v letech 2019 – 2023 byly využity státní příspěvky včetně Programu regenerace MPR a MPZ :

Rok	Dotace MK* ¹	Dotace MMR* ²	Dotace MSK* ³	IROP
2019	-	-	-	-
2020	-	-	-	-
2021	135 000	-	-	-
2022	-	-	118 435 871,-	-
2023	302 000,-	-	-	1 800 00,-
2024				
Celkem	437 000,-		118 435 871,-	1 800 00,-

Pozn *¹ Ministerstvo kultury ČR

Pozn *² Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Pozn *³ Moravskoslezský kraj

Z prostředků MK ČR, MMR ČR a MSK bylo v letech 2019 až 2023 poskytnuto na plnění Programu regenerace Městské památkové zóny Karviná celkem **120 672 871,- Kč**.

Zobrazení realizovaných akcí obnovy v jednotlivých obdobích je vyznačeno ve výkresu B.4.

Nejvýznamnějším počinem v období naplňování Programu regenerace MPZ Karviná 2019 – 2024, realizovanou akcí, která se významně projevila ve veřejném prostoru, jádrovém území památkové zóny byla celková obnova městských domů na Masarykovém náměstí, a to domu č. p. 34, č.p. 35 a nárožního s hlavní fasádou do Masarykova náměstí na ul. Svatováclavské č. p. 33 .

Specifikace nákladů na obnovu městských domů č.p. 33, č.p. 34, č.p. 35 :

Čís. akce v PR MPZ 2019 -2024	Název připravované akce obnovy		Finanční náklady v Kč celkem (bez DPH)	Rok	Dotace
	Nemovitost	Navrhované stavební práce			
B.1	Městský dům č.p. 33 Svatováclavská	Celková obnova	45 029 056,82	2022	Dotace MSK
B.2	Městský dům č. p. 34, Masarykovo náměstí č. 17	Celková obnova	36 300 868,20	2022	Dotace MSK
B.3	Městský dům č.p. 35, Masarykovo náměstí č. 18	Celková obnova	37 105 945,94	2022	Dotace MSK

Stav před obnovou:



Současný stav po obnově:



A.5.5. Přípravované záměry k naplňování v rámci Programu regenerace MPZ v období 2025 – 2030

Pro období naplňování Programu regenerace MPZ Karviná v letech 2025 – 2030 se připravuje obnova těchto staveb ve vlastnictví města Karviné:

Čís. akce v PR MPZ 2025 -2030	Název připravované akce obnovy		Finanční náklady v Kč celkem (bez DPH)	Rok	Dotace
	Nemovitost	Navrhované stavební práce			
A.1.	Zámek č. p. 1/1	Repase/ výměna oken	4 000 000,00	2025-2030	
A.2. A.3.	Konírny v zámeckém parku (budova koníren, budova mléčnice)	Celková obnova	72 000 000,00	2025-2030	
A.7	Budova radnice s renesanční věží č.p. 72	Výměna oken, oprava fasády, rekonstrukce el. Instalace v části radnice	2 700 000,00	2025-2030	
B.1	Dům č.p. 95 Lottyhaus (Steinhaus)	Statické zajištění, oprava dřevěných konstrukcí	700 000,00	2025-2030	
B.2.	Budova bývalého muzea Těšínska (Masarykovo náměstí 10/8), v převodu na Město Karviná	Střecha, fasáda, hydroizolace, klenby, okna stavební interiér,	25 000 000,00	2025-2030	
B.3	Městský dům č.p. 89, Fryštátská č.o.2	Oprava střechy	4 500 000,00	2025-2030	

A.5.6. Zásady ochrany a obnovy kulturních hodnot památkové zóny

Cíle programu regenerace MPZ Karviná jsou v souladu s cíli rozvoje města stanovenými ve Strategickém plánu Karviné, respektují zvláštní a jedinečné podmínky města.

Posloupnost jednotlivých etap dílčích investičních záměrů je obtížné v navrhovaném rozsahu navzájem skloubit do společného harmonogramu. Závisí od investičních zdrojů nikoliv co do struktury, ale co do výše a termínu jejich získání. S mnohem větší pravděpodobností se dají naplánovat jednotlivé etapy až v rámci konkrétní investiční akce. Dalším důležitým aspektem je vzájemné ovlivňování jednotlivých akcí ať už jako celku nebo jejich dílčích etap. Z toho důvodu je důležité nepřetržitě:

- Provádět neodkladné práce na záchranu těch nejohroženějších objektů a souborů, které se podílejí na památkové podstatě MPZ.
- Systematicky podněcovat a provádět opravy a pravidelnou údržbu jednotlivých objektů. Přitom zajistit zachování památkových hodnot a využití objektů ke vhodným účelům v souladu se zásadami státní památkové péče. Pečovat o urbanistickou a architektonickou úroveň prostředí včetně vzhledu města a jeho charakteru.
- Provádět úpravy veřejných prostranství (ulic, náměstí) včetně jejich vybavení drobnou architekturou, mobiliářem a zelení. V souladu se záměry rozvoje města řešit úpravu komunikací, zřizovat dopravně zklidněné a pěší zóny. Nepřipouštět změny veřejných prostorů výstavbou předzahrádek (celoročně využitelné konstrukce, a opláštění předzahrádek foliemi apod.)
- Obnovovat systémy technické infrastruktury.

- Nepodporovat vyhlídňování MPZ, zachovávat byty v obytných domech.
- Oživovat MPZ ekologicky nezávadnými podnikatelskými a veřejnými provozami, které vytvářejí pracovní příležitosti, uspokojují potřeby obyvatel i návštěvníků a přiměřeně využívají vhodné prostory obnovovaných nemovitostí.
- Pečovat o kvalitu jednotlivých složek životního prostředí a jeho ekologickou stabilitu, dodržovat limity pro zdroje škodlivin, provádět opatření k šetření energií, materiálů a vody, zabezpečovat sběr a zneškodňování odpadu.
- Vyvolávat a podporovat kulturní a osvětové činnosti, které podněcují zájem a ochotu obyvatel města podílet se na regeneraci a prohlubovat znalosti o MPZ.

A. 6. PLÁN OBNOVY NA OBDOBÍ 2025 - 2030

V rámci Programu regenerace MPZ Karviná na období 2025 – 2030 se navrhuje obnova kulturních památek a nemovitostí nebo jejich částí významně se podílejících na kulturní hodnotě veřejných prostorů. Navrhuje se obnova celkem 42 dochovaných památkově hodnotných staveb, z toho 29 nemovitostí není kulturní památkou, ale jejich památková a architektonická hodnota je vysoká. Jedná se vesměs o architektonicky cenné stavby v památkovém zájmu, spoluvytvářející kulturní hodnotu MPZ.

A.6.1. Přehled akcí programu obnovy kulturních památek

Č.	Název připravované akce obnovy	
	Nemovitost	Navrhované stavební práce
A.1	Zámek Fryštát, č. p. 1/1	sanace základů, statické zajištění (stažení objektu, sanace kleneb, sanace trhlin), obnova fasády, repase oken, střecha
A.2	Konírna v zámeckém parku	celková obnova
A.3	Mléčnice v zámeckém parku	celková obnova
A.4	Zámecká rodová hrobka Larisch – Mönnichů	odstranění zavlhání, obnova fasády
A.5	Měšťanský dům č. p. 97 a 904, ul. Fryštátská	rehabilitace parterové části fasády, výměna krytiny, výměna oken
A.6	Měšťanský dům č. p. 9/7, Masarykovo náměstí (knihovna)	oprava střechy, repase, resp. výměna oken, rehabilitace kleneb v interiéru
A.7	Bývalá radnice s renesanční věží	obnova fasády, oprava střechy, výměna klempířských prvků, obnova oken
A.8	Římskokatolická farnost, budova fary č. p. 2/1	sanace vlhkosti, obnova části fasády, obnova střešní krytiny, dveří, kamen, prvků v interiéru
A.9	Měšťanský dům č. p. 88/4, ul. Fryštátská	repase dveří, statické zajištění, obnova fasády, vstupní schodiště
A.10	Kaple, ul. Lázeňská, u domu č. p. 637, na pozemku parc. č. 75, k. ú. Darkov	sanace vlhkosti, obnova barevného řešení fasády, výměna dveří dle archivní dokumentace
A.11	Kaple sv. Anny, lázeňský park	sanace vlhkosti, repase oken a dveří, obnova části fasády

Č.	Název připravované akce obnovy	
	Nemovitost	Navrhované stavební práce
A.12	Kostel Povýšení sv. Kříže, ul. Pivovarská	obnova zdi kolem areálu kostela na pozemcích parc. č. 2, parc. č. 4, k. ú. Karviná-město, sanace vlhkosti, statické zajištění, oprava střechy
A.12.a)	Socha sv. Jana Nepomuckého v areálu kostela Povýšení sv. Kříže	údržba, oprava, restaurování
A.12.b)	Socha sv. Patrika v areálu kostela Povýšení sv. Kříže	údržba, oprava, restaurování
A.12.c)	Krucifix v areálu kostela Povýšení sv. Kříže	údržba, oprava, restaurování
A.13	Kašna, Masarykovo nám.	celková obnova (vč. obnovy bazénu)
A.14	Sanatorium (Domov Alzheimer), Lázně Darkov	oprava fasády, střechy, obnova oken, oprava terasy nad 2. NP nad jídelnou, oprava vstupního schodiště
A.15	Společenský dům, Lázně Darkov	Oprava fasády, střechy, obnova oken, oprava terasy ve 2. NP
A.16.	Socha sv. Jana Nepomuckého	údržba, oprava, restaurování
A.17.	Socha P. Marie Bolestné	údržba, oprava, restaurování
A.18	Soubor dvou soch Herkulů	údržba, oprava, restaurování

A.6.2. Přehled akcí programu obnovy objektů ve vlastnictví města

Č.	Název připravované akce obnovy	
	Nemovitost	Navrhované stavební práce
B.1	Měšťanský dům č. p. 95/32, zv. Lottyhaus, Masarykovo náměstí	statické zajištění, oprava všech dřevěných prvků a konstrukcí, vč. spojovací lávky,
B.2	Městský dům č. p. 10/8, Masarykovo náměstí	statické zajištění vč. kleneb, obnova oken a dveří, sanace vlhkosti, obnova fasády a střechy
B.3	Měšťanský dům č. p. 89/2, ul. Fryštátská	obnova fasády, repase oken, výměna oken, repase dveří, výměna dveří, statické zajištění, výměna krytiny, oprava krovu, obnova schodiště, repase zábradlí.

A.6.3. Přehled akcí programu obnovy objektů ve vlastnictví fyzických a právnických osob

Č.	Název připravované akce obnovy	
	Nemovitost	Navrhované stavební práce
C.1	Měšťanský dům č. p. 85/10, ul. Fryštátská	obnova fasády, repase oken a dveří, obnova v prostoru schodiště
C.2.	Měšťanský dům č. p. 790/3, ul. Mlýnská	obnova fasáda, repase oken, repase dveří a vrat
C.3	Hospodářské objekty v areálu fary č. p. 2/1 do ul. Pivovarské	repase oken, sanace vlhkosti, obnova fasády
C.4	Měšťanský dům č. p. 24/12, Masarykovo náměstí	repase oken, repase dveří a schodišťového stupně, obnova fasády, oprava komínu
C.5	Měšťanský dům č. p. 25/13,	repase oken, obnova fasády

	Masarykovo náměstí	
C.6	Měšťanský dům č. p. 28/15, Masarykovo náměstí	repase oken a dveří, obnova fasády, obnova schodiště u vstupu, oprava římsy, oprava komínu, výměna střešní krytiny a klempířských prvků
C.7	Měšťanský dům č. p. 29/16, Masarykovo náměstí	repase oken, repase vrat, obnova fasády, oprava komínu, obnova fládrování dveří
C.8	Měšťanský dům č. p. 31/1, ul. Svatováclavská	dílčí obnova fasády, repase oken, obnova komínů, výměna krytiny
C.9	Měšťanský dům č. p. 4/3, Masarykovo náměstí	repase schodišťového stupně u vstupu, repase oken, repase dveří, obnova portálu
C.10	Měšťanský dům č. p. 67/24, Masarykovo náměstí	sanace sklepních prostorů, sanace vlhkosti, výměna výkladců, repase oken
C.11	Měšťanský dům č. p. 91/28, ul. Svatováclavská	sanace vlhkosti, obnova část fasády, repase oken
C.12	Měšťanský dům č. p. 78/4, ul. Svatováclavská	oprava soklu, repase oken
C.13	Měšťanský dům č. p. 76/12, Masarykovo náměstí	oprava soklu, repase oken, výměna nevhodných oken v schodišti, obnova části fasády
C.14	Měšťanský dům č. p. 102/4, ul. Zámecká	obnova fasády, repase oken, repase dveří, výměna krytiny, oprava komínu
C.15	Měšťanský dům č. p. 103/6, ul. Zámecká	obnova fasády, repase vstupních dveří
C.16	Měšťanský dům č. p. 105/10, ul. Zámecká	repase oken, obnova barevnosti fasády
C.17	Měšťanský dům č. p. 83/14, ul. Fryštátská	obnova fasády, repase oken, výměna dveří
C.18	Dům č. p. 84/12, ul. Fryštátská	obnova fasády, repase dveří
C.19	Měšťanský dům č. p. 73/3, ul. Fryštátská	obnova fasády, repase oken
C.20	Měšťanský dům č. p. 74/5, ul. Fryštátská	celková obnova parteru, repase výkladců, repase dveří
C.21	Měšťanský dům č. p. 126/18, ul. Karola Sliwky	obnova fasády, repase oken, repase dveří
C.22	Měšťanský dům č. p. 94/31, Masarykovo náměstí	sanace soklu, oprava fasády, repase oken, repase výkladců
C.23	ul. Lázeňská, Dětská léčebna	sanace vlhkosti, celková obnova
C.24	ul. Lázeňská, Lázeňský dům Jiřina	celková obnova
C.25	ul. Lázeňská, Lázeňský dům Maryčka	celková obnova
C.26	ul. Lázeňská, Sanatorium, spojovací část	celková obnova

A.7. Nástin financování projektů, možnosti podpory v rámci ČR a EU.

Problematika financování obnovy nemovitostí v MPZ jako investičních záměrů je z převážné části dotačních titulů velmi složitá, zejména pro obtížně definovatelnou návratnost. Návratnost těchto akcí lze definovat spíše v rovině obecně prospěšného přínosu než v rovině finančních kalkulací

a prokazatelných peněžních přínosů. Samosprávy musí často zainvestovat takové projekty, které jsou nákladné, pro jejich hodnocení platí výše uvedené charakteristiky, ale jejich rozvoj podmiňuje další rozvoj města, podnikání, bydlení atp.

K financování obnovy objektů na území památkové zóny lze využít v určitých, výjimečných, resp. ve specifických případech strukturální fondy EU pro plánovací období 2021 - 2027 (IROP), příp. orientované na přeshraniční spolupráci např. v rámci Euroregionu Těšínské Slezsko, dále omezeně i Finanční mechanismy EHP/Norska (tzv. Norské fondy).

V současnosti lze zvažovat tyto možnosti financování obnovy:

Spolufinancování z veřejných zdrojů ČR ze státního rozpočtu, krajů, obcí a nestátních neziskových organizací je možné:

Ministerstvo kultury ČR

- **Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón**
(v závěru kapitoly výčet neuznatelných nákladů)
- Program záchrany architektonického dědictví
- Havarijní program
- Dotace občanským sdružením
- Program restaurování movitých kulturních památek

Krajský úřad Moravskoslezského kraje

Program obnovy kulturních památek a památkově chráněných nemovitostí Moravskoslezského kraje na konkrétní rok, pro rok 2024, resp. i 2025 jsou známy tyto dotační okruhy:

1. **Obnova kulturních památek a památkově chráněných nemovitostí**
Jedná se především o podporu údržby, opravy, rekonstrukce či jiné úpravy kulturní památky nebo památkově chráněné nemovitosti, tj. zahrnuje i možnost podpory financování nemovitostí na území MPZ, které nejsou kulturními památkami.
2. **Restaurování kulturních památek**
Jedná se o podporu restaurování kulturních památek, které jsou především významnými díly výtvarného umění nebo uměleckořemeslnými pracemi umístěnými v exteriéru nebo v budovách zpřístupněných veřejnosti zejména pro kulturní, výchovně - vzdělávací nebo náboženské účely.

Magistrát města Karviná

Město Karviná je připraveno podporovat obnovu kulturních památek v rámci Programu regenerace MPR a MPZ ve výši předepsaných podílů u schválených akcí. Financuje nebo spolufinancuje obnovu kulturních památek ve vlastnictví města.

Město Karviná připravuje speciální dotační titul pro obnovu objektů nacházejících se na území MPZ, příp. ochranného pásma MPZ.

Podpora obnovy z nestátních neziskových organizací a jiných subjektů, nestátní podpůrné organizace v ČR v oblasti kulturního dědictví:

Nadace Občanského fóra

Nadace Via

Česko-německý fond budoucnosti

Nadace ČEZ

Nadace rozvoje občanské společnosti NROS

Podpora obnovy v rámci Evropské unie:

Operační programy pro komplexní regeneraci a rozvoj měst v období 2021 - 2027 a jejich prioritní osy konkrétně a jednoznačně obnovu kulturních památek neobsahují.

Evropský fond pro regionální rozvoj (ERDF)

Výslovná podpora obnovy kulturních památek se vyskytuje zejména v Integrovaném regionálním operačním programu. Zde lze podporu použít na obnovu kulturních památek zapsaných na Seznamu přírodního a kulturního dědictví UNESCO, národních kulturních památek a kulturních památek obsažených v Indikativním seznamu kulturních památek vytvořeném Ministerstvem kultury. Do Integrovaného regionálního operačního programu je začleněna rovněž podpora pořízení regulačních plánů památkových rezervací nebo památkových zón.

Podpora kulturního dědictví je prezentována rovněž v programech nadnárodní spolupráce, kde však je finančně omezena a podmínkou je nadnárodní přínos. Program meziregionální spolupráce, např. česko - polské může podpořit tvorbu regionálních politik i v oblasti kulturního dědictví, ale investice nelze zahrnout vůbec. V ostatních programech je možné setkat se podporu kulturního dědictví jako s nepřímým zájmem v případě rekonstrukce nemovitosti s cílem zlepšit podnikání nebo zaměstnanost. Oproti předchozímu programovému období je možné v tomto období podpořit z Evropských fondů dle stanovených podmínek cca 1 % jejich celkového počtu památek. Pro většinu památek a jejich obnovu bude přicházet v úvahu kromě samotných vlastníků pouze národní programy s omezenými zdroji, podpoře kraje nebo města, resp. Norské fondy a nestátní neziskové organizace, dle výčtu výše.

Cíleným programem pro obnovu nemovitostí na území památkových rezervací a památkových zón je Ministerstvem kultury ČR spravovaný **Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón**. Příspěvek je poskytován na stavební obnovu a restaurování kulturních památek (zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek ČR), pro zachování kulturního dědictví pro další generace. Realizace projektu musí být zahájena a ukončena vždy v roce poskytnutí příspěvku. MK ČR každoročně upravuje podmínky pro přiznání příspěvků z programu regenerace a stanovuje neuznatelné náklady. V posledních letech mezi ně náleží např.:

- modernizace objektů – zateplování, vytápění, elektroinstalace, rozvody vody, splašková kanalizace, plynofikace, vzduchotechnika, sanitární technika, výplně otvorů z plastu, nebo typu EURO (okna, dveře, výkladce), protipožární okna, dveře a stěny;
- nástavby a přístavby objektů, půdní vestavby, provizorní úpravy objektů (např. provizorní konstrukce krovu);
- jiné úpravy prováděné v zájmu vlastníka;
- hromosvody (pokud nejsou součástí obnov střešní krytiny), izolační střešní folie apod.;
- nástavby a přístavby objektů, půdní vestavby, provizorní úpravy objektů (např. provizorní zakrytí střech);
- protiradonová opatření;
- čištění a úklid budov;
- pronájem lešení;
- stavebně-historické a restaurátorské průzkumy, záměry, zprávy, projektové dokumentace;
- náklady na stavební/autorský dozor;
- úpravy veřejných prostranství (cesty, ulice, chodníky), terénní úpravy, sadové a parkové úpravy zeleně;
- kopie sochařských děl a výdusky;
- archeologie;

- veškeré vedlejší rozpočtové náklady (vyjma zařízení stavenišť do 3,5 %);
- položka v rozpočtu – rezerva;
- režijní náklady, cestovné, dopravné, revize, náklady za ubytování, koordinační činnost, zábory veřejného prostranství.

A.8. Závěr

Městská památková zóna v Karviné byla prohlášena v roce 1992. Karviná uchopila cíle stanovené Program regenerace od počátku vyhlášení tohoto programu Usnesením vlády ČR č. 209 v roce 1992 a započala dlouhodobý koncepční proces obnovy historického jádra, veřejných prostorů, ale i nemovitostí na území památkové zóny. Výsledky tohoto procesu, současný stav území svědčí o tom, že uchování hodnot a obnova kulturního dědictví není jenom proklamace, ale komplexní postoj města, přinášející nejen významné zlepšení veřejných prostorů, nemovitostí, celkového stavu památkové zóny, ale i povznesení celého města.

Program regenerace by měl výrazně přispět k další obnově nemovitostí a veřejných prostorů v historickém jádru města Karviné, zejména zchátralých nemovitostí dosud znehodnocujících ústřední prostor památkové zóny, Masarykovo náměstí, ale i dalších hodnotných staveb v ulici Zámecká, ulici Fryštátská, ulici Svatováclavská jako kulturního dědictví Karviné, jejichž hodnoty by bez podpory města, kraje, státu zanikly.

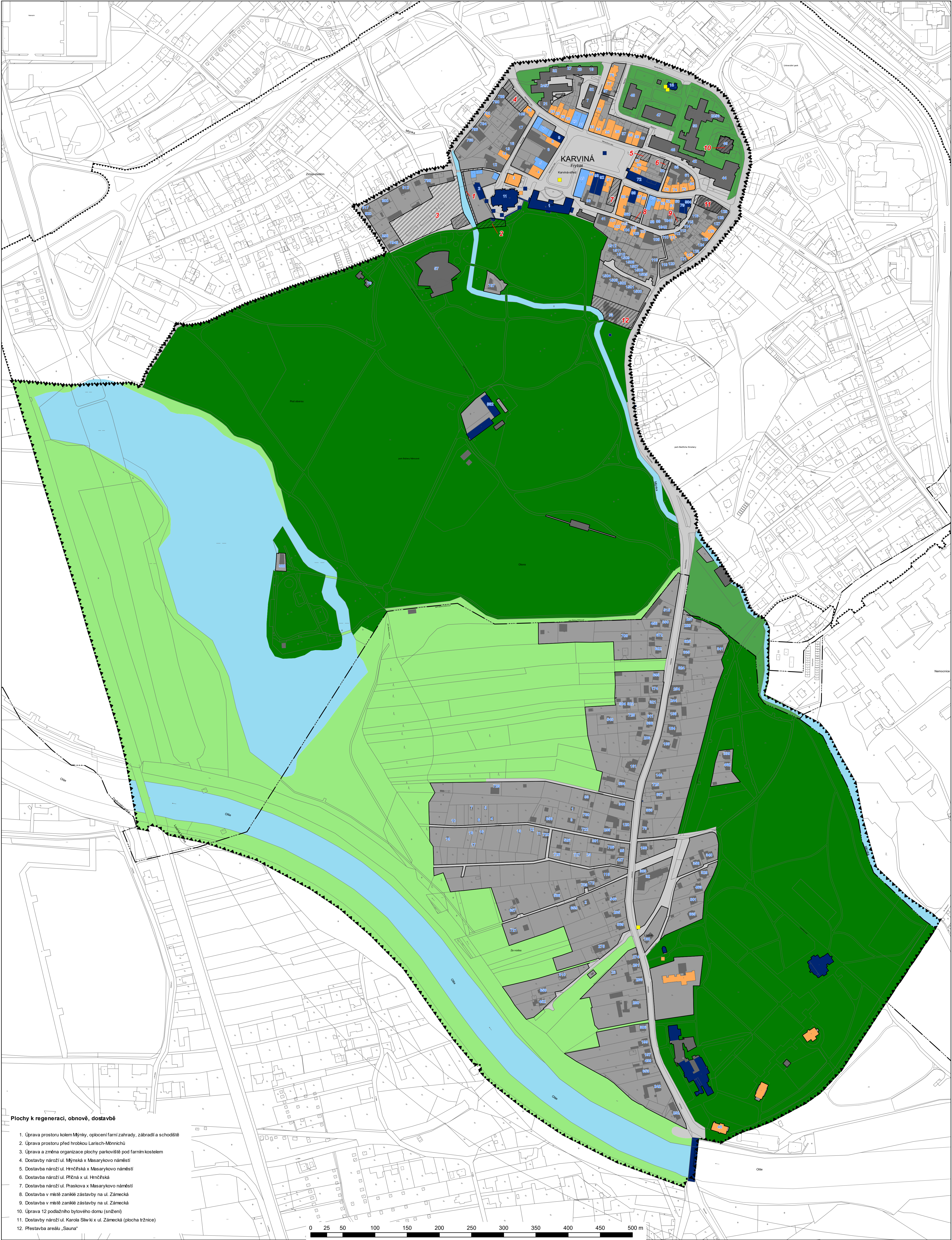
Regeneraci MPZ věnuje Město Karviná maximální pozornost, a to nejen vlastní obnově nemovitostí a veřejných prostor v zóně. Město má zájem obnovit památky a stavby v tomto území jak ve svém vlastnictví, ale také připravit vlastní dotační titul a poskytovat příspěvky vlastníkům na zvýšené náklady spojené s obnovou památkově hodnotných nemovitostí v MPZ. V souladu se Strategickým plánem usilovat tak o propagaci a prezentaci Karviné v ČR i v zahraničí, o posilování vlastní identity, výjimečnosti města a taktéž posilování cestovního ruchu.

B: Grafická část

Program regenerace Městské památkové zóny Karviná na období 2025 – 2030

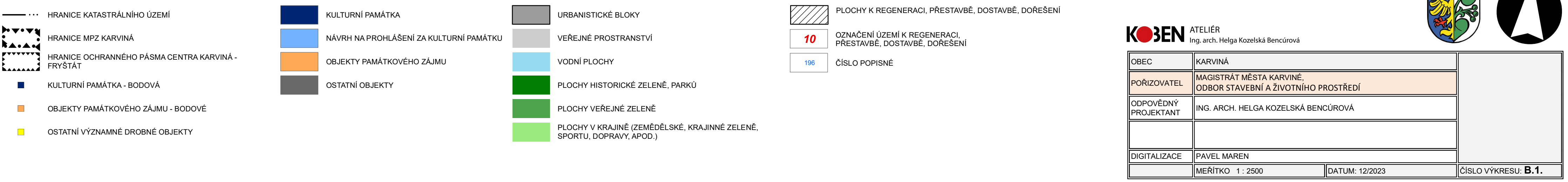
Aktualizace Programu regenerace Městské památkové zóny Karviná na období 2025-2030

B.1 Výkres hodnot území



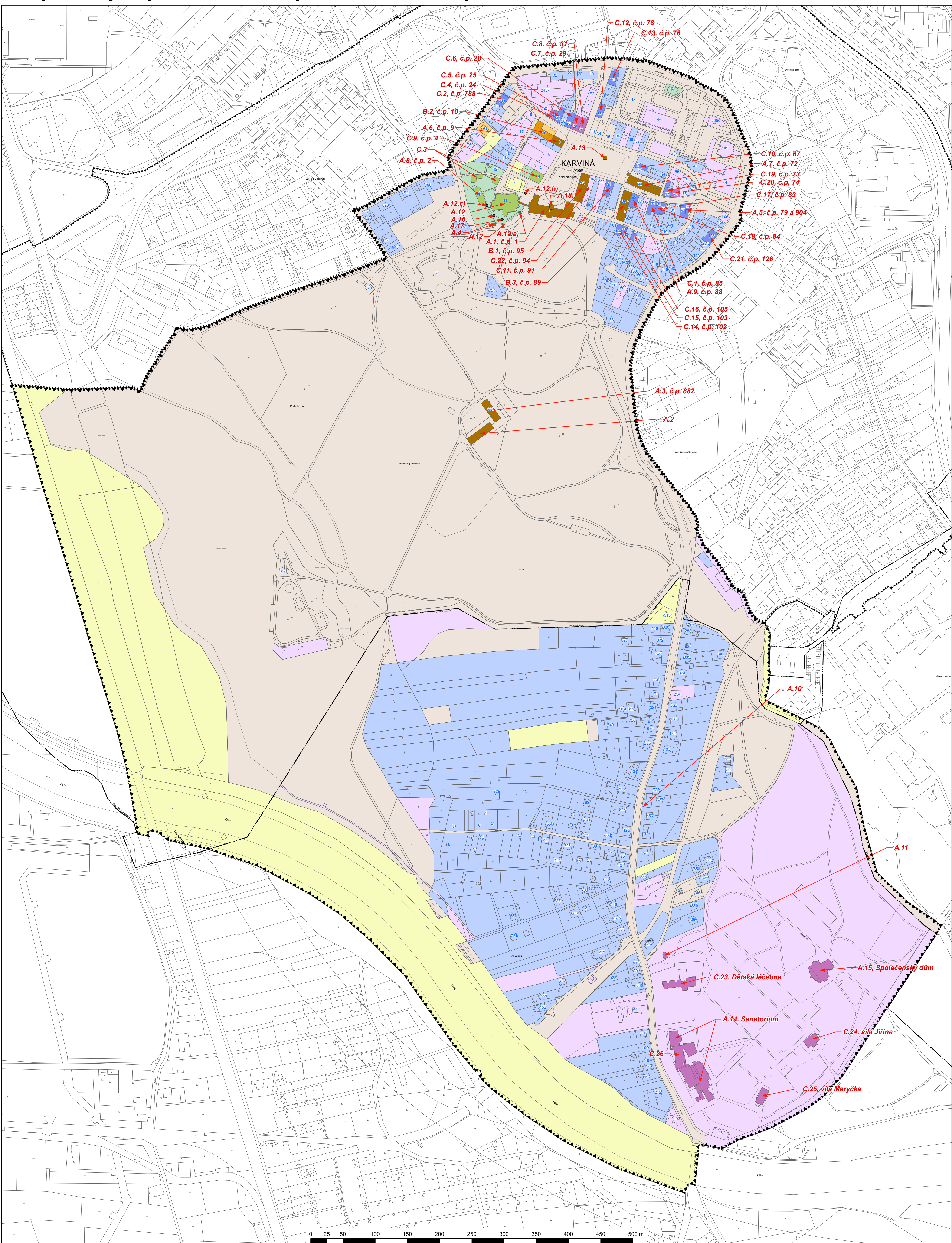
Aktualizace Programu regenerace Městské památkové zóny Karviná na období 2025-2030

B.1 Výkres hodnot území



Aktualizace Programu regenerace Městské památkové zóny Karviná na období 2025-2030

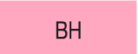
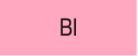
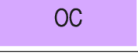
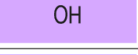
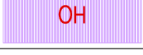
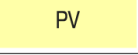
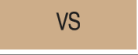
B.2 Výkres majetkoprávních vztahů s vyznačením akcí obnovy

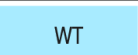
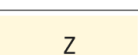
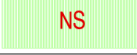


Aktualizace Programu regenerace Městské památkové zóny Karviná na období 2025-2030

B.2 Výkres majetkoprávních vztahů s vyznačením akcí obnovy

HRANICE, IDENTIFIKACE	
	hranice řešeného území
	státní hranice
	hranice katastrálních území
	zastavěné území k 28. 2. 2021
	zastavitelné plochy
	plochy přestavby
	identifikace ploch změn v krajině
	identifikace územních rezerv

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY			
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	 hranice ploch s rozdílným způsobem využití
PLOCHY BYDLENÍ			
			PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO
			PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
PLOCHY REKREACE			
			PLOCHY REKREACE HROMADNÉ
			PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - NÁKUPNÍ CENTRA
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - LÁZEŇSTVÍ
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ			
			PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ PARKOVÉ
			PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ OSTATNÍ
			PLOCHY ZELENĚ ZAHRAD
PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ			
			PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ SPECIFICKÉ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ VÝROBA
			PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DOPRAVA V KLIDU
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ DOPRAVA

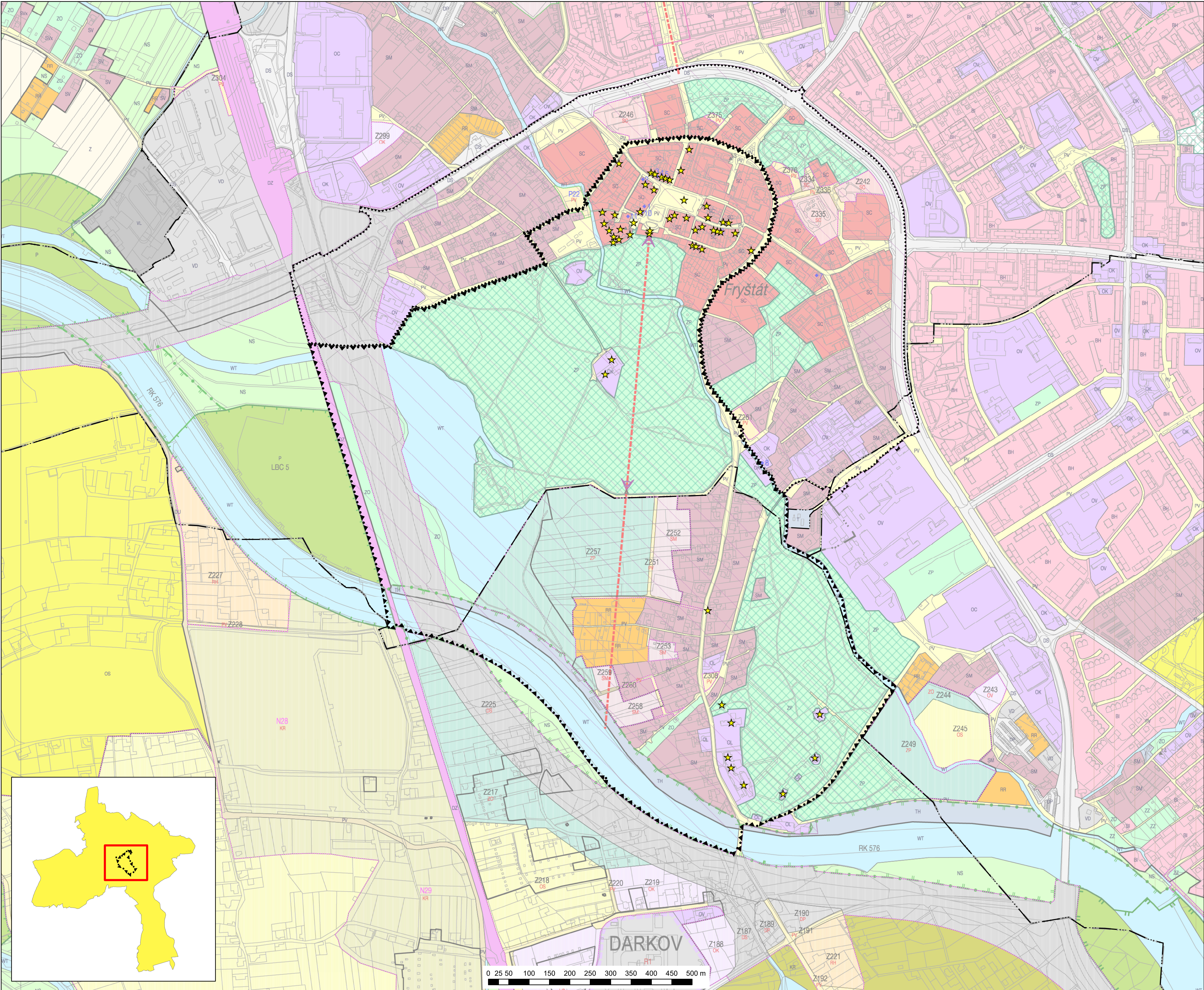
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - HRÁZE
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
			PLOCHY LESNÍ
			PLOCHY PŘÍRODNÍ
			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
			PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ
			PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
			PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ		
STAV	NÁVRH	
		území zásadního významu pro charakter města
		území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu
		historicky významná stavba
		významné stavební dominanty
		hlavní osa městotvorných vazeb
		významný vyhlídkový bod, místo jedinečných pohledů a průhledů
		významné plochy zeleně - parky, lesoparky
OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK		
		limitní hranice negativních vlivů ČOV
OCHRANA PIETY HŘBITOVA		
		pietní pásmo hřbitova
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
EXISTUJÍCÍ	NEEXISTUJÍCÍ	
		regionální biokoridor
		lokální biokoridor
		regionální biocentrum
		lokální biocentrum
DALŠÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ		
		území nevhodné pro zasakování dešťových vod

HLAVNÍ VÝKRES		
ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 2		
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	220 - 005 - 938	
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.	
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. V. CIZNEROVÁ, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ	
POŘIZOVATEL :	MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ	
MĚŘÍTKO :	1: 5 000	
DATUM :	ČERVEN 2022	

Aktualizace Programu regenerace Městské památkové zóny Karviná na období 2025-2030

B.3 Výkres širších vztahů



Aktualizace Programu regenerace Městské památkové zóny Karviná na období 2025-2030

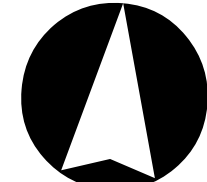
B.3 Výkres širších vztahů

- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE MPZ KARVINÁ
- HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA CENTRA KARVINÁ - FRYŠTÁT
- OBJEKTY ZAŘÁZENÉ DO PROGRAMU REGENERACE

Poznámka: Výkres je zpracován na podkladu Koordinačního výkresu "Územního plánu Karviná", legenda k výkresu je na samostatném listě.



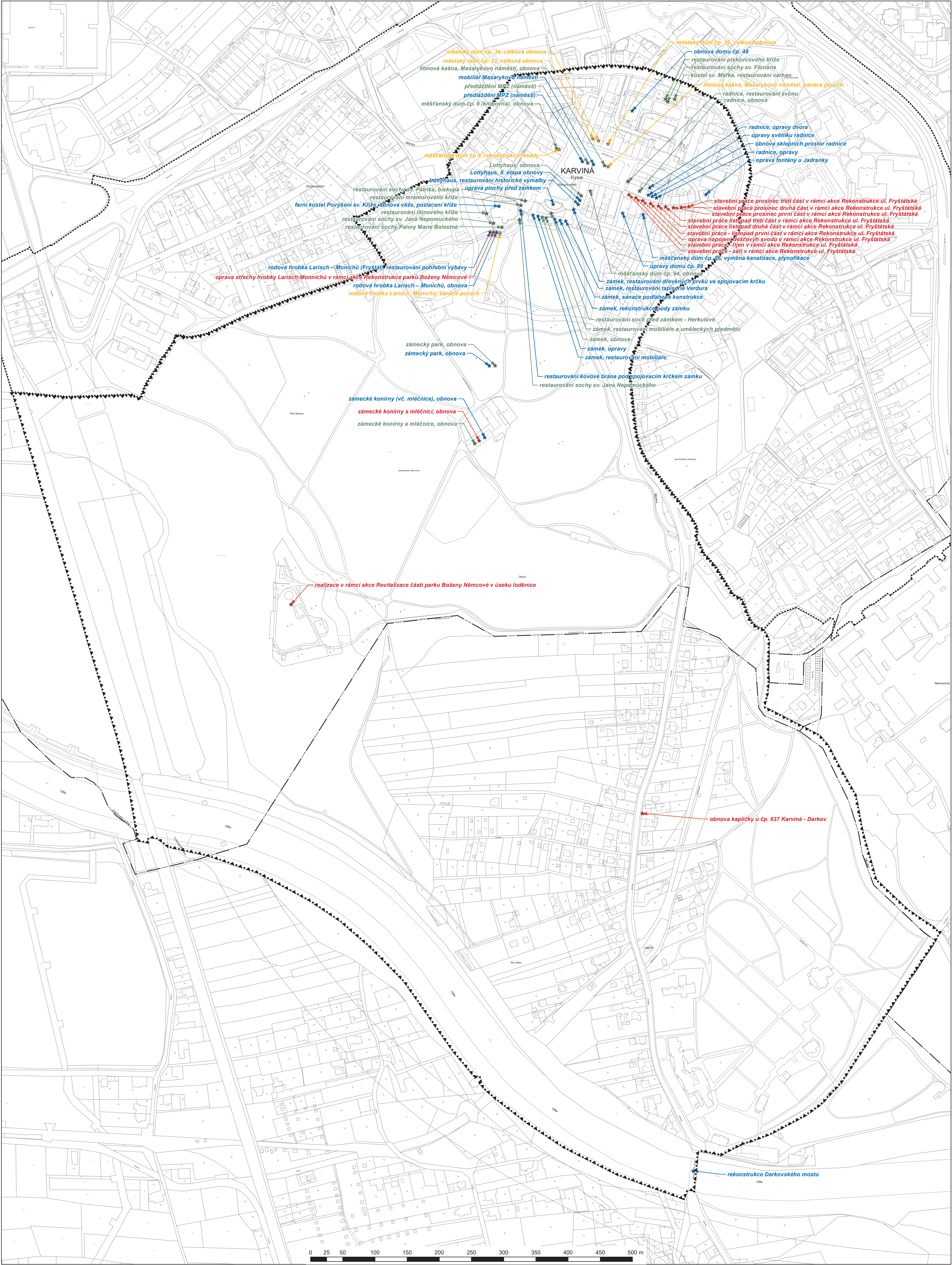
ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová



OBEC	KARVINÁ	
PORIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ, ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ	
DIGITALIZACE	PAVEL MAREN	
MĚRÍTKO 1 : 5000	DATUM: 09/2024	
		ČÍSLO VÝKRESU: B.3.

Aktualizace Programu regenerace Městské památkové zóny Karviná na období 2025-2030

B.4 Výkres přehledu dosud realizovaných akcí obnovy



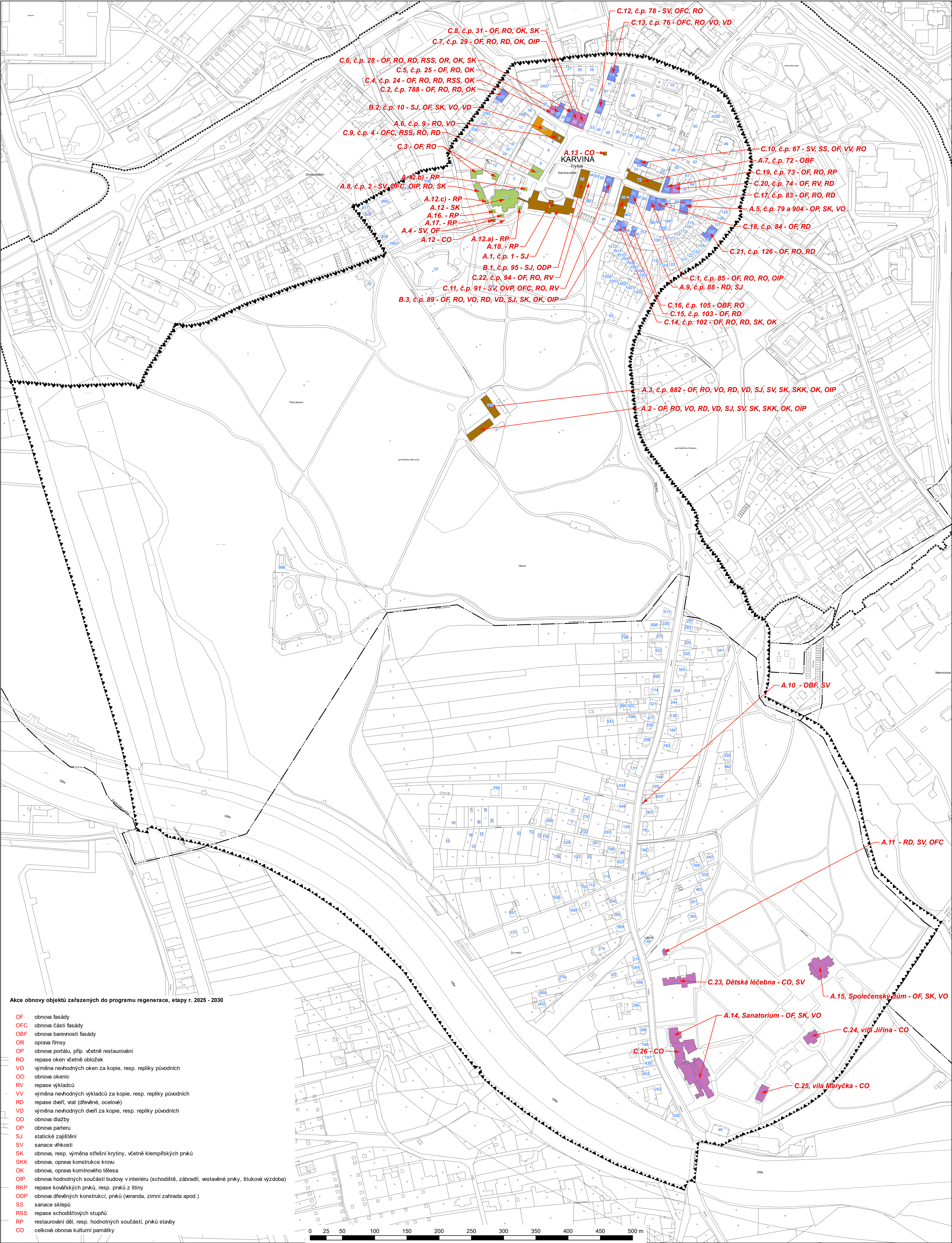
Aktualizace Programu regenerace Městské památkové zóny Karviná na období 2025-2030

B.4 Výkres přehledu dosud realizovaných akcí obnovy

 HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ HRANICE MPZ KARVINÁ HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMO CENTRA KARVINÁ - FRYŠTÁT		REALIZOVANÉ AKCE OBNOVY S POPISEM V OBDOBÍ		★ 1996-2000 ★ 2001-2006 ★ 2007-2011 ★ 2019-2024		Ing. arch. Helga Kozelská Bencurová 	
OBEC POŘIZOVATEL ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT DIGITALIZACE		KARVINÁ MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ, ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCUROVÁ				MĚŘÍTKO 1 : 2500 DATUM: 12/2023 ČÍSLO VÝKRESU: B.4.	

Aktualizace Programu regenerace Městské památkové zóny Karviná na období 2025-2030

B.5 Navrhované regenerační procesy



Aktualizace Programu regenerace Městské památkové zóny Karviná na období 2025-2030

B.5 Navrhované regenerační procesy

HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

HRANICE MPZ KARVINÁ

HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMU CENTRA KARVINÁ - FRYŠTÁT

XXXX

OBJEKTY ZAŘAZENÉ DO PROGRAMU REGENERACE VE VLASTNICTVÍ

XXXX

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

XXXX

MĚSTO KARVINÁ

XXXX

PRÁVNICKÉ OSOBY

XXXX

FYZICKÉ OSOBY

XXXX

CÍRKEV

XX

POPIS OBJEKTU ZAŘAZENÉHO DO PROGRAMU REGENERACE

196

ČÍSLO POPISNÉ

KOŠEN

ATELIÉR

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová

OBEC

KARVINÁ

POŘIZOVATEL

MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ, ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ

DIGITALIZACE

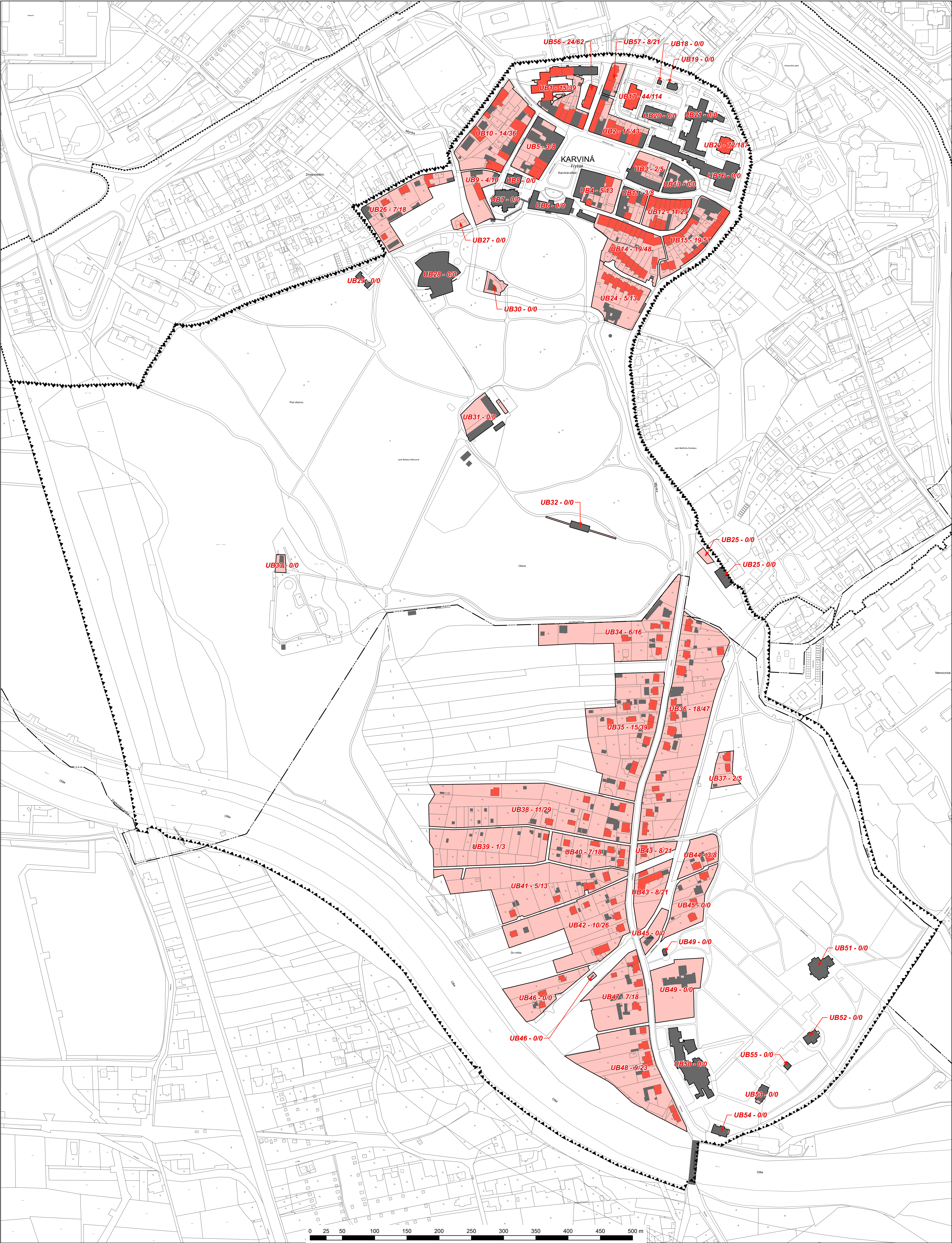
PAVEL MAREN

MERITKO 1 : 2500

DATUM: 09/2024

ČÍSLO VYKRESU: B.5.

Aktualizace Programu regenerace Městské památkové zóny Karviná na období 2025-2030
B.6 Demografie MPZ (počet bytů, počet obyvatel)



Aktualizace Programu regenerace Městské památkové zóny Karviná na období 2025-2030
B.6 Demografie MPZ (počet bytů, počet obyvatel)

HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

HRANICE MPZ KARVINÁ

HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA CENTRA KARVINÁ - FRYŠTÁT

URBANISTICKÉ BLOKY

BUDOVA OBYTNÁ

BUDOVA OSTATNÍ

UB47 - 7/18

POČET OBYVATEL

POČET BYTŮ

OZNAČENÍ

KOŠEN

ATELIÉR

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová

OBEC	KARVINÁ
PORIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ; ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ
DIGITALIZACE	PAVEL MAREN
MĚRÍTKO	1 : 2500
DATUM	12/2023
ČÍSLO VÝKRESU	B.6.

C: Tabulková část

Program regenerace Městské památkové zóny Karviná na období 2025 – 2030

Obsah:

- A.1. Zámek Fryštát, č. p. 1/1
- A.2. Bývalá konírna, v zámeckém parku
- A.3. Bývalá mléčnice, v zámeckém parku
- A.4. Zámecká rodová hrobka Larisch - Mönnichů
- A.5. Městský dům č. p. 79 a č. p. 904, ul. Fryštátská
- A.6. Měšťanský dům č. p. 9/7, Masarykovo náměstí (knihovna)
- A.7. Bývalá radnice s renesanční věží, č. p. 72/1, ul. Fryštátská
- A.8. Budova fary č. p. 2/1
- A.9. Měšťanský dům č. p. 88/4, ul. Fryštátská
- A.10. Kaple, ul. Lázeňská, u domu č. p. 637, na pozemku parc. č. 75, k. ú. Darkov
- A.11. Kaple sv. Anny, součást KP „Lázeňský park“
- A.12. Kostel Povýšení sv. Kříže
 - A.12.a) Socha sv. Jana Nepomuckého v areálu Kostela Povýšení sv. Kříže
 - A.12.b) Socha sv. Patrika v areálu Kostela Povýšení sv. Kříže
 - A.12.c) Krucifix v areálu Kostela Povýšení sv. Kříže
- A.13. Kašna, Masarykovo náměstí
- A.14. Sanatorium (Domov Alzheimer), Lázně Darkov
- A.15. Společenský dům, Lázně Darkov
- A.16. Socha sv. Jana Nepomuckého
- A.17. Socha P. Marie Bolestné
- A.18. Soubor soch (po stranách vstupu do zámku)

- B.1. Měšťanský dům č. p. 95/32, tzv. Lottyhaus, Masarykovo náměstí
- B.2. Městský dům č. p. 10, Masarykovo náměstí
- B.3. Městský dům č. p. 89/2, ul. Fryštátská

- C.1. Městský dům č. p. 85/10, ul. Fryštátská
- C.2. Městský dům č. p. 790/3, ul. Mlýnská
- C.3. Hospodářské stavby v areálu fary č. p. 2/1 do ul. Pivovarské
- C.4. Městský dům č. p. 24/12, Masarykovo náměstí
- C.5. Městský dům č. p. 25/13, Masarykovo náměstí
- C.6. Městský dům č. p. 28/15, Masarykovo náměstí
- C.7. Městský dům č. p. 29/16, Masarykovo náměstí
- C.8. Městský dům č. p. 31/1, ul. Svatováclavská
- C.9. Městský dům č. p. 4/3, Masarykovo náměstí
- C.10. Městský dům č. p. 67/24, Masarykovo náměstí
- C.11. Městský dům č. p. 91/28, Masarykovo náměstí
- C.12. Městský dům č. p. 78/4, ul. Svatováclavská
- C.13. Městský dům č. p. 76/12, ul. Svatováclavská
- C.14. Dům č. p. 102/4, ul. Zámecká
- C.15. Dům č. p. 103/6, ul. Zámecká
- C.16. Dům č. p. 105/10, ul. Zámecká
- C.17. Dům č. p. 83/14, ul. Fryštátská
- C.18. Dům č. p. 84/12, ul. Fryštátská

- C.19. Dům č. p. 73/3, ul. Fryštátská
- C.20. Dům č. p. 74/5, ul. Fryštátská
- C.21. Městský dům č. p. 126/18, ul. Karola Sliwky
- C.22. Městský dům č. p. 94/31, Masarykovo náměstí
- C.23. Dětská léčebna, Lázně Darkov
- C.24. Lázeňský dům Jiřina, Lázně Darkov
- C.25. Lázeňský dům Maryčka, Lázně Darkov
- C.26. Sanatorium, spojovací část, Lázně Darkov

A.1 Zámek č. p. 1/1

Adresa	Masarykovo náměstí 1/1 733 01 Karviná - Fryštát
K.ú./ parcela č.	Karviná-město 7/1
Architekt	Anton Endlich
Stavitel	Anton Endlich
Projekt	1793
Realizace	1793-1800
Vlastník	Statutární město Karviná Fryštátská 72/1 733 01 Karviná
Typ objektu	Zámek, panské sídlo
Typ památkové ochrany	Kulturní památka r. č. 12082/8-772



Popis

Trojkrídlý empírový zámek je postaven na půdorysu písmene U, s atikovým polopatrem. Rozsáhlá budova je pomocí krytého krčku spojena s budovou tzv. Lottyhausu směrem do Masarykova náměstí. Na opačné straně je propojena s farním kostelem pomocí průchodu v horní části vstupní brány do zámeckého parku. Zámek je dvoupodlažní, částečně podsklepený. Střední část objektu směrem do náměstí je akcentována hlavním vstupem, nad kterým je na pískovcových sloupech vynesen mohutný balkon s litinovým zábradlím v délce tří okenních os. Fasáda prvního NP je členěna pomocí pásové bosáže a je od patra oddělena kordonovou římsou, na kterou ve II. NP nasedají lisenové rámce, které člení symetrickou fasádu II. NP. Fasáda do Masarykova náměstí je rozčleněna 10 okenními osami. Okna jsou čtyřkrídla, lemovaná dekorativním štukovým ostěním završeným klenákem. Fasáda II. NP je zakončena bohatě profilovanou korunní římsou na kterou nasedá atikové polopatro členěné lisenovými rámci a prolomené falešnými okenními otvory s typickým dekorativním klasicistním prvkem okenice. Střední část atikové patra je zvýrazněna mělkým rizalitem s pískovcovým erbem Larich-Mönnichů ve středu kompozice. Mělký rizalit je završen dekorativní, mírně předsazenou zubořezovou římsou. Krátká boční křídla jsou prolomena 4 symetrickými okenními osami v lisenových rámcích. Atikové polopatro kryje pohled na nízké pultové střechy zámku, kryté plechem. Zahradí fasáda je rovněž členěna pásovou bosáží a lisenovým rámci s okny, ve středu kompozice je vstup do zámku, nad kterým je na čtyřech dřevěných sloupech vynesená sedlová střecha. Střední osa kompozice je opět v úrovni atikového patra završena mělkým rizalitem završeným profilovanou římsou.

V prostoru za hlavním vstupem do objektu z náměstí se nachází reprezentativní sloupový vstupní vestibul zaklenutý pruskou klenbou s monumentálně řešeným trojramenným vstupním schodištěm do II. NP s dekorativním litinovým zábradlím. Stěny vestibulu a schodiště jsou vymalovány iluzivní dekorativní malbou s motivem pilastrů a kvádrkového zdiva. Z vestibulu ve II. NP je přístup do jednotlivých prostor zámku. Interiéry zámku jsou rekonstruovány v letech 1994-1997. Interiéry 2. NP jsou využívány pro potřeby zámeckého muzea, prostory jsou plochostropé se štukovou výzdobou a dekorativní nástěnnou malbou, obnovenou při rekonstrukci v 90. letech 20. století. V přízemí zámku je zámecká restaurace a výstavní prostory. Prostory přízemí jsou zaklenuté valenými a pruskými klenbami.

Zámek stojí na místě gotické tvrze postavené Piastovci. Kazimír I. dal v polovině 14. století zámek přestavět na reprezentativní sídlo, které sloužilo jako druhé sídlo Piastovců po těšínském hradě. V roce 1572 zámek koupil zemský hejtman Václav Cikán ze Slupska, panství a zámek zůstali v majetku Cikánů až do roku 1637, kdy jej museli jako protestanti prodat a opustit.

Pokračování popisu

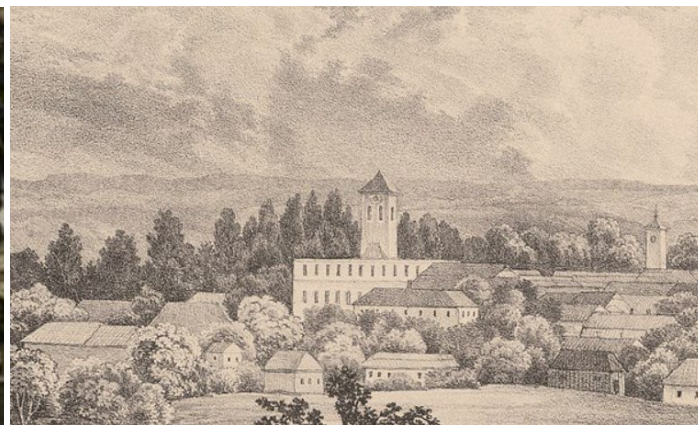
V 17. století se stal zámek majetkem rodu Taafů, kteří zde provedly některé dílčí barokní úpravy, v roce 1781 byl silně poškozen požárem. V roce 1792 zámek kupuje Jan Josef Antonín Larisch, majitel sousedního karvinského panství. Larischové byli úspěšnými podnikateli, zastávali významné zemské a dvorské úřady, měli dobré postavení u vídeňského dvora. V majetku Larischů byl zámek až do roku 1945, kdy je konfiskován a přechází do majetku státu. Od roku 1990 je zámek s parkem vlastnictvím města Karviné.

Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

Zámek Fryštát patří k nejvýznamnějším zámeckým stavbám v Slezsku, je spjatý s Piastovci a později s rodem Larischů, jež měli vysoké postavení u císařského dvora. Zámek je jedním z nemnoha dobře dochovaných empírových zámků na území ČR. Budova je příkladně obnovená a je využívána jako zámecké muzeum a výstavní prostory. Budova vykazuje statické poruchy patrné na střepech pokojů a chodby II. NP a v prostoru restaurace. Zámek je urbanistickou dominantou města Fryštátu.



Pohled na Fryštát, zámek a kostel z r. 1735



Zámek kolem r. 1830 (Fryštát-Karviná, detail- litografie Jana Ř. Gregera, z díla A. Kunikeho)

Navrhované stavební opravy

Sanace základů, statické zajištění (stabilizace budovy a odstranění příčin statických poruch, stažení objektu, sanace kleneb, sanace trhlín), obnova fasády, repase oken, střecha)

Prameny a literatura:

- katastrální mapa
- plánová dokumentace stavebního archívu Magistrátu města Karviná
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Konzultace: Mgr. Andrea Stanieková

Datum

Prosinec 2023

A k c e P R M P Z 2 0 2 5 - 2 0 3 0 / A . 1

Celkové finanční náklady obnovy

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církve
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	max. 50 %	max. 50 %

A.2.

Bývalá konírna v zámeckém parku, park Boženy Němcové

Adresa	park Boženy Němcové bez č. p. 733 01 Karviná	
K.ú./ parcela č.	Karviná-město / 3983/1	
Architekt		
Stavitel		
Stavebník	Hrabě Jindřich Larisch-Mönnich	
Projekt		
Realizace	1850	
Vlastník	Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 01 Karviná	
Typ objektu	konírna	
Typ památkové ochrany	součást kulturní památky r. č. ÚSKP ČR 12082/8-722 - zámek č. p. 1 s areálem parku, městská památková zóna Karviná	

Popis

Přírodně krajinářský zámecký park byl založen počátkem 19. století tehdejšími majiteli zámku jako komponovaný krajinný prvek v přírodně krajinářském slohu, koncipovaný podle přesně stanovených pravidel se záměrem uplatnit výhledy na Beskydy a řadu průhledů do okolí. Do parku byl v polovině 19. století nenásilně zakomponován areál hospodářského dvora s konírnami a mléčnicí. Objekty koníren a mléčnice byly postaveny v r. 1850 jako součást zámeckého areálu v Karviné-Fryštátě na popud Jindřicha Larisch-Mönnicha a vzhledem ke své funkci byly umístěny v pohledově exponované části nedaleko hlavní zámecké budovy. Mléčnice s konírnou svírají dispozičně pravý úhel. Starší mapy z 19. století ukazují, že součástí areálu tzv. Nového dvora (Neuhof) byla ještě třetí budova stojící naproti konírnám severozápadně tak, že spolu s mléčnicí vytvářely dvůr na půdorysu tvaru nespojitého hranatého písmene U.

V konírně byli chováni kočároví a jezdečtí arabští koně a byla tu rovněž malá kočárovna-vozovna. V pravé části objektu byla samostatná bytová jednotka. V levé části byly pravděpodobně prostory skladu a dílny, funkčně náležející k zázemí objektu. Objekt konírny je zděný, přízemní, na obdélném půdoryse, částečně podsklepený. Střecha je sedlová, provizorní, krytá plechem. Západní fasáda je prolomena novodobými plechovými dvoukřídlými vraty, po stranách jsou patrné zadržky okenních a dveřních otvorů se segmentovými záklenky. V půdní partii fasád jsou dochovány podávací otvory na půdu a větrací šterbiny. Na východní fasádě jsou opět patrné zadržky vstupů a okenních otvorů (12 os), částečně zachované okenní špalety, které jsou provedeny jako vysoké niky se širokou parapetní deskou a skosením obvodových hran dovnitř špalety. Ve fasádě jižního štítového průčelí jsou viditelné zpevňovací segmenty, větrací otvory jsou zde zazděny. Severní štítová stěna je členěna zazděným vstupním otvorem se segmentovým záklenkem. Objekt je zděný, s kamenným základem. V pravé i levé obytné části jsou chodby a světnice zaklenuty pruskými plackami, segmentovými klenbami, klenby v jižní části objektu jsou nyní zčásti zříceny. Ve střední části objektu jsou tzv. stájové klenby, které spočívají na litinových sloupcích s patkou a hlavicí. V pravé části je stropní podhled z hurdis desek v ocelových I profilech, vyneseny dvěma zděnými pilíři čtvercového půdorysu. Původní krov střechy byl proveden jako vaznicová dřevěná soustava se stojatou stolicí. Jako střešní krytina byly užity eternitové šablony. Dnes je objekt po požáru v r. 2007 provizorně zastřešen příhradovými dřevěnými vazníky se zavětrováním. Na bednění je položena lepenková krytina.

Pokračování popisu

V poválečném období sloužily objekty mléčnice a koníren ke skladovým účelům a byly jistou dobu využívány jako sklad civilní obrany, v polovině 60. lety byly dány k dispozici Sboru požární ochrany města Karviné a tomuto využití byly stavebně přizpůsobeny, jak v interiéru, tak v exteriéru. Oba objekty byly doplněny o druhotné zděné přístavky. Hasičský sbor opustil zámecký areál v r. 1994, po výstavbě nové městské hasičské zbrojnice.



Konírny, 1. polovina 20. století

Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

Budova bývalých koníren je velmi hodnotná svou hmotou, půdorysem, siluetou, materiálovou skladbou, použitými dobovými technologiemi, autenticitou, současně i jako nedílná součást zámeckého hospodářského dvora s jeho specifickým rozvrhem budov, a rovněž svým začleněním v urbanistické struktuře města, parku a zámku samotného, ke kterému neodmyslitelně patří. V detailu stavebních prvků dále v případě konírny vyniká rytmus a rastr velkých okenních otvorů s půlkruhovými záklenky na jihovýchodní podélné straně, stájové klenby, pruské a segmentové klenby, špalety, záklenky, litinové sloupky.

Navrhované stavební opravy

V polovině 90. let 20. století si areál pronajala firma Sartoris, která měla v úmyslu zřídit zde konírnu a jízďárnu s doprovodnými provozami a aktivitami – nebylo realizováno. Současným majitelem objektů a pozemků je statutární město Karviná, které mělo v minulosti v úmyslu zde provozovat Ekocentrum – tento záměr rovněž nebyl realizován. Budova je dlouhodobě neprovozovaná, neudržovaná a chátrá.

V letech 2025 – 2023 se připravuje obnova v rámci projektu „Zámecké konírny – Community Hub“ a projektu „Inhalatorium“. V současnosti předloženo do několika dotačních programů, včetně CZ-PL programu přeshraniční spolupráce.

Prameny a literatura:

- katastrální mapa
- plánová dokumentace archiv NPÚ, ÚOP v Ostravě
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Konzultace: Mgr. Tomáš Nitra, Mgr. Andrea Stanieková

Datum

Prosinec 2023

A k c e P R M P Z 2 0 2 5 - 2 0 3 0 / A . 2 .

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církve
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	max. 50 %	max. 50 %

A.3. Bývalá mléčnice č. p. 882, park Boženy Němcové č. o. 1

Adresa	park Boženy Němcové 882/1 733 01 Karviná
K.ú./ parcela č.	Karviná-město / 3983/1
Architekt	
Stavitel	
Stavebník	Hrabě Jindřich Larisch-Mönnich
Projekt	
Realizace	1850
Vlastník	Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná
Typ objektu	mléčnice
Typ památkové ochrany	součást kulturní památky r. č. ÚSKP ČR 12082/8-722 - zámek č. p. 1 s areálem parku, městská památková zóna Karviná



Popis

Přírodně krajinářský zámecký park byl založen počátkem 19. století tehdejšími majiteli zámku jako komponovaný krajinný prvek v přírodně krajinářském slohu, koncipovaný podle přesně stanovených pravidel se záměrem uplatnit výhledy na Beskydy a řadu průhledů do okolí. Do parku byl v polovině 19. století nenásilně zakomponován areál hospodářského dvora s konírnami a mléčnicí. Objekty koníren a mléčnice byly postaveny v r. 1850 jako součást zámeckého areálu v Karviné-Fryštátě na popud Jindřicha Larisch-Mönnicha a vzhledem ke své funkci byly umístěny v pohledově exponované části nedaleko hlavní zámecké budovy. Mléčnice s konírnou svírají dispozičně pravý úhel. Starší mapy z 19. století ukazují, že součástí areálu tzv. Nového dvora (Neuhof) byla ještě třetí budova stojící naproti konírnám severozápadně tak, že spolu s mléčnicí vytvářely dvůr na půdorysu tvaru nespojitého hranatého písmene U.

Mléčnice sloužila ke skladování a zpracování mléka pro zámeckou kuchyň a dodávala mléko i ke krmení hříbat v konírně. Byly zde rovněž umístěny obytné místnosti personálu malého hospodářského dvora tvořeného mléčnicí a konírnou. Jde o zděný, obdélný přízemní objekt. Střecha je sedlová s druhotným půdním vikýřem na jižní okapové straně, je krytá zčásti eternitovými šablonami, zčásti oplechována. Nadzemní část je vyzděná z cihel, kladených na vápennou maltu. Objekt je zastřešen původním krovem hambalkové soustavy. Vazné trávy a kráčata předstupují před okapové venkovní fasády a jsou viditelné v podhledech střešního přesahu. Tesařským opracováním a vrchním červeným nátěrem současně plnily funkci dekorativního prvku. Na jižní a severní fasádě jsou jasně patrné zpevňovací okenní či dveřní oblouky; z bezpečnostních důvodů byly otvory před několika lety vlastníkem zazděny. Okenní špalety jsou z vnitřní strany a jsou zaklenuty do půlkruhu s vnitřním profilem. K západní štítové stěně je druhotně přistavěn zděný přístavek vrátnice. Ve východní štítové fasádě jsou patrné zazdívkové oken, kruhové větrací otvory a zpevňovací oblouky. V pravé východní části objektu byla obytná jednotka, z níž byl vstup do podkroví, jsou zde dochovány pruské klenby a zděná pec. Ostatní prostory byly kryty trámovými stropy, částečně s rákosovými podhledy. V interiéru jsou částečně dochovány prkenné podlahy.

V poválečném období sloužily objekty mléčnice a koníren ke skladovým účelům a byly jistou dobu využívány jako sklad civilní obrany, v polovině 60. lety byly dány k dispozici Sboru požární ochrany města Karviné a tomuto využití byly stavebně přizpůsobeny, jak v interiéru, tak v exteriéru. Oba objekty byly doplněny o druhotné zděné přístavky. Hasičský sbor opustil zámecký areál v r. 1994, po výstavbě nové městské hasičské zbrojnice.



Mléčnice, stav z 1. poloviny 20. století

Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

Budova bývalé mléčnice je velmi hodnotná dochovaným původním hmotovým řešením, půdorysem, siluetou, materiálovou skladbou, použitými dobovými technologiemi, autenticitou, současně i jako nedílná součást zámeckého hospodářského dvora s jeho specifickým rozvrhem budov, a rovněž svým začleněním v urbanistické struktuře města, parku a zámku samotného, ke kterému neodmyslitelně patří. V detailu stavebních prvků dále v případě mléčnice vynikají dochované klenby, okenní a dveřní záklenky – jejich rytmus a rastr, zděná pec, komínová tělesa, v rámci regionu a kraje výjimečný monumentální a dobře dochovaný hambálkový krov s prkennou překládanou podlahou, s dekorativně ukončenými zhlavími vazných trámů, ručně tesanými trámy, tesařskými spoji jištěnými dřevěnými kolíky.

Navrhované stavební opravy

V polovině 90. let 20. století si areál pronajala firma Sartoris, která měla v úmyslu zřídit zde konírnu a jízďárnu s doprovodnými provozy a aktivitami – nebylo realizováno. Současným majitelem objektů a pozemků je statutární město Karviná, které mělo v minulosti v úmyslu zde provozovat Ekocentrum – tento záměr rovněž nebyl realizován. Budova je dlouhodobě neprovozovaná, neudržovaná a chátrá.

V letech 2025 – 2023 se připravuje obnova v rámci projektu „Zámecké konírny – Community Hub“ a projektu „Inhalatorium“. V současnosti předloženo do několika dotačních programů, včetně CZ-PL programu přeshraniční spolupráce.

Prameny a literatura:

- katastrální mapa
- plánová dokumentace archiv NPÚ, ÚOP v Ostravě
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Konzultace: Mgr. Tomáš Nitra, Mgr. Andrea Stanieková

Datum

Prosinec 2023

A k c e P R M P Z 2 0 2 5 - 2 0 3 0 / A . 3 .

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církve
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	max. 50 %	max. 50 %

A.4**Zámecká rodová hrobka Larisch-Mönnichů**

Adresa	areál zámeckého parku	
K.ú./ parcela č.	Karviná-město 9/4	
Architekt	neznámý	
Stavitel	neznámý	
Projekt	1821	
Realizace	1821	
Vlastník	Statutární město Karviná Fryštátská 72/1 733 01 Karviná	
Typ objektu	hrobka	
Typ památkové ochrany	Kulturní památka r. č. 12082/8-772	

Popis

Jednoduchá klasicistní obdélná stavba s nízkou sedlovou střechou je umístěna pod opěrnou zdí kostela. Vstup do hrobky je dvoukřídlými vstupními dveřmi osazenými v kamenném portálu. Vstup lemují obdélná okna z každé strany. Průčelní fasáda je završena mohutným trojúhelným štítem s křížem uprostřed kruhu. Hrobka je zapuštěna částečně pod úroveň terénu.

Hrobka byla postavena roku 1821 pro Annu, hraběnkou Larisch-Mönnich.



Hrobka, stav 1. poloviny 20. století



Současný stav

Pokračování popisu

Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

Drobná funerální stavba je součástí areálu zámku a zámecké parku Fryštát. V roce 2006 prošla budova celkovou rekonstrukcí. Nutné je provedení sanace vlhkosti, obnova fasády a estetizace prostředí kolem hrobky.

Navrhované stavební opravy

Sanace vlhkosti, obnova fasády, nezbytné estetizovat prostředí kolem hrobky, provést nové sadové úpravy okolí hrobky (kácení přerostlé zeleně, výsadby nové i s kvetoucími keři, založení květinových záhonů u hrobky, vkusné označení, o jaký objekt se jedná a význam rodiny, její podíl na vývoji historického jádra a města Karviná)

Prameny a literatura:

- katastrální mapa
- plánová dokumentace stavebního archivu Magistrátu města Karviná
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Konzultace: Mgr. Andrea Stanieková

Datum

Prosinec 2023

A k c e P R M P Z 2 0 2 5 – 2 0 3 0 / A . 4

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církev
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	max. 50 %	max. 50 %

A.5.

Měšťanský dům č.p. 79, č.o.22 a čp. 904, č.o. 22/a ul. Fryštátská

Adresa	Fryštátská 79/22 a 904/22a 733 01 Karviná-Fryštát	
K.ú./ parcela č.	Karviná-město / 75/1, 74/1	
Architekt		
Stavitel		
Projekt	Původně renesanční, přestavěný v polovině 19. století, generální	
Realizace	Původně renesanční objekt, výrazně přestavěný v roce 1836	
Vlastník		
Typ objektu	Měšťanský dům	
Typ památkové ochrany	kulturní památka r. č. ÚSKP ČR 12684/8- 3832 – měšťanský dům, městská památková zóna	

Popis

Jedná se o nárožní jednopatrový dům čp. 79, původně šenkovní dům s částečně dochovanou renesanční dispozicí. Dům vyhořel při požáru města v roce 1823, v roce 1836 byl obnoven a rozšířen o sousední dům č. p. 904. Z přestavby v roce 1836 jsou zachovány klenby a trámové stropy, oba domy jsou sjednoceny fasádou s kvalitní štukovou výzdobou. V roce 1970 byl objekt opraven a byla obnovena fasáda, opravu provedl Bytový podnik v Karviné, provozovna č. 1. Z fotodokumentace domu z roku 1966 je patrné, že parterová část domu byla původně členěna pásovou bosaží a okna v domě byla v dvoukřídlá šestitabulková, otevíravá ven, vsazená v líci fasády.

V přízemí domu jsou prodejní prostory, přístupné z ulice. Parterová část domu s výkladcí je nyní hladká, od patra oddělena profilovanou římsou. Nad a pod okny je štuková výzdoba. Dům má atikové patro prolomené obdélnými okny. Nároží je skoseno, s bohatou štukovou výzdobou s motivem hlavy fauna ve vegetabilním rámci. Střecha domu je valbová, krytá plechem.

Dům byl znám také pod názvem "U Andílků". Štukovou výzdobu doplňují medailony s hlavami andílků, amorů a cherubínů. Kruhové medailony jsou dochovanými ukázkami místní hrnčířské produkce řemeslníků v 19. století. Bohatá štuková výzdoba s vegetabilními motivy je také kolem oken uliční fasády.



Detaily

Pokračování popisu



Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

Hodnotný městský dům se zachovalým renesančním jádrem je nedílnou součástí řadové zástavby ulice Fryštátské a Hrnčířské, přímo navazující na jádro města. Vizualně se významně uplatňuje v pohledech od severu a východu. Je ukázkou složitého stavebního vývoje objektů v rámci města. Původně velkoměšťanský dům s právem šenku, v roce 1836 sdružený pod jednotnou historizující fasádou a valbovou střechou se sousedním nárožním objektem.

Navrhované stavební opravy

Dům po požáru města v roce 1823 vyhořel, v roce 1836 byl obnoven a rozšířen o č.p. 904. V roce 1970 byl objekt opraven. V roce 1991 byla v dvorním traktu provedena dvojpodlažní přístavba veřejných WC.

Rehabilitace parterové části domu, výměna plechové krytiny střechy za skládanou krytinou, např. pálená taška, popř. eternit apod. Stávající novodobá dřevěná okna typu tzv. eurookna je vhodné nahradit klasickým dřevěným oknem z masivu

Prameny a literatura:

- katastrální mapa
- plánová dokumentace stavební archiv MěÚ Karviná, archiv NPÚ, ÚOP v Ostravě
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Mgr. Stanieková Andrea

Datum

Prosinec 2023

A k c e P R M P Z 2 0 2 5 - 2 0 3 0 / A . 5 .

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církev
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	max. 50 %	max. 50 %

A.6.

Měšťanský dům č. p. 9, Masarykovo náměstí č. o. 7, knihovna

Adresa	Masarykovo náměstí 9/7 733 01 Karviná-Fryštát	
K.ú./ parcela č.	Karviná-město / 110/1 a 101/1	
Architekt		
Stavitel		
Projekt		
Realizace	renesanční jádro, barokní a zejména klasicistní úpravy, 1971 rekonstrukce	
Vlastník	Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná	
Typ objektu	Měšťanský dům	
Typ památkové ochrany	kulturní památka r. č. ÚSKP ČR 27388/8- 771 – měšťanský dům (knihovna) s přilehlými sklepními prostory, MPZ	

Popis

Zděný omítaný měšťanský dům se nachází v severozápadním rohu náměstí na obdélném půdoryse. Jeho střecha je valbová, krytá keramickou taškou. Jádro staršího renesančního kamenného domu bylo přestavěno na počátku 19. století, fasáda je klasicistní - prostá, členěná rustikovými pásy a pilastry s naznačenými hlavicemi. Pilastry jsou ve štítovém průčelí tři a nejsou realizovány zcela symetricky, ale s mírným posunem pohledově vlevo. Západní fasádu člení čtyři okenní osy a dvě okna ve štítu, boční fasáda má sedm okenních os. Horizontálně je dům dále členěn nízkým mírně vystupujícím soklem a korunní římsou, která spolu s hlavicemi pilastrů nese na štítové straně malou podlomenici. Starší kastlová okna byla nahrazena zdvojenými dřevěnými dvoukřídlými okny s křídly členěnými na dvakrát čtyři skleněné tabulky. Okna ve štítu jsou dřevěná zdvojená dvoukřídlá členěná na dvakrát tři tabulky skla. V prvních dvou okenních osách na podélné straně pohledově vlevo jsou okenní otvory zazděny, projevují se pouze mělké špalety. Vstup na okapové uliční straně se nachází v první ose pohledově vpravo, je jednoduchý, pravoúhlý s dřevěnými dvoukřídlými novodobými dveřmi, s proskleným nadsvětlíkem. Na hlavní budovu navazují hospodářské objekty, které nyní splynuly s okolní zástavbou. Dům má dvě podlaží, podkroví je využito jako půdní prostor. Vstupní prostor mázhausu je upraven několika stavebními zásahy, původní hřebínková klenba s lunetami ze starší stavební fáze je narušena. Sousední chodba ke schodišti je zaklenuta třemi poli plackové klenby na dvou pasech. V 1. NP je hlavní sál zaklenut dvěma poli křížové, původně hřebínkové klenby, nad schodištěm do 2. NP je klenba valená a ve 2. NP se v chodbě a kanceláři zachovaly trámové stropy. Podsklepení domu má tři samostatné části: prostor se schodištěm mimo půdorys stavby – kamenný sklep s valenou kamennou klenbou, přístupný samostatným schodištěm, neomítaný, s nově položenou kamennou dlažbou (v nedávné době zde proběhly sanační práce); dva omítané prostory s valenou klenbou v ose domu; a prostor pod mázhausem s valenou klenbou a pasy. Na sklep mimo půdorys na obou kratších koncích navazují zazděné a částečně zasypané prostory.

Měšťanský dům č. p. 9 patří k nejstarším zachovalým objektům na území centra Fryštátu. Z pozdně renesanční fáze se zachovala část sklepů a mázhaus, dům byl posléze barokně upravován ve sklepích i 1. NP, fasáda byla upravena klasicistně. Ve dvorní části došlo na počátku 20. století k přístavbě několika hospodářských budov – v roce 1908 přístavba kůlny dle projektu Franze Czempiele, další kůlna byla přistavěna roku 1918. V roce 1951 byla jedna z vedlejších budov pro svůj špatný technický stav demolována. K celkové rekonstrukci došlo v roce 1971 dle projektu Ing. Bednářové – nově byla provedena fasáda, okna a dveře a tašková krytina. Rovněž došlo k některým dispozičním úpravám v interiéru. V letech 2023-2024 proběhla obnova fasády.



Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

Navrhované stavební opravy

Oprava střechy, repase zdvojených oken, resp. výměna za nové dvojité kastlové dle dochovaných archivních fotografií. V interiéru možná rehabilitace hřebínků lunetových kleneb.

- katastrální mapa
- plánová dokumentace stavební archiv MěÚ Karviná, archiv NPÚ, ÚOP v Ostravě
- fotoarchiv zpracovatele

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Konzultace: Mgr. Tomáš Nitra, Mgr. Andrea Stanieková

Prosinec 2023

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církev
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	max. 50 %	max. 50 %

A.7.

Budova radnice s renesanční věží č. p. 72, Fryštátská č. o. 1

Adresa	Fryštátská 72/1 733 01 Karviná-Fryštát	
K.ú./ parcela č.	Karviná-město / 113	
Architekt		
Stavitel		
Projekt	1836	
Realizace	Radnice 1837, věž 1571	
Vlastník	Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná	
Typ objektu	Radnice s renesanční věží	
Typ památkové ochrany	kulturní památka r. č. ÚSKP ČR 25860/8- 774, MPZ	

Popis

Budova radnice je podélného půdorysu, dvoupodlažní s využitým podkrovím, s podélnými okny v jednoduše profilovaných šambránách, v přízemí s klenákem. Obdélný vchod do vstupní haly je z ulice Fryštátské od jihu, nad vchodem je nadsvětlik se stlačeným záklenkem, dveře jsou dřevěné plné dvoukřídlé s kosočtverečnými motivy v kazetách. V záklenku se nachází kovaná mříž s vertikálními pruty a volutami, na nichž se nachází plastický květ a štítek s letopočtem 1836. Osa hlavního průčelí je zdůrazněna mělkým rizalitem. Fasády jsou zdobeny pásovou rustikou, při rozích lizénami. Rizalit je zdůrazněn čtyřmi pilastry vysokého řádu s římsovými hlavicemi. Rizalit završuje trojúhelný štít, v němž se nachází erb. Střecha je valbová, krytá břidlicí, z dvorní i čelní strany jsou umístěna střešní okna. V ose přízemí se nachází vestibulová hala s tříramenným schodištěm, jenž v patře ústí do podélné chodby. Chodby jsou klenuty plackami, rozlehlé suterénní prostory rovněž plackami na pasech, ostatní prostory jsou plochostropé. Novodobé výplně okenních otvorů jsou dřevěné dvojité kastlové čtyřkřídlé dovnitř otvíravé. V severozápadním nároží je představena zděná, omítaná, hranolová věž o třech patrech, zastřešená jehlancovou, plechem pobitou stříškou. Fasáda přízemí je hladká, s jedním obdélným oknem na jižní a vchodem na západní straně. Rohy přízemí lemuje armatura. Stěny 2. NP jsou členěny dvěma slepými půlkruhovými arkádami. Na jižní straně je v arkádě prolomeno obdélné okénko. Na západní straně se nachází znak Piastovců. Fasáda 3. NP je zdobena bosáží, nad níž se nachází na všech stranách dvě vpadlé obdélné výplně s mřížkováním. Jehlancová střecha je kryta plechem. Místnost v přízemí a 2. NP je klenuta valenou klenbou. V nároží věže ve výšce cca 2 metry v pískovcové armatuře je upevněn řetěz, který sloužil jako veřejný pranýř.

Klasicistní budova radnice byla navržena roku 1836, dokončena roku 1837 – datace v mřížovém okénku nad hlavním vstupem. Původní radniční budova podlela požáru roku 1823. Adaptační práce v přízemí proběhly v roce 1920 dle projektu firmy Hörbe a Holešovský. Další změny – vybourání příček, přezdění dveřních otvorů na okenní v roce 1921 dle Aloise Golasowskeho, a v roce 1922 dle projektu Paula Pelly. V roce 1964 byla vyměněna okna v přízemí. Generální opravy se radnice dočkala v roce 1975 dle projektu Ing. Szymika a Ing. Staňkové. Došlo k vnitřním adaptačním pracím, výměně oken, vyzdění nového komínového tělesa, opravě vnitřních omítek, položení nových podlahových dlažeb, probíhaly práce na střeše a fasádě. V roce 1996 bylo rekonstruováno přízemí dle projektu Ing. Holouše v místech nynější restaurace. Do schodišťového prostoru byl vestavěn výtah.

Pokračování popisu

Radniční restaurace byla rekonstruována ještě v roce 2005 dle projektu Ing. arch. Havla. V roce 2008 byly provedeny úpravy v interiérech – štuková výzdoba, nové opukové dlažby. Střecha radnice byla původně kryta keramickou taškou. Renesanční věž při budově radnice pochází z 16. století. Dokončena byla roku 1571. Po požáru v roce 1823 byla snížena a zakryta jehlancovou střechou, původně měla barokní bání s ochozem. Jehlancová střecha byla původně kryta šindelem. V letech 1960-1961 byla provedena generální oprava věže. V letech 2017-2018 proběhly opravy soklové části budovy radnice.



Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

Objekty radnice jsou nedílnou součástí východní fronty náměstí, kterou na jižní straně ukončují, a které dominují, současně se budova radnice významně uplatňuje v rámci Fryštátské ulice. Renesanční věž je orientačním vrcholem náměstí, kterému svou výškou a umístěním vládne. Radnice s věží patří k nejvýznamnějším historickým a architektonicky kvalitním objektům na území centra Fryštátu se zachovanou hmotou, siluetou, střešními rovinami; renesanční věž s původním členěním a znakem Piastovců; budova radnice se zachovanými střídmy a elegantními fasádami, erbem, částečně členěním a klenutím interiéru.

Navrhované stavební opravy

Nezbytná je obnova fasády, zejména věže a soklové části, obnova oken, oprava střechy a výměna klempířských prvků.

Prameny a literatura:

- SHP „Stará radnice v Karviné-Fryštátě“, PhDr. Antonín Grůza, 1995, uloženo NPÚ, ÚOP v Ostravě, sign. 617/KA/97
- plánová dokumentace stavební archiv MěÚ Karviná, archiv NPÚ, ÚOP v Ostravě
- katastrální mapa, fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Konzultace: Mgr. Tomáš Nitra

Datum

Prosinec 2023

A k c e P R M P Z 2 0 2 5 - 2 0 3 0 / A . 7 .

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církev
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	max. 50 %	max. 50 %

A.8. Fara č. p. 2, Pivovarská č. o. 1

Adresa	Pivovarská 2/1 733 01 Karviná-Fryštát	
K.ú./ parcela č.	Karviná-město / 3	
Architekt		
Stavitel		
Stavebník	Boden na Kačicích a Otrembově	
Projekt		
Realizace	1782 až 1783, 1830 nové zastřešení, poč. 20. st. secesní fasáda	
Vlastník	Římskokatolická farnost Karviná, Pivovarská 2/1, Fryštát, 73301 Karviná	
Typ objektu	Fara	
Typ památkové ochrany	kulturní památka r. č. ÚSKP ČR 101129 – fara, městská památková zóna	

Popis

Karvinská římskokatolická fara je zděný omítaný dvoutraktový patrový objekt na obdélném půdoryse. Stavba je krytá valbovou střechou s plechovou krytinou, komínová tělesa jsou zděná z režných neomítaných cihel. Ve hmotě je zachován barokní objekt upravovaný klasicistně, a se secesní fasádou. Hlavní průčelí má devět os s mírně předstupujícím tříosým rizalitem s nízkým atikovým nástavcem. Horizontálně je průčelí děleno do tří pásů, přízemí je členěno omítanou podezdívkou se soklovou římsou a pásovou rustikou, patro je přepásáno nárožními lizénami, pod nevýraznou kordónovou římsou s vejcovcem probíhá vlysový pás, tvořený zubořezem, stuhami, zvonky a listovým dekorem. Na nároží rizalitu jsou v patře svazčité pilastry, s římsovými hlavicemi s kapkami a fabionovými pásy s kanelurami s motivem vejcovce. Fasády objektu jsou pojednány v monochromní barevnosti románského cementu, která byla stanovena a provedena na základě průzkumu. Okna jsou zdobena šambránami, suprafenestrami s terčovými reliéfy a rovnými nadokenními římsami. V patře jsou parapetní pole zdobeny reliéfy vavřínových věnců se stuhami, ve středové ose trojicí erbových štítků. Ve druhé ose v přízemí se nachází plastika Panny Marie s dítětem na volutové konzole. Vstupní dveře jsou dřevěné, dvoukřídlé s prosklenými výplněmi opatřenými dekorativní mříží s vegetabilním vzorem, dveře jsou fládované. Zadní fasáda je hladká, s vysokou podezdívkou s jedním opěrákem, je nepravidelně členěna okny. Objekt je zčásti podsklepen, prostor sklepa je sklenut na traverzy stájovými klenbami. Přízemní místnosti jsou plochostropé, patro a přízemí spojuje schodiště s dekorativním litinovým zábradlím. V interiéru se zachoval soubor čtyř kachlových kamen z počátku 20. století a z druhého desetiletí 20. století. Podlahy jsou dekorativní teracové. Je zachováno větší množství interiérových kazetových dveří s fládováním a původním mosazným kování. Výplně okenních otvorů jsou novodobé, provedené dle starších vzorů jako dřevěné dvojité kastlové čtyřkřídlé, všechna křídla jsou otvírává dovnitř, poutce jsou dekorované vejcovci. Budova fary byla postavena v letech 1782 až 1783 pánem Boden na Kačicích a Otrembově. V roce 1830 byla fara nově zastřešena a opravena. Na počátku 20. století byla nově provedena secesní fasáda. V roce 2013 byly obnoveny fasády.

Pokračování popisu

Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

Budova fary je důležitou součástí areálu římskokatolického kostela Povýšení kříže, je jeho urbanistickým souputníkem. Uplatňuje se z mnoha vizuálních směrů, zejména od severovýchodu, od západu, jihu a jihozápadu, odkud tvoří spolu s kostelem jednu z městských dominant. K památkovým hodnotám objektu patří především hmota, silueta a půdorys objektu, dochované historické konstrukce, starší materiálová skladba, architektonický detail, použité dobové technologie a autenticita kulturní památky. Objekt fary si zachoval autentický výraz z doby svého vzniku, a především z doby úprav na počátku 20. století, včetně členění fasády a střešních rovin. Zachovala se vnitřní dispozice a velká část původních dveřních výplní zdobených kazetami, dekorativním mřížovím a fládrováním. V interiérech se zachovaly teracové podlahy, původní schodiště s litinovým zábradlím a soubor čtyř kachlových kamen.

Navrhované stavební opravy

Dokončení obnovy fasády v soklové části. Repase vstupních dvoukřídlých dveří a repase vnitřních dveří včetně fládrování. Doporučena obnova kachlových kamen, repase dveří, obnova interiéru, obnova – navrácení skládané střešní krytiny – pálené keramické tašky.

Mimo dotační titul MK ČR je nutná obnova oplocení a prostoru kolem fary na pěší trase od parkoviště a parku, odstranění vlnitých plechů, oplocení fary ve vazbě na zeď pod kostelem, estetizace zdi (barevný nátěr, resp. pokrytí pnoucí zelení)

Prameny a literatura:

- katastrální mapa
- plánová dokumentace stavební archiv MěÚ Karviná, archiv NPÚ, ÚOP v Ostravě
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Konzultace: Mgr. Tomáš Nitra

Datum

Prosinec 2023

A k c e P R M P Z 2 0 2 5 - 2 0 3 0 / A . 8 .

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církev
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	max. 50 %	max. 50 %

A.9. Měšťanský dům č. p. 88, Fryštátská č. o. 4

Adresa	Fryštátská 88/4 733 01 Karviná-Fryštát	
K.ú./ parcela č.	Karviná-město / 88	
Architekt		
Stavitel		
Projekt		
Realizace	obnova korunní římsy, krytiny – 2013; fasády - 2016	
Vlastník		
Typ objektu	Měšťanský dům	
Typ památkové ochrany	kulturní památka r. č. ÚSKP ČR 12570/8- 3480 – měšťanský dům, městská památková zóna	

Popis

Zděný omítaný měšťanský dům se nachází v řadové zástavbě Fryštátské ulice na obdélném půdoryse hloubkové parcely, v blízkosti centrálního náměstí historického jádra. Původně zřejmě renesanční dům byl přestavěn v klasicismu, upravován v 19. a 20. století. Městský dům má jednoduše řešené pětiosé uliční průčelí s prodejními prostory v přízemí a vstupem do domu v hlavní ose ve středu dispozice. Ve druhém nadzemním podlaží je pět oken, které ne úplně přesně odpovídají osám otvorů v přízemí. Fasáda je hladká, členěná motivem prosté kordonové a profilované třikrát odstíněné korunní římsy. V druhém NP jsou mělké ležénové rámce, nad okny se objevuje jednoduchá plochá suprafenestra. Sedlová střecha je krytá vláknocementovou krytinou typu Eternit Dakora v černé barvě, čtvercové šablony jsou položeny na koso. Tři vstupy v přízemí jsou poměrně hluboko zapuštěny v ostěních, každý ze vstupů je uvozen jedním schodovým stupněm s keramickou dlažbou. Střední hlavní vstup do domu má segmentový záklenek. Je opatřen dřevěnými, ze tří čtvrtin prosklenými, asymetricky dvoukřídlými dveřmi. Vstupy do obchodních místností mají pravoúhlé překlady a jsou vyplněny dřevěnými jednokřídlými rovněž prosklenými dveřmi. Výkladce po stranách jsou vertikálně obdélné nečleněné. Nad prodejny i nad hlavním vstupem jsou písmomalířsky přímo na fasádě vyvedeny reklamní nápisy. Okna ve 2. NP nejsou původní (ještě v 80. letech 20. století byly osazena okna čtyřkřídlá s vnějšími křídly ven otvíravými), nicméně jsou realizovány vhodně jako dřevěné kastlové dvoukřídlé, s křídly členěnými na dvakrát tři tabulky skla, všechna křídla jsou dovnitř otvíravá. Dvorní fasáda je pojednaná čtyřmi osami s okny v 1. i 2. NP. K domu je ve dvoře na západní straně přistavěn jednopodlažní přístavek, jehož plochá střecha slouží jako terasa přístupná z 2. NP vstupem v pohledově levé ose. Vstup do domu je ze dvora jednokřídlými dveřmi v pohledově pravé ose. Sklep domu je klenutý valeně, omítaný. Některé místnosti v přízemí jsou klenuté, v patře plochostropé. Vstup na krov umožňují vzácně dochované jednokřídlé železné dveře s nýtovaným pobíjením a původním krabicovým zámkem. Krov je poměrně jednoduchý hambálkový s podpurnými stojatými stolicemi po stranách, s ručně opracovanými trámy a tesařsky provedenými spoji. V krovu se uplatňuje mohutné starší z cihel zděné komínové těleso s odlehčovacími oblouky.

Pokračování popisu

Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

Hodnotný městský dům je nedílnou součástí řadové zástavby ulice přímo navazující na jádro města, vizuálně se významně uplatňuje ve škále pohledů od východu, přes sever, k západu. Jeden z nejstarších domů na ulici Fryštátské je ukázkou složitého stavebního vývoje objektů v rámci města. Původně velkoměšťanský dům s právem šenku, s dochovaným renesančním sklepem a zčásti dochovanou renesanční dispozicí a klenbami z konce 18. a z 19. století. Hodnotná je hmota objektu, architektonické a výtvarné ztvárnění fasád, klenby v interiéru budovy, dispoziční řešení, krovová konstrukce, železné dveře ve vstupu do krovu. Optimálně vzhledem k historickému domu a prostředí MPZ jsou provedeny reklamní nápisy na fasádě nad obchodními provozovny.

Navrhované stavební opravy

V roce 2013, po destrukci korunní římsy, proběhla obnova této římsy vč. obnovy navazující části krovu, výměny krytiny a následně i obnova fasády (2016). Možné je provedení repase vzácně dochovaných železných nýtovaných dveří do krovu. Příhodné by bylo prověřit celkovou statickou bezpečnost objektu, případně realizovat statické zajištění. Upraveny by měly být nevhodně keramickými dlaždicemi řešené stupně vstupů do domu – nahrazení stupni kamennými. Pokud bude dohledána starší dokumentace s dřívějším členěním fasády v parteru, lze členění dále doplnit tak, jako se to podařilo v roce 2016 ve 2. NP (suprafenestry).

V období 2025 – 2030 se navrhuje provést statické zajištění, sanaci vlhkosti, opravu fasády včetně soklu, repasi, popř. výměnu oken a dveří.

Prameny a literatura:

- katastrální mapa
- plánová dokumentace stavební archiv MěÚ Karviná, archiv NPÚ, ÚOP v Ostravě
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Konzultace: Mgr. Tomáš Nitra, Mgr. Andrea Stanieková

Datum

Prosinec 2023

A k c e P R M P Z 2 0 2 5 - 2 0 3 0 / A . 9 .

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církve
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	max. 50 %	max. 50 %

A.10. Kaple u č. p. 637

Adresa	Ulice Lázeňská č. p. 637	
K.ú./ parcela č.	k. ú. Darkov 75	
Architekt	neznámý	
Stavitel	neznámý	
Projekt	počátek 19. století	
Realizace	počátek 19. století	
Vlastník		
Typ objektu	Sakrální stavba, kaple	
Typ památkové ochrany	Kulturní památka r. č. 102141	

Popis

Drobná sakrální stavba postavená u hlavní cesty je datována do 1. poloviny 19. století. Kaple je postavená na obdélném půdoryse. Průčelí stavby je završeno trojúhelným štítem. Vstup do kaple je z průčelí dvoukřídlymi, segmentově ukončenými dveřmi. Boční fasády kaple jsou prolomeny úzkými obdélnými okny. Sedlová střecha kaple je krytá bonnským šindelem.

Pokračování popisu

Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

Drobná klasicistní stavba je dokladem lidové zbožnosti na Karvinsku. Stavba prošla řadou nevhodných stavebních zásahů. Střechu kryje tzv. bonnský šindel, barevnost fasády je nevhodná, kaple trpí zavlháním, kovové dvoukřídlé dveře neodpovídají původnímu řešení (dvoukřídlé dřevěné, částečně prosklené dveře).

Nutná je celková rehabilitace vzhledu stavby. Oprava fasády, plochy chodníku před kaplí, provedení odvodnění kaple, výměna dveří za nové, dřevěné dle původního provedení podle dochovaných historických fotografií, nutná je výměna střešní krytiny za novou, dřevěná štípaná krytina, šindel, popř. falcovaná plechová krytina s červeným nátěrem.

Navrhované stavební opravy

V období 2025 – 2030 se navrhuje provést statické zajištění, sanaci vlhkosti, opravu fasády včetně soklu, výměna kovových dveří za dřevěné, vhodného členění.

Prameny a literatura:

- katastrální mapa
- plánová dokumentace stavebního archívu Magistrátu města Karviná
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Konzultace: Mgr. Andrea Stanieková

Datum

Prosinec 2023

A k c e P R M P Z 2 0 2 5 – 2 0 3 0 / A . 1 0

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církev
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	max. 50 %	max. 50 %

A.11. Kaple sv. Anny, součást areálu lázeňského parku

Adresa	Lázně Darkov, Lázeňská 48/41, 735 03 Karviná, Lázně
K.ú./ parcela č.	Darkov / 13
Architekt	
Stavitel	
Stavebník	Dr. Vilém Degré
Projekt	
Realizace	1902, obnova zvoničky 2013-2014
Vlastník	WF Group SICAV a.s., Čsl. armády 2954/2, Hranice, 73301 Karviná
Typ objektu	kaple
Typ památkové ochrany	kulturní pam. r. č. ÚSKP ČR 13116/8-3200 – součást lázeňského parku, městská památková zóna

**Popis**

Kaple je zděná omítaná, postavena na obdélném půdoryse, završená sedlovou střechou, mírně odsazený závěr kaple je polygonální o pěti stranách pravidelného osmiúhelníka. Sokl stavby je výrazný z neomítaného kamenného zdiva. Fasáda kaple včetně štítu je řešena v klasicistních formách s použitím jemně profilované korunní římsy a výrazných nárožních rustik. Okenní otvory jsou situovány vždy po dvou na bočních fasádách, jsou vertikálně převýšené s půlkruhovými záklenky, lemovány prostou šambránou s klenákem ve vrcholu, obdobná okna jsou i v každém poli závěru. Výplně oken tvoří geometrické kosodélné vitraje. Vtažený vchod do kaple je lemován dvojicí korintských sloupů. Vstupní dveře jsou dřevěné dvoukřídlé kazetové, v horních kazetách se objevuje motiv latinského kříže. Interiér je jednoduchý, prostý bez štukové výzdoby. Kaple je klenuta valenou klenbou, závěr pak konchou. Nad vstupem je štít sestávající z podélné atiky o šířce průčelí, na ní nástavec o šířce vstupu s obdélným prázdným štukovým rámem, nástavec nese trojúhelný tympanon se štukovým motivem božího oka a světelných paprsků vycházejících z mraků, po stranách štítu podírají a dekorují voluty. Dřevěná zvonička je osově osazena na atice zděného štítu. Je zakončena lomenou sedlovou stříškou s profilovanými lištami a hrotnicí ve tvaru kříže osazenou do vrcholu stříšky. Zvon je umístěn do středového půlkruhového profilovaného oblouku se sdruženým klenákem, oblouk je nesen sloupky rovněž s profilovanými lištami. Konstrukce zvoničky je do zdiva štítu kaple ukotvena ocelovými válcovanými profily a zajištěna ocelovou pásovinou do střechy kaple. V interiéru kaple je oltář s obrazem sv. Anny učící dítě. Podobizna sv. Anny byla namalována podle Anny Marie Degré a dítě podle její dcery Elis. V kapli je rovněž umístěna soška Pražského Jezulátka, dar pacientů z Prahy. Kaple je dosud využívána k bohoslužebným účelům.

Kaple byla postavena v roce 1902 v historizujícím stylu jako součást areálu lázní Darkov pro císařského radu Dr. Viléma Degré a jeho manželku Annu Marii Degré. Kaple je dochována v intaktním stavu z doby z počátku století. Budova stojí samostatně na okraji lázeňského parku v blízkosti lázeňských domů a volně navazuje na uliční zástavbu ulice Lázeňské. V poli nad vchodem do budovy byl původně nápis na černém mramoru s textem „Marienkapelle errichtet durch den kaiserlichen Rat Dr. Wilhelm Retrér 1902“. Ve štítu kaple ve štukovém zrcadle byla tabule s označením „Maria Kapelle“. Německé nápisy byly odstraněny v roce 1945.

Pokračování popisu

Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

Kaple je významnou součástí areálu lázeňského parku, není sice urbanistickou dominantou, její působivost je dána určitou intimitou prostředí, zvláště v koexistenci s Mariánským sloupkem v sousedství, ale dodává lázním, s jejich jinak orientovanými stavbami, duchovní a meditativní rozměr. K památkovým hodnotám objektu patří především hmota, silueta a půdorys objektu, dochované historické konstrukce, starší materiálová skladba, architektonický detail, použité dobové technologie a autenticita kulturní památky. Kaple si zachovala zcela autentický výraz z doby svého vzniku, včetně členění fasád, ušlechtilých štukových prvků, okenních výplní a střešních rovin. Hodnotné jsou také původní vstupní dveře a vnitřní vybavení. Zajímavým prvkem je v nedávné době (2013-14) opravená dřevěná nástavba zvoníčky. V roce 2022 provedena repase vstupních dveří.

Navrhované stavební opravy

Sanace vlhkosti v soklové části a v interiéru, obnova fasády, okenních a dveřních výplní, oprava střechy. Možný je návrat ztracených nápisových desek. Vhodná by byla skládaná střešní krytina a méně oplechování na střeše. Možný je návrat ztracených nápisových desek. Výmalba interiéru kaple.

Prameny a literatura:

- katastrální mapa
- plánová dokumentace stavební archiv MěÚ Karviná, archiv NPÚ, ÚOP v Ostravě
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Konzultace: Mgr. Tomáš Nitra, Mgr. Andrea Stanieková

Datum

Prosinec 2023

A k c e P R M P Z 2 0 2 5 - 2 0 3 0 / A . 1 1 .

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církve
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	max. 50 %	max. 50 %

A.12. Kostel Povýšení sv. Kříže, ul. Pivovarská č. p. 11/1A

Adresa	Ul. Pivovarská, 733 01 Karviná – Fryštát	
K.ú./ parcela č.	Karviná-město 1/1, 1/2, 2, 4, 9/4, 9/5	
Architekt Stavitel	nezjištěno	
Projekt	nezjištěno	
Realizace	Jádru z období kolem r. 1376, další fáze z let 1420, 1511, 1611, 1812-1813, úpravy z let 1870-1906 vč. dostavby věže, r.1917	
Vlastník	Římskokatolická farnost Karviná Pivovarská 2/1 733 01 Karviná	
Typ objektu	Kostel s areálem (součástí areálu sochy a krucifix - karty 12.a), 12.b), 12.c)	
Typ památkové ochrany	Kulturní památka r. č. 27023/8-765, městská památková zóna	

Popis

Farní kostel Povýšení sv. Kříže dle první zmínky pochází z období kolem roku 1327. V roce 1420 byla přistavěna kaple, kostel byl již zaklenut, ale ještě neměl věž. V roce 1511 byl poškozen požárem, při obnově pak byla postavena věž a šnekové schodiště. V r. 1611 byla přistavěna kaple (tzv. Moravská). V roce 1781 byl kostel opět zasažen požárem. To mělo za následek rekonstrukci v roce 1798, při níž byla stržena gotická klenba lodi, a kostel byl barokně zaklenut. V roce 1804 bylo zaklenuto jižní rameno příčné lodi. V letech 1812-1818 byla přistavěna sakristie. Další požár zasáhl kostel v roce 1823, poté byla střecha věže zakryta stanovou střechou, která byla v roce 1862 nahrazena gotizujícím jehlanem.

Farní kostel je vrcholně středověkou orientovanou stavbu, tvořenou dlouhým presbytářem, zakončený zevně pěti stranami osmiúhelníku a širší, mírně obdélnou lodí s vystupujícím úzkým transeptem s pětibokými rameny. V rohu mezi lodí a evangelijním ramenem transeptu se nachází mohutná čtyřboká věž s válcovitým rohovým šnekovým schodištěm, která vznikla v letech 1515–1530. Na evangelijní straně kněžiště přiléhá kaple s mělkým pětibokým presbyteriem a s mírně obdélnou lodí, na epištolní straně presbytáře se nachází sakristie, na západní straně kostelní lodi předsíň. Konstrukce krovu věže je čtyřstranná jehlanovitá prostorově vázaná konstrukce, kdy šikmo jdoucí hlavní nosné sloupky vychází z úrovně vazných trámů a stýkají se s hrotnicí pod vrcholem. Celá konstrukce je ztužena systémem rozpěr a ztužidel a celoplošným bedněním. Snížení sklonu střešní roviny u okapů je provedeno pomocí námětků, osedlaných na zvláštní pozednici. Spoje jsou typicky tesařské jištěné ocelovými hřebíky, svorníky a kramlemi. Konstrukce krovů obou lodí kostela je tvořena vaznicovou soustavou se stojatou stolicí. Každou vazbu příčně ztužují dvě úrovně hambálků. Ve střešních rovinách krov ztužuje celoplošné bednění. Nevyhovující stav krovu byl na mnoha místech řešen vkládáním dalších podpůrných prvků. Krov lodi byl datován do přelomu let 1780-1781. V roce 1917 byl krov poškozený a na věži byla postavena plechová helmice. Dnes krytinu jehlancové věže tvoří měděný plech, střešní roviny obou lodí směrem k mezistřešnímu žlabu jsou pokryty skládanou plechovou krytinou, ostatní střešní roviny pokrývají hladké eternitové šablony 400 x 400 mm tvaru francouzské šablony, sanktusník pokrývá drážkovaná krytina z pozinkovaného plechu.

V presbytáři a hlavní lodi jsou ve fragmentech dochovány středověké a barokní omítky, poškozené úpravami v 19. a 20. století. V rámci restaurátorské sondáže a byla prokázána existence figurálních nástěnných maleb v boční kapli transeptu. V presbytáři se nacházejí také dvě figurální vitráže se sv. Filomenou a sv. Janem Křtitelem, jejichž výrobu a osazení financovala Franziska Larisch – Mönnichová v roce 1884.

Pokračování popisu

Kamenný portál umožňující vstup z kaple sv. Mikuláše do podvěží pochází pravděpodobně z doby kolem roku 1515, kdy byla ke kostelu přistavěna západní věž. Z vysokého soklu vyrůstají lineární pruty protínající své profily v zalomení oblouku. Pruty jsou opatřeny tordovanými patkami.

V roce 2006 proběhla zdařilá oprava krovové konstrukce a výměna střešní krytiny věže, v roce 2007 oprava krovu a střešní krytiny jižního transeptu kostela. Vzhledem k havarijnímu stavu střešní krytiny a krovové konstrukce lodi kostela, způsobené dřevokaznými houbami, hmyzem a zatékáním byla v roce 2008 provedena oprava i střechy nad lodí kostela, V roce 2010 proběhla fixace omítek a obnova barevnosti interiérů kostela. V roce 2011 následovala další etapa oprav interiérů spočívající v odkryvu a restaurování figurálních nástěnných maleb v severní boční kapli nepravého transeptu, které jsou datované do doby kolem roku 1460. V roce 2012 celková obnova fasády kostela (sanace kamenických prvků a nátěr venkovní fasády). V roce 2014 pokračovala druhá etapa restaurování spočívající v konsolidaci zbývajících odkrytých ploch, fixáží a jemném tmelení. V roce 2013 proběhlo taktéž vizuální scelení ploch středověkých omítek jemným barevně přizpůsobeným tmelením, retušován byl gotický cyklus legend na evangelijní straně a fragmenty renesančních epitafů. V roce 2014 pak závěrečná etapa spočívající v retuších gotického cyklu na epištolní straně a optické scelení zbývajících omítek. V roce 2014 bylo ukončeno restaurování pozdně středověkých nástěnných maleb v interiéru severního nepravého transeptu kostela se dvěma hagiografickými narativními cykly ze života sv. Kateřiny Alexandrijské a sv. Barbory.



V roce 2012-2013 došlo k obnově portálu z kaple sv. Mikuláše do podvěží (odstranění poškození mechanického charakteru – v levé části klenáku chybící části kamene s profilací, obnova profilace, sanace hloubkové praskliny vycházející zpod kování a vzniklé koroze železného trnu úlomky v levé části portálu.

V roce 2015 byly restaurovány dvě figurální vitrážová okna nacházejících se v presbytáři kostela.

Kostel, obnova věže po požáru v roce 1823 se stanovou střechou

Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

K památkovým hodnotám objektu patří především hmota a půdorys objektu, jeho začlenění do urbanistické struktury historického jádra, dochované historické konstrukce, starší materiálová skladba, architektonický detail, použité dobové technologie a autenticita kulturní památky – kostel je dokladem významné stavby i z hlediska půdorysu, z období vrcholné středověku a rané renesance, přestavěné na přelomu 18. a 19. století, vytvářející v obraze města typickou dominantu.

Navrhované stavební opravy

Obnova zdi kolem areálu kostela včetně statického zajištění a sanace vlhkosti, oprava střechy

Prameny a literatura:

- katastrální mapa, plánová dokumentace stavebního archivu Magistrátu města Karviná
- PD „Sanace kúru kostela“ zpracovaná Ing. Václavem Jurgou v listopadu 2006
- restaurátorský záměr „Kamenný portál v interiéru Moravské kaple kostela Povýšení sv. Kříže v Karviné“ vypracovaný MgA. Tomášem Skalíkem 17. 9. 2012.
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Konzultace: Mgr. Andrea Stanieková

Datum

Prosinec 2023

A k c e P R M P Z 2 0 2 5 – 2 0 3 0 / A . 1 2 .

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církve
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	max. 50 %	max. 50 %

A.12.**Kostel Povýšení sv. Kříže, ul. Pivovarská č. p. 11/1A,
12.a) Socha sv. Jana Nepomuckého, v areálu kostela**

Adresa		
K.ú./ parcela č.	Karviná-město 2	
Architekt Stavitel	Antonio Stanetti nebo jeho okruh	
Projekt		
Realizace	1747	
Vlastník	Římskokatolická farnost Karviná Pivovarská 2/1 733 01 Karviná	
Typ objektu	Sochařské dílo	
Typ památkové ochrany	Kulturní památka r. č. 27023/8-765, městská památková zóna	

Popis

Datovaná pískovcová socha sv. Jana Nepomuckého na vysokém podstavci je součástí areálu farního kostela Povýšení sv. Kříže. Socha světce je provedena v mírně podživotní velikosti, umístěná na čtyřbokém podstavci se skosenými rohy, s boky ve spodní části vypouklými, zdobené plastickými rostlinnými girlandami. Výška soklové části je cca 80 cm. Podstavec i socha jsou z místního pískovce. Socha je datována chronogramem do roku 1747 a je dílem těšínského sochaře Antonia Stanettiho nebo jeho okruhu. Na přední části podstavce s volutovými křídly je kartuše s reliéfem zpovědi královny Žofie a na zadní části podstavce je reliéf kněze klečícího před křížem. V horní části postamentu je devoční nápis s chronogramem (Est hoC opVs / Ioanneae pietatis / sVo In effigie / poenitentium / patrono / confraternitas / frelstaDiensis / honoris et / Venerationis ergo / ereXit . (datace vychází na rok 1734, je možné, že postament je staršího data než vlastní socha datovaná rokem 1747, která se řadí k raným dílům sochaře Stanettiho nebo jeho okruhu).

Sv. Jan Nepomucký je zobrazen v tradičním postoji v kněžském šatu s křížem v jedné ruce a s kvadrátkem v druhé ruce (oděn je do rochety s širokým krajkovým lemlem, mozety se štrápci na šňůře u krku a kleriky s knoflíčky. Šat je dynamicky zvlněn do četných svislých záhybů.). Drapérie šatu je výrazně rozevlátá, značně dynamická, kvadrátek světce podepírá postava andělka s křídly, samotný světec stojí na oblacích s andělskými hlavami. Detaily šatu, andělská křídla jsou velmi detailně zpracována, rovněž fyziognomie postav je pokročilá. Hlava s kučeravými vlasy a plnovousem, obklopená kruhovou kovovou svatozáří s typickými pěti hvězdami je oproti tradičnímu zobrazení postavena rovně, bez úklonu dolů, pohled světce směřuje před sebe. Toto vrcholně barokní zobrazení světce ozvláštěné andělskými postavami svědčí o značné umělecké erudici autora sochy. Jedná se o cenný doklad barokní exteriérové sakrální plastiky, která výrazně zhodnocuje své okolí. Socha je dokladem intenzity barokního kultu sv. Jana Nepomuckého, velmi rozšířeného v oblasti střední Evropy a rovněž na těšínském Slezsku.

Socha byla postavena v roce 1747 svatojánským bratrstvem, které založil farář a arcikněz Jan Krušina. Původně stála na fryštátském náměstí vedle staré kamenné kašny. V roce 1865 byla socha opravena a později přemístěna k farnímu kostelu.

Socha je udržovaná, avšak je nutné její očištění a lokální zpevnění, oprava místy zrezivělé svatozáře a obnova zlacení svatozáře.

Pokračování popisu



Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

Vysoce kvalitní umělecká práce převyšující svou kvalitou místní tvorbu. Socha je dokladem přenosu vrcholně barokních tendencí z oblasti Vídně na území Slezska (Stanetti byl školený ve Vídni). Jedná se o jedno z několika autorsky určených děl, připisovaných sochaři Stanettimu nebo jeho okruhu. Socha je dokladem zbožnosti a velké obliby kultu sv. Jana Nepomucena na těšínském Slezsku.

Navrhované opravy

Údržba, resp. restaurování

Prameny a literatura:

- SCHENKOVÁ – OLŠOVSKÝ 2004 Marie Schenková – Jaromír Olšovský, Barokní malířství a sochařství ve východní části českého Slezska. Opava 2004
- Olšovský, Jaromír, Barokní sochařství v rakouském Slezsku (1650-1800), doktorská dizertační práce, Filosofická fakulta Masarykovy univerzity v Brně, Seminář dějin umění, Brno 2006, zdroj: <https://is.muni.cz/th/x7lyv/DIZERTACE.pdf>
- Katalog památek města Karviné, odbor školství a kultury MěstNV Karviná, vlastivědné muzeum okresu Karviná se sídlem v Českém Těšíně, památkový aktiv při OŠK MěstNV Karviná, 1985, zdroj: https://www.archives.cz/web/SK/resources/hruby_rudolf_katalog_pamatek_mesta_karvin_e_1dil.pdf
- sbírka historických fotografií, Zemský archiv v Opavě, digitální archiv
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Konzultace: Mgr. Andrea Stanieková

Datum

Září 2024

A k c e P R M P Z 2 0 2 5 – 2 0 3 0 / A . 1 2 . a)

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církve
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	50 % (resp.100%)	max. 50 %

A.12. Kostel Povýšení sv. Kříže, ul. Pivovarská č. p. 11/1A, 12.b) Socha sv. Patrika, v areálu kostela

Adresa	
K.ú./ parcela č.	Karviná-město 101/1
Architekt Stavitel	Antonio Stanetti
Projekt	
Realizace	1749
Vlastník	Římskokatolická farnost Karviná Pivovarská 2/1 733 01 Karviná
Typ objektu	Socha světce
Typ památkové ochrany	Kulturní památka r. č. 27023/8-765, městská památková zóna



Popis

Datovaná pískovcová socha sv. Patrika na vysokém podstavci je součástí areálu farního kostela Povýšení sv. Kříže. Spolu se sochou sv. Patrika v Dolní Lutyni je jediným sochařským zobrazením tohoto světce v České republice. Velmi kvalitní sochařská práce je dílem těšínského sochaře italského původu Antonia Stanettiho (spolu se sochou sv. Patrika v Dolní Lutyni), který pracoval pro Mikuláše Taafeho a jeho ženu Annu. Sochařská díla Stanettiho mají vysokou uměleckou úroveň a výrazně převyšují místní tvorbu.

Sochu jako výraz zbožnosti nechal postavit hrabě Mikuláš Taaffe z Karlinsfortu (narozen 1677 v Sligu, zemřel 1769), který přišel do Slezska v roce 1740 kvůli pronásledování katolíků v Irsku. Mikuláš Taaffe byl vlastníkem Německé Lutyně a později se stal vlastníkem fryštátského panství, byl polním podmaršálkem rakouské armády a komorníkem Marie Terezie.

Socha světce v životní velikosti znázorňuje postavu muže v biskupském ornátě s mitrou na hlavě a s plnovousem v mírném kontrapostu, v levé ruce drží biskupskou berlu a evangelium. Jeho pravá ruka je zvednuta v gestu požehnání. Socha stojí na vysokém hranolovém postamentu s volutovými bočnicemi s akantem, z čelní strany je rolverková kartuše s vinnými hrozny. Jedná se o velmi kvalitní barokní sochařskou práci s prvky barokního klasicismu.

(sv. Patrik byl starověký křesťanský duchovní, mnich, misionář a biskup, původem z římské Británie, který působil ve druhé polovině 5. století v Irsku. Je patronem Irska).

Socha je značně znečištěná, poškozená biotickými škůdci, je nutné její očištění a lokální zpevnění, oprava a obnova zlacení berly.

Pokračování popisu



Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

Vysoce kvalitní umělecká práce převyšující svou kvalitou místní tvorbu. Jedná se o jedno z několika autorsky určených děl, připisovaných těšínskému sochaři Stanettimu. Socha je dokladem zbožnosti a demonstrací moci šlechtického vlastníka dominia, odkaz na irský původ šlechtice. Socha sv. Patrika patří k jednomu ze dvou sochařských ztvárnění tohoto světce v ČR, jehož kult není v českých zemích obvyklý.

Navrhované stavební opravy

Údržba, resp. restaurování

Prameny a literatura:

- SCHENKOVÁ – OLŠOVSKÝ 2004 Marie Schenková – Jaromír Olšovský, Barokní malířství a sochařství ve východní části českého Slezska. Opava 2004
- Olšovský, Jaromír, Barokní sochařství v rakouském Slezsku (1650-1800), doktorská dizertační práce, Filosofická fakulta Masarykovy univerzity v Brně, Seminář dějin umění, Brno 2006, zdroj: <https://is.muni.cz/th/x7lyv/DIZERTACE.pdf>
- Katalog památek města Karviné, odbor školství a kultury MěstNV Karviná, vlastivědné muzeum okresu Karviná se sídlem v Českém Těšíně, památkový aktiv při OŠK MěstNV Karviná, 1985, zdroj: https://www.archives.cz/web/SK/resources/hruby_rudolf_katalog_pamatek_mesta_karvine_1dil.pdf
- sbírka historických fotografií, Zemský archiv v Opavě, digitální archiv
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Konzultace: Mgr. Andrea Stanieková

Datum

Září 2024

A k c e P R M P Z 2 0 2 5 – 2 0 3 0 / A . 1 2 . b)

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církve
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	50 % (resp.100%)	max. 50 %

A.12.

Kostel Povýšení sv. Kříže, ul. Pivovarská č. p. 11/1A, 12.c) Krucifix, v areálu kostela

Adresa	
K.ú./ parcela č.	Karviná-město 2
Architekt Stavitel	nezjištěno
Projekt	nezjištěno
Realizace	2. polovina 19. století 1874
Vlastník	Římskokatolická farnost Karviná Pivovarská 2/1 733 01 Karviná
Typ objektu	Litinový kříž
Typ památkové ochrany	Kulturní památka r. č. 27023/8-765, městská památková zóna



Popis

Jedná se o bohatě zdobený neogotický litinový kříž s korpusem Krista, na vysokém hranolovém litinovém podstavci, umístěný na betonové podezdívce. Krucifix je výrobkem místních železáren z druhé poloviny 19. století. Krucifix stál původně v místní části Doly (dříve Karwina), odkud byl přemístěn na stávající místo.

Litinový dutý podstavec je obdélného půdorysu s tordovanými sloupky v rozích a bohatě zdobenou římsou s věžičkovými útvary na nároží a trojúhelným štítem ve středu. Plocha podstavce je zdobená vpadlinou s gotickým zubořezem a na přední části podstavce je nápisová deska s kapkovitým zakončením a nápisem „Gmina KARWINA postawiła ten Krzyż w roku 1874“. Vlastní kříž s korpusem Krista je umístěn ve středu hranolového podstavce a je podpírán čtyřmi dekorativními oblouky s gotizujícími motivy. Postava Krista a nápis I.N.R.I. je opatřen bílým barevným nátěrem. Vlastní kříž a podstavec jsou v antracitově šedé barevnosti. Jedná se o doklad velmi kvalitní umělecko-řemeslné produkce 19. století. (místní provenience, vyrobený patrně v třineckých železárnách).

Kříž stál původně na Slezské ulici, na poddolovaném území, v blízkosti zrušené závodní nemocnice u dolu Gabriela. Později byl přemístěn na stávající místo u farního kostela.

Památka je udržovaná, jsou však znatelné lokální poškození, degradace barevného nátěru, místy patrná rez, je nezbytná údržba.



Pokračování popisu

Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

Kvalitní umělecko-řemeslná práce vysoké umělecké hodnoty, s velkou pravděpodobností dílo slévačů z nedalekých třineckých železáren. Kříž z litiny je dokladem inovativního užití materiálu typického pro 19. století, kdy se výrobky z železa a slitin železa stávají symbolem průmyslové revoluce. Jedinečné je stylově čisté novogotické, do detailu propracované ztvárnění kříže.

Navrhované opravy

Údržba, resp. restaurování

Prameny a literatura:

- Katalog památek města Karviné, odbor školství a kultury MěstNV Karviná, vlastivědné muzeum okresu Karviná se sídlem v Českém Těšíně, památkový aktiv při OŠK MěstNV Karviná, 1985, zdroj: https://www.archives.cz/web/SK/resources/hruby_rudolf_katalog_pamatek_mesta_karvine_1dil.pdf
- sbírka historických fotografií, Zemský archiv v Opavě, digitální archiv
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Konzultace: Mgr. Andrea Stanieková

Datum

Září 2024

A k c e P R M P Z 2 0 2 5 – 2 0 3 0 / A . 1 2 . c)

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církev
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	50 % (resp.100%)	max. 50 %

A.13 Kašna, Masarykovo náměstí, parc. č. 101/1

Adresa	Masarykovo náměstí 733 01 Karviná – Fryštát
K.ú./ parcela č.	Karviná-město 101/1
Architekt	
Stavitel	Firma Georg Wirth, Vídeň
Projekt	
Realizace	1900
Vlastník	Statutární město Karviná Fryštátská 72/1 733 01 Karviná
Typ objektu	Kašna
Typ památkové ochrany	Kulturní památka r. č. 32791/8-773

**Popis**

Stávající litinová historizující kašna s kruhovým pískovcovým bazénem, nacházející se v centrálním prostoru Masarykova náměstí, byla zhotovená vídeňskou firmou Georga Wirha v roce 1900. Nádrž s vodou je na stejném místě již doložena od 16. století. Starší kašna byla zděná, v roce 1539 postavená vlašskými zedníky. Na stejném místě byla v roce 1793 postavena kamenná vodní nádrž, do níž byl zajištěn stálý přívod vody ze studny „Pod lipami“ v Ráji. Nová, dosud dochovaná kašna z roku 1900 je pojatá již v historizujícím slohu, je vysoká 5 m a tvoří ji dvě litinové kruhové mísy na společné podstavě. Spodní kruhová mísa je zdobena plastikami delfínů, vrchní čtyřmi putty představujícími čtyři roční období. Koruna fontány je tvořena zlacenou růžicí. Na patě kašny je v kruhovém kamenném věnci umístěna datace výroby a znak města Karviné.



Pokračování popisu



Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

Kašna představuje pozoruhodné řešení uměleckého díla ze začátku 20. století v městském interiéru. Památkové hodnoty kašny spočívají v dochování konstrukce kašny, prvků z litiny, v kvalitním kamenosochařském zpracování celku i detailů, v použití materiálů a jejich opracování. Kašna je výrazným estetickým prvkem v prostoru Masarykova náměstí, které urbanisticky dotváří.

Navrhované stavební opravy

Celková obnova litinové kašny na náměstí

- obnova nátěrů
- obnova bazénu (vnitřních a obvodových částí)
- obnova osvětlení v kašně
- předláždění a ukotvení přístupu k bazénu
- výměna rozvodů vody a jednotlivých částí filtrace

Prameny a literatura:

- katastrální mapa
- plánová dokumentace stavebního archivu Magistrátu města Karviná
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Konzultace: Mgr. Andrea Stanieková

Datum

Prosinec 2023

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církve
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	max. 50 %	max. 50 %

A.14. Sanatorium, součást areálu lázeňského parku

Adresa	Lázně Darkov – Domov Alzheimer, Lázeňská 48/41, 735 03 Karviná, Lázně
K.ú./ parcela č.	Darkov / 1
Architekt	
Stavitel	architekt Josef Fnouk z Hradce Králové, 1931
Stavebník	stavitelé Ludvík Juroš, Frýdek a Ing. Hugo Königsberger z Karvinne
Projekt	
Realizace	1931 - 1933
Vlastník	WF Group SICAV a.s., Čsl. armády 2954/2, Hranice, 73301 Karviná
Typ objektu	lázeňský dům
Typ památkové ochrany	kulturní pam. r. č. ÚSKP ČR 13116/8-3200, součást lázeňského parku, městská památková zóna



Popis

Trojpodlažní samostatně stojící sanatorium, členitého půdorysu ve tvaru nepravidelného písmene „Y“. Dnešní budova sestává ze tří částí, sanatoria z let 1931 - 1933, ze spojovacího krčku z poloviny 20. století a z přestavěné vily Lori z 19. století. Okna jsou trojkřídlá, fasáda je opatřena tvrdou cementovou omítkou. Střecha objektu je rovná. Vstup do budovy je monumentálním schodištěm s terasou obloženou keramickým obkladem. Terasa je osvětlena pěti lampami na sloupech. Zadní fasády mají různý počet podlaží a jsou členěny rizality. Interiéry budovy byly rekonstruovány a přestavěny pro účely sanatoria. Dochována jsou původní dřevěná okna.

V budově byly původně ubytovací kapacity pro pacienty, operační sál a vyšetřovny, rovněž také v přízemí lázně. Budova byla postavena jako sanatorium v letech 1931-1933. Sanatorium bylo původně vybudováno jako samostatný Léčebný ústav Dr. J. Baiera a spol., avšak v průběhu stavby bylo pro nedostatek financí převeden na majitele lázní Larisch - Monnicha. V 60. letech 20. století byla dvoupodlažní vila Lori spojena pomocí koridoru se sanatoriem a vznikl tak dnešní značně členitý celek lázeňských budov podél ulice Lázeňské. V 90. letech 20. století byl ke spojovacímu krčku lázní přistavěn bazén. Budova nyní slouží jako Alzheimer centrum.



Krček, přístavba ze 60. let 20. století

Pokračování popisu



Detail vstupu do budovy



Zadní fasáda



Sanatorium, stav k r. 1937

Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

Sanatorium je významnou součástí areálu lázeňského parku a jeho urbanistickou dominantou. K památkovým hodnotám objektu patří především hmota, silueta a půdorys objektu, dochované historické konstrukce, starší materiálová skladba, architektonický detail, použité dobové technologie a autenticita kulturní památky. Stavba si zachovala zcela autentický výraz z doby svého vzniku, včetně členění fasád a hodnotných původních oken.

Navrhované stavební opravy

V období 2025 – 2030 se navrhuje obnovit fasádu, opravit střechu, provést obnovu oken, opravit terasu ve 2. NP nad jídelnou a vstupní schodiště.

Prameny a literatura:

- katastrální mapa
- plánová dokumentace stavební archiv MěÚ Karviná, archiv NPÚ, ÚOP v Ostravě
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Mgr. Andrea Stanieková

Datum

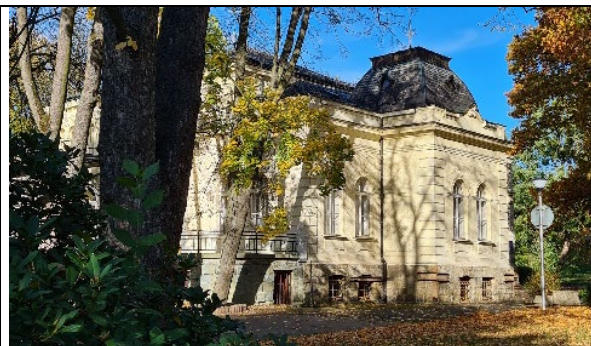
Prosinec 2023

A k c e P R M P Z 2 0 2 5 - 2 0 3 0 / A . 1 4 .

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církve
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	max. 50 %	max. 50 %

A.15. Společenský dům, součást areálu lázeňského parku

Adresa	Lázně Darkov - Společenský dům Lázeňská 48/41, 735 03 Karviná, Lázně
K.ú./ parcela č.	Darkov / 10
Architekt	
Stavitel	architekt Karl Korn z Bielitz (Bílsko, Bielsko – Biala)
Stavebník	
Projekt	
Realizace	1900 - 1901
Vlastník	WF Group SICAV a.s., Čsl. armády 2954/2, Hranice, 73301 Karviná
Typ objektu	Společenský dům
Typ památkové ochrany	kulturní pam. r. č. ÚSKP ČR 13116/8-3200 – součást lázeňského parku, městská památková zóna



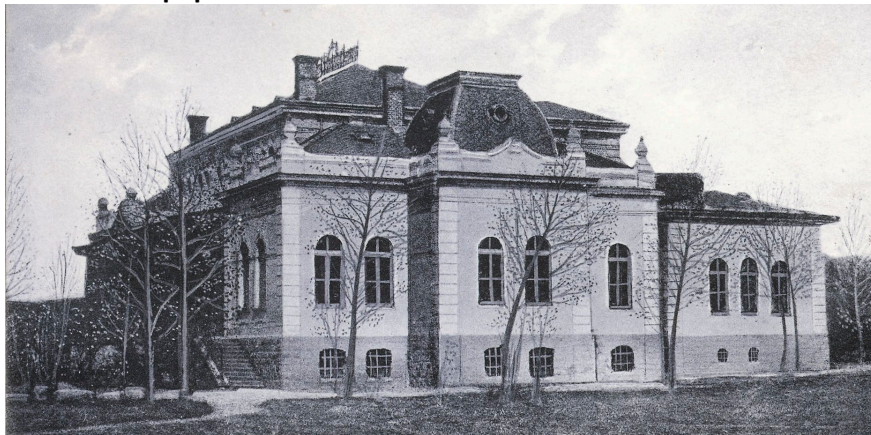
Popis

Historizující jednopatrový objekt lázeňského společenského domu na členitém půdoryse, postavený v letech 1900 - 1901 v areálu lázeňského parku. Zděná jednopodlažní budova členitého půdorysu, stojící v centrální části parku. Architekt Karl Korn je autorem řady význačných staveb na území dnešního Polska a na Těšínsku (budova Hlavního nádraží Bielsku-Biale, hotel Prezident v Krakově, stará varna v pivovaru v Żywcu a další). Ve své době patřil k nejžádanějším architektům na území těšínského Slezska. Ústředním prostorem budovy je centrální sál se štukovou výzdobou, osvětlený dvojicemi oken s půlkruhovými záklenky. Střecha je krytá plechem. Průčelní fasáda má 10 okenních os, zadní pět. Okna v přízemí jsou završena půlkruhovými záklenky, lemované šambránami. Nároží budovy jsou členěna pásovou rustikou, korunní římsa je profilovaná nad ní je atika. Zadní fasáda je členěna vertikálně pilastry, zdobenými pásovou rustikou, horizontálně kordonovou a korunní římsou. Okna v patře jsou obdélná, nad nimi je nadokenní římsa. Před průčelím je vsazena terasa přístupná kamenným schodištěm, je krytá pultovou střechou. Terasa je prosklená, členěná půlkruhovými paprscitými okny.

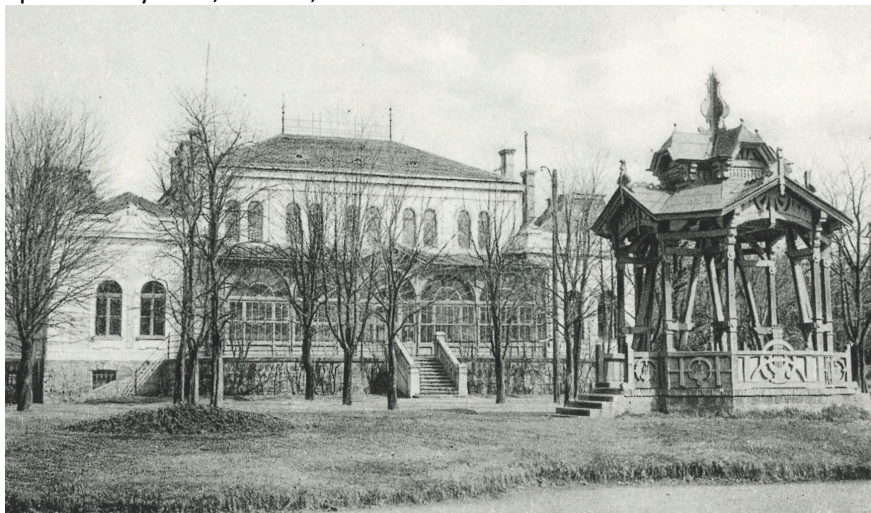


Společenský dům, r. 1932, hlavní fasáda

Pokračování popisu



Společenský dům, r. 1924, boční fasáda



Lázeňský park a společenský dům, r. 1924

Památkové zhodnocení, slohové zařazení, architektonická kvalita, urbanistický význam

Architektonické řešení objektu, hmota, interiéry a exteriéry budovy. Hodnotné je řešení vstupní prosklené verandy se zachovanými vyřezávanými dřevěnými prvky, dále štuková výzdoba hlavního sálu.

Architekt Karl Korn je autorem řady významných staveb na území dnešního Polska a na Těšínsku (budova Hlavního nádraží Bielsku-Bialé, hotel Prezydent v Krakově, stará varna v pivovaru v Żywcu a další). Ve své době patřil k nejžádanějším architektům na území těšínského Slezska.

Navrhované stavební opravy

V roce 1960 provedena rekonstrukce objektu (výměna oken, oprava stropů, výměny podlah). V roce 2008 provedena oprava části střechy.

V období 2025 – 2030 se navrhuje obnovit fasádu, opravit střechu, provést obnovu oken, opravit terasu ve 2. NP.

Prameny a literatura:

- katastrální mapa
- plánová dokumentace stavební archiv MěÚ Karviná, archiv NPÚ, ÚOP v Ostravě
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Mgr. Andrea Stanieková

Datum

Prosinec 2023

A k c e P R M P Z 2 0 2 5 – 2 0 3 0 / A . 1 5 .

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církve
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	max. 50 %	max. 50 %

A.16. Socha sv. Jana Nepomuckého

Adresa		
K.ú./ parcela č.	Karviná-město 2	
Architekt Stavitel	nezjištěno	
Projekt		
Realizace	1774-1775	
Vlastník	Římskokatolická farnost Karviná Pivovarská 2/1 733 01 Karviná	
Typ objektu	Socha světce	
Typ památkové ochrany	Kulturní památka r. č. 27023/8-765, městská památková zóna	

Popis

Pozdně barokní socha svatého Jana Nepomuckého je z let 1774–1775 a byla původně umístěna před panskou sýpkou v Karviné-Dolech na křižovatce silnice Karviná – Ostrava a odbočky do Karviné-Solca. Sochu nechal vyrobit Jan Josef Erdmann Larisch-Mönnich (1738–1792) v době, kdy zemřel jeho starší bratr Petr Kalixta a Jan se stal vlastníkem fideikomisního panství Karviná. Panská sýpka byla demolována v důsledku silného poddolování. Socha světce byla poté z důvodů rekonstrukce silnice I/59 Karviná – Ostrava v roce 1970 přestěhována do farské zahrady kostela Povýšení svatého Kříže ve Fryštátě.

Socha světce má téměř životní velikost a je z pískovce místního původu. Stojí na podstavci se dvěma výraznými volutovými křídly, na kterém jsou dva znaky Larisch-Mönnichů a latinský nápis „Anno Gratiae Pragemi oratori beati Joani, Joanes comes de Larisch et Anna Venerationi posuerunt paeantes. Velit se ad Vos ab Omnibus honori adverbis benigne protectore“.

Socha svatého Jana Nepomuckého má dobře propracovanou draperii, zvedá pravou rukou kříž, na který směřuje svůj pohled. Levou rukou si sv. Jan přidržuje kvadrátek s palmovou ratolestí. Světec je zobrazen v tradičním kněžském šatu s rochetou s širokým krajkovým lemem, mozetou se střapci na šňůře u krku a klerikou s knoflíčky. Šat je dynamicky zvlněn do četných svislých záhybů.

Socha je udržovaná, avšak je nutné její očištění a lokální zpevnění, oprava místy zrezivělé svatozáře a obnova zlacení svatozáře.



Pokračování popisu



Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

Jedná se o kvalitní sochařskou práci místní provenience, dokládající velkou oblíbenost kultu českého světce sv. Jana Nepomuckého. Socha je dokladem zbožnosti a uctívání tohoto světce také na těšínském Slezsku.

Navrhované opravy

Údržba, restaurování

Prameny a literatura:

- SCHENKOVÁ – OLŠOVSKÝ 2004 Marie Schenková – Jaromír Olšovský, Barokní malířství a sochařství ve východní části českého Slezska. Opava 2004
- Olšovský, Jaromír, Barokní sochařství v rakouském Slezsku (1650-1800), doktorská dizertační práce, Filosofická fakulta Masarykovy univerzity v Brně, Seminář dějin umění, Brno 2006, zdroj: <https://is.muni.cz/th/x7lyv/DIZERTACE.pdf>
- Katalog památek města Karviné, odbor školství a kultury MěstNV Karviná, vlastivědné muzeum okresu Karviná se sídlem v Českém Těšíně, památkový aktiv při OŠK MěstNV Karviná, 1985, zdroj: https://www.archives.cz/web/SK/resources/hruby_rudolf_katalog_pamatek_mesta_karvin_e_1dil.pdf
- sbírka historických fotografií, Zemský archiv v Opavě, digitální archiv
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Konzultace: Mgr. Andrea Stanieková

Datum

Září 2024

A k c e P R M P Z 2 0 2 5 - 2 0 3 0 / A . 1 6 .

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církev
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	50 % (resp.100%)	max. 50 %

A.17. Socha P. Marie Bolestné

Adresa		
K.ú./ parcela č.	Karviná-město 2	
Architekt Stavitel	Nezjištěno Lidová provenience	
Projekt		
Realizace	polovina 18. století	
Vlastník	Římskokatolická farnost Karviná Pivovarská 2/1 733 01 Karviná	
Typ objektu	Socha svěťice	
Typ památkové ochrany	Kulturní památka r. č. 27023/8-765, městská památková zóna	

Popis

Jedná se o pískovcovou sochu, původně polychromovanou, podživotní velikosti, umístěnou na nepůvodním kamenném soklu, zhotovenou patrně na konci 18. století. Socha je pozdně barokní regionální prací zlidovělého charakteru. Patrně se jedná o zbytek sousoší Ukřižování z poloviny 18. století. Socha byla v roce 1973 restaurována. Hranolový sokl je v horní části profilovaný, na něm je užší profilovaný podstavec s profilovanou krycí jehlancovou deskou. V přední části podstavce je segmentová ukončená nika. Socha P. Marie v dlouhém šatu je zobrazena v mírném kontrapostu s esovitým prohnutím, s dynamicky pojatou draperií. Ruce P. Marie jsou sepnuty k modlitbě. Na zakloněné hlavě má svěťice plachetku a kolem hlavy je paprscitá zlatená svatozář.

Socha byla na stávající místo přemístěna v roce 1970 z Karviné-Dolů, kde stála před kinem Central.

Socha je udržovaná, avšak je nutné její očištění a lokální zpevnění, oprava místy zrezivělé svatozáře a obnova zlatení svatozáře.



Pokračování popisu



Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

Jedná se o sochu dobré umělecké kvality s prvky barokní dynamiky přenesené do zlidovělé umělecké tvorby, dobře sledovatelné ve ztvárnění draperií šatu. Jedná se o doklad lidové zbožnosti na Těšínsku a oblibu Mariánského kultu také v oblasti Těšínska.

Navrhované stavební opravy

Údržba, resp. restaurování

Prameny a literatura:

- SCHENKOVÁ – OLŠOVSKÝ 2004 Marie Schenková – Jaromír Olšovský, Barokní malířství a sochařství ve východní části českého Slezska. Opava 2004
- Olšovský, Jaromír, Barokní sochařství v rakouském Slezsku (1650-1800), doktorská dizertační práce, Filosofická fakulta Masarykovy univerzity v Brně, Seminář dějin umění, Brno 2006, zdroj: <https://is.muni.cz/th/x7lyv/DIZERTACE.pdf>
- Katalog památek města Karviné, odbor školství a kultury MěstNV Karviná, vlastivědné muzeum okresu Karviná se sídlem v Českém Těšíně, památkový aktiv při OŠK MěstNV Karviná, 1985, zdroj: https://www.archives.cz/web/SK/resources/hruby_rudolf_katalog_pamatek_mesta_karvine_1dil.pdf
- sbírka historických fotografií, Zemský archiv v Opavě, digitální archiv
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Konzultace: Mgr. Andrea Stanieková

Datum

Září 2024

A k c e P R M P Z 2 0 2 5 - 2 0 3 0 / A . 1 7 .

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církve
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	50 % (resp.100%)	max. 50 %

A.18. Soubor dvou soch Herkulů

18a), 18.b) dvojice po stranách vstupu do zámku

Adresa	
K.ú./ parcela č.	Karviná-město 7/1
Architekt Stavitel	Autor nezjištěn
Projekt	
Realizace	1682
Vlastník	Statutární město Karviná Fryštátská 72/1 733 01 Karviná
Typ objektu	Socha s mytologickým námětem
Typ památkové ochrany	Kulturní památka r. č. 27023/8-765, městská památková zóna



Popis

18a) socha Herkula, „Juráše“

Jedná se o pískovcovou plastiku nahého muže s plnovousem, výraznou muskulaturou a se lví kožešinou na hlavě a ramenou, zobrazeného jako Herkula. Socha je v mírném kontrapostu, opírá se jednou rukou o sukovitou hůl, druhou rukou má opřenou o bok. Za postavou je stylizované skalisko. Socha stojí na nízkém čtyřbokém soklu. Jedná se o naturalisticky zobrazenou mytologickou postavu Herkula v životní velikosti. Výška sochy je cca 180 m, na soše je nápis Juráš a datace 1682.

Socha je spolu s druhou sochou Herkula pozůstatkem původní barokní výzdoby zámeckého parku v Karviné-Ráji. Sochy byly součástí vstupní brány do zámeckého parku. V roce 1971 byla socha restaurována a přemístěna do fryštátského zámku (v té době MNV). Nyní je socha umístěna u hlavního vstupu do fryštátského zámku.

Socha je udržovaná, avšak je nutné její očištění a lokální zpevnění.



18b) socha Herkula, „Ondráše“

Jedná se o pískovcovou plastiku nahého muže s plnovousem s výraznou muskulaturou se lví kožešinou na hlavě a ramenou, zobrazeného jako Herkula. Socha je v mírném kontrapostu, opírá se jednou rukou o sukovitou hůl, druhou rukou má opřenou o bok. Za postavou je skalisko. Socha stojí na blízkém čtyřbokém soklu. Jedná se o naturalisticky zobrazené mytologické postavy Herkulů v životní velikosti. Výška sochy je cca 180 m. Socha je pozůstatkem původní barokní výzdoby zámeckého parku v Karviné-Ráji. V roce 1971 byla socha restaurována a přemístěna do fryštátského zámku (v té době MNV). Nyní je socha umístěna u hlavního vstupu do fryštátského zámku.

Socha je udržovaná, avšak je nutné její očištění a lokální zpevnění.

Pokračování popisu



Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

Naturalisticky pojaté sochy dvou mužů s mytologickým námětem jsou dokladem vysoké umělecké kvality sochařské tvorby ve Slezsku v okruhu místní šlechty. Sochy byly součástí rozsáhlejší sochařské manýristické výzdoby šlechtického sídla zámku v Karviné Ráji, dnes zcela zaniklého. Sochy jsou dokladem vysoké úrovně výzdoby šlechtického sídla v Ráji a jedním z posledních dochovaných artefaktů, spjatých se zámekem v Ráji.

Navrhované stavební opravy

Údržba, lokální zpevnění, resp. restaurování

Prameny a literatura:

- SCHENKOVÁ – OLŠOVSKÝ 2004 Marie Schenková – Jaromír Olšovský, Barokní malířství a sochařství ve východní části českého Slezska. Opava 2004
- Olšovský, Jaromír, Barokní sochařství v rakouském Slezsku (1650-1800), doktorská dizertační práce, Filosofická fakulta Masarykovy univerzity v Brně, Seminář dějin umění, Brno 2006, zdroj: <https://is.muni.cz/th/x7lyv/DIZERTACE.pdf>
- Katalog památek města Karviné, odbor školství a kultury MěstNV Karviná, vlastivědné muzeum okresu Karviná se sídlem v Českém Těšíně, památkový aktiv při OŠK MěstNV Karviná, 1985, zdroj: https://www.archives.cz/web/SK/resources/hruby_rudolf_katalog_pamatek_mesta_karvine_1dil.pdf
- sbírka historických fotografií, Zemský archiv v Opavě, digitální archiv
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Konzultace: Mgr. Andrea Stanieková

Datum

Září 2024

A k c e P R M P Z 2 0 2 5 - 2 0 3 0 / A . 1 8 . a) , 1 8 . b)

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církev
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	50 % (resp.100%)	max. 50 %

B.1. Dům č. p. 95 Lottyhaus (Steinhaus)

Adresa	Masarykovo náměstí 95/32 733 01 Karviná - Fryštát	
K.ú./ parcela č.	Karviná-město 100	
Architekt	Anton Endlich	
Stavitel	Anton Endlich	
Projekt	Kolem roku 1800	
Realizace	Kolem roku 1800	
Vlastník	Statutární město Karviná Fryštátská 72/1 733 01 Karviná	
Typ objektu	Správní budova zámku	
Typ památkové ochrany	Návrh prohlášení kulturní památkou	

Popis

Budova obdélného půdorysu, průčelní fasáda do Masarykova náměstí navazuje na řadovou zástavbu domů na náměstí. Dům je spojen s budovou zámku pomocí dřevěného mostku v úrovni II. NP. Architektonické ztvárnění budovy navazuje na řešení zámku. Přízemí je pojednáno pásovou bosází, II. NP je členěno lizénovými rámci s čtyřtabulkovými okny. Na kordonovou, bohatě profilovanou římsu navazuje atikové polopatro členěné lizénovými rámci s falešnými žaluziovými okny s okenicemi. Vstup do objektu z průčelí Masarykova náměstí je ve středu kompozice, průčelní fasáda má 5 okenních os. Boční fasáda, rovněž orientovaná do náměstí je prolomena 11 okenními osami se vstupem do budovy ve středu fasády. Dispozice domu je třítraktová, podélná s průběžnou chodbou ve středu s valenou klenbou, na kterou navazuje reprezentační vestibul, přístupný z boční fasády. Prostory v přízemí jsou zaklenuty pruskými klenbami, patro je plochostropé. Pilová střecha se světlíkem pochází ze stavební úpravy z roku 1910.

Budova byla postavena na místě staršího domu zničeného požárem jako sídlo vrchnostenského úřadu a konírny v přízemí. Budova byla postavena kolem roku 1800 dvorním stavitelem Antonem Endlichem pro Larisch-Mönnichy. Dřevěný krček nad ulici Zámeckou byl postaven v poslední čtvrtině 19. Století. V roce 1936 byla opravena. Po roce 1945 přechází do vlastnictví Ostravsko-karvinských kamenouhelných dolů, od roku 1951 zde sídlí zeměměřičský úřad, později jsou zde byty a sídlo MNV Karviná. V roce 1990 přechází do vlastnictví města a v letech 1999-2003 byla budova rekonstruována pro výstavní účely (expozice českého umění 19. století ze sbírek NG v Praze).



Pokračování popisu



Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

Empírová budova postavená jako sídlo vrchnostenského úřadu je součástí areálu zámku, architektonické ztvárnění fasád a architektonické řešení budovy navazuje na zámek. Budova tzv. Lottyhausu propojuje budovu zámku s okolní zástavbou náměstí. Boční fasáda otevřená do části náměstí (piazzetty) je vizuálním pokračováním bočního křídla zámku.

Navrhované stavební opravy

Obnova, repase, resp. oprava všech dřevěných prvků vč. spojovací lávky, statické zajištění stavby

Prameny a literatura:

- katastrální mapa
- plánová dokumentace stavebního archívu Magistrátu města Karviná
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Konzultace: Mgr. Andrea Stanieková

Datum

Prosinec 2023

A k c e P R M P Z 2 0 2 5 - 2 0 3 0 / B . 1 .

Celkové finanční náklady obnovy

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církve
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	max. 50 %	max. 50 %

B.2.**Výstavní síň, Masarykovo náměstí, č.p. 10/8**

Adresa	Masarykovo náměstí 733 01 Karviná
K.ú./ parcela č.	Karviná - město / 110/2
Architekt	
Stavitel	
Stavebník	
Projekt	
Realizace	Konec 18. století
Vlastník	Statutární město Karviná
Typ objektu	hospodářský objekt
Typ památkové ochrany	městská památková zóna

**Popis**

Jedná se o jednopodlažní stavby bývalých panských koníren, které byly součástí kamenného domu (čp. 9). V jádru je dům pravděpodobně klasicistní hospodářský objekt - konírny, přestavěný na přelomu 19. a 20. století na požární zbrojnici. Objekt je jednopodlažní na obdélném půdoryse ve tvaru písmene L. Fasáda je jednoduchá, dřevěná obdélná okna jsou osazena v segmentově ukončených záklencích, střecha je sedlová, krytá beternitovými šablonami. Prostor koníren, bývalý výstavní prostor, je klenut stlačenými valenými klenbami na šesti pasech, sedmé pole klenby je odděleno příčkou a výška stropu je snížena. Fasády domu jsou hladké, omítané bez štukové výzdoby.

Kolem roku 1900 byl objekt v souvislosti s přestavbou na požární zbrojnici rozšíření půdorysu do tvaru písmene L. Požární rampa byla přistavěna v roce 1921. Objekt byl několikrát, především v interiéru adaptován (r. 1956, r. 1967). Začátkem 70. let 20. století byl opatřen břizolitovou omítkou, vyměněna byla okna a střecha byla pokryta plechem. V roce 2002 proběhla generální oprava, při této příležitosti byly provedeny nové hladké omítky, střecha opatřena beternitovou krytinou a byla vyměněna okna za vícetabulková, dřevěná. V roce 2006 proběhly úpravy v interiéru (dispoziční úpravy, výměna podlahových krytin, zateplení krovu). V průběhu roku 2023 byla opravena fasáda a modernizovány byly interiéry knihovny.



Pokračování popisu

Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

Objekt je ve hmotě zachovalou hospodářskou budovou s klenutými prostory v interiéru, později přestavěný na zbrojnicí se zachovalým klasicistním jádrem a úpravami z přelomu 19 a 20. století. Jedná se o hodnotnou součást původního hospodářského zázemí domu č. p. 9 s dochovanými klenbami přízemí. Doporučujeme zvážit možnost památkové ochrany stavby.

Navrhované stavební opravy

V období 2025 – 2030 je nezbytné provést statické zajištění vč. kleneb, obnovu oken a dveří, sanaci vlhkosti, obnovu fasády, střešní krytiny.

Prameny a literatura:

- katastrální mapa
- plánová dokumentace stavební archiv MěÚ Karviná, archiv NPÚ, ÚOP v Ostravě
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Mgr. Andrea Staníková

Datum

Prosinec 2023

A k c e P R M P Z 2 0 2 5 - 2 0 3 0 / B . 2 .

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církve
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	max. 50 %	max. 50 %

B.3. Městský dům č. p. 89, Fryštátská č. o. 2

Adresa	Fryštátská 89/2 733 01 Karviná-Fryštát	
K.ú./ parcela č.	Karviná-město / 197/1	
Architekt		
Stavitel	Jan Titar	
Projekt		
Realizace	1851, 1992 přestavba	
Vlastník	Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát	
Typ objektu	městský dům	
Typ památkové ochrany	Městská památková zóna	

Popis

Nárožní městský dům je situovaný na křížení ulic Fryštátské a Praskovy, a Praskovy a Zámecké. Dům je postaven na půdorysu písmene „E“, je zděný, omítaný, dvoupodlažní, krytý sedlovou střechou s krytinou z keramických tašek. Do ulice Praskovy je nad středovým rizalitem provedena půdní vestavba osvětlená pomocí průběžného vikýře s devíti okny. Do ulice Fryštátské je pět okenních os s hlavním vstupem do domu. Do ulice Praskovy má dům 16 okenních os, prostředních devět zaujímá mírně vystupující rizalit. Do ulice Zámecké je pět okenních os, ve středové je dole vstup asymetricky dvoukřídlymi dveřmi. V přízemí je dům opatřený pásovou bosází, do ulice Fryštátské jsou prolomeny obloukové výkladce a hlavní vstup do domu, rovněž s obloukovým zaklenutím. Nároží mezi ulicemi Fryštátská a Praskova je zkosené, v přízemí je zde vstup do obchodního prostoru jednokřídlymi dveřmi a v patře jedno okno s trojúhelným frontonem. Nároží mezi ulicemi Praskovou a Zámeckou je mírně konkávně probráno. Parterová část domu je od 2. NP oddělena římsou s keramickým dekorem (obdobě je výtvarně ztvárněna také budova pošty, č. p. 3.). Okenní otvory ve 2. NP lemují šambrány, které jsou mimo rizalit bohatěji profilované. Nad okny v patře do ulice Fryštátské jsou navíc trojúhelníkové frontony, nad okny do ulice Praskovy a Zámecké jsou v patře mimo rizalit frontony přímé. Všechny frontony jsou po stranách nesený dále členěnými konzolkami. Korunní římsa je profilovaná, na straně ulice Praskovy doplněná o vlys s motivem obdélných rámečků. Dispozice domu je třítraktová s průběžnou střední chodbou klenutou valeně segmentově, na niž navazuje ve středu dispozice tříramenné schodiště s původním kovaným zábradlím a litinovými sloupky ve zlomech. Dispozice se takto opakuje ve všech podlažích. V patře je zachováno několik (osm) původních dřevěných kazetových vstupních dveří do jednotlivých místností, některé včetně obložkového ostění, v prostoru schodiště je zachováno jedno původní čtyřkřídle okno s obloukovým záklenkem. Další okenní otvory spojují chodbu do prostorů po stranách přistavěných k tělesu centrálního schodiště (dříve směřovaly přímo ven). Obytné prostory v přízemí domu jsou zaklenuté nízkými pruskými plackami. Rovněž rozsáhlé sklepní prostory pod značnou částí domu jsou klenuté širokými nízkými plackami na pasech. Krov je zcela nový, zhotovený utilitárně z řezaných trámů bez tesařských spojů. Podlahy jsou v objektu betonové. Výplně většiny oken nejsou původní, okna pocházejí z 90. let 20. století, nejsou ale řešena špatně. Jsou dřevěná dvojité kastlová čtyřkřídla členěná do tvaru latinského kříže, se všemi křídly otvíravými dovnitř. Dům byl postaven v roce 1851 jako městské hejtmánství a soud. Autorem stavby je místní stavitel Jan Titar. Přízemí domu bylo využíváno místními obchodníky, patro sloužilo k jednacím účelům. V domě se nacházela proslavená restaurace Fryštátský radniční sklep. V roce 1953 zde sídlí Finanční referát ONV

Pokračování popisu

Karviná. V roce 1992 byla budova přestavěna a modernizována pro účely sídla Finančního úřadu. Provedena byla nástavba průběžného vikýře z ulice Praskovy a provedeny byly některé změny v interiérech budovy.

Dle plánu stabilního katastru z 1. poloviny 19. století zde původně stála starší stavba, která byla menší. Další samostatná stavba byla na ulici Zámecké a prostor do ulice Praskovy nebyl zastavěn, je zde značena pouze dřevěná hospodářská budova

Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

Dotyčný městský dům je hodnotnou historickou stavbou nezaměnitelně doplňujícími prostředím samého městského jádra, dnes centrálního prostoru Masarykova náměstí. Jeho exteriéry se vyznačují elegantními proporcemi, vyváženými dekorativními prvky fasády, jedinečným tvaroslovím střech. Je v rámci městské památkové zóny cennou ukázkou městského administrativního domu z poloviny 19. století s částečně obchodním parterem. Měly by proto být zachovány nejen jeho formální architektonické prvky, ale i materiálová skladba, a to i při aplikaci současných standardů.

Objekt tvoří nedílnou a pohledově důležitou součást ulic Zámecká a Fryštátská. Významně se vizuálně uplatňuje z Masarykova náměstí. Hodnotná je především hmota, tvary, silueta a půdorys objektu, střešní roviny, architektonické a výtvarné ztvárnění fasád, zachované dekorativní štukové a keramické prvky fasád, původní dveřní a okenní výplně, centrální schodiště, klenuté prostory v suterénu a 1. NP.

Navrhované stavební opravy

Oprava střechy, obnova fasády a hodnotných částí interiéru, repase oken (druhotných, kastlových – 8 do Zámecké, 32 do Praskovy, 6 do Fryštátské), výměna dalších, repase dveřních křídel v 1. patře (8 ks dvoukřídlých dveří), obnova schodiště, výměna ostatních nepůvodních dveří, repase zábradlí, repase okna s půlkruhovým záklenkem na schodišti, sanace sklepů, statické zajištění. Přřešení vstupní recepce za vchodem ze Zámecké ulice. Lépe řešené vstupní dveře z ulice Zámecké a ze zkoseného nároží domu. Odstranění betonových podlah.

Prameny a literatura:

- katastrální mapa
- plánová dokumentace - stavební archiv MěÚ Karviná
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Konzultace: Mgr. Tomáš Nitra, Mgr. Andrea Stanieková

Datum
Prosinec 2023

A k c e P R M P Z 2 0 2 5 - 2 0 3 0 / B . 3 .

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církve
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	max. 50 %	max. 50 %

C.1. Městský dům č. p. 85, Fryštátská č. o. 10

Adresa	Fryštátská 85/10 733 01 Karviná-Fryštát	
K.ú./ parcela č.	Karviná-město / 83	
Architekt		
Stavitel		
Projekt		
Realizace	po 1800, 1823	
Vlastník		
Typ objektu	městský dům	
Typ památkové ochrany	městská památková zóna	

Popis

Městský řadový a nárožní obytný dům částečně podsklepený, s nyní obchodním parterem, s atikovým polopatrem, je zastřešen systémem dvou sedlových střech krytých plechem. Dům stojí na půdorysu tvaru písmene L a jeho dispozice s vnitřním schodištěm v zadním traktu domu a průběžnou chodbou v délce domu odkazují na výstavbu domu po roce 1800 včetně ryze klasicistního řešení fasády s dochovanou parterovou částí a s dochovanou původní fasádou jak do ulice Fryštátské, tak i do spojovací uličky vedoucí do ulice Zámecké.

Průčelí do ulice Fryštátské je horizontálně členěno nízkým omítaným soklem, orámovanou podélnou plochou mezi parterem a 2. NP, a vysazenou hranolovou korunní římsou s dekorativním geometrickým motivem klikaticím se ve vlysu. Vertikálně je průčelí členěno pěti okenními osami, z nichž vždy dvě krajní jsou užší a středová se vstupem v parteru širší, a šesti průběžnými pilastry. Dva krajní pilastry jsou nepřerušené od soklu až ke korunní římsě, čtyři středové jsou přerušeny pouze obdélnou plochou mezi parterem a 2. NP. Pilastry jsou hladké, členěné útlými vpadlinami po obvodu (redukované kanelury, v horní partii se u dvou pilastrů přidává třetí krátká středová kanelura), jejich patky plasticky vystupují až v určité výšce nad soklem (cca 1 m), roli hlavic přebírají u dvou krajních a dvou vnitřních pilastrů oválné terče lemované perlovcem. Systém okenních os a pilastrového řádu se opakuje i na fasádě do uličky spojující Fryštátskou se Zámeckou ulicí s tím, že některé okenní otvory jsou slepé a projevují se vpadlinami se šambránami. Okenních os je zde sedm, v prostřední z nich je v přízemí vstup do obytné části domu. Parter průčelí do ulice Fryštátské je otevřen vždy dvěma arkádovými oblouky s půlkruhovými záklenky po stranách a středním otvorem pravouhlým, za nimž je zapuštěn vstup s půlkruhovým záklenkem a dvoukřídlými dveřmi, přístupný jedním schodišťovým stupněm. Čtyři arkádové oblouky po stranách jsou vyplněny výkladci obchodního prostoru. Středový okenní otvor ve 2. NP je širší než zbylé, všechny okenní otvory mají jemně dekorované šambrány, vysazené parapetní desky. Plochy fasády pod a nad středovým oknem jsou prázdné, chybí zde i půdní okénko. Půdní okna jsou čtyři nad ostatními okny a jsou horizontálně podélná. Podparapetní plochy čtyř krajních oken jsou dekorovány stylizovaným rámováním a plasticky vystupujícími malými čtverci v rytmu 1-3-1. V suprafenestrách se objevuje motiv dvou ploch ohraničených štukovými pásky nahoře ukončenými zavíječícími se listy, plošky jsou uprostřed spojeny dvěma dalšími páskami. Dvorní fasády je hladká, i zde jsou zachována původní okna. Otevřená veranda (balkón) na východní straně dvorního křídla byla v nedávné době zazděná.

Pokračování popisu

Obchodní prostor v přízemí zabírá celou šířku domu a je zaklenut plackami na pasech, za ním je průběžná chodba. Vstup do obytné části domu je také ze západní strany, chodba za vstupem zde vede přímo k ústřednímu zatočenému schodišti osvětlenému obdélným světlíkem. Schodiště je vybavené zábradlím s profilovanými litinovými sloupky v nárožích a s výplněmi z vertikálních dekorativních prutů; z patra do podkrovní je schodiště samonosné, výplně zábradlí jsou zde již většinou jednoduché. V interiérech jsou zachovány starší dřevěné kazetové dveře prosklené i plné, obložky, a také členěné přepážky oddělující schodiště od chodby k místnostem. Okenní výplně jsou mimořádně dochované – dřevěné dvojité kastlové čtyřkřídle, s vnitřními křídly dovnitř a vnějšími ven otvíravými, s dolními křídly dále členěnými příčlemi, s často dochovaným mosazným kováním, s kuličkovými závěsy. Střední okno 2. NP průčelí je větší třídlílné. Krov je v původním stavu s tesařsky provedenými spoji a opracováním trámů, půdní okénka jsou ze strany krovu zazděna.

Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

Dle dispozičního řešení domu (hloubková dispozice s chodbou a schodištěm ve středu) a fasád objektu se jedná o klasicistní dům postavený patrně po roce 1800 na místě starší stavby (snad po požáru v roce 1823). Jde o velmi hodnotný příklad klasicistní stavby, mimořádně intaktně dochovaný. Dům se v ulici Fryštátské, ale i ve spojovací uličce a z ulice Zámecké výrazně vizuálně uplatňuje a ušlechtilé utváří obraz historického města. Hodnotná je hmota objektu, jeho silueta a dispozice, architektonické a výtvarné ztvárnění fasád, původní dřevěná kastlová okna, klenuté prostory, schodiště se zábradlím, dochované autentické prvky v interiérech, zejména původní dveře, přepážky a obložky.

Navrhované stavební opravy

Nutná je celková obnova fasád domu se zachováním všech dekorativních štukových prvků, sanace soklu, kompletní repase dochovaných oken a dveří, obnova schodiště a jeho zábradlí. Možné je pracovat s výkladcí obchodu v parteru a vchodovými dveřmi do objektu. Návrh na prohlášení za kulturní památku.

Prameny a literatura:

- katastrální mapa
- plánová dokumentace - stavební archiv MěÚ Karviná, archiv NPÚ, ÚOP v Ostravě
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Konzultace: Mgr. Tomáš Nitra

Datum
Prosinec 2023

A k c e P R M P Z 2 0 2 5 - 2 0 3 0 4 / C . 1 .

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církve
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	max. 50 %	max. 50 %

C.2 Dům č. p. 790, ulice Mlýnská

Adresa	Mlýnská č. p. 790, č. o. 3 Karviná
K.ú./ parcela č.	Karviná-město 499
Architekt	Alois Golasowský
Stavitel	Alois Golasowský
Projekt	1921
Realizace	1921
Vlastník	
Typ objektu	Městský obytný dům
Typ památkové ochrany	Objekt se nachází na území MPZ Karviná, v území doplňující charakter MPZ

**Popis**

Budova je postavená na obdélném půdoryse, má 2. NP se vstupem do domu ve středu uliční fasády. Dům je zastřešen mansardovou střechou s vikýřem. Fasáda je rozčleněna do 5 okenních os, okenní výplně jsou původní, avšak značně degradované. V přízemí jsou dvě okna, vstup do objektu s původními dřevěnými dveřmi a vjezd do garáže. Fasáda je opatřena hladkou omítkou bez štukové výzdoby. Objekt je situován ve výrazné urbanistické poloze v blízkosti Masarykova náměstí.

Budova byla postavena v roce 1921 na místě starší demolované stavby pro paní Annu Kucharczykovou podle projektu stavitele Aloise Golasowského.



Pokračování popisu

Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

Jedná se o stavbu z počátku 20. Století, která je dokladem vysoké úrovně stavitelství té doby. Objekt je dochován bez větších stavebních zásahů včetně cenných původních výplní okenních a dveřních otvorů. Vzhledem k výrazné dominantní poloze stavby při vjezdu do historického jádra města Fryštátu je nutné dbát na důslednou rehabilitaci fasády včetně repasí původních oken a dveří, vrat.

Navrhované stavební opravy

Celková obnova fasády, repase 7 oken + 1 u vstupní dveří, vrat, oprava komínů

Prameny a literatura:

- katastrální mapa
- plánová dokumentace stavebního archívu Magistrátu města Karviná
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Mgr. Andrea Staníková

Datum

Prosinec 2023

k c e P R M P Z 2 0 2 5 - 2 0 3 0 / C . 2

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církev
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	max. 50 %	max. 50 %

C.3

Hospodářské budovy u fary, areál, ulice Pivovarská

Adresa	Pivovarská 2/1 733 01 Karviná - Fryštát
K.ú./ parcela č.	Karviná-město 3
Architekt	neznámý
Stavitel	neznámý
Projekt	
Realizace	2. polovina 18. století (hospodářské zázemí fary)
Vlastník	Římskokatolická farnost Karviná Pivovarská 2/1 733 01 Karviná - Fryštát
Typ objektu	Hospodářské zázemí v areálu fary
Typ památkové ochrany	Objekty se nacházejí na území MPZ Karviná, v území určujícím charakter MPZ, budovy je navrženy k prohlášení KP



Popis 1

Jedná se o areál hospodářských budov, navazující na památkově chráněnou budovu fary. Areál je postaven na podlouhlém nepravidelném pozemku kolmo k farní budově. Hospodářská budova, patrně chlévy, sousedící s budovou fary je přízemní, omítaná, zastřešená sedlovou plechovou střechou. Na tuto budovu ve tvaru písmene L navazují zastřešené přístřešky a budova bývalé stodoly, situovaná okapovou stranou do ulice Pivovarské. Fasáda bývalých chlévů je omítaná, prolomená čtvercovými okny a vstupy do jednotlivých prostor. Budova stodoly je jednopodlažní objekt na půdoryse obdélníku, snad původně stodola nebo stání pro kočár a koně, stavba je krytá sedlovou střechou s plechovou krytinou. Fasáda budovy je členěna třemi segmentovými a jedním obdélným záklenkem (původně otvor pro vrata). V záklenkách jsou segmentově zakončená okna s rozšiřující se špaletou. V prostoru nad kordonovou římsou jsou v podstřeší 4 obdélná větrací okénka. Střecha je sedlová, krytá plechem. Původně byla střecha stodoly patrně krytá červenou keramickou taškou. Na štítech jsou dochovány keramické tašky. Budova stodoly byla postavena zřejmě v době výstavby farní budovy v letech 1782 – 1783 (kurátorem patrona kostela hraběte Taafa, panem Boden na Kačicích a Otrembově) sloužila jako stodola nebo stání pro povoz a stáje pro koně. Archivní dokumenty k této stavbě nejsou dochovány. V prostoru mezi farní budovou a chlévem je umístěna přízemní zastřešená novodobá terasa s treláží. Pozemek hospodářského zázemí je od prostoru před kostelem a farou oddělen zděnou omítanou zdí s korunou krytou keramickou taškou. Budova chlévů a stodola spolu s ohradní zdí byly patrně vybudovány spolu s farní budovou. Přístřešky mezi stodolou a chlévem a terasa mezi chlévem a farní budovou jsou mladšího data.





Stodola u fary



Budova chlévů

Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

Areál hospodářského zázemí farní budově, sestávající z dochovaných staveb chlévů a stodoly je vzácným dokladem hospodářských budov, dochovaných v téměř nezměněné podobě v jádrové části města. Hodnotné stavby stodoly a chlévu jsou součástí areálu fary a farního kostela a budova stodoly je původní částí uliční zástavby ulice Pivovarské.

Navrhované stavební opravy

V období 2025 – 2030 je navrhováno provedení výměny plechové krytiny stodoly za novou z pálené tašky nebo eternitu. Obnova fasád budovy chlévů a stodoly, repase, popř. výměna oken a dveří. Dále doporučujeme výměnu nevhodných kovových vrat do stodoly za dřevěná, klasického provedení.

Prameny a literatura:

- katastrální mapa
- plánová dokumentace stavebního archívu Magistrátu města Karviná
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Mgr. Andrea Staníková

Datum

Prosinec 2023

A k c e P R M P Z 2 0 2 5 – 2 0 3 0 / C . 3

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církve
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	max. 50 %	max. 50 %

C.4 Dům č. p. 24/12, Masarykovo náměstí

Adresa	Masarykovo náměstí 24/12 733 01 Karviná - Fryštát
K.ú./ parcela č.	Karviná-město 227/1
Architekt	neznámý
Stavitel	neznámý
Projekt	neznámý
Realizace	Postaveno po požáru po roce 1823
Vlastník	Stavební bytové družstvo DRUBYD, Ciolkovského 625/54, Ráj, 73401 Karviná
Typ objektu	Městský obytný dům
Typ památkové ochrany	Objekt se nachází na území MPZ Karviná, v území určující charakter MPZ



Popis

Budova se 2 NP je postavena na obdélném půdoryse a je součástí uliční zástavby náměstí. Dům je krytý nízkou sedlovou střechou. Průčelní fasáda do ulice Masarykovy má 4 okenní osy, v I. NP jsou obchodní prostory a vstup do domu v krajní ose. Fasáda přízemí je opatřena pásovou bosáží, sokl je z pískovce, II. NP je odděleno pomocí profilované kordonové římsy se zubořezem. Krajní osa se vstupem do domu s nadsvětlíkem je zvýrazněna mělkým rizalitem. Fasáda II. NP je hladká, čtyřtabulková subtilně profilovaná okna jsou zasazena do klasicizujícího štukového rámce se segmentovým frontonem nad oknem rizalitu a rovnými překlady nad zbylými okny, vyneseny na dekorativních konzolách. Štuková kordonová římsa odděluje II. NP od prostoru podstřeší, prolomené 4 obdélnými půdními okny. Nad okny je mohutná korunní římsa, na kterou nasedá střecha, krytá plechem. V interiéru se nachází hodnotné schodiště z doby přestavby domu se stupnicemi z umělého kamene, stropy jsou ploché. Dvorní fasáda je hladká.

Stávající podoba domu pochází po požáru v roce 1823, dům má klasicistní jádro. Stávající úprava fasády je z období kolem 1910. V roce 1934 a 1944 Ing. Horbe návrh novou úpravu výkladce a dílčí stavební úpravy interiéru domu. Fasáda objektu byla rehabilitována v roce 1990. K objektu se nedochovala žádná starší projektová dokumentace, nejstarší pochází z roku 1934.



Pokračování popisu

Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

Městský obytný dům je dokladem kvalitní zástavby městského jádra z počátku 20. století, postavený na základech starší jednopodlažní budovy. Dům je součástí uliční zástavby Masarykova náměstí.

Navrhované stavební opravy

Celková obnova fasády, repase 4 oken a okna ze schodiště, repase dveří, obnova stupně u vstupu do prodejny, obnova komínů

Prameny a literatura:

- katastrální mapa
- plánová dokumentace stavebního archívu Magistrátu města Karviná
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Mgr. Andrea Staníková

Datum

Prosinec 2023

A k c e P R M P Z 2 0 2 5 – 2 0 3 0 / C . 4

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církve
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	max. 50 %	max. 50 %

C.5

Dům č. p. 25/13, Masarykovo náměstí

Adresa	Masarykovo náměstí č. p. 25/13 733 01 Karviná - Fryštát
K.ú./ parcela č.	Karviná-město 226/1
Architekt	neznámý
Stavitel	neznámý
Projekt	neznámý
Realizace	Realizace po požáru 1823
Vlastník	
Typ objektu	Městský obytný dům
Typ památkové ochrany	Dům se nachází na území MPZ Karviná v území určujícím charakter MPZ



Popis

Jedná se o zděný, původně dvoupodlažní objekt postavený na barokních základech. Stavba byla přebudována klasicistně po požáru v roce 1823. Stávající vzhled objektu, čelní fasáda je historizujícím novotvarem z 90. let 20. století. Původně dvoupodlažní stavba byla přebudována a zvýšena do III. NP v roce 1994 podle projektu Roberta Lhotského. Původní dvoupodlažní objekt měl 4 okenní osy, s hlavním vstupem do domu a 3 okny v I. NP. Ve II. NP byla dvě okna, zbývající dvě byla slepá, naznačená nikami. Okna byla lemována šambránou s uchy, suprafenestrou a štukovou výzdobou s girlandami. V 70. letech byl dům opatřen břízlitovou omítkou a byla vyměněna okna. Ve 2. polovině 90. let byl zřízen v přízemí výkladec se vstupem do prodejních prostor. Přistavěno bylo III. NP se 4 okenními otvory a fasáda byla opatřena hladkou omítkou.

Střecha domu je sedlová, mírného sklonu, krytá plechem. Průčelní fasáda je hladká, horizontálně je členěná kordonovými profilovanými římsami, má 4 okenní osy osazené obdélnými 6 tabulkovými dřevěnými okny ve štukovém ostění. Na korunní římsu v III. NP nasedá sedlová střecha. V přízemí je v krajní ose vstup do domu a ve 2 ose vstup do provozovny s dvojicí obdélných výkladců po stranách. Sokl domu je z nepravidelného štípaného zeleného pískovce. Zadní fasáda je opatřena dvěma balkony, v přízemí je přístavba garáže z roku 2000. Ve sklepě se nachází valené cihelné klenby, v přízemí jsou klenby stájové do ocelových nosníků.



Pokračování popisu

Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

Celková přestavba domu z 90. let 20. století včetně zvýšení stavby o 1. NP je pokusem o rehabilitaci a modernizaci stavby, poplatnou době vzniku v 90. letech 20. století. Jakkoliv tato rekonstrukce postrádá památkové hodnoty, nepůsobí v prostředí MPZ rušivě a je z hlediska památkové péče přijatelná. Dům byl již značně poškozen razantní rekonstrukcí ze 70. let 20. století. Nutné je provádět běžnou stavební údržbu, obnova fasády, repase zdařilých dřevěných oken, oprava komínů. Doporučujeme provedení výměny soklové části za sokl omítaný nebo z pískovcových desek vhodného formátu.

Navrhované stavební opravy

Celková obnova fasády, repase oken, oprava komínů

Prameny a literatura:

- katastrální mapa
- plánová dokumentace stavebního archívu Magistrátu města Karviná
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Mgr. Andrea Stanieková

Datum

Prosinec 2023

A k c e P R M P Z 2 0 2 5 – 2 0 3 0 / C . 5

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církve
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	max. 50 %	max. 50 %

C.6. Dům č. p. 28, Masarykovo náměstí

Adresa	Masarykovo náměstí 28/15 733 01 Karviná - Fryštát
K.ú./ parcela č.	Karviná-město 216/1
Architekt	Přestavba 1914 Franz Czempiel
Stavitel	Přestavba 1914 Franz Czempiel
Projekt	původně barokní, přestavba 1914
Realizace	1914
Vlastník	
Typ objektu	Městský obchodní a obytný dům
Typ památkové ochrany	Objekt se nachází na území MPZ, v území určujícím charakter MPZ



Popis

Městský řadový dům o II. NP je postavený na obdélném půdoryse a tvoří součást řadové zástavby domů na Masarykově náměstí. Klasicizující fasáda objektu je prolomena 4 okenními otvory s podélnými čtyřtabulkovými novodobými okny (původní okna byla subtilní kastlová s bohatě vyřezávaným poutcem). Střecha domu je sedlová s mírným sklonem, krytá falcovaným plechem, v dvorní části je doplněna o vikýř. Sklepy a první NP je patrně ještě barokního původu, dochovány jsou cihlové valené klenby ve sklepech a plackové klenby v prostoru za schodištěm v I. NP. Dvouramenné schodiště, podesty mají valenou a plackovou klenbu. I. NP je členěno dřevěným výkladcem se vstupním prostorem do prodejních prostor. Nad prostě profilovanou kordonovou římsou v II. NP jsou nad okny prolomena malá obdélná okénka větrající půdu. Nad okny na půdu je mohutná předsazená římsa se zubořezem nesoucích obloučkovou atiku se štukovou výzdobou.

Původní jednopodlažní objekt byl vybudovaný po požáru města v roce 1823. Sklepní prostory a první nadzemní podlaží je patrně ještě barokní, 2. NP bylo vybudováno po roce 1900. Stávající historizující podoba domu je provedena podle projektu stavitele Franze Czempiele z roku 1914. Přestavba domu a interiéru proběhla podle projektu téhož stavitele z roku 1911. Původní dřevěný výkladec byl provedený podle návrhu Paula Pelly z roku 1913. V roce 1996 proběhla rekonstrukce podle projektu architekta Richarda Špačka.



Pokračování popisu

Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

Stavba je dokladem složitého stavebního vývoje historického jádra města Fryštátu, postiženého řadou četných požárů. Stávající vzhled budovy z počátku 20. století je dokladem vysoké umělecké a řemeslné kvality stavebnictví ve své době. Historizující fasáda domu s náznaky secesního tvarosloví (krásně profilovaná subtilní okna) je v prostředí MPZ Karviná typická. Dům je součástí severní uliční fronty náměstí. Přízemí domu je členěno nevhodným, plochým novodobým výkladcem, rovněž původní bohatě členěná kastlová okna byla nahrazena novodobými čtyřtabulkovými plochými okny.

Navrhované stavební opravy

Rehabilitovat vhodným způsobem parterovou část objektu, je možné vyjít ze staršího návrhu výkladce od Paula Pelly z roku 1913. Vhodná by byla rovněž výměna stávajících oken za nové, respektující původní bohatě členěná kastlová okna.

Nezbytná je celková obnova fasády, oprava římsy, obnova komínů, obnova schodišťového stupně u vstupu do provozovny--- obnova střešní krajiny, návrat skládaných krytin.

Prameny a literatura:

- katastrální mapa
- plánová dokumentace stavebního archívu Magistrátu města Karviná
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Mgr. Andrea Stanieková

Datum

Prosinec 2023

A k c e P R M P Z 2 0 2 5 – 2 0 3 0 / C . 6

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církve
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	max. 50 %	max. 50 %

C.7. Městský dům č. p. 29, Masarykovo náměstí č. o. 16

Adresa	Masarykovo náměstí 29/16 733 01 Karviná-Fryštát	
K.ú./ parcela č.	Karviná-město / 211	
Architekt		
Stavitel		
Projekt		
Realizace	2. ¼ 19. století, úpravy konec 19. století, 70. léta 20. století	
Vlastník	TJ Baník Karviná, z.s., Masarykovo nám. 29/16, Fryštát, 73301 Karviná	
Typ objektu	městský dům	
Typ památkové ochrany	městská památková zóna	

Popis

Městský dům je zděný omítaný jednopatrový, na obdélném půdoryse hloubkové parcely, součást severní fronty domů na hlavním náměstí města. Dům je v patře členěný pěti okenními osami, má sedlovou střechu mírného sklonu krytou falcovaným plechem, částečně je dům podsklepený. Uliční průčelí je horizontálně členěno omítaným mírně vystupujícím soklem, hranolovou kordonovou římsou, profilovanou korunní římsou a atikou rytmizovanou šesti polokruhovými obloučky. Přízemí je členěno půlkruhovým vstupním otvorem, který lemuje archivolta doplněná zubořezem a ukončená volutovým klenákem s festonem. Mohutné dveře jsou dřevěné, dvoukřídlé, s půlkruhovým nadsvětlíkem, zdobené kazetami, geometrickým ornamentem a secesní ornamentikou akcentující mřížoví. Mají zachované původní mosazné kliky a další kování. Pod druhou a pátou okenní osou jsou osazeny novodobé hliníkové výkladce. Mezi výkladci je pravoúhlý vstupní otvor s dvoukřídlými kovovými prosklenými dveřmi. Patro je rytmizováno pěti okenními osami s pravoúhle a segmentově zalomenými nadokenními římsami. Pravoúhle zalomené nadokenní římsy nesou volutové konzoly s kapkami, segmentovou římsu pilastry s korintskými hlavicemi a kanelovanými dříky. Postamenty jsou zdobené festony. Korunní římsa s vejcovcem je doplněna pětici půdních okének, které po stranách lemují vystupující obdélné plošky. Půdní okénka ještě podtrhuje plošný podélný nepřerušovaný třikrát odstupněný štukový pás. V západní části domu vede v hloubce parcely chodba zaklenutá stlačenou valenou klenbou, odtud je přístup do dvora. Dvorní fasáda je jednoduchá, členěna v každém patře třemi okenními osami včetně půdních okének. Ve středu dispozice domu je při uličním průčelí větší obdélná místnost klenutá třemi pruskými plackami na dva pasy. V hloubce parcely navazuje další místnost s pruskou plackou. Dřevěné schodiště do patra je přístupné dvoukřídlými dřevěnými dveřmi s horním segmentovým záklenkem a s horní prosklenou částí členěnou příčlemi, dveře jsou fládrovány, stejně jako několik dalších dveří v interiéru. Do podkrovní vede točité schodiště, opatřené jednoduchým kovovým zábradlím. Sklep je zaklenut plnou valenou klenbou. Okenní výplně v patře průčelí do náměstí jsou dřevěné dvojité kastlové členěné do tvaru písmene T, tříkřídlé s horními vyklápěcími křídly, dolní křídla včetně vnějších jsou otvíravé dovnitř. Dvorní fasáda je hladká o čtyřech okenních osách, vstup je zde v pohledově pravé ose jednokřídlými dveřmi. Okna jsou staršího typu než v průčelí, jsou dřevěná dvojitá kastlová čtyřkřídlá se vzácně dochovanými vnějšími křídly osazenými na fasádě a otvíravými ven. Spodní křídla jsou dále členěná příčlí na dvakrát dvě tabulky skla. I dvorní fasáda je završena profilovanou korunní římsou, pod ní jsou čtyři drobná půdní větrací okénka. Ve hmotě objektu je zachováno ve sklepe starší jádro, snad barokní, objekt sám pochází z druhé čtvrtiny 19. století. Historizující úprava průčelí byla provedena snad v posledním dvacetiletí 19. století, další drobnější úpravy

Pokračování popisu

proběhly ve 40. a 70. letech 20. století – rozšíření oken na výlohy v 1. NP. Na fotografii z roku 1912 je objekt zachycen v podstatě ve stávající podobě, namísto jedné z výloh a současného vstupu byl dřevěný výkladec se vstupem, namísto druhé výlohy byla dvě obdélná okna.

Památkové zhodnocení, slohové zařazení, obnova, architektonická kvalita, urbanistický význam

Dotyčný městský dům, ač není kulturní památkou, je hodnotnou historickou stavbou nezapomenutelně doplňujícími prostředím samého městského jádra, centrálního prostoru Masarykova náměstí. Jeho exteriéry se vyznačují elegantními proporcemi, vyváženými dekorativními prvky fasády. Je v rámci městské památkové zóny cennou ukázkou městského obydlí s komerčním parterem. Měly by proto být zachovány nejen jeho formální architektonické prvky, ale i materiálová skladba.

Objekt tvoří nedílnou a pohledově významnou součást severní fronty náměstí. Hodnotná je především hmota, tvary, silueta a půdorys objektu, zachované dekorativní prvky fasád, původní okenní výplně včetně kování, centrální schodiště včetně zábradlí, dochované dveře včetně fládrování, klenuté prostory v 1. NP a v suterénu. Výjimečně je dochována také ušlechtilá prostá dvorní fasáda domu včetně výplní okenních otvorů. Návrh na prohlášení za kulturní památku.

Navrhované stavební opravy

Celková obnova fasád, repase celkem 12 kastlových oken, dveří (vstupních vrat), oprava štukových prvků a říms, obnova komínů, repase vnitřních dveří včetně vzácně dochovaného fládrování. Pilastry vstupního portálu by měly být plasticky ve štku doplněny i v partii soklu domu. Doporučujeme jiným způsobem řešit svod okapové soustavy při vstupním portálu pohledově vlevo a doplnit a obnovit tamní štukový pilastr a další součásti portálu (zuborez), dále odstranit skříňku elektrorozvodů pohledově vpravo při vstupním portálu, umístit ji na méně exponovaném místě a současně doplnit tamní štukový pilastr, doplněn by měl být také štukový pás nad výkladci v přízemí, který se na pohledově pravé straně ztrácí. Vstupní dveře do obchodních prostor by měly být nahrazeny vhodnějšími, stejně tak výkladce, v úvahu by měla přicházet celková rehabilitace parteru s přihlédnutím ke staršímu řešení (osazení dřevěného výkladce a navrácení oken). Odstraněn by měl být nevhodný dřevěný obklad v průjezdu, dlažba ze 70. let v prodejních prostorech a na kamenných stupních v 1. NP, nevhodné obložení stěn schodiště a nástřiky některých dveřních zárubní. Nevhodné je také vyústění topení pod okny ve štukových prvcích – mělo by být odstraněno.

Navrhujeme dále odstranit cedule s reklamními sděleními z historicky a památkově cenných vjezdových dveří a dveře repasovat. Reklamní sdělení lze řešit jiným kultivovaným a jednotným způsobem. To platí i pro polepy v oknech v průčelí 2. NP, které dům jako celek degradují.

Prameny a literatura:

- katastrální mapa,
- plánová dokumentace - stavební archiv MěÚ Karviná, archiv NPÚ, ÚOP v Ostravě
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Konzultace: Mgr. Tomáš Nitra

Datum

Prosinec 2023

k c e P R M P Z 2 0 2 5 - 2 0 3 0 / C . 7 .

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církve
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	max. 50 %	max. 50 %

C.8. Městský dům č. p. 31, Svatováclavská č. o. 1

Adresa	ul. Svatováclavská 31/1 733 01 Karviná-Fryštát	
K.ú./ parcela č.	Karviná-město / 210	
Architekt	nezjištěno	
Stavitel		
Projekt		
Realizace	1823, 1913 zásadní přestavba, 1993 úpravy	
Vlastník	STING investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., 1. máje 540, Staré Město, 73961 Třinec	
Typ objektu	městský dům	
Typ památkové ochrany	Městská památková zóna	

Popis

Objekt č. p. 31 je situován na severní straně Masarykova náměstí v Karviné-Fryštátě, na nároží s ulicí Svatováclavskou, spolu s protějším nárožním městským domem č. p. 33 vytváří tím, že jsou o podlaží převýšeny oproti ostatním domům na náměstí i v ulici, pomyslnou bránu do ulice Svatováclavské, kterou uvozují. Jedná se o městský obytný dům, jehož parter je využíván jako obchodní prostor.

Městský dům č. p. 31 je nárožní třípodlažní zděná omítaná stavba na protáhlém obdélném půdorysu. Jeho fasáda do náměstí je vertikálně v parteru členěna vstupem jednokřídlými dveřmi do komerčního prostoru ve druhé východní ose a třemi výlohami. Boční fasáda do ulice je v parteru otevřena hlavním vstupem s dvoukřídlými dveřmi, dalším vstupem do obchodního prostoru a dvěma okny. Hlavní dveře jsou členěny kazetami a dekorativním mřížovím. Horizontálně jsou fasády členěny nízkým mírně vystupujícím soklem, kordonovou římsou nad přízemím a profilovanou korunní římsou. V patrech je fasáda do náměstí členěna čtyřmi okenními osami. Mezi patry se nachází obdélné reliéfy s reliéfními vázami a rostlinami. Okna jsou vertikálně oddělena nízkými pilastry s římsovými hlavicemi. Nad korunní římsou se nachází stlačený segmentový atikový nástavec s jedním oválným oknem lemovaným vavřínem. Korunní římsa je na nároží přerušena štukovým maskaronem. Fasáda patrná ze Svatováclavské ulice je členěna čtyřmi okenními osami, z nichž nejbližší náměstí (jižní) se nachází na vystupujícím dvoupodlažním arkýři. Arkýř je trojboký, ze stran otevřený jednokřídlými okny, z východní strany dvoukřídlými. Patka arkýře pod kordonovou římsou je čtyřikrát hranolově odstupňovaná. Fasádu do ulice dále člení velké, přes dvě horní podlaží jdoucí reliéfní štukové rámy se strukturovanou omítkou uvnitř. Dvorní fasáda je jednoduchá, členěná v přízemí čtyřmi a v patrech dvěma okenními osami. Střecha je mansardová, krytá plechovými šablonami, je opatřena na straně do náměstí dvěma oválnými plechovými vikýři. Suterén je přístupný jednoramenným točitým schodištěm se stupni z umělého kamene, sklep je zaklenut valeně. V patrech jsou místnosti plochostropé. Komunikační schodiště za hlavním vstupem je tvořeno stupnicemi z umělého kamene a kovaným zábradlím s vegetabilními motivy s dřevěným madlem. Zrcadlo schodiště je osvětleno světlíkem. V patrech jsou mezi schodištěm a bytovými jednotkami původní dřevěné kazetové a prosklené přepážky dekorativně pojednané se secesně laděným členěním prosklených částí. V interiérech jsou dále dochovány dřevěné kazetové dveře včetně dekorativních obložek ostění, v některých jednotkách i původní vestavěné skříně. Hlavní vstupní dvoukřídlé dveře s nadsvětlíkem ze Svatováclavské ulice jsou kopií starších včetně kovaných mříží v prosklených částech. Výplně oken domu jsou původní dřevěné dvojité kastlové; na jižní straně do náměstí jsou členěné do tvaru latinského kříže bez dalšího členění, a jsou čtyřkřídlé s dovnitř otvíravými vnitřními i vnějšími křídly, zachováno je i kování mosazné tvaru alt wien. Okenní výplně do ulice jsou větší a složitější, většinou čtyřdílné. Daly by se popsat jako tříkřídlé s horním výklopným křídlem uprostřed, doprovázené po stranách vždy dvěma jednoduchými křídly o stejné výšce. Horní vnější výklopné křídlo je ještě dále členěno subtilními příčlemi. Krov je dřevěný složitý, odpovídající členitosti

Pokračování popisu

mansardové střechy, jeho jednotlivé prvky jsou opracovány a spojovány tesařským způsobem.



Objekt byl postaven na starších základech po požáru v roce 1823. Původně se jednalo o dvoupodlažní dům s klasicistní fasádou s okny lemovanými šambránami, se štukovými parapetními výplněmi a pravoúhlými a segmentovými nadokenními římsami. Parter členil na pravé straně výkladec se vstupem, na který navazovaly obdélné výlohy. Severní fronta náměstí byla v tomto místě ještě bez přerušení Svatováclavskou ulicí. V r. 1913 byl objekt radikálně přestavěn a zvýšen o patro. Stejně tak tomu bylo u sousedního objektu č. p. 33. Dle dobových fotografií se v parteru fasády natočené do náměstí na levé straně namísto výlohy nacházel vstup s jednokřídlými

dveřmi. Jinak členění fasády odpovídalo stávajícímu stavu. Na fotografii z roku 1956 je zachycen vstup ve stávajícím místě a druhý napravo od něj. V roce 1950 byla odstraněna z interiéru kachlová kamna. V 70. letech 20. století došlo k výměně vstupních dveří a výloh za typové výkladce. V roce 1993 byly osazeny stávající výlohy a dveře v parteru a provedeny interiérové úpravy dle projektu Ing. Hankeho. Původní krytinou mansardové střechy byla pálená taška, v současnosti je střecha krytá plechovými šablonami ve špatném stavebně technickém stavu.

Památkové zhodnocení, slohové zařazení, obnova, architektonická kvalita, urbanistický význam

Dotyčný městský dům, ač není kulturní památkou, je hodnotnou historickou stavbou nezaměnitelně doplňujícími prostředím samého městského jádra, centrálního prostoru Masarykova náměstí a ulice Svatováclavské. Jeho exteriéry se vyznačují elegantními proporcemi, vyváženými dekorativními prvky fasády, jedinečným tvaroslovím střech. Je v rámci městské památkové zóny cennou ukázkou městského obydlí s komerčním parterem z doby před 1. světovou válkou. Měly by proto být zachovány nejen jeho formální architektonické prvky, ale i materiálová skladba, a to i při aplikaci současných standardů bydlení, respektive jiného využití.

Objekt tvoří nedílnou a pohledově významnou součást severní fronty náměstí. Hodnotná je především hmota, tvary, silueta a půdorys objektu, střešní roviny, zachované dekorativní prvky fasád, původní okenní výplně včetně kování, centrální schodiště včetně zábradlí, dochované dveře, dřevěné prosklené příčky na patech, původní vestavěné prvky, krov, klenuté prostory v suterénu. Návrh na prohlášení za kulturní památku.

Navrhované stavební opravy

Dům je v poměrně dobrém stavebně technickém stavu včetně původních interiérových prvků. Stávající krytina by měla být nahrazena původní – pálenými taškami. Při tom by měly být zachovány všechny střešní detaily – věžičky a vikýře včetně všech dekorativních detailů (profilované římsy s klenáky) a výplně jejich otvorů v podobě řeckého kříže. Navrhuje se oprava – repase dveří. Okenní výplně by měly být taktéž kompletně repasovány včetně kování - 18 oken, 3 oválná okna v podkroví. V současné době jsou prováděny práce na obnově střechy včetně střešní krytiny.

Prameny a literatura:

- katastrální mapa, plánová dokumentace - stavební archiv MěÚ Karviná, archiv NPÚ
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Konzultace: Mgr. Tomáš Nitra

Datum

Prosinec 2023

A k c e P R M P Z 2 0 2 5 - 2 0 3 0 / C . 8

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církve
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	max. 50 %	max. 50 %

C.9. Dům č. p. 4/3, Masarykovo náměstí

Adresa	Masarykovo náměstí č. p. 4 733 01 Karviná – Fryštát	
K.ú./ parcela č.	Karviná-město 102	
Architekt	neznámý	
Stavitel	neznámý, (snad Franz Czempiel)	
Projekt	neznámý, (snad Franz Czempiel)	
Realizace	Stávající podoba domu je z roku 1926, původně klasicistní	
Vlastník	Farní sbor Slezské církve evangelické a. v. v Karviné 1, Masarykovo nám. 4/3, Fryštát, 73301 Karviná	
Typ objektu	Městský obytný dům	
Typ památkové ochrany	Objekt se nachází na území MPZ v území určujícím charakter MPZ	

Popis

Jedná se o zděný, omítaný, původně klasicistní objekt s modernistickou fasádou z roku 1926. Dům má téměř čtvercový půdorys, střecha je valbová, krytá plechem. Čelní fasáda do náměstí má 4 okenní osy, v přízemí je vstup do objektu s bohatě profilovaným štukovým ostěním s obdélným nadsvětlíkem nad dveřmi. Po stranách hlavního vstupu jsou dvě čtyřkřídlá obdélná okna. II. NP je bohatě členěno štukovými vpadlými rámci mezi okny s dekorativní výzdobou (stylizovaný květ, putti s rohem hojnosti). Okna jsou obdélná, čtyřtabulková, v krajní ose nad vstupem je dvojice sdružených oken. Okna lemuje profilované ostění s trojúhelným zakončením v prostoru nad okem. Na korunní římsu nesenou konzolami nasedá stupňovaný trojúhelný štít s čtvercovým půdním oknem ve středu kompozice. Boční fasáda domu směrem k zámeckému parku a poště má 4 okenní osy a je pojednána výtvarně shodným způsobem jako průčelí. V suterénu jsou valené klenby, v přízemí je valeně klenutá chodba, další prostory jsou plochostropé. V zadní části domu se nachází tříramenné schodiště vedoucí do II.NP. Součástí domu je jednopodlažní přístavba domu z 80. let 20. století.

Dům je v jádru klasicistní, postavený po požáru města v roce 1824. V roce 1926 byly fasády domu upraveny do stávající podoby podle nesignovaného projektu (snad Franz Czempiel). Interiérové úpravy domu jednopodlažní přístavba byly provedeny podle projektu Ing. Arch. Karla Cieslara. Přístavbou zanikla původní pavlač zadní fasády, vyměněna byla okna v celém objektu.



Pokračování popisu



Klasicistní podoba domu před přestavbou

Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

Původně klasicistní stavba, přestavěná ve 20. letech 20. století do stávající modernistické podoby s prvky architektury Art Deco a kvalitní štukovou figurální výzdobou. Autor přestavby je snad karvinský stavitel Franz Czempiel, který rovněž působil v nově vzniklém Českém Těšíně, kde vzniklo několik modernistických domů s prvky Art Deco. Jedná se o kvalitní příklad modernistických tendencí v architektuře na území českého Slezska. Jako méně vhodná se dá hodnotit eklektická historizující přístavba, poplatná době svého vzniku. Nutné je zachování architektonické podoby fasády, dům je celkově v dobrém stavu, nezbytná je průběžná obnova.

Navrhované stavební opravy

Obnova portálu, degradovaného kamenného stupně ve vstupu, repase původních dřevěných vstupních dveří a 9 oken.

Prameny a literatura:

- katastrální mapa
- plánová dokumentace stavebního archivu Magistrátu města Karviná
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Mgr. Andrea Stanieková

Datum

Prosinec 2023

A k c e P R M P Z 2 0 2 5 - 2 0 3 0 / C . 9 .

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církve
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	max. 50 %	max. 50 %

C.10. Dům č. p. 67/24, Masarykovo náměstí

Adresa	Masarykovo náměstí 67/24 733 01 Karviná - Fryštát
K.ú./ parcela č.	Karviná-město 119/1
Architekt	Autor neznámý, přestavba v roce 1926 podle projektu Karla Zuberu
Stavitel	Autor neznámý, přestavba v roce 1926 podle projektu Karla Zuberu
Projekt	1926, Karel Zuber
Realizace	Přestavba z roku 1926, původně klasicistní po roce 1823
Vlastník	
Typ objektu	Městský obytný dům
Typ památkové ochrany	Dům se nachází na území MPZ, v území určujícím charakter MPZ



Popis

Městský řadový dům o III. NP je postaven na místě starší barokní stavby, po požáru domu v roce 823 byl přestaven do klasicistní podoby, stavba měla původně dvě NP. Stávající eklektická podoba fasády s prvky Art Deco pochází z roku 1927. I. NP je členěno výkladci a vstupem do domu v krajní ose. Fasáda je členěna do dvou okenních os s dvojicí půlkruhových mělkých rizalitů na fasádě, završených dvojicí mohutných vikýřů s okny. Ve II. NP je prolomeno dvěma velkými segmentovými okny, nad kterými jsou dvě sdružená okna s štukovou výzdobou kolem. Fasáda domu je rozčleněna pomocí vysokého pilastrového řádu na vysokých soklech, místo hlavic jsou vázy a voluty. Druhé a třetí podlaží je odděleno balustrádou. Sklepy jsou zděné, z kamenného zdiva s cihelnou valenou klenbou. Další prostory jsou plochostropé. V interiéru je teracové schodiště s kovaným zábradlím. Dvorní fasáda je hladká, prolomená 3 okenními osami.

Sklepy domu jsou barokní, I. a II. NP je klasicistní z přestavby domu pro roce 1823. Přístavba III. NP je provedena v roce 1927 podle projektu Karla Zuberu. Stavbu původně završovalo atikové patro, nahrazené v roce 1927 III. NP. Poslední oprava fasády proběhla v roce 1927. Původně byl dům součástí řadové zástavby, vedle stál dnes zbořený klasicistní dům.



Pokračování popisu



r. 1924



r. 1989

Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

Jedná se o historicky cenný městský dům s barokním jádrem, klasicistní hmotou I. a II. NP, přestavěný ve 20. letech 20. století v eklektickém stylu s prvky moderny. Dnes nárožní dům je svou urbanistickou polohou významný pohledový prvek východní, radniční fronty náměstí. Fasáda objektu je zchátrala včetně oken, výkladců v přízemí a oken, objekt je nyní nevyužíván.

Navrhované stavební opravy

Sanace a oprava soklu, celková obnova fasády včetně parteru (výkladce), repase 6 oken v čelní a oken v zadní fasády, oken v podkroví, sanace vlhkosti v sklepech prostorů.

Prameny a literatura:

- katastrální mapa
- plánová dokumentace stavebního archivu Magistrátu města Karviná
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Konzultace: Mgr. Andrea Stanieková

Datum

Prosinec 2023

A k c e P R M P Z 2 0 2 5 - 2 0 3 0 / C . 1 0 .

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církve
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	max. 50 %	max. 50 %

C.11. Dům č. p. 91/28, Masarykovo náměstí

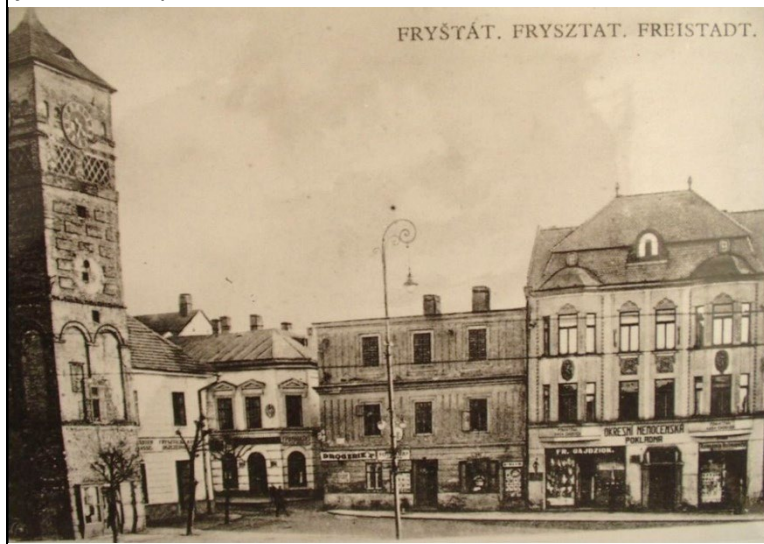
Adresa	Masarykovo náměstí 91/28 733 01 Karviná - Fryštát
K.ú./ parcela č.	Karviná-město 96
Architekt	neznámý
Stavitel	Neznámý, přestavba z roku 1914 podle projektu stavitele Franze Czempela
Projekt	1914, stavitel Franz Czempel
Realizace	Původně klasicistní, 1914 přestavba
Vlastník	
Typ objektu	Městský obytný dům
Typ památkové ochrany	Dům se nachází na území MPZ, v území určujícím charakter MPZ



Popis

Jedná se o řadový, dvoupatrový omítaný dům zastřešený mansardovou střechou, krytou betonovou taškou. Dům je původně barokní, klasicistně přestavěný dům. Tříosá fasáda je v krajních osách II. a III. NP zvýrazněna polygonálním třístranným arkýřem s obdélnými okny. Nad okny II. NP jsou čtvercová pole s bohatou štukovou výzdobou, v prostoru nad okny II. NP arkýřů jsou kruhová pole s motivem putti. Okna III. NP jsou završena obloučkovým frontonem. I. NP je od II. NP odděleno kordonovou římsou se zubořezem, na kterou nasedají okna a pilastry s prostou hlavicí ve II. NP, lemující prostor mezi arkýři. Na pilastry nasedá profilovaná korunní římsa se zubořezem.

Parterová část je obchodní s novými dřevěnými výkladci po stranách hlavního vstupu do domu. Dochovány jsou původní dvoukřídlé dřevěné dveře se zdobným mřížovím a nadsvětlíkem. Hlavní vstup ve střední ose je lemovaný bohatou vegetabilní výzdobou nasedající na kanelované sloupy. Soklová část domu je obložena kabřincem. Půda je osvětlena dvěma oválnými vikýřovými okny a segmentovým vikýřem zdobeným volutami. Boční fasáda je hladká, původně na ni navazoval další dům. Zadní fasáda je hladká, členěná 3 okenními osami, se střední osou s balkony. Prostory domu jsou plochostropé, v přízemí je štuková výzdoba.



Dům je v jádru barokní, přestavěný na klasicistní po požáru města v roce 1824. V roce 1914 byl dům přestavěn do stávající podoby (přistavěno bylo III. NP) podle projektu Franze Czempela. Klasicistní dům byl před přestavbou dvoupodlažní s atikovým polopatrem a klasicistní fasádou se 4 okenními osami. V 70. letech 20. Století byly dřevěné výkladce vyměněny za typové hliníkové. V roce 1991 byla provedena výměna oken za lepená dřevěná okna a střecha byla zastřešena betonovou taškou. V roce 1994 byla provedena půdní vestavba.

Pokračování popisu



r. 1915

Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

Původně klasicistní stavba, v jádru barokní, přestavěná v roce 1914 do stávající eklektické podoby s prvky architektury Art Deco a kvalitní štukovou figurální výzdobou. Autor přestavby je karvinský stavitel Franz Czempiel, který rovněž působil v nově vzniklém Českém Těšíně, kde vzniklo několik modernistických domů s prvky Art Deco. Jedná se o kvalitní příklad modernistických tendencí v architektuře na území českého Slezska. Nutné je zachování architektonickou podobou fasády, dům je celkově v dobrém stavu, nezbytná je průběžná obnova.

Navrhované stavební opravy

Sanace vlhkosti, obnova vstupního portálu, repase dveří a výkladců

Prameny a literatura:

- katastrální mapa
- plánová dokumentace stavebního archivu Magistrátu města Karviná
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Mgr. Andrea Staníková

Datum

Prosinec 2023

A k c e P R M P Z 2 0 2 5 - 2 0 3 0 / C . 1 1 .

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církve
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	max. 50 %	max. 50 %

C.12. Městský dům č. p. 78, Svatováclavská č. o. 4

Adresa	Svatováclavská 78/4 733 01 Karviná-Fryštát	
K.ú./ parcela č.	Karviná-město / 202	
Architekt		
Stavitel		
Projekt		
Realizace	1914	
Vlastník		
Typ objektu	městský dům	
Typ památkové ochrany	městská památková zóna	

Popis

Městský dům je součástí řadové zástavby ulice Svatováclavské, byl postaven v eklektickém stylu s prvky secese. Stavba byl realizována patrně v roce 1914, jak ukazuje chronogram v terči nad vchodem s tímto letopočtem. Dům stojí na obdélném půdorysu a je zastřešený pultovou střechou krytou plechem a stoupající směrem od ulice, z dvorní strany je dům třípodlažní, z uliční dvoupodlažní. Komíny jsou zděné z režných cihel s profilovanými hlavicemi. Uliční fasáda domu je opatřena hladkou omítkou s bohatou štukovou výzdobou. Dům má do uliční fasády osm okenních os, vstup do domu je umístěn ve čtvrté ose pohledově vpravo. Po stranách fasády jsou dva velmi mírně vystupující rizality každý po dvou okenních osách, které jsou završené štítovými atikami. Horizontálně je dům členěn mírně vystupujícím omítaným soklem, vysunutými parapety oken, propojenou nadokenní štukovou římsou a profilovanou korunní římsou, jejíž spodní partie je na rizalitech obohacena o vejcevec. Okna jsou lemována štukovým rámcem spojujícím obě podlaží. Mezi okny I. a II. NP jsou dekorativní štuková zrcadla obdélného tvaru s výplní ze strukturované omítky. Zrcadla v bočních rizalitech jsou opatřena oválným terčem. Vstup se zapuštěnými dveřmi chrání vystupující přímá římsa na naznačených sloupcích po stranách, nad ní je otevřen obdélný světlík. Pole strukturované omítky nad světlíkem obohacuje terč s chronogramem dekorovaný štukovými rozvilinami, dekor pokračuje svisle i podél světlíku. Štítové nástavce rizalitů jsou tvořeny vždy dvěma hranolovými sloupky po stranách, s kanelurami vpředu, a ukončenými římsou a kupolovitou stříškou. Pole mezi sloupky je vyplněno strukturovanou omítkou přerušenu čtyřmi hladkými plochými sloupky, které nesou profilovanou zvlněnou římsu. Původní dřevěná dvojitá tříkřídla kastlová okna se zdobným poutcem a sloupkem s hlavicí mají dolní křídla vnější i vnitřní otvíravá dovnitř a dále nečleněná, horní křídla jsou výklopná ovládaná pákovým systémem a ve střední partii ještě členěna třemi svislými příčlemi. Sklepní okénka mají kovové industriálně členěné výplně. Původní secesní dvoukřídle vstupní dveře s prosklením v horní partii byly v nedávné době (kolem roku 2010) nahrazeny zjednodušenou dřevěnou replikou. Zadní fasáda domu směřující do ulice Markovy je opatřena hladkou omítkou, i zde jsou většinově zachovaná původní okna. Ve třetím NP na dvorní straně mírně vystupuje a současně je zapuštěn balkón s kovovým trubkovým zábradlím s horizontálními výplněmi tvořenými pásovinou. Suterénní místnosti jsou zaklenuty stájovými klenbami. Ústřední trojramenné schodiště je v rozích zaoblené, stejně jako zábradlí s dřevěným madlem a pásovinovými nýtovanými výplněmi dekorovanými

Pokračování popisu

stlačeným ovály v horní části. V interiérech jsou dochované původní dveřní výplně včetně obložek, jedná se o dřevěné kazetové dveře, v některých případech v horní části s prosklením dále členěným, a se secesními dekorativními prvky. Podlahy jsou teracové.

Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

Městský bytový dům je zřejmě nejhodnotnější součástí zástavby Svatováclavské ulice. Jeho celková dispozice, elegantní traktování fasád s bohatými štukovými prvky a zejména zachování v intaktním stavu včetně původních bohatě vyřezávaných okenních výplní a interiérových stavebních prvků (kromě nátěru fasád a drobných stavebních úprav v bytech objektu nebyly provedeny žádné větší stavební zásahy) z něj činí dům výjimečný i v rámci celé městské památkové zóny Karviná.

Navrhované stavební opravy

Navrhuje se celková obnova fasád, sanace soklu, kompletní repase původních oken čelní a zadní fasády. Návrh na prohlášení za kulturní památku.

Prameny a literatura:

- katastrální mapa
- plánová dokumentace - stavební archiv MěÚ Karviná, archiv NPÚ, ÚOP v Ostravě
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Konzultace: Mgr. Tomáš Nitra

Datum

Prosinec 2023

A k c e P R M P Z 2 0 2 5 - 2 0 3 0 / C . 1 2 .

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církve
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	max. 50 %	max. 50 %

C.13. Městský dům č. p. 76, Svatováclavská č. o. 12

Adresa	Svatováclavská 76/12 733 01 Karviná-Fryštát	
K.ú./ parcela č.	Karviná-město / 205	
Architekt	Ing. arch. Josef Kalous	
Stavitel		
Projekt	1924	
Realizace		
Vlastník		
Typ objektu	městský bytový dům	
Typ památkové ochrany	městská památková zóna	

Popis

Jedná se o zděný omítaný trojpodlažní městský obytný dům se sedlovou střechou krytou plechem. Dům je částečně podsklepený. Průčelní fasády objektu do ulice jsou hladké, členěné průběžnými podokenními a nadokenními jednoduchými římsami, a také jednoduchými ležénovými rámci. Dům má do uliční strany pět okenních os, ve střední ose je hlavní vstup, nad kterým jsou hluboké pavlače v současnosti zasklené. Zadní fasáda je rovněž hladká, do dvorního traktu se otevírají balkony a ve střední ose je půlkruhový rizalit hlavního vstupního schodiště. Hlavní komunikační osa domu se nachází v jeho středu, zde je chodba se vstupy do jednotlivých bytů a v dvorním traktu situované schodiště. Byty mají tři obytné místnosti a příslušenství, další část bytů má pět obytných místností.

Řadový dům je součástí zástavby ulice Svatováclavské. Byl postaven ve 20. letech 20. století podle projektu pražského architekta Ing. arch. Josefa Kalouse pro státní zaměstnance, projekt pro výstavbu domu je z roku 1924. Stavba nebyla realizována zcela podle projektu, budova byla oproti projektu rozšířena o jednu okenní osu, ustupující do dvorního traktu, rovněž zastřešenou sedlovou střechou.

Pokračování popisu

Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

Městský bytový dům je hodnotnou moderní stavbou významného českého architekta (realizace v Praze a dalších českých městech), která vhodně doplňuje prostředí Svatováclavské ulice v městském jádru Karviné. Dům pochází z 20. let 20. století a z této doby jsou i částečně zachované původní výplně okenních otvorů. Exteriér domu se vyznačuje prostými proporcemi, vyváženými a dobře zachovanými střídými členícími prvky – korunní a kordonové jednoduché římsy, prosté lizénové rámce, elegantní velkoformátové okenní otvory a další. Částečně jsou zatím zachovány také výplně okenních otvorů, které svým charakterem odkazují na noblesu prvorepublikového stavitelství a odpovídají svou konstrukcí, způsobem otevírání, profilací, subtilností a prostorovostí ostatním konstrukcím a dekorativním prvkům dotýcného objektu.

Navrhované stavební opravy

Celková obnova fasád, sanace soklu, repase původních oken v čelní a zadní fasádě, výměna vstupních dveří za kopii původních a prosklení schodiště dle archivní fotodokumentace. Zpětná výměna novějších nevhodných plastových okenních výplní za kopie původních.

Prameny a literatura:

- katastrální mapa
- plánová dokumentace - stavební archiv MěÚ Karviná, archiv NPÚ, ÚOP v Ostravě
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Konzultace: Mgr. Tomáš Nitra

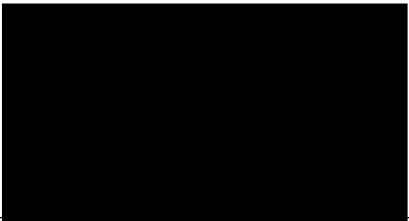
Datum

Prosinec 2023

A k c e P R M P Z 2 0 2 5 - 2 0 3 0 / C . 1 3 .

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církev
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	max. 50 %	max. 50 %

C.14. Dům č. p. 102/4, ulice Zámecká

Adresa	Zámecká 102/4 733 01 Karviná - Fryštát	
K.ú./ parcela č.	Karviná-město 20	
Architekt	neznámý	
Stavitel	neznámý	
Projekt	neznámý	
Realizace	Po roce 1800	
Vlastník		
Typ objektu	řadový obytný dům	
Typ památkové ochrany	Dům se nachází na území MPZ, v území dotvářející charakter MPZ	

Popis

Jednopodlažní, původně klasicistní dům byl postaven kolem roku 1800. Přestavba domu proběhla na počátku 20. století. Dům je součástí řadové zástavby ulice Zámecké, fasáda objektu je hladká, je zdobená lezénami a prostou štukovou geometrickou výzdobou. Zachovány jsou původní vstupní dvoukřídlé dveře. Okna jsou novodobá, dvoutabulková, původní okna byla obdélná. Sokl je obložený bílým keramickým obkladem. Sedlová střecha domu je krytá plechem, v prostoru vedle komína je osazeno výlezové střešní okno. Dispozice domu je dvoutraktová, s ústředním schodištěm ve středu dispozice vedoucím na půdu.

Jedná se o doklad drobné obytné městské zástavby. Dům byl postavený kolem roku 1800, přestavba proběhla na počátku 20. století. Původní projektová dokumentace stavby není dochována.



Pokračování popisu



Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

Dům je dokladem drobné městské zástavby, je součástí uliční zástavby ulice Zámecké. Dochovány jsou původní dvoukřídlé vstupní dveře z počátku 20. století. Okna domu jsou snižená, novodobá ze dřeva. Sokl s nevhodným keramickým obkladem nahradit soklem omítaným nebo z pískovce, do budoucna obnovit původní tvarové řešení oken fasády, repasovat dochované vstupní dvoukřídlé dveře.

Navrhované stavební opravy

Celková obnova fasády, repase oken.

Prameny a literatura:

- katastrální mapa
- plánová dokumentace stavebního archívu Magistrátu města Karviná
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Mgr. Andrea Staníková

Datum

Prosinec 2023

A k c e P R M P Z 2 0 2 5 - 2 0 3 0 / C . 1 4 .

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církev
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	max. 50 %	max. 50 %

C.15. Dům č. p. 103/6, ulice Zámecká

Adresa	Zámecká 103/6 733 01 Karviná - Fryštát
K.ú./ parcela č.	Karviná-město 21
Architekt	neznámý
Stavitel	neznámý
Projekt	
Realizace	Kolem 1800, přestavba po 1900
Vlastník	
Typ objektu	řadový obytný dům
Typ památkové ochrany	Dům se nachází na území MPZ, v území dotvářející charakter MPZ

**Popis**

Jednopodlažní, původně klasicistní dům byl postaven kolem roku 1800. Přestavba domu proběhla na počátku 20. století. Dům je součástí řadové zástavby ulice Zámecké, fasáda objektu je hladká, břízolitová. Zachovány jsou původní vstupní secesní dvoukřídlé dveře. Okna jsou novodobá, dvoutabulková. Sokl je obložený kabřincovým obkladem. Sedlová střecha domu je krytá plechem.

Jedná se o doklad drobné obytné městské zástavby. Dům byl postavený kolem roku 1800, přestavba proběhla na počátku 20. století. Původní projektová dokumentace stavby není dochována.



Pokračování popisu

Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

Dům je dokladem drobné městské zástavby, je součástí uliční zástavby ulice Zámecké. Dochovány jsou původní dvoukřídlé vstupní dveře z počátku 20. století. Okna domu jsou třítabulková z lepeného dřevěného profilu, novodobá. Sokl s nevhodným keramickým obkladem nahradit soklem omítaným nebo z pískovce, repasovat dochované vstupní dvoukřídlé dveře.

Navrhované stavební opravy

Celková obnova fasády, repase vstupních dveří

Prameny a literatura:

- katastrální mapa
- plánová dokumentace stavebního archívu Magistrátu města Karviná
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Mgr. Andrea Stanieková

Datum

Prosinec 2023

A k c e P R M P Z 2 0 2 5 - 2 0 3 0 / C . 1 5 .

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církev
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	max. 50 %	max. 50 %

C.16. Dům č. p. 105/10, ulice Zámecká

Adresa	Zámecká 105/10 733 01 Karviná - Fryštát
K.ú./ parcela č.	Karviná-město 25
Architekt	Ing. E. Krzistek, L. Mehlich
Stavitel	Ing. E. Krzistek, L. Mehlich
Projekt	Ing. E. Krzistek, L. Mehlich
Realizace	1923
Vlastník	
Typ objektu	řadový obytný dům
Typ památkové ochrany	Dům se nachází na území MPZ, v území dotvářející charakter MPZ

**Popis**

Dvoupodlažní dům byl postaven roku 1923 pro paní Hermíne Gabrzdyllovou. Dům byl postaven na místě starší jednopodlažní budovy, původně pod č. p. 99. Parterová část domu se vstupem do objektu a prodejnou se samostatným vstupem je opatřena pásovou bosáží. Sokl je obložený keramickým šedým obkladem. Sedlová střecha domu je krytá plechem, nad střední osou je obdélný vikýř se sedlovou střechou a obdélným oknem. Výkladec se vstupem do prodejny a vstupní dveře do domu jsou nové, dřevěné. Ve II. NP jsou tři okenní osy s trojkřídlými původními kastlovými okny, která nasedají na štukovou kordonovou římsu, pod okny jsou dekorativní štukové prvky. Dům má dvoutraktovou dispozici s jednoramenným schodištěm u hlavního vstupu.

Jedná se o doklad drobné obytné městské zástavby. Dům byl postavený v roce 1923 pro paní Hermíne Gabrzdyllovou podle projektu Ing. E. Krzistka a L. Mehliche. Do roku 1989 sloužil dům jako obytný, v roce 1987 byla provedena modernizace. V roce 1995 byla stavba přestavěna na penzion.



Pokračování popisu

Původní vchodové dveře, stav v roce 2008

Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

Dům je dokladem drobné městské zástavby, je součástí uliční zástavby ulice Zámecké. Původní dvoukřídlé vstupní dveře z počátku 20. století jsou nahrazeny novými, asymetrickými dřevěnými dveřmi. Okna domu jsou třítabulková, původní subtilní kastlová. Sokl s nevhodným keramickým obkladem nahradit soklem omítaným nebo z pískovce.

Navrhované stavební opravy

Repase oken (řezbářsky zhotovený sloupek, celková barevná obnova fasády

Prameny a literatura:

- katastrální mapa
- plánová dokumentace stavebního archívu Magistrátu města Karviná
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Mgr. Andrea Stanieková

Datum

Prosinec 2023

A k c e P R M P Z 2 0 2 5 - 2 0 3 0 / C . 1 6 .

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církev
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	max. 50 %	max. 50 %

C.17. Dům č. p. 83/14, ulice Fryštátská

Adresa	Fryštátská 83/14 733 01 Karviná - Fryštát
K.ú./ parcela č.	Karviná-město 79/1
Architekt	neznámý
Stavitel	neznámý
Projekt	nedochován
Realizace	Po roce 1800
Vlastník	
Typ objektu	Městský dům
Typ památkové ochrany	Dům se nachází na území MPZ, v území určujícím charakter MPZ

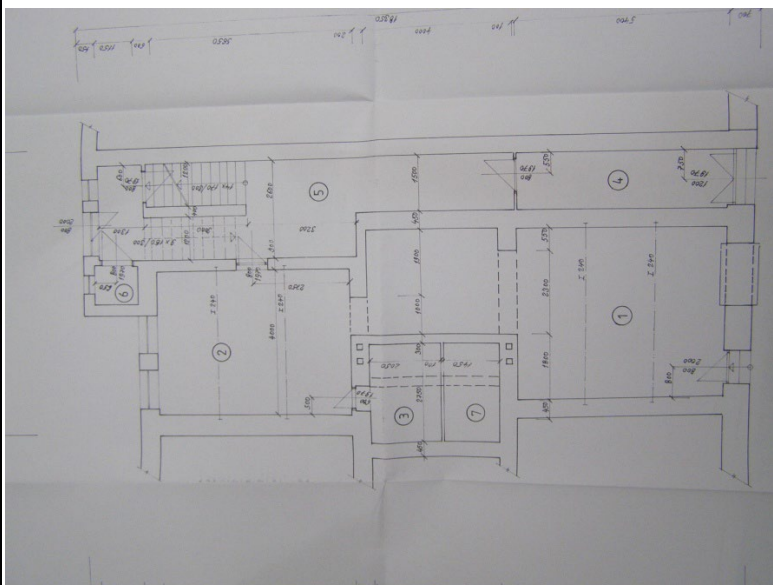
**Popis**

Řadový dvoupodlažní obytný dům s atikovým polopatrem je součástí zástavby ulice Fryštátské. Dům má tři okenní osy se vstupem v přízemí. Parterová část s obchodními prostory se samostatným vstupem je členěna pásovou bosází. Fasáda má tři okenní osy. Štuková kordonová římsa odděluje fasádu I. a II. NP. Na ni nasedají štukové rámce s girlandami a třítbulková dřevěná okna bohatě lemovaná štukovou šambránou. Nad okny je na konzolách vynesena rovná nadokenní římsa. Nad okny je atikové polopatro s čtvercovými větracími okénky na půdu, kryté dekorativní mřížkou. Krajní osa s hlavním vstupem do domu je zvýrazněna mělkým rizalitem přes obě nadzemní podlaží. Fasáda je zakončena mohutnou korunní římsou se zubořezem, na ni nasedá sedlová střecha nízkého sklonu krytá plechem. Dispozice domu je hloubková s průběžnou chodbou a dvojramenným schodištěm v zadní části domu. Dům je podsklepený.

Dům byl postaven patrně po roce 1800 na místě starší zástavby. Domy č. p. 82 a 83 tvořily ještě na počátku století jeden stavební celek, který byl ve 20. století rozdělen na dva domy. Ve středu fasády byl rizalit, završený segmentovou římsou. Fasáda byla klasicistní se štukovou výzdobou. Fasáda domu č. p. 83 je patrně dochovaným fragmentem klasicistní fasády domu a rovněž mělký rizalit v krajní ose domu je fragmentem původního dispozičního řešení domu.



Pokračování popisu



Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

Stavba je dokladem složitého stavebního vývoje historického jádra města Fryštátu, postiženého řadou četných požárů a následných přestaveb. Stávající vzhled klasicistního městského domu, vystaveného po roce 1800 je dokladem vysoké umělecké a řemeslné kvality stavebnictví své doby. Dům je součástí uliční fronty ulice Fryštátské a původně tvořil jeden celek s domem č. p. 82. Přízemí domu je členěno nevhodným, plochým novodobým hliníkovým výkladcem a vstupními dveřmi do prodejny. Dochovány jsou původní dřevěné dvoukřídlé vstupní dveře do domu a kastlová třítabulková okna z počátku 20. století, osazená v líci fasády.

Navrhované stavební opravy

Celková obnova fasády, repase vstupních dveří, výměna hliníkových, repase oken.

Prameny a literatura:

- katastrální mapa
- plánová dokumentace stavebního archívu Magistrátu města Karviná
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Mgr. Andrea Staníková

Datum

Prosinec 2023

A k c e P R M P Z 2 0 2 5 - 2 0 3 0 / C . 1 7 .

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církve
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	max. 50 %	max. 50 %

C.18. Dům č. p. 84/12, ulice Fryštátská

Adresa	Fryštátská 83/14 733 01 Karviná - Fryštát
K.ú./ parcela č.	Karviná-město 82
Architekt	neznámý
Stavitel	neznámý
Projekt	nedochován
Realizace	Po roce 1800
Vlastník	
Typ objektu	Městský dům
Typ památkové ochrany	Dům se nachází na území MPZ, v území určujícím charakter MPZ

**Popis**

Řadový dvoupodlažní obytný dům s atikovým polopatrem je součástí zástavby ulice Fryštátské. Dům má tři okenní osy se vstupem v přízemí. Parterová část s obchodními prostory se samostatným vstupem je členěna pásovou bosází. Štuková kordonová římsa odděluje fasádu I. a II. NP. Na ni nasedají štukové rámce s girlandami a čtyřtabulková dřevěná nov okna, bohatě lemovaná štukovou šambránou. Nad okny je na konzolách vynesena rovná nadokenní římsa. Nad okny je atikové polopatro s obdélnými větracími okénky na půdu, se štukovou šambránou. Fasáda je zakončena prostou korunní římsou, na ni nasedá sedlová střecha nízkého sklonu krytá plechem. Dispozice domu je hloubková s průběžnou chodbou a schodištěm v zadní části domu. Dům je podsklepený.

Dům byl postaven patrně po roce 1800 na místě starší zástavby.



Pokračování popisu

Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

Stavba je dokladem složitého stavebního vývoje historického jádra města Fryštátu, postiženého řadou četných požárů a následných přestaveb. Stávající vzhled klasicistního městského domu, vystaveného po roce 1800 je dokladem vysoké umělecké a řemeslné kvality stavebnictví své doby. Dům je součástí uliční fronty ulice Fryštátské. Dochovány jsou původní dřevěné dvoukřídlé vstupní dveře a klasicistní fasáda domu. Původní kastlová subtilní okna otvíravá ven byla nahrazena novými z lepeného dřevěného profilu.

Navrhované stavební opravy

Celková obnova fasády, repase vstupních dveří, repase oken.

Prameny a literatura:

- katastrální mapa
- plánová dokumentace stavebního archivu Magistrátu města Karviná
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Mgr. Andrea Stanieková

Datum

Prosinec 2023

A k c e P R M P Z 2 0 2 5 - 2 0 3 0 / C . 1 8 .

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církve
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	max. 50 %	max. 50 %

C.19. Dům č. p. 73/3, ulice Fryštátská

Adresa	Fryštátská 73/3 733 01 Karviná - Fryštát
K.ú./ parcela č.	Karviná-město 126
Architekt	neznámý
Stavitel	neznámý
Projekt	nedochován
Realizace	30. léta 20. století
Vlastník	
Typ objektu	Městský dům
Typ památkové ochrany	Dům se nachází na území MPZ, v území určujícím charakter MPZ

**Popis**

Nárožní třípodlažní dům je postaven na parcele nepravidelného čtvercového půdorysu. Fasáda domu je z tvrdé, strukturované omítky. Nároží se vstupem do prodejních prostor domu je akcentováno výrazným půlkruhovým arkýřem se stupňovitou částí pod trojicí oken v půlkruhovém rizalitu. Hlavní fasáda do ulice Fryštátské má tři osy, dvě osy s výkladci po stranách vstupních dveří do domu v přízemí, nad kterými je v patře dvojice obdélných oken. Ty jsou původní obdélná, šestitabulková. III. NP je od II. NP odděleno plochou pásovou kordonovou římsou ze štuky. Nároží je akcentováno kruhovým oknem. Fasáda do ulice Příčné je čtyřosá s mělkým rizalitem završeným obdélným štítem v úrovni III. NP. a vstupem do objektu a řadou kruhových oken osvětlujícími schodiště. Výkladce a vstupní dveře do prodejních prostor a do domu jsou typové, z lepeného dřevěného profilu. Část oken je původních, kastlových, původní jsou také dřevěná kruhová subtilní okna.

Dům je přestavbu nebo novostavbu z první poloviny 20. století. Původní projektová dokumentace stavby není dochována. Jedná se o urbanistickou dominantu křížení ulic Příční a Fryštátská, stavba se také částečně uplatňuje při pohledu z Masarykova náměstí.

Pokračování popisu

Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

Stavba je dokladem složitého stavebního vývoje historického jádra města Fryštátu, postiženého řadou četných požárů a následných přestaveb. Dům v rámci MPZ Karviná s ojedinělou, nezdobnou fasádou inspirovanou funkcionalismem, je výraznou nárožní dominantou ulice Fryštátské, částečně se také uplatňuje při pohledu z Masarykova náměstí. Parterová část domu je osazena novodobými, nepříliš vhodnými výplněmi okenních a dveřních otvorů. V patrech jsou dochována původní dřevěná okna z počátku století.

Navrhované stavební opravy

Celková obnova fasády, výměna vstupních dveří, repase oken.

Prameny a literatura:

- katastrální mapa
- plánová dokumentace stavebního archívu Magistrátu města Karviná
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Mgr. Andrea Stanieková

Datum

Prosinec 2023

A k c e P R M P Z 2 0 2 5 - 2 0 3 0 / C . 1 9 .

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církve
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	max. 50 %	max. 50 %

C.20. Dům č. p. 74/5, ulice Fryštátská

Adresa	Fryštátská 74/5 733 01 Karviná - Fryštát	
K.ú./ parcela č.	Karviná-město 124	
Architekt	neznámý	
Stavitel	neznámý	
Projekt	nedochován	
Realizace	Po roce 1800, stavební úpravy v 1. polovině 20. století	
Vlastník	PLM International, s. r.o Slezská 950 735 14 Orlová - Poruba	
Typ objektu	Městský dům	
Typ památkové ochrany	Dům se nachází na území MPZ, v území určujícím charakter MPZ	

Popis

Řadový dvoupodlažní obytný dům s atikovým polopatrem je součástí zástavby ulice Fryštátské. Dům má pět okenních os se vstupem v přízemí. Parterová část s obchodními prostory se samostatným vstupem je vyplněna skříňovými výkladci z 30. let 20. století. Štuková kordonová římsa odděluje fasádu I. a II. NP. Na ni nasedají štukové rámce se strukturovanou omítkou uprostřed polí a čtyřtabulková dřevěná kastlová okna, lemovaná štukovou profilovanou šambránou. Nad okny je rovná nadokenní římsa. Nad štukovou římsou oddělující II. NP je atikové polopatro s obdélnými větracími okénky na půdu, se štukovou šambránou. Fasáda je zakončena korunní římsou nesenou klenáky, na ni nasedá sedlová střecha nízkého sklonu krytá plechem. Soklová část domu je z terazza. Dům je podsklepený. Střecha je sedlová s nízkým sklonem, krytá plechem.

Dům byl postaven patrně po roce 1800 na místě starší zástavby.



Pokračování popisu

Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

Stavba je dokladem složitého stavebního vývoje historického jádra města Fryštátu, postiženého řadou četných požárů a následných přestaveb. Stávající vzhled městského domu, vystaveného po roce 1800 je dokladem vysoké umělecké a řemeslné kvality stavebnictví své doby. Dům je součástí uliční fronty ulice Fryštátské. Dochovány jsou původní dřevěné dvoukřídle vstupní dveře a klasicistní fasáda domu. Původní kastlová okna jsou dochována.

Navrhované stavební opravy

Celková obnova fasády, repase vstupních dveří, repase oken.

Prameny a literatura:

- katastrální mapa
- plánová dokumentace stavebního archívu Magistrátu města Karviná
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Mgr. Andrea Stanieková

Datum

Prosinec 2023

A k c e P R M P Z 2 0 2 5 - 2 0 3 0 / C . 2 0 .

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církev
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	max. 50 %	max. 50 %

C.21. Městský dům č. p. 126, Karola Šliwky č. o. 18

Adresa	Karola Šliwky 126/18 733 01 Karviná-Fryštát	
K.ú./ parcela č.	Karviná-město / 61	
Architekt		
Stavitel		
Projekt		
Realizace	zřejmě po roce 1823, radikálně obnoven na zač. 20. století	
Vlastník		
Typ objektu	městský dům	
Typ památkové ochrany	městská památková zóna	

Popis

Městský dům vyrůstající z obdélného půdorysu, který vychází ze spojení dvou parcel, je dvoupodlažní, zakončený sedlovou střechou krytou plechem. Nad střešní rovinu vystupují tři zděné komíny. Čelní fasádu v přízemí člení sedm okenních otvorů s novějšími dřevěnými kastlovými okenními výplněmi. Jsou tříkřídlé, členěné do tvaru písmene T, horní křídla jsou výklopná a otvírává pákovým systémem. V místech nadokenních říms se nachází festonové reliéfy. Střed fasády v přízemí je otevřen vstupem s původními, bohatě zdobenými dveřmi. Obě dveřní křídla jsou členěna dvěma dekorativními kazetami, prosklená část je opatřena kovanou mříží s vegetabilním motivem. Obdobně je zdoben i nadsvětlík. Klinka není původní. Rovněž nade dveřmi se nachází feston, tentokrát zdvojený. Celé přízemí je opatřeno rustikovými pásy, omítaný sokl se otevírá čtyřmi sklepními okénky. Patro je od přízemí odděleno kordonovou římsou, 2. NP člení osm okenní os. Mezi okenními otvory se nacházejí rustikové pásy, secesní motiv pokrývá konzoly nesoucí nadokenní římsy, tyto římsy jsou spojeny vegetabilním motivem v podobě kruhu se čtyřmi květy a dvojitou stužkou. Nad římsami se nachází osm obdélných půdních okének. Dvorní fasáda je ve značně zanedbaném stavu, z valné části s opadanou omítkou až na zdivo. Ve dvore navazuje na hmotu domu zděná jednopodlažní hospodářská stavba s pultovou střechou krytou plechem. Okenní výplně této přístavby jsou plastové. Místnosti v 1. a 2. NP jsou plochostropé, chodba v přízemí je dlážděna keramickými dlaždicemi 10x10cm. V celém objektu se zachovaly původní dřevěné kazetové dveřní výplně. Dochovány jsou také výplně půdních okének, výplně balkónových výstupů do dvora (dveře a okna s horním pákovým ovládním křídel), na dvorní stranu dále jedno tříkřídlé členěné na 2x3 tabulky skla, dovnitř a ven otvíravé, kastlové okno s nejstarším kováčím v podobě kličkových obrtlíků a zástrček; jedno jednoduché dvoukřídlé členěné vždy jednou příčlím na dvakrát dvě tabulky skla; a jedno tříkřídlé šestikřídlé kastlové, jehož vnitřní tři horní křídla jsou vyplněna geometrickou vitráží a dolní vnitřní křídla chybí. Schodiště je kryto litým teracem, na podestách dlaždicemi. Zábradlí tvoří kované mřížoví s dřevěným madlem.

Jedná se patrně o klasicistní objekt vzniklý po požáru města roku 1823. Na císařském otisku z roku 1836 je stavba rozdělena ještě na dvě parcely, a tudíž dva samostatné objekty. Na fotografii z roku 1912 je objekt zachycen v nynější podobě, zmizela pouze atiková zídka a změněny byly okenní výplně – původně byla okna čtyřkřídlá. Z roku 1905 pochází projekt Franze Cziempiela na přístavbu dřevěného skladovacího objektu ve dvorní části.

Pokračování popisu

V roce 1988 došlo k výměně okenních výplní, klempířských prvků a byla opravena fasáda.

Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

Dotyčný městský dům je hodnotnou historickou stavbou nezaměnitelně doplňující prostředí města a ulici K. Šliwky. Jeho exteriéry se vyznačují elegantními proporcemi, vyváženými dekorativními prvky fasády, jedinečným tvaroslovím. Je v rámci městské památkové zóny cennou ukázkou městského obydlí upraveného v době před 1. světovou válkou. Měly by proto být zachovány nejen jeho formální architektonické prvky, ale i materiálová skladba, a to i při aplikaci současných standardů bydlení, respektive jiného využití.

Objekt tvoří nedílnou a pohledově významnou součást řadové zástavby ulice. Hodnotná je především hmota, tvary, silueta, půdorys a dispozice objektu, střešní roviny, zachované elegantní dekorativní prvky fasád, původní a starší okenní výplně včetně kování, případně vitráží, centrální schodiště včetně zábradlí, teraca a dlažby, dochované vstupní a interiérové dveře, původní vestavěné prvky, krov. Objekt je jedním z nemnoha fryštátských měšťanských domů se zachovanou secesní výzdobou fasády - architektonické prvky na uliční fasádě (např. okenní parapety, festony, kordónová římsa a šambrány oken), byly původně provedeny povrchovou úpravou stucco lustro (tvrzený hlazený štuk napodobující mramor) v barvě zlatavě okrově.

Návrh na prohlášení za kulturní památku.

Navrhované stavební opravy

Všechny okenní výplně by měly být kompletně repasovány včetně kování. Kompletně repasovány by měly být všechny původní dveře včetně vstupních. Nutná je celková obnova fasády včetně štukových prvků a povrchové úpravy stucco lustro – prvky by měly být opraveny za použití této technologie nebo opraveny jiným způsobem tak, aby fragmenty této úpravy zůstaly zachovány. Repasováno by mělo být schodišťové zábradlí, teraco a dlažby.

Prameny a literatura:

- katastrální mapa
- plánová dokumentace - stavební archiv MěÚ Karviná, archiv NPÚ, ÚOP v Ostravě
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Konzultace: Mgr. Tomáš Nitra

Datum

Prosinec 2023

A k c e P R M P Z 2 0 2 5 - 2 0 3 0 / C . 2 1 .

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církve
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	max. 50 %	max. 50 %

C.22. Městský dům č. p. 94, Masarykovo náměstí č. o. 31

Adresa	Masarykovo náměstí 94/31 733 01 Karviná-Fryštát
K.ú./ parcela č.	Karviná-město / 99
Architekt	
Stavitel	Josef Schimitzek, Franz Czempiel
Stavebník	Alois Walig
Projekt	
Realizace	1781, 1823, 1892, 1910 a další
Vlastník	OTTO INVEST, s.r.o., Masarykovo nám. 28/15, Fryštát, 73301 Karviná
Typ objektu	městský dům
Typ památkové ochrany	městská památková zóna

**Popis**

Patrový zděný dům je součástí jižní fronty náměstí, jeho půdorys je obdélný, hloubkově orientovaný. Fasáda je eklektická se secesními prvky, v parteru členěná novodobým, velice zdařilým, zhotoveným dle staršího vzoru, dřevěným výkladem se dvěma vstupy, z nichž pohledově vlevo je do obchodního prostoru a středový vede do centrální chodby. 2. NP je členěno dvěma mělkými arkýři, z nichž každý je otevřený velkými okenními otvory s půlkruhovými záklenky, jsou vyplněny původními dřevěnými třídlými šestikřídlými dvojitými kastlovými okny s vlnícím se dekorativně vyřezávaným poutcem. Dolní křídla jsou členěná příčlemi. Arkýře jsou po stranách konkávně probrané, shora jsou zastřešeny probranými zalamovanými římsami. Roli suprafenester hrají v místě klenáků kartuše se závitnicemi po stranách, ze kterých visí na obě strany závěsy. Šambrány oken tvoří řetězy květů. 3. NP je členěno dvěma dvojicemi sdružených okenních otvorů s novými výplněmi marně napodobujícími původní dřevěná kastlová tříkřídlá okna s horními vyklápěcími křídly. Okna 3. NP jsou lemována plochými šambránami s uchy a jednou odstupněnými klenáky. Nad klenáky se vinou řetězy květů. Fasáda průčelí je dále členěná bosovanými pilastry nepřerušeně procházejícími dvěma horními podlažními a ukončenými hlavicemi splývajícími s jemně profilovanou korunní římsou. Střední pilastr pod hlavicí dekoruje věnec tvořený opět řetězem květů. Plocha průčelí ve 3. NP je opatřena strukturovanou omítkou. Průčelí korunuje nízký atikový štít s horní prolamovanou římsou, po stranách štítu stojí na podstavcích vázy s vegetací. Plochu štítu vyplňuje strukturovaná omítka a kartuš ve tvaru mušle se závitnicí nahoře, po stranách kartuše se vinou prohnuté závěsy. V ploše kartuše se skví propletená písmena W a A (stavebník Alois Walig).

Sklep je zaklenut plochými plackami, chodba v 1. NP je zaklenuta valenou stlačenou segmentovou klenbou, jedna z místností je sklenuta stájovou klenbou, druhá je plochostropá. Do patra vede dřevěné schodiště. Ve 2. NP se nachází záklopový strop s pěti příčně orientovanými okosenými stropnicemi, na prostřední z nich je vyřezán letopočet 1823 nad polychromovanou, černočervenou růžicí. Chodby klenou stlačené segmenty. Ve 3. NP jsou místnosti plochostropé.

Vznik patrového domu lze klást do poslední čtvrtiny 16. století. K podstatným úpravám došlo po požáru v roce 1781, kdy byla většina prostor zaklenuta dochovanými plochými plackami a segmentovými klenbami a podstatně byla upravena i fasáda. Objekt byl znovu postižen požárem v roce 1823. Dům měl průjezd do dvora provázený po straně mazhausem. V roce 1892 došlo k adaptaci přední části přízemí a patra spočívající v nahrazení dvou prostor sklenutých na hloubkově orientovaný pas prostornější prodejnou

Pokračování popisu

prostorou sklenutou segmentovou klenbou do travers. Autorem úprav byl Josef Schmitzek. Nad obdélnou prostorou, která byla při přestavbě vybourána, se nacházela černá kuchyně. Průčelí bylo v době přestavby v patře prolomeno čtyřmi osami. Původně měl objekt sedlovou hloubkově orientovanou střechu s hambálovým krovem. Původní dispozice objektu byla radikálně změněna. Stávající podoba fasády vznikla roku 1910 dle projektu Franze Czempiera. Podle monogramu AW v medailonu ve štítě byl stavebníkem Alois Walig, jemuž dům patřil od února roku 1903. V roce 1948 byla půda adaptována na obývací pokoj, r. 1954 bylo strženo a znovu postaveno podkroví včetně střešní konstrukce. V 70. letech 20. století byly dřevěné vstupní dveře vyměněny za typové hliníkové. V roce 1994 došlo k celkové rekonstrukci.

Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

Vzhledem k historickému založení objektu, architektonickému členění fasády a velmi exponované poloze, lze tento objekt zařadit mezi architektonicky a historicky nejhodnotnější stavby v rámci památkové zóny Karviná, dům se nachází na náměstí v bezprostředním sousedství zámku, uplatňuje se v nejvýznamnějších pohledových osách a má tak značný dopad na vnitřní obraz sídla. Dům je hodnotnou historickou stavbou nezaměnitelně doplňující prostředí města. Jeho exteriéry se vyznačují ušlechtilými proporcemi, vyváženými novobarokními a secesními dekorativními prvky fasády, jedinečným tvaroslovím. Je v rámci městské památkové zóny cennou ukázkou městského obydlí s obchodním parterem. Měly by proto být zachovány nejen jeho formální architektonické prvky, ale i materiálová skladba.

Hodnotná je především hmota, tvary, silueta, půdorys a dispozice objektu, střešní roviny, zachované elegantní dekorativní a štukové prvky fasád, původní okenní výplně včetně kování, schodiště do pater, klenuté prostory, záklopový strop ve 2. NP s chronogramem.

Navrhované stavební opravy

Původní okenní výplně by měly být repasovány včetně kování. Možná je celková obnova fasády včetně štukových prvků, sanace soklu a vstupních schodových stupňů nevhodně dlážděných.

Prameny a literatura:

- katastrální mapa
- plánová dokumentace - stavební archiv MěÚ Karviná, archiv NPÚ, ÚOP v Ostravě
- SHP „Domy čp. 93 a 94 na náměstí T. G. M. v Karviné-Fryštátě“, zpracovali PhDr. Dagmar Černoušková a PhDr. Pavel Borský, CSc., 1999, uloženo na NPÚ, ÚOP v Ostravě, sign. 617/KA/107
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing, arch. Helga Kozelská Bencúrová
Konzultace: Mgr. Tomáš Nitra

Datum

Prosinec 2023

A k c e P R M P Z 2 0 2 5 - 2 0 3 0 / C . 2 2 .

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církve
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	max. 50 %	max. 50 %

C.23. Lázeňský dům, dětská léčebna (tzv. Kinderheim)

Adresa	Lázně Darkov – Dětská léčebna Lázeňská 48/41, 735 03 Karviná, Lázně
K.ú./ parcela č.	Darkov / 15
Architekt	
Stavitel Stavebník	
Projekt	
Realizace	
Vlastník	WF Group SICAV a.s., Čsl. armády 2954/2, Hranice, 73301 Karviná
Typ objektu	Lázeňský dům
Typ památkové ochrany	Městská památková zóna



Popis

Dětská léčebna, tzv. Kinderheim byla vybudována v roce 1902 a v pozdějším období byla výrazně přestavěna do nynější podoby. Ve 30. letech 20. století byla k budově přistavěna nová část. V roce 1993 pak přistavěn nová jednopodlažní přístavba speciální základní školy. Původní budova byla postavena v historizujícím stylu s fasádou zdobenou štukovou rustikou a štíty nad okny, z boční strany byly dvoupodlažní dřevěné balkony. Nejstarší část budovy z počátku století je zastřešena sedlovou střechou a je členěna do tří mělkých křídel, fasáda je oproti původnímu řešení zjednodušená, odstraněna je štuková fasáda. Přístavba z 30. let 20. století je rovněž dvoupodlažní, je zastřešena rovnou střechou, kolem obvodu probíhá v úrovni I. NP je průběžný balkon s typickým kovovým trubkovým zábradlím, na štítové straně je v úrovni II. NP rovněž průběžný balkon. Okna jsou dvoudílná, střídána francouzskými okny. Přístavba školy z roku 1993 je provedena z montovaných dílů, je jednopodlažní. Budova je dvoupodlažní, fasády jsou omítané, okna jsou dřevěná, obdélná třítabulková. Střecha je valbová krytá plechovou krytinou Dachman.



Pokračování popisu



r. 1930



r. 1950



Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

Architektonické řešení objektu, hmota stavby. Budova je nedílnou součástí areálu lázní a dokladem stavebního vývoje lázní. Montovaná část (škola) je bez památkových a architektonických hodnot, je nevhodným doplněním této stavby.

Navrhované stavební opravy

Nutná je sanace vlhkosti, celková obnova stavby. Nutné je zachovat stávající řešení fasád, popř. obnovit členění fasády u nejstarší části dle dobových fotografií. Navrhována je také výměna střešní krytiny za novou, plechovou falcovanou nebo skládanou krytinu z keramických tašek.

Prameny a literatura:

- katastrální mapa
- plánová dokumentace stavební archiv MěÚ Karviná, archiv NPÚ, ÚOP v Ostravě
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Mgr. Andrea Stanieková

Datum

Prosinec 2023

A k c e P R M P Z 2 0 2 5 - 2 0 3 0 / C . 2 3 .

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církve
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	max. 50 %	max. 50 %

C.24. Lázeňský dům, vila Jiřina

Adresa	Lázně Darkov – vila Jiřina (Henrietta) Lázeňská 48/41, 735 03 Karviná, Lázně	
K.ú./ parcela č.	Darkov / 7	
Architekt		
Stavitel		
Stavebník		
Projekt		
Realizace		
Vlastník	WF Group SICAV a.s., Čsl. armády 2954/2, Hranice, 73301 Karviná	
Typ objektu	Lázeňský dům	
Typ památkové ochrany	Městská památková zóna	

Popis

Trojpodlažní samostatně stojící dům, sloužící pro účely ubytování lázeňských hostů. Budova je postavena na obdélném půdoryse, dispozice domu je trojtraktová s ústřední komunikační chodbou navazující na dvouramenné schodiště situované ve středu půdorysu objektu. Fasády objektu jsou hladké, členěné čtyřdílnými okny, schodiště ne umístěné v mělkém rizalitu ve středu fasády s hlavním vstupem do budovy. Tato čelní fasáda má 8 okenních os. Zadní fasáda domu má rovněž 8 okenních os, ve středu jsou situovány tři osy s průběžnými balkony. Budova je zastřešena sedlovou střechou krytou plechem.

Vila pro lázeňské hosty byla vybudována v 80. letech 19. v průběhu při rozšíření lázní, původně pod názvem vila Henrietta. V roce 1899 byla adaptována jako sídlo tehdejšího majitele lázní Dr. Degré. Původní budova byla postavena v historizujícím stylu se střechou akcentovanou obdélnou věžičkou. V roce 1955 byla budova přestavěna do nynější podoby a byla provedena její nadstavba (změněn byl tvar střechy, budova byla staticky zajištěna). V roce 1997 byly provedeny dílčí stavební úpravy budovy (změna dispozičního řešení)

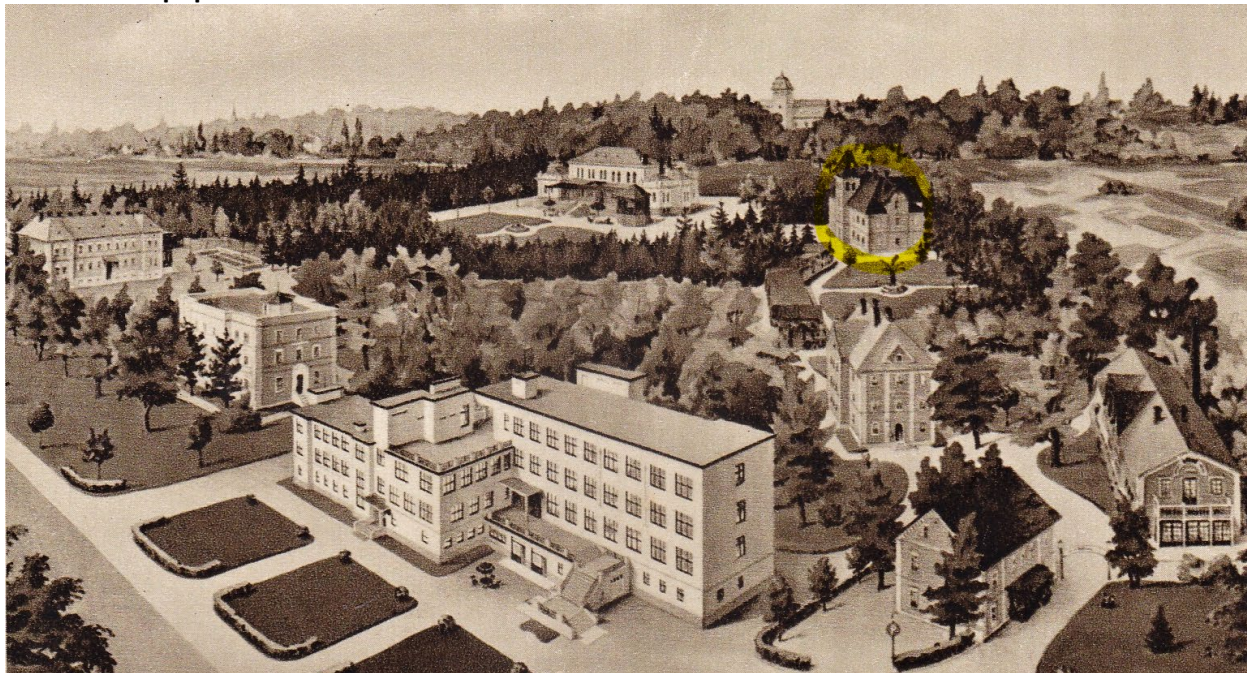


Vila Jiřina, r. 1960



Současný stav

Pokračování popisu



Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

Architektonické řešení objektu, hmota, interiéry a exteriéry budovy. Budova je nedílnou součástí areálu lázní a dokladem stavebního vývoje lázní.

Navrhované stavební opravy

Celková obnova - obnova fasády, výměna oken, oprava dveří, oprava a výměna střešní krytiny.

Prameny a literatura:

- katastrální mapa
- plánová dokumentace stavební archiv MěÚ Karviná, archiv NPÚ, ÚOP v Ostravě
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Mgr. Andrea Stanieková

Datum

Prosinec 2023

A k c e P R M P Z 2 0 2 5 - 2 0 3 0 / C . 2 4 .

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církev
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	max. 50 %	max. 50 %

C.25 Lázeňský dům, vila Maryčka

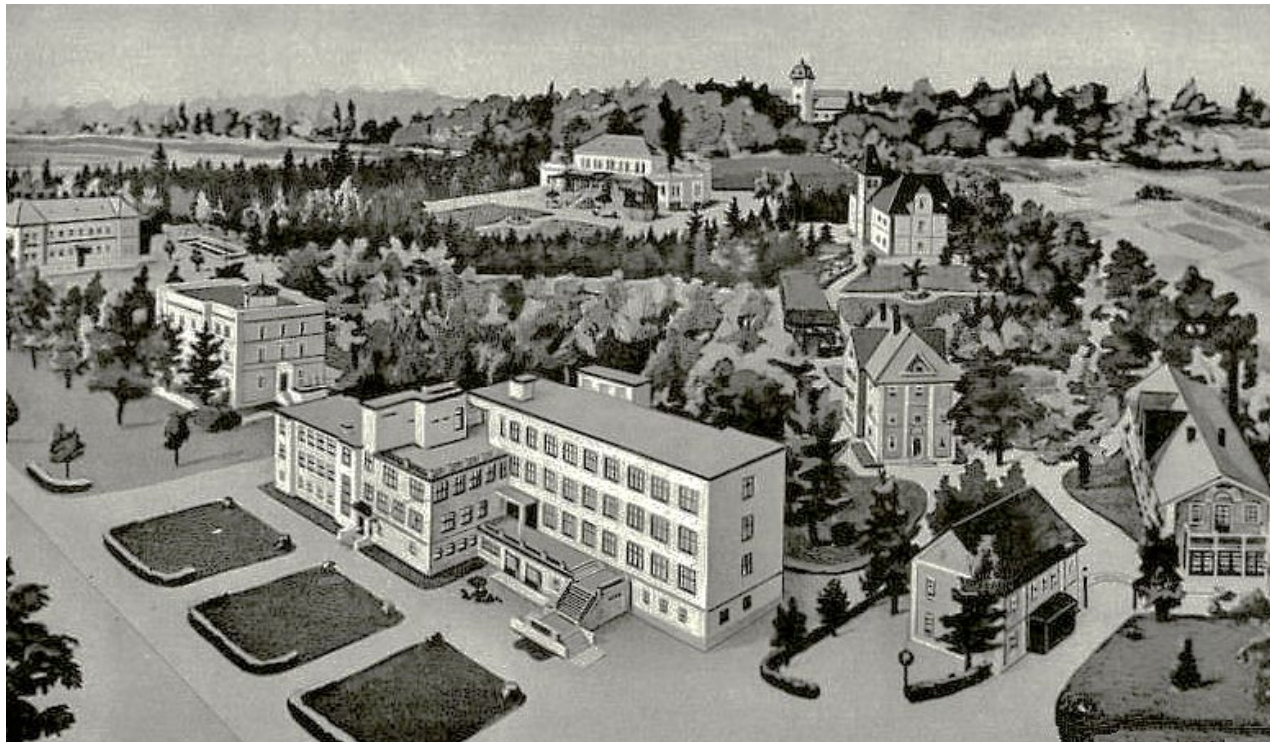
Adresa	Lázně Darkov – budova Maryčka Lázeňská 48/41, 735 03 Karviná, Lázně	
K.ú./ parcela č.	Darkov / 9	
Architekt		
Stavitel	architekt Karl Korn z Bielitz	
Stavebník	stavitel Gobiet	
Projekt		
Realizace	1900 - 1901	
Vlastník	WF Group SICAV a.s., Čsl. armády 2954/2, Hranice, 73301 Karviná	
Typ objektu	Společenský dům	
Typ památkové ochrany	kulturní pam. r. č. ÚSKP ČR 13116/8-3200 – součást lázeňského parku, městská památková zóna	

Popis

Historizující jednopatrový objekt lázeňského společenského domu na členitém půdoryse, postavený v letech 1900 - 1901 v areálu lázeňského parku. Zděná jednopodlažní budova členitého půdorysu, stojící v centrální části parku. Ústředním prostorem budovy je centrální sál se štukovou výzdobou, osvětlený dvojicemi oken s půlkruhovými záklenky. Střecha je krytá plechem. Průčelní fasáda má 10 okenních os, zadní pět. Okna v přízemí jsou završena půlkruhovými záklenky, lemované šambránami. Nároží budovy jsou členěna pásovou rustikou, korunní římsa je profilovaná nad ní je atika. Zadní fasáda je členěna vertikálně pilastry, zdobenými pásovou rustikou, horizontálně kordonovou a korunní římsou. Okna v patře jsou obdélná, nad nimi je nadokenní římsa. Před průčelím je vsazena terasa přístupná kamenným schodištěm, je krytá pultovou střechou. Terasa je prosklená, členěná půlkruhovými paprčitými okny.



Pokračování popisu



Vila Maryčka, r. 1937



Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

Architektonické řešení objektu, hmota, interiéry a exteriéry budovy. Budova je nedílnou součástí areálu lázní a dokladem stavebního vývoje lázní.

Navrhované stavební opravy

Celková obnova, výměna oken, oprava dveří, oprava a výměna střešní krytiny

Prameny a literatura:

- katastrální mapa
- plánová dokumentace stavební archiv MěÚ Karviná, archiv NPÚ, ÚOP v Ostravě
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Mgr. Andrea Staníková

Datum

Prosinec 2023

A k c e P R M P Z 2 0 2 5 - 2 0 3 0 / C . 2 5 .

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církev
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	max. 50 %	max. 50 %

C.26. Sanatorium, spojovací část, součást areálu lázeňského parku

Adresa	Lázně Darkov – Domov Alzheimer, Lázeňská 48/41, 735 03 Karviná, Lázně	
K.ú./ parcela č.	Darkov / 1	
Architekt		
Stavitel		
Stavebník		
Projekt		
Realizace	60.léta 20. století	
Vlastník	WF Group SICAV a.s., Čsl. armády 2954/2, Hranice, 73301 Karviná	
Typ objektu	lázeňský dům	
Typ památkové ochrany	městská památková zóna	

Popis

Jedná se o novostavbu z 2. poloviny 20. století, budova je třípodlažní s hladkou fasádou, v 3. NP je průběžný balkon s kovovým zábradlím. Střecha objektu je rovná, vstup do budovy je samostatným schodištěm z ulice Lázeňské. Stavba je postavena na místě starší spojovací budovy. V 60. letech 20. století byla dvoupodlažní vila Lori spojena pomocí koridoru se sanatoriem a vznikl tak dnešní značně členitý celek lázeňských budov podél ulice Lázeňské.



Pokračování popisu

Památkové zhodnocení, slohové zařazení, možnosti obnovy, architektonická kvalita, urbanistický význam

Budova je nejnovější součástí areálu sanatoria, citlivě zabudovanou mezi starší budovy. K památkovým hodnotám patří ztvárnění fasád a hmotové řešení objektu.

Navrhované stavební opravy

V období 2025 – 2030 se navrhuje obnovit fasádu, opravit střechu, provést obnovu oken a vstupního schodiště, podlah, teras a balkónů.

Prameny a literatura:

- katastrální mapa
- plánová dokumentace stavební archiv MěÚ Karviná, archiv NPÚ, ÚOP v Ostravě
- fotoarchiv zpracovatele

Zpracovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Mgr. Andrea Stanieková

Datum

Prosinec 2023

A k c e P R M P Z 2 0 2 5 – 2 0 3 0 / C . 2 6 .

zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město, kraj	FO, PO, Církve
prostředky vlastníka nebo uživatele, příp. jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
rozpočet města	0	min. 10 %
prostředky z Programu regenerace	max. 50 %	max. 50 %

00297534 Statutární město Karviná

Datum:08.10.2024

Čas:14:21:51

Návrh na změnu rozpočtu č. 9323/2024

Předkládá : 08 Odbor sociální
Zpracoval :
Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OSo-Přesun na závazný ukazatel Ostatní výdaje na regionální a místní správu

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Poskytování služby Senior taxi na závazný ukazatel Ostatní výdaje na regionální a místní správu na zajištění případových konferencí v rámci sociálně právní ochrany dětí.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
434-Sociální rehabilitace a ostatní sociální péče a pomoc			
434 Poskytování služby Senior taxi	1 729 000,00	-84 000,00	1 645 000,00
617-Regionální a místní správa			
617 Ostatní výdaje	494 000,00	84 000,00	578 000,00
Celkem Výdaje	2 223 000,00	0,00	2 223 000,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9325/2024

Předkládá : 08 Odbor sociální

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OSo-Přesun na závazný ukazatel Kluby seniorů a spolkový dům

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Ostatní výdaje na služby sociální prevence na závazný ukazatel Kluby seniorů a spolkový dům k financování projektu podpořeného Nadací OKD.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
342-Zájmová činnost a rekreace			
342 Kluby seniorů a spolkový dům	1 213 000,00	81 000,00	1 294 000,00
437-Služby sociální prevence			
437 Ostatní výdaje	310 000,00	-81 000,00	229 000,00
Celkem Výdaje	1 523 000,00	0,00	1 523 000,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9326/2024

Předkládá : 07 Odbor ekonomický
Zpracoval :
Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Zapojení dotace na projekt Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi (ÚZ 253 a 911)

Obsah změny:

Zapojení dotace na projekt "Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi z prostředků OPZ+ v Moravskoslezském kraji" v rámci Operačního programu Zaměstnanost plus pro školní rok 2024/2025 pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Cihelní, ZŠ a MŠ Družby a ZŠ a MŠ Mendelova (ÚZ 253 a 911).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	16 238 630,50	2 195 783,00	18 434 413,50
Celkem Příjmy	16 238 630,50	2 195 783,00	18 434 413,50

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Cihelní	12 811 973,00	361 253,00	13 173 226,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Družby	13 283 784,00	1 597 522,50	14 881 306,50
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Mendelova	6 046 548,00	237 007,50	6 283 555,50
Celkem Výdaje	32 142 305,00	2 195 783,00	34 338 088,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9336/2024

Předkládá : 01 Odbor majetkový
Zpracoval :
Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Přesun na závazný ukazatel Akce - Výstavba mateřské školy v Karviné-Loukách

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Ostatní výdaje na předškolní a základní vzdělávání na závazný ukazatel Akce - Výstavba mateřské školy v Karviné-Loukách.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Akce - Výstavba mateřské školy v Karviné-Loukách	0,00	1 000 000,00	1 000 000,00
311 Ostatní výdaje	21 784 000,00	-1 000 000,00	20 784 000,00
Celkem Výdaje	21 784 000,00	0,00	21 784 000,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9337/2024

Předkládá : 11 Odbor organizační

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OO- Přesun na závazný ukazatel Sportovní zařízení v majetku města

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Výpočetní technika na závazný ukazatel Sportovní zařízení v majetku města.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
341-Sport			
341 Sportovní zařízení v majetku města	206 000,00	150 000,00	356 000,00
617-Regionální a místní správa			
617 Výpočetní technika	25 002 394,25	-150 000,00	24 852 394,25
Celkem Výdaje	25 208 394,25	0,00	25 208 394,25

Návrh na změnu rozpočtu č. 9338/2024

Předkládá : 02 Odbor školství a rozvoje

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OŠR-Přesun z rozpočtové Rezervy na Účelový transfer STaRS Karviná, s.r.o. IČ:25857444

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele rozpočtová Rezerva na závazný ukazatel Účelový transfer STaRS Karviná, s.r.o. IČ: 25857444 na financování zařízení pro úsporu bazénové vody na Městském bazénu v Karvině.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
341-Sport			
341 Účelový transfer STaRS Karviná, s.r.o. IČ: 25857444	0,00	6 960 220,00	6 960 220,00
640-Ostatní činnosti			
640 Rezerva	177 922 536,80	-6 960 220,00	170 962 316,80
Celkem Výdaje	177 922 536,80	0,00	177 922 536,80

Návrh na změnu rozpočtu č. 9339/2024

Předkládá : 11 Odbor organizační

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OO- Přesun na závazný ukazatel Akce - Metropolitní síť Karviná

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Výpočetní technika a závazného ukazatele Ostatní výdaje na ambulantní péči na závazný ukazatel Akce - Metropolitní síť Karviná.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
351-Ambulantní péče			
351 Ostatní výdaje	85 000,00	-30 000,00	55 000,00
617-Regionální a místní správa			
617 Výpočetní technika	25 002 394,25	-20 000,00	24 982 394,25
617 Akce - Metropolitní síť Karviná	1 000 000,00	50 000,00	1 050 000,00
Celkem Výdaje	26 087 394,25	0,00	26 087 394,25

Návrh na změnu rozpočtu č. 9366/2024

Předkládá : 11 Odbor organizační

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OO-Přesun z rozpočtové Rezervy na Projekt - Konektivita PZŠ Dr. Olszaka v Karviné

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele rozpočtová Rezerva na závazný ukazatel Projekt - Konektivita PZŠ Dr. Olszaka v Karviné na dofinancování doprovodných výdajů projektu.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Projekt - Konektivita PZŠ Dr. Olszaka v Karviné	4 249 853,20	250 000,00	4 499 853,20
640-Ostatní činnosti			
640 Rezerva	177 922 536,80	-250 000,00	177 672 536,80
Celkem Výdaje	182 172 390,00	0,00	182 172 390,00

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od..... do.....
schváleno usnesením Rady/Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil : Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,

datum: Podpis :

Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě

č. SML/1031/2023

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněn na základě
plné moci ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karviná
Číslo účtu: 10006-18308791/0100
IČ : 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen "pronajímatel")

1.2. Slezská diakonie

zastoupena: Mgr. Zuzanou Filipkovou, Ph.D., ředitelkou
se sídlem: Na Nivách 259/7, 737 01 Český Těšín
Číslo účtu: 23035791/0100
IČ: 65468562
DIČ: CZ65468562
(dále jen "nájemce")

Článek 1

Předmět dodatku a účel nájmu

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 30.8.2023 Nájemní smlouvu č. SML/1031/2023 a ke smlouvě uzavřely dne 19.3.2024 Dodatek č. 1 a dne 18.9.2024 Dodatek č. 2 (dále jen „smlouva“). Předmětem smlouvy je pronájem bytů v domě č. p. 1300 a č. p. 1303, oba stojící na ulici U Svobodáren, Karviná - Nové Město, za účelem poskytování služeb v sociální oblasti. Pronajaté byty jsou specifikovány v článku 2 odst. 2.2. smlouvy.

1.2. Předmětem tohoto dodatku je rozšíření předmětu nájmu o právo nájmu k dalšímu bytu ve vlastnictví pronajímatele, a to bytu č. 202 ve 2. nadzemním podlaží v domě č. p. 1303 na ulici U Svobodáren, Karviná - Nové Město (dále jen „předmětný byt“). Podrobný popis předmětného bytu je uveden na evidenčním listu, který je přílohou č. 2 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1.3. Tímto dodatkem pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmětný byt. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětného bytu. Předmětný byt bude nájemci odevzdán 01.11.2024. O předání a převzetí předmětného bytu bude sepsán protokol, který je přílohou č. 1 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1.4. Účelem nájmu je poskytnutí služeb v sociální oblasti. V souvislosti s tímto záměrem vyjadřuje pronajímatel nájemci souhlas s podnájemem.

1.5. Nájemce je seznámen se stavem předmětného bytu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětného bytu.

1.6. Předmětný byt je ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.

1.7. O předmětný byt se s účinností tohoto dodatku, tj. od 01.11.2024, rozšiřuje dosavadní předmět nájmu sjednaný v článku 2 odst. 2.2. smlouvy, jehož znění se mění takto:

„**2.2.** Předmětem této smlouvy je pronájem bytu č. 104, č. 105, č. 106 a č. 107 v 1. nadzemním podlaží, bytu č. 201, č. 210 ve 2. nadzemním podlaží, bytu č. 301, č. 304, č. 305 ve 3. nadzemním podlaží, bytu č. 402, č. 403, č. 405, č. 409 a č. 410 ve 4. nadzemním podlaží v domě č. p. 1300 a pronájem bytu č. 101, č. 104, č. 107, č. 109 v 1. nadzemním podlaží, bytu č. **202**, č. 206, č. 210 ve 2. nadzemním podlaží, bytu č. 301, č. 304, č. 306, č. 308 ve 3. nadzemním podlaží a bytu č. 401, č. 402, č. 404, č. 405, č. 407, č. 409, č. 410 ve 4. nadzemním podlaží v domě č. p. 1303 (dále jen „předmět nájmu“). Podrobný popis předmětu nájmu je uveden na evidenčním listu, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.“

Článek 2

Doba nájmu

2.1. Tímto dodatkem se sjednává nájem k předmětnému bytu na dobu od **01.11.2024** do **31.01.2026**.

Článek 3

Nájemné

3.1. Nájemné za užívání předmětného bytu je stanoveno dohodou smluvních stran. Výše nájemného je vypočtena na evidenčním listu, který je přílohou a nedílnou součástí dodatku (dále jen „evidenční list“). Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.11.2024.

Článek 4

Práva a povinnosti plynoucí z nájmu

4.1. Smluvní strany se dohodly, že se jejich práva a povinnosti ve vztahu k nájmu předmětného bytu řídí ustanoveními smlouvy.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

5.1. Ustanovení Nájemní smlouvy č. SML/1031/2023 ze dne 30.8.2023 ve znění dodatku č. 1 a 2 nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.

5.2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku zajistí statutární město Karviná.

5.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

5.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku, a to na dobu neurčitou.

5.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že je tento dodatek uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5.6. Dodatek nabývá účinnosti dne 01.11.2024.

5.7. Tento dodatek je vypracován ve 3 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce a 2 vyhotovení obdrží pronajímatel.

5.8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

Příloha : č. 1 Protokol o převzetí předmětu nájmu
 č. 2 Evidenční list

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
za Slezskou diakonii
Mgr. Zuzana Filipková, Ph.D.
ředitelka Slezské diakonie

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady/Zastupitelstva města Karviné č.ze dne
Vyhotožil : Magistrát města Karviné, Odbor,
datum : Podpis :

Nájemní smlouva

Č. SML/ /2024

Článek 1

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněn na základě
plné moci ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karviná
Číslo účtu: 10006-18308791/0100
IČ : 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen "pronajímatel")

1.2. Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 880
zastoupena: Ing. Ivo Žolnerčíkem, ředitelem
osoba oprávněná jednat
ve věcech této smlouvy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
provozně-technická náměstkyně
se sídlem: Vydmuchoh 399/5, Ráj, 734 01 Karviná
IČ: 00844853
DIČ: CZ00844853
(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Nájemní smlouvě**

uzavřené podle § 2235 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2

Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1539/12, jehož součástí je budova čp. 814 stojící na ulici Borovského, Karviná-Ráj. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, t. j. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem bytu č. 130 a č. 133 v 9. nadzemním podlaží v domě uvedeném v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Podrobný popis předmětu nájmu je uveden na evidenčním listu, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. Předmět nájmu bude nájemci odevzdán 01.11.2024. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je poskytnutí ubytování nově přichozím zaměstnancům Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace. V souvislosti s tímto záměrem vyjadřuje pronajímatel nájemci souhlas s podnájmem.

2.5. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

2.6. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **01.11.2024 do 31.10.2025**.

Článek 4

Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je stanoveno dohodou smluvních stran a je v souladu se Zásadami pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Karviné. Výše nájemného je vypočtena na evidenčním listu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „evidenční list“). Nájemce je povinen neprodleně oznamovat pronajímateli skutečnost, že se stal nebo přestal být plátcem DPH.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.11.2024. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, vždy do 20. dne měsíce, za který se platí nájemné, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem uvedeným v evidenčním listu bytu.

4.3. Nájemce je povinen hradit pronajímateli služby spojené s nájmem a ostatní úhrady specifikované v evidenčním listu.

Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním listu. Služby poskytované s užíváním předmětu nájmu bude nájemce hradit v zálohách, které budou ročně zúčtovatelné. Pronajímatel skutečnou výši nákladů a záloh za jednotlivé služby nájemci každoročně vyúčtuje do 4 měsíců po skončení zúčtovacího období.

Ostatní úhrady a záloha za služby jsou splatné současně s nájemným. Výše záloh za služby a ostatních úhrad je uvedena v evidenčním listu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši zálohy za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů v evidenčním listu. Nájemce se zavazuje tyto zvýšené zálohy pronajímateli platit.

4.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek 5

Valorizace nájemného

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6

Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení (např. havárie rozvodů vody, požár apod.). O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou či úplnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7

Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí“. V případě zjištění škod budou tyto uvedeny rovněž v „Protokolu o převzetí - závady“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Protokolu o převzetí“, provede odstranění škod pronajímatel na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře.

Článek 8

Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran. Od této smlouvy lze odstoupit v případech sjednaných v této smlouvě nebo stanoví-li tak občanský zákoník.

8.2. Tuto smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu, výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet následující den po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

8.3. Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 2285 občanského zákoníku.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního listu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

9.9. Tato smlouva je vypracována ve 3 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce a 2 vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha : č. 1 Protokoly převzetí předmětu nájmu
č. 2 Evidenční listy

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
za Nemocnici Karviná - Ráj,
příspěvková organizace
Ing. Ivo Žolnerčík, ředitel

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od --- do ---
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum: podpis:

Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. SML/0113/2024

Článek 1

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupeno:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen "pronajímatel")

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového, Magistrátu města Karviné

Česká spořitelna, a. s.

19-1721542349/0800

00297534

CZ00297534

a

1.2. Adam Kačmarčík

se sídlem:

IČ:

DIČ:

(dále jen "nájemce")

Školská 423/10, 734 01 Karviná-Ráj
04572505

.....

(„pronajímatel“ a „nájemce“ dále též jako „smluvní strany“) se dohodly na uzavření dohody o
ukončení smlouvy

Článek 2

Předmět dohody

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 22.02.2024 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání
č. SML/0113/2024, (dále jen „nájemní smlouva“), na základě které pronajímatel pronajal
nájemci nebytový prostor kancelář č. 105 o výměře 13,80 m² v 1.NP v budově čp. 89/2 stojící
na ulici Fryštátská, Karviná-Fryštát, ke stanovenému účelu a to vykonávání administrativy
v rámci podnikatelské činnosti.

Článek 3

Smluvní strany se tímto dohodly na ukončení smluvního vztahu uvedeného v článku 2 této
dohody ke dni 31.10.2024.

Článek 4

Nájemce uhradí nájemné za měsíc říjen 2024 ve výši Kč 2.564,75 vč. DPH a paušál za služby za měsíc červenec 2024 ve výši Kč 1.252,35 vč. DPH dle Nájemní smlouvy uvedené v článku 2 této dohody. Nájemce není evidován v seznamu dlužníků.

Článek 5

Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato dohoda je uzavírána okamžikem podpisu všech smluvních stran, přičemž rozhodné je datum posledního podpisu.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
Adam Kačmarčík

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

KUPNÍ SMLOUVA a smlouva o zřízení věcného břemene

(dále také „smlouva“)

uzavřená dle § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“) mezi:

Smluvní strany

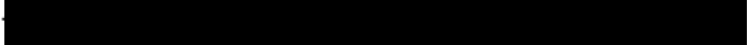
1. Prodávající

Obchodní firma: **DIAMO**, státní podnik
Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zápis: v Obchodním rejstříku vedenému Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 000 02 739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO**, státní podnik odštěpný závod Karviná
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: 217301453/0300
Zastoupený: Ing. Ludvíkem Kašparem, ředitelem státního podniku

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

Ing. 
tel.: 

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik,
odštěpný závod DARKOV
Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná
ID datové schránky: sjfywke

(dále také jako „**Prodávající**“ a „**oprávněný z věcného břemene**“)

a

2. Kupující

město: **statutární město Karviná**
Se sídlem: Karviná, Fryštát, Fryštátská 72/1
Zapsána: subjekt není veden v OR
IČO: 00297534 **DIČ:** CZ00297534, plátce DPH
Zastoupeno: Ing. Helena Bogoczová, MPA, Vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné, na základě pověření ze dne 02.01.2023

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 6790832/0800
ID datové schránky: es5bv8q

(dále také jako „**Kupující**“ a „**povinný z věcného břemene**“)

(Prodávající a Kupující společně také jako „**smluvní strany**“ nebo samostatně „**smluvní strana**“)

I. Preambule

1. Česká republika má ve svém vlastnictví nemovité věci - pozemky konkrétně:
 - pozemek parc. č. 7204/1, v obci Karviná, k. ú. Karviná-Doly,
 - pozemek parc. č. 7340/2, v obci Karviná, k. ú. Karviná-Doly a
 - pozemek parc. č. 2221/3, v obci Karviná, k. ú. Staré město u Karviné.

pozemek parc. č. 7204/1 a parc. č. 7340/2, oba k. ú. Karviná-Doly, zapsané na listu vlastnictví 571, pozemek parc. č. 2221/3, k. ú. Staré město u Karviné, zapsaný na listu vlastnictví 2360, vše u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále také jako „**Pozemky**“) a Prodávající má právo s tímto majetkem státu hospodařit.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
4. Kupující prohlašuje, že má zájem úplatně nabýt nově vzniklé pozemky:
 - parc. č. 7204/14 o výměře 202 m² a
 - parc. č. 7340/6 o výměře 2 m²oba v obci Karviná k. ú. Karviná-Doly
(dále také jako „**Nové pozemky**“)

a dále pozemek:

- parc. č. 2221/3 o výměře 36 m² v obci Karviná, k. ú. Staré město u Karviné
(Nové pozemky a pozemek parc. č. 2221/3 o výměře 36 m² v obci Karviná, k. ú. Staré město u Karviné (společně také jako „**předmět prodeje**“).

Pozemky parc. č. 7204/14 a 7340/6 v obci Karviná k. ú. Karviná-Doly byly na základě Geometrického plánu č. 871-66/2024 ze dne 05.03.2024, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná PGP-259/2024-803, dne 07.03.2024 (dále také jako „**Geometrický plán**“), vyčleněny z původních pozemků 7204/1 a 7340/2, oba v obci Karviná, k. ú. Karviná-Doly. Geometrický plán tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

II. Předmět a účel smlouvy

1. Prodávající tímto prodává Kupujícímu a Kupující od Prodávajícího kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví předmět prodeje a zavazuje se Prodávajícímu za předmět prodeje zaplatit v této smlouvě dohodnutou kupní cenu.
2. Kupující prohlašuje, že předmět prodeje je přístupný, přístup je zajištěn zejména přes majetek ve vlastnictví Kupujícího (místní komunikaci na parc. č. 7311, k. ú. Karviná-Doly). Kupující tedy deklaruje, že k předmětu prodeje má zajištěn přístup a Prodávající tedy není povinen k předmětu prodeje zajišťovat jakékoli jiné přístupy než ty, které ke dni podpisu této smlouvy k předmětu prodeje existují.

3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu prodeje, výslovně prohlašuje, že tento může sloužit účelu, pro který si předmět prodeje kupuje a přejímá tento do svého výlučného vlastnictví jako vhodný a způsobilý k účelu, za kterým jej kupuje.

III.

Kupní cena

1. Prodávající tímto prodává, tedy úplatně převádí Kupujícímu předmět prodeje za smluvní kupní cenu **ve výši 250.000,00 Kč** (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých) **bez DPH**. Režim DPH bude uplatněn dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující je povinen uhradit celkovou kupní cenu včetně případné daně z přidané hodnoty v zákonné výši, je-li uplatňována, na základě zálohové faktury vystavené neprodleně po podpisu smlouvy Prodávajícím, a to bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího vedený u Československé obchodní banky, a. s., číslo účtu **217301453/0300**, kdy jako variabilní symbol bude uvedeno číslo zálohové faktury. Splatnost zálohové faktury se sjednává na 14 dnů ode dne vystavení. K datu úhrady vystaví Prodávající Kupujícímu daňový doklad na přijatou platbu.
3. Fakturu doručí Prodávající Kupujícímu v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky Kupujícího, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX.
4. Za den zaplacení celkové kupní ceny se považuje den, ve kterém byla sjednaná kupní cena prokazatelně připsána na bankovní účet Prodávajícího.
5. Daňový doklad se zúčtováním úhrady dle odst. 2. tohoto článku vystaví Prodávající v souladu se zněním § 21 odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se zdanitelným plněním ke dni předání předmětu prodeje Kupujícímu do užívání nebo ke dni doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva v katastru nemovitostí, a to tím dnem, který nastane dříve.
6. Vznikne-li z této smlouvy pohledávka Kupujícího vůči Prodávajícímu, je Kupující oprávněn tuto pohledávku postoupit nebo zastavit jinému subjektu pouze s předchozím písemným souhlasem Prodávajícího. V případě porušení tohoto ustanovení je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 10 % z předmětné pohledávky ve prospěch Prodávajícího. Úhrada smluvní pokuty se nezapočítává na případnou náhradu škody vzniklou porušením tohoto závazku. Uplatnění smluvní pokuty neznamena dodatečnou akceptaci postoupení či zastavení pohledávky.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že smluvní pokuty vyplývající z porušení povinností dle této smlouvy jsou splatné na základě faktury vystavené Prodávajícím. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení Kupujícímu. V případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3. den ode dne odeslání a dnem odeslání je den vystavení faktury.

IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud Kupující neuhradí celkovou kupní cenu, a to ani do případně stanovené dodatečné přiměřené lhůty, kterou mu Prodávající poskytne, má Prodávající právo v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit.

2. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co podle této smlouvy plnily, kromě smluvních pokut dle této smlouvy.
4. Pokud Prodávající, z důvodu nedodržení smluvních podmínek Kupující, odstoupí od této smlouvy, vznikne Prodávajícímu právo na náhradu veškerých prokazatelných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s úplatným převodem předmětu prodeje Kupujícímu.
5. Smluvní strany se dohodly, že za písemnou formu se považuje forma listinná, tak korespondence zasílaná prostřednictvím datové schránky.

V.

Další ujednání smluvních stran

1. Prodávající přenechává předmět prodeje ve smyslu ust. § 1918 občanského zákoníku, jak stojí a leží (úhrnkem). Kupující dále bere na vědomí, že jelikož byl předmět prodeje dříve v rámci prodeje části závodu převeden ze společnosti OKD, a.s. na Prodávajícího, je možné, že na předmětu prodeje mohou být vedeny inženýrské sítě, či přípojky a obdobná infrastruktura, která není ve vlastnictví České republiky a která není v rámci této smlouvy převedena do vlastnictví Kupujícího, či tento může být jinak zatížen. Kupující se pak zavazuje tyto případné inženýrské sítě, přípojky a obdobnou infrastrukturu (a to jak ve vlastnictví společnosti OKD, a.s., tak jiného subjektu, či osoby apod.) strpět, kdy tato skutečnost není a nebude důvodem pro odstoupení od smlouvy, její jiné ukončení, slevu z kupní ceny, náhradu škody, zmařených příležitostí, či jakoukoli sankci, ani důvodem pro uplatnění práv z vadného plnění, neboť byl s tímto stavem seznámen.
2. Kupující spolu s předmětem prodeje přebírá případné ekologické závady a závazky plynoucí z případných starých ekologických zátěží, přecházejí na něj povinnosti plynoucí z jejich odstraňování, aniž by mu vznikl vůči prodávajícímu nárok na úhradu takto vzniklých nákladů. Kupujícímu nevzniká v případě existence ekologických závad nárok z odpovědnosti za tyto vady, neboť byl s tímto stavem seznámen a prohlašuje, že právě v tomto stavu převáděnou nemovitost za dohodnutou kupní cenu do svého vlastnictví nabývá.
3. Kupující bere na vědomí, že předmětem prodeje je prodej nemovité věci využívané v minulosti k výkonu hornické činnosti právních předchůdců Prodávajícího v souladu se zákonem č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupující bere na vědomí, že předmět převodu se nachází v platném dobývacím prostoru Karviná – Doly I stanoveném pro černé uhlí a metan, ve správě Prodávajícího. Dobývací prostory se touto smlouvou nepřevádí na Kupujícího. Kupující je však povinen dodržovat při nakládání s předmětem prodeje veškerá ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že na Kupujícího přechází touto smlouvou povinnost odstranit na své náklady veškeré případné projevy budoucí územní nestability vzniklé v důsledku

minulé hornické činnosti, aniž by mu vznikl vůči prodávajícímu nárok na úhradu takto vzniklých nákladů. Kupujícímu nevzniká v případě vzniku této územní nestability nárok z odpovědnosti za tuto vadu, neboť byl s tímto stavem seznámen a prohlašuje, že právě v tomto stavu převáděnou nemovitost za dohodnutou kupní cenu do svého vlastnictví nabývá.

6. Smluvní strany se dohodly, že spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny primárně dohodou mezi smluvními stranami. Nevyřeší-li smluvní strany spor dohodou, bude řešení sporů spadat do soudní pravomoci místně příslušného českého soudu.

VI.

Zřízení věcného břemene „in personam“

1. Kupující, jakožto povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou **časově neomezené věcné břemeno** ve prospěch Prodávajícího jakožto oprávněného z věcného břemene, spočívající ve věcném právu **služebnosti inženýrské sítě**:
 - k tíži části pozemku parc. č. 7206 ve vlastnictví kupujícího, v obci Karviná, k. ú. Karviná-Doly v rozsahu dle Geometrického plánu,
 - k tíži celého nově vzniklého pozemku parc. č. 7340/6 v obci Karviná, k. ú. Karviná-Doly,
 - k tíži části nově vzniklého pozemku parc. č. 7204/14 v obci Karviná, k. ú. Karviná-Doly, dle Geometrického plánu,
 - k tíži celého pozemku parc. č. 2221/3 v obci Karviná, k. ú. Staré město u Karviné, (dále také jako „**služebné pozemky**“)

Přesný rozsah věcného břemene/služebnosti inženýrské sítě není dán pouze Geometrickým plánem.

2. Smluvní strany se dohodly, že služebnost dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je služebností inženýrské sítě nadzemního vodovodního řádu, vedení a údržby potrubí provozní vody (dále také jako „**Nadzemní voda**“), jejímž obsahem bude právo vlastníka Nadzemní vody, tj. Prodávajícího, vést a provozovat Nadzemní vodu na služebných pozemcích, či jejich částech, včetně práva vstupu a vjezdu za účelem údržby, oprav, modernizace či odstranění. Rozsah služebnosti je mimo jiné vymezen v rámci výše uvedeného Geometrického plánu.
3. Smluvní strany se dohodly, že Kupující jakožto povinný z věcného břemene zřizuje Prodávajícímu, jakožto oprávněnému z věcného břemene věcné břemeno za jednorázovou úhradu 500,00 Kč + DPH. Prodávající zaplatí jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene na základě daňového dokladu vystaveného Kupujícím se splatností 15 dní ode dne doručení daňového dokladu Prodávajícímu, kdy Kupující je oprávněn vystavit tento daňový doklad poté, co bude tato předmětná služebnost inženýrské sítě zapsána do katastru nemovitostí. Vystavený daňový doklad musí mít veškeré zákonné náležitosti. V případě, kdyby vystavený doklad neobsahoval zákonné náležitosti, je Prodávající oprávněn tento daňový doklad Kupujícímu vrátit k opravě, s tím, že se Prodávající nedostane do prodlení s úhradou tohoto daňového dokladu. Nová lhůta splatnosti počne běžet od doručení takto opraveného daňového dokladu Prodávajícímu.
4. Výše uvedená služebnost inženýrské sítě bude Kupujícím zřízena jako služebnost osobní „in personam“.
5. Prodávající jakožto oprávněný z věcného břemene, věcné právo vyplývající z věcného břemene, které je uvedeno v odst. 1. tohoto článku smlouvy přijímá a Kupující, jakožto povinný z věcného břemene se zavazuje výkon tohoto práva trpět.

6. Kupující se zavazuje v případě zcizení služebných pozemků převést na nového vlastníka práva a povinnosti vyplývající z tohoto článku této smlouvy.
7. Kupující se rovněž zavazuje nenaložit se služebními pozemky tak, aby možnost zřízení takového věcného břemene/služebnosti zmařil.
8. V případě porušení povinností dle odst. 6. a 7. tohoto článku této smlouvy se Kupující zavazuje Prodávajícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč, kdy se smluvní strany dohodly, že smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.

VII.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu prodeje vzniká Kupujícímu a věcné právo odpovídající věcnému břemeni vzniká Prodávajícímu vkladem do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí podá Prodávající u příslušného katastrálního úřadu po úhradě celkové kupní ceny ve smyslu dle čl. III. této smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že správní poplatek v aktuální výši spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí (v současné době 2 000,- Kč) uhradí Kupující (údaje pro úhradu platby daného správního poplatku budou Kupujícímu zaslány příslušným katastrálním úřadem).
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje podle této smlouvy, zavazují se Prodávající i Kupující k oboustranné součinnosti při odstranění překážek bránících rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemného vzestupně číslovaného dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Podepsané dodatky se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, platí pro tento vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dle § 1740 odst. 2, 3 občanského zákoníku dohodly, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky, a dále na vyloučení právních domněnek uvedených v § 1949 odst. 1 a § 1950 občanského zákoníku.
4. Za Prodávajícího je v otázkách smluvních oprávněn jednat vedoucí oddělení majetku, tel. +420 596 262 121 nebo jím pověřený zástupce.
5. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a případnému uveřejnění v registru smluv bez dalších podmínek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),

ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.

7. Kupující prohlašuje, že osobní údaje uvedené ve smlouvě použije pouze za účelem plnění této smlouvy a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
8. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
9. Kupující prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
10. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
11. V souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) se uvádí, že tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Karviné dne číslo usnesení
12. Tato Smlouva byla schválena konečným schvalovatelem prodávajícího ...
13. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy (jedno pro účely vkladu práva do katastru nemovitostí), jedno vyhotovení obdrží Kupující.
14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 871-66/2024 ze dne 05.03.2024

V Karviné dne _____

V Karviné dne _____

Za Prodávajícího:

Za Kupujícího:

Ing. Ludvík Kašpar
ředitel státního podniku

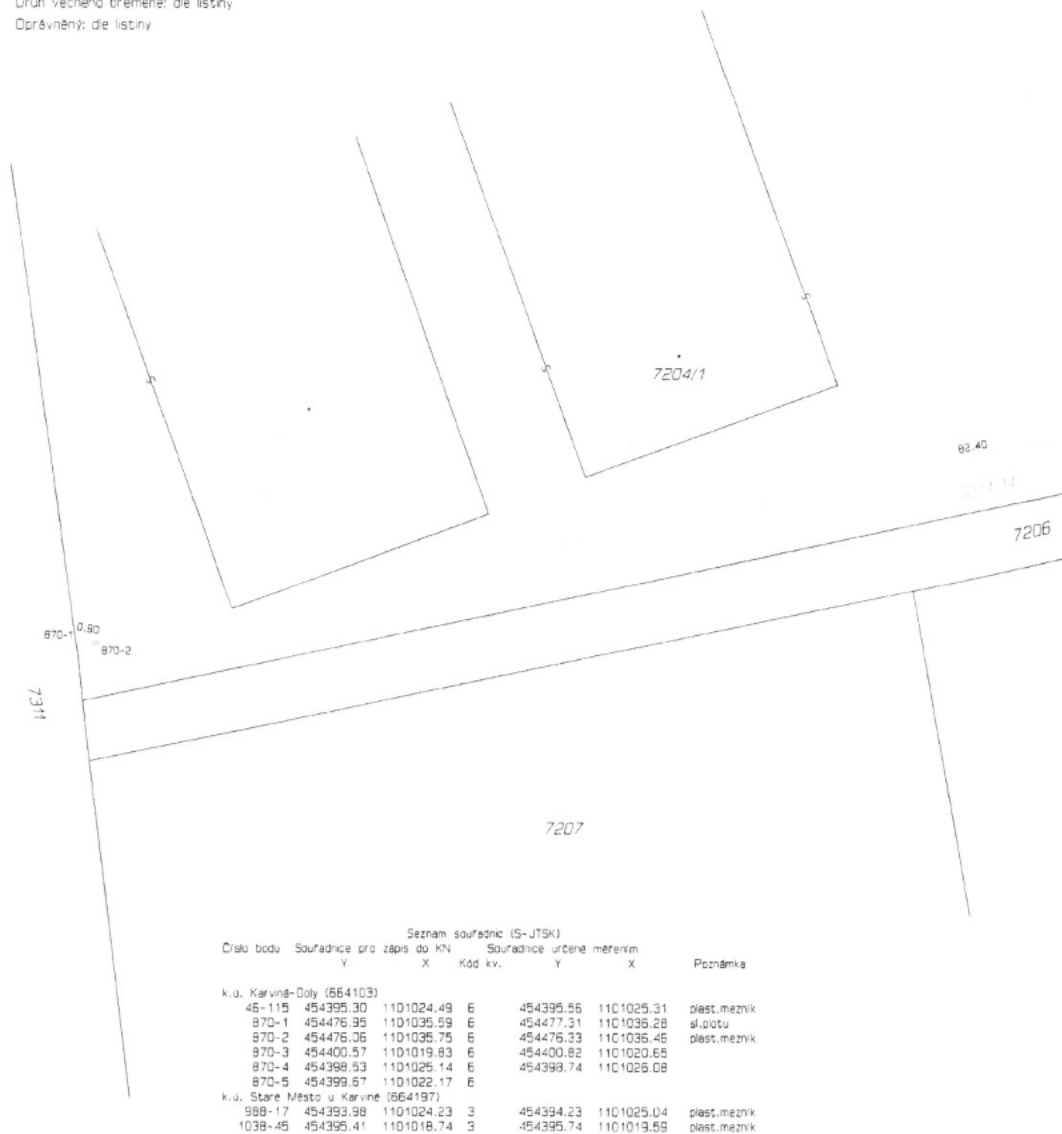
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

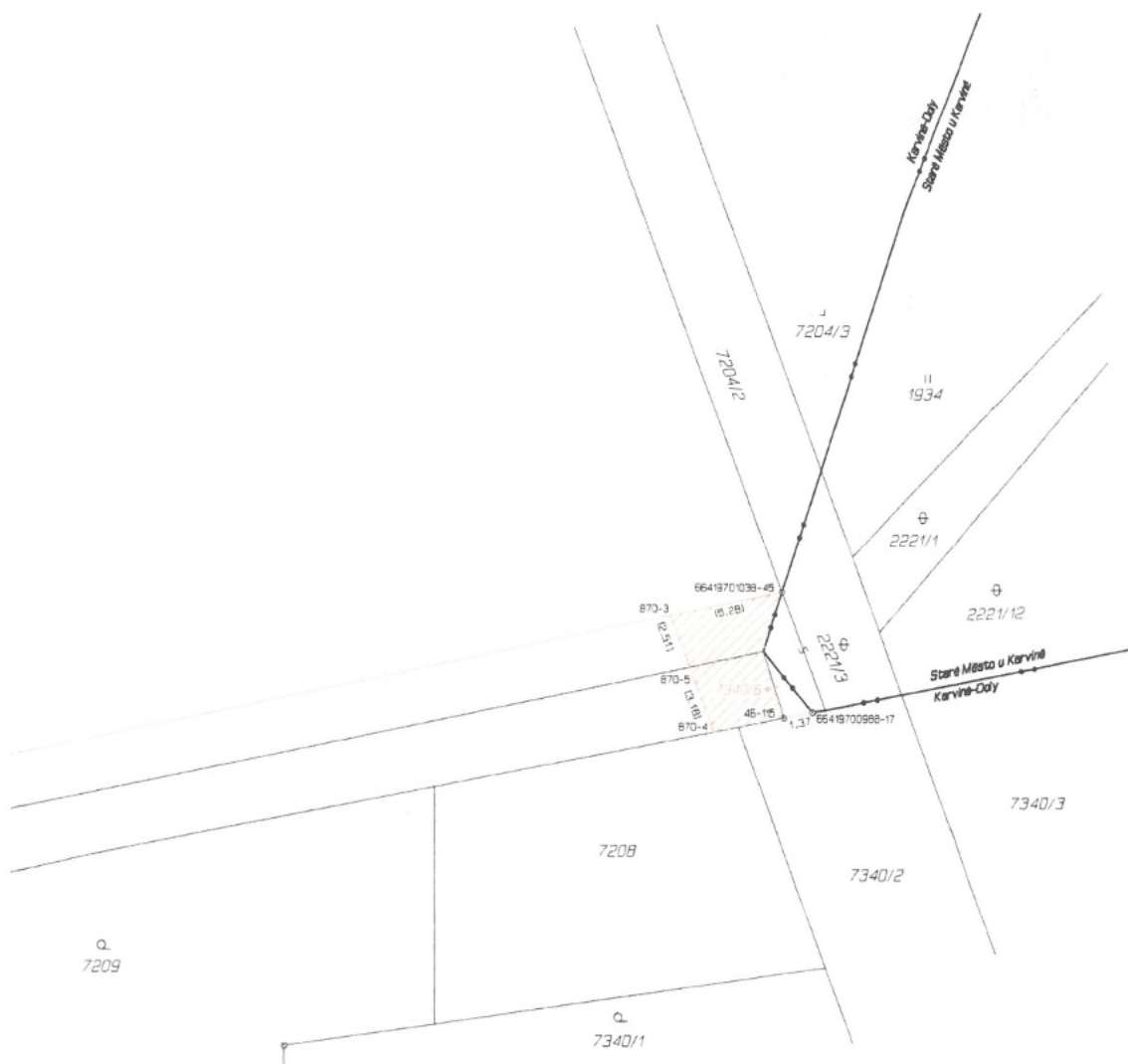
Příloha č. 1

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosaďadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcel		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcel		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Ostatní listy vlastnictví
7204/1	65	30	zast. pl.	7204/1	63	28	zast. pl.	sa. zast. pozemk	0	7204/1		571	63	28
				7204/14	2	02	ostat. pl. pš. plocha		0	7204/1		571	2	02
7340/2	11	40	ostat. pl. napojený p.	7340/2	11	38	ostat. pl. napojený p.		0	7340/2		571	11	38
				7340/5		2	ostat. pl. napojený p.		0	7340/2		571		2
7206	76	70			76	70				7206		10001		
7204/1										7204/14		571		

Druh věcného břemene: díl listiny

Opřávněný: díl listiny





Příloha č. 1 k usnesení	
[Redacted content]	

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Darovací smlouva

a

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

č. smlouvy města: SML/1573/2024

č. smlouvy ŘSD s. p.: KA-210-24-67H-Vym-MGVH

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“)

Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát

IČO: 00297534

DIČ: CZ00297534

zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2023:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné

ID datové schránky: es5bv8q

jako „**Dárce**“ a „**Oprávněný z věcného břemene**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

právní forma: státní podnik

zastoupený: Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,
Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: [redacted], ředitel Správy Ostrava

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478
jako „**Obdarovaný**“ a „**Povinný z věcného břemene**“ na straně druhé

Dárce/Oprávněný z věcného břemene a Obdarovaný/Povinný z věcného břemene, dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto darovací smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“):

Preamble

Tato Smlouva je mezi Smluvními stranami uzavřena za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných silnicí I. třídy, konkrétně stavbou silnice I/67H.

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Dárce výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **411/429**, ostatní plocha, silnice, chráněná ložisková území, o výměře 127 m²,
- parc. č. **497/294**, ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná ložisková území, o výměře 97 m²,
- parc. č. **1533/13**, ostatní plocha, silnice, chráněná ložisková území, o výměře 216 m²,
- parc. č. **1533/16**, ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná ložisková území, o výměře 127 m²,
- parc. č. **1533/18**, ostatní plocha, silnice, chráněná ložisková území, o výměře 114 m²

v katastrálním území **Ráj**, obec Karviná, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. **10001** (dále jen jako „**Předmět daru**“).

1.2 Předmět daru je se všemi součástmi a příslušenstvím předmětem bezúplatného převodu dle této Smlouvy.

1.3 Obdarovaný je státním podnikem, jehož zakladatelem je Ministerstvo dopravy a jehož vznik, právní forma a předmět činnosti jsou upraveny zejména zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, oba ve znění pozdějších předpisů. Předmětem činnosti Obdarovaného je mimo jiné zajišťování výstavby dálnic a silnic I. třídy a jejich součástí a příslušenství, je správcem dálnic a silnic I. třídy a vykonává další činnosti svěřené mu zakládací listinou.

1.4 Účelem převodu Předmětu daru je majetkoprávní vypořádání pozemků zastavěných stavbou silnice I. třídy č. I/67H.

Na pozemcích, které jsou Předmětem daru dle této Smlouvy, je umístěna stavba silnice I. třídy č. I/67H, která je dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích ve vlastnictví České republiky a Obdarovaný má právo, ve smyslu ustanovení § 9a odst. 1 téhož zákona, s touto pozemní komunikací hospodařit.

1.5 Dárce prohlašuje, že stavba silnice I. třídy č. I/67H, umístěná na Předmětu daru, není, dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, součástí Předmětu daru dle této Smlouvy, resp. pozemků uvedených v odst. 1.1. této Smlouvy a není tak předmětem převodu dle této Smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

Dárce touto Smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k Předmětu daru se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Obdarovanému, který jej bezvýhradně přijímá do vlastnictví České republiky a Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO 65993390, se zakládá právo hospodařit s majetkem státu.

Článek III. Hodnota Předmětu daru

3.1 Hodnota Předmětu daru činí dle účetní evidence Dárce celkem 2.043,-- **Kč** (slovy: *Dvatisícečtyřicet tři korun českých*), z toho:

- účetní hodnota pozemku parc. č. **411/429** činí 381,-- Kč,
- účetní hodnota pozemku parc. č. **497/294** činí 291,-- Kč,
- účetní hodnota pozemku parc. č. **1533/13** činí 648,-- Kč,
- účetní hodnota pozemku parc. č. **1533/16** činí 381,-- Kč,
- účetní hodnota pozemku parc. č. **1533/18** činí 342,-- Kč.

3.2 Reálná hodnota Předmětu daru nebyla Dárce určena.

3.3 Převod majetku dle této Smlouvy je v souladu s ustanovením § 19b odst. 2 písm. e) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z příjmu právnických osob.

Článek IV. Zřízení služebnosti inženýrské sítě

4.1 Povinný z věcného břemene touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného z věcného břemene věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě, spočívající v povinnosti Povinného z věcného břemene jako vlastníka služebných pozemků, konkrétně pozemků parc. č. 411/429, parc. č. 497/294 a parc. č. 1533/13 v katastrálním území Ráj, strpět existenci vedení veřejného osvětlení v těchto pozemcích.

Služebnost zřízená touto Smlouvou spočívá:

- v právu vedení, provozování, udržování veřejného osvětlení včetně jeho příslušenství na služebných pozemcích,
- v právu vstupu a vjezdu Oprávněného z věcného břemene na služební pozemky za účelem zřízení, provádění údržby, oprav a odstraňování veřejného osvětlení včetně jeho příslušenství ze služebných pozemků,

(dále jen „**Služebnost**“).

4.2 Rozsah Služebnosti je stanoven a vyznačen v Geometrickém plánu č. 4021-063/2023, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná pod č. PGP-1082/2023-803 dne 02.10.2023. Geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1.

4.3 Služebnost se zřizuje na dobu **neurčitou**.

4.4 S ohledem na bezúplatný převod Předmětu daru dle této Smlouvy se Služebnost zřizuje ve prospěch Oprávněného z věcného břemene **bezúplatně**.

4.5 Náklady na vedení, provozování, údržbu, opravu a odstraňování veřejného osvětlení nese Oprávněný z věcného břemene.

4.6 Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný z věcného břemene se zavazuje výkon těchto práv strpět.

4.7 Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat veřejné osvětlení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví a/nebo majetku osob.

- 4.8 Oprávněný z věcného břemene je při výkonu svých práv ze Služebnosti podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinného z věcného břemene. Při vstupu (vjezdu) na služebné pozemky je Oprávněný z věcného břemene povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na služebných pozemcích. Po skončení prací je Oprávněný z věcného břemene povinen uvést služebné pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu, s ohledem na povahu provedených prací, a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

Článek V.

Prohlášení Smluvních stran

- 5.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou dluhy, věcná břemena (služebnosti), zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon vlastnického práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn, vyjma věcných práv, jež jsou ke dni podpisu této Smlouvy zapsána v katastru nemovitostí v části C listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Ráj.

Smluvní strany se dohodly, že na Obdarovaného nepřecházejí žádné dluhy, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva (služebnosti) ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon vlastnického práva.

- 5.2 Dárce dále prohlašuje, že Předmět daru není zatížen nájemním vztahem, a že jej do doby nabytí vlastnictví Českou republikou ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.
- 5.3 Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické závazky, které by měly spolu s převodem Předmětu daru přejít na Obdarovaného.
- 5.4 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu daru a v tomto stavu jej s ujištěním Dárce, dle předchozích ustanovení Smlouvy, bez výhrad přijímá. Obdarovaný spolu s Předmětem daru nepřebírá případné ekologické závazky s ním spojené a nebere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování.

Článek VI.

Platnost právního jednání Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Obdarovaný prohlašuje, že Ministerstvo dopravy jako zakladatel státního podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p. udělilo Obdarovanému souhlas k nabytí pozemků, a to prostřednictvím Statutu Obdarovaného ze dne 08.03.2024, č. j. MD-783/2024-410/1, bod 2.4.5 Statutu, ve znění pozdějších dodatků.

Článek VII.

Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 7.1 Vlastnictví k Předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 7.2 Služebnost dle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad Služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.

- 7.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a Služebnosti dle Smlouvy se zavazuje v zastoupení Smluvních stran podat u příslušného katastrálního úřadu Obdarovaný, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy Smlouva nabude účinnosti. Správní poplatek za návrh na vklad se zavazuje uhradit Obdarovaný. Dárce tímto **zmocňuje** Obdarovaného, aby jej zastupoval v řízení před příslušným katastrálním úřadem ve věci řízení o povolení vkladu věcných práv dle této Smlouvy do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy.
- 7.4 Pro případ, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu věcných práv do katastru nemovitostí podle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany uzavřít v co nejkratší možné lhůtě od obdržení rozhodnutí o zamítnutí vkladu novou smlouvu se stejným předmětem smlouvy a za stejných podmínek, případně na pokyn katastrálního úřadu, tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit.
- 7.5 Smluvní strany prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu. Dárce se zavazuje Předmět daru (ani jakoukoliv jeho část) nezczizit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž obě Smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva a Služebnosti do katastru nemovitostí (veřejného seznamu).
- 8.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 8.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 8.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Obdarovaný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- Obdarovaný se zavazuje bez zbytečného odkladu od okamžiku zveřejnění této Smlouvy dle uvedeného zákona informovat Dárce o zveřejnění Smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
- 8.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

- 8.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 8.7 Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této Smlouvy potvrzují svými podpisy.

Článek IX.
Doložka platnosti právního jednání

- 9.1 Dárce prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání, provedeného Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce po dobu od 02.08.2024 do 20.08.2024.
O uzavření této Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné usnesením č. ze dne

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 4021-063/2023

Za Dárce:

Za Obdarovaného:

.....
statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
[redacted]
ředitel Správy Ostrava

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
						katastru nemovitostí					dřívější poz. evidenci	ha		m ²
411/429										411/429		10001		
497/294										497/294		10001		
1533/13										1533/13		10001		

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro		Kód	Poznámka
	Y	X		
				zápis do KN kvality
1	451162.32	1101791.71	6	hranice věcného břemene
2	451161.77	1101792.53	6	hranice věcného břemene
3	451161.28	1101792.23	6	hranice věcného břemene
4	451161.78	1101791.38	6	hranice věcného břemene
5	450918.19	1102118.35	3	obrubník
6	450917.18	1102118.33	3	obrubník
7	450917.27	1102119.24	3	hranice věcného břemene
8	450918.29	1102119.47	3	hranice věcného břemene
9	450915.50	1102129.24	3	hranice věcného břemene
10	450914.69	1102128.64	3	hranice věcného břemene
11	450912.07	1102131.51	3	obrubník
12	450912.57	1102132.46	3	obrubník

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Čj.: PID: RSDEXAKZQQ-01

Doručeno: 15.05.2024

Listu: 3

Druh: SVAZEK



61576

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Vyhotovitel: MGV+H s.r.o. Nosálovská 357/55 682 01 Vyškov IČ: 26224259		Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
Číslo plánu: 4021-063/2023		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2685/2014		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2685/2014	
Okres: Karviná		Dne: 26.09.2023 Číslo: 53/2023		Dne: 03.10.2023 Číslo: 50/2023	
Obec: Karviná		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Kat. území: Ráj		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Mapový list: Ostrava 0-0/43, 0-1/21		[REDACTED]		[REDACTED]	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Karviná PGP-1082/2023-803 2023.10.02 15:22:20 +02'00'			

497/294

497/93

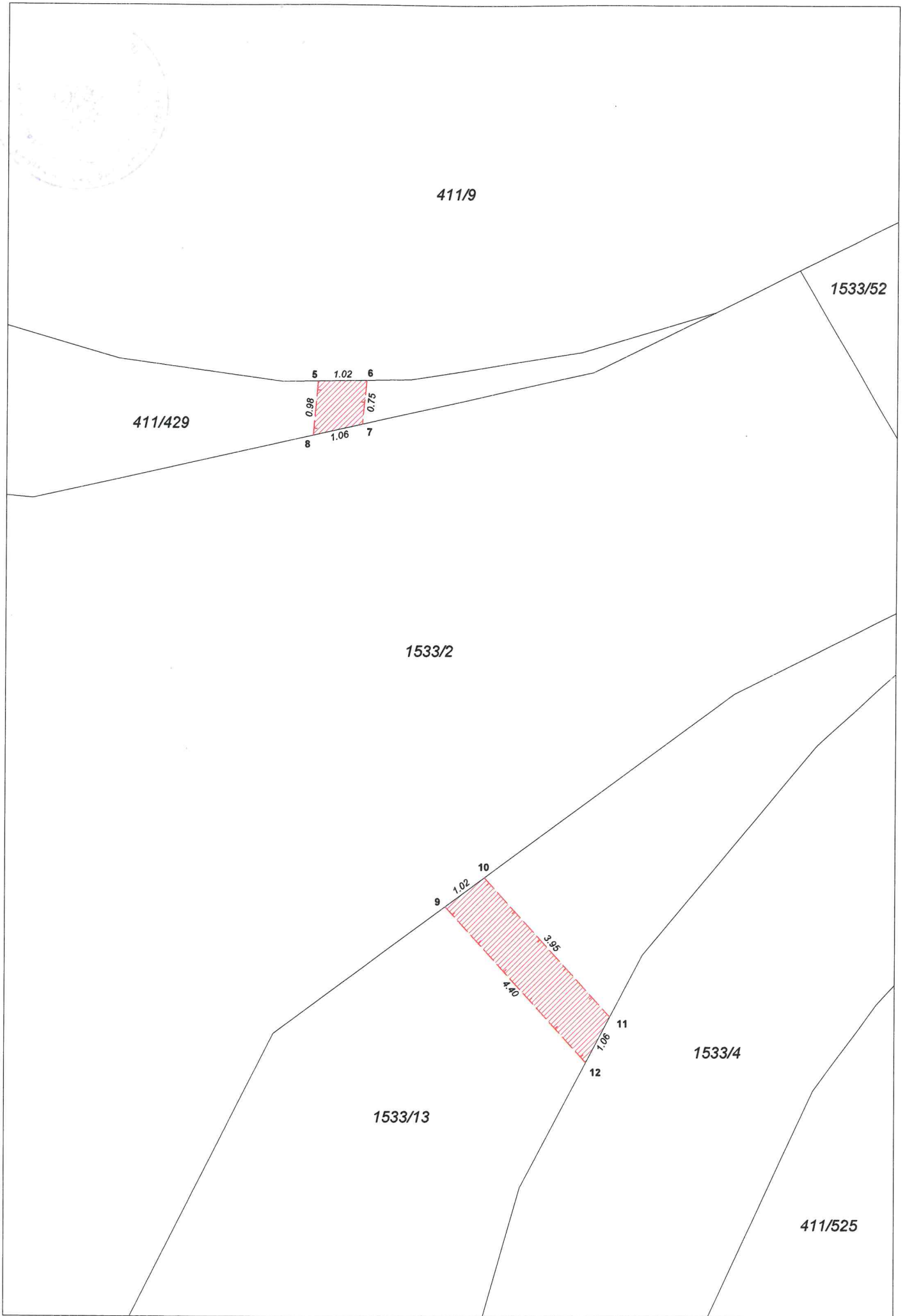


497/95

466/2

1533/2

1533/3



Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

Darovací smlouva a Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

č. smlouvy města: SML/1572/2024

č. smlouvy ŘSD s. p.: KA-209-24-67-Vym-MGVH

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“)

Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát

IČO: 00297534

DIČ: CZ00297534

zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2023:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné

ID datové schránky: es5bv8q

jako „**Dárce**“ a „**Oprávněný z věcného břemene**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

právní forma: státní podnik

zastoupený: Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,
Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: [redacted] ředitel Správy Ostrava

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Obdarovaný**“ a „**Povinný z věcného břemene**“ na straně druhé

Dárce/Oprávněný z věcného břemene a Obdarovaný/Povinný z věcného břemene, dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto darovací smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“):

Preambule

Tato Smlouva je mezi Smluvními stranami uzavřena za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných silnicí I. třídy, konkrétně stavbou silnice I/67.

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Dárce výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **2225/61**, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, chráněná ložisková území, o výměře 27 m²,
- parc. č. **2225/80**, vodní plocha, koryto vodního toku umělé, chráněná ložisková území, o výměře 74 m²,
- parc. č. **2225/81**, vodní plocha, koryto vodního toku umělé, chráněná ložisková území, o výměře 48 m²,
- parc. č. **2225/86**, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, chráněná ložisková území, o výměře 6 m²

v katastrálním území **Staré Město u Karviné**, obec Karviná, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. **10001** (dále jen jako „**Předmět daru**“).

- 1.2 Předmět daru je se všemi součástmi a příslušenstvím předmětem bezúplatného převodu dle této Smlouvy.
- 1.3 Obdarovaný je státním podnikem, jehož zakladatelem je Ministerstvo dopravy a jehož vznik, právní forma a předmět činnosti jsou upraveny zejména zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, oba ve znění pozdějších předpisů. Předmětem činnosti Obdarovaného je mimo jiné zajišťování výstavby dálnic a silnic I. třídy a jejich součástí a příslušenství, je správcem dálnic a silnic I. třídy a vykonává další činnosti svěřené mu zakládací listinou.
- 1.4 Účelem převodu Předmětu daru je majetkoprávní vypořádání pozemků zastavěných stavbou silnice I. třídy č. I/67.

Na pozemcích, které jsou Předmětem daru dle této Smlouvy, je umístěna stavba silničního mostu ev. č. 67-014, který je v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 písm. b) zákona o pozemních komunikacích, součástí silnice I. třídy č. I/67, která je dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích ve vlastnictví České republiky a Obdarovaný má právo, ve smyslu ustanovení § 9a odst. 1 téhož zákona, s touto pozemní komunikací hospodařit.

- 1.5 Dárce prohlašuje, že stavba silnice I. třídy č. I/67, umístěná na Předmětu daru, není, dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, součástí Předmětu daru dle této Smlouvy, resp. pozemků uvedených v odst. 1.1. této Smlouvy a není tak předmětem převodu dle této Smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1 Dárce touto Smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k Předmětu daru se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Obdarovanému, který jej bezvýhradně přijímá do vlastnictví České republiky a Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO 65993390, se zakládá právo hospodařit s majetkem státu.

Článek III. Hodnota Předmětu daru

3.1 Hodnota Předmětu daru činí dle účetní evidence Dárce celkem 64.325,-- **Kč** (slovy: *Šedesátčtyřtisíctřístadvacetpět korun českých*), z toho:

- účetní hodnota pozemku parc. č. **2225/61** činí 11.205,-- Kč,
- účetní hodnota pozemku parc. č. **2225/80** činí 30.710,-- Kč,
- účetní hodnota pozemku parc. č. **2225/81** činí 19.920,-- Kč,
- účetní hodnota pozemku parc. č. **2225/86** činí 2.490,-- Kč.

3.2 Reálná hodnota Předmětu daru nebyla Dárce určena.

3.3 Převod majetku dle této Smlouvy je v souladu s ustanovením § 19b odst. 2 písm. e) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z příjmu právnických osob.

Článek IV. Zřízení služebnosti inženýrské sítě

4.1 Povinný z věcného břemene touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného z věcného břemene věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě, spočívající v povinnosti Povinného z věcného břemene jako vlastníka služebných pozemků, konkrétně pozemku parc. č. 2225/61 a pozemku parc. č. 2225/86 v katastrálním území Staré Město u Karviné, strpět existenci vedení veřejného osvětlení v těchto pozemcích.

Služebnost zřízená touto Smlouvou spočívá:

- v právu vedení, provozování, udržování veřejného osvětlení včetně jeho příslušenství na služebných pozemcích,
- v právu vstupu a vjezdu Oprávněného z věcného břemene na služebné pozemky za účelem zřízení, provádění údržby, oprav a odstraňování veřejného osvětlení včetně jeho příslušenství ze služebných pozemků,

(dále jen „**Služebnost**“).

4.2 Rozsah Služebnosti je stanoven a vyznačen v Geometrickém plánu č. 1948-062/2023, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná pod č. PGP-1055/2023-803 dne 26.9.2023. Geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1.

4.3 Služebnost se zřizuje na dobu **neurčitou**.

4.4 S ohledem na bezúplatný převod Předmětu daru dle této Smlouvy se Služebnost zřizuje ve prospěch Oprávněného z věcného břemene **bezúplatně**.

4.5 Náklady na vedení, provozování, údržbu, opravu a odstraňování veřejného osvětlení nese Oprávněný z věcného břemene.

4.6 Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný z věcného břemene se zavazuje výkon těchto práv strpět.

4.7 Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat veřejné osvětlení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví a/nebo majetku osob.

- 4.8 Oprávněný z věcného břemene je při výkonu svých práv ze Služebnosti podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinného z věcného břemene. Při vstupu (vjezdu) na služebné pozemky je Oprávněný z věcného břemene povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na služebných pozemcích. Po skončení prací je Oprávněný z věcného břemene povinen uvést služebné pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu, s ohledem na povahu provedených prací, a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

Článek V. Prohlášení Smluvních stran

- 5.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou dluhy, věcná břemena (služebnosti), zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon vlastnického práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn.

Smluvní strany se dohodly, že na Obdarovaného nepřecházejí žádné dluhy, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva (služebnosti) ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon vlastnického práva.

- 5.2 Dárce dále prohlašuje, že Předmět daru není zatížen nájemním vztahem, a že jej do doby nabytí vlastnictví Českou republikou ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.
- 5.3 Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické závazky, které by měly spolu s převodem Předmětu daru přejít na Obdarovaného.
- 5.4 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu daru a v tomto stavu jej s ujištěním Dárce, dle předchozích ustanovení Smlouvy, bez výhrad přijímá. Obdarovaný spolu s Předmětem daru nepřebírá případné ekologické závazky s ním spojené a nebere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování.

Článek VI. Platnost právního jednání Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Obdarovaný prohlašuje, že Ministerstvo dopravy jako zakladatel státního podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p. udělilo Obdarovanému souhlas k nabytí pozemků, a to prostřednictvím Statutu Obdarovaného ze dne 08.03.2024, č. j. MD-783/2024-410/1, bod 2.4.5 Statutu, ve znění pozdějších dodatků.

Článek VII. Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 7.1 Vlastnictví k Předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 7.2 Služebnost dle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad Služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.

- 7.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a Služebnosti dle Smlouvy se zavazuje v zastoupení Smluvních stran podat u příslušného katastrálního úřadu Obdarovaný, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy Smlouva nabude účinnosti. Správní poplatek za návrh na vklad se zavazuje uhradit Obdarovaný. Dárce tímto **zmocňuje** Obdarovaného, aby jej zastupoval v řízení před příslušným katastrálním úřadem ve věci řízení o povolení vkladu věcných práv dle této Smlouvy do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy.
- 7.4 Pro případ, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu věcných práv do katastru nemovitostí podle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany uzavřít v co nejkratší možné lhůtě od obdržení rozhodnutí o zamítnutí vkladu novou smlouvu se stejným předmětem smlouvy a za stejných podmínek, případně na pokyn katastrálního úřadu, tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit.
- 7.5 Smluvní strany prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu. Dárce se zavazuje Předmět daru (ani jakoukoliv jeho část) nezczizit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž obě Smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva a Služebnosti do katastru nemovitostí (veřejného seznamu).
- 8.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 8.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 8.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Obdarovaný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- Obdarovaný se zavazuje bez zbytečného odkladu od okamžiku zveřejnění této Smlouvy dle uvedeného zákona informovat Dárce o zveřejnění Smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
- 8.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

- 8.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 8.7 Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této Smlouvy potvrzují svými podpisy.

Článek IX.
Doložka platnosti právního jednání

- 9.1 Dárce prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání, provedeného Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce po dobu od 02.08.2024 do 20.08.2024.
O uzavření této Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné usnesením č. ze dne

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 1948-062/2023

Za Dárce:

Za Obdarovaného:

.....
statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
[redacted]
ředitel Správy Ostrava

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²		Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
2225/61									2225/61		10001			
2225/62									2225/62		10001			
2225/64									2225/64		10001			
2225/65									2225/65		10001			
2225/86									2225/86		10001			
2243/10									2243/10		10001			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1	454329.49	1098782.51	3	hranice věcného břemene
2	454328.59	1098781.99	3	hranice věcného břemene
3	454326.21	1098784.27	3	hranice věcného břemene
4	454327.13	1098784.77	3	hranice věcného břemene
5	454323.26	1098788.48	3	hranice věcného břemene
6	454322.34	1098787.98	3	hranice věcného břemene
7	454321.91	1098788.39	3	hranice věcného břemene
8	454322.83	1098788.89	3	hranice věcného břemene
999-64	454329.85	1098792.05	3	roh opěrné zdi
999-65	454337.36	1098795.88	3	roh opěrné zdi
999-66	454338.79	1098798.95	3	roh opěrné zdi
999-151	454337.11	1098796.39	3	roh opěrné zdi
999-152	454338.28	1098799.19	3	roh opěrné zdi
999-206	454338.00	1098797.24	3	průsečík
999-207	454337.24	1098796.71	3	průsečík
999-208	454335.87	1098795.76	3	průsečík
999-209	454332.48	1098793.39	3	průsečík
999-210	454331.60	1098792.94	3	průsečík
999-211	454331.22	1098793.39	3	průsečík
1316-099	453569.88	1099688.85	3	hranice věcného břemene
1316-100	453569.06	1099688.28	3	hranice věcného břemene
1316-181	453581.12	1099671.41	3	hranice věcného břemene
1316-182	453581.83	1099672.10	3	hranice věcného břemene
1316-183	453564.28	1099694.80	3	hranice věcného břemene
1316-184	453565.01	1099695.50	3	hranice věcného břemene
1909-17	454329.56	1098792.54	3	roh opěrné zdi

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Čj.:

PID: RSDEXAKZRF

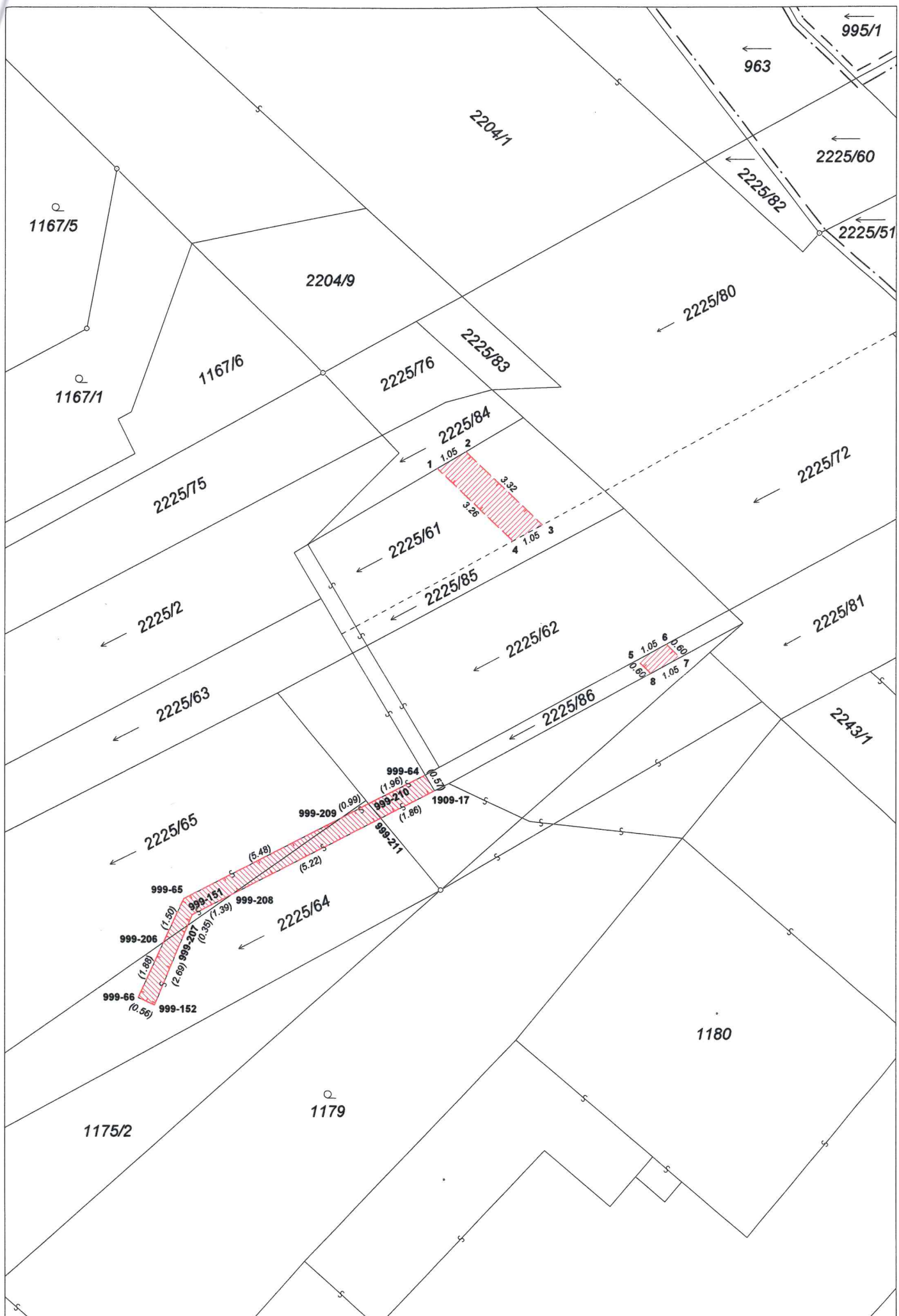
Doručeno: 15.05.2024

Listu dokumentu: 3



61576

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2685/2014		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2685/2014	
	Dne: 23.09.2023 Číslo: 52/2023		Dne: 27.09.2023 Číslo: 49/2023	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: MGV+H s.r.o. Nosálovská 357/55 682 01 Vyškov IČ: 26224259 Číslo plánu: 1948-062/2023 Okres: Karviná Obec: Karviná Kat. území: Staré Město u Karviné Mapový list: Bohumín 1-9/14, 1-9/43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	[REDACTED]		[REDACTED]	
	KÚ pro Moravskoslezský kraj,			
	KP Karviná			
	PGP-1055/2023-803 2023.09.26 15:23:57 +02'00'			





Příloha

Příloha č. 3 k usnesení

Darovací smlouva

a

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

č. smlouvy města: SML/1571/2024

č. smlouvy ŘSD s. p.: KA-211-24-67-Vym-MGVH

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“)

Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát

IČO: 00297534

DIČ: CZ00297534

zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2023:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné

ID datové schránky: es5bv8q

jako „**Dárce**“ a „**Oprávněný z věcného břemene**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

právní forma: státní podnik

zastoupený: Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,
Moimírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: [redacted] ředitel Správy Ostrava

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478
jako „**Obdarovaný**“ a „**Povinný z věcného břemene**“ na straně druhé

Dárce/Oprávněný z věcného břemene a Obdarovaný/Povinný z věcného břemene, dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto darovací smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“):

Preambule

Tato Smlouva je mezi Smluvními stranami uzavřena za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku zastavěného silnicí I. třídy, konkrétně stavbou silnice I/67.

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Dárce výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:
Pozemek
- parc. č. **2243/10**, ostatní plocha, jiná plocha, chráněná ložisková území, o výměře 582 m²
- v katastrálním území **Staré Město u Karviné**, obec Karviná, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. **10001** (dále jen jako „**Předmět daru**“).
- 1.2 Předmět daru je se všemi součástmi a příslušenstvím předmětem bezúplatného převodu dle této Smlouvy.
- 1.3 Obdarovaný je státním podnikem, jehož zakladatelem je Ministerstvo dopravy a jehož vznik, právní forma a předmět činnosti jsou upraveny zejména zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, oba ve znění pozdějších předpisů. Předmětem činnosti Obdarovaného je mimo jiné zajišťování výstavby dálnic a silnic I. třídy a jejich součástí a příslušenství, je správcem dálnic a silnic I. třídy a vykonává další činnosti svěřené mu zakládací listinou.
- 1.4 Účelem převodu Předmětu daru je majetkoprávní vypořádání pozemku zastavěného stavbou silnice I. třídy č. I/67.
- Na pozemku, který je Předmětem daru dle této Smlouvy, je umístěna stavba silnice I. třídy č. I/67, která je dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích ve vlastnictví České republiky a Obdarovaný má právo, ve smyslu ustanovení § 9a odst. 1 téhož zákona, s touto pozemní komunikací hospodařit.
- 1.5 Dárce prohlašuje, že stavba silnice I. třídy č. I/67, umístěná na Předmětu daru, není, dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, součástí Předmětu daru dle této Smlouvy, resp. pozemku uvedeného v odst. 1.1. této Smlouvy a není tak předmětem převodu dle této Smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

Dárce touto Smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k Předmětu daru se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Obdarovanému, který jej bezvýhradně přijímá do vlastnictví České republiky a Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO 65993390, se zakládá právo hospodařit s majetkem státu.

Článek III. Hodnota Předmětu daru

- 3.1 Hodnota Předmětu daru činí dle účetní evidence Dárce **291.000,-- Kč** (slovy: *Dvěstědevadesátjednatísíc korun českých*).
- 3.2 Reálná hodnota Předmětu daru nebyla Dárcem určena.

- 3.3 Převod majetku dle této Smlouvy je v souladu s ustanovením § 19b odst. 2 písm. e) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z příjmu právnických osob.

Článek IV. Zřízení služebnosti inženýrské sítě

- 4.1 Povinný z věcného břemene touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného z věcného břemene věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě spočívající v povinnosti Povinného z věcného břemene jako vlastníka služebného pozemku, konkrétně pozemku parc. č. 2243/10 v katastrálním území Staré Město u Karviné, strpět existenci vedení veřejného osvětlení (zemní kabelové + 1 sloup svítidla) v tomto pozemku.

Služebnost zřízená touto Smlouvou spočívá:

- v právu vedení, provozování, udržování veřejného osvětlení včetně jeho příslušenství na služebném pozemku,
- v právu vstupu a vjezdu Oprávněného z věcného břemene na služební pozemek za účelem zřízení, provádění údržby, oprav a odstraňování veřejného osvětlení včetně jeho příslušenství ze služebného pozemku,

(dále jen „**Služebnost**“).

- 4.2 Rozsah Služebnosti je stanoven a vyznačen v Geometrickém plánu č. 1948-062/2023, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná pod č. PGP-1055/2023-803 dne 26.9.2023. Geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1.
- 4.3 Služebnost se zřizuje na dobu **neurčitou**.
- 4.4 S ohledem na bezúplatný převod Předmětu daru dle této Smlouvy se Služebnost zřizuje ve prospěch Oprávněného z věcného břemene **bezúplatně**.
- 4.5 Náklady na vedení, provozování, údržbu, opravu a odstraňování veřejného osvětlení nese Oprávněný z věcného břemene.
- 4.6 Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný z věcného břemene se zavazuje výkon těchto práv strpět.
- 4.7 Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat veřejné osvětlení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví a/nebo majetku osob.
- 4.8 Oprávněný z věcného břemene je při výkonu svých práv ze Služebnosti podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinného z věcného břemene. Při vstupu (vjezdu) na služební pozemek je Oprávněný z věcného břemene povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na služebném pozemku. Po skončení prací je Oprávněný z věcného břemene povinen uvést služební pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu, s ohledem na povahu provedených prací, a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

Článek V.

Prohlášení Smluvních stran

- 5.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou dluhy, věcná břemena (služebnosti), zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon vlastnického práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn.

Smluvní strany se dohodly, že na Obdarovaného nepřecházejí žádné dluhy, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva (služebnosti) ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon vlastnického práva.

- 5.2 Dárce dále prohlašuje, že Předmět daru není zatížen nájemním vztahem, a že jej do doby nabytí vlastnictví Českou republikou ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.
- 5.3 Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické závazky, které by měly spolu s převodem Předmětu daru přejít na Obdarovaného.
- 5.4 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu daru a v tomto stavu jej s ujištěním Dárce, dle předchozích ustanovení Smlouvy, bez výhrad přijímá. Obdarovaný spolu s Předmětem daru nepřebírá případné ekologické závazky s ním spojené a nebere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování.

Článek VI.

Platnost právního jednání Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Obdarovaný prohlašuje, že Ministerstvo dopravy jako zakladatel státního podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p. udělilo Obdarovanému souhlas k nabytí pozemků, a to prostřednictvím Statutu Obdarovaného ze dne 08.03.2024, č. j. MD-783/2024-410/1, bod 2.4.5 Statutu, ve znění pozdějších dodatků.

Článek VII.

Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 7.1 Vlastnictví k Předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 7.2 Služebnost dle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad Služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 7.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a Služebnosti dle Smlouvy se zavazuje v zastoupení Smluvních stran podat u příslušného katastrálního úřadu Obdarovaný, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy Smlouva nabude účinnosti. Správní poplatek za návrh na vklad se zavazuje uhradit Obdarovaný. Dárce tímto **zmocňuje** Obdarovaného, aby jej zastupoval v řízení před příslušným katastrálním úřadem ve věci řízení o povolení vkladu věcných práv dle této Smlouvy do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy.

- 7.4 Pro případ, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu věcných práv do katastru nemovitostí podle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany uzavřít v co nejkratší možné lhůtě od obdržení rozhodnutí o zamítnutí vkladu novou smlouvou se stejným předmětem smlouvy a za stejných podmínek, případně na pokyn katastrálního úřadu, tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit.
- 7.5 Smluvní strany prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu. Dárce se zavazuje Předmět daru (ani jakoukoliv jeho část) nezczizit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž obě Smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva a Služebnosti do katastru nemovitostí (veřejného seznamu).
- 8.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 8.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 8.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Obdarovaný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- Obdarovaný se zavazuje bez zbytečného odkladu od okamžiku zveřejnění této Smlouvy dle uvedeného zákona informovat Dárce o zveřejnění Smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
- 8.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 8.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 8.7 Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této Smlouvy potvrzují svými podpisy.

Článek IX.
Doložka platnosti právního jednání

- 9.1 Dárce prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání, provedeného Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce po dobu od 02.08.2024 do 20.08.2024.
O uzavření této Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné usnesením č. ze dne

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 1948-062/2023

Za Dárce:

Za Obdarovaného:

.....
statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
[redacted]
ředitel Správy Ostrava

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
2225/61										2225/61		10001						
2225/62										2225/62		10001						
2225/64										2225/64		10001						
2225/65										2225/65		10001						
2225/86										2225/86		10001						
2243/10										2243/10		10001						

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1	454329.49	1098782.51	3	hranice věcného břemene
2	454328.59	1098781.99	3	hranice věcného břemene
3	454326.21	1098784.27	3	hranice věcného břemene
4	454327.13	1098784.77	3	hranice věcného břemene
5	454323.26	1098788.48	3	hranice věcného břemene
6	454322.34	1098787.98	3	hranice věcného břemene
7	454321.91	1098788.39	3	hranice věcného břemene
8	454322.83	1098788.89	3	hranice věcného břemene
999-64	454329.85	1098792.05	3	roh opěrné zdi
999-65	454337.36	1098795.88	3	roh opěrné zdi
999-66	454338.79	1098798.95	3	roh opěrné zdi
999-151	454337.11	1098796.39	3	roh opěrné zdi
999-152	454338.28	1098799.19	3	roh opěrné zdi
999-206	454338.00	1098797.24	3	průsečík
999-207	454337.24	1098796.71	3	průsečík
999-208	454335.87	1098795.76	3	průsečík
999-209	454332.48	1098793.39	3	průsečík
999-210	454331.60	1098792.94	3	průsečík
999-211	454331.22	1098793.39	3	průsečík
1316-099	453569.88	1099688.85	3	hranice věcného břemene
1316-100	453569.06	1099688.28	3	hranice věcného břemene
1316-181	453581.12	1099671.41	3	hranice věcného břemene
1316-182	453581.83	1099672.10	3	hranice věcného břemene
1316-183	453564.28	1099694.80	3	hranice věcného břemene
1316-184	453565.01	1099695.50	3	hranice věcného břemene
1909-17	454329.56	1098792.54	3	roh opěrné zdi

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Čj.:

PID: RSDEXAKZRF

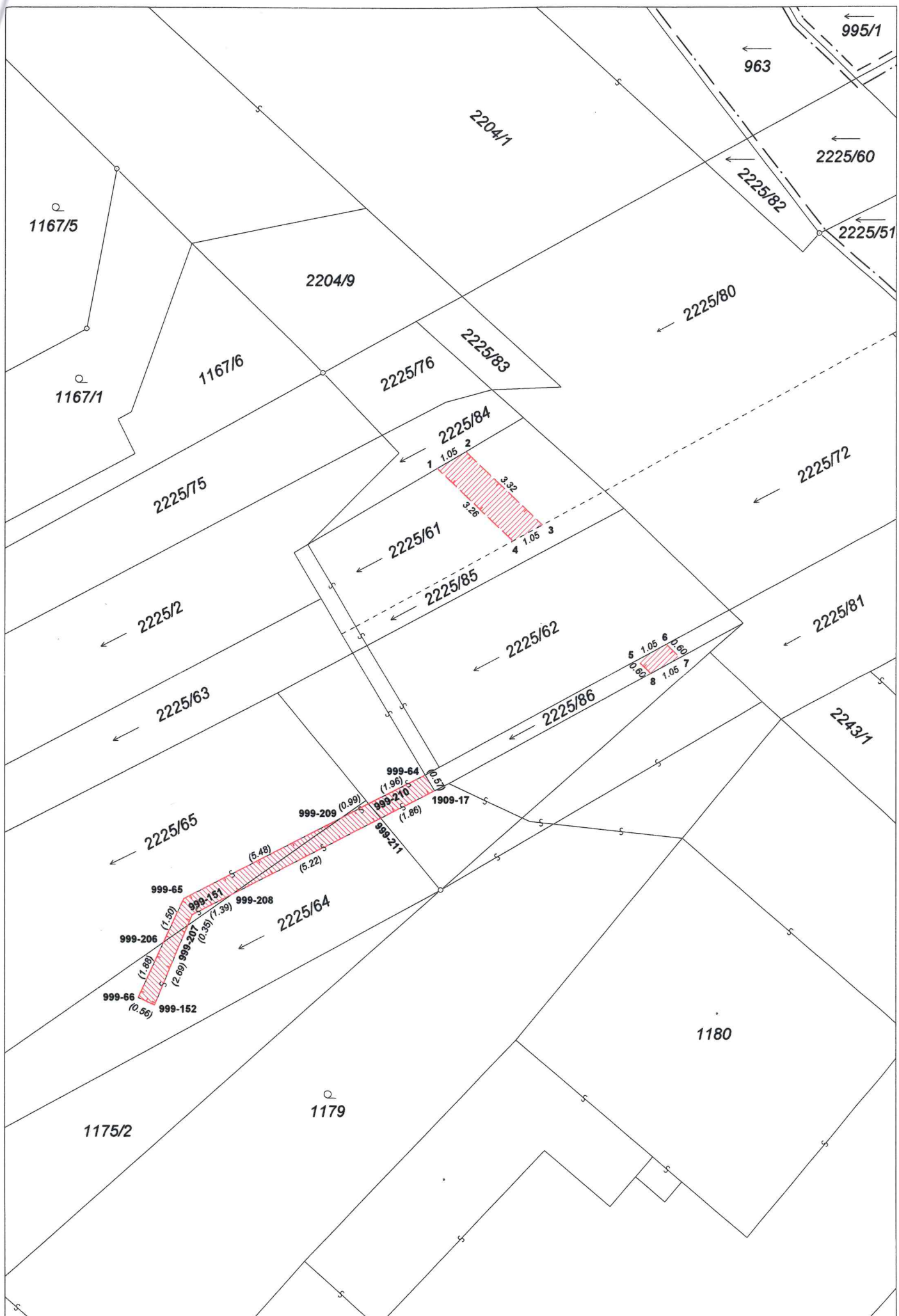
Doručeno: 15.05.2024

Listu dokumentu: 3



61576

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2685/2014		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2685/2014	
	Dne: 23.09.2023 Číslo: 52/2023		Dne: 27.09.2023 Číslo: 49/2023	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: MGV+H s.r.o. Nosálovská 357/55 682 01 Vyškov IČ: 26224259	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. [REDACTED] KU pro Moravskoslezský kraj, KP Karviná PGP-1055/2023-803 2023.09.26 15:23:57 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1948-062/2023			[REDACTED]	
Okres: Karviná				
Obec: Karviná				
Kat. území: Staré Město u Karviné				
Mapový list: Bohumín 1-9/14, 1-9/43	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			





Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



SML-00108-2024-951
SML/1669/2024

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. S 907/22

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: xxxxx

vedoucím Správy toků-oblast povodí Odry, na základě pověření ze dne
28. 12. 2022

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 26300511/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

statutární město Karviná

se sídlem Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná - Fryštát

IČO: 002 97 534

DIČ: CZ00297534

zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: 27-1721542349/0800

(dále jako „Město Karviná“) na straně druhé

(Lesy ČR a Město Karviná dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit s následující nemovitou věcí – pozemkem:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
538/1	vodní plocha	2451	2451	Ráj	9	Karviná

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na LV č. 9, pro obec Karviná, k. ú. Ráj.

2. Město Karviná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Sb., §1 a Jiné listiny číslo 1806/1992 Dohoda o převodu vlastnických práv ze dne 18. 6. 1992, následující nemovité věci – pozemku:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1530	lesní pozemek	2377	2377	Ráj	10001	Karviná

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na LV č. 10001, pro obec Karviná, k. ú. Ráj.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím takto:

- a) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Město Karviná.

III.

Cena směňovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou ve výši 249.000,- Kč, DPH ve výši 21 %, které činí 52.290,- Kč, bude k této hodnotě připočteno. Celková hodnota převáděné nemovité věci tak činí **301.290,- Kč** (slovy: tři sta jeden tisíc dvě stě devadesát korun českých).
2. Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou ve výši **54.000,- Kč** (slovy: padesát čtyři tisíc korun českých).
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 247.290,- Kč.

S ohledem na veřejný zájem na vybudování stavby hráze, kterou realizovalo Město Karviná v rámci stavby pod názvem „Úprava hráze v Rájecké remíze v Karviné-Ráji“ mimo jiné na části pozemku p. č. 538/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, se Město Karviná zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 247.290,- Kč Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 26300511/0100, vedený u Komerční banky, VS: 90722. Za účelem úhrady rozdílu cen směřovaných nemovitostí se Lesy ČR zavazují po nabytí účinnosti této smlouvy vystavit a doručit Městu Karviná daňový doklad – fakturu se splatností minimálně 21 kalendářních dnů ode dne vystavení. Daňový doklad – fakturu se Lesy ČR zavazují doručit Městu Karviná v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky Města Karviná, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou Věcného břemene (podle listiny) na pozemku p. č. 538/1 v k. ú. Ráj, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, č.j. MMK/SML/368/2018 (SB 17/2018), č. 24-3-951/18/VB zřízeného ve prospěch statutárního města Karviná, IČO 00297534, ze dne 12. 4. 2018.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovité věci dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva Města Karviná k nemovité věci dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán nejpozději do 15 pracovních dnů poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl cen dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit jednou polovinou, tj. 1000,- Kč Lesy ČR a jednou polovinou 1000,- Kč Město Karviná.
6. Město Karviná se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku ve výši jedné poloviny, tj. ve výši 5.650,- Kč, DPH ve výši 21% činí 1187,- Kč a bude k nákladům připočteno. Celková částka ve výši 6.837,- Kč bude uhrazena bezhotovostně na účet č. 26300511/0100, vedený u Komerční banky, VS: 907222. Za účelem úhrady poloviny nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku se Lesy ČR zavazují po nabytí účinnosti této smlouvy vystavit a doručit Městu Karviná daňový doklad – fakturu se splatností minimálně 21 kalendářních dnů ode dne vystavení. Daňový doklad – fakturu se Lesy ČR zavazují doručit Městu Karviná v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky Města Karviná, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX.

7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Město Karviná se zavazuje předat Lesům ČR v tištěné podobě vlastnický separát u protokolárně převzaté LHO, tj. lesní hospodářské osnovy a údaje LHE, tj. lesní hospodářské evidence. Údaje LHE budou předány, i když LHO nebyla protokolárně převzata.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Města Karviná s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu cen dle čl. III. této smlouvy, se Město Karviná zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jejich práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, čl. 6. odst.6.5.6. Statutu.
3. Město Karviná prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce, a to od 1. 7. 2024 do 18. 7. 2024, a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení Zastupitelstva města Karviné č. _____ ze dne _____.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Město Karviná prohlašuje, že se seznámilo se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle výše citovaného zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí Lesy ČR. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to na dobu neurčitou v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

Ve Frýdku-Místku dne.....

V Karviné dne.....

Za Lesy ČR:

Za Město Karviná:

.....

xxxxx

vedoucí Správy toků-oblast povodí Odry
Lesy České republiky, s.p.

.....

Ing. Helena Bogoczová, MPA

vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno oddo

schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní

datum: Podpis:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. SML/1347/2024

Článek 1

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné

k podpisu smlouvy oprávněna na

základě pověření ze dne 02.01.2023 :

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s., pobočka Karviná

číslo účtu:

19-1721542349/0800

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

1.2. Centrum psychologické pomoci, příspěvková organizace

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 917

zastoupena:

Mgr. Renátou Chytrovou, ředitelkou

se sídlem:

Na Bělidle 815/12, 733 01 Karviná-Fryštát

IČ:

008 47 267

DIČ:

nejsmе plátcі DPH

bankovní spojení:

Komerční banka, a. s., pobočka Karviná

číslo účtu:

63635791/0100

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany")

se dohodly na tomto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č.
SML/1347/2024 (dále jen „Smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci do
užívání nebytové prostory v budově č. p. 89 na ul. Fryštátské v Karviné-Fryštátě, která je
součástí pozemku p. č. 91 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Jelikož se výše uvedené smluvní strany dohodly na změně rozsahu předmětu nájmu, uzavírají
za tímto účelem mezi sebou dodatek č. 1 v tomto znění:

Článek 2

Předmět dodatku

2.1. V Článku 2 Smlouvy se vypouští text odst. 2.2. a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

„2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor – kanceláří o celkové výměře 252,88 m² v 1. a 2. NP v budově uvedené v článku 2, odst. 2.1. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

2.2. V Článku 4 Smlouvy se vypouští text odst. 4.1. a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

„4.1. Nájemné je sjednáno smluvně ve výši 1.000,-- Kč/m²/rok. Výše nájemného je nižší oproti platným Zásadám pro nakládání s nemovitým majetkem z důvodu poskytování sociálních služeb pro občany zdarma. Výše nájemného celkem činí Kč/měsíc 21.073,33 a je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen evidenční a výpočtový list). Pokud bude nájemce plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájmu účtováno DPH podle platných právních předpisů. Nájemce je povinen neprodleně oznamovat pronajímateli skutečnost, že se stal nebo přestal být plátcem DPH.“

2.3. V Článku 4 Smlouvy se vypouští text odst. 4.4. a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

„4.4. Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Služby poskytované s užíváním předmětu nájmu (teplo, vodné a stočné, srážková voda, elektřina) bude nájemce hradit paušální úhradou ve výši 75,-- Kč/m²/měsíc bez DPH. Výše paušální úhrady činí Kč/měsíc 18.966,-- bez DPH. K paušální úhradě za služby bude vždy připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů. Paušální úhrada bude upravována podle skutečných nákladů jednostranným úkonem ke dni 01.07. kalendářního roku v souladu s usnesením 85. Rady města Karviné č. 4939 ze dne 27.08.2018.“

2.4. Příloha č. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se Přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

2.5. Příloha č. 3 Smlouvy se ruší a nahrazuje se Přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

Článek 3

Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna, tedy jsou v platnosti.

3.2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku zajistí statutární město Karviná.

3.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah Dodatku č. 1, a to na dobu neurčitou.

3.5. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž

rozhodné je datum pozdějšího podpisu.

3.6. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dne 01.11.2024.

3.7. Tento Dodatek č. 1 je vypracován ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

3.8. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

Příloha:

č. 1 Evidenční a výpočtový list

č. 2 Situační snímek

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....
Mgr. Renáta Chytrová
ředitelka Centra psychologické pomoci,
příspěvkové organizace

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: Centrum psychologické pomoci, příspěvková organizace
Na Bělidle 815/12, 733 01 Karviná-Fryštát
IČ 008 47 267

Předmět nájmu: Nebytové prostory v budově č. p. 89/2 na ulici Fryštátské
v Karviné-Fryštátě

Cena nájmu mezi stranami je stanovena smluvně takto:

Místnost	Výměra (m ²)	Sazba (Kč/m ² /rok)	Celkem bez DPH
Kancelář č. 103	10,87	1 000,00	10 870,00
Kancelář č. 109	12,42	1 000,00	12 420,00
Kancelář č. 112	29,12	1 000,00	29 120,00
Kancelář č. 113	7,60	1 000,00	7 600,00
Kancelář č. 125	10,71	1 000,00	10 710,00
Kancelář č. 126	15,90	1 000,00	15 900,00
Kancelář č. 205	15,92	1 000,00	15 920,00
Kancelář č. 206	13,21	1 000,00	13 210,00
Kancelář č. 207	25,59	1 000,00	25 590,00
Kancelář č. 208	49,06	1 000,00	49 060,00
Kancelář č. 209	22,35	1 000,00	22 350,00
Kancelář č. 211	27,78	1 000,00	27 780,00
Kancelář č. 212	12,35	1 000,00	12 350,00
Celkem		Roční nájemné	252 880 Kč
		Měsíční nájemné	21 073,33 Kč

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karviná, číslo účtu 19-1721542349/0800. Daňový doklad bude vystavován měsíčně, variabilním symbolem bude číslo uvedené na daňovém dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Služby poskytované s užíváním předmětu nájmu (teplo, vodné a stočné, srážková voda, elektřina) bude nájemce hradit paušální úhradou ve výši 75,--Kč/m²/měsíc bez DPH. K paušální úhradě za služby bude vždy připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů. Paušální úhrada bude upravována podle skutečných nákladů jednostranným úkonem ke dni 01.07. kalendářního roku.

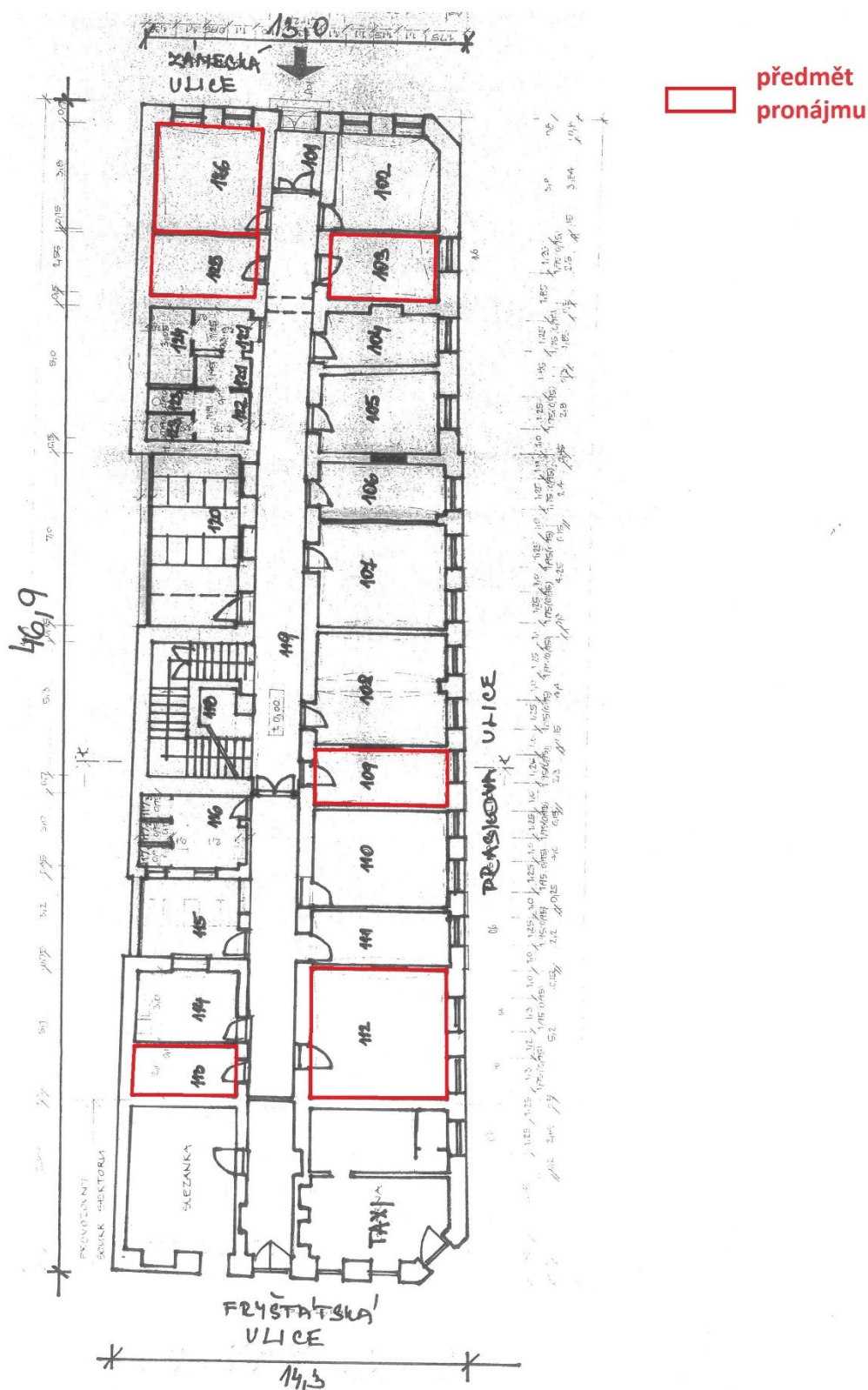
Tento evidenční a výpočtový list nabývá platnosti a účinnosti dnem 01.11.2024.

V Karviné dne

Pronajímatel:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

Situační snímek:



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od 05.09.2024 do 23.09.2024
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Ing. Veronika Ožanová
datum:..... Podpis:

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu a výpůjčce č. SML/2331/2020

Článek 1

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě plné moci ze dne 02.01.2023:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s., pobočka Karviná
číslo účtu:	19-1721542349/0800
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534

(dále jen "pronajímatel, půjčitel")

1.2 SLEZSKÁ HUMANITA, obecně prospěšná společnost

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného Krajským soudem v Ostravě,
oddíl O, vložka 1225

zastoupena:	Mgr. Hanou Pierzchalovou, ředitelkou
se sídlem:	Čajkovského 2468/2b, 734 01 Karviná-Mizerov
IČ:	42864917

(dále jen "nájemce, vypůjčitel")

se dohodly na tomto dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu a výpůjčce č. SML/2331/2020 (dále
jen „smlouva“), na základě které pronajímatel, půjčitel přenechal nájemci, vypůjčiteli
nebytové prostory – jednotku č. 2346/4 v budově č. p. 2346 stojící na ulici Tyršova
v Karviné-Mizerově, která je součástí pozemku p. č. 9896 v katastrálním území Karviná-
město, obec Karviná.

Článek 2

Předmět dodatku

2.1. V Článku 2 smlouvy se vypouští text odst. 2.2. a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

„2.2 Předmětem této smlouvy je pronájem části jednotky č. 2346/4 v 1. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“), výpůjčka části jednotky č. 2346/4 v 1. a 2. nadzemním podlaží a výpůjčka jednotky č. 2346/2 v 1. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“). Podrobný popis předmětu nájmu a předmětu výpůjčky je uveden na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „evidenční a výpočtový list“) a je blíže specifikován v situačním plánu, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.“

2.2. Příloha č. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se Přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

2.3. Příloha č. 2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se Přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

Článek 3 Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna, tedy jsou v platnosti.

3.2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku zajistí statutární město Karviná.

3.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku č. 1, a to na dobu neurčitou.

3.5. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu.

3.6. Tento dodatek č. 2 nabývá účinnosti dne 01.11.2024.

3.7. Tento dodatek č. 2 je vypracován ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce, vypůjčitel a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, půjčitel.

3.8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

Příloha: č. 1 Evidenční a výpočtový list
č. 2 Situační plán

V Karviné dne:

Pronajímatel, půjčitel:

V Karviné dne:

Nájemce, vypůjčitel:

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
za SLEZSKOU HUMANITU
Mgr. Hana Pierzchalová
ředitelka

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: SLEZSKÁ HUMANITA, obecně prospěšná společnost
Čajkovského 2468/2b, 734 01 Karviná-Mizerov
IČ 428 64 917

Předmět nájmu/výpůjčky: Jednotka č. 2346/2 a jednotka č. 2346/4, které byly vymezeny v domě č. p. 2346 stojícím na ulici Tyršova v Karviné-Mizerově

Výše nájemného je stanovena na základě usnesení RM č. 2001 ze dne 16.12.2020 na částku Kč 21 300,--/rok.

Navýšení od 01.07.2023 – Kč 24 516,30/rok

Navýšení od 01.07.2024 – Kč 27 139,54/rok

Kč 6 784,89/čtvrtletí

Nájemné je nájemce povinen platit čtvrtletně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Popis předmětu nájmu:

1. nadzemní podlaží

č. místnosti	Název místnosti	Výměra (m ²)
1.23	Hala	3,20
1.24	Kancelář	18,08
1.25	Chodba	10,40
1.26	Provozní sklad	7,80
1.27	Provozní sklad	20,35

Popis předmětu výpůjčky:

1. nadzemní podlaží

č. místnosti	Název místnosti
1.02	Hala
1.03	Podschodišťový prostor
1.04	Vstupní hala
1.05	Suchý sklad
1.06	Chodba
1.07	Kancelář
1.08	WC – předsíň
1.09	WC – kabina
1.10	Kancelář
1.11	WC – předsíň
1.12	WC – kabina
1.13	Kuchyně
1.14	Sklad zeleniny
1.15	Příprava zeleniny
1.16	Úklidová komora
1.17	Sklad
1.19	Hala
1.20	Podschodišťový prostor
1.21	Příprava studené kuchyně
1.22	Sklad potravin
1.28	Chodba
1.29	Šatna
1.30	Koupelna
1.31	Hala
1.32	WC – předsíň

1.33	WC – kabina
1.34	Příruční sklad
1.35	Chodba
1.36	Denní místnost personálu
	Hydraulický výtah
	Pl. kotelna
	Technická místnost

2. nadzemní podlaží

č. místnosti	Název místnosti
2.01	Hala
2.02	Společenská místnost
2.03	Chodba
2.04	Umývárna
2.05	WC – klienti, ženy
2.06	Pokoj - 2 klienti
2.07	Pokoj - 3 klienti
2.08	Pokoj - 2 klienti
2.09	Pokoj - 2 klienti
2.10	Pokoj - 2 klienti
2.11	Pokoj – 1 klient
2.12	Pokoj – 1 klient
2.13	WC – hosté, předsín
2.14	WC – hosté, kabina
2.15	Kancelář soc. pracovnice
2.16	Pokoj - 3 klienti
2.17	Pokoj - 2 klienti
2.18	Pokoj - 3 klienti

2.19	Chodba
2.20	Sklad zdrav. pomůcek
2.21	UPS
2.22	Strojovna výtahu
2.23	WC – personál, předsíň
2.24	WC – personál, kabina
2.25	Pracovna
2.26	Úklidová komora
2.27	Sklad čistého prádla
2.28	Pokoj – 1 klient
2.29	Výdejna stravy
2.30	Pokoj – 1 klient
2.31	Pokoj - 1 klienti
2.32	Pokoj - 2 klienti
2.33	Pokoj - 2 klienti
2.34	Pokoj - 2 klienti
2.35	Pokoj - 3 klienti
2.36	Pokoj - 2 klienti
2.37	WC – klienti, muži
2.38	Umývárna
2.39	Čistící místnost
2.40	Příruční sklad
2.41	Šatna personál
2.42	Hala

Výše vyčíslené zálohy na služby spojené s nájmem a výpůjčkou jednotky včetně DPH.

Poskytovaná služba	Výše zálohy
Teplo	200 000,00
Teplá užitková voda	60 000,00
Vodné a stočné	126 000,00
Plyn	40 000,00
Roční záloha celkem	426 000,00
Čtvrtletní záloha	106 500,00

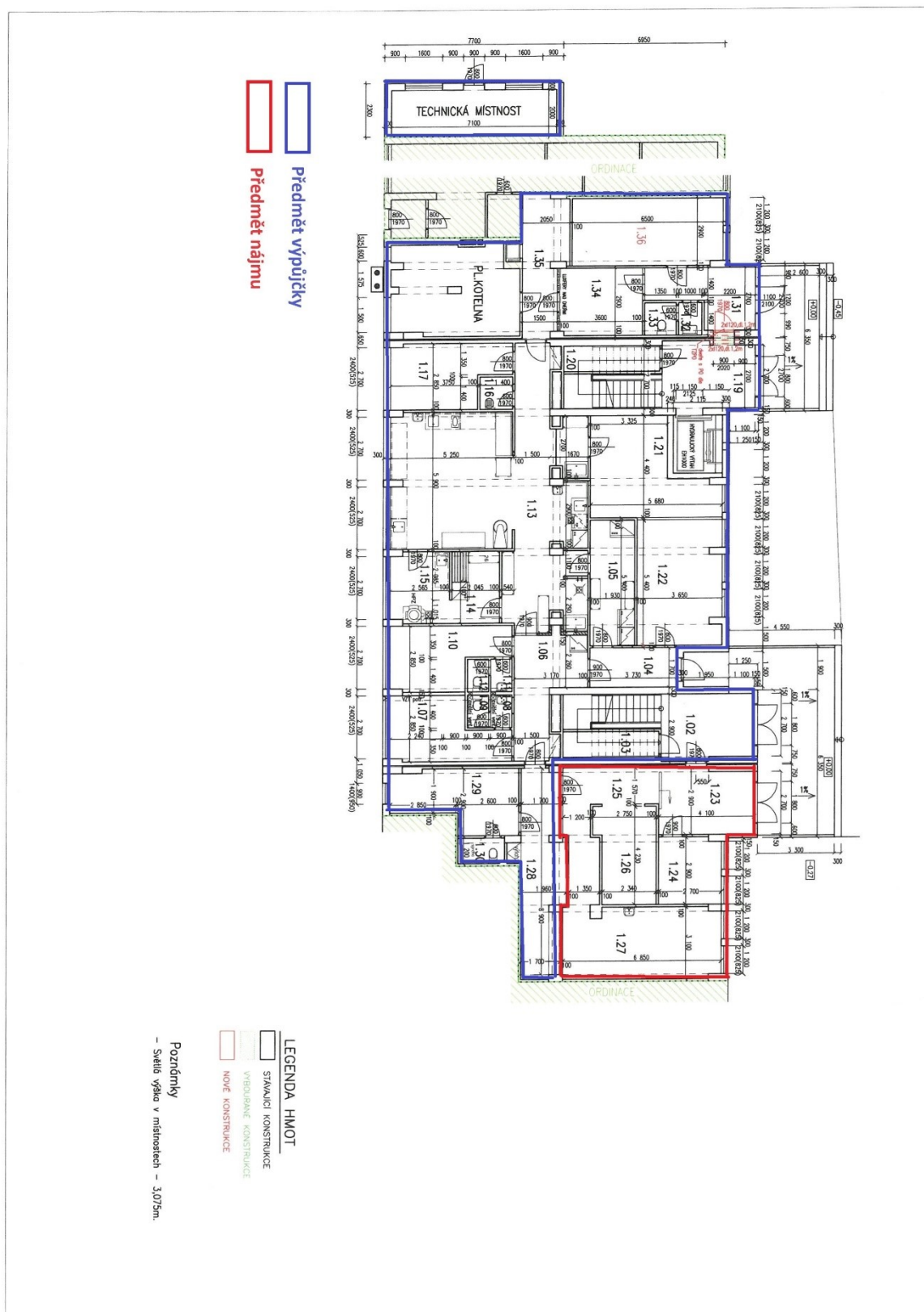
Služby spojené s nájmem a výpůjčkou jednotky bude nájemce, vypůjčitel hradit v zálohách, které budou ročně zúčtovatelné, a to na základě platebního kalendáře, který bude vystavován vždy na období 12 měsíců. Po uplynutí této doby bude stávající kalendář nahrazen novým platebním kalendářem.

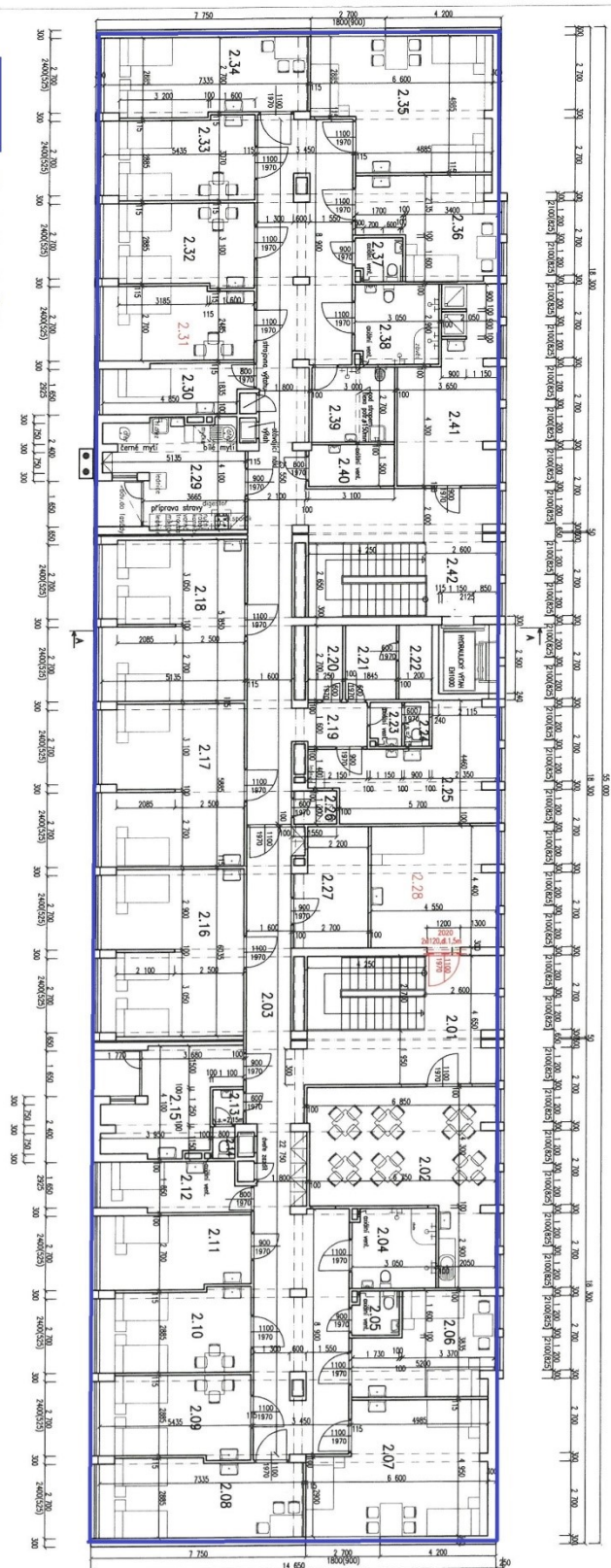
Pronajímatel, půjčitel je povinen skutečné náklady za ceny služeb nájemci, vypůjčiteli každoročně vyúčtovat, a to do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období. Povinnost nájemce, vypůjčitele zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele, půjčitele.

Tento evidenční a výpočtový list nabývá platnosti a účinnosti dne 01.11.2024

V Karviné dne

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového





Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ze dne
Vyhotoval: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum:podpis:.....

PACHTOVNÍ SMLOUVA

SML/1856/2024

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
plné moci ze dne 02.01.2023:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „propachtovatel“)

a

2. Ing. Radek Koch

IČ:

73368199

DIČ:

.....

sídlo:

č.p. 1064, 735 34 Stonava

(dále jen "pachtýř")

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají podle ust. § 2332 a násl.
a ust. § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu:

I.

Úvodní ujednání

1. Propachtovatel je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků, p.č. 823/2 o výměře 31.156 m² (orná půda), p.č. 823/4 o výměře 730 m² (zahradu), p.č. 823/1 o výměře 1.123 m² (ostatní plocha), p.č. 823/3 o výměře 2.107 m² (orná půda), p.č. 823/17 o výměře 1.804 m² (orná půda), p.č. 823/18 o výměře 1.799 m² (ostatní plocha) a p.č. 823/19 o výměře 2.457 m² (orná půda), vše v katastrálním území Darkov, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
2. Propachtovatel nepotřebuje v současné době výše uvedené pozemky pro plnění svých úkolů, a proto na základě žádosti pachtýře Rada města Karviné svým usnesením číslo ze

dne rozhodla uzavřít pachtovní smlouvu s pachtýřem na pacht pozemků uvedených v článku II. této smlouvy.

II.

Předmět pachtu

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel touto pachtovní smlouvou přenechává pachtýři k užívání a požívání pozemky p.č. 823/2 o výměře 25.000 m², p.č. 823/4 o výměře 730 m², p.č. 823/1 o výměře 1.123 m², p.č. 823/3 o výměře 2.107 m², p.č. 823/17 o výměře 1.000 m², p.č. 823/18 o výměře 1000 m² a p.č. 823/19 o výměře 540 m², vše v katastrálním území Darkov, obec Karviná. (dále jen „předmět pachtu“), za dohodnuté pachtovné dle této smlouvy. Předmět pachtu je zakreslen ve snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

III.

Účel pachtu

Pachtýř se zavazuje, že bude předmět pachtu užívat výhradně za účelem užívání a požívání – získávání a spotřebovávání výnosů rostlinné výroby (sečení travní hmoty, produkce krmiva, sena, senáže v souvislosti s chovem masného skotu). Pachtýř nesmí užívat předmět pachtu k jinému účelu. Pachtýř se zavazuje, že na předmětu pachtu nebudou umístěny žádné stavby, a že na předmětu pachtu nebude vysazovat žádné keře ani stromy.

IV.

Doba pachtu

Tato pachtovní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 06.10.2024.

V.

Pachtovné

1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu bylo sjednáno ve smyslu výše uvedeného usnesení Rady města Karviné a činí po dobu účinnosti této smlouvy pro katastrální území Darkov, obec Karviná ve výši Kč 803,- za 10.000 m² ročně, tj. za 31.500 m² celkem Kč 2.529/rok bez DPH. K pachtovnému bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
2. Pachtýř se zavazuje zaplatit propachtovateli roční pachtovné a DPH vždy dopředu. Pachtovné bude uhrazeno na základě daňového dokladu – faktury vystavené propachtovatelem na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu – faktuře. Pachtýř se zavazuje uhradit pachtovné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.
2. Pachtýř činí nesporným, že v období od 01.07.2024 do data uzavření této smlouvy, využíval pozemky bez právního důvodu a z tohoto titulu dluží propachtovateli pachtovné. Alikvotní podíl pachtovného za období červenec-prosinec 2024 ve stanovené výši Kč 1.265 se zavazuje pachtýř zaplatit propachtovateli na základě daňového dokladu – faktury vystavené propachtovatelem, na účet uvedený v předchozím odstavci, pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu - faktuře, a to nejpozději ke dni splatnosti v něm uvedeném.
3. Propachtovatel si vyhrazuje právo upravovat výši pachtovného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Pachtovné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava pachtovného bude pachtýři písemně oznámena. Pachtýř s touto výhradou souhlasí a zavazuje se hradit pachtovné ve výši

stanovené v písemném oznámení, které se po jeho doručení pachtýři stane nedílnou součástí této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.

VII.

Společná ujednání

1. Propachtovatel je oprávněn kdykoliv se přesvědčit, zda je předmět pachtu užíván a požíván v souladu s ujednáním této smlouvy. Pachtýř je povinen v tomto případě umožnit propachtovateli kontrolu užívání a požívání předmětných pozemků.
2. Propachtovatel má právo po pachtýři vymáhat smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý den prodlení, kterou se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli, a to v případě porušení jakékoliv povinnosti či závazku vyplývajících z této smlouvy pachtýřem. Poruší-li pachtýř více povinností či závazků vyplývajících z této smlouvy, je propachtovatel oprávněn po pachtýři požadovat smluvní pokutu za porušení každé povinnosti či závazku. Tuto smluvní pokutu se pachtýř zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu vystaveného propachtovatelem, na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře, a to nejpozději ke dni splatnosti uvedeném na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí pachtýř nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne propachtovateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně a v plné výši.
3. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li pachtýř užívat předmět pachtu v rozporu s účelem uvedeným v článku III. této smlouvy nebo bude užívat předmět pachtu i přes písemnou výstrahu propachtovatele takovým způsobem, že propachtovateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda. Odstoupení od smlouvy bude učiněno jednostranným právním jednáním. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného právního jednání propachtovatele pachtýři.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude tato smlouva ukončena výpovědí, počne výpovědní doba běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 06.10.2024.
2. Dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty, zejména ke změně sazby DPH, bude tato smlouva měněna automaticky, aniž bude vyhotovován dodatek k této smlouvě. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se

dále dohodly, že pokud pachtýř zmaří doručení písemností zasílaných mu propachtovatelem tím, že propachtovateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

4. Ostatní práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanského zákoníku v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Propachtovatel obdrží dvě vyhotovení, pachtýř jedno vyhotovení této smlouvy.
6. Pachtýř prohlašuje, že si předmět pachtu před podpisem této smlouvy řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem, a že předmět pachtu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání. Pachtýř dále prohlašuje, že je mu známa hranice pozemku dle zakreslení v přiložené kopii snímku z katastrální mapy a tuto část pozemku přebírá ve stavu, v jakém je ke dni podpisu této smlouvy.
7. Účastníci této smlouvy konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována. Smluvní strany této smlouvy tímto prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1 - situace

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Propachtovatel:

Pachtýř:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA

vedoucí Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné

.....
Ing. Radek Koch

Příloha č. 1 - situace



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í
ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od do.....
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový
datum:podpis:.....

Dohoda o prominutí pachtu

I.

Smluvní strany

1. Statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
IČ: 297534
DIČ: CZ00297534
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna

na základě pověření ze dne

02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového

účet: 19-1721542349/0800
(dále jen „propachtovatel“)

a

2.

bytem:
datum narození:
(dále jen „pachtýř“)

Uzavírají tuto dohodu v následujícím znění.

II.

Mezi smluvními stranami existuje smluvní vztah, kterým je Pachtovní smlouva č. SML/2611/2022 ze dne 29.11.2022 a byla uzavřena na dobu neurčitou.

III.

Smluvní strany se tímto dohodly tak, že pachtovné za 2. pololetí 2024 v celkové výši Kč 2.879,60 promine propachtovatel pachtýři.

IV.

Tato dohoda byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.

Účastníci této dohody shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

V Karviné dne

V Karviné dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

.....

Ing. Helena Bogoczová, MPA

vedoucí Odboru majetkového

.....

.....

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Dodatek č. 1
ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení
služebnosti a související ujednání**

SML/2240/2022/60

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:**



IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

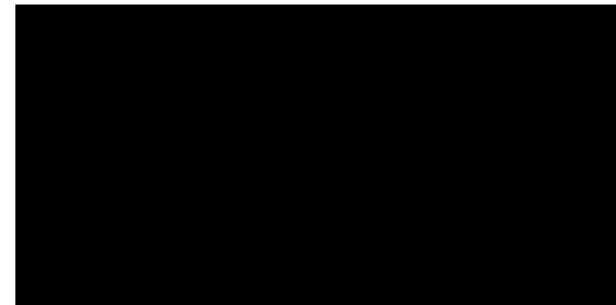
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Jméno, příjmení:

r.č.:



a

Jméno, příjmení:

r.č.:

oba bytem:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavřeli níže uvedeného dne dodatek číslo 1. ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání číslo SML/2240/2022/60 ze dne 18.10.2022 (dále jen „smlouva“), který má tento obsah:

I.

1. V článku II., odstavec 2 smlouvy se text:

„ ... nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy...“

nahrazuje textem:

„ ... nejpozději však do 31.12.2026 “.

2. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.

II.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení, budoucí oprávnění obdrží každý jedno vyhotovení dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah dodatku přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.
5. O uzavření dodatku rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávnění:

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání SML/2872/2021/9

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne [redacted] **:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

VEJNET.CZ s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka
35135

zastoupená:
se sídlem:

[redacted]
Rudé armády 970/2b, Karviná-Mizerov
PSČ 734 01
28621468
CZ28621468

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavřeli níže uvedeného dne dodatek číslo 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání číslo SML/2872/2021/9 ze dne 18.10.2022 (dále jen „smlouva“), který má tento obsah:

I.

1. V článku II., odstavec 3 smlouvy se text:

„ ... nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy...“

nahrazuje textem:

„ ... nejpozději však do 4 let od uzavření této smlouvy ...“.

2. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.

II.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru.
6. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení dodatku, budoucí oprávněný jedno vyhotovení dodatku.
7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah dodatku přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.
8. O uzavření dodatku rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne

V Karviné dne

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:



Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1724

Příloha č. 1 k usnesení

Inventární číslo	Název majetku	Pořizovací hodnota
118896/1	VYSOKÁ SKŘÍŇ POLICOVÁ ROHOVÁ S VÝŘEZME	8 957,63 Kč
119620	NÍZKÁ SKŘÍŇKA PRO ULOŽENÍ BATOHŮ	7 892,83 Kč
119621	NÍZKÁ SKŘÍŇKA PRO ULOŽENÍ BATOHŮ	7 892,83 Kč
119622	NÍZKÁ SKŘÍŇKA PRO ULOŽENÍ BATOHŮ	5 967,72 Kč
119623	NÍZKÁ SKŘÍŇKA PRO ULOŽENÍ BATOHŮ	7 469,33 Kč
119624	NÍZKÁ SKŘÍŇKA PRO ULOŽENÍ BATOHŮ	7 469,33 Kč
119625	NÍZKÁ SKŘÍŇKA PRO ULOŽENÍ BATOHŮ	8 189,28 Kč
119626	NÍZKÁ SKŘÍŇKA PRO ULOŽENÍ BATOHŮ	8 189,28 Kč
119627	NÍZKÁ SKŘÍŇKA PRO ULOŽENÍ BATOHŮ	8 189,28 Kč
119628	NÍZKÁ SKŘÍŇKA PRO ULOŽENÍ BATOHŮ	8 189,28 Kč
119629	NÍZKÁ SKŘÍŇKA PRO ULOŽENÍ BATOHŮ	8 189,28 Kč
119630	NÍZKÁ SKŘÍŇKA PRO ULOŽENÍ BATOHŮ	8 189,28 Kč
119631	LAVIČKA 1800	6 083,88 Kč
119632	LAVIČKA 1350	6 673,15 Kč
119633	LAVIČKA 1350	6 673,15 Kč
119634	LAVIČKA 1350	6 673,15 Kč
119635	LAVIČKA 1350	6 673,15 Kč
119636	LAVIČKA 1350	6 673,15 Kč
119637	LAVIČKA 1750	6 007,65 Kč
119638	LAVIČKA 1500	5 919,32 Kč
119639	LAVIČKA 1500	5 919,32 Kč
119640	LAVIČKA 1500	5 919,32 Kč
119641	LAVIČKA 1500	5 919,32 Kč
119642	LAVIČKA 1500	5 919,32 Kč
119643	LAVIČKA 850	3 550,14 Kč
119644	LAVIČKA 950	3 615,48 Kč
119645	PRACOVNÍ STŮL S KONTEJNEREM	11 899,14 Kč
119646	PRACOVNÍ STŮL S KONTEJNEREM	11 899,14 Kč
119647	PRACOVNÍ STŮL S KONTEJNEREM	11 899,14 Kč
119648	PRACOVNÍ STŮL S KONTEJNEREM	13 618,55 Kč
119649	NÍZKÁ SKŘÍŇKA SE ŠUPLÍKY	5 863,66 Kč
119650	VYSOKÁ SKŘÍŇ, DĚLENÉ DVEŘE	7 080,92 Kč
119651	VYSOKÁ SKŘÍŇ OTEVŘENÁ	5 362,72 Kč
119652	VYSOKÁ SKŘÍŇ OTEVŘENÁ	5 362,72 Kč
119653	VYSOKÁ SKŘÍŇ, DĚLENÉ DVEŘE	7 683,50 Kč
119654	VYSOKÁ SKŘÍŇ, DĚLENÉ DVEŘE	7 683,50 Kč
119655	VYSOKÁ SKŘÍŇ, ŠATNÍ	6 173,42 Kč
119656	VYSOKÁ SKŘÍŇ, DĚLENÉ DVEŘE	6 889,74 Kč
119657	VYSOKÁ SKŘÍŇ, DĚLENÉ DVEŘE	6 889,74 Kč
119658	VYSOKÁ SKŘÍŇ, DĚLENÉ DVEŘE	6 889,74 Kč
119659	PRACOVNÍ OTOČNÁ ŽIDLE	4 579,85 Kč
119660	PRACOVNÍ OTOČNÁ ŽIDLE	4 579,85 Kč
119661	PRACOVNÍ OTOČNÁ ŽIDLE	4 579,85 Kč
119662	PRACOVNÍ OTOČNÁ ŽIDLE	4 579,85 Kč
119663	NÁSTĚNKA TEXTILNÍ	3 976,06 Kč
119664	NÁSTĚNKA TEXTILNÍ	3 976,06 Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

119665	NÁSTĚNKA TEXTILNÍ	3 976,06 Kč
119666	NÁSTĚNKA TEXTILNÍ	3 976,06 Kč
119667	NÁSTĚNKA TEXTILNÍ	3 976,06 Kč
119668	PRACOVNÍ OTOČNÁ ŽIDLE	4 639,14 Kč
119669	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119670	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119671	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119672	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119673	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119674	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119675	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119676	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119677	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119678	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119679	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119680	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119681	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119682	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119683	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119684	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119685	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119686	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119687	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119688	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119689	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119690	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119691	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119692	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119693	VYSOKÁ SKŘÍŇ S DVEŘMI	6 323,46 Kč
119694	VYSOKÁ SKŘÍŇ S DVEŘMI	6 323,46 Kč
119695	NÍZKÁ KOMODA ŠUPLÍKOVÁ	7 423,35 Kč
119696	NÍZKÁ KOMODA ŠUPLÍKOVÁ	7 423,35 Kč
119697	NÍZKÁ KOMODA ŠUPLÍKOVÁ	7 423,35 Kč
119698	NÍZKÁ KOMODA ŠUPLÍKOVÁ	7 423,35 Kč
119699	NÍZKÁ KOMODA ŠUPLÍKOVÁ	7 423,35 Kč
119700	NÁDSTAVEC S DVEŘMI	4 959,79 Kč
119701	NÁDSTAVEC S DVEŘMI	4 959,79 Kč
119702	NÁDSTAVEC S DVEŘMI	4 959,79 Kč
119703	NÁDSTAVEC S DVEŘMI	4 959,79 Kč
119704	NÁDSTAVEC S DVEŘMI	4 959,79 Kč
119705	NÁDSTAVEC S DVEŘMI	4 959,79 Kč
119706	NÁDSTAVEC S DVEŘMI	4 959,79 Kč
119707	ZÁDOVÁ DESKA OSAZENÁ NA KOMODÁCH	839,74 Kč
119708	ZÁDOVÁ DESKA OSAZENÁ NA KOMODÁCH	839,74 Kč
119709	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE VYSOKÁ	5 322,79 Kč
119710	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE VYSOKÁ	5 322,79 Kč
119711	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE VYSOKÁ	5 322,79 Kč
119712	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE VYSOKÁ	5 322,79 Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

119713	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE VYSOKÁ	5 322,79 Kč
119714	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE VYSOKÁ	5 322,79 Kč
119715	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE VYSOKÁ	5 322,79 Kč
119716	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE VYSOKÁ	5 322,79 Kč
119717	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE VYSOKÁ	5 322,79 Kč
119718	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE VYSOKÁ	5 322,79 Kč
119719	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE VYSOKÁ	5 322,79 Kč
119720	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE VYSOKÁ	5 322,79 Kč
119721	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE VYSOKÁ	5 322,79 Kč
119722	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE VYSOKÁ	5 322,79 Kč
119723	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE VYSOKÁ	5 322,79 Kč
119724	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE VYSOKÁ	5 322,79 Kč
119725	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE VYSOKÁ	5 322,79 Kč
119726	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE VYSOKÁ	5 322,79 Kč
119727	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE VYSOKÁ	5 322,79 Kč
119728	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE VYSOKÁ	5 322,79 Kč
119729	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE VYSOKÁ	5 322,79 Kč
119730	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE VYSOKÁ	5 322,79 Kč
119731	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE VYSOKÁ	5 322,79 Kč
119732	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE VYSOKÁ	5 322,79 Kč
119733	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE VYSOKÁ	5 322,79 Kč
119734	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE VYSOKÁ	5 322,79 Kč
119735	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE VYSOKÁ	5 322,79 Kč
119736	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE VYSOKÁ	5 322,79 Kč
119737	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE VYSOKÁ	5 322,79 Kč
119738	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE VYSOKÁ	5 322,79 Kč
119739	PRACOVNÍ OTOČNÁ ŽIDLE	4 639,14 Kč
119740	NÁSTĚNKA TEXTILNÍ	3 995,42 Kč
119741	NÁSTĚNKA TEXTILNÍ	3 995,42 Kč
119742	NÁSTĚNKA TEXTILNÍ	3 995,42 Kč
119743	ROHOVÝ PRACOVNÍ STŮL PRO KANTORA	11 286,88 Kč
119744	ŽÁKOVSKÁ LAVICE JEDNOMÍSTNÁ	2 518,01 Kč
119745	ŽÁKOVSKÁ LAVICE JEDNOMÍSTNÁ	2 518,01 Kč
119746	ŽÁKOVSKÁ LAVICE DVOJMÍSTNÁ	2 911,26 Kč
119747	ŽÁKOVSKÁ LAVICE DVOJMÍSTNÁ	2 911,26 Kč
119748	ŽÁKOVSKÁ LAVICE DVOJMÍSTNÁ	2 911,26 Kč
119749	ŽÁKOVSKÁ LAVICE DVOJMÍSTNÁ	2 911,26 Kč
119750	ŽÁKOVSKÁ LAVICE DVOJMÍSTNÁ	2 911,26 Kč
119751	ŽÁKOVSKÁ LAVICE DVOJMÍSTNÁ	2 911,26 Kč
119752	ŽÁKOVSKÁ LAVICE DVOJMÍSTNÁ	2 911,26 Kč
119753	ŽÁKOVSKÁ LAVICE DVOJMÍSTNÁ	2 911,26 Kč
119754	ŽÁKOVSKÁ LAVICE DVOJMÍSTNÁ	2 911,26 Kč
119755	ŽÁKOVSKÁ LAVICE DVOJMÍSTNÁ	2 911,26 Kč
119756	ŽÁKOVSKÁ LAVICE DVOJMÍSTNÁ	2 911,26 Kč
119757	ŽÁKOVSKÁ LAVICE DVOJMÍSTNÁ	2 911,26 Kč
119758	ŽÁKOVSKÁ LAVICE DVOJMÍSTNÁ	2 911,26 Kč
119759	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119760	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

119761	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119762	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119763	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119764	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119765	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119766	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119767	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119768	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119769	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119770	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119771	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119772	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119773	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119774	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119775	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119776	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119777	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119778	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119779	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119780	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119781	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119782	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119783	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119784	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119785	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119786	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119787	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119788	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119789	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119790	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119791	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119792	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119793	VYSOKÁ SKŘÍŇ, DVEŘE, ŠUPLÍKY	10 791,99 Kč
119794	NÍZKÁ SKŘÍŇ S DVEŘMI	4 011,15 Kč
119795	POJÍZDNÝ VOZÍK NA POMŮCKY	6 521,90 Kč
119796	PRACOVNÍ OTOČNÁ ŽIDLE	4 639,14 Kč
119797	NÁSTĚNKA TEXTILNÍ	2 285,69 Kč
119798	NÁSTĚNKA TEXTILNÍ	2 285,69 Kč
119799	NÁSTĚNKA TEXTILNÍ	2 285,69 Kč
119800	NÁSTĚNKA TEXTILNÍ	2 285,69 Kč
119801	NÁSTĚNKA TEXTILNÍ	2 285,69 Kč
119802	NÁSTĚNKA TEXTILNÍ	2 285,69 Kč
119803	STOJAN PRO SUŠENÍ VÝKRESŮ	2 770,90 Kč
119804	ROHOVÝ STŮL PRO KANTORA	13 750,44 Kč
119805	ŽÁKOVSKÁ LAVICE DVOJMÍSTNÁ	3 556,19 Kč
119806	ŽÁKOVSKÁ LAVICE DVOJMÍSTNÁ	3 556,19 Kč
119807	ŽÁKOVSKÁ LAVICE DVOJMÍSTNÁ	3 556,19 Kč
119808	ŽÁKOVSKÁ LAVICE DVOJMÍSTNÁ	3 556,19 Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

119809	ŽÁKOVSKÁ LAVICE DVOJMÍSTNÁ	3 556,19 Kč
119810	ŽÁKOVSKÁ LAVICE DVOJMÍSTNÁ	3 556,19 Kč
119811	ŽÁKOVSKÁ LAVICE DVOJMÍSTNÁ	3 556,19 Kč
119812	ŽÁKOVSKÁ LAVICE DVOJMÍSTNÁ	3 556,19 Kč
119813	ŽÁKOVSKÁ LAVICE DVOJMÍSTNÁ	3 556,19 Kč
119814	ŽÁKOVSKÁ LAVICE DVOJMÍSTNÁ	3 556,19 Kč
119815	ŽÁKOVSKÁ LAVICE DVOJMÍSTNÁ	3 556,19 Kč
119816	ŽÁKOVSKÁ LAVICE DVOJMÍSTNÁ	3 556,19 Kč
119817	VYSOKÁ SKŘÍŇ PRO TABLETY S DVEŘMI + PŘENOSNÉ BOXY	28 522,12 Kč
119818	VYSOKÁ SKŘÍŇ S DVEŘMI	10 286,21 Kč
119819	VYSOKÁ SKŘÍŇ S DVEŘMI	9 364,19 Kč
119820	NÍZKÁ SKŘÍŇKA S DVEŘMI	7 423,35 Kč
119821	NÍZKÁ SKŘÍŇKA S DVEŘMI	7 423,35 Kč
119822	NÍZKÁ SKŘÍŇKA S DVEŘMI	7 423,35 Kč
119823	NÍZKÁ SKŘÍŇKA S DVEŘMI	7 423,35 Kč
119824	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119825	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119826	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119827	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119828	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119829	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119830	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119831	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119832	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119833	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119834	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119835	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119836	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119837	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119838	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119839	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119840	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119841	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119842	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119843	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119844	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119845	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119846	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119847	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119848	PRACOVNÍ OTOČNÁ ŽIDLE	4 639,14 Kč
119849	NÁSTĚNKA TEXTILNÍ	3 586,44 Kč
119850	NÁSTĚNKA TEXTILNÍ	3 586,44 Kč
119851	NÁSTĚNKA TEXTILNÍ	3 472,70 Kč
119852	NÁSTĚNKA TEXTILNÍ	3 472,70 Kč
119853	NÁSTĚNKA TEXTILNÍ	3 472,70 Kč
119854	VYSOKÁ SKŘÍŇ S DVEŘMI, 1/2 SKLO	7 675,03 Kč
119855	VYSOKÁ SKŘÍŇ S DVEŘMI, 1/2 SKLO	7 675,03 Kč
119856	ROHOVÁ POLICE OTEVŘENÁ	3 155,68 Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

119857	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119858	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119859	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119860	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119861	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119862	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119863	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119864	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119865	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119866	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119867	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119868	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119869	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119870	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119871	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119872	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119873	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119874	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119875	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119876	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119877	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119878	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119879	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119880	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119881	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119882	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119883	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119884	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	2 691,04 Kč
119885	PRACOVNÍ OTOČNÁ ŽIDLE	4 639,14 Kč
119886	NÁSTĚNKA TEXTILNÍ	3 596,12 Kč
119887	NÁSTĚNKA TEXTILNÍ	3 596,12 Kč
119888	NÁSTĚNKA TEXTILNÍ	6 359,76 Kč
119889	NÁSTĚNKA TEXTILNÍ	6 359,76 Kč
119890	VYSOKÁ SKŘÍŇ S DVEŘMI	7 373,74 Kč
119891	VYSOKÁ SKŘÍŇ S DVEŘMI	7 373,74 Kč
119892	VYSOKÁ SKŘÍŇ S DVEŘMI	7 373,74 Kč
119893	NÁDSTAVEC S DVEŘMI	6 260,54 Kč
119894	NÁDSTAVEC S DVEŘMI	6 260,54 Kč
119895	NÁDSTAVEC S DVEŘMI	6 260,54 Kč
119897	NÁDSTAVEC S DVEŘMI S VÝŘEZEM	5 513,97 Kč
119898	ŠATNÍ SKŘÍŇ 5-TI DÍLNÁ S DVEŘMI	10 548,78 Kč
119899	ŠATNÍ SKŘÍŇ 5-TI DÍLNÁ S DVEŘMI	10 548,78 Kč
119900	ŠATNÍ SKŘÍŇ 5-TI DÍLNÁ S DVEŘMI	10 548,78 Kč
119901	ŠATNÍ SKŘÍŇ 5-TI DÍLNÁ S DVEŘMI	10 548,78 Kč
119902	ŠATNÍ SKŘÍŇ 5-TI DÍLNÁ S DVEŘMI	10 548,78 Kč
119903	ŠATNÍ SKŘÍŇ 5-TI DÍLNÁ S DVEŘMI	10 548,78 Kč
119904	ŠATNÍ SKŘÍŇ 5-TI DÍLNÁ S DVEŘMI	10 548,78 Kč
119905	ŠATNÍ SKŘÍŇ 5-TI DÍLNÁ S DVEŘMI	10 548,78 Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

119906	ŠATNÍ SKŘÍŇ 5-TI DÍLNÁ S DVEŘMI	10 548,78 Kč
119907	LAVIČKA	5 085,63 Kč
119908	LAVIČKA	5 085,63 Kč
119909	LAVIČKA	5 085,63 Kč
119910	LAVIČKA	5 085,63 Kč
119911	LAVIČKA	5 085,63 Kč
119912	VYSOKÁ SKŘÍŇ S DVEŘMI	7 806,92 Kč
119913	VYSOKÁ SKŘÍŇ S DVEŘMI	7 806,92 Kč
119914	VYSOKÁ SKŘÍŇ S DVEŘMI	7 806,92 Kč
119915	VYSOKÁ SKŘÍŇ S DVEŘMI	7 806,92 Kč
119916	VYSOKÁ SKŘÍŇ S DVEŘMI ROHOVÁ	10 293,47 Kč
119917	STŮL PŘÍPRAVNÝ	4 622,20 Kč
119918	ŽÁKOVSKÁ SADA PRO MĚŘENÍ PŘÍRODNÍCH VĚD	39 930,00 Kč
119919	ŽÁKOVSKÁ SADA PRO MĚŘENÍ PŘÍRODNÍCH VĚD	39 930,00 Kč
119920	ŽÁKOVSKÁ SADA PRO MĚŘENÍ PŘÍRODNÍCH VĚD	39 930,00 Kč
119921	ŽÁKOVSKÁ SADA PRO MĚŘENÍ PŘÍRODNÍCH VĚD	39 930,00 Kč
119922	ŽÁKOVSKÁ SADA PRO MĚŘENÍ PŘÍRODNÍCH VĚD	39 930,00 Kč
119923	ŽÁKOVSKÁ SADA PRO MĚŘENÍ PŘÍRODNÍCH VĚD	39 930,00 Kč
119924	ŽÁKOVSKÁ SADA PRO MĚŘENÍ PŘÍRODNÍCH VĚD	39 930,00 Kč
119925	ŽÁKOVSKÁ SADA PRO MĚŘENÍ PŘÍRODNÍCH VĚD	39 930,00 Kč
119926	ŽÁKOVSKÁ SADA PRO MĚŘENÍ PŘÍRODNÍCH VĚD	39 930,00 Kč
119927	ŽÁKOVSKÁ SADA PRO MĚŘENÍ PŘÍRODNÍCH VĚD	39 930,00 Kč
119928	ŠKOLNÍ MIKROSKOP S LAMPIČKOU	4 477,00 Kč
119929	ŠKOLNÍ MIKROSKOP S LAMPIČKOU	4 477,00 Kč
119930	ŠKOLNÍ MIKROSKOP S LAMPIČKOU	4 477,00 Kč
119931	ŠKOLNÍ MIKROSKOP S LAMPIČKOU	4 477,00 Kč
119932	ŠKOLNÍ MIKROSKOP S LAMPIČKOU	4 477,00 Kč
119933	ŠKOLNÍ MIKROSKOP S LAMPIČKOU	4 477,00 Kč
119934	ŠKOLNÍ MIKROSKOP S LAMPIČKOU	4 477,00 Kč
119935	ŠKOLNÍ MIKROSKOP S LAMPIČKOU	4 477,00 Kč
119936	ŠKOLNÍ MIKROSKOP S LAMPIČKOU	4 477,00 Kč
119937	ŠKOLNÍ MIKROSKOP S LAMPIČKOU	4 477,00 Kč
119938	UČITELSKÝ LABORATORNÍ MIKROSKOP S KAMEROU	32 670,00 Kč
119939	RESUSCITAČNÍ MODEL	7 260,00 Kč
119940	MODEL LIDSKÉ KOSTRY	12 463,00 Kč
119941	MODEL LIDSKÉHO TRUPU	12 463,00 Kč
119942	SADA PRO TVORBU MALÝCH POČÍTAČŮ	2 783,00 Kč
119943	SADA PRO TVORBU MALÝCH POČÍTAČŮ	2 783,00 Kč
119944	SADA PRO TVORBU MALÝCH POČÍTAČŮ	2 783,00 Kč
119945	SADA PRO TVORBU MALÝCH POČÍTAČŮ	2 783,00 Kč
119946	SADA PRO TVORBU MALÝCH POČÍTAČŮ	2 783,00 Kč
119947	SADA PRO TVORBU MALÝCH POČÍTAČŮ	2 783,00 Kč
119948	SADA PRO TVORBU MALÝCH POČÍTAČŮ	2 783,00 Kč
119949	SADA PRO TVORBU MALÝCH POČÍTAČŮ	2 783,00 Kč
119950	SADA PRO TVORBU MALÝCH POČÍTAČŮ	2 783,00 Kč
119951	SADA PRO TVORBU MALÝCH POČÍTAČŮ	2 783,00 Kč
119952	SADA PRO TVORBU MALÝCH POČÍTAČŮ	2 783,00 Kč
119953	SADA PRO TVORBU MALÝCH POČÍTAČŮ	2 783,00 Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

119954	SADA PRO TVORBU MALÝCH POČÍTAČŮ	2 783,00 Kč
119955	SADA PRO TVORBU MALÝCH POČÍTAČŮ	2 783,00 Kč
119956	SADA PRO TVORBU MALÝCH POČÍTAČŮ	2 783,00 Kč
119957	SADA PRO TVORBU MALÝCH POČÍTAČŮ	2 783,00 Kč
119958	SADA PRO TVORBU MALÝCH POČÍTAČŮ	2 783,00 Kč
119959	SADA PRO TVORBU MALÝCH POČÍTAČŮ	2 783,00 Kč
119960	SADA PRO TVORBU MALÝCH POČÍTAČŮ	2 783,00 Kč
119961	SADA PRO TVORBU MALÝCH POČÍTAČŮ	2 783,00 Kč
119962	SADA PRO TVORBU MALÝCH POČÍTAČŮ	2 783,00 Kč
119963	SADA PRO TVORBU MALÝCH POČÍTAČŮ	2 783,00 Kč
119964	SADA PRO TVORBU MALÝCH POČÍTAČŮ	2 783,00 Kč
119965	SADA PRO TVORBU MALÝCH POČÍTAČŮ	2 783,00 Kč
119966	SADA PRO TVORBU MALÝCH POČÍTAČŮ	2 783,00 Kč
119967	SADA PRO TVORBU MALÝCH POČÍTAČŮ	2 783,00 Kč
119968	SADA PRO TVORBU MALÝCH POČÍTAČŮ	2 783,00 Kč
119969	SADA PRO TVORBU MALÝCH POČÍTAČŮ	2 783,00 Kč
119970	SADA PRO TVORBU MALÝCH POČÍTAČŮ	2 783,00 Kč
120076	PYLONOVÝ POSUV TABULE	34 364,00 Kč
120079	PYLONOVÝ POSUV TABULE	34 364,00 Kč
120095	PYLONOVÝ POSUV TABULE	34 364,00 Kč
120101	PYLONOVÝ POSUV TABULE	34 364,00 Kč
120155	PYLONOVÝ POSUV TABULE	34 364,00 Kč
120412	VENKOVNÍ LAVIČKA ZŠ DĚLNICKÁ	6 841,70 Kč
120413	VENKOVNÍ LAVIČKA ZŠ DĚLNICKÁ	6 841,70 Kč
120414	VENKOVNÍ LAVIČKA ZŠ DĚLNICKÁ	6 841,70 Kč
120415	VENKOVNÍ LAVIČKA ZŠ DĚLNICKÁ	6 841,70 Kč
120416	VENKOVNÍ LAVIČKA ZŠ DĚLNICKÁ	6 841,70 Kč
120417	VENKOVNÍ LAVIČKA ZŠ DĚLNICKÁ	6 841,70 Kč
120418	VENKOVNÍ LAVIČKA ZŠ DĚLNICKÁ	6 841,70 Kč
120419	VENKOVNÍ LAVIČKA ZŠ DĚLNICKÁ	6 841,70 Kč
120420	VENKOVNÍ LAVIČKA ZŠ DĚLNICKÁ	6 841,70 Kč
120421	VENKOVNÍ LAVIČKA ZŠ DĚLNICKÁ	6 841,70 Kč
120422	VENKOVNÍ INFORMAČNÍ PANEL ZŠ DĚLNICKÁ	10 200,68 Kč
120423	VENKOVNÍ INFORMAČNÍ PANEL ZŠ DĚLNICKÁ	10 200,68 Kč
120424	VENKOVNÍ SEDACÍ BOBEK ZŠ DĚLNICKÁ	1 706,22 Kč
120425	VENKOVNÍ SEDACÍ BOBEK ZŠ DĚLNICKÁ	1 706,22 Kč
120426	VENKOVNÍ SEDACÍ BOBEK ZŠ DĚLNICKÁ	1 706,22 Kč
120427	VENKOVNÍ SEDACÍ BOBEK ZŠ DĚLNICKÁ	1 706,22 Kč
120428	VENKOVNÍ SEDACÍ BOBEK ZŠ DĚLNICKÁ	1 706,22 Kč
120429	VENKOVNÍ SEDACÍ BOBEK ZŠ DĚLNICKÁ	1 706,22 Kč
120430	VENKOVNÍ SEDACÍ BOBEK ZŠ DĚLNICKÁ	1 706,22 Kč
1865	DESKY	59 711,08 Kč
1867	UČITELSKÁ SADA PRO MĚŘENÍ PŘÍRODNÍCH VĚD	181 500,00 Kč
1873	SMART BOARD 385	52 151,00 Kč
1874	PROJEKTOR NEC UM351W	44 770,00 Kč
1875	SMART BOARD 385	52 151,00 Kč
1876	PROJEKTOR NEC UM351W	48 400,00 Kč
1877	SMART BOARD 385	52 151,00 Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

1878	PROJEKTOR NEC UM351W	44 770,00 Kč
1886	SMART BOARD 385	52 151,00 Kč
1887	PROJEKTOR NEC UM351W	44 770,00 Kč
1889	SMART BOARD 385	52 151,00 Kč
1890	PROJEKTOR NEC UM351W	44 770,00 Kč
1905	ŠKOLNÍ ROZHLAS ZŠ DĚLNICKÁ - NÁSTAVBA	306 149,28 Kč
1902	OPLOCENÍ KOLEM ZŠ DĚLNICKÉ - NÁSTAVBA	695 228,73 Kč
1903	ZPEVNĚNÉ PLOCHY ZŠ DĚLNICKÁ - NÁSTAVBA	1 384 810,77 Kč
1904	ALTÁN ZŠ DĚLNICKÁ	170 011,05 Kč

Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1725

Příloha č. 1 k usnesení

Inventární číslo	Název majetku	Pořizovací hodnota
203659	Oplocení ZŠ Prameny	169 158,00 Kč

Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1726

Příloha č. 1 k usnesení

Inventární číslo	Název majetku	Pořizovací hodnota
203507	BETONOVÁ LAVIČKA MAX	5 082,00 Kč
203508	BETONOVÁ LAVIČKA MAX	5 082,00 Kč
203509	BETONOVÁ LAVIČKA MAX	5 082,00 Kč
203510	BETONOVÁ LAVIČKA ELEGANCE	6 292,00 Kč
203511	BETONOVÁ LAVIČKA ELEGANCE	6 292,00 Kč
203512	KOŠ PERA II	12 705,00 Kč
203513	KOŠ PERA II	12 705,00 Kč
203514	POLICOVÝ REGÁL 1800X900X400 MM	1 207,58 Kč
203515	POLICOVÝ REGÁL 1800X900X400 MM	1 207,58 Kč
203516	POLICOVÝ REGÁL 1800X900X400 MM	1 207,58 Kč
203517	POLICOVÝ REGÁL 1800X900X400 MM	1 207,58 Kč
203518	POLICOVÝ REGÁL 1800X900X400 MM	1 207,58 Kč
203519	POLICOVÝ REGÁL 1800X900X400 MM	1 207,58 Kč
203520	POLICOVÝ REGÁL 1800X900X400 MM	1 207,58 Kč
203521	POLICOVÝ REGÁL 1800X900X400 MM	1 207,58 Kč
203522	ZÁSOBNÍK NA PAPIROVÉ RUČNÍKY NEREZ	794,36 Kč
203523	ZÁSOBNÍK NA PAPIROVÉ RUČNÍKY NEREZ	794,37 Kč
204255	POLICOVÝ REGÁL 1800X900X400 MM	1 207,58 Kč
204256	POLICOVÝ REGÁL 1800X900X400 MM	1 207,58 Kč
204257	PRACOVNÍ STŮL 1500X685MM SE 4XZÁSUVKOVÝM KONTEJNEREM	13 912,58 Kč
204258	SVĚRÁK YORK 100 STANDARD ČERVENÝ	5 936,26 Kč
204545	STIGA BL 980 R BENZÍNOVÝ ZÁDOVÝ FOUKAČ	11 640,00 Kč
204546	NÁSTĚNNÝ DRŽÁK PRO KOLO (KOVOVÝ)	6 050,00 Kč
204547	NÁSTĚNNÝ DRŽÁK PRO KOLO (KOVOVÝ)	6 050,00 Kč
204548	NÁSTĚNNÝ DRŽÁK PRO KOLO (KOVOVÝ)	6 050,00 Kč
204549	NÁSTĚNNÝ DRŽÁK PRO KOLO (KOVOVÝ)	6 050,00 Kč
204550	NÁSTĚNNÝ DRŽÁK PRO KOLO (KOVOVÝ)	6 050,00 Kč
204551	NÁSTĚNNÝ DRŽÁK PRO KOLO (KOVOVÝ)	6 050,00 Kč
204554	DĚTSKÉ JÍZDNÍ KOLO CORE - NEJMENŠÍ VELIKOST	8 300,00 Kč
204555	DĚTSKÉ JÍZDNÍ KOLO CORE - NEJMENŠÍ VELIKOST	8 300,00 Kč
204556	DĚTSKÉ JÍZDNÍ KOLO CORE - NEJMENŠÍ VELIKOST	8 300,00 Kč
204557	DĚTSKÉ JÍZDNÍ KOLO CORE - NEJMENŠÍ VELIKOST	8 300,00 Kč
204558	DĚTSKÉ JÍZDNÍ KOLO CORE - NEJMENŠÍ VELIKOST	8 300,00 Kč

Celkem 176 193,37 Kč

Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1727

Příloha č. 1 k usnesení

Majetek určený k likvidaci

Název příspěvkové organizace	Název majetku	Inventární číslo
Základní škola a Mateřská škola Slovenská, Karviná, příspěvková organizace IČ 62331361	Vypalovací pec	028MS/2003/0024
	Interaktivní tabule	028ZS/2007/8662
	Dataprojektor	028ZS/2007/8660
	Držák dataprojektoru	028ZS/2007/8663
	Kuchyňská linka	028MS/2004/0010
	Polikarpová stavebnice	028MS/2004/0011
	Lino	028MS/2010/0051
	Koberec	028MS/2010/0052
Název příspěvkové organizace	Název majetku	Inventární číslo
Základní škola a Mateřská škola U Lesa, Karviná, příspěvková organizace IČ 48004529	Herní sestava	120/4/16
	Herní sestava Moravský Krumlov	120/761
	Herní sestava Habry	120/762
	Stanový domeček s terasou	120/763
Název příspěvkové organizace	Název majetku	Inventární číslo
Základní škola a Mateřská škola Dělnická Karviná, příspěvková organizace IČ 62331418	Týpí 5m	ŠD-I/27
	Videokamera Panasonic	ZŠ/03/493
	Dataprojektor BENQ	ZŠ/03/1466
Název příspěvkové organizace	Název majetku	Inventární číslo
Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace IČ 48004472	Vysavač	MŠ/144
	Pružinová houpačka PES - zahrada	MŠ/99
	Datavideoprojektor EPSON	028Dr/2017/0294
	Datavideoprojektor EPSON	028Dr/2017/0296
	Notebook Fujitsu Lifebook AH531	A/2876
	Notebook Fujitsu Lifebook AH531 modrý	A/2877
	Notebook Fujitsu Lifebook AH531 modrý	A/2878
	Notebook Fujitsu Lifebook AH531 modrý	A/2882
	Notebook Fujitsu Lifebook AH531 modrý	A/2885
	Notebook Fujitsu Lifebook AH531 modrý	A/2891
	Notebook Fujitsu Lifebook AH531 modrý	A/2898
	Notebook Fujitsu Lifebook AH531 modrý	A/2899
	Notebook Fujitsu Lifebook AH531 modrý	A/2903
	Interaktivní projektor Dell S500W1	A/3201
	Notebook Fujitsu černý	A/3413
	notebook Fujitsu černý	A/3415
	Interaktivní projektor Vivittek	A/3433
	Sekačka Hecht 556 Sb	VIL/0000966

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Název příspěvkové organizace	Název majetku	Inventární číslo
Základní škola a Mateřská škola Mendelova Karviná, příspěvková organizace IČ 62331388	Roletová skříň vysoká	0903/01084
	Sekačka na trávu - benzín	001/01869
	Myčka Beko	0840/00403
	Plynový varný kotel	0140/37
Název příspěvkové organizace	Název majetku	Inventární číslo
Základní škola a Mateřská škola Prameny Karviná, příspěvková organizace IČ 72035480	Epson + držák	EU 3-40 tis. 43
	Mobilní interaktivní tabule E BEAM	AVT/3-40 tis./29
Název příspěvkové organizace	Název majetku	Inventární číslo
Základní škola a Mateřská škola Borovského Karviná, příspěvková organizace IČ 62331353	Projektor Sanyo PDG DXL100	500026000181
	Lednice Slatinka	022101/200
Název příspěvkové organizace	Název majetku	Inventární číslo
Základní škola a Mateřská škola s polským jazykem vyučovacím - Szkoła Podstawowa i Przedszkole, Karviná, příspěvková organizace IČ 64628680	Myčka na nádobí	022/40/9
Název příspěvkové organizace	Název majetku	Inventární číslo
Městský dům kultury Karviná IČ 00320463	Koberec Herkules	DDHM 2623
	Telefonní ústředna Panasonic	DHM 0279
	Data-video projektor	DHM 0242
Název příspěvkové organizace	Název majetku	Inventární číslo
Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace IČ 00306355	Psací stůl, skříňka (3 ks)	8798
	Pracovní židle na podnoži	8998
	Pracovní židle na podnoži	8999
	Pracovní židle na podnoži	9000
	Otočný stojan TRYS 21	9060
	Otočný stojan TRYS 21	9061
	Vysavač Karcher	140
	Lednice ARDO	8138
	Ozvučení kinosálu - soubor	444
	FENIX - síťová verze	5/NIM
	program Dawinci	7/NIM

Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1728

Příloha č. 1 k usnesení

Majetek určený k likvidaci

Název příspěvkové organizace	Název majetku	Inventární číslo
Základní škola a Mateřská škola Slovenská, Karviná, příspěvková organizace IČ 62331361	Varný plynový kotel (součást TZ budovy)	021ZS/1976/9550

Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1729

Příloha č. 1 k usnesení

Majetek určený k prodeji

Název příspěvkové organizace	Název majetku	Inventární číslo
Sociální služby Karviná, příspěvková organizace IČ 70997136	Automobil VW Caddy 8T6590	0098
	Automobil Dacia 9T68085	0104
	Automobil Dacia 3SJ6411	21019

Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1730

Příloha č. 1 k usnesení

Majetek určený k likvidaci

Název příspěvkové organizace	Název majetku	Inventární číslo
Sociální služby Karviná, příspěvková organizace IČ 70997136	Sprchovací set CSO pro imobilní klienty	01742
	Biošet biolampa	00315
	Projektor Canon	01131
	Škrabka na brambory	01199
	Univerzální stroj	00171
	Nábytková sestava Borg	0055
	Počítač E-link OFF 4000	01187
	Vana Laguna	0043
	Vana Laguna	0044

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

DISTRIBUCE S M L O U V A

číslo: Z_S24_12_8120094472

o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, uzavřené podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném a účinném znění (dále jen „energetický zákon“); dále jen „Smlouva“.

I. SMLUVNÍ STRANY

PROVOZOVATEL:

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. značka B 2145
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu/kód banky: 35-4544580267/0100,
zastoupena na základě pověření

Kontaktní údaje:

Adresa pro písemný styk: ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00
Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860; www. cez.cz; e-mail: info@cezdistribuce.cz

(dále jen „Provozovatel“)

ŽADATEL:

Statutární město Karviná, Číslo zákazníka: 10067818
IČ: 00297534, DIČ: CZ00297534
Ulice: Fryštátská 72/1
Obec: Karviná, Dodací pošta: Karviná 1, PSČ: 733 01
Zástupce: Ing. Helena Bogoczová, MPA, tel. č.: 596387111
mail: epodatelna@karvina.cz

(dále jen „Žadatel“)

(Provozovatel a Žadatel společně dále jen „Strany“ a každý jednotlivě „Strana“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je stanovení podmínek realizace přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie ve smyslu stanoviska Provozovatele ze dne 8.01.2024 ev. č. 8120094472 v rozsahu projektové dokumentace vypracované RH elektro s.r.o., **na stavbu Karviná U Bažantnice NNk, projektové č. IZ-12-8004063** (dále jen „Přeložka“), a podmínky úhrady

SKUPINA ČEZ

www.cezdistribuce.cz

nákladů spojených s Přeložkou v souladu s ustanovením § 47 energetického zákona. Stavbu Přeložky bude provádět Elektrorozvaděče, s.r.o..

2. Přeložkou je dotčeno zařízení distribuční soustavy NN ve vlastnictví Provozovatele, které se nachází v katastru Karviná (dále jen „Zařízení“).

III. PODMÍNKY ÚHRADY NÁKLADŮ NA REALIZACI STAVBY PŘELOŽKY

1. Na základě ustanovení § 47 odst. 2 věty druhé energetického zákona nehradí Žadatel žádné náklady na realizaci Přeložky. Potřeba realizace Přeložky vyplývá z důvodu odstranění stavby dle § 128, odst.4 Stavebního zákona.
2. Náklady na realizaci Přeložky hradí v plné výši Provozovatel.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Provozovatel se zavazuje:

- 1.1. zajistit realizaci Přeložky v termínu do 4 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy; zajištění realizace Přeložky dle stanoveného termínu je podmíněno splněním podmínek dle tohoto článku Smlouvy, příznivými klimatickými podmínkami, které umožní provádění prací v souladu s technologickými předpisy Provozovatele, předáním a převzetím staveniště Přeložky v rámci stavební připravenosti pro uskutečnění Přeložky a nabytím právní moci příslušného povolení podle dotčených právních předpisů za předpokladu, že takové povolení bude k uskutečnění Přeložky zapotřebí;

2. Žadatel se zavazuje:

- 2.1. zajistit stavební připravenost pro uskutečnění Přeložky, kdy stavební připraveností se rozumí na vlastní náklad v nezbytně nutném rozsahu vyklidit a připravit prostor pro stavbu Přeložky na svých nemovitých věcech s předáním volné trasy pro uskutečnění stavby Přeložky;
- 2.2. umožnit přístup pracovníkům Provozovatele a zhotovitele Přeložky na nemovité věci Žadatele za účelem provádění prací a úkonů souvisejících s realizací Přeložky, a to nejpozději ke dni zahájení výstavby Přeložky;
- 2.3. poskytovat Provozovateli veškerou nezbytně potřebnou součinnost a podklady za podmínek stanovených Provozovatelem;
- 2.4. umožnit zřízení věcného břemene ve prospěch Poskytovatele ve smyslu ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona na nemovitých věcech ve svém vlastnictví dotčených technickým řešením stavby Přeložky dle Stanoviska, a to za finanční náhradu podle platného a účinného oceňovacího předpisu.

V. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Nesplní-li Žadatel řádně a včas své povinnosti podle čl. IV. odst. 2 této Smlouvy, odkládá se stanovený termín realizace Přeložky automaticky o dobu prodlení Žadatele se splněním jeho povinností dále navýšený o 30 dní.
2. Dostane-li se Žadatel se splněním svých povinností podle čl. IV. odst. 2 této Smlouvy do prodlení delšího, než je 90 dnů, nebo po uzavření této Smlouvy svůj původní požadavek na zřízení Přeložky zruší, je Provozovatel oprávněn od této Smlouvy jednostranně odstoupit a Žadatel je povinen

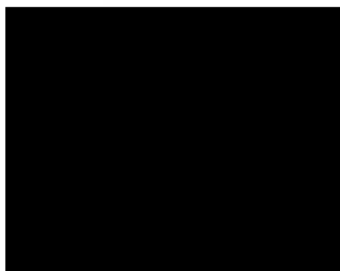
Provozovateli nahradit v důsledku toho vzniklou škodu a uhradit Provozovateli již vynaložené nezbytně nutné náklady na realizaci stavby Přeložky.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dle ustanovení § 47 odst. 3 energetického zákona se vlastnictví Přeložkou dotčeného Zařízení po realizaci Přeložky nemění.
2. Strany budou účinně spolupracovat při realizaci celé stavby Přeložky. Zároveň se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech majících vliv na závazky dohodnuté v této Smlouvě.
3. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Stranami týkající se jejího předmětu a obsahu. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Stranami, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující k odstoupení od Smlouvy.
4. Odpověď Strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem, odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy nebo jejího dodatku.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem zpětného doručení Provozovateli Žadatelem.
6. Strany berou na vědomí, že na tuto Smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.
7. Fyzické osoby, které tuto Smlouvu za Strany uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Strana obdrží po jednom stejnopisu.
9. Strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy řádně seznámily a jejím jednotlivým ustanovením rozumějí. Dále prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Ostravě dne 27. 09. 2024

V. dne.



ČEZ Distribuce, a.s.



Žadatel

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

ROZHODNUTÍ O VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

název zadavatele: **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
zastoupený: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
IČO: 00297534

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Realizace výstavby lávky přes řeku Olši“

Veřejná zakázka je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“).

ZADAVATEL VYLUČUJE ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ Z DALŠÍ ÚČASTI V ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.

Identifikační údaje vyloučeného dodavatele:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	STRABAG a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Kačírkova 982/4, Jinonice, 15800 Praha 5
Právní forma:	Akciová společnost
Identifikační číslo osoby:	60838744

Relevantní ustanovení zákona:

§ 48 odst. 1 ZZVZ:

„Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení pouze z důvodů stanovených tímto zákonem, a to kdykoliv v průběhu zadávacího řízení.“

§48 odst. 2 písm. b) ZZVZ:

„Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46.“

§ 113 odst. 4 ZZVZ

„Žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny se považuje za žádost podle § 46“.

Odůvodnění vyloučení:

Účastník v předmětném zadávacím řízení předložil nabídkovou cenu, která je výrazně nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky a výrazně nižší než nabídkové ceny ostatních účastníků zadávacího řízení.

Institut mimořádně nízké nabídkové ceny (dále také „MNNC“) slouží k ochraně zadavatele před případným nekvalitním plněním a jeho účelem je umožnit zadavateli, aby se v případě pochybností o reálnost nabízené ceny dotázal účastníka zadávacího řízení na odůvodnění stanovení výše jeho ceny.

Zadavatel posoudil nabídkovou cenu účastníka zadávacího řízení v podrobnostech předloženého položkového rozpočtu a dospěl k závěru, že nabídková cena vykazuje známky mimořádně nízké nabídkové ceny.

Účastník byl dne 19. 09. 2024 prostřednictvím profilu zadavatele (https://ezak.karvina.cz/profile_display_2.html) vyzván ke zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny postupem podle § 113 odst. 4 ZZVZ.

Lhůta pro předložení zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny byla stanovena v délce 3 pracovní dny.

Účastník dne 19. 09. 2024 požádal o prodloužení lhůty na sedm pracovních dnů. Žádosti bylo vyhověno dne 20. 09. 2024.

Jelikož účastník ve stanovené lhůtě zdůvodnění MNNC nepředložil, byl dne 01. 10. 2024 obeslán opakovanou výzvou ke zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny. Lhůta pro předložení zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny byla stanovena v délce 3 pracovní dny.

Účastník nepředložil zdůvodnění MNNC ani na základě druhé opakované výzvy.

ZÁVĚR:

Zadavatel vylučuje účastníka zadávacího řízení podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném a účinném znění. Mimořádně nízká nabídková cena nebyla přes opakovaně zaslanou žádost účastníkem objasněna.

O vyloučení vybraného dodavatele ze zadávacího řízení rozhodl zadavatel na schůzi Rady města Karviné konané dne 16.10.2024, usnesení číslo

V Karviné

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK,
na základě pověření ze dne 02. 01. 2023

Interreg



**Spolufinancováno
Evropskou unií**

Česko – Polsko

2.2 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:

- a) zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- b) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány,
- f) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
- g) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
- h) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
- i) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,
- j) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění,
- k) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- l) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
- m) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
- n) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- o) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- p) dodržet podmínky stanovené (ve smlouvách či v jiných dokumentech) správci inženýrských sítí, dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- q) dodržet podmínky uvedené ve smlouvách s jednotlivými vlastníky nemovitostí, zejména podmínky týkající se průběhu stavby uvedené ve smlouvách ve znění dodatků:
 - Nájemní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. SML/0523/2023 ze dne 5. 4. 2023 (Povodí Odry, státní podnik),
 - Umowa użytkowania Nr 364/2023, č. SML/1763/2023 ze dne 16. 10. 2023 (Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie),
 - Umowa użyczenia č. SML/1772/2023 ze dne 10. 10. 2023 (Skarb Państwa, Gmina Hażlach).
- r) splnit podmínky vyplývající ze společného povolení č. j. SMK/096657/2023 vydaného Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, rozhodnutí – Decyzja Nr 33 ze dne 18. 1. 2024 vydaného Starostwem Powiatowym v Cieszynie, rozhodnutí – Decyzja č. GL.ZUZ.1.4210.172.2023.AC vydaného Dyrektorem Zarządu Zlewni w Gliwicach nebo jiných rozhodnutí, dokladů, vyjádření, souhlasů, stanovisek či smluv týkajících se díla,
- s) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- t) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací, pozemků či škod na nich,
- u) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
- v) označit staveniště v souladu s právními předpisy, dále jej označit tabulí o rozměrech 1,2 m x 0,8 m s logem objednatele, názvem stavby, nápisem „STAVÍME PRO VÁS“, billboardem

s textem a grafikou dle požadavků poskytovatele dotace o minimálních rozměrech 5,1 m x 2,4 m a umístit po ukončení stavby na vhodné místo pamětní desku s textem a grafikou dle požadavků poskytovatele dotace o minimálních rozměrech 40 x 30 cm.

- w) zajistit zpracování havarijního a povodňového plánu včetně jeho schválení vodoprávním úřadem,
- x) zajistit při realizaci díla koordinaci se stavbou „Rozbudowa ulicy Sosnowej oraz budowa nowego odcinka drogi gminnej do kładki rowerowej nad rzeką Olzą w Pogwizdowie“, zejména její částí „Budowa drogi dla rowerów na odcinku od ulicy Sosnowej do kładki rowerowej nad rzeką Olzą w Pogwizdowie“, investor Gmina Hażlach,
- y) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, technického dozoru, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky řízení vedených českými a polskými orgány veřejné správy, a s vlastníky okolních nemovitostí,
- z) poskytnout objednateli, technickému dozoru či orgánům veřejné správy součinnost při kolaudaci díla, zejména doložit potřebné doklady.

2.3 Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:

- a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,
- b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele.

2.4 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve dvou vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě. Dokumentace v digitální podobě bude splňovat požadavky obecně závazných právních předpisů včetně předepsaného formátu dokumentace.

2.5 Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno autorizovaným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 2x v tištěné a 1x v elektronické formě. Součástí zaměření budou i další objekty povrchové situace (např. zeleň, dopravní značení, lavičky, koše, veřejné osvětlení apod.) umístěné na dotčených nemovitostech, současně budou vyznačeny veškeré stavbou odstraněné objekty (objekty povrchové situace, technická infrastruktura apod.).

2.6 Zhotovitel je povinen zpracovat geometrický plán v případech, kdy provedená stavba znamená dle právních předpisů nutnost provedení zápisu v katastru nemovitostí v České republice nebo v Polské republice.

2.7 Zhotovitel předá objednateli geodetickou dokumentaci vyhotovenou podle Směrnice pro tvorbu digitální technické mapy města Karviné.

Zhotovitel zajistí vyhotovení geodetického podkladu pro potřeby vedení digitální technické mapy kraje obsahující geometrické, polohové a výškové určení objektů, které bude zpracované a předané v souladu se zákonem o zeměměřictví ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou o digitální technické mapě kraje (dále jen „vyhláška o DTM kraje“), ve znění pozdějších předpisů a s metodickými postupy k problematice digitální technické mapy kraje (dále jen „DTM kraje“) zveřejněnými na stránkách ČÚZK, v aktuálně platné verzi Jednotného výměnného formátu digitální technické mapy (dále jen „JVF DTM“). Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy kraje. Součástí geodetického podkladu bude i posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní. Změnový geodetický podklad objektů základní prostorové situace (dále jen „ZPS“) definovaných ve vyhlášce o DTM kraje předá zhotovitel na Portál Digitální mapy veřejné správy (dále jen „Portál DMVS“) v podobě geodetické aktualizací dokumentace DTM (dále jen „GAD DTM“). Změnovou geodetickou dokumentaci objektů dopravní a technické infrastruktury v majetku statutárního města Karviná definovaných ve vyhlášce o DTM kraje předá zhotovitel objednateli v aktuální verzi JVF DTM.

Kompletní geodetická dokumentace bude zhotovitelem nejprve předána objednateli ke kontrole správnosti obsahu zaměření nového stavu. Objednatel písemně potvrdí správnost obsahu předané geodetické dokumentace, poté zhotovitel zajistí bezodkladně předání ZPS v podobě GAD DTM na Portál DMVS. Zhotovitel doloží objednateli protokol o přijetí podkladu pro zápis do DTM kraje.

Zhotovitel dále předá objednateli geodetickou dokumentaci, která bude splňovat podmínky předpisů Polské republiky.

- 2.8 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.
- 2.9 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).
- 2.10 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 2.11 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
- 2.12 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.13 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla. Zhotovitel dále potvrzuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, kterou převzal, tj. tzn. textovou částí, popisem prací, výkresovou částí, vyjádřeními a stanovisky orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkazem výměr.
- 2.14 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby pro vady, a to i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 2.15 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.16 Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele (v případě, že na stavbě bude koordinátor BOZP také koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) neprodleně písemně informovat. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na stavbě. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů. Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 2.17 Zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude spolufinancována z Programu Interreg Česko-Polsko

2021-2027 s tím, že objednatel podal žádost o poskytnutí dotace u poskytovatele, kterým je Ministerstvo pro místní rozvoj (dále též „poskytovatel“). Zhotovitel je povinen dodržovat aktuální Příručku pro příjemce včetně příloh a platných Metodických pokynů (dále též „Příručka“), která je dostupná na <https://www.cz-pl.eu/prirucka-pro-prijemce>. Zhotovitel prohlašuje, že se s Příručkou seznámil. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, rozhodne-li poskytovatel, že objednateli neposkytne na dílo (stavbu) dotaci nebo že dotaci poskytne v nižší výši než, jak o ni objednatel žádal. Smluvní strany se tímto dohodly, že odstoupí-li objednatel od této smlouvy dle tohoto odstavce, zhotovitel se tímto vzdává práva na náhradu škody.

- 2.18 Stavba lávky bude probíhat z části na území Polské republiky. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování platných právních předpisů Polské republiky při realizaci stavby.
- 2.19 Zhotovitel je povinen zajistit vedení stavebních prací na území Polské republiky stavbyvedoucím s potřebnou autorizací nebo oprávněním pro území Polské republiky. Splnění této podmínky musí zhotovitel doložit objednateli nejpozději při předání staveniště. Taktéž si zhotovitel zajistí osoby s příslušnými oprávněními pro vyhrazené činnosti na území Polské republiky (např. geodetické práce). Náklady na splnění těchto podmínek si zhotovitel zahrne v ceně díla.
- 2.20 Objednatel si vyhrazuje formou vyhrazené změny závazku v souladu s § 100 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách možnost, že práce uvedené v položkovém rozpočtu pod označením SO 201.2 Osvětlení lávky nemusí být realizovány. Informaci, jestli zhotovitel práce na SO 201.2 Osvětlení lávky bude provádět, sdělí objednatel zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel. Stavba bude probíhat i na pozemcích jiných vlastníků, než je objednatel. Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky vlastníků těchto pozemků.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatel, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis. V den předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli časový harmonogram prací obsahující termíny prováděných prací. V případě změny časového harmonogramu je zhotovitel povinen jej aktualizovat a předat objednateli.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 5 dnů ode dne předání staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud zhotovitel nepřevezme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 12 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo **v termínu do 250 kalendářních dnů** od protokolárního předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.

- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, tyto vícepráce nebylo možné při náležité péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.3 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.
- 4.7 Místem plnění jsou pozemky:
- na území České republiky parc. č. č. 453/4, 2696/1, 2696/3, 2696/20, 2698/6, 2696/31, 2713/18, 2713/19, 2696/33 v katastrálním území Louky nad Olší, v obci Karviná,
 - na území Polské republiky Nr działek 711/27, 711/28, 1034/1, 1034/2, obręb: 0004 Pogwizdów, Gmina Hażlach.

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	34 380 488,13 Kč
---------------------	-------------------------

Předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost, objednatel jej pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.

K ceně bez DPH bude připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcе ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena cena za práce provedené dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze cenu bez DPH.
- 5.4 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.5 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.6 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení

bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se záborem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje případný vývoj cen vstupních nákladů a případné zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.

5.7 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.

5.8 Změna ceny:

- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, prioritně jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
- b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
- c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS v aktuální cenové úrovni,
- d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu, výpočet individuální kalkulace bude věcně a technicky zdůvodněn. V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologii obsažené v cenové soustavě, je zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení projektanta stavby, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu.
- e) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.

5.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.

5.10 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.

5.11 V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

Vykazování těchto víceprací – méněprací a zpracování předmětných změnových listů musí být v souladu s aktuální Příručkou. Zhotovitel prohlašuje, že se s Příručkou seznámil. Zhotovitel je povinen Příručku dodržovat. Dále musí být vykazování víceprací – méněprací v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. Zhotovitel předloží objednateli ke schválení řádně odůvodněné všechny změny závazku ze smlouvy na zakázku.

Zhotovitel předloží ke změně závazku ze smlouvy na zakázku:

- odůvodnění, proč ke změně závazku ze smlouvy dochází, a srozumitelný popis změny, nevyplyvá-li přímo z dodatku,
- položkový rozpočet změny závazku ze smlouvy ve formátu pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování, ve kterém je zpracován položkový rozpočet tvořící přílohu této smlouvy, a v jakémkoliv uzamčeném excelovském souboru, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

6. Platební podmínky

6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.

6.2 Práce budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc (dále jen „faktury“).

6.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatel je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy

nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Není-li soupis provedených prací odsouhlasen objednatelem, není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli v den jejího vystavení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná plnění na díle. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den v kalendářním měsíci, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na díle.

- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že částka ve výši 1 719 024,41 Kč představuje tzv. „zádržné“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Zbývající část ceny díla bude uhrazena měsíční fakturací. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami a bude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami a nebude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků a doručení poslední faktury za dílo objednateli. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od doručení poslední faktury za dílo objednateli.
- 6.5 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí **30 dnů** od jejího doručení objednateli.
- 6.6 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.
- 6.7 Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodateln@karvina.cz, případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX. Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele a název projektu a jeho registrační číslo – „Realizace výstavby lávky přes řeku Olši“ reg. č. CZ.11.02.01/00/23_004/0000088. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem. Soupis provedených prací bude ve formátu pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování, ve kterém je zpracován položkový rozpočet, který tvoří přílohu této smlouvy o dílo, a v jakémkoliv uzamčeném excelovském souboru, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.
- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.9 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.10 Zhotovitel je povinen ve faktuře konkrétně specifikovat zařízení staveniště a toto doložit fotodokumentací. Pokud se ve fakturách budou vyskytovat položky, které jednoznačně neurčují množství provedených prací či materiálu, je zhotovitel povinen doložit detailní specifikaci těchto položek nebo je podložit příslušnými doklady (např. k položce „Poplatek za uložení na skládce“ nebo při předání odpadu k recyklaci přiložit k faktuře jednotlivé vážní listky).
- 6.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.
- 6.12 Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu víceprací a méněprací na díle odsouhlasených oběma smluvními stranami ve změnovém listu, budou na faktuře zřetelně označeny vícepráce a méněpráce s tím, že pokud jde o méněpráce bude vždy ve faktuře uvedena jak původní položka rozpočtu („kladná položka“) tak i příslušná méněpráce („záporná položka“).
- 6.13 Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy objednateli předložit neodvolatelnou

bezpodmínečnou bankovní záruku za řádné dokončení stavby, tj. za provedení stavby bez vad a nedodělků. Bankovní záruka tedy kryje nároky objednatele za zhotovitelem vzniklé objednateli z důvodů porušení povinnosti zhotovitele provést stavbu bez vad a nedodělků. Bankovní záruka se nevztahuje na řádné plnění povinností zhotovitele v záruční době. Tato bankovní záruka bude vystavena nebo potvrzena bankou nebo pobočkou zahraniční banky oprávněnou podnikat jako banka v České republice, přičemž tato není v insolvenčním řízení, likvidaci ani u ní není zavedena správa pro řešení krize.

Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné do doby řádného dokončení stavby, tj. do odstranění všech vad a nedodělků (do této doby se započítává rovněž doba, po kterou zhotovitel plní své závazky spojené s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby), minimálně do 31. 12. 2025. Bankovní záruka musí být sjednána ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH zaokrouhleno na celé tisíce směrem dolů, tedy 3 438 000,- Kč, ve prospěch objednatele.

Plnění z bankovní záruky bude podmíněno pouze tím, že objednatel doručí vystavující nebo potvrzující bance písemné prohlášení o vzniku nároku objednatele vůči zhotoviteli podepsané osobou oprávněnou jednat za objednatele, zároveň objednatel uvede částku v Kč, kterou z bankovní záruky žádá vyplatit. Nejsou připuštěny žádné jiné podmínky plnění z uvedené bankovní záruky. Plnění z příslušné bankovní záruky dle obsahu záruční listiny bude přislíbeno bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od splnění shora uvedené podmínky pro plnění z bankovní záruky. Výstavce bankovní záruky nebude moci vůči objednateli uplatnit námitky, které by byl oprávněn uplatnit zhotovitel. Veškeré náklady spojené s bankovní zárukou a jejím poskytnutím hradí zhotovitel. Během platnosti bankovní záruky a v rámci částky, na kterou je bankovní záruka vystavena, může objednatel žádat o vyplacení bankovní záruky opakovaně.

Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku splňující všechny podmínky uvedené v tomto odstavci v platnosti do doby řádného dokončení stavby, tj. do odstranění všech vad a nedodělků (do této doby se započítává rovněž doba, po kterou zhotovitel plní své závazky spojené s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby), minimálně do 31. 12. 2025.

Finanční prostředky z bankovní záruky objednatel zhotoviteli nevrací.

7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy České republiky i Polské republiky, technickými kvalitativními podmínkami staveb pozemních komunikací (dále jen „TKP“), zvláštními technickými kvalitativními podmínkami (dále jen „ZTKP“), příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy, technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od technických norem a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem, autorským dozorem (dozorem projektanta) / projektantem a poskytovatelem dotace.
- 7.3 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.

- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 8.3 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.4 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.5 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.6 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vystane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.8 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.9 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.10 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
- 8.12 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.
- 8.13 Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla.
- Zhotovitel je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Zhotovitel je při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energii.
- 8.14 V průběhu stavby nesmí dojít k šíření invazních druhů při přesunech zemin. Kontrolou nad dodržováním této podmínky bude pověřen technický dozor.
- 8.15 Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný je třeba připravit k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití. Týká se to rovněž zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Toto ustanovení se netýká odpadů z v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím

2000/532/ES. Kontrolou nad dodržováním této podmínky bude pověřen technický dozor. Pokud bude odpad předán k recyklaci, je nutné doložit, co se předalo a v jakém množství – např. vážní lístky.

- 8.16 Všechny nové spotřebiče musí splňovat nejvyšší dostupnou energetickou třídu dle příslušné legislativy pro daný typ spotřebiče.
- 8.17 Vykazování a dodržování podmínek vyplývajících z principu zásadně nepoškozovat životní prostředí je popsáno v Příručce pro příjemce, zejména v příloze č. 15. Zhotovitel prohlašuje, že se s Příručkou seznámil a je povinen ji dodržovat a dle uvedených podmínek vykazovat jejich naplňování.
- 8.18 Plnění povinností uvedených v odst. 8.13 až 8.17 této smlouvy je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- 8.19 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut (s výjimkou smluvních pokut uvedených v odst. 12.11, 12.12, 12.13 této smlouvy) i jejich výše, délky záruční doby, splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše, délka záruční doby a splatnost faktur shodné jako v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.
- 8.20 Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem zhotoviteli za práce na díle, a to vždy nejpozději do 15 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen nejpozději do 22 dnů od žádosti objednatele prokazatelně doložit objednateli (např. výpisem z účtu), kdy byla zhotoviteli na účet připsána platba objednatele a že zhotovitel zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy České republiky v českém jazyce stavební deník a dále je povinen vést v souladu s právními předpisy Polské republiky v polském jazyce stavební deník. Stavební deníky budou vedeny formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatel.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány. Pokud bude deník veden v listinné podobě, zápisy nesmí být škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 9.3 Zhotovitel odevzdá stavební deník objednateli při převzetí celého díla objednatel.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.
- 10.2 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení (povolení záměru), zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, pokud objednatel dílo nepřeveze, z jakých důvodů jej nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.
- 10.3 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a právních předpisů, TKP a ZTKP, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 10.4 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatel odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.2 Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje na stavbu záruku za jakost s tím, že záruční doba činí **60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 11.3 Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude v souladu s touto smlouvou, právními předpisy České republiky a Polské republiky, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací, technickými normami, TKP a ZTKP, jinou dokumentací vztahující se k provedení díla, příkazy objednatele, Příručkou, schválenými technologickými postupy, bude umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a provedeno, bude plně funkční, bezporuchové, bezpečné. Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v předchozí větě.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 11.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Zhotovitel uspokojí objednatele v rámci jeho práv z vadného plnění nebo práv ze záruky za jakost bezplatnou opravou vady nebo výměnou věci (dále též „odstranění vady“). Pokud by to však objednatel požadoval, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli slevu z kupní ceny.
- 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 5 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 7 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 11.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 11.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Nepředá-li zhotovitel objednateli řádně provedené dílo bez vad a nedodělků v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatelem.
- 12.2 V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli při předání staveniště časový harmonogram prací nebo jeho změnu dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení s předložením časového harmonogramu nebo jeho změny.

- 12.3 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.4 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.5 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.
- 12.6 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.
- 12.7 Poruší-li zhotovitel Příručku, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 12.8 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.9 Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.13 až 8.18 nebo odst. 8.20 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla **za každý případ porušení povinnosti**.
- 12.10 Nesplní-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.19 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za nedodržení této povinnosti u každého poddodavatele, u něhož nebude příslušná povinnost splněna.
- 12.11 Nedoloží-li zhotovitel objednateli nejpozději při předání staveniště, že stavební práce na území Polské republiky povede stavbyvedoucí s potřebnou autorizací nebo oprávněním pro území Polské republiky, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 12.12 Nepředloží-li zhotovitel objednateli při podpisu této smlouvy bankovní záruku splňující všechny podmínky uvedené v odst. 6.13 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 12.13 Nebude-li zhotovitel udržovat bankovní záruku splňující všechny podmínky uvedené v odstavci 6.13 této smlouvy v platnosti do doby řádného dokončení stavby, tj. do odstranění všech vad a nedodělků (do této doby se započítává rovněž doba, po kterou zhotovitel plní své závazky spojené s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby), minimálně do 31. 12. 2025, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 12.14 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 12.15 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.2 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných

zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

- 13.3 Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, Auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem (dílem) a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících projektem (dílem).
- 13.4 Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu deseti let od finančního ukončení projektu (díla) veškeré originály dokumentů, vztahující se k projektu (dílu), přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla poskytovatelem dotace provedena poslední platba na projekt (dílo). Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí zhotovitel dodržet tuto delší lhůtu.
- 13.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 13.6 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 13.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 13.8 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 13.9 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 13.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
- 13.11 O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne 16.10.2024.

13.12 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:

1. Položkový rozpočet

V Karviné dne
za objednatele

V Brně dne
za zhotovitele

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
oprávněna k podpisu na základě
pověření ze dne 2. 1. 2023

.....
za FIRESTA – Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
Ing. Pavel Borek
člen představenstva

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 210125
Stavba: Lávka přes řeku Olši - přeshraniční propojení Karviné a Hažlachu

KSO: 821 19
Místo: CC-CZ: Datum: 18. 6. 2024

Zadavatel: IČ:
Statutární město Karviná DIČ:

Uchazeč: IČ:
FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. DIČ:

Projektant: IČ:
Dopravoprojekt Ostrava a.s. DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			34 380 488,13
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	34 380 488,13	7 219 902,51
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			41 600 390,64

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:210125

Stavba:

Lávka přes řeku Olši - přeshraniční propojení Karviné a Hažlachu

Místo:

Statutární město Karviná

Zadavatel:

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Uchazeč:

Datum:

18. 6. 2024

Projektant:

Dopravoprojekt Ostrava a.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		34 380 488,13	41 600 390,64
SO 000	SO 000 - Ostatní a vedlejší náklady	2 127 620,00	2 574 420,20
SO 111	SO 111 - Komunikace pro pěší a cyklisty	652 426,38	789 435,92
SO 201.1	SO 201.1 - Lávka přes řeku Olši	30 521 133,90	36 930 572,02
SO 201.2	SO 201.2 - Osvětlení lávky	555 899,93	672 638,92
SO 391	SO 391 - Úprava hráze řkm 30,3 - 30,4	523 407,92	633 323,58

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Lávka přes řeku Olši - přeshraniční propojení Karviné a Hažlach
Objekt:
SO 000 - SO 000 - Ostatní a vedlejší náklady

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 18. 6. 2024

Zadavatel:
Statutární město Karviná

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Dopravoprojekt Ostrava a.s.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		2 127 620,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	2 127 620,00	21,00%	446 800,20
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	2 574 420,20

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Lávka přes řeku Olši - přeshraniční propojení Karviné a Hažlachu
Objekt: **SO 000 - SO 000 - Ostatní a vedlejší náklady**

Místo:
Zadavatel: Statutární město Karviná
Uchazeč: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Datum: 18. 6. 2024
Projektant: Dopravoprojekt
Ostrava a.s.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	2 127 620,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	2 127 620,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Lávka přes řeku Olši - přeshraniční propojení Karviné a Hažlachu

Objekt: SO 000 - SO 000 - Ostatní a vedlejší náklady

Místo: Datum: 18. 6. 2024

Zadavatel: Statutární město Karviná Projektant: Dopravoprojekt Ostrava a.s.

Uchazeč: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 2 127 620,00

D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				2 127 620,00		
1	K	000R01	Vytyčení stávajících inženýrských sítí	soubor	1,000	16 500,00	16 500,00	
P		Poznámka k položce: ☐ dle podmínek ZTKP - odst. 1.16.1						
2	K	000R02	Geodetické práce - Vytyčení obvodu staveniště, vytyčování konstrukcí	soubor	1,000	104 500,00	104 500,00	
P		Poznámka k položce: ☐ dle podmínek ZTKP- odst. 1.16.2						
3	K	000R03	Geodetické práce - zaměření skutečného provedení stavby	soubor	1,000	16 500,00	16 500,00	
P		Poznámka k položce: ☐ dle podmínek ZTKP- odst. 1.16.3						
4	K	000R04	Dokumentace - Realizační dokumentace stavby	soubor	1,000	944 900,00	944 900,00	
P		Poznámka k položce: ☐ dle podmínek ZTKP - odst 1.16.4						
5	K	000R05	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	103 840,00	103 840,00	
P		Poznámka k položce: ☐ dle podmínek ZTKP - odst 1.16.5						
6	K	000R06	Pasportizace objektů	soubor	1,000	1 100,00	1 100,00	
P		Poznámka k položce: ☐ dle podmínek ZTKP - odst 1.16.6						
7	K	000R07	Geometrické plány pro majetkové vypořádání	soubor	1,000	27 500,00	27 500,00	
P		Poznámka k položce: ☐ dle podmínek ZTKP - odst 1.16.7						
8	K	000R08	Fotodokumentace stavby	soubor	1,000	2 200,00	2 200,00	
P		Poznámka k položce: ☐ dle podmínek ZTKP - odst 1.16.8						
9	K	000R09	Náklady spojené s vybudováním, provozováním a následným zrušením zařízení staveniště	soubor	1,000	330 000,00	330 000,00	
P		Poznámka k položce: ☐ dle podmínek ZTKP - odst 1.16.9						
10	K	000R10	Informační tabule	kus	4,000	4 620,00	18 480,00	
P		Poznámka k položce: ☐ dle podmínek ZTKP - odst 1.16.10						
11	K	000R11	Informační billboard stavby	kus	1,000	4 620,00	4 620,00	
P		Poznámka k položce: ☐ dle podmínek ZTKP - odst 1.16.11						
12	K	000R12	Pamětní deska stavby	kus	1,000	11 000,00	11 000,00	
P		Poznámka k položce: ☐ dle podmínek ZTKP - odst 1.16.12						
13	K	000R13	Provizorní přístupové cesty - Zřízení, provozování, odstranění	soubor	1,000	275 000,00	275 000,00	
P		Poznámka k položce: ☐ dle podmínek ZTKP - odst 1.16.13						
14	K	000R14	Zkoušení konstrukcí a prací zkušebnou zhotovitele	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00	
P		Poznámka k položce: ☐ dle podmínek ZTKP - odst. 1.16.14						
15	K	000R15	První hlavní mostní prohlídka, zpracování mostního listu	soubor	1,000	31 680,00	31 680,00	
P		Poznámka k položce: ☐ dle podmínek ZTKP - odst. 1.16.15						
16	K	000R16	Zpracování plánu údržby lávky	soubor	1,000	33 000,00	33 000,00	
P		Poznámka k položce: ☐ dle podmínek ZTKP - odst. 1.16.16						
17	K	000R17	Zatěžovací zkouška mostu - Statická + dynamická	soubor	1,000	110 000,00	110 000,00	
P		Poznámka k položce: ☐ dle podmínek ZTKP - odst. 1.16.17						
18	K	000R18	Dopravné inženýrská opatření po dobu realizace stavby	soubor	1,000	58 300,00	58 300,00	
P		Poznámka k položce: ☐ dle podmínek ZTKP - odst 1.16.18						
19	K	000R19	Havarijní a povodňový plán	soubor	1,000	33 000,00	33 000,00	
P		Poznámka k položce: ☐ dle podmínek ZTKP - odst 1.16.19						

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Lávka přes řeku Olši - přeshraniční propojení Karviné a Hažlach
Objekt:
SO 111 - SO 111 - Komunikace pro pěší a cyklisty

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 18. 6. 2024

Zadavatel:
Statutární město Karviná

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Dopravoprojekt Ostrava a.s.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			652 426,38
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	652 426,38	21,00%	137 009,54
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH			
v CZK			789 435,92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Lávka přes řeku Olši - přeshraniční propojení Karviné a Hažlachu
Objekt: **SO 111 - SO 111 - Komunikace pro pěší a cyklisty**

Místo:
Zadavatel: Statutární město Karviná
Uchazeč: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Datum: 18. 6. 2024
Projektant: Dopravoprojekt Ostrava a.s.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	652 426,38
HSV - Práce a dodávky HSV	652 426,38
1 - Zemní práce	66 553,71
5 - Komunikace pozemní	458 465,90
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	121 566,88
997 - Přesun sutě	4 916,65
998 - Přesun hmot	923,24

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Lávka přes řeku Olši - přeshraniční propojení Karviné a Hažlachu

Objekt: SO 111 - SO 111 - Komunikace pro pěší a cyklisty

Místo: Datum: 18. 6. 2024

Zadavatel: Statutární město Karviná Projektant: Dopravoprojekt Ostrava a.s.

Uchazeč: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 652 426,38

D HSV Práce a dodávky HSV 652 426,38

D 1 Zemní práce 66 553,71

1	K	113107321	Odstranění podkladu z kameniva drčeného tl do 100 mm strojně pl do 50 m2	m2	312,500	22,00	6 875,00	CS ÚRS 2024 01
VV KAM "ŠD vozovka na hrází 0,1 m" 312,5					312,500			
2	K	113154123	Frézování živичného krytu tl 50 mm pruh š přes 0,5 do 1 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2	47,120	723,80	34 105,46	CS ÚRS 2024 01
VV FRE "dotčená plocha stávající stezky tl. 0,05 m" 47,12					47,120			
3	K	122252203	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti I objem do 100 m3 strojně	m3	8,314	143,00	1 188,90	CS ÚRS 2024 01
P Poznámka k položce: □ Vykopaná zemina bude odvezena na meziskládku a zpětně použita pro zásyp středového ostrova okružní křižovatky.								
VV VYK 41,57*0,2					8,314			
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	39,564	231,00	9 139,28	CS ÚRS 2024 01
VV SKL "odvoz na skládku 12 km" VYK+(KAM*0,1)					39,564			
5	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	79,128	11,68	924,22	CS ÚRS 2024 01
VV "odvoz na skládku 12 km" SKL*2					79,128			
6	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	79,128	71,50	5 657,65	CS ÚRS 2024 01
VV "2,0 t/m3" SKL*2,0					79,128			
7	K	171251201	Uložení sypání na skládky nebo meziskládky	m3	39,564	11,00	435,20	CS ÚRS 2024 01
VV SKL 39,564								
8	K	181252305	Úprava pláně pro silnice a dálnice na násypch se zhutněním	m2	467,500	17,60	8 228,00	CS ÚRS 2024 01
VV ŠD 467,500								

D 5 Komunikace pozemní 458 465,90

9	K	564871111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 250 mm	m2	467,500	220,00	102 850,00	CS ÚRS 2024 01
VV ŠD 5,5*85					467,500			
10	K	564931512	Podklad z R-materiálu plochy přes 100 m2 tl 100 mm	m2	386,521	384,91	148 775,80	CS ÚRS 2024 01
P Poznámka k položce: □ může být nahrazeno ACP 22 tl. 100 mm								
VV 327,56*1,18					386,521			
11	K	569851111	Zpevnění krajnic štěrkodrtí tl 150 mm	m2	80,050	148,50	11 887,43	CS ÚRS 2024 01
VV ((82,5+61,1+2+1,5)*0,5)+((19+7))*0,25					80,050			
12	K	569903311	Zřízení zemních krajnic se zhutněním	m3	5,090	385,89	1 964,18	CS ÚRS 2024 01
VV KR 0,05*101,8					5,090			
13	M	583441R4	materiál na zemní krajnice	t	9,162	418,00	3 829,72	
VV "1,8 t/m3" KR*1,8					9,162			
14	K	573231112	Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,80 kg/m2	m2	404,654	57,20	23 146,21	CS ÚRS 2024 01
P Poznámka k položce: □ vč. Zásahu do stávající cyklostezky (47,12+327,56)*1,08					404,654			
VV 404,654								
15	K	577145111	Asfaltový beton vrstva ohrnsná ACO 16 (ABH) tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	382,174	434,39	166 012,56	CS ÚRS 2024 01
P Poznámka k položce: □ vč. Zásahu do stávající cyklostezky (FRE+327,56)*1,02								
VV 382,174					382,174			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 121 566,88

16	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	2,000	605,00	1 210,00	CS ÚRS 2024 01
VV "montáž na stávající sloupek" DZ1					1,000			
VV "montáž na konstrukci lávky" DZ2					1,000			
VV Součet					2,000			
17	M	40445647	dotčkové tabulky E1, E2a,b , E6, E9, E10 E12c, E17 500x500mm	kus	1,000	637,99	637,99	CS ÚRS 2024 01
VV DZ1 "E13 - Mimo dopravní obsluhy" 1					1,000			
18	M	40445628	informativní značky provozní IP30 1000x1000mm	kus	1,000	8 250,00	8 250,00	CS ÚRS 2024 01
VV DZ2 "IP 30 - Česká republika" 1					1,000			
19	K	919732211	Styčná spára napojení nového živичného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm s prořezáním	m	5,660	198,00	1 120,68	CS ÚRS 2024 01
VV 2,66+3,00					5,660			
20	K	91R	Montáž závary se zabetonovanou patkou	kus	2,000	2 200,00	4 400,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		ZAV	2	2,000				
21	M	74910R	otočná uzamykatelná závora	kus	2,000	52 800,47	105 600,94	
VV		ZAV		2,000				
22	K	938908411	Čištění vozovek splachováním vodou	m2	47,120	7,37	347,27	CS ÚRS 2024 01
VV		FRE		47,120				
D		997	Přesun sutě	4 916,65				
23	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	5,513	104,50	576,11	CS ÚRS 2024 01
VV		ASF	"2,34 t/m3" FRE*0,05*2,34	5,513				
24	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	60,643	6,49	393,57	CS ÚRS 2024 01
VV			"doprava 12 km" ASF*11	60,643				
25	K	997221645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	23,921	165,00	3 946,97	CS ÚRS 2024 01
D		998	Přesun hmot	923,24				
26	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	27,977	33,00	923,24	CS ÚRS 2024 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Lávka přes řeku Olši - přeshraniční propojení Karviné a Hažlachy
Objekt:
SO 201.1 - SO 201.1 - Lávka přes řeku Olši

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 18. 6. 2024

Zadavatel:
Statutární město Karviná

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Dopravoprojekt Ostrava a.s.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		30 521 133,90	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	30 521 133,90	21,00%	6 409 438,12
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	36 930 572,02

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Lávka přes řeku Olši - přeshraniční propojení Karviné a Hažlachu
Objekt: SO 201.1 - SO 201.1 - Lávka přes řeku Olši

Místo:
Zadavatel: Statutární město Karviná
Uchazeč: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Datum: 18. 6. 2024
Projektant: Dopravoprojekt Ostrava a.s.
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	30 521 133,90
HSV - Práce a dodávky HSV	30 068 775,10
1 - Zemní práce	2 944 786,55
2 - Zakládání	3 884 723,81
3 - Svislé a kompletní konstrukce	10 434 527,90
4 - Vodorovné konstrukce	9 274 093,98
5 - Komunikace pozemní	4 645,08
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 451 208,53
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 042 057,98
998 - Přesun hmot	32 731,27
PSV - Práce a dodávky PSV	452 358,80
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	97 691,71
741 - Elektroinstalace - silnoproud	48 215,28
762 - Konstrukce tesařské	100 947,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	205 504,81

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Lávka přes řeku Olši - přeshraniční propojení Karviné a Hažlachu

Objekt: SO 201.1 - SO 201.1 - Lávka přes řeku Olši

Místo: Datum: 18. 6. 2024

Zadavatel: Statutární město Karviná Projektant: Dopravoprojekt Ostrava a.s.

Uchazeč: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 30 521 133,90

D HSV Práce a dodávky HSV 30 068 775,10

D 1 Zemní práce 2 944 786,55

1	K	111212351_R	Odstranění nevhodných dřevin do 100 m2 v přes 1 m s odstraněním pařezů v rovině nebo svahu do 1:5	m2	110,000	110,00	12 100,00	vlastní
	vv		"včetně likvidace dřevní hmoty štěpkováním vč. veškeré manipulace, popř. odvoz na skládku vč. poplatků"					
	vv		110		110,000			
2	K	111212353_R	Odstranění nevhodných dřevin do 100 m2 v přes 1 m s odstraněním pařezů ve svahu přes 1:2 do 1:1	m2	70,000	275,00	19 250,00	vlastní
	vv		"včetně likvidace dřevní hmoty štěpkováním vč. veškeré manipulace, popř. odvoz na skládku vč. poplatků"					
	vv		70		70,000			
3	K	112101101_R	Odstranění stromů listnatých průměru kmene přes 100 do 300 mm	kus	29,000	440,00	12 760,00	vlastní
	vv		"včetně likvidace dřevní hmoty štěpkováním vč. veškeré manipulace, popř. odvoz na skládku vč. poplatků"					
	vv		29		29,000			
4	K	112101102_R	Odstranění stromů listnatých průměru kmene přes 300 do 500 mm	kus	1,000	990,00	990,00	
	vv		"včetně likvidace dřevní hmoty štěpkováním vč. veškeré manipulace, popř. odvoz na skládku vč. poplatků"					
	vv		1		1,000			
5	K	112101103_R	Odstranění stromů listnatých průměru kmene přes 500 do 700 mm	kus	1,000	1 540,00	1 540,00	
	vv		"včetně likvidace dřevní hmoty štěpkováním vč. veškeré manipulace, popř. odvoz na skládku vč. poplatků"					
	vv		1		1,000			
6	K	112101104_R	Odstranění stromů listnatých průměru kmene přes 700 do 900 mm	kus	2,000	2 860,00	5 720,00	
	vv		"včetně likvidace dřevní hmoty štěpkováním vč. veškeré manipulace, popř. odvoz na skládku vč. poplatků"					
	vv		2		2,000			
7	K	112101107_R	Odstranění stromů listnatých průměru kmene přes 1300 do 1500 mm	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	
	vv		"včetně likvidace dřevní hmoty štěpkováním vč. veškeré manipulace, popř. odvoz na skládku vč. poplatků"					
	vv		1		1,000			
8	K	112251101_R	Odstranění pařezů průměru přes 100 do 300 mm	kus	29,000	275,00	7 975,00	
	vv		"včetně likvidace dřevní hmoty štěpkováním vč. veškeré manipulace, popř. odvoz na skládku vč. poplatků"					
	vv		29		29,000			
9	K	112251102_R	Odstranění pařezů průměru přes 300 do 500 mm	kus	1,000	605,00	605,00	
	vv		"včetně likvidace dřevní hmoty štěpkováním vč. veškeré manipulace, popř. odvoz na skládku vč. poplatků"					
	vv		1		1,000			
10	K	112251103_R	Odstranění pařezů průměru přes 500 do 700 mm	kus	1,000	825,00	825,00	
	vv		"včetně likvidace dřevní hmoty štěpkováním vč. veškeré manipulace, popř. odvoz na skládku vč. poplatků"					
	vv		1		1,000			
11	K	112251104_R	Odstranění pařezů průměru přes 700 do 900 mm	kus	2,000	1 045,00	2 090,00	
	vv		"včetně likvidace dřevní hmoty štěpkováním vč. veškeré manipulace, popř. odvoz na skládku vč. poplatků"					
	vv		2		2,000			
12	K	112251108_R	Odstranění pařezů průměru přes 1300 do 1500 mm	kus	1,000	2 090,00	2 090,00	
	vv		"včetně likvidace dřevní hmoty štěpkováním vč. veškeré manipulace, popř. odvoz na skládku vč. poplatků"					
	vv		1		1,000			
13	K	131251106	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 5000 m3 strojně	m3	472,173	143,00	67 520,74	CS ÚRS 2024 01
	vv	výkbloky	"výkop pro kotevní bloky" 47,57+21,905+2*33,024		135,523			
	vv		"Výkop pro OP1" 26,2*7,61		199,382			
	vv		"výkop pro OP2" 17,31*7,93		137,268			
	vv	výkop	Součet		472,173			
14	K	153112123_R	Zaberanění ocelových štětovnic na dl do 12 m ve standardních podmínkách z terénu - včetně materiálu	m2	361,800	6 333,00	2 291 279,40	vlastní
	vv		"vč. dodání štětovnic, vč. upálení 300 mm pod terénem"					
	vv	pažení	12,0*(5,55+14,2+10,4)		361,800			
16	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	472,173	231,00	109 071,96	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"předpoklad 12 km"					
	VV		výkop		472,173			
17	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	944,346	11,68	11 029,96	CS ÚRS 2024 01
	VV		výkop*2 "km"		944,346			
18	K	1711011_R	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných na 100 % PS - včetně materiálu	m3	45,151	990,00	44 699,49	vlastní
	VV		"zásyp za opěrou nad geomembránou vhodnou zeminou vč. nákupu, dovozu a uložení"					
	VV		"OP1" 6,933*3,5		24,266			
	VV		"OP2" 5,967*3,5		20,885			
	VV	zásyp1	Součet		45,151			
19	K	17110110_R	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných na 95 % PS - včetně materiálu	m3	309,073	847,00	261 784,83	vlastní
	VV		"zásyp základů vhodnou zeminou po úroveň stávajícího terénu, vč. nákupu, dovozu a uložení"					
	VV		"zásyp kotevních bloků " výkbloky-bloky		86,149			
	VV		"zásyp základů opěry 1"		132,491			
	VV		2,0*4,9+4,934*8,67*2+5,51*0,7*2+8,406*3,5					
	VV		"zásyp základů opěry 2"		90,433			
	VV		2,343*4,9+3,3*(8,35+0,7)*2+5,492*3,5					
	VV	zásyp2	Součet		309,073			
20	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	1 122,235	71,50	80 239,80	CS ÚRS 2024 01
	VV		skládka*1,6		1 122,235			
21	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	701,397	11,00	7 715,37	CS ÚRS 2024 01
	VV		"zemina z výkopů pro spodní stavbu"					
	VV		výkop		472,173			
	VV		"zemina z vrtů"					
	VV		(piloty+hluché)*3,14*0,45*0,45		229,224			
	VV	skládka	Součet		701,397			
	D	2	Zakládání				3 884 723,81	
22	K	212341111	Obetonování drenážních trub mezerovitým betonem	m3	0,350	3 062,59	1 071,91	CS ÚRS 2024 01
	VV		"obetonování drenážní trubky na rubu opěry"					
	VV		0,05*3,5*2		0,350			
23	M	58932936_R	beton C 25/30 XF1 XA1 kamenivo frakce 0/16	m3	206,651	3 419,90	706 725,75	vlastní
	VV		piloty*3,14*0,45*0,45		195,842			
	VV	přebet	"přebetonávka" 0,5*(9*2+4*4)*3,14*0,45*0,45		10,809			
	VV		Součet		206,651			
24	K	21279111_R	Odvodnění mostní opěry - žlab na úložném prahu z otisku plastových trub DN 90	m	7,000	165,00	1 155,00	vlastní
	VV		3,5*2		7,000			
25	K	212795111	Příčné odvodnění mostní opěry z plastových trub DN 160 včetně podkladního betonu, šterkového obsypu	m	7,000	1 842,42	12 896,94	CS ÚRS 2024 01
	VV		"drenážní perforovaná trubka za opěrou ve sklonu 3%"					
	VV		"podkladní beton C12/15 X0 tl. 300mm"					
	VV		3,5*2		7,000			
26	K	226213111	Vrty velkoprofilové svislé zapažené D přes 850 do 1050 mm hl od 0 do 5 m hornina I	m	52,500	2 374,90	124 682,25	CS ÚRS 2024 01
	VV		"hluché vrtání u opěr" 1,7*9+2,0*9		33,300			
	VV		"hluché vrtání u bloků" 4*4*1,2		19,200			
	VV	hluché	Součet		52,500			
27	K	226213212	Vrty velkoprofilové svislé zapažené D přes 850 do 1050 mm hl od 0 do 10 m hornina II	m	128,000	2 374,90	303 987,20	CS ÚRS 2024 01
	VV		"piloty kotevních bloků"					
	VV		8,0*4*4		128,000			
28	K	226213312	Vrty velkoprofilové svislé zapažené D přes 850 do 1050 mm hl od 0 do 20 m hornina II	m	180,000	2 374,90	427 482,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"piloty opěr"					
	VV		10,0*9*2		180,000			
29	K	231212113	Zřízení pilot svislých zapažených D přes 650 do 1250 mm hl od 0 do 10 m s vytažením pažnic z betonu železového	m	308,000	1 164,90	358 789,20	CS ÚRS 2024 01
	VV		"piloty opěr" 10,0*9*2		180,000			
	VV		"piloty kotevních bloků" 8,0*4*4		128,000			
	VV	piloty	Součet		308,000			
30	K	231611114	Výztuž pilot betonovaných do země ocel z betonářské oceli 10 505	t	15,667	29 434,90	461 156,58	CS ÚRS 2024 01
	VV		"z oceli B500B"					
	VV		"předpoklad 80 kg/m3"					
	VV		piloty*3,14*0,45*0,45*0,08		15,667			
31	K	239111113	Odbourání vrchní části znehodnocené výplně pilot D piloty přes 650 do 1250 mm	m	10,809	5 014,90	54 206,05	CS ÚRS 2024 01
	VV		přebet		10,809			
32	K	274321118	Základové pasy, prahy, věnce a ostruhy mostních konstrukcí ze ŽB C 30/37	m3	68,207	4 290,00	292 608,03	CS ÚRS 2024 01
	VV		"základy opěr a křidel z betonu C30/37 XF2"					
	VV		"základy opěr" 6,694*4,9*2		65,601			
	VV		"základy křidel" 0,73*(2,2+1,37)		2,606			
	VV		Součet		68,207			
33	K	274321191	Příplatek k základovým pasům, prahům a věncům mostních konstrukcí ze ŽB za betonáž malého rozsahu do 25 m3	m3	2,606	703,82	1 834,15	CS ÚRS 2024 01
	VV		"základy křidel" 0,73*(2,2+1,37)		2,606			
34	K	274354111	Bednění základových pasů - zřízení	m2	59,610	1 100,00	65 571,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"základy opěr" 1,3*(5,3*2+4,9*2)*2		53,040			
	VV		"základy křidel" 0,5*(1,5*2+2,2*2+1,5*2+1,37*2)		6,570			
	VV	bed1	Součet		59,610			
35	K	274354211	Bednění základových pasů - odstranění	m2	59,610	275,00	16 392,75	CS ÚRS 2024 01
	VV		bed1		59,610			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36	K	275311124	Základové patky a bloky z betonu prostého C 12/15	m3	22,244	3 520,00	78 298,88	CS ÚRS 2024 01
	VV		"práh z betonu C12/15 X0 pro stabilizaci dlažby"					
	VV		0,5*0,8*(9,85*1,1+1,0+9,118+5,755+17,752+1,038+9,193*1,1)		22,244			
	VV		Součet		22,244			
37	K	275321118	Základové patky a bloky mostních konstrukcí ze ŽB C 30/37	m3	49,374	4 950,00	244 401,30	CS ÚRS 2024 01
	VV		"kotevní bloky z betonu C30/37 XF2"					
	VV		3,0*3,0*1,0*4+3,0*(0,82+0,498+2*1,57)		49,374			
	VV	bloky	Součet		49,374			
38	K	275354111	Bednění základových patek - zřízení	m2	89,718	3 850,00	345 414,30	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,0*3,0*4*4+0,82*2+0,498*2+1,57*4+3*(0,69+1,52+0,43+1,19		89,718			
	VV	bed2	4+1,2*2+2,35*2)					
	VV		Součet		89,718			
39	K	275354211	Bednění základových patek - odstranění	m2	89,718	1 100,00	98 689,80	CS ÚRS 2024 01
	VV		bed2		89,718			
40	K	275361116	Výztuž základových patek a bloků z betonářské oceli 10 505	t	8,887	32 560,00	289 360,72	CS ÚRS 2024 01
	VV		"z oceli B500B"					
	VV		"předpoklad 180 kg/m3"					
	VV		bloky*0,18		8,887			
	VV		Součet		8,887			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				10 434 527,90	
41	K	317321118	Mostní římsy ze ŽB C 30/37	m3	0,690	5 500,00	3 795,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"římsy na křídlech z betonu C30/37 XF4"					
	VV		0,121*(2,8+2,9)		0,690			
	VV	římsy	Součet		0,690			
42	K	317321191	Příplatek k mostním římsám ze ŽB za betonáž malého rozsahu do 25 m3	m3	0,690	1 514,70	1 045,14	CS ÚRS 2024 01
	VV		římsy		0,690			
43	K	317353121	Bednění mostních říms všech tvarů - zřízení	m2	3,297	5 720,00	18 858,84	CS ÚRS 2024 01
	VV		4*0,121+0,2*(3,464+3,11)+0,32*(2,0+2,682)		3,297			
	VV	bed3	Součet		3,297			
44	K	317353221	Bednění mostních říms všech tvarů - odstranění	m2	3,297	3 080,00	10 154,76	CS ÚRS 2024 01
	VV		bed3		3,297			
45	K	317361116	Výztuž mostních říms z betonářské oceli 10 505	t	0,104	32 560,00	3 386,24	CS ÚRS 2024 01
	VV		"z oceli B500B"					
	VV		"předpoklad 150 kg/m3"					
	VV		římsy*0,15		0,104			
	VV		Součet		0,104			
46	K	327501111	Výplň za operami a protimrazové klíny z kameniva drceného nebo těžného	m3	2,723	990,00	2 695,77	CS ÚRS 2024 01
	VV		"ochranný zásyp s drenážní funkcí za operou"					
	VV		(0,536+0,242)*3,5		2,723			
	VV	zásyp3	Součet		2,723			
47	K	334323119	Mostní opěry a úložné prahy ze ŽB C 35/45	m3	69,875	5 060,00	353 567,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		"dílek opěr z betonu C35/45 XF2"					
	VV		(5,029+4,08)*3,5+0,7*(14,792+14,703+12,393+12,389)		69,875			
	VV	dříky	Součet		69,875			
48	K	334323218	Mostní křídla a závěrné zídky ze ŽB C 30/37	m3	6,978	4 950,00	34 541,10	CS ÚRS 2024 01
	VV		"beton C30/37 XF2"					
	VV		"závěrné zídky" (0,486+0,486)*3,5		3,402			
	VV		"díky křidel z betonu" 0,5*(2,94*1,251+2,956*1,175)		3,576			
	VV	zídky	Součet		6,978			
49	K	334323291	Příplatek k mostním křídlům a závěrným zídkám ze ŽB za betonáž malého rozsahu do 25 m3	m3	6,978	744,05	5 191,98	CS ÚRS 2024 01
	VV		zídky		6,978			
50	K	334323319	Mostní bloky ložisek ze ŽB C 35/45	m3	0,166	5 610,00	931,26	CS ÚRS 2024 01
	VV		"úložné bloky z betonu C35/45 XF2"					
	VV		0,4*0,4*(0,11+0,15+0,11+0,26+0,15+0,26)		0,166			
	VV	bločky	Součet		0,166			
51	K	334323419	Mostní pilíře a sloupy ze ŽB C 35/45	m3	55,720	6 930,00	386 139,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		"pylony z betonu C35/45 XF2"					
	VV		0,7*(19,89*2+19,91*2)		55,720			
	VV	pylony	Součet		55,720			
52	K	334351112	Bednění systémové mostních opěr a úložných prahů z překližek pro ŽB - zřízení	m2	136,829	1 650,00	225 767,85	CS ÚRS 2024 01
	VV		"bednění dřívku opěr"					
	VV		"OP1" 12,858+14,792+14,703+2*0,7*3,37+2*9,1+2,667*3,5		74,606			
	VV		"OP2"					
	VV		10,408+12,393+12,389+2*0,7*2,852+2*7,726+2,168*3,5		62,223			
	VV	bed4	Součet		136,829			
53	K	334351193	Příplatek k systémovému bednění opěr a úložných prahů za výklenek hloubky přes 150 mm	m	1,200	477,48	572,98	CS ÚRS 2024 01
	VV		"stavební otvory v pylonech pro skříň rozvaděče VO"					
	VV		4*0,3		1,200			
	VV		Součet		1,200			
54	K	334351211	Bednění systémové mostních opěr a úložných prahů z překližek - odstranění	m2	136,829	550,00	75 255,95	CS ÚRS 2024 01
	VV		bed4		136,829			
55	K	334352111	Bednění mostních křidel a závěrných zídek ze systémového bednění s výplní z překližek - zřízení	m2	29,587	3 410,00	100 891,67	CS ÚRS 2024 01
	VV		"závěrné zídky" 0,486*4+3,5*2*(0,5+1,0)		12,444			
	VV		"křídla" 0,5*(1,15+1,2)+2*(4,333+3,651)		17,143			
	VV	bed5	Součet		29,587			
56	K	334352211	Bednění mostních křidel a závěrných zídek ze systémového bednění s výplní z překližek - odstranění	m2	29,587	550,00	16 272,85	CS ÚRS 2024 01
	VV		bed5		29,587			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
57	K	334353111	Bednění pravoúhlého pilíře konstantního průřezu ze systémového bednění z překližek - zřízení	m2	225,476	9 790,00	2 207 410,04	CS ÚRS 2024 01
	VV		19,9*4+19,9*4+0,7*2*(11,82+11,85+11,82+11,85)		225,476			
	VV	bed6	Součet		225,476			
58	K	334353211	Bednění pravoúhlého pilíře konstantního průřezu ze systémového bednění z překližek - odstranění	m2	225,476	1 210,00	272 825,96	CS ÚRS 2024 01
	VV		bed6		225,476			
59	K	334353923	Příplatek k bednění mostních pilířů a sloupů za zakřivení bednění oblouku přes R 7,5 m	m2	225,476	260,81	58 806,40	CS ÚRS 2024 01
	VV		bed6		225,476			
60	K	334359111	Výřez bednění pro prostup trub betonovou konstrukcí DN 150	kus	8,000	719,92	5 759,36	CS ÚRS 2024 01
	VV		"vyústění odvodnění úložného prahu skrz pylon"					
	VV		4*2		8,000			
	VV		Součet		8,000			
61	K	334359112	Výřez bednění pro prostup trub betonovou konstrukcí DN 300	kus	4,000	764,89	3 059,56	CS ÚRS 2024 01
	VV		"vyústění odvodnění na rubu opěr skrz dík"					
	VV		2*2		4,000			
	VV		Součet		4,000			
62	K	334361216	Výztuž dříků opěr z betonářské oceli 10 505	t	10,012	32 560,00	325 990,72	CS ÚRS 2024 01
	VV		"výztuž dříků opěr, křidel a závěrných zídek z oceli B500B"					
	VV		"předpoklad 130 kg/m3"					
	VV		(opěry+bločky+zídky)*0,13		10,012			
63	K	334361236	Výztuž dříků pilířů z betonářské oceli 10 505	t	12,258	32 560,00	399 120,48	CS ÚRS 2024 01
	VV		"z oceli B500B"					
	VV		"předpoklad 220 kg/m3"					
	VV		pylony*0,22		12,258			
64	K	33437113_R	Předpínací lana k zavěšení ocelové lávky včetně kotvení prvků a napínání	t	3,082	1 920 443,10	5 918 805,63	vlastní
	VV		"položka obsahuje materiál, osazení a napnutí lan včetně všech potřebných kotvení prvků, včetně PKO"					
	VV		"je vykazána pouze tonáž samotných lan a táhel"					
	VV		"dle výkazu materiálu ocelové konstrukce" 3081,9/1000		3,082			
65	K	334791112	Prostup v betonových zdech z plastových trub DN do 110	m	2,800	374,99	1 049,97	CS ÚRS 2024 01
	VV		"prostup odvodnění úložného prahu skrz pylon, PP trubka DN90"					
	VV		0,7*4		2,800			
	VV		Součet		2,800			
66	K	334791113	Prostup v betonových zdech z plastových trub DN do 160	m	4,400	598,02	2 631,29	CS ÚRS 2024 01
	VV		"prostup odvodnění rubu opěr skrz dík opěry"					
	VV		2,2*2		4,400			
	VV		Součet		4,400			
D 4		Vodorovné konstrukce					9 274 093,98	
67	K	421951115	Dřevěná mostovka z tvrdých hranolů	m3	5,796	22 000,00	127 512,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"dřevěné podélníky, hranol 100/120"					
	VV		0,1*0,12*69,0*7		5,796			
	VV	dřevo	Součet		5,796			
68	K	421953311	Dřevěné mostní podlahy trvalé z fošen a hranolů - výroba	m2	255,300	1 322,43	337 616,38	CS ÚRS 2024 01
	VV		"dřevěné hranoly 80x80 (10ks/m)"					
	VV		3,7*69,0		255,300			
	VV	podlaha	Součet		255,300			
69	K	421953321	Dřevěné mostní podlahy trvalé z fošen a hranolů - montáž	m2	255,300	659,13	168 275,89	CS ÚRS 2024 01
	VV		podlaha		255,300			
70	K	423176713	Montáž atypické OK š přes 4,2 m, v přes 3,6 m most o 1 poli rozpětí přes 30 m	t	41,430	72 459,20	3 001 984,66	CS ÚRS 2024 01
	VV		"TRVÁLE PRVKY viz výkaz materiálu" 40,9302		40,930			
	VV		"tlumič proti rozkmitu" 0,5		0,500			
	VV		Součet		41,430			
71	M	13611265_R	materiál pro ocelovou konstrukci	t	41,430	53 790,00	2 228 519,70	vlastní
	P		Poznámka k položce: □					
	VV		Hmotnost 392,5 kg/m2					
	VV		"výkaz ocelové konstrukce vč. ložisek, vč. uložení"					
	VV		41,430		41,430			
72	K	423905111_R	Rektifikace ocelové mostní konstrukce	kus	58,000	3 793,90	220 046,20	vlastní
	VV		"napínání nosných lan"					
	VV		58		58,000			
73	K	423905211_R	Osazení ocelové mostní konstrukce	kus	1,000	1 670 680,03	1 670 680,03	vlastní
	VV		1		1,000			
74	K	428351111	Bednění bloku ložiska zřízení a odstranění	m2	1,664	8 250,00	13 728,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,4*(0,11*8+0,15*4+0,26*8+0,15*4)		1,664			
	VV		Součet		1,664			
75	K	430321616	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 30/37	m3	3,240	27 500,00	89 100,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"revizní schodiště ze staveništních prefabrikátů"					
	VV		0,75*0,6*0,18*(26+14)		3,240			
	VV	schody	Součet		3,240			
76	K	430361821	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10 505	t	0,243	32 560,00	7 912,08	CS ÚRS 2024 01
	VV		"z oceli B500B"					
	VV		"předpoklad 70 kg/m3"					
	VV		schody*0,075		0,243			
	VV		Součet		0,243			
77	K	433121121	Osazení ŽB schodnic	kus	40,000	617,62	24 704,80	CS ÚRS 2024 01
	VV		26+14		40,000			
	VV		Součet		40,000			
78	K	451315124	Podkladní nebo výplňová vrstva z betonu C 12/15 tl do 150 mm	m2	155,046	394,41	61 151,69	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			vv "podkladní beton C12/15 X0 pod základy křidel a kotevními bloky"					
			vv 2,5*1,8+1,67*1,8+4*3,3*3,3		51,066			
			vv "šablona z betonu C12/15 X0 pro vrtání pilot"					
			vv 5,3*5,7*2+3,3*3,3*4		103,980			
			vv Součet		155,046			
79	K	451315126	Podkladní nebo výpiňová vrstva z betonu C 20/25 tl do 150 mm	m2	10,760	439,85	4 732,79	CS ÚRS 2024 01
			vv "podkladní beton C20/25n XF3 pod schodištěm vč. stabilizačních patek"					
			vv 7,8*1,15"sklon"*0,75+3,98*1,2"sklon"*0,75+2*(0,1*0,75+0,2*0,75)		10,760			
			vv Součet		10,760			
80	K	451315134	Podkladní nebo výpiňová vrstva z betonu C 12/15 tl do 200 mm	m2	60,420	495,01	29 908,50	CS ÚRS 2024 01
			vv "podkladní beton C12/15 X0 pod základy opěr"					
			vv 5,3*5,7*2		60,420			
			vv Součet		60,420			
81	K	451351111	Bednění podkladní vrtací šablony základu z hranolů a prken hloubky do 300 mm - zřízení	m2	25,651	550,00	14 108,05	CS ÚRS 2024 01
			vv "pod křídly" 0,15*2*(2,5+1,8+1,67+1,8)		2,331			
			vv "pod opěrami" 0,2*2*2*(5,3+5,7)		8,800			
			vv "šablony" 0,15*2*2*(5,3+5,7)+0,15*2*4*(3,3+3,3)		14,520			
		bed7	vv Součet		25,651			
82	K	451351211	Bednění podkladní vrtací šablony základu z hranolů a prken hloubky do 300 mm - odstranění	m2	25,651	142,65	3 659,12	CS ÚRS 2024 01
			vv bed7		25,651			
83	K	451476121	Podkladní vrstva plastbetonová tixotropní první vrstva tl 10 mm	m2	0,160	88 000,00	14 080,00	CS ÚRS 2024 01
			vv "podlití patek zábradlí na křídlech"					
			vv 0,2*0,2*4		0,160			
			vv Součet		0,160			
84	K	451576121	Podkladní a výpiňová vrstva ze štěrkopísku tl do 200 mm	m2	83,160	187,05	15 555,08	CS ÚRS 2024 01
			vv "obsyp geomembrány za rubem opěr tl. 2x150 mm"					
			vv 2*geomem		83,160			
			vv Součet		83,160			
85	K	458311131	Filtrační vrstvy za opěrou z betonu drenážního hutněného po vrstvách	m3	11,928	3 723,70	44 416,29	CS ÚRS 2024 01
			vv "přechodový klín z mezerovitého betonu za opěrou"					
			vv 3,5*(1,773+1,635)		11,928			
			vv Součet		11,928			
86	K	463211111	Rovnanina z lomového kamene s vyklínováním spár a dutin úlomky kamene	m3	37,856	3 564,00	134 918,78	CS ÚRS 2024 01
			vv "v tl. 300mm"					
			vv "OP1" 0,8*36,1		28,880			
			vv "OP2" 0,3*5,44*5,5		8,976			
			vv Součet		37,856			
87	K	465513157	Dlažba svahu u opěr z upraveného lomového žulového kamene tl 200 mm do lože C 25/30 pl přes 10 m2	m2	297,835	3 564,00	1 061 483,94	CS ÚRS 2024 01
			vv "odláždění svahů u opěr celk. tl. 300mm (150mm kámen + 150mm beton)"					
			vv "OP1" 1,2*(20,42+81,95)+142,28		265,124			
			vv "OP2"					
			vv 3,14*4,54*4,1/2+0,75*0,75+0,75*1,3+0,75*0,6+0,75*1,2+0,5*1,2		32,711			
			vv Součet		297,835			
D 5		Komunikace pozemní					4 645,08	
88	K	569851111	Zpevnění krajnic štěrkodrtí tl 150 mm	m2	31,280	148,50	4 645,08	CS ÚRS 2024 01
			vv "lemování odláždění ze štěrkodrti fr. 63-125 tl. 300 mm"					
			vv 2"vrstvy"*1,15"sklon"*0,8*(9,2+7,8)		31,280			
			vv Součet		31,280			
D 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					1 451 208,53	
89	K	628611102	Nátěr betonu mostu epoxidový 2x ochranný nepružný S2 (OS-B)	m2	228,836	198,00	45 309,53	CS ÚRS 2024 01
			vv "nátěr pylonů dle požadavků v TZ"					
			vv 19,9*4+19,9*4+0,7*2*(11,82+11,85+11,82+11,85)+1,2*0,7*4		228,836			
			vv Součet		228,836			
90	K	628613511	Ochranný nátěr OK mostů - základní a podkladní epoxidový, vrchní PU, tl. min 280 µm	m2	774,600	1 815,00	1 405 899,00	CS ÚRS 2024 01
			vv "kompletní povrchová ochrana všech trvalých částí ocelové konstrukce"					
			vv 774,6		774,600			
D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					2 042 057,98	
91	K	91112111_R	Montáž zábradlí ocelového přivařeného k ocelové konstrukci	m	139,600	1 650,00	230 340,00	vlastní
			vv "zábradlí na nosné konstrukci vč. výplně a madel"					
			vv "vč. konstrukční úpravy horního madla pro vložení LED pásku"					
			vv 69,8*2		139,600			
			vv Součet		139,600			
92	M	55355391163_R	mostní ocelové zábradlí s výplní z tahokovu včetně povrchové úpravy	m	139,600	7 700,00	1 074 920,00	vlastní
93	K	911121111	Montáž zábradlí ocelového přichyceného vruty do betonového podkladu	m	5,700	1 650,00	9 405,00	CS ÚRS 2024 01
			vv "osazení dvoumadlového zábradlí do římsy na křídlech přes patní desky a šrouby"					
			vv 2,9+2,8		5,700			
			vv Součet		5,700			
94	M	55391160_R	dvoumadlové ocelové zábradlí včetně povrchové úpravy		5,700	4 400,00	25 080,00	vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
95	K	91411211_R	Tabulka s letopočtem uvedení mostu do provozu	kus	1,000	6 600,00	6 600,00	vlastní
	vv		"tabulka na nosné konstrukci s letopočtem stavby, označením výrobce a údaji o provedení protikoroziní ochrany"					
	vv		1		1,000			
96	K	914112111	Tabulka s označením evidenčního čísla mostu	kus	4,000	4 345,00	17 380,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		"včetně sloupku a osazení"					
	vv		"evidenční číslo" 2		2,000			
	vv		"název toku" 2		2,000			
	vv		Součet		4,000			
97	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	19,612	275,00	5 393,30	CS ÚRS 2024 01
	vv		"obrubníky podél schodiště a dlažby"					
	vv		"OP1" 1,0+0,5+1,0+0,5		3,000			
	vv		"OP2" 0,75*3+3,38*1,2*2+1,9+1,65+0,75+0,75+1,2		16,612			
	vv		Součet		19,612			
98	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	19,612	121,00	2 373,05	CS ÚRS 2024 01
99	K	919726124	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 500 do 800 g/m2	m2	30,100	130,90	3 940,09	CS ÚRS 2024 01
	vv		"ochrana izolace základů opěr"					
	vv		4,3*3,5*2		30,100			
	vv		Součet		30,100			
100	K	931992121	Výplň dilatačních spár z extrudovaného polystyrénu tl 20 mm	m2	1,785	186,85	333,53	CS ÚRS 2024 01
	vv		"výplň dil. spar mezi křídly a opěrou"					
	vv		0,7*(1,35+1,2)		1,785			
	vv		Součet		1,785			
101	K	931994142	Těsnění dilatační spáry betonové konstrukce polyuretanovým tmelem do pl 4,0 cm2	m	2,550	267,87	683,07	CS ÚRS 2024 01
	vv		"těsnění dilatační spáry mezi křídlem a opěrou"					
	vv		1,35+1,2		2,550			
	vv		Součet		2,550			
102	K	931994171	Těsnění pracovní spáry betonové konstrukce asfaltovým izolačním pásem š do 500 mm	m	30,970	193,68	5 998,27	CS ÚRS 2024 01
	vv		"těsnění na rubu pracovní spáry NAIP min. š. 300 mm"					
	vv		"opěry" 4*(2,65+0,7)+2*(3,5*2)		27,400			
	vv		"křídla" 1,37+2,2		3,570			
	vv		Součet		30,970			
103	K	931994172	Těsnění dilatační spáry betonové konstrukce bitumenovým a asfaltovým izolačním pásem š do 500 mm	m	2,550	454,96	1 160,15	CS ÚRS 2024 01
	vv		"těsnění dilatační spáry mezi křídlem a opěrou"					
	vv		1,35+1,2		2,550			
	vv		Součet		2,550			
104	K	9339999_R	Zkouška integrity systémových pilot ultrazvukovou metodou PIT	kus	34,000	2 044,90	69 526,60	vlastní
	vv		"zkouška integrity PIT na všech pilotách"					
	vv		2*9+4*4		34,000			
	vv		Součet		34,000			
105	K	936941011_R	Osazování doplňkových ocelových součástí hm do 1 kg	kg	5,000	330,00	1 650,00	vlastní
	vv		"včetně dodání"					
	vv		"nivelační trn" 5		5,000			
	vv		Součet		5,000			
106	K	936941113_R	Osazování doplňkových ocelových součástí hm přes 10 do 50 kg	kg	100,000	330,00	33 000,00	
	vv		"včetně výroby a dodání, vč. pevného uložení na NK a kluzného uložení na spodní stavbu"					
	vv		"ocelový pozinkovaný rošt překrývající dilataci mezi opěrou a NK o rozměrech 0,7*3,5 m"					
	vv		"předpoklad" 50 "kg" * 2		100,000			
	vv		Součet		100,000			
107	K	93694630_R	Ochranné vodivé propojení mostního vybavení - zemnicí svod a jiskřičště ochrany	ks	2,000	13 200,00	26 400,00	vlastní
	vv		"na každé opěře" 2		2,000			
108	K	948411111	Zřízení podpěrné skruže dočasné kovové z věží výšky do 10 m	m3	77,400	3 850,00	297 990,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		"únosnost skruže min. 2 x 30 t"					
	vv		3,0*3,0*4,3*2		77,400			
	vv	skruž	Součet		77,400			
109	K	948411211	Odstranění podpěrné skruže dočasné kovové z věží výšky do 10 m	m3	77,400	825,00	63 855,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		skruž		77,400			
110	K	949002612_R	Montáž dočasné konstrukce pro zvedání shora	kpl	1,000	110 000,00	110 000,00	vlastní
	vv		"zřízení a provoz konstrukce pro montáž a demontáž nosné konstrukce mostu"					
	vv		"včetně veškerých souvisejících prací jako je dovoz, nájem a pod."					
	vv		1		1,000			
111	K	949002812_R	Demontáž dočasné konstrukce pro zvedání shora	kpl	1,000	55 000,00	55 000,00	vlastní
	vv		"včetně veškerých souvisejících prací "					
	vv		1		1,000			
112	K	95396111_R	Kotvy chemickým tmelem M 12 hl 110 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	16,000	64,37	1 029,92	
	vv		"kotvení ocelového dvoumadelového zábradlí včetně vrtání"					
	vv		4*4		16,000			
	vv		Součet		16,000			
D	998		Přesun hmot				32 731,27	
113	K	998212111	Přesun hmot pro mosty zděné, monolitické betonové nebo ocelové v do 20 m	t	595,114	55,00	32 731,27	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D PSV			Práce a dodávky PSV				452 358,80	
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				97 691,71	
114	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	21,700	275,00	5 967,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		"izolace rubu opěr"					
	VV		3,1*3,5*2		21,700			
	VV	iz1	Součet		21,700			
115	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	43,820	275,00	12 050,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		"izolace rubu opěr"					
	VV		4,02*3,5*2+1,6*4,9*2		43,820			
	VV	iz2	Součet		43,820			
116	M	62833158_R	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4,0mm typu G200 S40 s vložkou ze skleněné tkaniny, s jemnozrnným minerálním posypem	m2	76,364	220,00	16 800,08	
	VV		iz1+iz2		65,520			
	VV		65,52*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		76,364			
117	K	711412001	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé za studena nátěrem penetračním	m2	172,312	44,00	7 581,73	CS ÚRS 2024 01
	VV		"penetrační nátěr 1xALP"					
	VV		"OP1" (14,776+4,954*0,7+9,1)*2+4,02*3,5+1,78*4,9		77,480			
	VV		"křídla"					
	VV		1,305+0,73+1,46*1,37+4,33+2,86+1,3+0,73+1,46*2,2+3,65+2,305		22,422			
	VV		"OP2" (14,71+4,45*0,7+7,726)*2+3,512*3,5+1,84*4,9		72,410			
	VV	iz3	Součet		172,312			
118	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,172	71 500,00	12 298,00	CS ÚRS 2024 01
	P		Poznámka k položce: □					
	VV		Spotřeba: 0,3-0,4kg/m2					
	VV		172,312*0,001 'Přepočtené koeficientem množství		0,172			
119	K	711412002	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé za studena lakem asfaltovým	m2	213,584	44,00	9 397,70	CS ÚRS 2024 01
	VV		"asfaltový nátěr 2xALN"					
	VV		(iz3-iz1-iz2)*2		213,584			
	VV		Součet		213,584			
120	M	11163152	lak hydroizolační asfaltový	t	0,214	71 500,00	15 301,00	CS ÚRS 2022 01
	P		Poznámka k položce: □					
	VV		Spotřeba: 0,3-0,5 kg/m2					
	VV		213,584*0,001 'Přepočtené koeficientem množství		0,214			
121	K	711471053	Provedení vodorovné izolace proti tlakové vodě termoplasty volně položenou fólií z nízkolehčeného PE	m2	41,580	275,00	11 434,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		"geomembrána na rubu opěr"					
	VV		3,5*(5,28+6,6)		41,580			
	VV	geomem	Součet		41,580			
122	M	28323102_R	fólie PE hydroizolační, š. 1,4 m, tl. 1,5 mm	m2	41,580	165,00	6 860,70	vlastní
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				48 215,28	
123	K	741110301	Montáž trubka ochranná do krabic plastová tuhá D do 40 mm uložená pevně	m	296,000	65,06	19 257,76	CS ÚRS 2024 01
	VV		"HDPE chránička DN40 pro kabely VO, UV stabilní "					
	VV		"vč. přerušení chráničky a vytažení kabelu u každého zdroje"					
	VV		"vč. zabetonování v pylonech"					
	VV		2*(74,0*m**2*ks")		296,000			
	VV		Součet		296,000			
124	M	34571360	trubka elektroinstalační HDPE tuhá dvouplášťová korugovaná D 32/40mm	m	310,800	35,31	10 974,35	CS ÚRS 2024 01
	VV		296*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		310,800			
125	K	741110302	Montáž trubka ochranná do krabic plastová tuhá D přes 40 do 90 mm uložená pevně	m	164,000	47,63	7 811,32	CS ÚRS 2024 01
	VV		"HDPE chránička DN52 pro kabely VO ve spodní části zábradlí, UV stabilní "					
	VV		"vč. zabetonování v pylonech"					
	VV		2*(74,0*m**8,0*m")		164,000			
	VV		Součet		164,000			
126	M	34571362	trubka elektroinstalační HDPE tuhá dvouplášťová korugovaná D 52/63mm	m	172,200	59,07	10 171,85	CS ÚRS 2024 01
	VV		164*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		172,200			
D 762			Konstrukce tesařské				100 947,00	
127	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	26,220	3 850,00	100 947,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"impregnace dřevěných prvků mostovky"					
	VV		dřevo+podlaha*0,08		26,220			
	VV		Součet		26,220			
D 783			Dokončovací práce - nátěry				205 504,81	
128	K	783268111	Lazurovací dvojnásobný olejový nátěr tesařských konstrukcí	m2	1 038,480	197,89	205 504,81	CS ÚRS 2024 01
	VV		"nátěr dřevěných prvků mostovky"					
	VV		"podélné hranoly" (0,1*2+0,12*2)*69,0*7+0,1*0,12*2*7		212,688			
	VV		"příčné hranoly" 0,08*4*3,7*690+0,08*0,08*2*690		825,792			
	VV		Součet		1 038,480			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Lávka přes řeku Olši - přeshraniční propojení Karviné a Hažlachy
Objekt:
SO 201.2 - SO 201.2 - Osvětlení lávky

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 18. 6. 2024

Zadavatel:
Statutární město Karviná

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Dopravoprojekt Ostrava a.s.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		555 899,93	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	555 899,93	21,00%	116 738,99
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	672 638,92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Lávka přes řeku Olši - přeshraniční propojení Karviné a Hažlachu
Objekt: SO 201.2 - SO 201.2 - Osvětlení lávky

Místo:
Zadavatel: Statutární město Karviná
Uchazeč: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Datum: 18. 6. 2024
Projektant: Dopravoprojekt Ostrava a.s.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		555 899,93
HSV - Práce a dodávky HSV		1 375,88
1 - Zemní práce		1 375,88
PSV - Práce a dodávky PSV		338 753,56
741 - Elektroinstalace - silnoprúd		338 753,56
M - Práce a dodávky M		179 949,93
21-M - Elektromontáže		102 294,75
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby		35 531,42
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích		42 123,76
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		16 570,56
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		19 250,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce		19 250,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Lávka přes řeku Olši - přeshraniční propojení Karviné a Hažlachu

Objekt: SO 201.2 - SO 201.2 - Osvětlení lávky

Místo: Datum: 18. 6. 2024

Zadavatel: Statutární město Karviná Projektant: Dopravoprojekt Ostrava a.s.

Uchazeč: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 555 899,93

D		HSV	Práce a dodávky HSV	1 375,88				
D		1	Zemní práce	1 375,88				
1	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	3,087	421,47	1 301,08	CS ÚRS 2024 01
P		Poznámka k položce: □ Výkopek nepoužitý pro opětovný zásyp a určený k odvozu na skládku. "						
VV		42*0,21*0,35			3,087			
2	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	3,087	24,23	74,80	CS ÚRS 2024 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV	338 753,56				
D		741	Elektroinstalace - silnoproud	338 753,56				
3	K	741122121	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 2x1,5 až 6 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKY)	m	636,000	48,75	31 005,00	CS ÚRS 2024 01
VV		50*1,2			60,000			
VV		(45+35+25+15)*1,2*4			576,000			
VV		Součet			636,000			
4	M	34111006	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 2x2,5mm2	m	731,400	20,79	15 205,81	CS ÚRS 2024 01
P		Poznámka k položce: □ CYKY, průměr kabelu 8,9mm						
VV		636*1,15 "Přepočtené koeficientem množství			731,400			
5	K	741122143	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKY)	m	264,600	52,36	13 854,46	CS ÚRS 2024 01
VV		(24,5+97,5+28,5+101,5)*1,05			264,600			
6	M	34111100	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x6mm2	m	304,290	103,73	31 564,00	CS ÚRS 2024 01
P		Poznámka k položce: □ CYKY, průměr kabelu 15,1mm						
VV		264,6*1,15 "Přepočtené koeficientem množství			304,290			
7	K	741128002	Ostatní práce při montáži vodičů a kabelů - označení dalším štítkem	kus	43,000	11,55	496,65	CS ÚRS 2024 01
VV		1+8+32+2			43,000			
8	M	35442119	štítek plastový - směr	kus	43,000	3,82	164,26	CS ÚRS 2024 01
9	K	741128003	Ostatní práce při montáži vodičů a kabelů - svazkování žil	kus	43,000	10,45	449,35	CS ÚRS 2024 01
10	M	34572315	páska stahovací kabelová 4,8x360mm	100 kus	43,000	115,50	4 966,50	CS ÚRS 2024 01
11	K	741372125	Montáž svítidlo LED exteriérové vestavné stěnové páskové se zapojením vodičů	m	129,600	374,22	48 498,91	CS ÚRS 2024 01
P		Poznámka k položce: □ LED pásy s délkou 2m, včetně hliníkového profilu a zalitím epoxidovou směsí instalované do madel zábradlí.						
VV		0,8+0,8			1,600			
VV		(8*4*2)*2			128,000			
VV		Součet			129,600			
12	M	34845011R	LED pásek exteriérový 10-20W/m IP 68, včetně napájecího zdroje, hliníkové lišty a zalití epoxidovou hmotou, dle popisu viz. TZ.	m	128,000	1 193,50	152 768,00	
VV		129,6-1,6			128,000			
13	M	34845010R	LED pásek exteriérový do 10W/m IP 68,včetně napájecího zdroje, hliníkové lišty a zalití epoxidovou hmotou, dle popisu viz. TZ.	m	1,600	1 085,70	1 737,12	
VV		0,8*2			1,600			
14	K	741810003	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení přes 0,5 do 1 milionu Kč	kus	1,000	19 783,50	19 783,50	CS ÚRS 2024 01
15	K	741820001	Měření zemních odporů zemniče	kus	5,000	3 415,50	17 077,50	CS ÚRS 2024 01
16	K	741854911	Změření zemního odporu zkušební svorky	kus	5,000	236,50	1 182,50	CS ÚRS 2024 01
D		M	Práce a dodávky M	179 949,93				
D		21-M	Elektromontáže	102 294,75				
17	K	210100152_R	Ukončení kabelů smršťovací záklopkou nebo páskou se zapojením bez letování žíly do 4x35 mm2	kus	1,000	341,00	341,00	
P		Poznámka k položce: □ Ukončení napájecího kabelu v plastovém plíši.						
18	M	35436314	hlava rozdělovací smršťovaná přímá do 1kV SKE 4f/1+2 kabel 12-32mm/průřez 1,5-35mm	kus	1,000	431,20	431,20	CS ÚRS 2024 01
19	K	210100155_R	Ukončení kabelů smršťovací záklopkou nebo páskou se zapojením bez letování žíly do 5x6 mm2	kus	8,000	169,40	1 355,20	
20	M	35436314	hlava rozdělovací smršťovaná přímá do 1kV SKE 4f/1+2 kabel 12-32mm/průřez 1,5-35mm	kus	8,000	431,20	3 449,60	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	210100171_R	Ukončení kabelů smršťovací záklopkou nebo páskou se zapojením bez letování žíly do 2x4 mm2	kus	34,000	93,50	3 179,00	
VV					4*2*4+234,000			
22	M	34382001	páska elektroizolační PVC š 19mm	m	31,875	12,21	389,19	CS ÚRS 2024 01
VV					15,9375*2 "Přepočtené koeficientem množství31,875			
23	K	210191563	Montáž skříní pojistkových oceloplechových typ RVO 6 až 8 bez zapojení vodičů	kus	1,000	270,05	270,05	CS ÚRS 2024 01
24	M	35711880R	skříň rozvaděče veřejného osvětlení kompaktní pilíř celoplastové provedení 6x vývod spínání RVO soumrakovým spínačem a spínání úsporného režimu hodinami, viz. TZ	kus	1,000	18 548,77	18 548,77	
P					Poznámka k položce:☐včetně veškeré výbroje, oživení a zapojení			
25	K	210191563	Montáž skříní pojistkových oceloplechových typ RVO 6 až 8 bez zapojení vodičů	kus	4,000	270,05	1 080,20	CS ÚRS 2024 01
26	M	35711873R	skříň rozvaděče veřejného osvětlení do výklenku v ŽB pylonu. Provedení nerez, včetně povrchové úpravy a laku, 5x jištěný vývod, výbroj dle popisu v TZ, včetně připojení uzemnění	kus	4,000	10 105,70	40 422,80	
27	K	210220002	Montáž uzemňovacích vedení vodičů FeZn pomocí svorek na povrchu drátem nebo lanem do průměru 10 mm	m	5,000	99,11	495,55	CS ÚRS 2024 01
28	M	35441073	drát-lano D10mm FeZn	kg	5,000	49,06	245,30	
29	K	210220020	Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek v zemi páskou do 120 mm2 ve městské zástavbě	m	42,000	77,52	3 255,84	CS ÚRS 2024 01
P					Poznámka k položce:☐včetně napojení skříní			
30	M	35442062	pás zemnicí 30x4mm FeZn	kg	42,000	49,06	2 060,52	CS ÚRS 2024 01
31	K	210220421	Montáž doplňků hromosvodného vedení - jiskřiště	kus	1,000	1 951,23	1 951,23	CS ÚRS 2024 01
32	M	35889505R	ochrana přepětová - jiskřiště mezi podpěru mostu a uzemnění výztuže, včetně veškerého příslušenství, svorek a propojů	kus	1,000	24 819,30	24 819,30	
D					22-M		Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	35 531,42
33	K	220060401R	Montáž těsnění kabelovodu beztlakového zátkou těsněnou lepidlem	kus	41,000	403,52	16 544,32	CS ÚRS 2024 01
P					Poznámka k položce:☐Kompletní utěsnění chráničů a zemních prostupů.☐Utěsnění chráničů a prostupů proti vnikání nečistot a vody, vodotěsnou těsnící hmotou.			
34	M	X02tes	Kompletní dodávka ucpávek pro utěsnění chráničů a zemních prostupů.	kus	41,000	463,10	18 987,10	
D					46-M		Zemní práce při extr.mont.pracích	42 123,76
35	K	460161172	Hloubení kabelových rýh ručně š 35 cm hl 80 cm v hornině tř I skupiny 3	m	42,000	484,00	20 328,00	CS ÚRS 2024 01
VV					19+2342,000			
36	K	460431172	Zásyp kabelových rýh ručně se zhutněním š 35 cm hl 70 cm z horniny tř I skupiny 3	m	42,000	94,14	3 953,88	CS ÚRS 2024 01
37	K	460661512	Kabelové lože z písku pro kabely nn kryté plastovou fólií š lože přes 25 do 50 cm	m	42,000	187,34	7 868,28	CS ÚRS 2024 01
P					Poznámka k položce:☐součástí položky je i plastová folie			
38	K	460791112	Montáž trubek ochranných plastových uložených volně do rýhy tuhých D přes 32 do 50 mm	m	100,800	57,48	5 793,98	CS ÚRS 2024 01
VV					(23*2+19*2)*1,2100,800			
39	M	34571361	trubka elektroinstalační HDPE tuhá dvouplášťová korugovaná D 41/50mm	m	105,840	39,49	4 179,62	CS ÚRS 2024 01
VV					100,8*1,05 "Přepočtené koeficientem množství105,840			
D					HZS		Hodinové zúčtovací sazby	16 570,56
40	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	24,000	690,44	16 570,56	CS ÚRS 2024 01
P					Poznámka k položce:☐Placená součinnost budoucího správce VO, technické koordinace.			
D					VRN		Vedlejší rozpočtové náklady	19 250,00
D					VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce	19 250,00
41	K	011464000	Měření (monitoring) úrovně osvětlení	kmpl	1,000	19 250,00	19 250,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Lávka přes řeku Olši - přeshraniční propojení Karviné a Hažlach
Objekt:
SO 391 - SO 391 - Úprava hráze řkm 30,3 - 30,4

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 18. 6. 2024

Zadavatel:
Statutární město Karviná

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Dopravoprojekt Ostrava a.s.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		523 407,92	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	523 407,92	21,00%	109 915,66
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	633 323,58

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Lávka přes řeku Olši - přeshraniční propojení Karviné a Hažlachu
Objekt: **SO 391 - SO 391 - Úprava hráze řkm 30,3 - 30,4**

Místo:
Zadavatel: Statutární město Karviná
Uchazeč: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Datum: 18. 6. 2024
Projektant: Dopravoprojekt
Ostrava a.s.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	523 407,92
HSV - Práce a dodávky HSV	523 407,92
1 - Zemní práce	490 369,25
5 - Komunikace pozemní	33 022,15
998 - Přesun hmot	16,52

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Lávka přes řeku Olši - přeshraniční propojení Karviné a Hažlachu
Objekt: SO 391 - SO 391 - Úprava hráze řkm 30,3 - 30,4

Místo: Datum: 18. 6. 2024
Zadavatel: Statutární město Karviná Projektant: Dopravoprojekt Ostrava a.s.
Uchazeč: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem					523 407,92			
D	HSV		Práce a dodávky HSV		523 407,92			
D	1	Zemní práce			490 369,25			
1	K	113107321	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl do 100 mm strojně pl do 50 m2	m2	87,620	22,00	1 927,64	CS ÚRS 2024 01
	VV	KAM	87,62		87,620			
2	K	121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	437,600	44,00	19 254,40	CS ÚRS 2024 01
	P	Poznámka k položce:□ dotčený svah hráze + povrch vně hráze "sejmutí drnu v tl. 0,1 m" 437,6						
	VV	DRN			437,600			
3	K	121151105	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy přes 250 do 300 mm strojně	m2	347,800	66,00	22 954,80	CS ÚRS 2024 01
	P	Poznámka k položce:□ plocha pole vedle stávající hráze "sejmutí ornice v tl. 0,3 m" 347,8						
	VV	ORN			347,800			
4	K	122252203	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti I objem do 100 m3 strojně	m3	58,200	143,00	8 322,60	CS ÚRS 2024 01
	P	Poznámka k položce:□ Vykopaná zemina bude odvezena na meziskládku a zpětně použita pro zásyp středového ostrova okružní křižovatky. (0,77*30)+(0,65*20)+(0,77*20)+(0,67*10)						
	VV	VYK			58,200			
5	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	161,598	86,95	14 050,95	CS ÚRS 2024 01
	VV	OR1	"odvoz ornice na meziskládku" ORN*0,3		104,340			
	VV	OR2	"dovoz ornice z meziskládky na ohumusování" TR*0,15		57,258			
	VV		Součet		161,598			
6	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	157,804	231,00	36 452,72	CS ÚRS 2024 01
	VV	SKL	"odvoz na skládku 12 km" VYK+(KAM*0,1)+(DRN*0,1)+(OR1-OR2)		157,804			
7	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	315,608	11,68	3 686,30	CS ÚRS 2024 01
	VV		"odvoz na skládku 12 km" SKL*2		315,608			
8	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	104,340	55,00	5 738,70	CS ÚRS 2024 01
	VV		"naložení ornice z meziskládky" OR1		104,340			
9	K	171152111	Uložení sypání z hornin nesoudrzných a sypkých do násypů zhutněných v aktivní zóně silnic a dálnic	m3	140,500	124,77	17 530,19	CS ÚRS 2024 01
	VV	AZ	(1,35*30)+(1,35*20)+(3,2*20)+(0,9*10)		140,500			
10	M	583441R1	materiál do aktivní zóny	t	252,900	418,00	105 712,20	
	VV		"1,8 t/m3" AZ*1,8		252,900			
11	K	171152121	Uložení sypání z hornin nesoudrzných kamenitých do násypů zhutněných silnic a dálnic	m3	177,000	98,34	17 406,18	CS ÚRS 2024 01
	VV	NAS	(1,7*50)+(1,1*20)+(7*10)		177,000			
12	M	583441R2	materiál do násypů	t	318,600	418,01	133 177,99	
	VV		"1,8 t/m3" NAS*1,8		318,600			
13	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	288,355	71,50	20 617,38	CS ÚRS 2024 01
	VV		"2,0 t/m3" (VYK+(KAM*0,1))*2,0		133,924			
	VV		"1,7 t/m3" ((DRN*0,1)+(OR1-OR2))*1,7		154,431			
	VV		Součet		288,355			
14	K	171251201	Uložení sypání na skládky nebo meziskládky	m3	262,144	11,00	2 883,58	CS ÚRS 2024 01
	VV		"uložení ornice na meziskládku" OR1		104,340			
	VV		"uložení výkopku na skládku" SKL		157,804			
	VV		Součet		262,144			
15	K	182351023	Rozprostření ornice pl do 100 m2 ve svahu přes 1:5 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	63,340	44,00	2 786,96	CS ÚRS 2024 01
	P	Poznámka k položce:□ návodní svah hráze 63,34						
	VV	TR1			63,340			
16	K	182351123	Rozprostření ornice pl přes 100 do 500 m2 ve svahu přes 1:5 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	318,380	77,00	24 515,26	CS ÚRS 2024 01
	P	Poznámka k položce:□ vnější (vzdusný) svah hráze 318,38						
	VV	TR2			318,380			
17	K	183403211	Obdělání půdy nakopáním na hl přes 0,05 do 0,1 m ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	381,720	4,95	1 889,51	CS ÚRS 2024 01
	VV	TR	TR1+TR2		381,720			
18	K	183403231	Obdělání půdy rytím v zemině skupiny 1 a 2 ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	381,720	39,60	15 116,11	CS ÚRS 2024 01
	VV	TR			381,720			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	183403253	Obdělání půdy hrabáním ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	381,720	4,40	1 679,57	CS ÚRS 2024 01
	VV		TR		381,720			
20	K	183403261	Obdělání půdy válením ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	381,720	4,95	1 889,51	CS ÚRS 2024 01
	VV		TR		381,720			
21	K	183405211	Výsev travníku hydroosevem na ornici	m2	381,720	82,50	31 491,90	CS ÚRS 2024 01
	VV		TR		381,720			
22	M	00572474	osivo směs travní krajinná-svahová	kg	7,634	168,30	1 284,80	CS ÚRS 2024 01
	VV		"množství osiva 20 g/m2" 0,02*TR		7,634			
	D	5	Komunikace pozemní				33 022,15	
23	K	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	132,400	159,19	21 076,76	CS ÚRS 2024 01
	P		Poznámka k položce: ☐ sjezd do bermy, konec úpravy na hrázi					
	VV		(27,51+87,62)*1,15		132,400			
24	K	564871011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 250 mm	m2	41,265	289,48	11 945,39	CS ÚRS 2024 01
	P		Poznámka k položce: ☐ konec úpravy na hrázi					
	VV		27,51*1,5		41,265			
	D	998	Přesun hmot				16,52	
25	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	0,493	33,51	16,52	CS ÚRS 2024 01

Dodatek č. 2 ke kupní smlouvě

č. SML/0540/2024

1. Smluvní strany:

1.1 statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 2. 1. 2023:
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
jednání ve věcech:
smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí OM MMK
technických: 
dotací:
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen kupující)

a

1.2 Dlugosz s.r.o.

zastoupena: David Dlugosz, Eva Dlugoszová
se sídlem: Vratimovská 624/11, Kunčičky, 71800 Ostrava
IČ: 14062020
DIČ: CZ14062020
č. účtu: 
(dále jen prodávající)

Smluvní strany uzavřely dne 16. 7. 2024 kupní smlouvu SML/0540/2024 (dále jen Smlouva) a dne 20. 9. 2024 Dodatek č. 1 k této Smlouvě (dále jen Dodatek č. 1), jejímž předmětem je dodávka a montáž nábytku a zboží v rozsahu uvedeném v dokumentaci a v položkovém soupise dodávek – položkovém rozpočtu (dále též „zboží“) v rámci veřejné zakázky „**Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné – dodávky – 1. část nábytek**“ (dále též „dodávky“).

Z důvodu nedostupnosti části zboží na trhu v požadované kombinaci dle zadané specifikace nábytku pro ZŠ Mendelova a ZŠ Dělnická v rámci výše uvedené veřejné zakázky, dochází ke změně této specifikace. Smluvní strany se dohodly na změně shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č. 2“):

2. Změna smlouvy

- 2.1 Nebudou dodány původně specifikované žákovské židle v hodnotě – **152 350,00 Kč bez DPH (méněpráce)** - tyto budou nahrazeny žákovskými židlemi dle upravené specifikace v hodnotě + **152 350,00 Kč bez DPH (vícepráce)**, dle příloh č. 1 a 2 k tomuto Dodatku č. 2.
Celková cena díla dle Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1, čl. II, odst. 2, **se nemění**.

3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním tohoto dodatku zajistí statutární město Karviná. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto dodatku, a to na dobu neurčitou.
- 3.3 Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.4 Dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronické podobě.
- 3.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- O uzavření Dodatku č. 2 ke kupní smlouvě rozhodla Rada města Karviné dne usnesením č.

Příloha č. 1 - Položkový soupis dodávek - změny dodaného zboží – VCP a MNP

Příloha č. 2 - Prohlášení prodávajícího

Za kupujícího

Za prodávajícího

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
za Dlugosz s.r.o.

Příloha č. 1

Příloha č. 2 - Položkový soupis dodávek – změny dodaného zboží – VCP a MNP

Školy	MNP	VCP	VCP + MNP bez DPH
Dělnická	- 83 100,00 Kč	83 100,00 Kč	0,00 Kč
Mendelova	- 69 250,00 Kč	69 250,00 Kč	0,00 Kč
CELKEM	-152 350,00 Kč	152 350,00 Kč	0,00 Kč

ZŠ Dělnická

Položka	Položka	ks	cena bez DPH koncová	cena celkem bez DPH
5	Žákovská židle, plastová skořepina, píst, kluzák	30	- 2 770,00 Kč	- 83 100,00 Kč
5a	Žákovská židle, plastová skořepina, kovový kříž, píst, kluzák	30	2 770,00 Kč	83 100,00 Kč
				0,00 Kč

ZŠ Mendelova

Položka	Položka	ks	cena bez DPH koncová	cena celkem bez DPH
5	Žákovská židle, plastová skořepina, píst, kluzák	25	- 2 770,00 Kč	- 69 250,00 Kč
5a	Žákovská židle, plastová skořepina, kovový kříž, píst, kluzák	25	2 770,00 Kč	69 250,00 Kč
				0,00 Kč

PROHLÁŠENÍ

Veřejná zakázka: „Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné – dodávky – 1. část nábytek“

Prodávající: **Dlugosz s.r.o.**

zastoupena: David Dlugosz, Eva Dlugoszová

se sídlem: Vratimovská 624/11, Kunčičky, 71800 Ostrava

IČ: 14062020

DIČ: CZ14062020

Prodávající tímto prohlašuje, že žákovské židle dle zadané specifikace pro školy ZŠ Mendelova a ZŠ Dělnická v rámci výše uvedené veřejné zakázky nejsou v současné době na trhu v požadované kombinaci.

Původní specifikace:

Žákovská židle, plastová skořepina, píst, kluzák

*Otočná, výškově nastavitelná židle, na pístu s ergonomickým skořepinovým plastovým sedákem. Židli tvoří jednodílný sedák s opěrákem, který má kruhový otvor v opěradle pro jednoduché uchopení. Plast je se vzduchovým polštářem, omyvatelný. **Podnož je z plastového pětiramenného kříže s kluzáky, materiál nylon.** Ovládání pístu je pod sedákem. Maximální přípustné zatížení židle při rovnoměrném zatížení sedací plochy (v celé sedací ploše) je 120kg. Barva sedáku s opěrákem bude vybrána investorem před realizací.*

Upravená specifikace – dostupný výrobek:

Žákovská židle, plastová skořepina, píst, kluzák

*Otočná, výškově nastavitelná židle, na pístu s ergonomickým skořepinovým plastovým sedákem. Židli tvoří jednodílný sedák s opěrákem, který má kruhový otvor v opěradle pro jednoduché uchopení. Plast je se vzduchovým polštářem, omyvatelný. **Podnož je z kovového pětiramenného kříže s kluzáky.** Ovládání pístu je pod sedákem. Maximální přípustné zatížení židle při rovnoměrném zatížení sedací plochy (v celé sedací ploše) je 120kg. Barva sedáku s opěrákem bude vybrána investorem před realizací.*

.....
Za prodávajícího

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



Ministerstvo životního prostředí



Smlouva č. 5220300518
o poskytnutí podpory
ze Státního fondu životního prostředí České republiky
v rámci Národního plánu obnovy

Smluvní strany

Státní fond životního prostředí České republiky

se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11
korespondenční adresa: Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4
IČO: 00020729
zastoupený: [redacted]
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 200002-9025001/0710
(dále jen „Fond“)

a

statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 01 Karviná
IČO: 00297534
zastoupený: Ing. Janem W o l f e m, primátorem
[redacted]

bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 94-1020791/0710
(dále jen „příjemce podpory“)

se dohodly takto:

I.

Předmět smlouvy

- 1) Tato Smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „Smlouva“) se uzavírá na základě Rozhodnutí ministra životního prostředí č. 5220300518 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR ze dne 19. 12. 2023 a Směrnice Ministerstva životního prostředí č. 4/2015 o poskytování finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky prostřednictvím Národního programu Životní prostředí (dále jen „Směrnice MŽP“), platné ke dni podání žádosti.
- 2) Podpora je financována z Národního programu Životní prostředí v rámci Národního plánu obnovy financovaného z Nástroje pro oživení a odolnost.

3) Příjemce podpory potvrzuje, že se seznámil se Směrnicí MŽP (včetně jejích příloh) a Výzvou č. 3/2022 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory v rámci Národního programu Životní prostředí, vydanou podle článku 3 Směrnice MŽP (dále jen „Výzva“), a že náležitosti akce odpovídají podmínkám stanoveným touto Směrnicí MŽP a Výzvou.

4) Podpora je určena výhradně na akci:

„Obnova vozového parku statutárního města Karviné“

(dále jen „projekt“ nebo „akce“) realizovanou v roce 2024. Akce je investiční.

II.

Výše dotace

- 1) Fond se zavazuje poskytnout příjemci podpory podporu formou dotace ve výši **300 160,00 Kč** (slovy: tři sta tisíc jedno sto šedesát korun českých).
- 2) Podpora je stanovena formou fixní dotace podle typu vozidla a druhu pohonu (popřípadě též neveřejné dobíjecí stanice, je-li to relevantní).
- 3) Skutečná výše podpory je limitována částkou uvedenou v bodu 1. Případné zvýšení upřesněných rozpočtových nákladů hradí příjemce podpory z vlastních zdrojů.
- 4) Podporu je možno použít pouze na úhradu skutečných, účelných, efektivních, oprávněně a nezbytně vynaložených výdajů, které vznikly a byly uhrazeny v období od 1. února 2020.
- 5) Platby dodavatelům lze z podpory poskytované Fondem hradit pouze za dodávky na realizaci akce.
- 6) Při určování způsobilých výdajů akce a z nich odvozené výše podpory se bude vycházet ze znění článků 10 a 11 Výzvy.

III.

Platební podmínky

- 1) Podpora bude poskytnuta bankovním převodem peněžních prostředků z bankovního účtu Fondu na bankovní účet příjemce podpory.
- 2) Fond poskytne finanční prostředky postupem stanoveným touto Smlouvou tak, aby byl dodržen poměr podpory a vlastních zdrojů vyplývající z níže uvedených částek.
- 3) Při splnění příslušných podmínek této Smlouvy poskytne Fond podporu takto:

v roce	ve výši (Kč)
2024	300 160,00

- 4) Fond není povinen poskytnout finanční prostředky dříve, než příjemce podpory předloží prostřednictvím agendového informačního systému Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „AIS SFŽP ČR“) s žádostí o platbu (bod 8) příslušné doklady prokazující oprávněnost vynaložených finančních

- 5) Fond je oprávněn pozastavit (či nezahájit) poskytování podpory, pokud zjistí, že příjemce podpory nesplnil nebo neplní některou z povinností stanovených touto Smlouvou, či je plnění některé povinnosti vážně ohroženo. Ustanovení článku V bodu 1 tím není dotčeno.
- 6) Příjemce podpory prohlašuje, že z vlastních zdrojů uhradil veškeré výdaje akce přesahující výši poskytnuté podpory včetně výdajů připadajících na nezpůsobilé výdaje projektu.
- 7) Konkrétní částka podpory bude poskytnuta do úhrnné výše určené Smlouvou na dané období dle Fondem akceptovaného finančně platebního kalendáře v AIS SFŽP ČR a na základě žádosti o platbu doručených Fondem příjemcem podpory prostřednictvím AIS SFŽP ČR.
- 8) Žádost o platbu bude obsahovat doklady definované v čl. 15.3 Výzvy.
- 9) Žádost o platbu a předložením účetních dokladů, zejména kopií uhrazených faktur příjemce podpory mj. potvrzuje, že předložené faktury odpovídají skutečným, účelně vynaloženým a způsobilým výdajům akce.
- 10) Fondu mohou být předloženy faktury již uhrazené. Fond akceptuje předložení uhrazených faktur i z roku předcházejícího uvolnění podpory, pokud fakturace odpovídá termínům realizace akce.
- 11) Fond je oprávněn vydat pokyny, které mohou uvedený výčet náležitostí změnit, popřípadě rozšířit. Příjemce podpory je povinen takové pokyny vydané Fondem splnit. Tyto pokyny mohou být uvedeny na formuláři finančně platebního kalendáře.
- 12) V případě, že příjemce podpory obdrží od zhotovitele storno nebo dobropis faktury, je povinen tyto doklady včetně zdůvodnění a kopie bankovního výpisu neprodleně po obdržení a provedení kontroly zaslat Fondu a splnit povinnost stanovenou v článku IV bodu 2 písm. c).
- 13) Fond není povinen poskytnout podporu, dokud neobdrží doklady prokazující, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem o obcích.

IV.

Základní závazky a další povinnosti příjemce podpory

- 1) Příjemce podpory:
 - a) prohlašuje, že splnil účel akce tím, že:
 - akce Obnova vozového parku statutárního města Karviné byla provedena v souladu s Výzvou, žádostí o podporu a jejími přílohami a touto Smlouvou,
 - dne 21. 6. 2024 nakoupil 1 ks nového vozidla,
 - byla dodržena ustanovení Směrnice MŽP a Výzvy,
Příjemce podpory bere na vědomí, že pokud toto prohlášení není pravdivé, bude přijetí podpory podle této Smlouvy považováno za neoprávněné použití finančních prostředků poskytnutých ze státního fondu ve smyslu zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), v platném znění, a že mohou být uplatněny sankce podle tohoto zákona.
 - b) se zavazuje k tomu, že:
 - bude dodržovat ustanovení Směrnice MŽP a Výzvy,
 - zabezpečí, že předmět podpory bude plnit svoji funkci po dobu 3 let od ukončení projektu,

- bude dodržovat pravidla pro vlastnictví předmětu podpory podle čl. 13.1. písm. e) Výzvy,
- bude veškeré výdaje akce vést v účetnictví (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění) či daňové evidenci (zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění) podle pokynů v čl. 12 písm. b) Výzvy,
- nebude čerpat na stejné způsobilé výdaje nebo jejich části jinou veřejnou podporu podle článku 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie, podporu z prostředků Unie, které centrálně spravují orgány, agentury, společné podniky a jiné subjekty EU a která není přímo ani nepřímo pod kontrolou členských států, podporu ze státního rozpočtu a dalších veřejných zdrojů a ani podporu v režimu de minimis,
- poskytne informace o přidělených podporách vyplývajících z čl. 22 Nařízení 2021/241 vč. jména zhotovitele, dodavatele nebo poskytovatele a subdodavatele, je-li konečným příjemcem finančních prostředků a jména, příjmení a data narození skutečného majitele nebo majitelů,
- bude dodržen čl. 12 písm. d) Výzvy, tj. realizaci projektu nedojde k významnému poškození environmentálních cílů v souladu s článkem 17, nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088,
- umožní provádět kontrolu podle čl. 12 písm. i) Výzvy,
- bude dodržovat pravidla publicity dle pokynů v čl. 18 Výzvy.

2) Příjemce podpory je dále povinen:

- a) poskytnuté finanční prostředky (podporu) použít výhradně k účelu podle této Smlouvy, nebo je nejpozději do 30 dnů ode dne jejich odepsání z bankovního účtu Fondu vrátit na bankovní účet Fondu; za použití prostředků poskytnutých Fondem se považuje příjemcem podpory již provedená platba,
- b) vést o použití poskytnutých prostředků samostatnou průkaznou evidenci v souladu s právními předpisy,
- c) vrátit odpovídající část podpory v případě, že DPH bude zahrnuta do způsobilých výdajů akce a příjemce podpory má nebo mu vznikne nárok na odpočet DPH, a to bez ohledu na to, zda tento nárok uplatní; vrátit odpovídající část podpory je příjemce podpory povinen nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu příslušný nárok na odpočet DPH vznikne,
- d) předkládat Fondu prostřednictvím AIS SFŽP ČR roční finanční vypořádání vztahů vzniklých na základě této Smlouvy, a to vždy nejpozději do 31. ledna následujícího kalendářního roku; k obsahu ročního finančního vypořádání může Fond vydat příjemci podpory závazné pokyny,
- e) umožnit osobám pověřeným Fondem, případně jiným oprávněným kontrolním orgánům, provádět věcnou, finanční a účetní kontrolu včetně kontroly souvisejících dokumentů v průběhu realizace akce i po jejím dokončení po dobu 3 let, a to v takovém rozsahu (i pokud jde o poskytnutí příslušných dokladů), aby mohly být objasněny všechny okolnosti, týkající se této Smlouvy podle v čl. 12 písm. i) Výzvy,
- f) bez zbytečného odkladu a před uplynutím smluvního termínu požádat Fond o změnu Smlouvy v případě takových změn skutečností či podmínek předpokládaných ve Smlouvě, které by příjemci podpory znemožnily dodržet podmínky Smlouvy (splnit jeho povinnosti stanovené touto Smlouvou),

- g) informovat Fond o všech změnách a dalších okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností příjemce podpory podle této Smlouvy,
 - h) uvádět pouze pravdivé, nezkreslené a úplné informace týkající se skutečností, kterými se tato Smlouva zabývá. V této souvislosti příjemce podpory prohlašuje, že rovněž veškeré podklady a informace, které Fondu poskytl před uzavřením této Smlouvy, byly pravdivé, nezkreslené a úplné. Příjemce podpory přitom bere na vědomí, že pokud kterýkoliv jeho prohlášení nebo tvrzení (popřípadě oboustranné konstatování vycházející z jím podané informace) uvedené v této Smlouvě není pravdivé, bude považováno za porušení jeho povinnosti stanovené touto Smlouvou,
 - i) dodržovat pravidla pro zadávání veřejných zakázek, stanovená v čl. 12 písm. a) Výzvy, a to i v průběhu realizace akce. V této souvislosti příjemce podpory prohlašuje, že uvedená pravidla byla dodržena.
 - j) v průběhu realizace akce bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele dotace o změnách předmětných údajů o skutečných majitelích a v případě takové změny předložit nově vyplněné Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů,
- 3) Příjemce podpory nesmí být ve střetu zájmů podle čl. 61 Finančního nařízení ve Sdělení Komise č. 2021/C 121/01 Pokyny k zabránění střetu zájmů a jeho řešení podle Finančního nařízení, Sdělení Komise č. 2021/C 121/01 Pokyny k zabránění střetu zájmů a jeho řešení podle Finančního nařízení a čl. 3 bodu 6 Směrnice Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2015/849 o předcházení využívání finančního systému k praní peněz nebo financování terorismu a ve smyslu § 4c zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění.
- 4) Příjemce podpory je povinen se zdržet podvodného a korupčního jednání definovaného v čl. 12 písm. q) Výzvy.

V.

Porušení smluvních podmínek a sankce

- 1) Jestliže příjemce podpory nesplní některý ze závazků stanovených touto Smlouvou, bude Fond postupovat ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), v platném znění.
- 2) Porušení povinností podle článku II bodů 4 nebo 5, podle článku IV bodu 1 písm. b) za první, druhou nebo třetí odrážkou nebo podle článku IV bodu 2 písm. a) nebo c) bude postiženo odvodem ve výši odpovídající neoprávněně použitým prostředkům.
- 3) Dojde-li k porušení povinností uvedených v článku IV bodu 1 písm. a) za první nebo třetí odrážkou bude toto porušení postiženo odvodem ve výši 100 % z poskytnuté podpory. Dojde-li k porušení povinností uvedených v článku IV bodu 1 písm. a) za druhou odrážkou, bude toto porušení postiženo odvodem ve výši 100 % z poskytnuté podpory, byl – li naplněn účel akce podle citovaného ustanovení na méně než 50 % stanovených indikátorů. V případě plnění účelu akce podle v předchozí větě citovaného ustanovení v rozmezí 51–99 % stanovených indikátorů, bude toto porušení postiženo odvodem v rozmezí 0,1 – 49 % z poskytnuté podpory, v závislosti na míře porušení stanovených indikátorů účelu akce.
- 4) Dvojitý financování (tj. předkládání žádosti o proplacení totožných výdajů nebo jejich částí, které již byly podpořeny z jiných národních nebo evropských dotačních programů) je posuzováno jako závažné porušení podmínek podpory a bude postiženo odvodem ve výši odpovídající neoprávněně použitým prostředkům.

- 5) Porušení povinností podle článku IV bodu 3 nebo 4 bude postiženo odvodem ve výši 100 % z poskytnuté podpory.
- 6) V případě, že dojde k porušení povinností uvedených v článku IV bodu 2 písm. i), bude stanoven odvod podle přílohy č. 1 této Smlouvy.
- 7) Porušení ostatních povinností podle této Smlouvy bude postiženo odvodem ve výši 1 % z poskytnuté podpory.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud dojde ke změně obecně závazných právních předpisů týkajících se vztahů vyplývajících z této Smlouvy, uzavřou smluvní strany k této Smlouvě dodatek, kterým bude zajištěn její soulad s obecně závaznými předpisy a Směrnicí MŽP. V případě neuzavření takového dodatku má Fond právo uplatnit postup podle článku V bodu 1.
- 2) Pro snazší identifikaci budou smluvní strany při veškeré korespondenci (včetně elektronické) týkající se akce, uvádět vždy číslo této Smlouvy, a to již v označení věci, které se daná korespondence bude týkat.
- 3) Tato Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou obou smluvních stran v písemné formě. Změnu Smlouvy může Fond podmínit krácením nebo nepřiznáním nároku na zbývající část podpory podle článku III, a to zejména tehdy, kdy bude docíleno nižších přínosů (nebo dojde k jejich opoždění), než jak tato Smlouva původně předpokládala.
- 4) Jednostranně je možno tuto Smlouvu vypovědět pouze za podmínek stanovených zákonem či touto Smlouvou.
- 5) Vztahy dle této Smlouvy neupravené veřejnoprávními předpisy se řídí příslušnými ustanoveními platného občanského zákoníku, zejména jeho části čtvrté.
- 6) Pro účely této Smlouvy má povinnost příjemce podpory stejný význam jako závazek příjemce podpory.
- 7) Pro účely této Smlouvy se informací (povinností informovat) rozumí podání informace v AIS SFŽP ČR, v písemné podobě, případně e-mailem příslušnému projektovému manažerovi nebo datovou schránkou.
- 8) Příjemce podpory souhlasí se zveřejněním celého textu této Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, pokud zveřejnění této Smlouvy tento zákon ukládá.

9) Tato Smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení, podepsaném zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran, popřípadě je vyhotovena ve dvou listinných exemplářích a podepsána vlastnoručně; každý exemplář má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden exemplář.

V:

V Praze dne:

dne:

.....
zástupce příjemce podpory

.....
zástupce Fondu

Příloha č. 1 - Stanovení odvodů, které se použijí v případě porušení povinností při zadávání zakázek/veřejných zakázek

Příloha č. 1 - Smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky

Stanovení odvodů, které se použijí v případě porušení povinností při zadávání zakázek/ veřejných zakázek

A. Obecná ustanovení

- I. Podle této přílohy se v souladu se zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje výše odvodů za porušení rozpočtové kázně v případě pochybení, které spočívá v porušení povinnosti podle článku IV bodu 2 písm. i) při zadávání zakázek/veřejných zakázek (souborně dále jen „veřejné zakázky“), zejména v nedodržení postupu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění účinném v době zahájení zadávacího řízení (dále souborně jen „zákon“) a/nebo nedodržení postupu stanoveného v Pokynech pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu Fondu, ve znění účinném v době zahájení výběrového/zadávacího řízení (dále jen „Pokyny SFŽP ČR“).
- II. V případě, že identifikované porušení nemohlo mít ani potenciální finanční dopad, nestanoví se za něj žádný odvod.
- III. Odvod bude vždy stanoven paušální sazbou dle kapitoly B. – Typy porušení a sazby odvodů.
- IV. Výše odvodu se vypočte z částky, která byla nebo má být z rozpočtu Fondu poskytnuta v souvislosti s veřejnou zakázkou, u které se porušení vyskytlo.
- V. V případě, že u veřejné zakázky bude identifikováno více porušení, výše odvodů stanovených za jednotlivá porušení se nesčítají a výsledný odvod je stanoven s ohledem na nejzávažnější porušení.
- VI. Závažnost porušení je posuzována zejména z hlediska jeho skutečného nebo možného vlivu na výsledek výběrového/zadávacího řízení, z hlediska míry porušení základních zásad zadávání veřejných zakázek a z hlediska míry porušení principů hospodárnosti, efektivity a účelnosti při vynakládání veřejných prostředků. Porušení je nutno považovat za závažné především v případech, kdy v jeho důsledku došlo k odrazení potenciálních dodavatelů od účasti ve výběrovém/zadávacím řízení nebo k zadání veřejné zakázky jinému dodavateli, než kterému měla být zadána.
- VII. V případě, že bude identifikováno porušení, které nelze podřadit pod konkrétní typ porušení uvedený v kapitole B. – Typy porušení a sazby odvodů, bude stanoven odvod analogicky a dle zásady přiměřenosti.

B. TYPY PORUŠENÍ A SAZBY ODVODŮ

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
1.	Nedodržení požadovaného způsobu zahájení řízení a jeho uveřejnění nebo neoprávněné přímé zadání (např. neoprávněné užití jednacího řízení bez uveřejnění)	Zadavatel zadal veřejnou zakázku, aniž by zahájil výběrové/zadávací řízení v souladu se zákonem nebo výběrové řízení v souladu s Pokyny SFŽP ČR.	100 %
			25 %, pokud byla dodržena určitá míra uveřejnění, která umožnila potenciálním dodavatelům přístup k zadávané veřejné zakázce
2.	Neoprávněné rozdělení předmětu veřejné zakázky	Zadavatel uměle rozdělil předmět veřejné zakázky tak, že tím došlo ke snížení předpokládané hodnoty pod finanční limity stanovené v zákoně nebo v Pokynech SFŽP ČR, čímž nebylo zajištěno řádné uveřejnění veřejné zakázky.	100 %, pokud veřejná zakázka nebyla uveřejněna, ačkoliv se na ni tato povinnost vztahovala
			25 %, pokud byla dodržena určitá míra uveřejnění, která umožnila potenciálním dodavatelům přístup k zadávané veřejné zakázce
3.	Chybějící či nedostatečné zdůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části	Zadavatel nerozdělil nadlimitní veřejnou zakázku na části dle zákona a toto rozhodnutí v písemné zprávě zadavatele neodůvodnil či toto odůvodnění nebylo dostatečné.	5 %
4.	Nedodržení minimální délky lhůty pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast nebo neprodloužení této lhůty	Zadavatel stanovil lhůtu pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast tak, že jejich délka nedosahovala minimálních lhůt stanovených v zákoně	100 %, pokud je zkrácení vyšší nebo rovno 85 % délky minimální lhůty, nebo byla lhůta rovna nebo kratší než 5 dnů.

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
	v případě takové změny zadávacích podmínek, jejichž povaha to vyžadovala	nebo v Pokynech SFŽP ČR, nebo zadavatel v případě takové změny zadávacích podmínek, jejichž povaha to vyžadovala, přiměřeně tuto lhůtu neprodloužil.	25 %, pokud je zkrácení vyšší nebo rovno 50 % délky minimální lhůty (ale nedosahuje 85 %) 10 %, pokud je zkrácení vyšší nebo rovno 30 % délky minimální lhůty (ale nedosahuje 50 %) nebo nebyla prodloužena lhůta pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast v případě takové změny zadávacích podmínek, jejichž povaha to vyžadovala 5 %, pokud je zkrácení nižší než 30 %
5.	Nedostatečná doba pro opatření zadávací dokumentace nebo jiná omezení pro získání zadávací dokumentace	Jestliže zadávací dokumentace není volně, přímo a úplně dostupná, přičemž doba, ve které si ji mohou potenciální dodavatelé opatřit, je příliš krátká, či zadavatel jinak vytváří neodůvodněnou překážku pro řádnou hospodářskou soutěž.	10 %, pokud po zkrácení činí délka lhůty pro doručení nabídek méně než nebo je rovna 50 % stanovené lhůty pro doručení nabídek 5 %, pokud po zkrácení činí délka lhůty pro doručení nabídek méně než nebo je rovna 80 % stanovené lhůty pro doručení nabídek 25 %, pokud je doba pro získání zadávací dokumentace rovna nebo nižší 5 dnům nebo zadavatel vůbec neumožnil bezplatný, neomezený a přímý přístup k zadávací dokumentaci elektronickým způsobem
6.	Neuveřejnění prodloužení lhůty pro podání nabídek,	Zadavatel v průběhu výběrového/zadávacího řízení	5 %, pokud došlo k uveřejnění jiným vhodným způsobem

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
	předběžných nabídek nebo žádostí o účast nebo neprodlení této lhůty při nedodržení stanovené lhůty pro poskytnutí vysvětlení	prodloužil lhůtu pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast, aniž by tuto skutečnost uveřejnil způsobem stanoveným v zákoně nebo v Pokynech SFŽP ČR, resp. způsobem, jakým bylo zahájeno výběrové/zadávací řízení, nebo ačkoliv žádost o vysvětlení byla doručena včas, zadavatel toto vysvětlení neuveřejnil, neodeslal nebo nepředal ve stanovené lhůtě a současně neprodlení lhůtu pro podání nabídek.	10 %, pokud nedošlo k uveřejnění, nebo pokud nedošlo k prodloužení lhůty pro podání nabídek v důsledku nedodržení lhůty pro poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace
7.	Použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu v rozporu se zákonem	Zadavatel zadal veřejnou zakázku v jednacím řízení s uveřejněním nebo v soutěžním dialogu, aniž by byly splněny zákonné podmínky pro takový postup, nebo v průběhu jednacího řízení s uveřejněním nebo v soutěžním dialogu podstatně změnil zadávací podmínky.	25 % 10 %, pokud byla zajištěna transparentnost zadávacího řízení vč. zdůvodnění užití tohoto druhu řízení v zadávací dokumentaci, nebyl omezen počet potenciálních dodavatelů, kteří mohli podat nabídku nebo žádost o účast, a současně byl zajištěn rovný přístup ke všem účastníkům, kteří podali nabídku či žádost o účast
8.	Nesoulad se stanovenými postupy pro elektronické nebo souhrnné zadávání veřejných zakázek ¹	Nedodržení stanovených postupů pro elektronické nebo souhrnné zadávání veřejných zakázek (tj. rámcové dohody, dynamické nákupní	10 %, pokud nedodržení mohlo mít za následek odrazení potenciálních dodavatelů od účasti ve výběrovém/zadávacím řízení

¹ Kromě případů, kdy porušení spadá pod jiný typ porušení.



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
		systémy, elektronické aukce, elektronické katalogy, centralizované zadávání, společné zadávání a postupy centrálních zadavatelů).	25 %, pokud následkem tohoto porušení bylo přidělení veřejné zakázky jinému účastníkovi, než který by zvítězil, pokud by se zadavatel pochybení nedopustil
9.	Neuvedení nebo nedostatečné vymezení požadavků na kvalifikaci nebo hodnotících kritérií a jejich vah, podmínek plnění veřejné zakázky nebo technické specifikace nebo neuveřejnění či neposkytnutí vysvětlení objasňující či doplňující kvalifikační nebo hodnotící kritéria	Zadavatel neuvedl v oznámení o zahájení výběrového/zadávacího řízení požadavky na kvalifikaci, hodnotící kritéria (vč. jejich vah a jasného způsobu hodnocení nabídek), podmínky plnění veřejné zakázky nebo technické specifikace, případně tyto požadavky nevymezil dostatečně určitě nebo objasnění či doplnění kvalifikačních či hodnotících kritérií nebylo sděleno všem účastníkům, popř. tyto informace nebyly uveřejněny.	25 %, pokud nedošlo k uveřejnění kvalifikačních nebo hodnotících kritérií a jejich vah
			10 %, pokud podmínky plnění nebo technická specifikace nejsou v zadávací dokumentaci uvedeny, nebo hodnotící kritéria a jejich váhy nejsou uvedeny dostatečně určitě, což mohlo mít odrazující účinek na potenciální dodavatele, nebo vysvětlení objasňující či doplňující kvalifikační nebo hodnotící kritéria nebyla sdělena všem známým dodavatelům a/nebo nebyla uveřejněna
10.	Stanovení diskriminačních kritérií pro vyloučení, požadavků na kvalifikaci dodavatelů, kritérií hodnocení nabídek, podmínek pro plnění veřejné zakázky nebo technických specifikací v rozporu se zákonem nebo s Pokyny SFŽP ČR, a to ve vztahu k národním, regionálním nebo lokálním preferencím.	Zadavatel stanovil diskriminační nebo jiná protiprávní kritéria pro vyloučení, požadavky na kvalifikaci dodavatelů, kritérií hodnocení nabídek, podmínek pro plnění veřejné zakázky nebo technických specifikací nutných pro účast ve výběrovém/zadávacím řízení ve vztahu k místu realizace (např. v případě požadavku na zkušenosti, zařízení, provozovnu atd. z určitého regionu či státu).	25 %, pokud mohlo dojít k odrazení potenciálních dodavatelů od účasti ve výběrovém/zadávacím řízení
			10 %, pokud byla zajištěna minimální míra hospodářské soutěže

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
11.	Stanovení diskriminačních kritérií pro vyloučení, požadavků na kvalifikaci dodavatelů, kritérií hodnocení nabídek, podmínek pro plnění veřejné zakázky nebo technických specifikací v rozporu se zákonem nebo s Pokyny SFŽP ČR v ostatních aspektech než je uvedeno v předchozím bodu	Zadavatel stanovil diskriminační nebo jiná protiprávní kritéria pro vyloučení, požadavky na kvalifikaci dodavatelů, kritérií hodnocení nabídek, podmínek pro plnění veřejné zakázky nebo technických specifikací nutných pro účast ve výběrovém/zadávacím řízení (např. požadavky bezprostředně nesouvisely s předmětem veřejné zakázky, nebo hodnotící kritéria nevyjadřovaly vztah užitné hodnoty a ceny).	25 %, pokud stanovené podmínky zjevně neodpovídají předmětu veřejné zakázky nebo v případech, kdy toto omezení umožnilo účast pouze jednoho dodavatele a současně účast tohoto jednoho dodavatele není odůvodnitelná specifickým technickým charakterem předmětu veřejné zakázky 10 %, pokud tyto požadavky souvisí s předmětem veřejné zakázky, ale nejsou mu přiměřené, nebo v případech, kdy kvalifikační kritéria byla užitá jako hodnotící kritéria, nebo v případech stanovení technických podmínek prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu s výjimkou případů, kdy použití této specifikace se týká pouze doplňkové části veřejné zakázky a potenciální dopad na EK rozpočet je pouze formální 5 %, pokud i přes užití omezujících podmínek byla zajištěna minimální míra hospodářské soutěže



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
12.	Nedostatečné či nepřesné vymezení předmětu veřejné zakázky	Zadavatel nevymezil předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, což mohlo odradit potenciální dodavatele od podání nabídky, předběžné nabídky či žádosti o účast	10 %
13.	Neoprávněné omezení poddodávek	Zadavatel omezil možnost využití poddodavatelů při realizaci veřejné zakázky např. procentuálně, a to bez relevantního odůvodnění tohoto omezení s ohledem na klíčové části veřejné zakázky.	5 %
14.	Nedodržení či nesprávná aplikace kvalifikačních kritérií nebo technických či jiných zadávacích podmínek při posouzení a hodnocení nabídek či žádosti o účast	Zadavatel při posouzení a hodnocení nabídek nedodržel stanovené zadávací podmínky, zejména technické podmínky, požadavky na kvalifikaci, obchodní podmínky nebo jiné podmínky účasti ve výběrovém/zadávacím řízení nebo podmínky průběhu výběrového/zadávacího řízení a ve svém důsledku tak změnil zadávací podmínky v průběhu posouzení nabídek, což mělo za následek přijetí či odmítnutí nabídek či žádosti o účast, které přijaty/odmítnuty být neměly.	25 %
15.	Hodnocení nabídek v rozporu se zadávacími podmínkami nebo hodnocení nabídek dle dodatečně stanovených	Kritéria, která zadavatel stanovil pro hodnocení nabídek, nebyla dodržena či bylo užito dalších hodnotících	10 %
			25 %, pokud došlo k diskriminaci účastníků na



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
	kritérií, která nebyla uveřejněna	kritérií, které nebyly uveřejněny.	základě národních, regionálních či lokálních preferencí.
16.	Nedostatečná auditní stopa související se zadáním veřejné zakázky	Doložené podklady jasně nevysvětlují, jakým způsobem byly hodnoceny nabídky a jak byla vybrána nejvýhodnější nabídka, což má za následek nedostatečnou transparentnost.	25 %
		Odmítnutí zpřístupnění či poskytnutí relevantní dokumentace.	100 %
17.	Jednání s účastníky během řízení včetně změny vítězné nabídky v průběhu hodnocení	Zadavatel umožnil účastníkovi úpravu nabídky v průběhu hodnocení nabídek, čímž došlo k výběru tohoto účastníka, nebo zadavatel v rozporu se zákonem nebo Pokyny SFŽP ČR jednal v průběhu hodnocení nabídek s účastníky řízení, což vedlo k podstatné změně zadávacích podmínek, příp. samotné nabídky.	25 %
18.	Neoprávněné předchozí zapojení dodavatelů do přípravy výběrového/zadávacího řízení či obdobná forma spolupráce se zadavatelem	V případech, kdy takovéto zapojení dodavatele do přípravy výběrového/zadávacího řízení má za následek porušení zásady nediskriminace, transparentnosti a rovného zacházení či vede k narušení hospodářské soutěže.	25 %

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
19.	Změna počátečních zadávacích podmínek v rámci jednacího řízení s uveřejněním vedoucí k podstatné změně zadávacích podmínek	V průběhu jednacího řízení s uveřejněním došlo k podstatným změnám původních zadávacích podmínek, které by měly za následek povinnost nového uveřejnění řízení.	25 %
20.	Neoprávněné vyloučení nabídky z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny	Zadavatel vyloučil nabídku z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny, aniž by požádal účastníka výběrového/zadávacího řízení o odpovídající zdůvodnění nebo v případě, kdy zadavatel dodavatele ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny vyzval, nicméně není schopen prokázat, že odpovědi účastníků posoudil odpovídajícím způsobem.	25 %
21.	Střet zájmů s dopadem na výsledek zadávacího/výběrového řízení	V případě, kdy při zadání veřejné zakázky dojde ke střetu zájmů, přičemž dotčený účastník zvítězí v zadávacím/výběrovém řízení. ²	100 %
22.	Bid-rigging (zakázaná spolupráce dodavatelů ve výběrovém/zadávacím řízení)	V případě, že soud, Úřad pro ochranu hospodářské soutěže či jiný kompetentní úřad shledá, že při zadávání	10 %, pokud účastníci, kteří se na bid-riggingu podíleli, postupovali bez pomoci osoby v rámci řídicího či

² Střet zájmů může nastat již ve fázi přípravy projektu, pokud měla příprava projektu vliv na zadávací dokumentaci/zadávací řízení.

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
		výběrového/zadávacího řízení došlo ke kartelové dohodě či jiné formě zakázané spolupráce mezi dodavateli.	kontrolního systému nebo zadavatele a jeden z nich se stal vybraným dodavatelem 25 %, pokud se na bid-riggingu nepodíleli jiní dodavatelé než ti, kteří se bid-riggingu účastnili 100 %, pokud se na bid-riggingu podílela osoba v rámci řídicího či kontrolního systému nebo zadavatel ve spolupráci s dodavateli podílejícími se na bid-riggingu a současně jeden z nich se stal vybraným dodavatelem
23.	Podstatná změna smlouvy	Zadavatel umožnil podstatnou změnu závazku ze smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo práv a povinností vyplývajících ze smlouvy na plnění veřejné zakázky v rozporu se zákonem nebo s Pokyny SFŽP ČR.	25 % z ceny původní veřejné zakázky a dále 25 % z hodnoty dodatečných stavebních prací, dodávek nebo služeb (tzv. vícepráce) 25 % z ceny původní veřejné zakázky a dále 100 % částky, o kterou byla případně zvýšena cena veřejné zakázky v případě, že takové zvýšení převyšuje 50 % hodnoty původní veřejné zakázky
24.	Jiné porušení	Zadavatel se dopustil jiného než výše uvedeného porušení, které mělo nebo mohlo mít vliv na výběr dodavatele, nebo které znemožnilo ověření	25 % 2 % nebo 5 % nebo 10 % dle závažnosti porušení



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
		souladu jeho postupu podle článku IV bodu 2 písm. i), včetně nedodržení základních zásad výběrového/zadávacího řízení.	

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1736
Příloha č. 1 k usnesení

DODATEK č. 1

ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné

evidované pod číslem SML/1124/2024

I.
SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel:	statutární město Karviná
zastoupen:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn	
na základě pověření	
ze dne 01.12.2022	Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje
sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	27-1721542349/0800
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce:	Slezská univerzita v Opavě
název:	
číslo účtu:	101285316/0300
sídlo:	Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava
IČO:	47813059
DIČ:	CZ47813059
zastoupený:	doc. Mgr. Tomášem Gongolem, Ph.D., rektorem univerzity
(dále jen „příjemce“)	

II.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 01.07.2024 Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné č. SML/1124/2024 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením.
2. Na základě žádosti o prodloužení termínu realizace projektu ze dne 01.10.2024, č. j. SMK/133428/2024, se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku ke smlouvě, kterým se smlouva mění způsobem uvedeným v článku III. tohoto dodatku.

III. PŘEDMĚT DODATKU

1. V článku V. odst. 3 se text:

„Příjemce je povinen zrealizovat projekt do 31.12.2024, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.“

Nahrazuje tímto textem:

„Příjemce je povinen zrealizovat projekt do 31.03.2025, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.“

2. V článku VII. odst. 1 se text:

„Termín finančního vypořádání dotace je do 14.02.2025.“

Nahrazuje tímto textem:

„Termín finančního vypořádání dotace je do 19.05.2025.“

3. V článku IX. odst. II se text:

„uznatelný náklad musí vzniknout v období od 01.01.2024 do 31.12.2024 a současně musí být uhrazený v období od 01.01.2024 do 31.01.2025“

Nahrazuje tímto textem:

„uznatelný náklad musí vzniknout v období od 01.01.2024 do 31.03.2025 a současně musí být uhrazený v období od 01.01.2024 do 30.04.2025“

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Dodatek je podepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti okamžikem podpisu druhé smluvní strany, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá dodatek účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.
4. O uzavření tohoto dodatku rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ... ze dne 04.11.2024.

Za poskytovatele

V Karviné.....

.....

Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje

Za příjemce

V Karviné.....

.....

doc. Mgr. Tomáš Gongol, Ph.D.
rektor univerzity

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1737

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/128583/2024
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/128583/2024
ČÍSLO SMLOUVY:

S M L O U V A **o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle** **ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech** **územních rozpočtů**

I. **SMLUVNÍ STRANY**

poskytovatel:	statutární město Karviná
zastoupen:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn	
na základě pověření	
ze dne 01.12.2022	Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje
sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	27-1721542349/0800
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce:	
název:	STaRS Karviná, s.r.o.
číslo účtu:	166021311/0300
sídlo:	Karola Šliwky 783/2a, 733 01 Karviná-Fryštát
IČO:	25857444
DIČ:	CZ25857444
zapsaný v rejstříku	C 22459 vedená u Krajského soudu v Ostravě
zastoupený:	Mgr. Petrem Dyszkiewiczem, jednatelem společnosti

(dále jen „příjemce“)

II. **ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě

individuálně posouzené žádosti.

4. Příjemce prohlašuje, že není osobou, vůči které je zakázána přímá či nepřímá finanční podpora ve smyslu čl. 51 nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 31. 7. 2014, L 229), ve znění Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022 (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 8. 4. 2022, L 111), tj. není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem usazeným v Rusku, který je z více než 50 % ve veřejném vlastnictví či pod veřejnou kontrolou. Příjemce bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude to považováno za porušení této smlouvy a neoprávněné použití dotace.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Celková výše účelové dotace činí 6.960.220,- Kč, z toho část ve výši 0 Kč je neinvestiční a část ve výši 6.960.220,- Kč je investiční.
2. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle bodu 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

V. ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu Recyklace bazénové vody na Městském bazénu (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 19.09.2024, č. j. SMK/128583/2024.
2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:
 - **Recyklace bazénové vody na Městském bazénu**
3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt do 31.08.2025, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

VI. TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci

jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě

do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy

VII. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do 20.10.2025.
2. Za den předložení finančního vypořádání se považuje den jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podání na podatelnu Magistrátu města Karviné.
3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři dle přílohy č. 1 k této smlouvě a musí obsahovat:
 - 3.1. závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulku čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu,
 - 3.2. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.
4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy.
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

VIII. POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
 - a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
 - b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidenci např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
 - c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
 - d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
 - e) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace,
 - f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,

- g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- h) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezcizit dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
- i) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu (popřípadě jména a příjmení), adresy, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,
- j) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,
- k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,
- l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,
- m) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.

IX. UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období od 01.10.2024 do 31.08.2025 a současně musí být uhrazený v období od 01.10.2024 do 30.09.2025,
3. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
4. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:
 - 5.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:
 - 5.1.1. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;
 - 5.1.2. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce;
 - 5.1.3. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;
 - 5.1.4. poskytnutí dotace třetí straně;
 - 5.1.5. právní služby;
 - 5.1.6. tvorbu kapitálového jmění;

- 5.1.7. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;
 - 5.1.8. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;
 - 5.1.9. pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) – nevztahuje se na investiční projekty;
 - 5.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);
 - 5.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;
 - 5.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;
 - 5.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);
 - 5.1.14. odpisy majetku;
 - 5.1.15. odměny členů správních rad, dozorcích rad a jiných orgánů právnických osob;
 - 5.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);
 - 5.1.17. činnost politických stran a hnutí;
6. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.

X. PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

1. Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
 - a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. m), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení

finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

- h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu druhé smluvní strany, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: formulář Finančního vypořádání dotace.
6. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí účelové dotace rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ... ze dne 04.11.2024.

Za poskytovatele

V Karviné

.....
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje

Za příjemce

V Karviné

.....
Mgr. Petr Dyszkiewicz
jednatel společnosti

Příloha č. 1

FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE				
z rozpočtu statutárního města Karviné				
poskytnuté v roce		XXXX	na základě smlouvy č. XXXX	
a) ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA				
Název projektu				
xxx				
Příjemce dotace				
xxx				
Výše poskytnutá dotace v Kč (celkem)		.xxx		
Vyčerpáno z dotace celkem v Kč (celkem)		.xxx		
Vratka provedena na účet poskytovatele (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu) ve výši		.xxx		
Vratka provedena dne		.xxx		
Stručný popis realizace projektu				
xxx				
Cílová skupina (včetně počtu osob)				
xxx				
Doba realizace projektu				
Zahájení	xxx	Ukončení	xxx	
Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu				
xxx				
b) POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ PROJEKTU *				
POPIS UZNATELNÉHO NÁKLADU	IDENTIFIKACE DOKLADU	ČÁSTKA (Kč)	ČERPÁNO Z DOTACE (Kč)	DATUM ÚHRADY
PŘIDÁVAT DALŠÍ ŘÁDKY				
Potvrzuji pravdivost i správnost závěrečného vyúčtování dotace.				
podpis				
jméno a příjmení		.xxx		
datum		.xxx		
* Pokud počet řádků bude vyšší než 30 příjemce doručí tabulku POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ PROJEKTU rovněž v souboru ve formátu excel poskytovateli dotace elektronicky (na elektronickou podatelnu, datovou schránkou popř. mailem).				
var. (nebo vymazat):				
Příjemce je povinen k finančnímu vypořádání připojit kopie účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům projektu a kopie dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.				



**STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ
Rada města Karviné**

SMĚRNICE

k řízení příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná

Rada města Karviné vydala dne 16. 10. 2024 tuto Směrnici k řízení příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná (dále jen "Směrnice"):

**Článek 1
Úvodní ustanovení**

- 1.1 Tato směrnice blíže upravuje oprávnění a povinnosti příspěvkových organizací, jednotlivých odborů Magistrátu města Karviné a orgánů statutárního města Karviné při správě příspěvkových organizací.
- 1.2 Pro účely této směrnice se rozumí:
- SMK statutární město Karviná
 - PO Příspěvková organizace
 - ZŠ a MŠ Základní škola a mateřská škola
 - SVČ Středisko volného času
 - RKK Regionální knihovna Karviná
 - MěDK Městský dům kultury Karviná
 - SSK Sociální služby Karviná
 - OŠR Odbor školství a rozvoje
 - OE Odbor ekonomický
 - OM Odbor majetkový
 - OO Odbor organizační
 - OSo Odbor sociální
 - RM Rada města, zřizovatel
 - ZM Zastupitelstvo města
 - MMK Magistrát města Karviné
 - CSÚIS Centrální systém účetních informací státu
 - ICT informační a komunikační technologie

Článek 2 Rada města

2.1 Obecná ustanovení pro všechny PO:

2.1.1 RM rozhoduje na základě návrhu OŠR 1/OSO²:

- a) o jmenování ředitele PO na základě výsledků konkurzního řízení³/výběrového řízení,
- b) o odvolání ředitele PO,
- c) o stanovení složek platu a odměny řediteli PO a zástupci ředitele příspěvkové organizace⁴, pokud není pracovní místo ředitele příspěvkové organizace dočasně obsazeno, nebo pokud ředitel PO funkci přechodně nevykonává,
- d) v případě přiznání dotace o schválení přijetí dotace, včetně rozhodnutí o uzavření dohody o provedení práce ředitele.

2.1.2 RM rozhoduje na základě návrhu OE:

- a) o schválení odpisových plánů⁵ PO,
- b) o schválení účetní závěrky PO,
- c) o využití zisku z doplňkové činnosti mimo hlavní činnost,
- d) o uložení odvodu příspěvkové organizaci⁶,
- e) o udělení souhlasu k použití rezervního fondu k posílení fondu investic⁷,
- f) o schválení rozpočtu a střednědobého výhledu rozpočtu,
- g) o posílení fondu investic PO z prodeje svěřeného dlouhodobého hmotného majetku⁸,
- h) o použití investičních úvěrů nebo půjček na investiční potřeby PO⁹,
- i) o udělení souhlasu PO k uzavření smlouvy o půjčce nebo o úvěru (mimo fondu kulturních a sociálních potřeb)¹⁰,
- j) o udělení souhlasu PO k pořízení věci nákupem na splátky nebo smlouvou o nájmu s právem koupě¹¹,
- k) o udělení souhlasu PO k přijímání cenných papírů jako protihodnotu za své pohledávky vůči jiným subjektům¹²,
- l) o schválení hospodářského výsledku PO a jeho rozdělení¹³,
- m) o nabytí majetku do vlastnictví PO¹⁴,
- n) o upuštění od vymáhání pohledávek ve výši nad Kč. 5.000,-.

2.1.3 RM rozhoduje na základě návrhu OM:

- a) o vyřazení nepotřebného majetku v pořizovací ceně nad Kč 10.000,- /1 ks na základě doporučení likvidační komise MMK,
- b) o udělení slevy z nájmu nebytových prostor,
- c) o schválení ceníků souvisejících s majetkem,
- d) o schválení najmout nebo vypůjčit movitý majetek, který PO nezbytně potřebuje k zajištění své hlavní činnosti, popřípadě i činnosti doplňkové na dobu delší než jeden rok anebo za nájemné vyšší než v místě a čase obvyklé.

2.1.4 RM rozhoduje na základě návrhu OE, oddělení rozpočtů:

- a) o uložení odvodu za porušení rozpočtové kázně,
- b) o snížení nebo prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně.

2.1.5 RM plní další úkoly vyplývající ze zřizovatelské funkce stanovené právními předpisy a touto směrnicí.

2.2 Zvláštní ustanovení pro ZŠ a MŠ

2.2.1 RM zřizuje při základních školách školskou radu, stanoví počet jejích členů, vydává volební řád a jmenuje třetinu jejích členů¹⁵.

2.2.2 RM rozhoduje o stanovení a změně osobního příplatku a o vyhlášení konkurzu na vedoucí pracovní místo ředitele ke konci 6 letého funkčního období¹⁶.

Článek 3 **Odbor školství a rozvoje a Odbor sociální**

3.1 Obecná ustanovení pro všechny PO

- 3.1.1 OŠR/OŠo připravuje pro orgány města návrhy na zřízení, rozdělení, sloučení, splynutí nebo zrušení PO, návrhy zřizovacích listin a jejich změn,
- 3.1.2 OŠR/OŠo zabezpečuje administrativní činnosti související s konkurzním/výběrovým řízením na výkon činností ředitele PO,
- 3.1.3 OŠR/OŠo připravuje pro RM návrhy na jmenování a odvolání ředitelů PO a návrhy na stanovení a úpravy jejich platů a odměn podle zvláštních předpisů, včetně písemného vyhotovení příslušných dekretů, případně jiných písemností,
- 3.1.4 OŠR/OŠo zabezpečuje podání návrhů na zápisy PO do obchodního rejstříku a Ústředního věstníku České republiky¹⁷
- 3.1.5 OŠR /OŠo administrativně zabezpečuje projednání ve směrnici neupravených záležitostí PO v orgánech města,
- 3.1.6 OŠR /OŠo administrativně zabezpečují projednání záměrů PO v orgánech města.
- 3.1.7 OŠR /OŠo uděluje souhlas s podáním projektu, pokud uzná, že souhlas nemusí udělit zřizovatel, v případě přiznání dotace zajišťuje souhlas zřizovatele s přijetím dotace, včetně rozhodnutí o uzavření dohody o provedení práce ředitele.
- 3.1.8 OŠR /OŠo soustřeďuje výroční zprávy o činnosti ZŠ a MŠ¹⁸, SSK a SVČ.
- 3.1.9 OŠR /OŠo informuje PO o vnitřních předpisech MMK týkajících se činnosti PO.

3.2 Zvláštní ustanovení pro ZŠ a MŠ a SVČ

- 3.2.1 OŠR připravuje pro RM návrhy na zřízení školské rady při základních školách, stanovení počtu jejich členů, vydání volebního řádu a návrhy na jmenování členů školské rady příspěvkové organizace¹⁹.
- 3.2.2 OŠR připravuje pro orgány města návrhy změn zápisu PO do rejstříku škol a školských zařízení²⁰. Ředitel ZŠ a MŠ je povinen písemně oznámit OŠR vyhlášení volných dnů, dnů provozního volna apod., včetně uvedení důvodů.

Článek 4 **Odbor ekonomický**

4.1 Obecná ustanovení pro všechny PO

- 4.1.1 OE schvaluje:
 - a) změny rozpočtu PO, které nejsou změnou závazného ukazatele stanoveného zřizovatelem,
 - b) přijetí daru do majetku svěřeného PO zřizovatelem, mimo peněžitých neúčelových darů.
- 4.1.2 OE předkládá RM k rozhodnutí:
 - a) návrhy odpisových plánů²¹ PO,
 - b) návrhy na uložení odvodů PO²²,
 - c) návrhy na využití zisku z doplňkové činnosti mimo hlavní činnost PO²³,
 - d) návrhy na schválení hospodářského výsledku PO a jeho rozdělení²⁴,
 - e) návrhy na udělení souhlasu k použití rezervního fondu k posílení fondu investic²⁵,
 - f) návrhy na posílení fondu investic PO z prodeje svěřeného dlouhodobého hmotného majetku²⁶,
 - g) návrhy na použití investičních úvěrů nebo půjček na investiční potřeby PO²⁷,
 - h) návrhy na udělení souhlasu PO k pořízení věci nákupem na splátky nebo smlouvou o nájmu s právem koupě²⁸,

- i) návrhy na udělení souhlasu PO k přijímání cenných papírů jako protihodnotu za své pohledávky vůči jiným subjektům,
- j) návrhy na udělení souhlasu PO k uzavření smlouvy o půjčce nebo o úvěru,
- k) návrh nabytí majetku do vlastnictví PO²⁹,
- l) návrh na schválení účetní závěrky PO³⁰,
- m) návrhy na upuštění od vymáhání pohledávek ve výši nad Kč 5.000,- bez příslušenství.

Článek 5

Odbor majetkový

5.1 Obecná ustanovení pro všechny PO:

- a) OM na základě návrhu PO na vyřazení majetku (šablona uložena v aplikaci Spisová služba) zajistí projednání materiálu v likvidační komisi MMK. PO zasílá návrhy (varianta pro odpisovaný a neodpisovaný majetek) této směrnice průběžně během roku s tím, že OM je projedná vždy v nejbližší likvidační komisi, následně v orgánech města, a poté zašle PO písemné vyrozumění,
- b) OM zašle OE na vědomí kopii souhlasu s čerpáním fondu investic a rezervního v souladu s odst. 7.3.1. této směrnice.
- c) OM uděluje pokyn OŠR/OŠo k svěření nebo odnětí svěřeného nemovitého majetku a k zajištění změny přílohy č. 1 zřizovací listiny, a dále také OM uděluje pokyn v případě, kdy poskytovatel dotace bude trvat na změně přílohy č. 1 zřizovací listiny PO (technické zhodnocení),
- d) OM na základě požadavku PO zajistí plnou moc ke Článku 7 bodu 7.3.3 (stavební řízení),
- e) OM rozhoduje o nákupu movitého majetku v pořizovací ceně nad Kč 40.000,- do Kč 200.000,- /ks, nad Kč 200.000,-/ks se postupuje v souladu se Směrnicí k aplikaci zákona o veřejných zakázkách,
- f) OM na základě zaslaných požadavků PO sestavuje roční plány údržby a oprav svěřeného majetku, o kterých informuje OE,
- g) OM zajišťuje metodickou pomoc při posouzení nutnosti oprav a technického stavu majetku,
- h) OM zajišťuje administrativní metodickou a technickou pomoc při vyřizování a povolování rekonstrukcí, stavebních úprav a ostatních oprav podléhajících stavebnímu řízení,
- i) OM na základě oznámení PO, přijímá žádosti o souhlas s realizací akce (údržba, opravy, technické zhodnocení majetku atd.), vše v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a Směrnicí k aplikaci zákona o veřejných zakázkách,
- j) OM na základě inventurních soupisů nemovitého majetku dle přílohy č. 1 směrnice zaslaných PO zpracuje jeden krát ročně informativní zprávu, ve které bude informovat RM a ZM o navýšených hodnotách nemovitého majetku (technické zhodnocení) PO za uplynulý rok.

Článek 6

Odbor organizační

6.1 OO zajišťuje pro příspěvkové organizace v oblasti ICT:

- a) návrhy na rozvoj a údržbu datových sítí (realizaci a financování projektů zajišťuje OM z fondu investic PO),
- b) úplnou správu serverových a uživatelských počítačových systémů,
- c) úplnou správu informačních systémů,
- d) úplnou správu kybernetické bezpečnosti,
- e) úplnou správu domén,

- f) sjednávání mobilních telekomunikačních služeb.

Úplnou správou se rozumí:

- a) řízení a koordinace PO v daném segmentu ICT,
 - b) pořízování a zapůjčení majetku organizacím,
 - c) poskytování software,
 - d) poskytování technické a uživatelské podpory k zapůjčenému majetku a software,
 - e) metodické vedení při užívání ICT v souladu s platnou legislativou,
 - f) sjednávání služeb.
- 6.2 Příspěvkové organizace si správu ostatních segmentů ICT neuvedených v odst. 6.1 zajišťují samostatně.
- 6.3 OO zastupuje PO ve smluvních vztazích a vystupuje jako zástupce PO při kontaktu se smluvními partnery, zejména uzavírá smlouvy s dodavateli, přebírá plnění ze smluv, vyřizuje reklamace vadných plnění, kontroluje věcnou a číselnou správnost doručovaných faktur.

Článek 7

Příspěvková organizace

7.1 PO je povinna:

- 7.1.1 zavést a udržovat vnitřní kontrolní systém, který vytváří podmínky pro hospodárný, efektivní a účelný výkon veřejné správy a je způsobilý včas zajišťovat, vyhodnocovat a minimalizovat provozní, finanční, právní a jiná rizika vznikající v souvislosti s plněním schválených záměrů a cílů orgánu veřejné správy. Vnitřní kontrolní systém zahrnuje interní audit a řídicí kontrolu příjmů a výdajů. Funkci interního auditu u všech příspěvkových organizací SMK nahrazuje výkon veřejnosprávní kontroly zřizovatele dle § 29 odst. 5 zákona o finanční kontrole.
- 7.1.2 podat informace o závažných zjištěních podle ustanovení § 22 odst. 5 zákona o finanční kontrole, tj. o závažných zjištěních z vykonaných finančních kontrol (týká se zejména řídicí kontroly veřejných příjmů a výdajů) informuje organizace (kontrolní orgán) svého zřizovatele bez zbytečného odkladu a Ministerstvo financí nejpozději do 1 měsíce od ukončení finanční kontroly, tzn. v případě řídicí kontroly do 1 měsíce od okamžiku, kdy osoba vykonávající řídicí kontrolu oznámila závažné zjištění vedoucímu orgánu veřejné správy.
- 7.1.3 plnit úkoly zaměstnavatele vůči zaměstnancům PO a stanovovat platy, při této činnosti se řídí platnými právními předpisy,
- 7.1.4 vydat organizační řád PO,
- 7.1.5 podávat návrhy na změny zápisů PO do obchodního rejstříku,
- 7.1.6 přijmout veškerá nezbytná opatření k ochraně veřejných prostředků,
- 7.1.7 zajistit hospodárné, efektivní a účelné využívání veřejných prostředků,
- 7.1.8 splnit oznamovací povinnost OŠR/OSo o předem známé nepřítomnosti ředitele PO na pracovišti, která přesahuje dobu tří pracovních dnů, a jejím důvodu (dovolená, nemoc, pracovní cesta apod.), včetně uvedení jména a příjmení zaměstnance, který ho bude v době jeho nepřítomnosti zastupovat, a to písemně/elektronicky; v případě zahraniční pracovní cesty ředitele PO, informuje vedoucího OŠR /OSo o plánované pracovní cestě,
- 7.1.9 žádat OŠR /OSo o souhlas s podáním projektu a v návaznosti o souhlas s přijetím dotace, součástí žádosti musí být také požadavek na uzavření dohody o provedení práce ředitele, která podléhá schválení zřizovatelem.
- 7.1.10 neprodleně písemně oznámit OŠR/OSo každou závažnou mimořádnou událost dotýkající se činnosti organizace (epidemiologická opatření, soudní spory, závažná anonymní oznámení, trestní oznámení, zahájení trestního řízení apod.),
- 7.1.11 poskytnout informace a doklady potřebné pro zabezpečování úkolů vyplývajících ze zřizovatelských funkcí,

- 7.1.12 majetek udržovat a opravovat včetně periodických revizí, chránit před poškozením a zničením, jakož i proti neoprávněným zásahům,
- 7.1.13 plně využívat pro evidenci majetku EIS VERA RADNICE – modul majetek a dalších modulů, jsou-li příspěvkové organizaci zpřístupněny,
- 7.1.14 vést účetnictví v souladu s právními předpisy a povinně používat u nákladů a výnosů společné číselníky Orj (středisek), ÚZ (účelových znaků-zdrojů krytí) a analytických účtů,
- 7.1.15 zadávat veřejné zakázky v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a Směrnicí k aplikaci zákona o veřejných zakázkách,
- 7.1.16 písemně oznamovat OE přijetí peněžitých neúčelových darů,
- 7.1.17 předložit OE inventurní soupisy majetku k 31.12 a OM inventurní soupisy nemovitého majetku k 31.12 dle přílohy č. 1 směrnice, vše nejpozději do 25. 01. následujícího roku,
- 7.1.18 nevyčerpané účelové příspěvky vrátit na účet statutárního města Karviné nejpozději do 24. února následujícího roku a ve stejném termínu i zaslat finanční vypořádání účelových příspěvků; za účelové příspěvky se považují všechny příspěvky (na odpisy, na správu zahrad, na lyžařské výcviky, na školy v přírodě, na celoměstské akce, na energie, na zájmové vzdělávání apod.) kromě příspěvku na provoz a příspěvku do fondu investic,
- 7.1.19 zpracovat a předložit OE návrh rozpočtu a střednědobého výhledu rozpočtu a v průběhu roku návrhy na úpravu rozpočtu,
- 7.1.20 provést účetní závěrku vždy po odeslání účetních výkazů do CSÚIS,
- 7.1.21 oznamovat vznik pojistné události podle pokynů pojišťovacího makléře,
- 7.1.22 před přijetím daru požádat OE o souhlas s přijetím daru do majetku svěřeného organizaci (mimo peněžitých neúčelových darů),
- 7.1.23 vypracovat roční zprávu o svém hospodaření:
- a) v termínu stanoveném OE,
 - b) zprávu doručit OE elektronicky prostřednictvím datové schránky,
 - c) zpráva musí obsahovat:
1. informace o plnění úkolů v oblasti hlavní činnosti PO:
 - vyplývajících ze zřizovací listiny - výčet dílčích úkolů z předmětu činnosti,
 - vyplývajících z usnesení orgánů města (RM, ZM),
 - vyplývajících ze schváleného ročního rozpočtu PO,
 2. výčet žádostí o poskytnutí dotace, grantu,
 3. informace o plnění úkolů jednotlivých středisek v oblasti hospodaření,
 4. podrobný rozbor výnosů podle jednotlivých položek (úctů) a čerpání nákladů podle jednotlivých položek (úctů) a to jak v hlavní činnosti, tak v doplňkové činnosti, včetně věcného komentáře, s důrazem na podrobný rozpis účtu opravy a údržba,
 5. zdůvodnění odchylek mezi rozpočtem a skutečností u jednotlivých položek výnosů a nákladů s ohledem na stanovené ukazatele,
 6. podrobný rozpis všech přijatých dotací, informace o jejich čerpání,
 7. informace o uskutečněných nebo probíhajících investičních akcích konaných prostřednictvím rozpočtu PO, včetně rozboru čerpání prostředků na jednotlivé investiční akce,
 8. vyhodnocení doplňkové činnosti prováděné PO za sledované období,
 9. návrh na rozdělení finančních prostředků ze zlepšeného výsledku hospodaření a inventarizační zpráva,
 10. rozbor pohledávek z hlediska splatnosti (rozdělení pohledávek do splatnosti a po splatnosti), počet a celková suma,
 11. způsob a stav vymáhání pohledávek a soupis prominutých pohledávek s uvedením důvodu,

12. rozbor závazků z hlediska splatnosti (rozdělení do splatnosti a po splatnosti), počet a celková suma,
13. soupis nově pořízeného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku,
14. informace o uskutečněných služebních cestách ředitelů mimo město Karviná (účel, místo, finanční náročnost),
15. informace o výsledcích všech kontrol provedených u organizace a přijatých opatřeních, včetně výše uložených odvodů,
16. informace o závažných zjištěních z provedených finančních kontrol, resp. z řídicích kontrol, předaných na MF ČR,
17. účetní výkazy (výkaz zisku a ztráty, rozvahu a přílohu k účetní závěrce).

7.1.24 podat zřizovateli prostřednictvím OE:

- a) návrh odpisového plánu³¹ a případné návrhy na změny odpisového plánu,
- b) návrhy na využití zisku z doplňkové činnosti mimo hlavní činnost³²,
- c) návrhy na schválení hospodářského výsledku PO a jeho rozdělení³³,
- d) návrhy na udělení souhlasu k použití rezervního fondu k posílení fondu investic³⁴,
- e) návrhy na poskytnutí investičního příspěvku PO,
- f) návrhy na posílení fondu investic PO z prodeje svěřeného dlouhodobého hmotného majetku³⁵,
- g) návrhy na použití investičních úvěrů nebo půjček na investiční potřeby PO³⁶,
- h) návrhy na udělení souhlasu PO k pořízení věci nákupem na splátky nebo smlouvou o nájmu s právem koupě³⁷,
- i) návrhy na udělení souhlasu PO k přijímání cenných papírů jako protihodnotu za své pohledávky vůči jiným subjektům,
- j) návrhy na udělení souhlasu PO k uzavření smlouvy o půjčce nebo o úvěru³⁸,
- k) návrh nabytí majetku do vlastnictví PO³⁹,
- l) návrh na schválení účetní závěrky,
- m) návrhy na upuštění od vymáhání pohledávek ve výši nad Kč 5.000,- bez příslušenství.

7.1.25 prostřednictvím OM:

- a) při nakládání s majetkem podle bodu 7.3.10 v pořizovací ceně nad Kč 10.000,- /1ks předložit na OM řádně vyplněný návrh na vyřazení majetku (šablona uložena v aplikaci Spisová služba),
- b) požádat o písemný souhlas OM před pořízením movitého majetku v pořizovací ceně nad Kč 40.000,- do Kč 200.000,- /ks; nad Kč 200.000,- se postupuje v souladu se Směrnicí o aplikaci zákona o veřejných zakázkách,
- c) zaslat na OM žádost o souhlas s realizací akce dle schváleného plánu oprav pro příslušný kalendářní rok,
- d) požádat o použití fondu investic a rezervního fondu k dalšímu rozvoji činnosti PO.

7.1.26 u veřejných zakázek na stavební práce realizovaných PO před uzavřením smlouvy zaslat OM na vědomí návrh Smlouvy o dílo (zejm. realizace, autorský dozor) a Příkazní smlouvu (zejm. zadavatelská činnost, technický dozor, koordinace BOZP) s vybraným uchazečem.

7.1.27 V souvislosti se správou, provozem a rozvojem ICT:

- a) zasílat prostřednictvím aplikace Helpdesk požadavky na ICT zajišťované prostřednictvím OO dle čl. 6 této směrnice,
- b) řídit se pokyny a spolupracovat s OO při realizaci činností dle čl. 6 této směrnice.

7.1.28 V souvislosti s konáním jedno i dvou kolových voleb, případně referenda na území města Karviné, zajistit organizačně technickou realizaci voleb dle požadavků OO.

7.1.29 PO je povinna průběžně sledovat a doplňovat anonymizované výsledky externích kontrol na intranetový portál (iPortál).

7.2 PO je zmocněna:

7.2.1 k podání žádosti o povolení kácení stromů rostoucích mimo les podle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zastupuje vlastníka svěřených nemovitostí v celém průběhu správního řízení.

7.3 PO je oprávněna:

7.3.1 k použití prostředků fondu investic a rezervního fondu k dalšímu rozvoji činnosti organizace, mimo účelových prostředků (darů a dotací), pouze se souhlasem OM. Žádost o použití fondu investic a rezervního fondu k dalšímu rozvoji činnosti PO, mimo účelových prostředků (darů a dotací), organizace zasílá OM, který posoudí oprávněnost žádosti (nezbytnost a soulad s plánem oprav organizací) a dává souhlas k použití fondu investic popřípadě rezervního fondu. Po ukončení akce financované se souhlasem OM z fondu investic a rezervního fondu informuje organizace OM o skutečném čerpání fondů,

7.3.2 upustit od vymáhání pohledávky jen s předchozím souhlasem zřizovatele. Předchozího souhlasu zřizovatele není třeba v případě, kdy se jedná o vymáhání pohledávky nižší než Kč 5.000,- bez příslušenství v jednotlivém případě, a to jestliže je pohledávka promlčena a dlužník odmítá dluh dobrovolně splnit anebo je-li zřejmé, že další vymáhání by bylo spojeno s náklady převyšujícími výši pohledávky či by bylo neúspěšné.

7.3.3 při opravách a stavebních úpravách svěřeného nemovitého majetku ve vlastnictví zřizovatele, které je oprávněna provádět, zastupovat vlastníka ve správních řízeních vedených dle zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů pouze na základě plné moci,

7.3.4 uzavírat a ukončovat smlouvy o nájmu a výpůjčce nebytových prostor. Tyto úkony činí vlastním jménem a je při nich povinna dodržovat příslušná ustanovení Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem,

7.3.5 jakožto pronajímatel vlastním jménem uzavírat a ukončovat smlouvy o nájmu bytu na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení o další rok. Výše nájmu bude stanovena v souladu se Zásadami pro uzavírání smluv o nájmu bytů v majetku statutárního města Karviné.

7.3.6 rozhodnout o nabytí movitého majetku v pořizovací ceně do Kč 40.000,- /ks, nad tento limit se souhlasem OM,

7.3.7 majetek, který pro svou činnost dočasně nepotřebuje, pronajmout nebo vypůjčit bez souhlasu zřizovatele, a to na dobu určitou, nejdéle na dobu jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou v délce max. 6 měsíců. Při pronájmu movitého majetku je povinna sjednat výši nájemného v místě a čase obvyklou nebo vyšší,

7.3.8 ponechávat si výnosy z pronájmů nemovitostí jako příjem (výnos) PO,

7.3.9 bez souhlasu zřizovatele si najmout nebo vypůjčit movitý majetek, který nezbytně potřebuje k zajištění své hlavní činnosti, popřípadě i činnosti doplňkové, na dobu určitou, nejdéle na rok. Při nájmu movitého majetku je povinen sjednat nájemné v místě a čase obvyklé nebo nižší. Nájemné vyšší než v místě a čase obvyklé může sjednat jen výjimečně se souhlasem zřizovatele,

7.3.10 provádět vyřazování a likvidaci nepotřebného majetku v pořizovací ceně do Kč 10.000,-/1 ks, nad uvedený limit se souhlasem zřizovatele,

7.3.11 převádět movitý majetek ve vlastnictví zřizovatele, upřednostní úplatný i bezúplatný převod movitého majetku na jiné příspěvkové organizace zřízené zřizovatelem, poté na třetí osoby za cenu obvyklou, pokud pořizovací hodnota 1 věci bude do Kč 10.000,-; nad uvedený limit se souhlasem zřizovatele.

7.4 PO není oprávněna:

7.4.1 ručit za závazky třetích osob, ani jinak je zajišťovat,

7.4.2 nakupovat akcie či jiné cenné papíry, nesmí vystavovat nebo akceptovat směnky, ani být směnečným ručitelem,

- 7.4.3 poskytovat dary jiným subjektům z prostředků zřizovatele, s výjimkou obvyklých peněžitých nebo věcných darů svým zaměstnancům a jiným osobám ze svého fondu kulturních a sociálních potřeb,
 - 7.4.4 zřizovat nebo zakládat právnické osoby ani mít majetkovou účast v právnické osobě zřízené nebo založené za účelem podnikání,
 - 7.4.5 nemovitý majetek ve vlastnictví zřizovatele zcizovat (např. prodat, směnit, darovat), zatížit zástavním právem ani věcnými břemeny,
 - 7.4.6 pronajímat ani dávat do výpůjčky svěřené pozemky.
- 7.5 Zvláštní ustanovení pro PO
- 7.5.1 MěDK, RKK, SVČ
 - a) PO RKK je povinna vydat Knihovní řád, v němž stanoví podrobnosti poskytování knihovnických a informačních služeb, jehož součástí je ceník .
 - b) PO MěDK je povinna vydat Ceník služeb MěDK.
 - c) PO SVČ je povinna vydat Ceník služeb SVČ.
 - 7.5.2 SSK
 - a) oznamuje OSo změnu kapacity sociální služby,
 - b) oznamuje OSo a provádí změny v registru poskytovatelů sociálních služeb,
 - c) předkládá zřizovateli ke schválení sazebníky úhrad za sociální služby a jesle,
 - d) mění položky sazebníku úhrad sociálních služeb ve výši max. +-5% v souladu s platnou legislativou a vyhláškou č. 505/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a to se souhlasem OSo,
 - e) žádá o účelové dotace ze státního rozpočtu na poskytování sociálních služeb, v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů,
 - f) zodpovídá za plnění povinností poskytovatelů sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - g) zodpovídá za kvalitu poskytovaných sociálních služeb dle zákona 108/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Článek 8

Střet zájmů

- 8.1 Ředitel příspěvkové organizace, která nevykonává činnost školy nebo školského zařízení, je povinen předávat MMK do datové schránky statutárního města Karviné, s uvedením, že se jedná o střet zájmu a označením „určeno k rukám tajemníka magistrátu“, následující údaje o osobách, které jsou statutárním orgánem příspěvkové organizace nebo vedoucím zaměstnancem na 2. až 4. stupni řízení podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vedoucí zaměstnanec“):
- a) jméno, příjmení, rodné příjmení (liší-li se od příjmení), titul,
 - b) datum a místo narození,
 - c) adresu trvalého pobytu, příp. též adresu pro doručování, liší-li se od adresy trvalého pobytu,
 - d) název funkce, ve které působí, a datum, od kterého funkci vykonávají,
 - e) v případě vedoucích zaměstnanců konkrétní stupeň řízení,
 - f) informaci o tom, zda budou činit oznámení prostřednictvím své soukromé datové schránky nebo prostřednictvím elektronického registru oznámení,
 - g) informaci o tom, zda z titulu své funkce naplňují nebo v minulosti naplnili některou z těchto podmínek:
 - jsou oprávněni nakládat s finančními prostředky orgánu veřejné správy jako příkazce operace ve smyslu zákona o finanční kontrole, pokud hodnota finanční operace přesáhne 250.000 Kč,

- bezprostředně se podílí na rozhodování při zadávání veřejné zakázky nebo na rozhodování při výkonu práv a povinností zadavatele při realizaci zadávané veřejné zakázky,
- rozhodují ve správním řízení, s výjimkou příkazu na místě, nebo
- podílí se na vedení trestního stíhání,

h) informaci o podkladech, ze kterých vycházel při hodnocení podmínek dle bodu g) tohoto odstavce.

- 8.2 Údaje dle bodu 8.1, jakož i jejich změnu, je ředitel příspěvkové organizace povinen SMK nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne nástupu vedoucího zaměstnance do funkce nebo ode dne, kdy nastala změna v předaných údajích. Současně je ředitel příspěvkové organizace povinen zpřístupnit na výzvu SMK dle odst. 1 písm. h), případně též další související dokumenty potřebné ke kontrole správnosti zaslaných údajů.
- 8.3 Ředitel příspěvkové organizace je oprávněn určit osobu, která namísto něj bude plnit povinnosti uvedené v bodě 8.1 a 8.2. Odpovědnost ředitele příspěvkové organizace za předávání údajů MMK dle předchozích odstavců tím není dotčena.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato Směrnice ruší Směrnici k řízení příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná ze dne 31. 05. 2023.
- 9.2 Tato Směrnice byla schválena usnesením Rady města Karviné č. ze dne 16. 10. 2024 a nabývá účinnosti 17. 10. 2024.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora

Název organizace

IČ:

I N V E N T U R N Í S O U P I S č.
k řádné inventarizaci nemovitého majetku ke dni řádné účetní závěrky k

Inventarizační položka: _____

Účet: _____

Seznam příloh inventurních soupisů:

příl. č.	SÚ	AÚ	název	inventurní stav v Kč	účetní stav v Kč	rozdíl
1.						
celkem						

Další přílohy:

Seznam všech inventarizačních evidencí, které byly využity při zjišťování skutečných stavů:

Zaměstnanec odpovědný za majetek:

Okamžik zahájení inventury:

Okamžik ukončení inventury:

Druh inventur:

Způsob zjišťování skutečných stavů majetku

Způsob ocenění majetku a závazků k okamžiku ukončení inventury:

Zjištěné inventarizační rozdíly:

Vyjádření zaměstnanců odpovědných za vzniklé inventarizační rozdíly:

Návrh DIK na vypořádání zjištěných inventarizačních rozdílů:

Jména a podpisy všech členů DIK:

Předseda:

_____	_____
podpis	datum

Členové:

_____	_____
podpis	datum

Členové:

_____	_____
podpis	datum

_____	_____
ředitel/ka	datum

Příloha k inventurnímu soupisu

Soupis staveb (021)

inventární číslo	syntetický účet	analytický účet	název	pořizovací cena (v Kč)	oprávky	zůstatková hodnota
Celkem						

Vyhotoveno dne:

Podpis ekonoma organizace

Podpis ředitele organizace

Příloha k inventurnímu soupisu

Soupis pozemků (031)

inventurní číslo	syntetický účet	analytický účet	charakteristika	parc. číslo	katastr. území	výměra (v m ²)	cena za m ² (v Kč)	Cena (v Kč)
Celkem								

Vyhotoveno dne:

Podpis ekonoma organizace

Podpis ředitele organizace _____

-
- 1) Pro ZŠ a MŠ, RKK, MěDK, SVČ
 - 2) Pro SSK
 - 3) § 166 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon)
 - 4) Zásady pro stanovení výše příplatku za vedení, pro poskytování osobního příplatku, zvláštního příplatku a odměn ředitelům příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná
 - 5) § 31 odst. 1 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
 - 6) § 28 odst. 9 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
 - 7) § 30 odst. 4 a § 31 odst. 1 písm. g) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
 - 8) § 31 odst. 1 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
 - 9) § 31 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
 - 10) § 34 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
 - 11) § 35 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
 - 12) § 36 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
 - 13) § 30 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
 - 14) § 27 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
 - 15) § 167 a 168 školského zákona
 - 16) výkon samosprávy na úseku školství
 - 17) § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
 - 18) § 10 odst. 3 561/2004 Sb., školský zákon
 - 19) § 167 a 168 školského zákona
 - 20) výkon samosprávy na úseku školství
 - 21) § 31 odst. 1 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
 - 22) § 28 odst. 9 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
 - 23) § 28 odst. 8 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
 - 24) § 30 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
 - 25) § 30 odst. 4 a § 31 odst. 1 písm. g) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
 - 26) § 31 odst. 1 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
 - 27) § 31 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
 - 28) § 35 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
 - 29) § 27 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
 - 30) zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
 - 31) § 31 odst. 1 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
 - 32) § 28 odst. 8 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
 - 33) § 30 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

34) § 30 odst. 4 a § 31 odst. 1 písm. g) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

35) § 31 odst. 1 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

36) § 31 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

37) § 35 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

38) § 34 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

39) § 27 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů



**STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ
Zastupitelstvo města Karviné**

ZÁSADY

Pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Karviné

Zastupitelstvo města Karviné vydalo dne 04. 11. 2024 tyto Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Karviné (dále jen „Zásady“):

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Účelem těchto Zásad je stanovení jednotných a závazných podmínek pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Karviné v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o obcích") a v souladu s § 10a a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o rozpočtových pravidlech"), zejména pravidel pro podávání, vyřizování a rozhodování žádostí o dotace, povinnosti příjemců dotací.
- 1.2 Cílem poskytnutí dotací dle těchto Zásad je zejména podpora regionálního významu, která svým obsahem a rozsahem neovlivňuje obchod mezi členskými státy Evropské unie.

Článek 2 Vymezení pojmů

- 2.1 Pro účely těchto Zásad se rozumí:
 - a) dotací - peněžní prostředky poskytnuté z rozpočtu statutárního města Karviné podle § 2 písm. j) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, fyzickým a právnickým osobám na podporu realizace jejich konkrétních projektů nebo jejich činností; dotace je poskytována na účel určený v programu (dále jen "programová dotace"), na jiný účel určený žadatelem v individuální žádosti nebo na účel stanovený zvláštním právním předpisem;
 - b) žadatelem - fyzická nebo právnická osoba (spolky, ústavy, nadace, obecně prospěšné společnosti, příspěvkové organizace, církevní organizace a další), které mají sídlo, trvalý pobyt nebo vlastní nemovitost na území statutárního města Karviné, nebo pořádají akce pro občany statutárního města Karviné, nebo město reprezentují nebo zajišťují služby pro občany s trvalým pobytem na území statutárního města Karviné;
 - c) poskytovatelem - statutární město Karviná;
 - d) příslušnou komisí - odborná pracovní skupina Fondu primátora nebo komise RM, jejichž odborná oblast působení se shoduje s oblastí, pro niž je dotace žádána;
 - e) příslušným odborem MMK - odbor Magistrátu města Karviné, do jehož kompetence spadá problematika oblasti činností, pro niž je dotace žádána;

- Odbor školství a rozvoje MMK - žádosti o dotaci v oblasti sportovní, kulturní, školské, volného času dětí a mládeže, zájmové činnosti a ostatní
- Odbor sociální MMK - žádosti o dotaci v oblasti sociální;
- f) programem - souhrn věcných, časových a finančních podmínek podpory účelu určeného poskytovatelem v rozsahu stanoveném § 10c zákona o rozpočtových pravidlech;
- g) individuální žádostí - žádost o dotaci nespádající do žádného programu, která je určena pro jiný účel a zároveň účel není stanoven zvláštním právním předpisem;
- h) veřejnoprávní smlouvou - smlouva uzavírána při poskytování všech dotací splňující náležitosti dle § 10a zákona o rozpočtových pravidlech;
- i) nevyhověním žádosti - nevyhovění žádosti v celém rozsahu, tzn. úplné zamítnutí žádosti o poskytnutí dotace;
- j) projektem - konkrétně definovaná akce nebo činnost uskutečňována konkrétním žadatelem.

Článek 3 Program

- 3.1 Program je vytvářen příslušným odborem MMK na základě doporučení příslušné komise a schvalován RM.
- 3.2 Program obsahuje zejména:
- účel, na který mohou být peněžní prostředky poskytnuty,
 - důvody podpory stanoveného účelu,
 - předpokládaný celkový objem peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu na podporu stanoveného účelu,
 - maximální výši dotace v jednotlivém případě nebo kritéria pro stanovení výše dotace,
 - okruh způsobilých žadatelů,
 - lhůtu pro podání žádosti,
 - kritéria pro hodnocení žádosti,
 - lhůtu pro rozhodnutí o žádosti,
 - podmínky pro poskytnutí dotace,
 - vzor žádosti, případně obsah jejích příloh,
 - vzorový návrh smlouvy.
- 3.3 Zveřejnění programu ve smyslu § 10c zákona o rozpočtových pravidlech zajišťuje vždy příslušný odbor MMK, a to na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup nejpozději 30 dnů před počátkem lhůty k podávání žádosti. Příslušný odbor MMK zajistí zveřejnění programu nejméně po dobu 90 dní ode dne zveřejnění.

Článek 4 Individuální žádost

Dotace mohou být poskytnuty konkrétnímu žadateli na základě individuální žádosti z důvodů zvláštního zřetele hodných, a to zejména pro okruh projektů, které nejsou v předmětném období podporovány žádným z vyhlášených dotačních programů, a zároveň není dotace poskytována na základě zvláštního právního předpisu.

Článek 5 Postup žadatele

- 5.1 O dotaci žádá svéprávná fyzická osoba starší 18 let, či právnická osoba písemnou žádostí, která bude obsahovat náležitosti uvedené v § 10a odst. 3 zákona o rozpočtových pravidlech, popis a rozpočet projektu, případně náležitosti stanovené vyhlášeným programem.
- 5.2 Žadatel je ke své žádosti povinen přiložit následující přílohy:
- plnou moc (v případě, že je žadatel zastoupen na základě plné moci),
 - právnická osoba – kopii aktuálního dokladu osvědčujícího právní osobnost žadatele (výpis z veřejných rejstříků apod.); případně stanovy, zřizovací nebo zakládací listinu či doklady o rozhodovacích pravomocích organizace,
 - čestné prohlášení o tom, že žadatel neporušil v posledních třech letech povinnost předložit statutárnímu městu Karviná finanční vypořádání dotace a nemá vůči statutárnímu městu Karviná, jeho společnostem a příspěvkovým organizacím, státnímu rozpočtu, státním fondům, orgánům správy sociálního zabezpečení, finančnímu úřadu, zdravotním pojišťovnám a rozpočtům územních samosprávných celků nesplacené závazky po lhůtě splatnosti,
 - čestné prohlášení o pravdivosti údajů uvedených v žádosti a jejich přílohách,
 - kopii dokladu o zřízení bankovního účtu (kopii smlouvy nebo aktuální potvrzení o zřízení účtu),
 - prohlášení (pokud není obsahem žádosti, např. v popisu nebo rozpočtu projektu) o všech zdrojích financování projektu, na který je dotace požadována (je nutné uvádět všechny finanční prostředky, které již byly získané, i ty zdroje, o které má žadatel požádáno či má v úmyslu žádat).
- 5.3 Zásady a formuláře k žádostem o dotaci jsou k dispozici:
- a) v Městském informačním centru;
 - b) na Odboru školství a rozvoje a Odboru sociálním Magistrátu města Karviné;
 - c) na webových stránkách statutárního města Karviná www.karvina.cz,
 - d) na Portálu občana statutárního města Karviné <https://portalobcana.karvina.cz/>.
- 5.4 Žadatel doručí správně a úplně vyplněnou žádost zejména do datové schránky nebo prostřednictvím elektronické podatelny (epodatelna@karvina.cz) se zaručeným elektronickým podpisem, prostřednictvím odeslání elektronického formuláře přes Portál občana, na podatelnu Magistrátu města Karviné nebo poštou (adresa pro doručení: Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát. Termíny pro podání žádosti o dotaci jsou stanoveny v uveřejněných programech.
- 5.5 Žádost o programovou dotaci je podána včas, je-li podána nejpozději v poslední den stanoveného termínu na podatelnu magistrátu města, nebo je-li tentýž den předána k přepravě držiteli poštovní licence.
- 5.6 Poskytovatel má právo prostřednictvím příslušných odborů a komisí, posuzujících žádosti o dotace, požádat žadatele o předložení doplňujících podkladů.
- 5.7 Ve formuláři žádosti o dotaci musí být vyplněny všechny požadované údaje dle skutečnosti k datu podání žádosti.
- 5.8 Podmínkou pro poskytnutí dotace je skutečnost, že žadatel neporušil v posledních třech letech povinnost předložit statutárnímu městu Karviná finanční vypořádání dotace a nemá vůči statutárnímu městu Karviná, jeho společnostem a příspěvkovým organizacím, státnímu rozpočtu, státním fondům, orgánům správy sociálního zabezpečení, finančnímu úřadu, zdravotním pojišťovnám a rozpočtům územních samosprávných celků nesplacené závazky po lhůtě splatnosti. Tuto skutečnost žadatel doloží čestným prohlášením při podání žádosti.
- 5.9 Žádosti o poskytnutí dotace včetně příloh se žadatelům nevracejí.
- 5.10 Poskytovatel dotace může stanovit i jiné podmínky pro udělení dotace.
- 5.11 Žadatelé o dotaci odpovídají za pravdivost údajů uvedených v žádostech i poskytnutých dokladech, a to potvrzují čestným prohlášením přiloženým k žádosti.
- 5.12 Žadatel je povinen oznámit písemně nejpozději do 7 dnů od vzniku každou změnu údajů uvedených v žádosti o poskytnutí dotace a skutečnosti mající vliv na její poskytnutí (zejména čísla

úctu, zánik, transformaci, sloučení, změnu osob zastupujících žadatele, sídla, u sociálních služeb změnu nebo zrušení registrace atd.) příslušnému odboru MMK.

- 5.13 Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen nejpozději do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli (příslušnému odboru MMK) a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit.
- 5.14 Na poskytnutí dotace nemá žadatel právní nárok.

Článek 6

Postup komisí a orgánů města při rozhodování a poskytnutí dotace

- 6.1 Příslušný odbor MMK prověří formální a obsahové náležitosti přijaté žádosti a úplnost požadovaných příloh žádosti. Pokud žádost vykazuje formální nebo věcné nedostatky, příslušný odbor MMK vyzve žadatele písemně nebo telefonicky se záznamem k jejímu doplnění. Pokud žadatel do 5 kalendářních dnů od vyzvání nedostatky neodstraní, příslušný odbor MMK žádost vyřadí z dalšího hodnocení. Žádost podaná po termínu uzávěrky daného programu nebude dále posuzována. O této skutečnosti příslušný odbor uvědomí žadatele a tato skutečnost bude dále uvedena v zápisu, resp. usnesení příslušné komise. Zápis, resp. usnesení příslušné komise je součástí materiálů pro jednání v orgánech města. V případě žádosti, kterou neposuzuje žádná z příslušných komisí, uvede vady žádosti v podkladových materiálech pro jednání příslušného orgánu města příslušný odbor MMK.
- 6.2 Příslušný odbor MMK po prověření formálních náležitostí žádostí posoudí, zda poskytnutí dotace nenaplní znaky veřejné podpory ve smyslu čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie. Pokud zamýšlené opatření zakládá veřejnou podporu, příslušný odbor MMK vyhodnotí, na základě které výjimky z obecného zákazu veřejné podpory bude dotace poskytnuta. Mezi výjimky z obecného zákazu veřejné podpory lze zařadit zejména poskytnutí podpory ve formě podpory de minimis, poskytnutí podpory ve formě vyrovnávací platby za výkon veřejné služby nebo na základě blokové výjimky.
- 6.3 Všechny žádosti splňující předepsané náležitosti a podané ve stanoveném termínu jsou předloženy příslušné komisi k posouzení.
- 6.4 Žádosti o dotace projednává příslušná komise, popř. příslušný odbor MMK, která rovněž navrhne výši jednotlivých dotací pro oprávněné žadatele podle určených kritérií a návrh předá ke schválení v orgánech města.
- 6.5 Na základě doporučení komise, případně příslušného odboru MMK, předkládá návrh na poskytnutí dotace ke schválení v orgánech města příslušný odbor MMK.
- 6.6 V případě, že žadatel potřebuje realizovat změny v dotačně podpořeném projektu a tyto změny mění charakter, cíl nebo smysl dotovaného projektu, musí být žádost ohledně změn předána žadatelem příslušnému odboru MMK, a následně bude žádost příslušným odborem MMK předána ke schválení příslušnému orgánu města.
- 6.7 Po projednání v příslušném orgánu města informuje příslušný odbor MMK všechny žadatele o výsledku projednání žádosti na webových stránkách statutárního města Karviná v sekci usnesení RM/ZM. Důvody nevyhovění žádosti budou součástí rozhodnutí. Odůvodnění nevyhovění žádosti přikládá příslušná komise k návrhu na poskytnutí dotace příslušnému odboru MMK.
- 6.8 O poskytnutí dotace se uzavře mezi poskytovatelem a žadatelem písemná smlouva. V případě uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace nad 50.000,- Kč, či uzavření dodatku smlouvy, kterým bude poskytnutá dotace zvýšena nad 50.000,- Kč, zajistí příslušný odbor MMK do 30 dnů vyvěšení takové smlouvy či smlouvy s dodatkem na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup. Povinnost zveřejnění dle předchozí věty se nevztahuje na smlouvy, na něž se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 314/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), pokud byly v souladu s tímto zákonem uveřejněny.

Článek 7 Využití dotace

- 7.1 Dotaci lze poskytnout na prokazatelné náklady příjemce dotace, které jsou nezbytné pro realizaci projektu, jejichž výše nepřesahuje výši obvyklou v daném místě a čase a které jsou identifikovatelné, účetně evidované (vyjma fyzických osob nepodnikajících), ověřitelné, podložené originálními účetními doklady a uvedené v rozpočtu schválené žádosti (neumožňuje-li smlouva o poskytnutí dotace vyúčtování paušální částkou).
- 7.2 Pokud v účelu použití dotace není stanoveno jinak, dotaci nelze poskytnout na:
- alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;
 - úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce a občerstvení účastníků sportovních soutěží a jiných akcí konaných v souladu s účelem projektu /jasná specifikace uvedená v žádosti/. Výjimka se nevztahuje na občerstvení určené k dalšímu prodeji a na náklady související s reprezentací – např. pohoštění v rámci společných porad, jednání vedení organizace apod.
 - doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisí s podpořeným projektem;
 - poskytnutí dotace třetí straně;
 - právní služby;
 - tvorbu kapitálového jmění;
 - DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění;
 - daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;
 - pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) - nevztahuje se na investiční projekty;
 - ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);
 - mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;
 - splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;
 - smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);
 - odpisy majetku;
 - odměny členů správních rad, dozorcích rad a jiných orgánů právnických osob;
 - zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);
 - další výdaje, jež zákon č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, v platném znění, neuznává jako výdaje k zajištění a udržení zdanitelných příjmů, pokud žadatel je poplatníkem daně z příjmů;
 - činnost politických stran a hnutí;
 - nespecifikované (nezpůsobilé) výdaje tj. výdaje, které nelze účetně doložit.
- 7.3 Jednotlivé dotační programy mohou účel použití dotace blíže specifikovat a jeho znění je poté součástí konkrétního výtisku smlouvy o poskytnutí dotace určeného pro příjemce.
- 7.4 Dotaci lze použít jen ke schválenému a smlouvou o poskytnutí dotace sjednanému účelu.

Článek 8 Povinná publicita

Příjemce dotace má povinnost uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit. Logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu, a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách statutárního města Karviné.

Článek 9 **Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Prováděním činností dle těchto Zásad jsou pověřeny v rámci náplně činnosti jednotlivé odbory MMK.
- 9.2 O výjimkách z těchto Zásad na základě písemné žádosti žadatele o dotaci rozhoduje RM.
- 9.3 Tyto Zásady ruší Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Karviné schválené Zastupitelstvem města Karviné dne 05. 12. 2022.
- 9.4 Tyto Zásady byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Karviné č..... ze dne 04. 11. 2024 a nabývají účinnosti dnem 05. 11. 2024.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora